

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA MĚSTA KRAVAŘE

č. 20/98

o vytvoření a použití účelových prostředků „Fondu rozvoje bydlení města Kravaře“

v rámci Programu poskytování státních půjček na opravy, modernizaci a rozšíření bytového fondu.

Městské zastupitelstvo města Kravaře schválilo na svém zasedání konaném dne 25.6.1998 v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 písm. e) § 16 a § 36 odst. 1 písm. f) zákona č. 367/1990 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

tuto obecně závaznou vyhlášku:

článek I.

Základní ustanovení

1. Město Kravaře za účelem zlepšení úrovně bydlení, vzhledu města a životního prostředí vytvořilo „Fond rozvoje bydlení města Kravaře“ (dále jen fond), který slouží k poskytování půjček na zvelebení bytových a rodinných domů na území města Kravaře podle dále stanovených podmínek a pravidel.
2. Fond se zřizuje na základě smlouvy s MMR ČR o jeho založení a poskytnutí dotace ze státního rozpočtu. Město Kravaře je oprávněno disponovat těmito prostředky fondu v souladu s uvedenou smlouvou a na základě této vyhlášky, popřípadě jejich doplňků.

článek II.

Příjmy fondu

1. Příjmy fondu jsou :
 - dotace a případné výpomoci ze státního rozpočtu
 - prostředky z rozpočtu města Kravaře
 - splátky půjček poskytnuté obcí vlastníkům obytných budov a bytů a úrokové výnosy z nich
 - splátky půjček přijatých a použitých obcí pro vlastní bytový fond a příslušný úrok ve výši 3 % p.a.
 - příjmy ze splátek na pořízení bytu formou půdní vestavby nebo nástavby v majetku města Kravaře
 - dary a případné výpomoci z prostředků sponzorů
 - výnosy z přechodně uložených volných finančních zdrojů fondu
 - dotace, případně výpomoci z rozpočtu OkÚ, nebo jiného územního (regionálního) orgánu
 - jiné příjmy
2. Případné přírůstky stavu fondu se nestávají výnosem (ziskem) města Kravaře a musí být beze zbytku ponechány fondu k použití podle jeho pravidel.

článek III.

Výdaje fondu

1. Prostředky fondu je možno používat výhradně k poskytování půjček při nejnižším úroku 3-7 % a nejdelší lhůtě splatnosti 3-8 let mimo rok v němž byla půjčka poskytnuta subjektům a podle pravidel dále uvedených.
2. Výdaji fondu jsou též úhrady peněžnímu ústavu za zřízení a vedení účtu dle článku VI. a náklady výběrového řízení dle článku IV.
3. Adresáty půjček z fondu podle odstavce 1 mohou být pouze subjekty, tj. fyzické a právnické osoby, které vlastní bytový nebo rodinný dům (dále jen dům) na území města Kravaře a které přijmou závazek poskytnutou půjčku podle stanovených a ve smlouvě uvedených pravidel ve prospěch těchto domů použít.
4. Z fondu se poskytují druhy půjček : viz Příloha č.1- tabulka účelů fondu
5. Jednotlivé druhy půjček lze kumulovat. Prostředky poskytnuté půjčkou nelze opakovaně získat na jeden titul u téhož domu. Prostředky poskytnuté půjčkou lze čerpat pouze do jednoho roku ode dne uzavření smlouvy. Úroky se platí podle smlouvy o půjčce, jistina se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami počínaje prvním měsícem následujícím po uplynutí lhůty stanovené pro vyčerpání půjčky.
6. Na financování modernizace vlastního bytového fondu je obec oprávněna použít z částek poskytnutých státních půjček maximálně 80 % prostředků. Vyjímecně lze překročit tento limit v případě, že ostatní vlastníci prokazatelně neprojeví o poskytnutí půjček zájem. Ostatním vlastníkům budou poskytovány půjčky do minimální výše 20% státní půjčky.
7. Město Kravaře je oprávněno pro tyto a jiné podobné účely čerpat z fondu částku do výše prostředků vložených do fondu v daném roce ze svého rozpočtu formou bezúročných návratných půjček, v případě čerpání prostředků nad uvedenou výši je povinno prostředky čerpat formou půjček úročených 3 %.

článek IV.

Výběrové řízení

1. Výběrové řízení na získání půjčky z fondu vyhlašuje městská rada Kravaře, a o výběru rozhodne zastupitelstvo města Kravaře.
2. Výběrové řízení probíhá dle množství finančních zdrojů na účtu fondu 1x ročně.
3. Podmínky výběrového řízení musí být vyvěšeny na úřední desce a vhodným způsobem zveřejněny v tisku. Lhůta pro podání žádostí se stanoví do 30 dnů ode dne vyvěšení podmínek tohoto výběrového řízení.
4. Žadatelé o poskytnutí půjčky musí podat na MěÚ Kravaře žádost, která musí vždy obsahovat zejména :
 - a) jméno a příjmení nebo název žadatele, popř. statutárního zástupce,
 - b) adresu bydliště nebo sídlo právnické osoby, popř. telefon do zaměstnání a bytu
 - c) přesné označení předmětné budovy nebo její stavby:
 - adresa, číslo popisné, číslo parcely
 - výpis z katastru nemovitosti ne starší 3 měsíců
 - d) předběžnou orientační cenu nákladů na danou akci
 - e) přesný popis účelu, na který je půjčka požadována, při kumulaci titulu je třeba popis provést odděleně
 - f) předpokládaná lhůta dokončení předmětné akce
 - g) požadovaná částka úvěru
 - h) způsob zajištění z poskytnuté půjčky
4. Město Kravaře může pro snazší zpracování žádosti podle ods.3 vydat závazný formulář, který bude k dispozici v den vyhlášení výběrového řízení.

5) O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči vyrozuměni neprodleně. Vybrání uchazeči budou vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 30. dne po vyrozumění o výsledku výběrového řízení.

článek V.

Podmínky použití prostředků fondu

1. Žadatel může použít finanční prostředky pouze k úhradě nákladů vynaložených v souladu s účelem poskytnuté půjčky. V případě použití prostředků k jiným účelům, je žadatel povinen neprodleně vrátit celý poskytnutý úvěr + pokutu ve výši 30% z poskytnuté částky.
2. Město Kravaře, bude poskytovat půjčky vlastníkům obytných budov nebo bytů do maximální výše 100.000,- Kč.
3. Úroková sazba z poskytnutých půjček bude činit 4 %.
4. Půjčky budou splatné do 3 - 8 let nejpozději do 30.11.2008
5. Vrácení půjčky bude zajištěno:
 - a) při poskytnutí půjčky ve výši do 100.000,- Kč - dvěma ručiteli nebo zástavním právem nemovitosti
6. Žadatel je povinen provádět opravy obytné budovy nebo bytu v souladu se stavebními předpisy. V případě zjištění jejich porušení je povinen neprodleně vrátit celou poskytnutou půjčku

článek VI.

Smlouva o půjčce


1. S žadateli, kteří úspěšně projdou výběrovým řízením (dále jen uživatelé) a schválením, uzavře bez zbytečného odkladu město Kravaře smlouvu o půjčce.
2. Smlouva musí mít zejména tyto náležitosti :
 - smluvní strany
 - identifikace typu půjčky podle tabulky účelu fondu
 - celková částka půjčky, v případě více titulů i jejich skladby
 - lhůta splatnosti půjčky
 - režim splacení (úroky, jistina), včetně dne v příslušném měsíci
 - způsob splácení
 - smluvní pokuta za porušení účelovosti - tj. okamžité vrácení půjčené částky + 30 % z půjčené částky
 - půjčku nelze čerpat výběrem v hotovosti z uživatelského účtu
 - závazek uživatele k užití půjčky k dohodnutému účelu
 - zajištění závazku
 - dohoda o otevření účtu u České spořitelny a.s.
 - souhlas uživatele s kontrolním působením České spořitelny a.s. a města Kravaře a jeho závazek předkládat České spořitelně a.s. účetní doklady o čerpání z účtu.
3. Město Kravaře může v dohodě s českou spořitelnou a.s., a v souladu s touto vyhláškou vydat závazný vzor smlouvy o půjčce.
4. Město Kravaře bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy o půjčce předá dohodnutý počet exemplářů smlouvy České spořitelně a.s., s výzvou na otevření účtu a k převodu z fondu příslušné částky na tento účet.

článek VII.
Režim čerpání prostředků fondu


O způsobu a lhůtách převodu prostředků mezi fondem a účty uživatelů a o správě všech pohledávek fondu uzavře město Kravaře zvláštní smlouvu s Českou spořitelnou a.s.

článek VII.
Ustanovení přechodné a závěrečné

1. Systém poskytování půjček upravených touto vyhláškou podléhá kontrole města Kravaře, České spořitelny a.s. a MMR ČR - dodržení účelovosti poskytnutých prostředků.
2. Město Kravaře je povinno nejpozději s návrhem na vyhlášení dalšího výběrového řízení předložit městskému zastupitelstvu vyhodnocení hospodaření fondu i dosažených výsledků za předchozí období.
- 3) Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem vyhlášení.


Mgr. Miroslav T o š e r
zástupce starosty




Petr R y g e l
starosta města Kravaře

Příloha č.1 k vyhlášce FRB č.20/98 - o vytvoření a použití účelových prostředků
 Tabulka účelů

poř. číslo	Název-účel	Dům/byt	Horní hranice půjčky
1	Obnova střechy (krytiny i konstrukce) - starší dům 10 let	na 1 dům	do 100 tis Kč
2	Zřízení plynového, dřevoplynového, elek. nebo solárního topení ve stávajícím domě	na 1 byt	do 50 tis Kč
3	Zřízení malé čistírny odpadních vod ke stávajícímu domu	na 1 byt	do 40 tis Kč
4	Dodatečná izolace domu proti vodě - starší dům 10 let	na 1 dům	do 100 tis Kč
5	Obnova fasády včetně oplechování domu	na 1 byt	do 30 tis Kč
6	Zateplení obvodového pláště domu	na 1 byt	do 40 tis Kč
7	Vybudování WC, koupelny nebo sprchového koutu v bytě kde dosud není	na 1 byt	do 40 tis Kč
8	Při půdní nástavbě bytů rušící ploché střechy	na 1 dům	do 100 tis Kč
9	Při vestavbě bytu do půdního prostoru	na 1 dům	do 100 tis Kč
10	Při přestavbě nebytových prostor na byt	na 1 dům	do 100 tis Kč
11	Výměna oken a dveří domu staršího 10 let	na 1 byt	do 50 tis Kč