

U s n e s e n í
z 25. zasedání Zastupitelstva města Kravaře konaného dne
05.11.2008 v rytířském sále zámku v Kravařích

Zastupitelstvo města na svém 25. zasedání dne 05.11.2008 projednalo:

1. **Zahájení**
2. **Zpráva ověřovatelů zápisu z minulého zasedání zastupitelstva města**
3. **Zpráva o plnění úkolů minulého zastupitelstva města**
4. **Zpráva o činnosti rady města**
5. **Záležitosti odboru financí, plánování a školství**
 - 5.1. Navýšení neinvestičního příspěvku Mateřské školy Petra z Kravař, příspěvková organizace
 - 5.2. Poskytnutí investičního příspěvku Základní škole Kravaře, příspěvková organizace
 - 5.3. Hospodaření města Kravaře leden - září 2008
 - 5.4. Žádost o poskytnutí půjčky z FRB
 - 5.5. Udělení pamětních listů Města Kravaře
 - 5.6. Obecně závazná vyhláška města Kravaře č. 1/2008
 - 5.7. Žádost o finanční příspěvek
6. **Záležitosti odboru vnitřních věcí**
 - 6.1. Prodej budovy č.p. 548 včetně příslušenství v obci Kravaře, v části Kravaře, v k.ú. Kravaře ve Slezsku
 - 6.2. Záměr města prodat pozemky parc. č. 401/3, 401/4 a část 401/7, včetně ČOV na pozemku parc. č. 401/3 v obci Kravaře, v k.ú. Kravaře ve Slezsku
 - 6.3. Prodej budovy č.p. 378 postavené na pozemku parc. č. 2769 a pozemku parc. č. 2769 v obci Kravaře, v k.ú. Kravaře ve Slezsku
 - 6.4. Prodej pozemků parc. č. 1002, 1003, 1004, 1007, 1008 v obci Kravaře, v k.ú. Kravaře ve Slezsku
7. **Záležitosti odboru regionálního rozvoje a kultury**
 - 7.1. Souhlas se zapojením do území Místní akční skupiny Hlučínsko o.s.
8. **Organizační záležitosti**
 - 8.1. Pozvánka Mateřské školy Kravaře, Petra z Kravař, příspěvkové organizace na akci 25 let od založení mateřské školy
 - 8.2. Změna termínu zasedání zastupitelstva města
 - 8.3. Slavnostní otevření školního hřiště v Koutech dne 09.11.2008
 - 8.4. Hubertova jízda dne 08.11.2008
 - 8.5. Zápis ze 4. jednání kontrolního výboru ze dne 22.10.2008
 - 8.6. Termín zasedání Zastupitelstva města Kravaře
9. **Diskuse**
10. **Závěr**

a přijalo toto usnesení

Zastupitelstvo města

25.161 bere na vědomí

veškeré předložené a projednané ústní a písemné zprávy, informace, žádosti a připomínky zejména:

- a) zprávu ověřovatelů zápisu 24. zasedání zastupitelstva města pana Josefa Blokeše a pana Alfonse Viláška
- b) zprávu o plnění úkolů 24. zasedání zastupitelstva města konaného dne 06.10.2008
- c) zprávu o činnosti 57. a 58. schůze rady města
- d) hospodaření města za období leden až září 2008
- e) předloženou žádost pana Pavla Baránka o finanční podporu
- f) pozvánku Mateřské školy Kravaře, Petra z Kravař, příspěvková organizace na akci 25 let od založení mateřské školy, která se uskuteční 14.11.2008 ve 14,00 hodin v budově MŠ
- g) slavnostní otevření školního hřiště při Základní škole Kravaře-Kouty, příspěvková organizace, které se uskuteční v neděli 09.11.2008 v 10,30 v areálu základní školy
- h) informaci o akci pořadatelů Českého svazu chovatelů, místní organizace Kravaře, která se uskuteční v sobotu 08.11. 2008 pod názvem „Hubertova jízda“
- i) zápis ze 4. jednání kontrolního výboru ze dne 22.10.2008

25.162 volí

- a) předsedu návrhové komise Ing. Martina Hagena a 2 členy Mgr. Moniku Brzeskovou a pana Aloise Hadamczika na vypracování usnesení z 25. zasedání Zastupitelstva města Kravaře

25.163 určuje

- a) ověřovatelé zápisu z 25. zasedání Zastupitelstva města Kravaře, konaného dne 05.11.2008
 - pana Petra Arbtra
 - pana Mgr. Miroslava Tošera

25.164 schvaluje

- a) program 25. zasedání zastupitelstva města
- b) navýšení neinvestičního příspěvku Mateřské škole Petra z Kravař, příspěvková organizace na rok 2008 o částku 20.000,- Kč na oslavy 25 let mateřské školy
- c) poskytnutí investiční dotace ve výši 120.000,- Kč Základní škole Kravaře, příspěvková organizace na rok 2008 na zakoupení kotle pro účely školní kuchyně
- d) poskytnutí půjčky manželům Karlovi a Janě Kotzianovým, bytem z FRB města Kravaře ve výši 100.000,- Kč na výměnu střechy a opravu fasády
- e) poskytnutí půjčky p. Petru Kubánkovi, bytem z FRB města Kravaře ve výši 50.000,- Kč na opravu fasády
- f) záměr města prodat pozemky parc. č. 401/3 ostatní plocha a parc. č. 401/4 zahrada a část pozemku parc. č. 401/7 ostatní plocha o výměře 164 m² v geometrickém plánu Ing. Pavla Kučeji, číslo plánu 2217-92/2007, ozn. parc. č. 401/9 v obci Kravaře, v katastrálním území Kravaře ve Slezsku, včetně veškerého příslušenství a všech součástí a včetně ČOV umístěné na pozemku parc. č. 401/3 ostatní plocha v obci Kravaře a v katastrálním území Kravaře ve Slezsku a ukládá tajemníku městského úřadu zajistit zveřejnění tohoto záměru na úřední desce městského úřadu
- g) zpracování nové smlouvy o budoucí kupní smlouvě týkající se úplatného převodu budovy č.p. 378 v Kravařích, část Kravaře, zemědělská stavba, postavené na pozemku parc. č. 2769 a pozemku parc. č. 2769 – zastavěná plocha a nádvoří, včetně veškerého příslušenství a všech součástí, v obci Kravaře a v katastrálním území Kravaře ve Slezsku, mezi městem Kravaře a obchodní společností SILGOR a.s., se sídlem

Ostrava, Přívoz, Hlávkova 592/1, PSČ 702 04, IČ 26856140 s tím, že kupní cena bude ve výši 9 000 000,-- Kč, částka 9 000 000,-- Kč bude obchodní společností SILGOR a.s. složena do notářské úschovy, obchodní společnosti SILGOR a.s. uhradí smluvní pokutu v případě neuzavření kupní smlouvy do 30.06.2009 a smlouva o budoucí kupní smlouvě se ruší od počátku v případě neuzavření kupní smlouvy do 30.06.2009 a schvaluje projednání této smlouvy zastupitelstvem města na jeho 26. zasedání konaném dne 19.11.2008

- h) „Podmínky prodeje pozemků parc. č. 1002, 1003, 1004, 1007 a 1008 v obci Kravaře, v katastrálním území Kravaře ve Slezsku“ (příloha č. 1)
- i) změnu termínu zasedání Zastupitelstva města Kravaře z 10.12.2008 na 08.12.2008
- j) termín zasedání Zastupitelstva města Kravaře na středu 19.11.2008 v 17,00 hodin

25.165 s o u h l a s í

- a) se zařazením města do území působnosti Místní akční skupiny Hlučínsko o.s., bere na vědomí seznámení se Strategií MAS Hlučínsko o.s. pro období 2008-2013 a zároveň zmocňuje starostu k zastupování v MAS Hlučínsko o.s.

25.166 j m e n u j e

- a) 3 člennou komisi k výběru a hodnocení nabídek dle „Podmínek prodeje pozemků parc. č. 1002, 1003, 1004, 1007 a 1008 v obci Kravaře, v katastrálním území Kravaře ve Slezsku, schválených Zastupitelstvem města Kravaře na jeho 25. zasedání konaném dne 05.11.2008“ ve složení:
 - Jana Ligasová
 - Bc. Jan Skřeček
 - Dagmar Pechatá

25.167 u d ě l u j e

- a) pamětní list města Kravaře u příležitosti 25 let založení Mateřské školy Petra z Kravař, příspěvková organizace
 - paní Blance Postulkové
 - paní Věře Múhrové
 - paní Daniele Reinové
 - paní Věře Weczerkové
 - paní Ludmile Hlaváčové

25.168 v y d á v á

- a) Obecně závaznou vyhlášku města Kravaře č. 1/2008, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška města Kravaře č. 14/1997 ze dne 2. října 1997 o vytvoření a použití účelového fondu obce v rámci Programu poskytování státních půjček na opravy bytového fondu pro rok 1997 určeného pro obce postižené záplavami a o postupu poskytování úvěrů vlastníkům obytných budov a bytů poškozených živelnou pohromou – záplavou a obecně závazná vyhláška města Kravaře č. 22/1998 ze dne 24. září 1998, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 14/97 ze dne 2. října 1997 o vytvoření a použití účelového fondu obce v rámci Programu poskytování státních půjček na opravy bytového fondu pro rok 1997 určeného pro obce postižené záplavami a o postupu poskytování úvěrů vlastníkům obytných budov a bytů poškozených živelnou pohromou - záplavou

25.169 r o z h o d l o

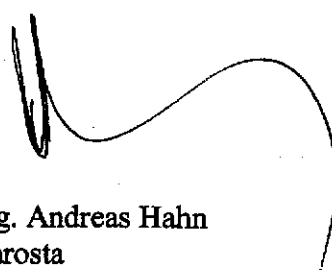
- a) o úplatném převodu budovy č.p. 548 v Kravařích, v části Kravaře, postavené na pozemku parc. č. 2357/1 zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parc. č. 2357/2 zastavěná plocha a nádvoří, včetně veškerých součástí a příslušenství, tj. včetně hospodářské budovy, přístřešku, studny, venkovních úprav a trvalých porostů, které se nacházejí na pozemcích parc. č. 2357/3 ostatní plocha a parc. č. 2357/4 ostatní plocha, vše v obci Kravaře, v katastrálním území Kravaře ve Slezsku, neboť pro uvolnění staveniště pro veřejně prospěšnou stavbu – Sil. I/56 Kravaře – okružní křižovatka je nutná demolice staveb a vyklizení všech čtyř výše uvedených pozemků, z vlastnictví města Kravaře do vlastnictví České republiky – Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4, IČ 65993390 za dohodnutou kupní cenu ve výši 1 065 430,- Kč, splatnou do 60 dnů od doručení povolení vkladu a zápisu do katastru nemovitostí KÚ pro MSK, KP Opava; kupující uhradí náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy, např. vklad do KN, apod., schvaluje text kupní smlouvy a pověřuje starostu k jejímu podpisu

25.170 z m o c ň u j e

- a) JUDr. Lubora Bernartíka ke zpracování nové smlouvy o budoucí kupní smlouvě týkající se úplatného převodu budovy č.p. 378 v Kravařích, část Kravaře, zemědělská stavba, postavené na pozemku parc. č. 2769 a pozemku parc. č. 2769 – zastavěná plocha a nádvoří, včetně veškerého příslušenství a všech součástí, v obci Kravaře a v katastrálním území Kravaře ve Slezsku, mezi městem Kravaře a obchodní společností SILGOR a.s., se sídlem Ostrava, Přívoz, Hlávkova 592/1, PSČ 702 04, IČ 26856140 dle schválených podmínek a k projednání této smlouvy s právní zástupkyní obchodní společnosti SILGOR a.s. (viz bod 25.164 písm. g))

25.171 z r u š u j e

- a) v usnesení z 3. zasedání Zastupitelstva města Kravaře konaného dne 20.12.2006 v bodě „3.18 rozhodlo“ písm. b)



Ing. Andreas Hahn
starosta



Jana Ligasová
místostarostka

Příloha: Podmínky prodeje pozemků

Podmínky prodeje pozemků parc. č. 1002, 1003, 1004, 1007 a 1008 v obci Kravaře, v katastrálním území Kravaře ve Slezsku

Zastupitelstvo města Kravaře na svém 25. zasedání konaném dne 05.11.2008 schválilo tyto podmínky prodeje nemovitostí
pozemku parc. č. 1002 orná půda o výměře 1996 m²,
pozemku parc. č. 1003 orná půda o výměře 2077 m²,
pozemku parc. č. 1004 orná půda o výměře 1902 m²,
pozemku parc. č. 1007 orná půda o výměře 1899 m²,
pozemku parc. č. 1008 orná půda o výměře 2021 m²,
vše v obci Kravaře, v katastrálním území Kravaře ve Slezsku, zapsané na LV č. 2834 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava:

1. Město Kravaře prodá tyto pozemky jako jeden celek, jednomu zájemci.

2. Zájemcem se rozumí právnická nebo fyzická osoba, která podá nabídku v rámci tohoto řízení. Zájemce musí mít dle platných právních předpisů právo nabývat v České republice nemovitosti.

3. Podmínky podání nabídek zájemci:

a) nabídka musí být doručena v zalepené nebo zapečetěné obálce na adresu **Městský úřad Kravaře, odbor vnitřních věcí, Náměstí 405/43, 747 21 Kravaře**, označena textem „Výběrové řízení – pozemky U cihelny – NEOTVÍRAT“ a opatřena identifikací zájemce dle odst. 4 „Obsah nabídek“ písm. a) (bez data narození u fyzické osoby), příp. jeho razítkem

b) nabídka musí být doručena v termínu od **06.11.2008 do 01.12.2008**, a to nejpozději do **12:00 hodin** na podatelnu Městského úřadu Kravaře, Náměstí 405/43, 747 21 Kravaře

c) **minimální kupní cena** je stanovena na **494.750,- Kč** (slovy: čtyřistadevadesátčtyřtisícisedmsetpadesát korun českých), tj. 50,- Kč za jeden m² pozemku

d) **způsob úhrady kupní ceny:** podmínkou podání nabídky zájemce o koupi je složení zálohy kupní ceny ve výši **100.000,- Kč**, a to ke dni podání nabídky koupě na účet města Kravaře u České spořitelny, a.s. Opava, pobočka Kravaře, číslo účtu 19-1846631329/0800, var. symbol: fyzické osoby – rodné číslo, právnické osoby – IČ, případně úhrada v pokladně města Kravaře na adrese Městského úřadu Kravaře, Náměstí 405/43, 747 21 Kravaře. **Záloha musí být připsána na účet města Kravaře, příp. uhrazena v pokladně města Kravaře nejpozději do 01.12.2008, do 12:00 hodin.** V případě uzavření kupní smlouvy bude tato částka započítána jako záloha na kupní cenu.

Podmínka uzavření kupní smlouvy – celý zůstatek nabízené kupní ceny musí být uhrazen (připsán na účet města Kravaře) nejpozději do **08.01.2009** na účet města Kravaře u České spořitelny, a.s. Opava, pobočky Kravaře, číslo účtu 19-1846631329/0800, var. symbol: fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ.

4. Obsah nabídek:

a) identifikace zájemce

aa) fyzická osoba – jméno, příjmení, místo trvalého pobytu, datum narození, kontakt (např. telefon, e-mail)

ab) právnická osoba – název, sídlo, IČ, úředně ověřená kopie aktuálního výpisu z obchodního rejstříku, do kterého se právnická osoba zapisuje, popř. jiných dokladů osvědčujících právní subjektivitu

b) identifikace pozemků (parcelní čísla, katastrální území)

c) nabídková cena v Kč (i slovy)

d) podpis oprávněné osoby

5. Kritéria výběru:

- nabízená kupní cena

6. U zájemců, jejichž nabídka nebude Zastupitelstvem města Kravaře schválena, bude uhrazená částka zálohy poukázána na účet zájemce do 3 pracovních dnů po rozhodnutí zastupitelstva, příp. bude záloha, po dohodě se zájemcem, připravena ve výše uvedené lhůtě v pokladně města Kravaře k převzetí.

7. Zastupitelstvo dne 05.11.2008 jmenovalo 3 člennou komisi k výběru a hodnocení nabídek ve složení:

- Jana Ligasová

- Bc. Jan Skřeček

- Dagmar Pechatá

Termín zasedání komise k hodnocení a výběru nabídek – 02.12.2008 v 10.00 hodin v rytířském sálu Zámku Kravaře na adrese Alejní 377/24, 747 21 Kravaře. Zasedání Zastupitelstva města Kravaře, které projedná a schválí doporučenou „nejvhodnější nabídku“ proběhne dne 08.12.2008.

Podmínky výběru zájemce a uzavření smlouvy:

a) musí být dodržena minimální nabídková (kupní) cena,

b) musí být dodrženo stanovené místo pro odevzdání nabídek,

c) musí být dodržen konečný termín pro odevzdání nabídek,

d) nabídka musí obsahovat náležitosti uvedené v odst. 4 „Obsah nabídek“

e) musí být zaplácena záloha kupní ceny ve výši 100.000,-- Kč a to v termínu pro odevzdání nabídek,

f) celá kupní cena bude zájemcem uhrazena do 08.01.2009,

g) kupní smlouva bude oběma smluvními stranami podepsána po uhrazení celé kupní ceny,

h) zájemci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s tímto výběrovým řízením,

i) město Kravaře si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit nebo nevybrat žádného zájemce,

j) v případě, že zájemce bude nabývat nemovitosti do společného jmění manželů podávají nabídku oba manželé společně.

V Kravařích dne 5. listopadu 2008.

Ing. Andreas Hahn
starosta