

Vlastníte nemovitost (pozemky), ale daň z ní platí doposud nájemce?
Potom pozorně přečtěte tuto informaci o změně zákona o dani z nemovitostí

Změnou zákona o dani z nemovitostí platnou od 1.1.2005 již není poplatníkem daně z nemovitostí **nájemce** pozemku, nejedná-li se o pozemky evidované v katastru nemovitostí zjednodušeným způsobem.

V dále uvedených katastrálních územích již od data **1.1.2012** pozemky **NEJSOU** evidovány zjednodušeným způsobem - jsou již digitalizovány (DKM):

Brumovice u Opavy (pouze extravilán, intravilán bude dokončen v roce 2012) **Gručovice, Leskovec u Vítkova, Lesy, Mladecko, Nové Lublice, Rohov a Sudice**

Poplatníci – vlastníci pozemků ve výše uvedených katastrálních územích, kteří nemají pozemky zatím přiznány k dani z nemovitostí, protože toto přiznání dosud **podával nájemce**, podají přiznání na Finanční úřad v Opavě nejpozději do konce měsíce ledna 2012. **Podá-li ve lhůtě (do 31.1. 2012) přiznání alespoň jeden ze spoluvlastníků za svůj spoluvlastnický podíl na pozemku, který není evidován v katastru nemovitostí zjednodušeným způsobem, podává přiznání do 31. ledna** každý poplatník daně z tohoto pozemku samostatně a platí daň ve výši svého podílu na **celkové** dani z pozemku.

Přehled katastrálních území s dokončenou digitalizací :

Benkovice, Bohdanovice, Bohučovice, Bolatice, Branka u Opavy, **Brumovice u Opavy**, Budišovice, Čermná ve Slezsku, Deštné, Dolní Životice, Držkovice, Filipovice, Gručovice, Guntramovice, Hať, Hlubočec, Holasovice, Hořejší Kunčice, Hrabství, Hrabyně, Hradec nad Moravicí, Chabičov ve Slezsku, Chlebičov, Chuchelná, Chvalíkovice-část, Jakartovice, Jaktař, Jakubčovice, Jelenice, Jezdkovice, Jilešovice, Kajlovec, Kameneč, Kateřinky u Opavy, Kerhartice u Budišova n. B., Kobeřice, Klokočov u Vítkova, Komárov u Opavy, Kravaře ve Slezsku, Kružberk, Kyjovice ve Slezsku, Kylešovice, Leskovec u Vítkova, Lesy, Lhota u Opavy, Lhotka u Litultovic, Lhotka u Vítkova, Lipina u Opavy, Litultovice, Loděnice, Malé Hoštice, Medlice u Budišova n. B., Melč, Mikolajice, Mladecko, Mokrý Lazec, Neplachovice, Nové Lublice, Nové Oldřůvky, Nové Sedlice, Opava-Město, Opava-Předměstí, Otice, Palhanec, Podlesí nad Odrou, Podvihov, Pustá Polom, Raduň, Rohov, Slavkov u Opavy, Služovice, Skřipov, Smolkov, Strahovice, Sudice, Suché Lazce, Štáblovice, Štěplovce, Štěpánkovice, Štítina, Tábor ve Slezsku, Těškovice, Třebom, Uhlířov, Velké Heraltice, Velké Hoštice, Vítkov, Vlastovičky, Vrbka, Vršovice, Žimrovice

Černě – tvorba DKM platná k 1.1.2005

Zeleně – tvorba DKM platná k 1.1.2007

Červeně – tvorba DKM platná k 1.1.2009

Hnědě – tvorba DKM platná k 1.1.2011

Fialově – tvorba DKM platná k 1.1.2006

Modře – tvorba DKM platná k 1.1.2008

Běžově – tvorba DKM platná k 1.1.2010

Oranžově - tvorba DKM platná k 1.1.2012

Katastrální území bez parcel evidovaných zjednodušeným způsobem:

Sosnová, Svatoňovice.

V ostatních katastrálních územích jsou některé pozemky evidovány zjednodušeným způsobem. Tyto pozemky jsou v listu vlastnictví uvedeny pod čarou a označeny jako „Pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ (např. Evidence nemovitostí, Pozemkový katastr, Přídělový plán, nebo jiný doklad)“ a není u nich uveden druh pozemku.

Podrobnější informace podají správci daně z nemovitostí.

Správci na telefonních číslech (viz přehled)

Více také na internetu: www.mfcr.cz, Daně a cla.

V Opavě 22. prosince 2011, Ing. Vladimír Rybka, vedoucí oddělení majetkových daní a ostatních agend