

# ÚZEMNÍ PLÁN KOBEŘICE

## ZMĚNA Č. 3



**Územní plán Koberžice**  
**Změna č. 3**





ÚZEMNÍ PLÁN KOBEŘICE, ZMĚNA Č. 3	NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRH UPRAVEN PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRH UPRAVEN PO OPAKOVANÉM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ	07/2022 05/2023 .....
----------------------------------	---	-----------------------------

ZADAVATEL	OBEC KOBEŘICE
POŘIZOVATEL	MĚSTSKÝ ÚŘAD KRAVAŘE, ODBOR VÝSTAVBY, ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ZPRACOVATEL	 ATELIÉR Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová Územní plánování Urbanismus soudobý a historický
-------------	---

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ Sokola Tůmy 18 *Ostrava-Mariánské Hory* PSČ 709 00 e-mail: <a href="mailto:helga.koben@gmail.com">helga.koben@gmail.com</a> , tel: + 420 604 918 365
-----------------------	--

.....

ČÁST DÍLA :	SPOLUAUTOŘI DÍLA :
URBANISMUS	ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ
DOPRAVA	UDI MORAVA, SPOL. S R.O., ING. BEDŘICH NEČAS
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	ING. ALENA KIMLOVÁ
ENERGETIKA	ARKO, SPOL. S R.O., ING. ZDENĚK CHUDÁREK ING. MOJMÍR VÁLEK
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	RNDR. LEO BUREŠ ING. PETR ŠÍŘINA
VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF A PUPFL	PAVLA MARENOVÁ
DIGITALIZACE	PAVEL MAREN, PAVLA MARENOVÁ



OBSAH ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOBEŘICE

I./A. NÁVRH (VÝROK)

I./A. Textová část

I./B. Grafická část

I./A. Návrh, textová část, obsah :

I./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ..... 3

I./A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT ..... 3

I./A.2.1. Koncepce rozvoje území ..... 3

I./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ ..... 3

I./A.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice ..... 3

I./A.3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ..... 3

I./A.3.3. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby ..... 4

I./A.3.4. Vymezení systému sídelní zeleně ..... 8

I./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUK-TURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ..... 8

I./A.4.1. Dopravní infrastruktura ..... 9

I./A.4.2. Technická infrastruktura ..... 9

I./A.4.3. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu..... 10

I./A.4.4. Občanské vybavení ..... 11

I./A.4.5. Veřejná prostranství ..... 11

I./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ..... 11

I./A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití ..... 11

I./A.5.3. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) ..... 12

I./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCIHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) ..... 13

I./A.6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ..... 14

I./A.6.2. Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití ..... 14

I./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT ..... 14

I./A.7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury a stavby KE snižování ohrožení území živelnými pohromami ..... 14

I./A.7.2. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění ..... 15

I./A.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘÍZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA ..... 15

I./A.8.1. Stavby veřejné vybavenosti ..... 15

I./A.8.2. Veřejná prostranství .....15

I./A.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ .....16

I./A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PRIMĚŘENÉ LHŮTY A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....16

I./A.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB .....16

I./A.15. VYMEZENÍ POJMŮ.....16

I./A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU, ZMĚNY Č. 3 A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI .....16

I./B. NÁVRH, GRAFICKÁ ČÁST

I./B.1. Základní členění území M 1 : 5 000

I./B.2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce M 1 : 5 000

I./B.3. Hlavní výkres . koncepce technické infrastruktury M 1 : 5 000

I./B.4. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace M 1 : 5 000

II./A. ODŮVODNĚNÍ

II./A. TEXTOVÁ ČÁST

II./B. GRAFICKÁ ČÁST

II./A. ODŮVODNĚNÍ, TEXTOVÁ ČÁST, OBSAH :

A) ÚVOD.....19

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ-PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....19

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....25

D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ A SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....26

E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POKYNŮ K ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VEŘEJNÉM JEDNÁNÍ.....28

F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY .....28

II./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....29

II./A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....29

II./A.2.1. Koncepce rozvoje území .....29

II./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....29

II./A.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice .....29

II./A.3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití .....29

II./A.3.3. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby .....29

II./A.3.4. Vymezení systému sídelní zeleně .....29



II./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUK-TURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ .....	29
II./A.4.1. Dopravní infrastruktura .....	29
II./A.4.1.4. Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů dopravy.....	29
II./A.4.2. Technická infrastruktura .....	30
II./A.4.3. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu.....	30
II./A.4.4. Občanské vybavení .....	30
II./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ .....	30
II./A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití .....	30
II./A.5.3. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) .....	30
II./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB,ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) .....	32
II./A.6.1. Podrobné Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	32
II./A.6.2. Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	32
II./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....	32
II./A.7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury a stavby KE snižování ohrožení území živelnými pohromami .....	32
II./A.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘÍZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA .....	33
II./A.8.2. Veřejná prostranství .....	33
II./A.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO .....	33
BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	33
II./A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PRIMĚŘENÉ LHŮTY A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	33
II./A.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB .....	33
II./A.15. VYMEZENÍ POJMŮ .....	33
II./A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU, ZMĚNY Č. 3 A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI .....	33
G) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	33
H) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH .....	34

I) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ. ....	34
J) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA .....	34

PŘÍLOHA Č. 1, SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ÚPRAV .....	36
--	----

II./B. ODŮVODNĚNÍ, GRAFICKÁ ČÁST

II./B.1.a Koordinační výkres .....	M 1 : 5 000
II./B.2.b Koordinační výkres, zastavěné území .....	M 1 : 5 000
II./B.3. Předpokládané zábory půdy .....	M 1 : 5 000



Změnou č. 3 se mění Územní plán Koberice, vydaný opatřením obecné povahy Zastupitelstvem obce Koberice s účinností ode dne 26. 12. 2013, ve znění změny č. 1, vydané zastupitelstvem s účinností ode dne 24. 6. 2020 v následujících částech:

Pozn.

Text doplňovaný v rámci změny č. 3 je vyznačen červeně, text vypouštěný je dvojitě přeškrtnutý.

**I./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

*V odst. č. 3 se upravuje datum vymezení zastavěného území následně:*

2. Zastavěné území bylo vymezeno ~~v srpnu 2017~~ **květnu 2022**.

**I./A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

**I./A.2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ**

- V odst. č. 2.1.4. se z vyjmenovaných staveb vypouští ČOV, která byla již vybudována. Znění odstavce se upravuje následně:*
- 2.1.4. Opatření v oblasti zásobování vodou a odkanalizování území.  
Pozornost je potřeba věnovat vybudování nového vodojemu ~~ČOV~~ a dobudování kanalizace v zastavěném a zastavitelném území.
- V odst. č. 3 se aktualizuje požadavek na vymezení nových ploch pro bydlení následně:*
- 3. ~~Do roku 2020 předpokládat mírný nárůst počtu trvale bydlících obyvatel v obci na úroveň cca 3210 obyvatel, a vymezení ploch pro~~ výstavbu cca ~~116 – 120~~ **11 – 12** bytů ~~ročně~~, přičemž pro přiměřené fungování trhu s pozemky se v územním plánu navrhuje výrazná převaha nabídky pozemků nad očekávanou poptávkou. **Koberice za spolu se Štěpánkovicemi vykazují za poslední období v rámci ORP Kravaře nejvyšší přirozený přírůstek obyvatel.**

**I./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

- Upravuje název kapitoly, do kterého se vkládá text: *včetně kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.*

**I./A.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE**

- Upravuje název podkapitoly, do kterého se vkládá text: *včetně kompozice.*
- Do této kapitoly se za podkapitolu I./A.3.1. vkládá další podkapitola *I./A.3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití*, s následným zněním:

**I./A.3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

- Územní plán člení řešené území na :
  - území zastavěné (stabilizovaný stav)
  - zastavitelné plochy
  - plochy územích rezerv
  - nezastavěné území (tj. území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy)
- Základní členění území a vymezení zastavitelných ploch je zobrazeno ve výkresech :
  - I./B.1. Výkres základního členění, M 1 : 5 000
  - I./B.2. Hlavní výkres, urbanistická koncepce, M 1 : 5 000
- Podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití vymezuje územní plán v území zastavěném, plochách zastavitelných a území nezastavěném tyto plochy s rozdílným využitím :  
*(pozn. kódy ploch vyznačené tučně jsou zkratkou umožňující snadnou identifikaci ploch v grafické části)*
  - Plochy bydlení individuálního (BI)
  - Plochy bydlení hromadného (BH)
  - Plochy rodinné individuální rekreace – chatové osady (RI)
  - Plochy veřejné vybavenosti (OV)
  - Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (OH)
  - Plochy komerčních zařízení (OK)
  - Plochy tělovýchovy a sportu (OS)
  - Plochy dopravní infrastruktury (D)
  - Plochy silniční dopravy (DS)
  - Plochy drážní dopravy (DZ)
  - Plochy specifické dopravy (DX)
  - Plochy technické infrastruktury (T)
  - Plochy pro vodní hospodářství (TV)
  - Plochy pro energetiku (TE)
  - Plochy technického zabezpečení obce (TO)
  - Plochy veřejných prostranství (P)
  - Plochy smíšené obytné (SO)
  - Plochy výroby a skladování (V)
  - Plochy zemědělské a lesnické výroby (VZ)
  - Plochy drobné výroby a výrobních služeb (VD)
  - Plochy vodní a vodohospodářské (W)
  - Plochy vodohospodářské (WP)
  - Plochy parků a historické zeleně (ZP)
  - Plochy zeleně ostatní a specifické (ZX)
  - Plochy krajinné zeleně (KZ)
  - Plochy zemědělské (Z)
  - Plochy lesní (L)
  - Plochy přírodní (PP)
  - Plochy smíšené nezastavěného území s rekreačním využitím (NR)
- Územní plán vymezuje koridory pro veřejnou infrastrukturu v následujícím členění:
  - Koridory smíšené bez rozlišení (SK)
  - Koridory dopravní infrastruktury (D)



- Koridory silniční dopravy (DS)
- Koridory pro specifické formy dopravy (DX)
- Koridory pro vodní hospodářství (TV)
- Koridory pro energetiku (TE)
- Koridory vodohospodářské (WP)

I./A.3.2.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY

- Upravuje se číslování podkapitoly na I./A.3.2.3.
- Upravuje tabulka zastavitelných ploch v odstavci č. 3 následně:

3. Podrobný seznam zastavitelných ploch, navržených v územním plánu Koberice:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	ZMĚNA ROZLOHY PO ZASTAVENÍ ČÁSTI PLOCHY (0, +, -)	VÝMĚRA V HA UPRAVENA VE ZMĚNĚ Č. 4 3
BI-Z1	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy		-0,22	0,36 0,14
BI-Z1a	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy			0,09
BI-Z1b	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy			0,05
BI-Z2	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ZM1/US 1		3,11
BI-Z2a	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	US zpracována, ve změně č.3		1,04
BI-Z2b	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	zpracován návrh DI a TI (koridor ZM3/SK-Z1)		1,62
BI-Z3	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy			3,75
BI-Z4	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy		-0,23	0,65 0,42
BI-Z5	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy		-0,12	0,12
BI-Z6a	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy			0,45
BI-Z6b	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy			1,23
BI-Z7	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy		-0,88	1,39
BI-Z7a	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy			0,16
BI-Z7b	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy			0,35

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	ZMĚNA ROZLOHY PO ZASTAVENÍ ČÁSTI PLOCHY (0, +, -)	VÝMĚRA V HA UPRAVENA VE ZMĚNĚ Č. 4 3
BI-Z8	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy, oprava skutečné rozlohy plochy	US- 1		0,44 1,62
BI-Z9	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy, oprava skutečné rozlohy plochy			0,82 0,06
BI-Z10	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy, oprava skutečné rozlohy plochy			0,45 0,76
BI-Z11	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy			0,20
BI-Z13	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy			0,24
BI-Z14	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy oprava skutečné rozlohy plochy			0,24 0,13
BI-Z15	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy oprava skutečné rozlohy plochy			0,55 0,11
BI-Z16	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy oprava skutečné rozlohy plochy			1,14 0,46
BI-Z17	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy oprava skutečné rozlohy plochy			0,07 1,36
BI-Z18	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy oprava skutečné rozlohy plochy			1,81 0,07
BI-Z19	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy			1,17 1,81
BI-Z19a	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy			1,18
BI-Z19b	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy			0,17
BI-Z19c	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy			0,24
BI-Z20	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy oprava skutečné rozlohy plochy			0,11 1,17
BI-Z22	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy oprava skutečné rozlohy plochy			0,11 0,08
BI-Z23	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy		0,04	0,14 0,10
BI-Z24	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy		0,07	0,07
BI-Z25	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše parčíku (ZP)		-	0,15 0,07



OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULÁČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	ZMĚNA ROZLOHY PO ZASTAVĚNÍ ČÁSTI PLOCHY (0, +, -)	VÝMĚRA V HA UPRAVENA VE ZMĚNĚ Č. 4 3
		<b>oprava skutečné rozlohy plochy</b>			
BI-Z26	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy			<del>0,32</del> 0,15
BI-Z27	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy		-	<del>2,47</del> 0,32
O-Z1	Plochy občanského vybavení	Plocha občanského vybavení v zastavěném území	-		0,07
OV-Z1	Plochy občanského vybavení	Plocha občanského vybavení v zastavěném území	-	0,06	<del>0,12</del> 0,06
OH-Z1	Plochy občanského vybavení	Plocha občanského vybavení v zastavěném území	-		0,74
D-Z1	<del>Koridor</del> <b>Plocha</b> silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy			0,15
DS-Z1	<del>Koridor</del> <b>Plochy</b> silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	-		0,12
<del>DS-Z2</del>	<del>Koridor silniční dopravy</del>	<del>Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy</del>			<del>0,06</del>
<del>DS-Z3</del>	<del>Koridor silniční dopravy</del>	<del>Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy</del>	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		<del>0,76</del>
<del>DS-Z4</del>	<del>Koridor silniční dopravy</del>	<del>Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy</del>	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		<del>0,11</del>
<del>DS-Z5</del>	<del>Koridor silniční dopravy</del>	<del>Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy</del>	-		<del>0,01</del>
<del>DS-Z6</del>	<del>Koridor silniční dopravy</del>	<del>Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy</del>	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		<del>0,66</del>
<del>DS-Z7</del>	<del>Koridor silniční dopravy</del>	<del>Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy</del>	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		<del>0,62</del>
<del>DS-Z8</del>	<del>Koridor silniční dopravy</del>	<del>Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy</del>	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		<del>0,36</del>
<del>DS-Z9</del>	<del>Koridor silniční dopravy</del>	<del>Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy</del>	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		<del>0,32</del>
<del>DS-Z10</del>	<del>Koridor silniční dopravy</del>	<del>Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy</del> <del>v centru obce</del>	Přesunuto do kap. I./A.4.3.	<del>-0,03</del>	<del>0,23-22</del>
<del>DS-Z11</del>	<del>Koridor silniční dopravy</del>	<del>Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy</del>	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		<del>0,07</del>
<del>DS-Z12</del>	<del>Koridor silniční dopravy</del>	<del>Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy</del>	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		<del>0,61</del>
<del>DS-Z13</del>	<del>Koridor silniční dopravy</del>	<del>Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy</del>	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		<del>0,06</del>
<del>DS-Z14</del>	<del>Koridor silniční dopravy</del>	<del>Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy</del>	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		<del>3,02</del>
<del>DS-Z15</del>	<del>Koridor silniční dopravy</del>	<del>Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy</del>	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		<del>0,76</del>
<del>DS-Z16</del>	<del>Koridor silniční dopravy</del>	<del>Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy</del>	-		<del>0,60</del>

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULÁČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	ZMĚNA ROZLOHY PO ZASTAVĚNÍ ČÁSTI PLOCHY (0, +, -)	VÝMĚRA V HA UPRAVENA VE ZMĚNĚ Č. 4 3
<del>DS-Z17</del>	<del>Koridor silniční dopravy</del>	<del>Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy</del>	-		<del>0,06</del>
<del>DX-Z2</del>	<del>Koridor silniční dopravy</del>	<del>Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy</del>	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		<del>0,03</del>
<del>DX-Z3</del>	<del>Koridor silniční dopravy</del>	<del>Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy</del>	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		<del>0,07</del>
<del>DX-Z4</del>	<del>Koridor silniční dopravy</del>	<del>Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy</del>	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		<del>0,01</del>
<del>DX-Z5</del>	<del>Koridor silniční dopravy</del>	<del>Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy</del>	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		<del>0,00</del>
<del>DX-Z6</del>	<del>Koridor silniční dopravy</del>	<del>Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy</del>	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		<del>0,21</del>
<del>DX-Z7</del>	<del>Koridor silniční dopravy</del>	<del>Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy</del>	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		<del>0,01</del>
<del>DX-Z8</del>	<del>Koridor silniční dopravy</del>	<del>Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy</del>	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		<del>0,20</del>
<del>DX-Z9</del>	<del>Koridor silniční dopravy</del>	<del>Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy</del>	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		<del>0,03</del>
<del>T-Z1</del>	<del>Plocha koridoru technické infrastruktury</del>	<del>Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy</del>	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		<del>0,37</del>
<del>T-Z3</del>	<del>Plocha koridoru technické infrastruktury</del>	<del>Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy</del>	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		<del>0,10</del>
<del>T-Z4</del>	<del>Plocha koridoru technické infrastruktury</del>	<del>Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy</del>	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		<del>0,26</del>
<del>T-Z5</del>	<del>Plocha koridoru technické infrastruktury</del>	<del>Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy</del>	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		<del>0,25</del>
<del>T-Z6</del>	<del>Plocha koridoru technické infrastruktury</del>	<del>Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy</del>	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		<del>0,30</del>
<del>T-Z7</del>	<del>Plocha koridoru technické infrastruktury</del>	<del>Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy</del>	Přesunuto do kap. I./A.4.3.	<del>-0,36</del>	<del>0,06-22</del>
<del>T-Z8</del>	<del>Plocha koridoru technické infrastruktury</del>	<del>Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy</del>	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		<del>0,03</del>
<del>T-Z9</del>	<del>Plocha koridoru technické infrastruktury</del>	<del>Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy</del>	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		<del>0,16</del>
<del>T-Z10</del>	<del>Plocha koridoru technické infrastruktury</del>	<del>Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy</del>	-		<del>0,04</del>
<del>T-Z11</del>	<del>Plocha koridoru technické infrastruktury</del>	<del>Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy</del>	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		<del>0,00</del>
<del>T-Z12</del>	<del>Plocha koridoru technické infrastruktury</del>	<del>Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy</del>	Přesunuto do kap. I./A.4.3.	<del>-0,32</del>	<del>0,60-22</del>
<del>T-Z14</del>	<del>Plocha koridoru technické infrastruktury</del>	<del>Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy</del>	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		<del>0,04</del>
<del>T-Z15</del>	<del>Plocha koridoru technické infrastruktury</del>	<del>Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy</del>	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		<del>0,16</del>
<del>T-Z16</del>	<del>Plocha koridoru technické infrastruktury</del>	<del>Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy</del>	-		<del>0,16</del>
<del>T-Z17</del>	<del>Plocha koridoru technické infrastruktury</del>	<del>Plocha pro stavby technické infrastruktury</del>	-		<del>0,61</del>



OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	ZMĚNA ROZLOHY PO ZASTAVĚNÍ ČÁSTI PLOCHY (0, +, -)	VÝMĚRA V HA UPRAVENA VE ZMĚNĚ Č. 4 3
	infrastruktury	na ploše zemědělské půdy			
<del>T-Z18</del>	Plocha koridoru technické infrastruktury	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		0,31 0,06
<del>T-Z19</del>	Plocha koridoru technické infrastruktury	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		0,62 0,57
<del>T-Z21</del>	Plocha koridoru technické infrastruktury	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		0,60
<del>T-Z24</del>	Plocha koridoru technické infrastruktury	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		0,42
<del>T-Z25</del>	Plocha koridoru technické infrastruktury	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		0,09
<del>TE-Z1</del>	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby <del>energetiky</del> vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		2,29 2,29
<del>TE-Z2</del>	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby <del>energetiky</del> vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		1,32 1,32
<del>TE-Z3</del>	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby <del>energetiky</del> vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		0,82
<del>TE-Z5</del>	Koridor pro energetiku	Plocha pro stavby <del>energetiky</del> vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		0,26
<del>TE-Z6</del>	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby <del>energetiky</del> vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		1,17
<del>TE-Z7</del>	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby <del>energetiky</del> vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		0,51
<del>TE-Z8</del>	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby <del>energetiky</del> vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		0,19
<del>TE-Z9</del>	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby <del>energetiky</del> vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		15,16 15,16
<del>P-Z1</del>	Plocha pro veřejné prostranství	Plocha pro veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	-		0,11
P-Z1a	Plocha pro veřejné prostranství	Plocha pro veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	-		0,05
P-Z1b	Plocha pro veřejné prostranství	Plocha pro veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	-		0,01
SO-Z1	Plochy smíšené obytné	Plocha smíšená obytná vesnická na ploše zemědělské půdy	-		0,57
SO-Z2	Plochy smíšené obytné	Plocha smíšená obytná vesnická na ploše zemědělské půdy	-		0,15
SO-Z3	Plochy smíšené obytné	Plocha smíšená obytná vesnická na ploše zemědělské půdy	-		0,20
SO-Z4	Plochy smíšené obytné	Plocha smíšená obytná vesnická na ploše zemědělské půdy	-		0,35
SO-Z5	Plochy smíšené obytné	Plocha smíšená obytná vesnická na ploše zemědělské půdy	-		0,09
<del>SK-Z1</del>	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		0,04
<del>SK-Z2</del>	Plocha koridoru smíšeného	Plocha koridoru pro dopravní a technickou	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		0,18

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	ZMĚNA ROZLOHY PO ZASTAVĚNÍ ČÁSTI PLOCHY (0, +, -)	VÝMĚRA V HA UPRAVENA VE ZMĚNĚ Č. 4 3
	bez rozlišení	infrastrukturu na ploše zemědělské půdy			
<del>SK-Z3</del>	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.	-0,10	0,16 0,06
<del>SK-Z4</del>	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		0,11
<del>SK-Z6</del>	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		0,18
<del>SK-Z8</del>	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		0,06
<del>SK-Z9</del>	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		0,02
<del>SK-Z10</del>	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		0,17
<del>SK-Z11</del>	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		0,15
<del>SK-Z12</del>	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		0,02
<del>SK-Z13</del>	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		0,03
<del>SK-Z14</del>	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		0,16
<del>SK-Z15</del>	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		0,07
<del>SK-Z16</del>	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		0,22
<del>SK-Z17</del>	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		0,10
<del>SK-Z18</del>	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		2,24 2,24
VD-Z1	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Plocha výroby drobné na ploše zemědělské půdy	-		1,51
VD-Z2	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Plocha výroby drobné na ploše zemědělské půdy	-	-0,14	0,16 0,32
VD-Z3	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Plocha výroby drobné na ploše zemědělské půdy	-		2,74
VD-Z4	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Plocha výroby drobné na ploše zemědělské půdy	-		0,90
VZ-Z1	Plochy výroby zemědělské	Plocha výroby drobné na ploše zemědělské půdy	-		3,21
VZ-Z2	Plochy výroby zemědělské	Plocha výroby drobné na ploše zemědělské půdy	-	-0,22	1,12 1,20
VZ-Z3	Plochy výroby zemědělské	Plocha výroby drobné na ploše zemědělské půdy	-		3,36
VZ-Z4	Plochy výroby zemědělské	Plocha výroby drobné na ploše zemědělské půdy	-		0,70

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	ZMĚNA ROZLOHY PO ZASTAVĚNÍ ČÁSTI PLOCHY (0, +, -)	VÝMĚRA V HA UPRAVENA VE ZMĚNĚ Č. 4 3
VZ-Z5	Plochy výroby zemědělské	Plocha výroby drobné na ploše zemědělské půdy	-		2,12
W-O1	Plochy vodní a vodohospodářské	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy	-		4,53
WP-O3	Plochy vodní a vodohospodářské	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy a vodním toku	-		0,02
WP-O4	Plochy vodní a vodohospodářské	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy a vodním toku	-		0,06
WP-O6	Plochy vodní a vodohospodářské	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy a vodním toku	-		0,02
<del>WP-O7</del>	<del>Plochy vodní a vodohospodářské</del>	<del>Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy a vodním toku</del>	<del>Přesunuto do kap. I/A.4.3.</del>		<del>0,48</del>
WP-O8	Plochy vodní a vodní a vodohospodářské	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy			0,70
<del>WP-O9</del>	<del>Plochy vodní a vodohospodářské</del>	<del>Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy a vodním toku</del>	<del>Přesunuto do kap. I/A.4.3.</del>		<del>0,52</del>
WP-O10	Plochy vodní a vodohospodářské	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy a vodním toku			0,77
WP-O11	Plochy vodní a vodohospodářské	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy			-
WP-O12	Plochy vodní a vodohospodářské	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy			-
WP-O13	Plochy vodní a vodohospodářské	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy			0,65
WP-O14	Plochy vodní a vodohospodářské	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy			-
NR-O4	Plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím	Plocha s možností rekreačního využití	Plocha změny v krajině, přesunuto do kap. A/5.1.		0,45

Pozn.  
Ve změně č. 1 byly provedeny úpravy ploch zastavitelných platného ÚP, viz výše – ~~tabulka zastavitelných ploch~~.  
Souhrnně se jedná o tyto úpravy:  
- Plochy zastavitelné, v současnosti již zastavěné, ve kterých bylo vybudováno 28 nových RD, se ve změně č. 1 zahrnují do ploch stabilizovaného území (3,22 ha).

Ve změně č. 3 byly provedeny úpravy ploch zastavitelných platného ÚP, viz výše - *tabulka zastavitelných ploch*. Souhrnně se jedná o tyto úpravy:  
- Plochy zastavitelné pro bydlení individuální v rodinných domech (BI), v současnosti již zastavěné, ve kterých bylo vybudováno 9 nových RD, se ve změně č. 3 zahrnují do ploch stabilizovaného území (o rozloze 1,45 ha).  
- Plochy zastavitelné pro výrobu zemědělskou (VZ), v současnosti již zastavěné, se ve změně č. 3 zahrnují do ploch stabilizovaného území (0,22 ha).

- Upravuje tabulka ploch zastavitelných, vymezených v odstavci č. 5 následně:  
  
5. Zastavitelné plochy, vymezené ve Změně č. 1 Územním plánů Koberice

PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ  
VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 1  
ÚZEMNÍHO PLÁNU KOBEŘICE

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
ZM1/BI-Z1	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	<del>ZM1/US-1</del> US zhotovena, ve změně č.3 zpracována do UP	<del>0,53</del> 0,25
<del>ZM1/BI-Z2</del>	<del>Bydlení individuální</del>	<del>Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy</del>	-	0,06
<del>ZM1/TV-Z1</del>	<del>Plocha koridoru pro vodní hospodářství</del>	<del>Plocha pro stavby vodního hospodářství</del>	-	0,18

Pozn. Ve změně č. 3 byly provedeny úpravy ploch zastavitelných platného ÚP, viz výše - *tabulka zastavitelných ploch* vymezených změnou č. 1. Souhrnně se jedná o tyto úpravy:  
- Plochy zastavitelné pro bydlení individuální v rodinných domech (BI), v současnosti již zastavěné se ve změně č. 3 zahrnují do ploch stabilizovaného území. Jedná se o plochy o rozloze 0,59 ha.

- V rámci změny č. 3 se doplňuje odstavec č. 6 s tabulkou zastavitelných ploch vymezených v této změně ÚP následně:  
  
6. Zastavitelné plochy, vymezené ve Změně č. 3 Územním plánu Koberice

PLOCHY ZASTAVITELNÉ  
VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 3  
ÚZEMNÍHO PLÁNU KOBEŘICE

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
ZM3/BI-Z1	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,04
ZM3/BI-Z3	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,20
ZM3/BI-Z4	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,19
ZM3/BI-Z5	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,12
ZM3/BI-Z6	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy		0,27
ZM3/BI-Z7	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše	-	0,14



OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
		zemědělsky obhospodařované půdy		
ZM3/OX-Z1	Občanské vybavení - jiné	Plochy pro zájmovou činnost občanských sdružení, spolků apod.	-	0,12
ZM3/P-Z1	Plocha pro veřejné prostranství	Plocha pro veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	-	0,04
ZM3/P-Z2	Plocha pro veřejné prostranství	Plocha pro veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	-	0,10

Pozn. ve změně č. 3 se navrhují zastavitelné plochy pro bydlení individuální o rozloze celkem 1,05 ha.

- V rámci změny č. 3 se doplňuje odstavec č. 7 s tabulkou ploch přestavby vymezených v této změně ÚP následně:

7. Plochy přestavby, vymezené ve Změně č. 3 Územního plánu Kobeřice

**PLOCHY PŘESTAVBY  
VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 3  
ÚZEMNÍHO PLÁNU KOBEŘICE**

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
ZM3/VD-P1	Plocha drobné výroby a výrobních služeb	Přestavba areálu technického dvoru, plochy TO	-	0,14

**I./A.3.3.4 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

- Upravuje se číslování podkapitoly na I./A.3.3.4.
- V odstavci 2 se doplňují na závěr další dva odstavce 2.3. a 2.4. s výčtem navržených ploch sídelní zeleně, následně:

2.3. Plochy sídelní zeleně navržené v Územním plánu Kobeřice :

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
ZP-O1	Plocha zemědělská (TTP)	Založení parku, veřejná zeleň	-	0,41
ZP-O2	Plocha zemědělská (TTP)	Založení parku, veřejná zeleň	-	1,01
ZP-O3	Plocha zemědělská (TTP)	Založení parku, veřejná zeleň	-	1,22

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
ZP-O4	Plocha zemědělská (TTP)	Založení parku, veřejná zeleň	-	0,20
ZP-O5	Plocha zemědělská (TTP)	Založení parku, veřejná zeleň	-	1,35
ZP-O6	Plocha zemědělská (TTP)	Založení parku, veřejná zeleň	-	1,20
ZX-O	Zemědělská plocha (ostatní)	Ochranná zeleň, centrum obce		0,01
ZX-O1	Plocha zemědělská (TTP)	Zahrada, ochranná zeleň u vodoteče	-	0,08
ZX-O2	Plocha zemědělská (TTP), zahrada	Zahrada, ochranná zeleň u vodoteče	-	1,15
ZX-O3	Plocha zemědělská (TTP), zahrada	Ochranná zeleň u vodoteče	-	1,12
ZX-O4	Plocha zemědělská (orná půda)	Ochranná zeleň u hřbitova	-	1,00
ZX-O5	Plocha zemědělská (orná půda, TTP)	Ochranná zeleň u hřbitova	-	0,31
ZX-O6	Plocha zemědělské půdy	Ochranná zeleň	-	1,64
ZX-O7	Plocha zemědělská (orná půda)	Ochranná zeleň	-	1,25
ZX-O8	Plocha zemědělská (TTP)	Ochranná zeleň		0,37
ZX-O9	Plocha zemědělská (TTP)	Ochranná zeleň		0,40
ZX-O10	Plocha zemědělské (TTP)	Ochranná zeleň	-	0,01

2.4. Plochy sídelní zeleně navržené v Územním plánu Kobeřice, změně č. 1 :

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
ZM1/ZP-O1	Plocha zemědělská (TTP)	Založení parku, veřejná zeleň	-	0,09
ZM1/ZP-O2	Plocha zemědělská (TTP)	Založení parku, veřejná zeleň	-	0,03
ZM1/ZP-O3	Plocha zemědělská (TTP)	Založení parku, veřejná zeleň	-	0,01
ZM1/ZX-O1	Zemědělská plocha (TTP)	Ochranná zeleň u vodoteče, zahrady		0,01
ZM1/ZX-O3	Plocha zemědělská (TTP), zahrada	Ochranná zeleň u vodoteče, zahrady	-	0,78
ZM1/ZX-O4	Plocha zemědělská (orná půda)	Ochranná zeleň u vodoteče, zahrady	-	0,96
ZM1/ZX-O5	Plocha zemědělská (TTP)	Ochranná zeleň	-	0,10

**I./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

- Upravuje se název kapitoly. Do názvu se vkládá text: ...vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.

I./A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

I./A.4.1.1. Komunikační síť

- Za odstavec č. 6.16. se doplňují další, označené čísla 6.17, 6.18, 6.19, 6.20. s následujícím zněním:  
6.17.výstavba místních komunikací v lokalitě Mírová II (ZM3/SK-Z1, ZM3/SK-Z3) pro dopravní napojení zastavitelných ploch ZM3/BI-Z6, ZM1/BI-Z1, BI-Z2a, BI-Z2b.  
6.18. výstavba místní komunikace v lokalitě u bytovek (ZM3/SK-Z2) pro dopravní napojení zastavitelných ploch BI-Z19a, BI-Z19b, BI-Z19c  
6.19. výstavba místní komunikace v ploše ZM3/P-Z2 pro zabezpečení dopravní obsluhy zastavitelné plochy ZM3/BI-Z4  
6.20. výstavba místní komunikace v ploše ZM3/P-Z1 pro zabezpečení dopravní obsluhy zastavitelné plochy ZM3/OX-Z1
- Ruší se text odstavce č. 8.1. a v souvislosti s tím se upravuje číslo odstavce 8.2. na 8.1., následně:  
~~8.1.výstavba přeložky sil. I/46 v úseku Hněvošice – státní hranice; na území obce Kobeřice (v severozápadní části území) se nachází pouze okraj koridoru vymezený pro tuto stavbu zákresem prvku č. D520 dle ZÚR MSK (DS-R1)~~  
~~8.2.1.výstavba místní komunikace v jižní části obce pro dopravní napojení rezervních ploch BI-R1 a BI-R2 (SK-R1, DS-R2)~~

I./A.4.1.4. OBECNÁ USTANOVENÍ S ÚČINNOSTI PRO NÁVRHY JEDNOTLIVÝCH DRUHŮ DOPRAVY

- Upravuje znění odstavce č. 2 následně:  
2. Při rozhodování v území respektovat koridory dopravní infrastruktury, které jsou vymezeny ve výkresech:  
I.B.1. Základní členění území 1 : 5000  
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000  
~~I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000~~
- Na závěr odstavce č. 4.1. se doplňují plochy DS-Z.. a DX-Z...
- Na závěr odstavce č. 4.2. se doplňuje následující text:  
V místech křížení koridorů dopravní infrastruktury, pro odlišné dopravní stavby, resp. v místě křížení koridorů dopravní a technické infrastruktury (včetně vodních náhonů), vyznačených v místě křížení koridorem SK-Z, budou záměry jejich realizace koordinovány v rámci podrobnější projektové dokumentace;
- Znění odstavce č. 5. se upravuje následně:  
5. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je nutno nelze považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru nemusí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (mosty, opěrné zdi, propustky, zemní tělesa, apod. pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba). Vlastní rozsah stavby, velikost stavby a poloha v rámci koridoru bude stanovena podrobnou dokumentací.

I./A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

I./A.4.2.1. Vodní hospodářství  
Zásobování pitnou vodou

- Tabulka v odstavci 8 se upravuje následně:

zastavitelné plochy č.	koridor č.	koridor pro
BI-Z1	T-Z10	vod.řad a objekty na něm pro napojení ploch pro bydlení při jižním okraji obce v lokalitě Olšina
BI-Z2a, BI-Z2b, ZM3/BI-Z6	SK-Z1, ZM3/SK-Z1, ZM3/SK-Z3	vodovodní řad a objekty na něm pro napojení ploch pro bydlení při jižním okraji obce nad ulicí v lokalitě Mírová
BI-Z3, BI-Z27	T-Z15	vod.řad a objekty na něm pro napojení ploch pro bydlení u ul. Hlučinské
BI-Z6, BI-Z7, BI-R4	T-Z8, SK-Z10	vod.řad a objekty na něm pro napojení ploch pro bydlení u ul. Polní a Nádražní
BI-Z17, SO-Z2, SO-Z3	SK-Z16, T-Z5	vod.řad a objekty na něm pro napojení ploch pro bydlení v severní části obce u ul. Záhumenní
VD-Z3, VD-Z4	T-Z1	Vodovod napojený na lokální vrt u průmyslového areálu vedle sádrovcového dolu
ZM3/BI-Z1, BI-Z19a, BI-Z19b, BI-Z19c	ZM3/SK-Z2	vodovodní řad a objekty na něm pro napojení ploch pro bydlení v lokalitě u bytovek

Odvádění a čištění odpadních vod

- Z textu odstavce 2 se vypouští koridory T-Z4 a T-Z16:  
  
2. Respektovat koridory navržené pro jednotnou kanalizaci s objekty na ní včetně odlehčovacích komor, odvádějící odpadní vody ze stávající zástavby. Jedná se o tyto koridory: T-Z4, T-Z7, T-Z16, SK-Z9 a plochy WP-O3, WP-O4, WP-O6 pro výustní objekty a doprovodné stavby včetně úprav koryta Oldřišovského potoka.
- Odstavec 3 a odstavec 5 se z této podkapitoly vypouští:  
  
~~3.Respektovat koridor T-Z17 pro odkanalizování území mezi ulicemi Javorová a Topolová tlakovou kanalizací s napojením přilehlých nemovitostí domovními čerpacími šachtami umístěnými u jednotlivých nemovitostí.~~  
  
~~5.Respektovat koridory T-Z21 pro odkanalizování ulic Vrbová a Olšina dolní do ulice Opavské při západním okraji obce.~~
- Tabulka v odstavci 12 se upravuje následně:

Zastavitelné plochy č.	koridor č.	koridor pro
BI-Z1	T-Z10, T-Z23	Kanal. stoky a objekty na nich pro odkanalizování ploch pro bydlení při jižním okraji obce v lokalitě Olšina
BI-Z2a, BI-Z2b, ZM3/BI-Z6	T-Z18, ZM3/SK-Z1	Kanal. stoky a objekty na nich pro odkanalizování ploch pro bydlení při jižním okraji obce nad ulicí Mírovou
BI-Z3, BI-Z27	T-Z14,T-Z15	Kanal. stoky a objekty na nich pro odkanalizování ploch pro bydlení u ul.Hlučinské
BI-Z6, BI-Z7, BI-R4	T-Z8, SK-Z10	Kanal. stoky a objekty na nich pro odkanalizování ploch pro bydlení u ul.Polní a Nádražní



Zastavitelné plochy č.	koridor č.	koridor pro
BI-Z17, SO-Z2, SO-Z3	SK-Z15,SK-Z16 T-Z5	Kanal. stoka a objekty na ní pro odkanalizování ploch pro bydlení v severní části obce u ul.Záhumenní
ZM3/BI-Z1, BI-Z19a, BI-Z19b, BI-Z19c	ZM3/SK-Z2	Kanal. stoka a objekty na ní pro odkanalizování ploch pro bydlení v lokalitě u bytovek

Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

- Upravuje znění odstavce č. 2 následně:
  - Respektovat plochy WP-O12, WP-O11, WP-O14 jako zátopy navržených suchých nádrží, které budou trvale zatravněny a plochu WP-R02, WP-R04 jako územní rezervy pro zátopu.
- Do odstavce č. 7 se doplňuje koridor ZM3/KZ-O1 následně:
  - Respektovat koridory KZ-O1, KZ-O7, KZ-O8, KZ-O9, T-Z18 a ZM1/KZ-O1, **ZM3/KZ-O1** pro umístění zasakovacích travnatých pásů a odvodňovacích příkopů zaústěných do vodotečí.

**I./A.4.2.3. Obecné ustanovení podmínek pro využití ploch a koridorů s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury, včetně souvisejících s úpravou odtokových poměrů.**

- Upravuje se název kapitoly. Do názvu se vkládá text: ...**podmínky pro využití ploch a koridorů**... a na závěr **včetně souvisejících s úpravou odtokových poměrů**.
- Upravuje se znění odstavce č. 1 následně:
  - Koridory technické infrastruktury stávající a **koridory související s úpravou odtokových poměrů stávající** navržené **v ÚP** jsou vymezeny ve výkresech:
    - I./B.1. Výkres základního členění M 1 : 5 000
    - I./B.2. Hlavní výkres M 1 : 5 000
- Doplňuje se odstavce č. 4.4. s následujícím zněním:

**4.4. vyhrazené pro úpravu vodního toku nebo vybudování náhonu. Ve výkresu se označují WT-O;**
- Upravuje se znění odstavce č. 4.5. následně:
  - společně s dopravní infrastrukturou, ve výkrese označené SK-Z (v případech souběhu dopravní stavby a liniového vedení technické infrastruktury, **nebo navržené úpravy vodního toku či pro vybudování náhonu**, se připouští jejich společné vedení v jednom koridoru – **koridoru smíšeném SK**);
- Doplňuje se odstavce č. 4.6. s následujícím zněním:

**4.6. V místech křížení koridorů T-Z, TV-Z, TE-Z, WT-O s koridorem SK-Z., budou záměry realizace jednotlivých staveb koordinovány v rámci podrobnější projektové dokumentace.**
- Za podkapitolu I./A.4.2.3 Obecné podmínky .... se doplňuje nová podkapitola I./A.4.3. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu, následně:

**I./A.4.3. VYMEZENÍ KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU**

- V územním plánu se vymezují se tyto koridory pro veřejnou infrastrukturu: koridory silniční dopravy (**DS**),

koridory pro specifické formy dopravy (**DX**), koridory technické infrastruktury (**T**), koridory pro energetiku (**TE**), koridory smíšené bez rozlišení (**SK**), viz tabulka níže, včetně účelu, pro který byly vymezeny.

OZN. KORIDORU	VYUŽITÍ KORIDORU	VÝMĚRA V HA
DS-Z3	Plochy a koridory silniční dopravy	0,75
DS-Z4	Plochy a koridory silniční dopravy	0,11
DS-Z6	Plochy a koridory silniční dopravy	0,55
DS-Z7	Plochy a koridory silniční dopravy	0,52
DS-Z8	Plochy a koridory silniční dopravy	0,35
DS-Z9	Plochy a koridory silniční dopravy	0,32
DS-Z10	Plochy a koridory silniční dopravy	0,23
DS-Z11	Plochy a koridory silniční dopravy	0,07
DS-Z12	Plochy a koridory silniční dopravy	0,51
DS-Z13	Plochy a koridory silniční dopravy	0,05
DS-Z14	Plochy a koridory silniční dopravy	3,02
DS-Z15	Plochy a koridory silniční dopravy	0,76
DX-Z1	Plochy a koridory pro specifické formy dopravy	0,03
DX-Z2	Plochy a koridory pro specifické formy dopravy	0,03
DX-Z3	Plochy a koridory pro specifické formy dopravy	0,07
DX-Z4	Plochy a koridory pro specifické formy dopravy	0,01
DX-Z5	Plochy a koridory pro specifické formy dopravy	0,01
DX-Z6	Plochy a koridory pro specifické formy dopravy	0,21
DX-Z7	Plochy a koridory pro specifické formy dopravy	0,01
DX-Z8	Plochy a koridory pro specifické formy dopravy	0,20
DX-Z9	Plochy a koridory pro specifické formy dopravy	0,03
T-Z1	Plochy a koridory technické infrastruktury	0,36
T-Z3	Plochy a koridory technické infrastruktury	0,10
T-Z5	Plochy a koridory technické infrastruktury	0,25
T-Z6	Plochy a koridory technické infrastruktury	0,30
T-Z7	Plochy a koridory technické infrastruktury	0,05
T-Z8	Plochy a koridory technické infrastruktury	0,03
T-Z9	Plochy a koridory technické infrastruktury	0,16
T-Z11	Plochy a koridory technické infrastruktury	0,08
T-Z12	Plochy a koridory technické infrastruktury	0,48
T-Z14	Plochy a koridory technické infrastruktury	0,04
T-Z15	Plochy a koridory technické infrastruktury	0,16
T-Z18	Plochy a koridory technické infrastruktury	0,06
T-Z19	Plochy a koridory technické infrastruktury	0,57
T-Z24	Plochy a koridory technické infrastruktury	0,42
T-Z25	Plochy a koridory technické infrastruktury	0,08
TE-Z1	Plochy a koridory pro energetiku	2,21
TE-Z2	Plochy a koridory pro energetiku	1,32
TE-Z3	Plochy a koridory pro energetiku	0,82
TE-Z5	Plochy a koridory pro energetiku	0,26
TE-Z6	Plochy a koridory pro energetiku	1,15
TE-Z7	Plochy a koridory pro energetiku	0,51
TE-Z8	Plochy a koridory pro energetiku	0,19
TE-Z9	Plochy a koridory pro energetiku	1,52
SK-Z1	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,02
SK-Z2	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,17
SK-Z3	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,06
SK-Z4	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	1,56
SK-Z6	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,18

OZN. KORIDORU	VYUŽITÍ KORIDORU	VÝMĚRA V HA
SK-Z8	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,06
SK-Z9	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,02
SK-Z10	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,47
SK-Z11	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,29
SK-Z12	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,02
SK-Z13	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,03
SK-Z14	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,29
SK-Z15	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,07
SK-Z16	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,26
SK-Z17	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,42
SK-Z18	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	2,23
WP-O7	Plocha koridoru vodohospodářského (pro vodní tok, vodní náhon, stavbu vodohospodářskou)	0,05
WP-O9	Plocha koridoru vodohospodářského (pro vodní tok, vodní náhon, stavbu vodohospodářskou)	0,52

2. Ve změně č. 3 územního plánu se vymezují v tabulce níže uvedené koridory pro veřejnou infrastrukturu:

OZN. KORIDORU	VYUŽITÍ KORIDORU	VÝMĚRA V HA
ZM3/SK-Z1	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	1,01
ZM3/SK-Z2	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,24
ZM3/SK-Z2	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,05

3. Ve vymezených plochách koridorů veřejné infrastruktury budou respektovány podmínky stanovené v kapitole I./A.4.1.4. Obecné podmínky pro využití ploch a koridorů pro návrhy jednotlivých druhů dopravy a změny v dopravní infrastruktuře a v kapitole I./A.4.2.3. Obecné podmínky pro využití ploch a koridorů s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury, včetně souvisejících s úpravou odtokových poměrů.

- V souvislosti s vložením podkapitoly I./A.4.3. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu se upravuje se číslování následujících dvou podkapitol, takto:

I./A.4.3-4. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- Za odstavec č. 3.4. se vkládá odstavec 3.5. s následujícím zněním:  
3.5. Plochy občanského vybavení specifických forem pro spolkovou činnost, branné, vlastenecké, dobrovolné organizace;

I./A.4.4.5. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

I./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

- V této kapitole se upravuje název, do kterého se vkládá text:...s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině;

I./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

- Za odstavec č. 10 se vkládají další dva odstavce, a to č. 11 a č. 12 s následujícím zněním:

11. V nezastavěném území jsou vymezeny níže uvedené plochy s rozdílným způsobem využití, pro které platí podmínky využití uvedené v kapitole I./A.6.:

- Plochy zemědělské (Z);
- Plochy krajinné zeleně (KZ);
- Plochy lesní (L);
- Plochy přírodní (PP);
- Plochy vodní a vodohospodářské (W);
- Vodohospodářské plochy a koridory (WP);
- Plochy těžby (NT);
- Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím (NR)

12. Vymezení ploch změn v krajině, v nezastavěném území:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	VÝMĚRA V HA
KZ-O1	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,04
KZ-O1	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	1,62
KZ-O3	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,42
KZ-O4	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,23
KZ-O5	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,96
KZ-O6	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,45
KZ-O7	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,03
KZ-O8	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,12
KZ-O9	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,06
KZ-O11	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,01
KZ-O12	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,12
KZ-O13	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,05
KZ-O14	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,31
KZ-O15	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,03
KZ-O16	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,03
KZ-O17	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,46
KZ-O18	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,03
KZ-O19	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,12
KZ-O20	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,01
KZ-O21	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,28
KZ-O22	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,05
KZ-O23	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,01
KZ-O24	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,51
KZ-O25	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,83
KZ-O26	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	1,04
KZ-O27	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	1,55
KZ-O28	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,63
KZ-O29	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,74
KZ-O30	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,11
KZ-O31	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	2,71
KZ-O32	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,15
KZ-O33	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,12
KZ-O34	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,02
KZ-O35	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	1,48
KZ-O36	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	1,24



OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	VÝMĚRA V HA
KZ-O37	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,57
KZ-O40	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	2,82
KZ-O41	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	1,45
KZ-O43	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	1,67
KZ-O44	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,76
KZ-O45	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,03
KZ-O46	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,07
KZ-O47	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,36
KZ-O48	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,41
KZ-O49	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,92
KZ-O50	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	2,01
KZ-O51	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,11
KZ-O52	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,74
KZ-O53	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,57
KZ-O54	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,35
KZ-O55	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,02
KZ-O56	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,02
KZ-O57	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,24
KZ-O58	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,61
PP-O1	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	2,46
PP-O2	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	0,10
PP-O3	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	0,84
PP-O4	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	7,95
PP-O6	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	4,91
PP-O7	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	3,56
PP-O8	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	4,81
PP-O9	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	0,93
PP-O10	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	2,91
PP-O11	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	0,05
PP-O12	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	0,01
PP-O13	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	1,73
PP-O14	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	0,85
PP-O15	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	0,76
PP-O16	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	1,16
PP-O17	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	0,15
PP-O18	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	0,03
PP-O19	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	0,05
PP-O20	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	2,80
PP-O21	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	82,80
PP-O22	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	33,30
PP-O23	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	17,80
PP-O24	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	0,17
W-O1	Plocha vodní a vodohospodářská	Stavba vodní nádrže s trvalým nadržением vody	5,10
WP-O3	Vodohospodářské plochy a koridory	Zadržení vody v krajině, ochrana zast. území před povodněmi	0,02
WP-O4	Vodohospodářské plochy a koridory	Zadržení vody v krajině, ochrana zast. území před povodněmi	0,06
WP-O6	Vodohospodářské plochy a koridory	Zadržení vody v krajině, ochrana zast. území před povodněmi	0,02
WP-O7	Vodohospodářské plochy a koridory	Zadržení vody v krajině, ochrana zast. území před povodněmi	0,05

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	VÝMĚRA V HA
WP-O7	Vodohospodářské plochy a koridory	Zadržení vody v krajině, ochrana zast. území před povodněmi	0,13
WP-O8	Vodohospodářské plochy a koridory	Zadržení vody v krajině, ochrana zast. území před povodněmi	0,70
WP-O9	Vodohospodářské plochy a koridory	Zadržení vody v krajině, ochrana zast. území před povodněmi	0,52
WP-O10	Vodohospodářské plochy a koridory	Zadržení vody v krajině, ochrana zast. území před povodněmi	0,77
WP-O11	Vodohospodářské plochy a koridory	Zadržení vody v krajině, ochrana zast. území před povodněmi	5,88
WP-O12	Vodohospodářské plochy a koridory	Zadržení vody v krajině, ochrana zast. území před povodněmi	35,00
WP-O13	Vodohospodářské plochy a koridory	Zadržení vody v krajině, ochrana zast. území před povodněmi	0,65
WP-O14	Vodohospodářské plochy a koridory	Zadržení vody v krajině, ochrana zast. území před povodněmi	1,64
NR-O1	Plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím	Nepobytová rekreace v krajině	0,15

12. Vymezení ploch změn v krajině ve změně č. 1:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	VÝMĚRA V HA
ZM1/KZ-O1	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,35

13. Vymezení ploch změn v krajině ve změně č. 3:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	VÝMĚRA V HA
ZM3/KZ-O1	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,03
ZM3/KZ-O2	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,48
ZM3/KZ-O3	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,16
ZM3/PP-O1	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	0,13
ZM3/PP-O2	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	0,01
ZM3/PP-O3	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	10,05
ZM3/PP-O4	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	1,30
ZM3/PP-O5	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	6,81
ZM3/PP-O6	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	0,43
ZM3/PP-O7	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	1,74

I./A.5.3. NÁVRH PLOCH PRO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (ÚSES)

- Upravuje se znění odstavce č. 1.3. následně:
  - 1.3. na plochách plnicích funkce prvků ÚSES, vyjma ploch těžby nelze provádět změny druhu pozemků nebo zemědělských kultur, směrem k nižšímu stupni ekologické stability, nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování, nepovolené úpravy vodních toků a nádrží, těžit nerosty a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch;
  - 1.4.

- Znění odstavce č. 1.6. se ruší a nahrazuje tímto textem:
  - .6. podmínky pro plochy vymezené pro biocentra a biokoridory (ÚSES):
    - .6.1. v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému je nezbytná jejich ochrana;
    - .6.2. v případě, že současný stav neodpovídá cílovému stavu, je nutné podporovat jeho realizaci;
    - .6.3. realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech zohlednit v lesních hospodářských plánech nebo lesních osnovách;
    - .6.4. v plochách těžby dojde po ukončení těžební činnosti v rámci rekultivace těžbou dotčených ploch k obnově a zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES;
  - Upravuje se znění odstavce č. 1.3. následně:
    - 3. V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability:
      - 3.1. nadregionální biocentrum NRBC 90 Dařanec
        - 3.2. 6 vymezených částí nadregionálního biokoridoru NRBK K95 – jednoduchých nadregionálních biokoridorů
        - 3.3. 9 lokální biocenter (LBC), včetně vložených na NRBK, které jsou jeho součástí;
        - 3.4. 9 úseků vymezených lokálních biokoridorů (LBK);
        - ~~3.5. lokální biokoridory (LBK);~~
- tak, jak jsou vymezeny ve výkresech I./B.2. a I./B.4.

**I./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

- V této kapitole se upravuje název, do kterého se doplňuje text:.... *.....s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)*
- Upravuje se znění odstavce č. 1. následně:
  - 1. Územní plán vymezuje v území zastavěném, plochách zastavitelných a nezastavěném území tyto plochy s rozdílným využitím **v členění dle kap. I./A.2.3.**  
*(pozn. kódy ploch vyznačené níže tučně jsou zkratkou umožňují identifikaci ploch v grafické části)*

**BYDLENÍ**

~~Kód plochy B~~ Plochy bydlení  
~~BH~~ Plochy bydlení hromadného  
~~BI~~ Plochy bydlení individuálního

**REKREACE**

~~Kód plochy R~~ Plochy rekreace  
~~RI~~ Plochy rodinné individuální rekreace – chatové lokality

**VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA**

~~Kód plochy O~~ Plochy občanského vybavení  
~~OV~~ Plochy veřejné vybavenosti  
~~OH~~ Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb  
~~OK~~ Plochy komerčních zařízení  
~~OS~~ Plochy tělovýchovy a sportu  
~~Kód plochy D~~ Plochy a koridory dopravní infrastruktury  
~~DS~~ Plochy a koridory silniční dopravy  
~~DZ~~ Plochy drážní dopravy  
~~DX~~ Plochy specifické dopravy  
~~Kód plochy T~~ Plochy a koridory technické infrastruktury  
~~TV~~ Plochy a koridory pro vodní hospodářství  
~~TE~~ Plochy a koridory pro energetiku  
~~TO~~ Plochy technického zabezpečení obce  
~~Kód plochy P~~ Plochy veřejných prostranství

**SMÍŠENÉ VYUŽITÍ**

~~Kód plochy S~~ Plochy a koridory smíšeného využití  
~~SO~~ Plochy smíšené obytné  
~~SK~~ Koridory smíšené bez rozlišení

**VÝROBA A SKLADY**

~~Kód plochy V~~ Plochy a výroby a skladování  
~~VD~~ Plochy drobné výroby a výrobních služeb  
~~VZ~~ Plochy zemědělské a lesnické výroby

**VODNÍ PLOCHY A TOKY**

~~Kód plochy W~~ Plochy vodní a vodohospodářské  
~~WP~~ Vodohospodářské plochy a koridory

**PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ**

~~Kód plochy ZS~~ Plochy sídelní zeleně  
~~ZP~~ Plochy parků a historické zeleně  
~~ZX~~ Plochy zeleně ostatní a specifické

**ZELENĚ V KRAJINĚ**

~~Kód plochy KZ~~ Plochy krajinné zeleně

**PLOCHY PŘÍRODNÍ**

~~Kód plochy PP~~ Plochy přírodní

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

~~Kód plochy Z~~ Plochy zemědělské



~~PLOCHY LESNÍ~~

~~Kód plochy L Plochy lesní~~

~~SMÍŠENÉ VYUŽITÍ KRAJINY~~

~~Kód plochy N Plochy smíšeného nezastavěného území~~

~~NP Plochy smíšené s rekreačním využitím~~

~~TĚŽBA V KRAJINĚ~~

~~Kód plochy NT Plochy těžby nerostů~~

I./A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- V této podkapitole se ruší nadpisy:

~~PLOCHY BYDLENÍ~~

~~PLOCHY REKREACE~~

~~PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ~~

~~PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (ZS)~~

- Do podmínek pro „**PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)**“ se v části „**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ**“ za poslední odrážku vkládá další s následujícím textem:
  - podkladem pro rozhodování v ploše BI – Z2a, BI-Z2b, ZM1/BI-Z1, ZM3/BI-Z6 a ZM3/SK-Z1 je Územní studie lokality Kobeřice – Mírová II, vložená do evidence územně plánovací činnosti obcí (iLAS).
- Za podmínky pro „**PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU (OS)**“ se vkládají podmínky pro „**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÝCH FOREM (OX)**“ s následujícím textem:

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÝCH FOREM (OX)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- stavby občanského vybavení pro spolkovou činnost, branné, vlastenecké, dobrovolné organizace

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- šatny, klubovny, sociální zařízení;
- sezónní občerstvení;
- zeleň, mobiliář;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:**

- výšková regulace (hladina) zástavby - 1 NP a podkroví

- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,5

- Do podmínek pro „**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)**“ se v části „**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ**“ se ze šesté odrážky vypouští text „stavby pro rodinnou individuální rekreaci“, následně:
  - ~~stavby pro rodinnou individuální rekreaci~~, hromadnou rekreaci;
- Z názvu Ploch vodních a vodohospodářských se vypouští text: ~~bez rozlišení~~, následně:

**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ BEZ ROZLIŠENÍ ( W )**

- Do podmínek pro „**PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)**“ se v části „**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ**“ za poslední odrážku vkládá další s následujícím textem:
  - po ukončení těžební činnosti dojde v rámci rekultivace těžbou dotčených ploch k obnově a zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES;
- Do podmínek pro „**PLOCHY PŘÍRODNÍ ZELENĚ (PP)**“ se v části „**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ**“ za poslední odrážku vkládá další s následujícím textem:
  - po ukončení těžební činnosti dojde v rámci rekultivace těžbou dotčených ploch k obnově a zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES;
- Do podmínek pro plochy „**TĚŽBA V KRAJINĚ (NT)**“ se v části „**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ**“ za poslední odrážku vkládá další s následujícím textem:
  - po ukončení těžební činnosti dojde v rámci rekultivace těžbou dotčených ploch k obnově a zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES;

I./A.6.2. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V kapitole I./A.6.2. se v první odrážce odstavce 1 ruší text v závorce (~~stav srpen 2017~~) a nahrazuje textem: (*stav květen 2022*).

**I./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**I./A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A STAVBY KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ ŽIVELNÝMI POHROMAMI**

- Aktualizuje se tabulka pro stavby technické infrastruktury s ohledem na již zrealizované a navržené ve změně č. 3 následně:

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	POZNÁMKA
Stavby technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Vodní hospodářství		
T-Z24	Splašková stoka, vodovod. řad a objekty na nich pro napojení statku Prostřední Dvůr	
<del>T-Z4, T-Z7, T-Z16, SK-Z9</del>	Kanalizační stoky a objekty na nich pro odkanalizování stávající zástavby	
WP-O3, WP-O4, WP-O6	výustní objekty na kanalizaci a doprovodné stavby včetně úprav koryta Oldřšovského potoka	
<del>T-Z17</del>	Tlaková kanalizace v území mezi ulicemi Javorová a Topolová	
T-Z7, T-Z11	Jednotná kanalizace v území u ulic Dubová a Příkopy napojená do sběrače u Oldřšovského potoka, s připojením přípojek vyústěných do vodoteče	
<del>T-Z24</del>	<del>Jednotná kanalizace v území u ulic Vrbová</del>	
T-Z19, <del>T-Z23</del> , T-Z18, T-Z14, T-Z15 T-Z8, T-Z5, SK-Z1 SK-Z10, SK-Z15, SK-Z16	Vodovodní řady, kanalizační stoky a objekty na nich pro napojení zastavitelných ploch pro bydlení	
ZM3/SK-Z1	Vodovodní řady, kanalizační stoky a objekty na nich pro napojení zastavitelných ploch pro bydlení	
ZM3/SK-Z2	Vodovodní řady, kanalizační stoky a objekty na nich pro napojení zastavitelných ploch pro bydlení	
ZM3/SK-Z3	Vodovodní řady, kanalizační stoky a objekty na nich pro napojení zastavitelných ploch pro bydlení	

- Upravuje se tabulka pro stavby protipovodňové ochrany následně:

Stavby protipovodňové ochrany		
WP-O8, WP-O10 WP-O13	Suché nádrže a ostatní související doprovodné protipovodňové stavby	<del>WP-O8, WP-O10 WP-O13</del>
KZ-O1, KZ-O7, KZ-O8, KZ-O9, T-Z18	Odvodňovací příkop a zasakovací zařízení	<del>KZ-O1, KZ-O7, KZ-O8, KZ-O9, WP-O7, WP-O9</del>
WP-O7, WP-O9	Úpravy toků navazujících na suché nádrže	<del>WP-O7, WP-O9</del>
KZ-O52 až KZ-O55, KZ-O5, TZ-25, SK-Z4, KZ-O30, KZ-O31	Odtoková koryta a jiná technická zařízení pro odvedení vod z navržených suchých nádrží	<del>KZ-O52 až KZ-O55, KZ-O5, TZ-25, SK-Z4, KZ-O30, KZ-O31</del>
W-O1	Vodní nádrž a doprovodné stavby v lokalitě Hluboký důl	W-O1
ZM1/KZ-O1	Odvodňovací příkop a zasakovací zařízení	
ZM3/KZ-O1	Odvodňovací příkop a zasakovací zařízení	

~~I./A.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT (VČETNĚ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY)~~

I./A.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

- Ruší se původní název podkapitoly I./A.7.2. a nahrazuje názvem I./A.7.2. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění.

~~I./A.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘÍZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA~~

- V názvu kapitoly se ruší se text dalších ...veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo a do názvu se doplňuje následující text:

...veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.

~~I./A.8.1. STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ~~ VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI

- V této podkapitole se upravuje název, z kterého se vypouští text občanského vybavení, jež se nahrazuje textem „veřejné vybavenosti“.

I./A.8.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- Aktualizuje se tabulka vymezených veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo a doplňují se další dvě veřejná prostranství, navržena ve změně č. 3, následně:  
1. Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo je uvedeno v tabulce níže:

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT (VČETNĚ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY)	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ, DOTČENÝ POZEMEK A PARCELY  PŘEDKUPNÍ PRÁVO VE PROSPĚCH OBCE KOBEŘICE
P-Z1a, P-Z1b	Veřejné prostranství, v rámci plochy pro vstup do lokality BI-Z19, parkoviště, veřejná zeleň	k. ú. Kobeřice, parc. č. 1520/70, 1520/71, 1520/41
ZM3/P-Z1	Veřejné prostranství, v rámci plochy pro vstup do lokality ZM3/OX-Z1	k. ú. Kobeřice, parc. č. 2660, 2659
ZM3/P-Z2	Veřejné prostranství, v rámci plochy pro vstup do lokality ZM3/BI-Z4,	k. ú. Kobeřice, parc. č. 2882, 2888, 2889



**I./A.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Kapitola se nemění.

**~~I./A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PRIMĚŘENÉ LHŮTY JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI~~**

- Do názvu doplňuje se text „...*rozhodování o změnách podmíněno zpracováním*.“, ruší se text „...*prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení*“, doplňuje text „...*stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty*“ a ruší text její schválení pořizovatelem (viz název kapitoly výše).
- Z odstavce 1 se vypouští podmínka zpracování územní studie označené ZM1/US 1 a upravuje text odstavce 1 následně:
  - Územní plán Kobeřice vymezuje podmínku prověření změn využití ~~z~~ ploch území studií jako podmínku pro rozhodování v území. Jedná se o níže uvedené ~~u~~ územní studie (ÚS):

OZNAČENÍ PLOCHY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDII	VYMEZENÍ ÚZEMÍ K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	POZNÁMKA
US - 1	BI- Z8	Stanovení urbanistické koncepce s ohledem na optimální využití dané plochy
<del>ZM1/US 1</del>	<del>BI- Z2, ZM1/BI- Z4, ZM1/KZ- O1</del>	<del>Stanovení urbanistické koncepce s ohledem na optimální využití dané plochy, prověření možnosti napojení ploch bydlení individuálního na dopravní a technickou infrastrukturu</del>

- Text odstavce 2 se upravuje následně:
  - Lhůta pro pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti (*ilAS*) se stanovuje ve lhůtě do 4 let od vydání změny č. ~~3~~ územního plánu.
- Na závěr kapitoly se vkládá další odstavec s následujícím zněním:
  - Územní studie ZM1/US1 Kobeřice, lokalita Mírová II - byla zpracována v roce 2021 a je evidována v systému *ilAS* jako podklad pro rozhodování o změnách v území.

**~~I./A.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT~~**

- Upravuje se název kapitoly I./A.14, ruší se text „~~pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt~~“.

- Ruší se text odstavce 1 a nahrazuje následujícím:
  - Stavby a hodnoty území vyjmenované a v kap. I./A.2.2. v odstavci 1.2. budou respektovány.

**~~I./A.15. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ (PODLE § 117 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA)~~**

- ~~Územní plán Kobeřice nevymezuje stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení.~~
- Kapitola I./A.15. se ruší.

**~~I./A.165. VYMEZENÍ POJMŮ~~**

- Za vymezením pojmu „Plochy tělovýchovy a sportu“ se vkládá definice pro „Plochy občanského vybavení specifických forem (OX) s následujícím zněním:

- **Plochy občanského vybavení specifických forem (OX)**  
Plochy občanského vybavení specifických forem zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro činnost spolků, stavby občanského vybavení pro spolkovou činnost, branné, vlastenecké, dobrovolné organizace.

**~~I./A.176. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU, ZMĚNY Č. 3 A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI~~**


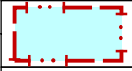


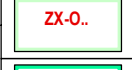
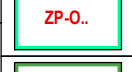
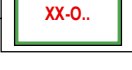

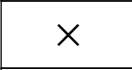

*I./A. Textová část návrhu Územního plánu Kobeřice, změny č. 3* obsahuje 16 stran textu, včetně vložených tabulek a obsahu.

*I./B. Grafická část návrhu Územního plánu Kobeřice, změna č. 3* obsahuje výřezy výkresů dle kladu, který je vyznačen v příslušné legendě :







Číslo	Název výkresu	Měřítko	Počet listů (výřezů)
I./B.1	Výkres základního členění území	1:5000	7 + legenda
I./B.2	Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1:5000	7 + legenda
I./B.3	Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury	1:5000	2 + legenda
I./B.4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000	5 + legenda

**I./B. NÁVRH ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOBEŘICE  
GRAFICKÁ ČÁST**

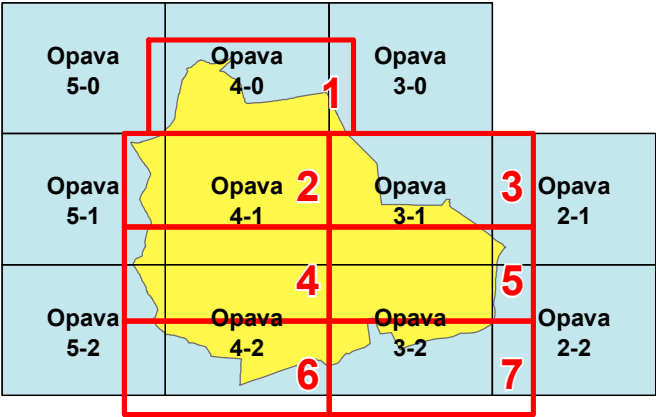
LEGENDA VÝKRESU I./B.1. - ZMĚNA Č. 3

	HRANICE OBCE (TOTOŽNÁ S HRANICÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ)
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 05/2022
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM V ČERVENÉ BARVĚ)
	PLOCHY PŘESTAVBY S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM V MODRÉ BARVĚ)
	PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)
	PLOCHY PARKŮ, HISTORICKÝCH ZAHRAD (ZP)
	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
	KÓD PLOCHY VLOŽENÉ VE ZMĚNĚ Č. 3
	RUŠENÝ JEV
	KÓD RUŠENÉ PLOCHY

LEGENDA VÝKRESU I./B.1. - PLATNÝ ÚP

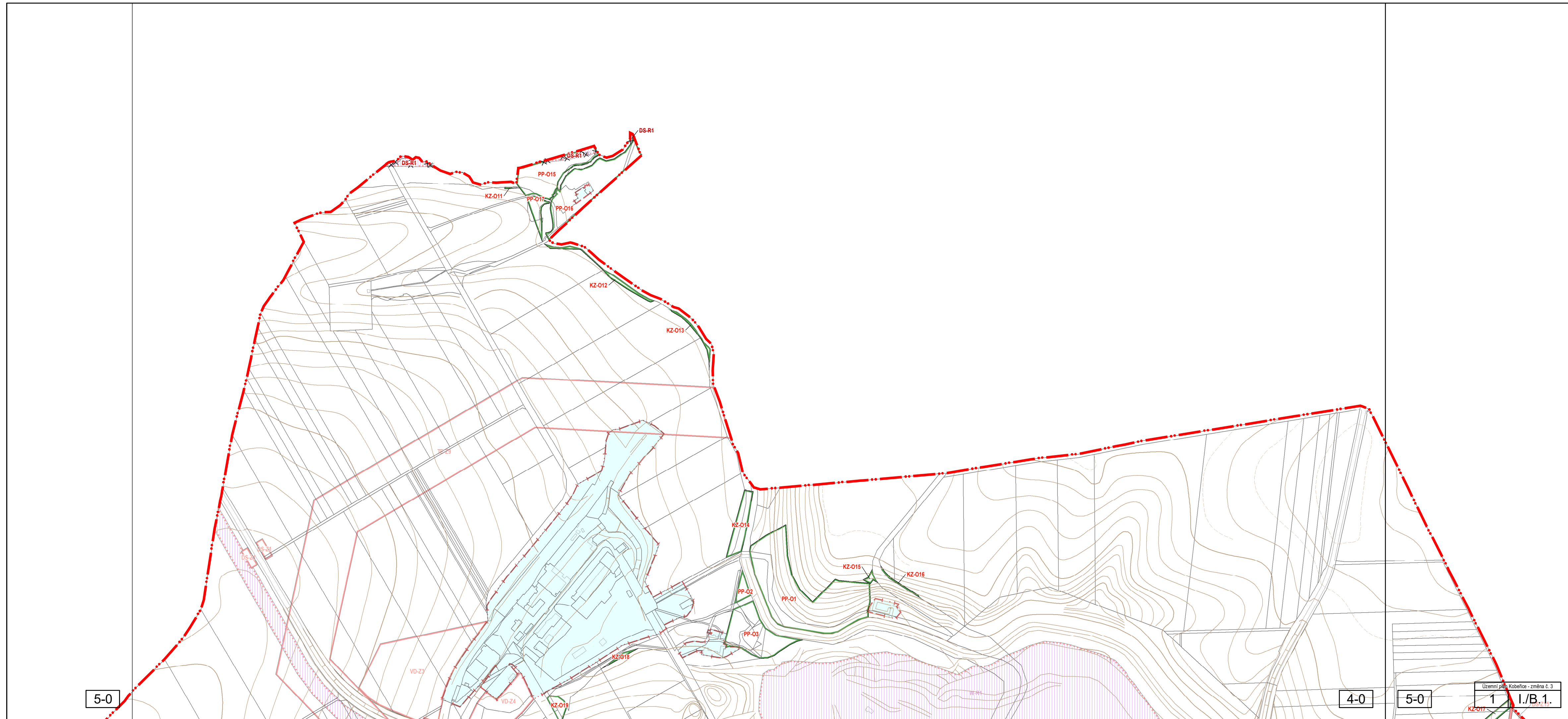
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 08/2017
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM V ČERVENÉ BARVĚ)
	PLOCHY PŘESTAVBY S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM V MODRÉ BARVĚ)
	PLOCHY PRO VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY
	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)
	PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

ÚZEMNÍ PLÁN KOBEŘICE - ZMĚNA Č. 3  
I./B.1. ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

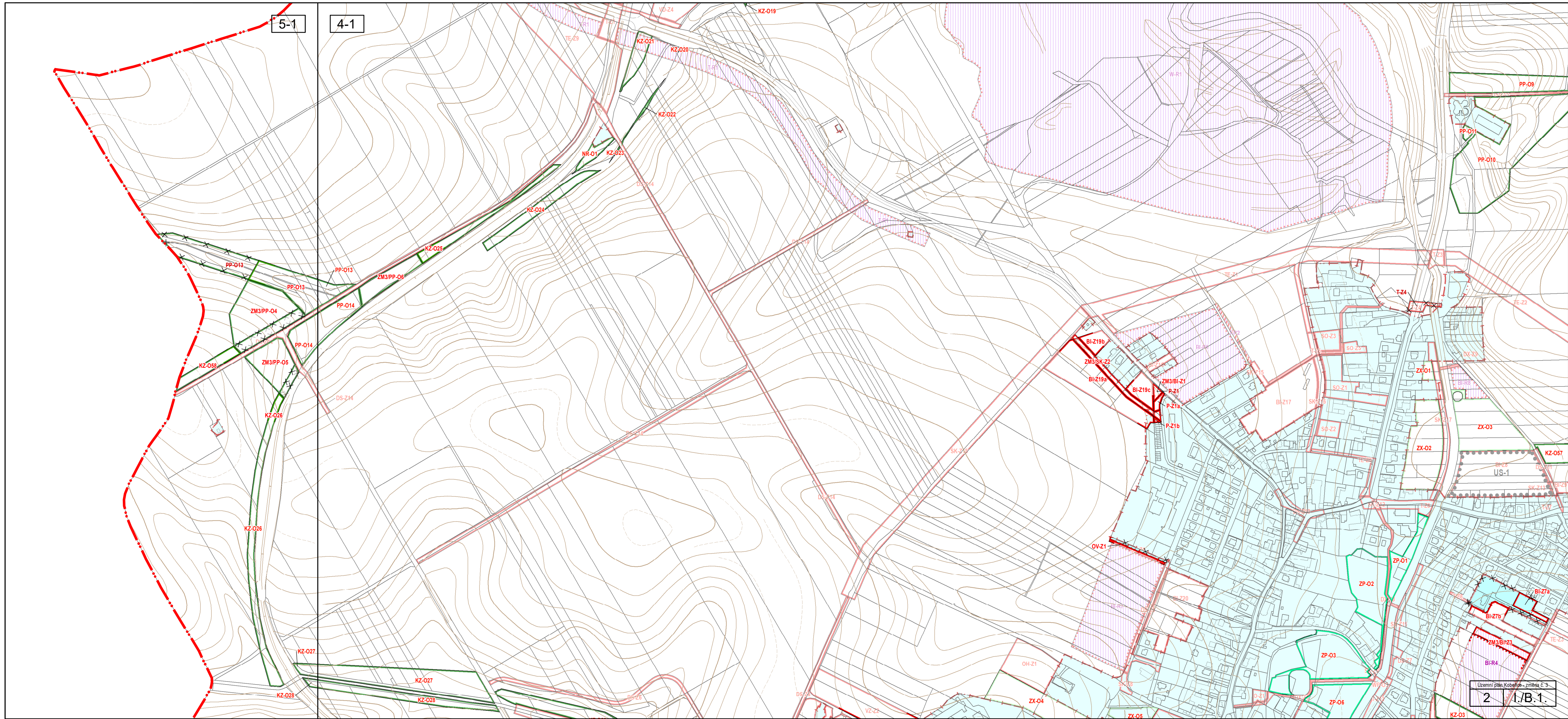


KLAD MAPOVÝCH LISTŮ 1:5000  
VYZNAČENÍ VÝŘEZŮ, VE KTERÝCH SE ZMĚNA PROVÁDÍ

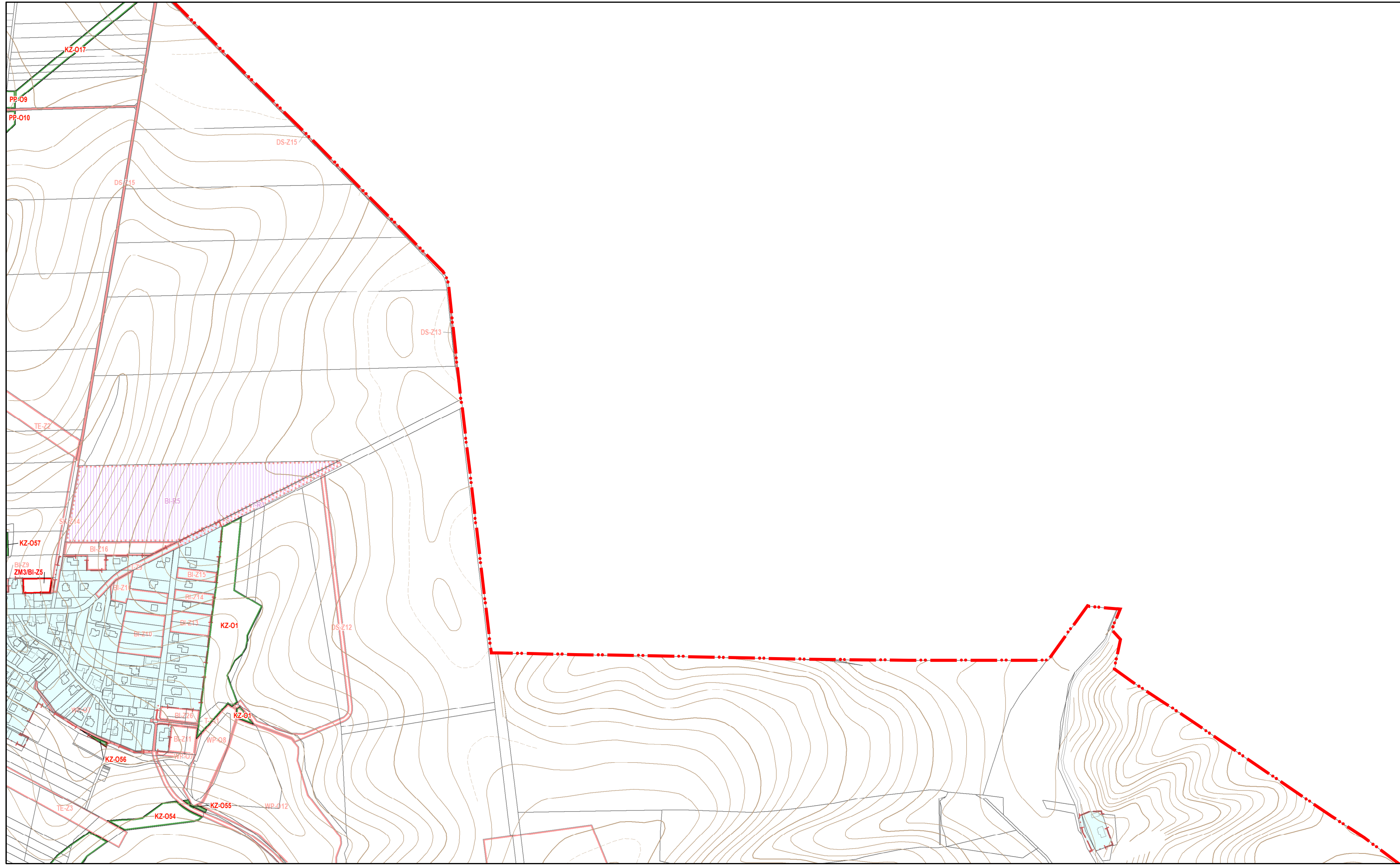








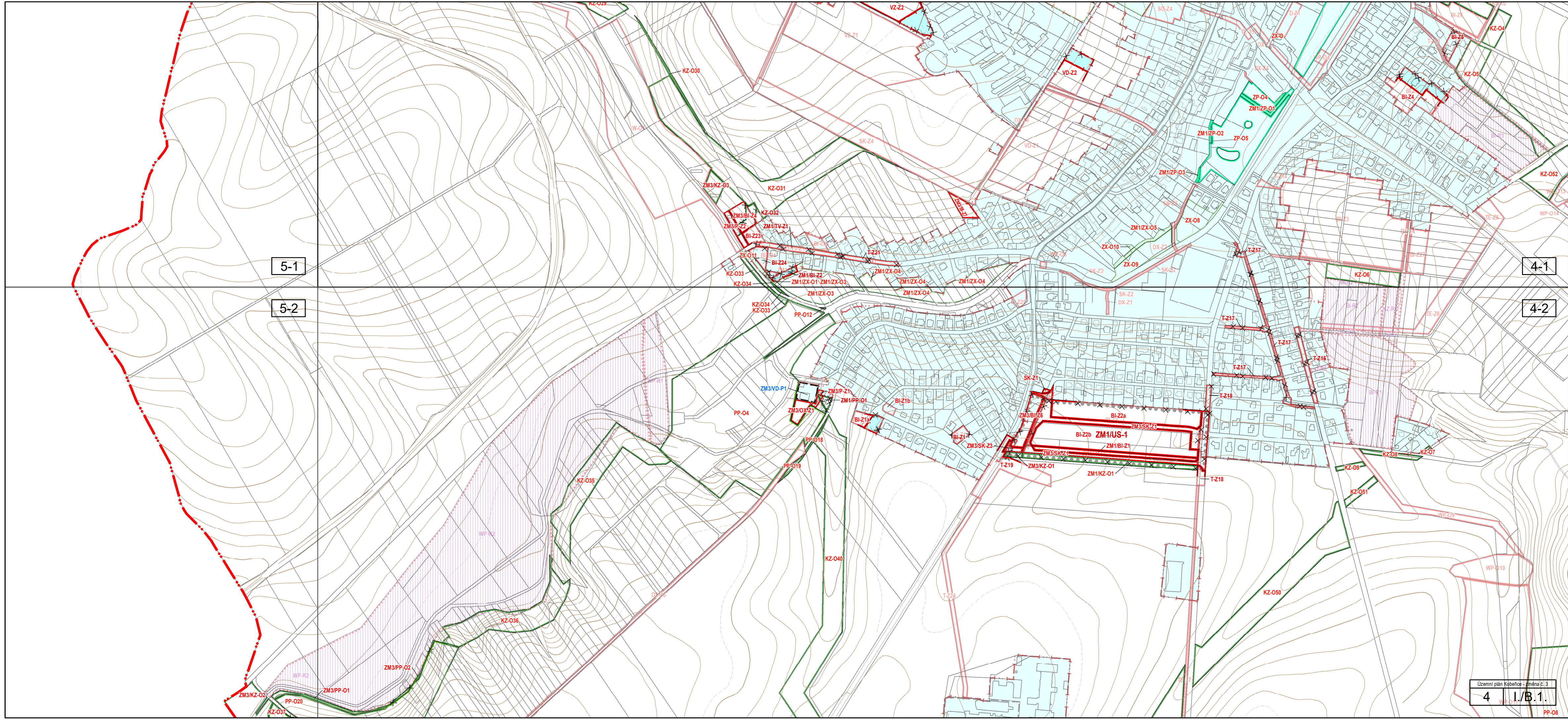




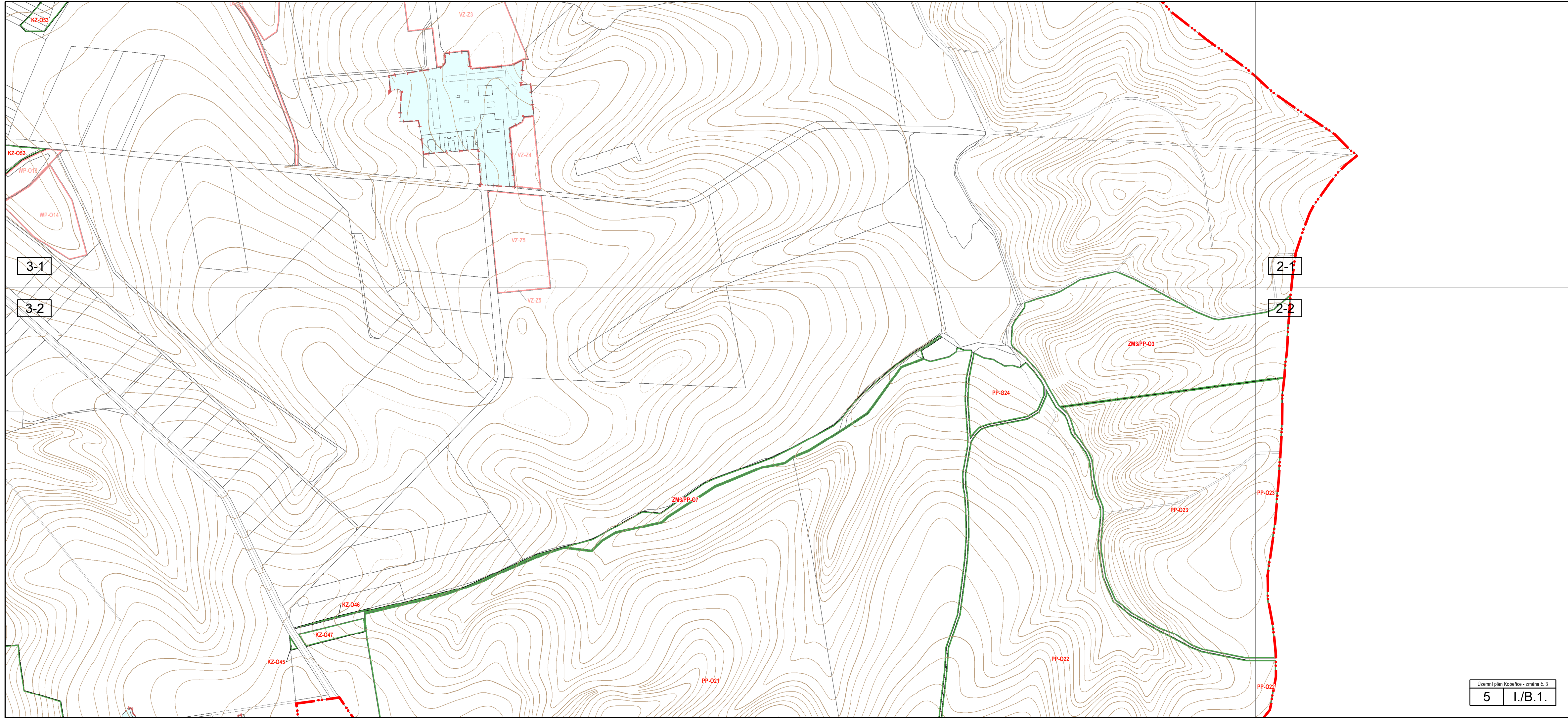
3-1

2-1

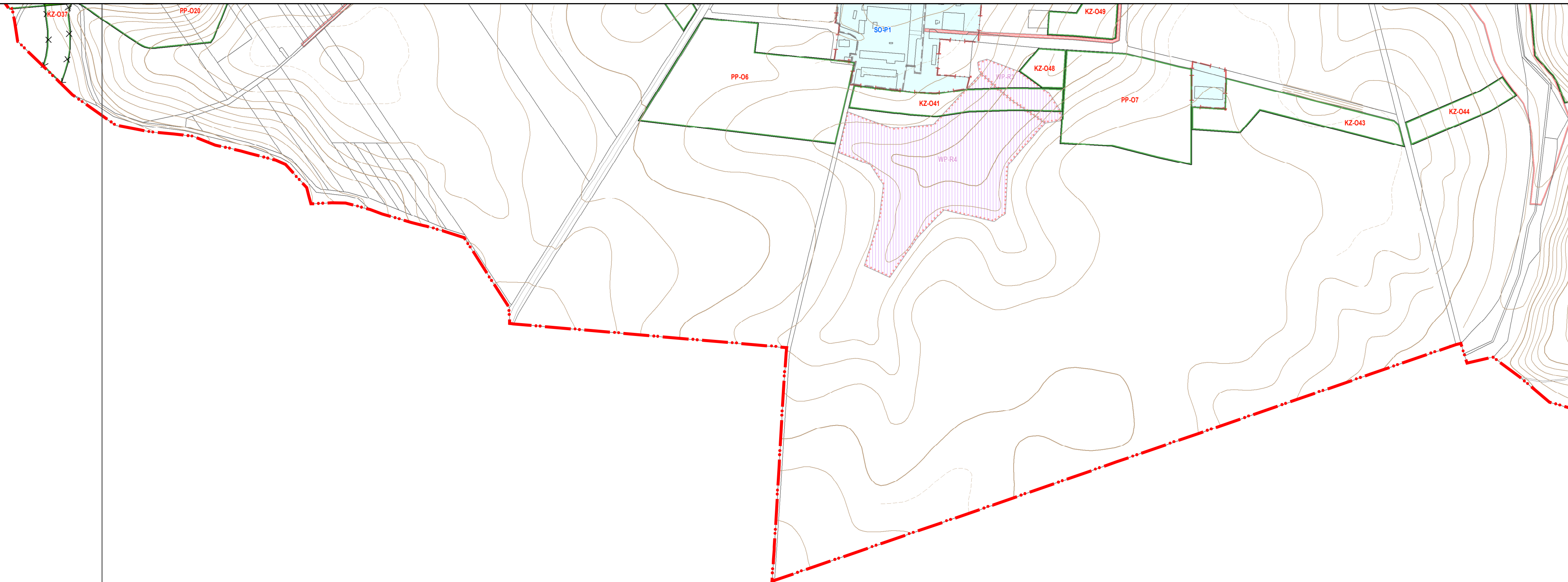












5-2

4-2





LEGENDA VÝKRESU I./B.2. - ZMĚNA Č. 3

STABILIZOVANÝ STAV	NÁVRH ZMĚN ZASTAVITELNÉ PLOCHY	PŘESTAVBOVÉ PLOCHY	
			HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 05/2022
PLOCHY BYDLENÍ			
			PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)
VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA			
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
			PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)
			PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI SPECIFICKÝCH FOREM (OX)
			PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU (OS)
PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
			PLOCHY A KORIDORY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)
PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)
PLOCHY A KORIDORY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ			
			KORIDORY SMÍŠENÉ, BEZ ROZLIŠENÍ (SK)
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
			PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB (VD)
			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY (VZ)
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ			
			PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)
			PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)
			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

STAV	NÁVRH	
PLOCHY PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
		NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		NADREGIONÁLNÍ BOKORIDOR
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BOKORIDOR
OSTATNÍ VÝZNAMNÉ JEVI K AKCEPTACI V ÚZEMÍ		
		HRANICE OBCE TOTOŽNÁ S HRANICÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

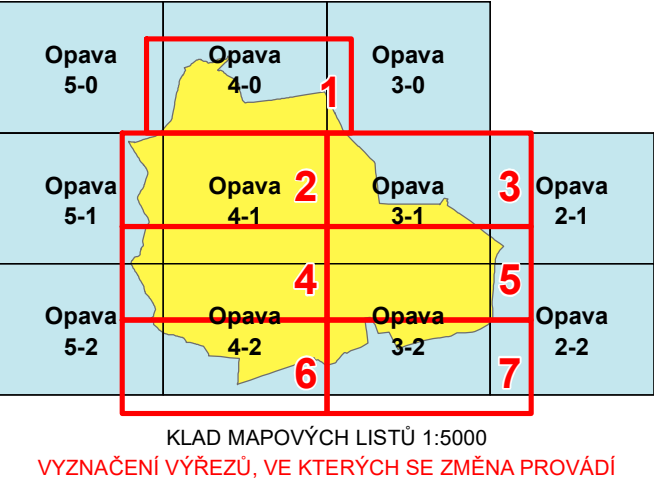
<b>ZM3/...</b>	KÓD PLOCHY VLOŽENÉ VE ZMĚNĚ Č. 3
	RUŠENÝ JEV
<b>XX-Z...</b>	KÓD RUŠENÉ PLOCHY

LEGENDA VÝKRESU I./B.2. - PLATNÝ ÚP

STABILIZOVANÝ STAV	NÁVRH ZMĚN ZASTAVITELNÉ PLOCHY	PŘESTAVBOVÉ PLOCHY	
			HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 08/2017
PLOCHY BYDLENÍ			
			PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)
			PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)
PLOCHY REKREACE			
			PLOCHY RODINNÉ INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - CHATOVÉ LOKALITY (RI)
VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA			
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)
			PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)
			PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB (OH)
			PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OK)
			PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU (OS)
PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
			PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)
			PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS) PLOCHY A KORIDORY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)
			PLOCHY PRO SPECIFICKÉ FORMY DOPRAVY (DX) PLOCHY A KORIDORY PRO SPECIFICKÉ FORMY DOPRAVY (DX)
			PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY (DZ)
PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
			PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)
			PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV) PLOCHY A KORIDORY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)
			PLOCHY PRO ENERGETIKU (TE) PLOCHY A KORIDORY PRO ENERGETIKU (TE)
			PLOCHY PRO TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE (TO) PLOCHY A KORIDORY PRO TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE (TO)
			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)
PLOCHY A KORIDORY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ			
			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)
			KORIDORY SMÍŠENÉ, BEZ ROZLIŠENÍ (SK)

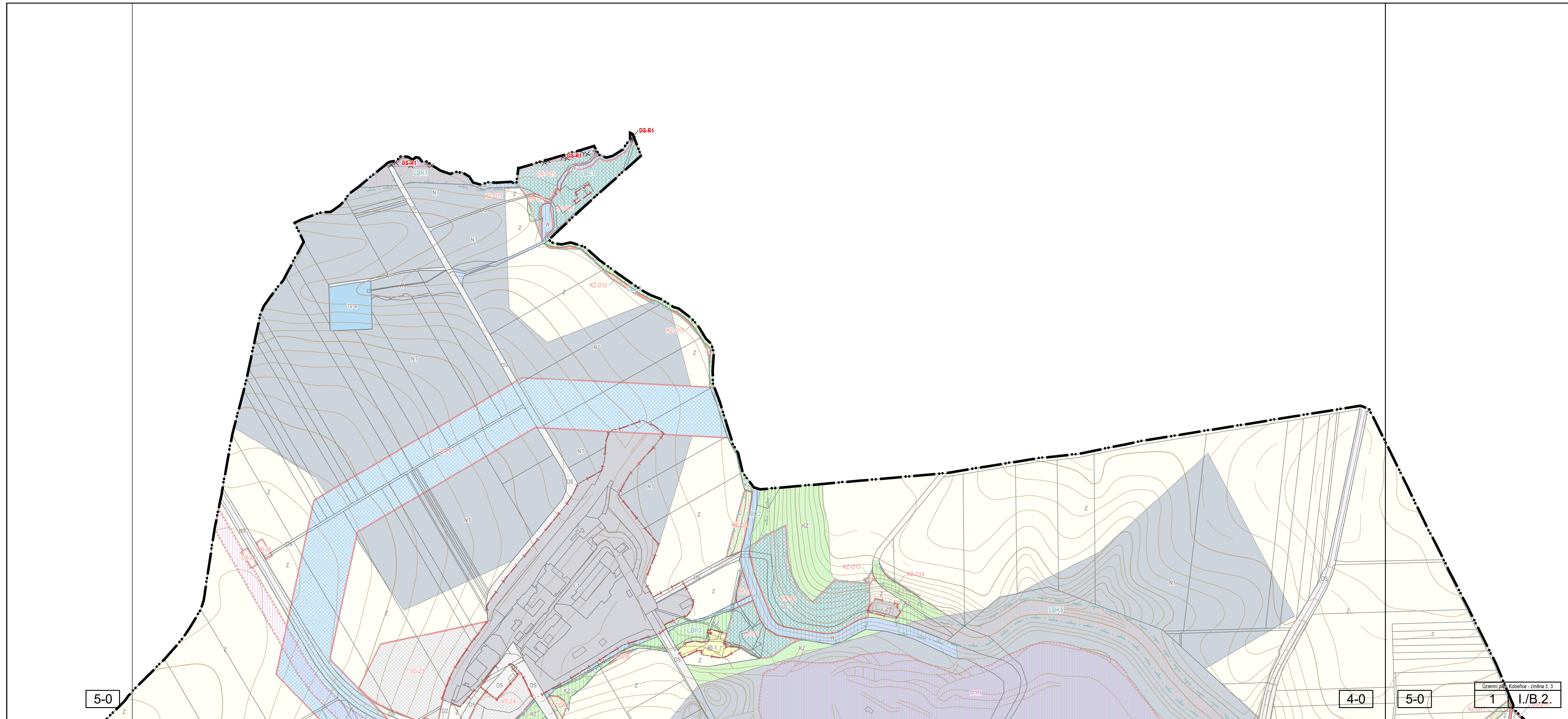
STAV	NÁVRH	
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ		
		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)
		PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB (VD)
		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY (VZ)
		PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ (NT)
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		
		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)
		VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY A KORIDORY (WP)
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ		
		PLOCHY PARKŮ, HISTORICKÝCH ZAHRAD (ZP)
		PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)
		PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)
		PLOCHY LESNÍ (L)
		PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)
		PLOCHY KRAJINNÉ SMÍŠENÉ S REKREAČNÍM VYUŽITÍM (NR)
		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)
PLOCHY PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
		NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		NADREGIONÁLNÍ BOKORIDOR
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BOKORIDOR
NÁVRH NA ZMĚNU REŽIMU VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ		
		PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)
		PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

ÚZEMNÍ PLÁN KOBEŘICE - ZMĚNA Č. 3  
I./B.2. HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE

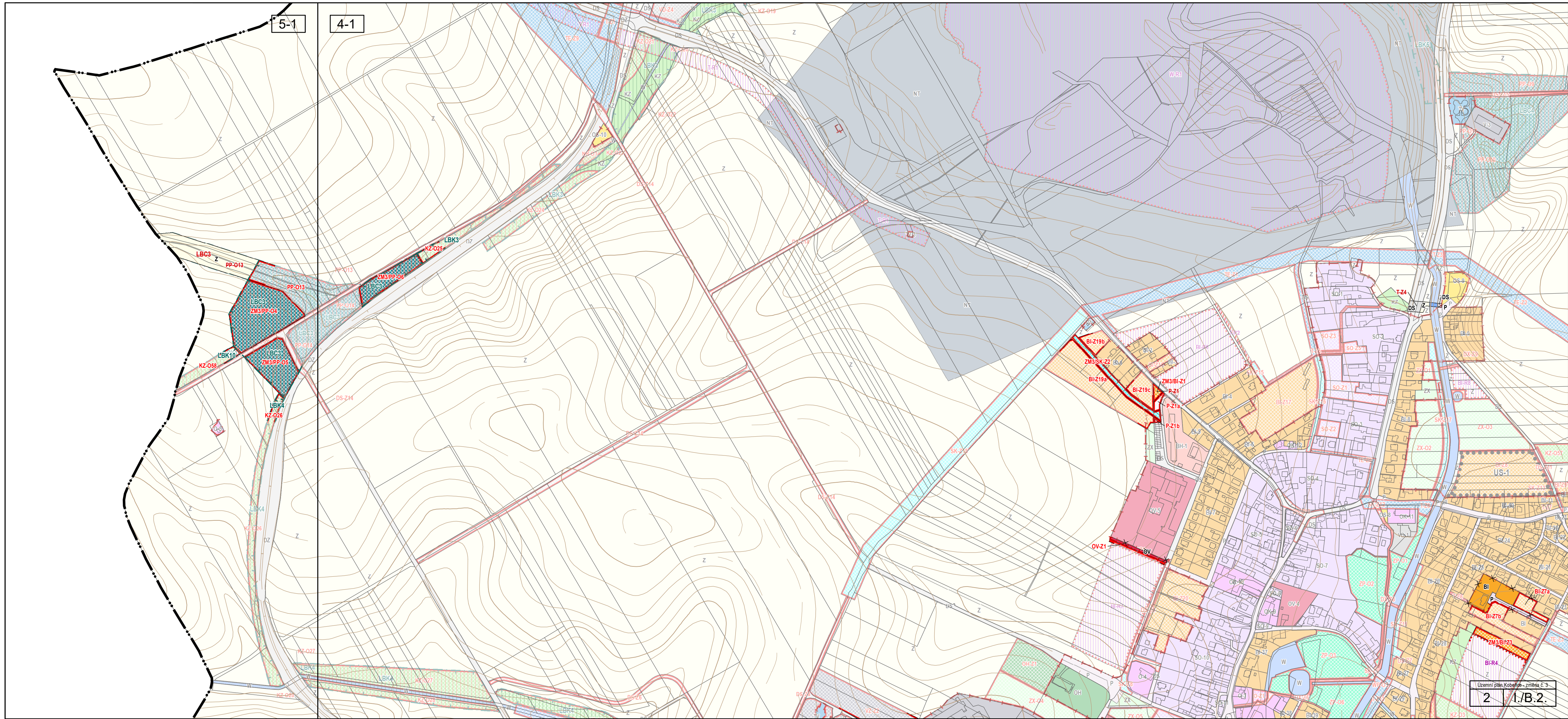


KLAD MAPOVÝCH LISTŮ 1:5000  
VYZNAČENÍ VÝŘEZŮ, VE KTERÝCH SE ZMĚNA PROVÁDÍ





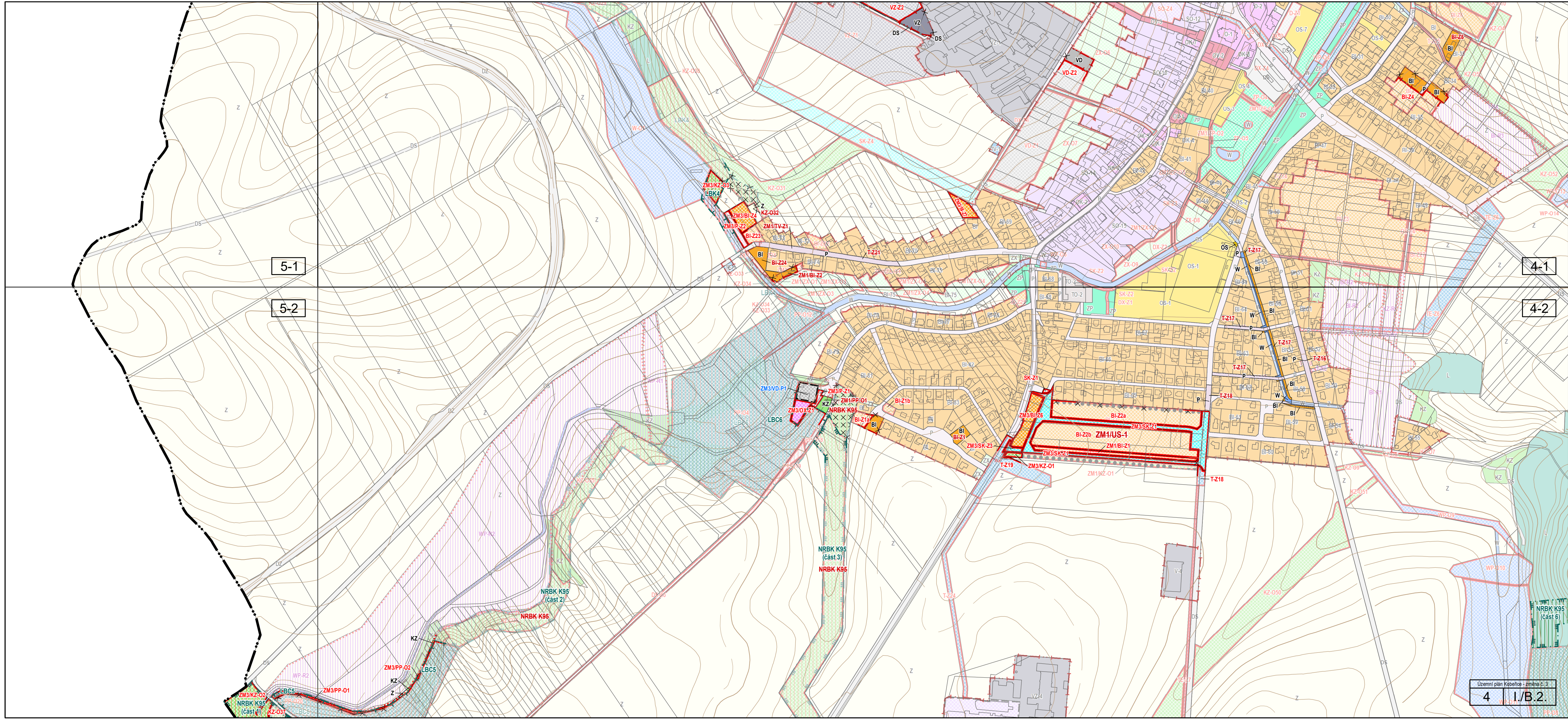










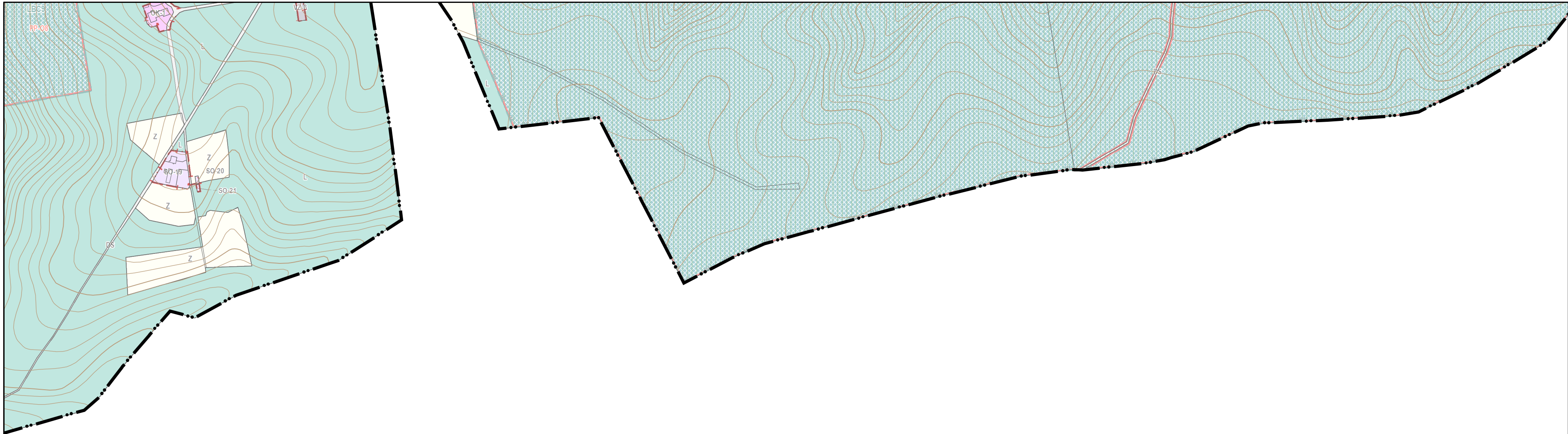












3-2

2-2



LEGENDA VÝKRESU I./B.3. - ZMĚNA Č. 3

STABILIZOVANÝ STAV	NÁVRH ZMĚN	
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY	ÚZEMNÍ REZERVY

HRANICE OBCE TOTOŽNÁ S HRANICÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

	SK-Z..		KORIDORY SMÍŠENÉ, BEZ ROZLIŠENÍ
	KZ-O..		PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ PRO VYBUDOVÁNÍ ODVODŇOVACÍCH PŘÍKOPŮ
			STOKA JEDNOTNÉ KANALIZACE
			STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
			PŘEČERPÁVACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
			STOKA TLAKOVÉ KANALIZACE
			VÝÚSTNÍ OBJEKT KANALIZACE
			STOKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE













	SK-Z..		KORIDORY SMÍŠENÉ, BEZ ROZLIŠENÍ
			ELEKTRICKÁ STANICE TRANSFORMAČNÍ
			KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY 22kV
			VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY 22kV
			KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ
			ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ - VZDÁLENÁ ÚČASTNICKÁ JEDNOTKA (RSU)
			TRASA RÁDIOVÉHO SMĚROVÉHO SPOJE
			ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ - RÁDIOVÉ ZAŘÍZENÍ SMĚROVÉHO SPOJE
			ZÁKLADNOVÁ STANICE VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

	×	×	NÁVRH NA ZRUŠENÍ VEDENÍ
--	---	---	-------------------------

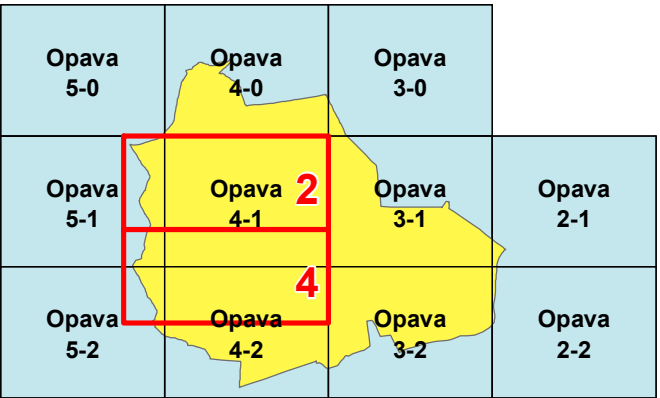
ZM3/...	KÓD PLOCHY VLOŽENÉ VE ZMĚNĚ Č. 3
×	RUŠENÝ JEV
XX-Z..	KÓD RUŠENÉ PLOCHY

LEGENDA VÝKRESU I./B.3. - PLATNÝ ÚP

STABILIZOVANÝ STAV	NÁVRH ZMĚN		
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY	ÚZEMNÍ REZERVY	
	T-Z..		PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY BEZ ROZLIŠENÍ
TV	TV-Z..		PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
	SK-Z..		KORIDORY SMÍŠENÉ, BEZ ROZLIŠENÍ
	WP-O..		VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY A KORIDORY
	W-O..	W-R..	VODNÍ PLOCHY A TOKY
	KZ-O..		PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ PRO VYBUDOVÁNÍ ODVODŇOVACÍCH PŘÍKOPŮ
•			VODNÍ ZDROJ
⛱			VĚŽOVÝ VODOJEM
⛳			ZEMNÍ VODOJEM
⚡			ČERPACÍ STANICE VODÁRENSKÁ
→		- - - - -	MÍSTNÍ VODOVOD
→		- - - - -	STOKA JEDNOTNÉ KANALIZACE
→			STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
⊠			PŘEČERPÁVACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
→			STOKA TLAKOVÉ KANALIZACE
■			ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
[			VÝÚSTNÍ OBJEKT KANALIZACE
→			STOKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
→		→	ODVODŇOVACÍ PŘÍKOP
		⬜	TĚLESO HRÁZE SUCHÉ NÁDRŽE
		⬜	RETENČNÍ PROSTOR/PLOCHA URČENÁ K ROZLIVU POVODNĚ

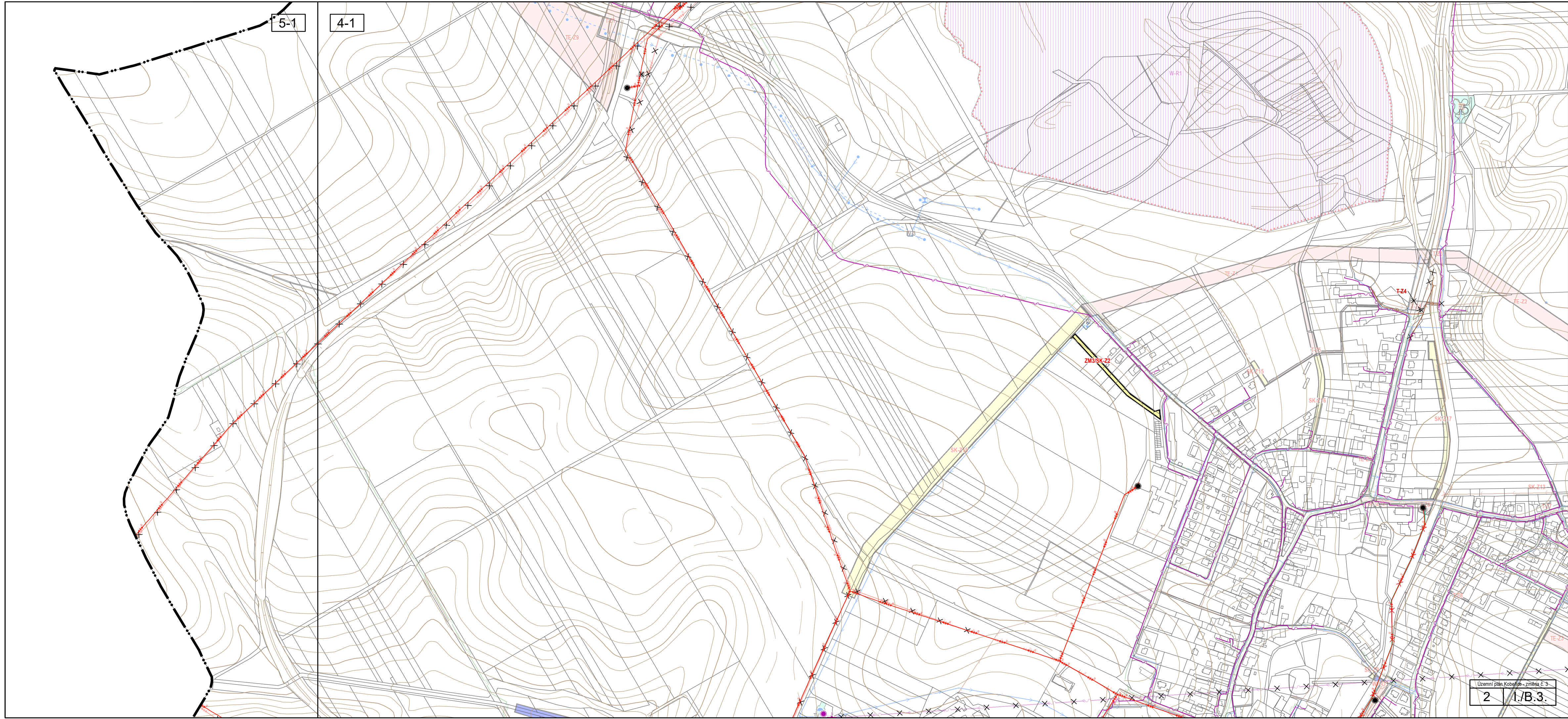
STABILIZOVANÝ STAV	NÁVRH ZMĚN			
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY	ÚZEMNÍ REZERVY		
	T-Z...		<b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE</b>	
TE	TE-Z...			PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY BEZ ROZLIŠENÍ
	SK-Z...			PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ENERGETIKA, ELEKTR. KOMUNIKACE
			KORIDORY SMÍŠENÉ, BEZ ROZLIŠENÍ	
			ELEKTRICKÁ STANICE TRANSFORMAČNÍ	
			KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY 22kV	
			VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY 22kV	
			STL PLYNOVOD	
			VTL PLYNOVOD	
			REGULAČNÍ STANICE PLYNU	
			KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ	
			ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ - VZDÁLENÁ ÚČASTNICKÁ JEDNOTKA (RSU)	
			TRASA RÁDIOVÉHO SMĚROVÉHO SPOJE	
			ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ - RÁDIOVÉ ZAŘÍZENÍ SMĚROVÉHO SPOJE	
			ZÁKLADOVÁ STANICE VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ	

ÚZEMNÍ PLÁN KOBEŘICE - ZMĚNA Č. 3  
I./B.3. HLAVNÍ VÝKRES  
- KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

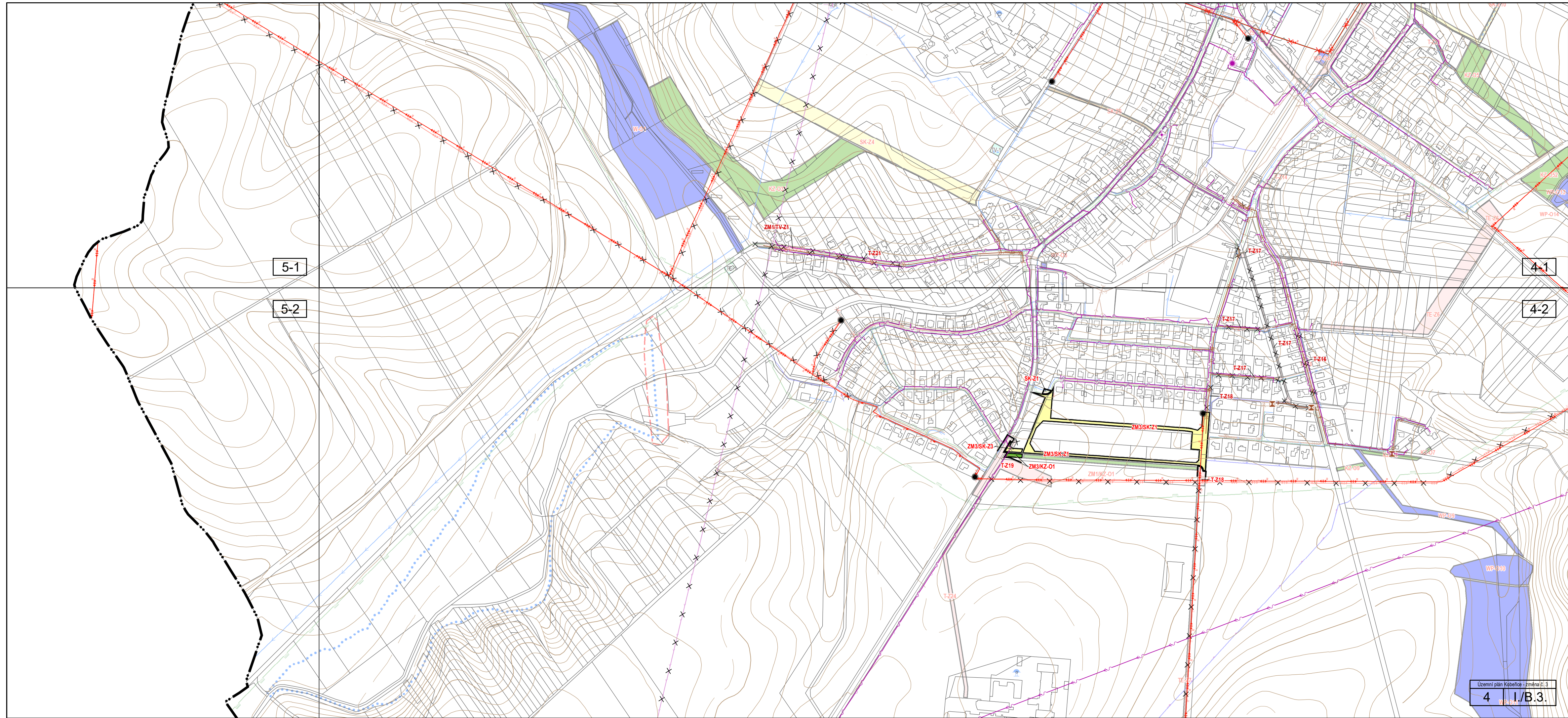


KLAD MAPOVÝCH LISTŮ 1:5000  
VYZNAČENÍ VÝŘEZŮ, VE KTERÝCH SE ZMĚNA PROVÁDÍ











LEGENDA VÝKRESU I./B.4. - ZMĚNA Č. 3

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

<div>SK-Z...</div>	PLOCHY PRO STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (KORIDORY SMÍŠENÉ BEZ ROZLIŠENÍ)
<div>KZ-O...</div>	PLOCHY PRO STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A STAVBY KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ ŽIVELNÝMI POHROMAMI

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

<div>NRBC...</div>	NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - FUNKČNÍ
<div>NRBK...</div>	NADREGIONÁLNÍ BOKORIDOR - FUNKČNÍ
<div>NRBK...</div>	NADREGIONÁLNÍ BOKORIDOR - NEFUNKČNÍ
<div>LBC...</div>	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - NEFUNKČNÍ
<div>LBK...</div>	LOKÁLNÍ BOKORIDOR - NEFUNKČNÍ

PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

<div>P-Z...</div>	PLOCHY PRO VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
-------------------	---------------------------------

JEVY OSTATNÍ

<div></div>	HRANICE OBCE TOTOŽNÁ S HRANICÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-------------	---

<div>ZM3/...</div>	KÓD PLOCHY VLOŽENÉ VE ZMĚNĚ Č. 3
<div>×</div>	RUŠENÝ JEV
<div>XX-Z...</div>	KÓD RUŠENÉ PLOCHY

LEGENDA VÝKRESU I./B.4. - PLATNÝ ÚP

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

<div>SK-Z...</div>	PLOCHY PRO STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (KORIDORY SMÍŠENÉ BEZ ROZLIŠENÍ)
<div>I-Z... TV-Z... TE-Z... KZ-O... WP-O... W-O...</div>	PLOCHY PRO STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A STAVBY KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ ŽIVELNÝMI POHROMAMI
<div>D-Z... DS-Z... DX-Z...</div>	PLOCHY PRO STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
<div>A-01</div>	STAVBY K ASANACI

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

<div>WP-O...</div>	PLOCHY PRO REALIZACI SUCHÉ NÁDRŽE
--------------------	-----------------------------------

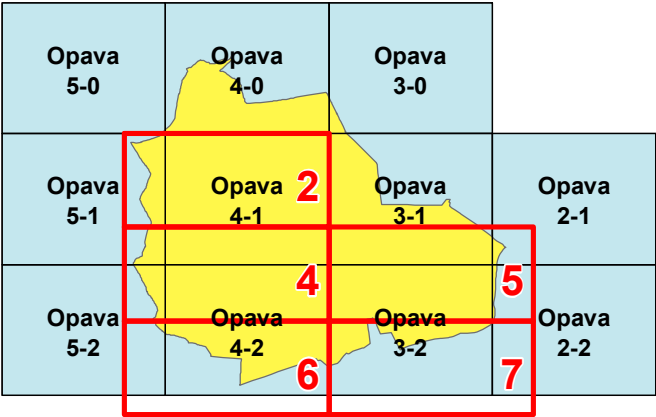
ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

<div>NRBC...</div>	NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - FUNKČNÍ
<div>NRBK...</div>	NADREGIONÁLNÍ BOKORIDOR - FUNKČNÍ
<div>NRBK...</div>	NADREGIONÁLNÍ BOKORIDOR - NEFUNKČNÍ
<div>LBC...</div>	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - FUNKČNÍ
<div>LBC...</div>	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - NEFUNKČNÍ
<div>LBK...</div>	LOKÁLNÍ BOKORIDOR - FUNKČNÍ
<div>LBK...</div>	LOKÁLNÍ BOKORIDOR - NEFUNKČNÍ

PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

<div>OV-Z... OH-Z...</div>	PLOCHY PRO STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
<div>P-Z...</div>	PLOCHY PRO VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚZEMNÍ PLÁN KOBEŘICE - ZMĚNA Č. 3  
I./B.4. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

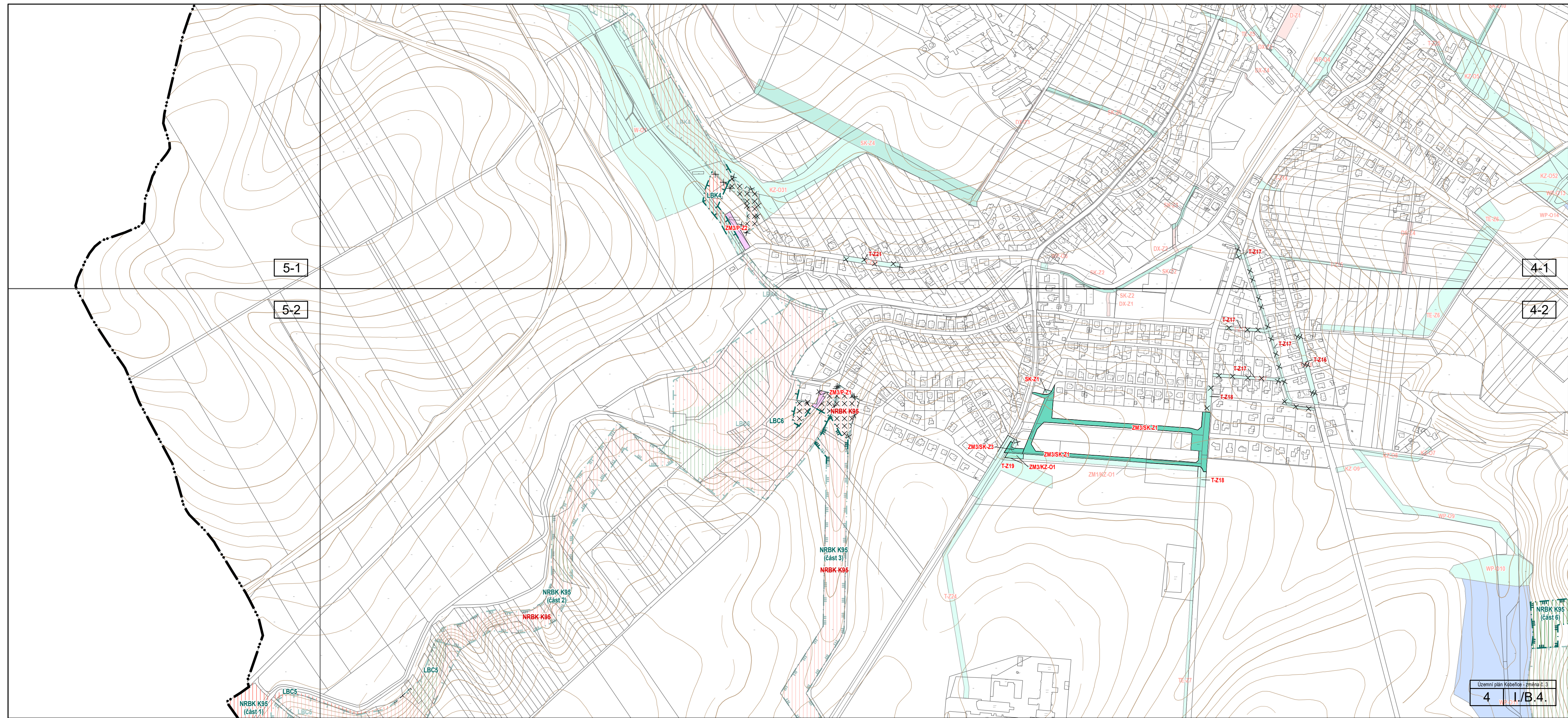


KLAD MAPOVÝCH LISTŮ 1:5000  
VYZNAČENÍ VÝŘEZŮ, VE KTERÝCH SE ZMĚNA PROVÁDÍ





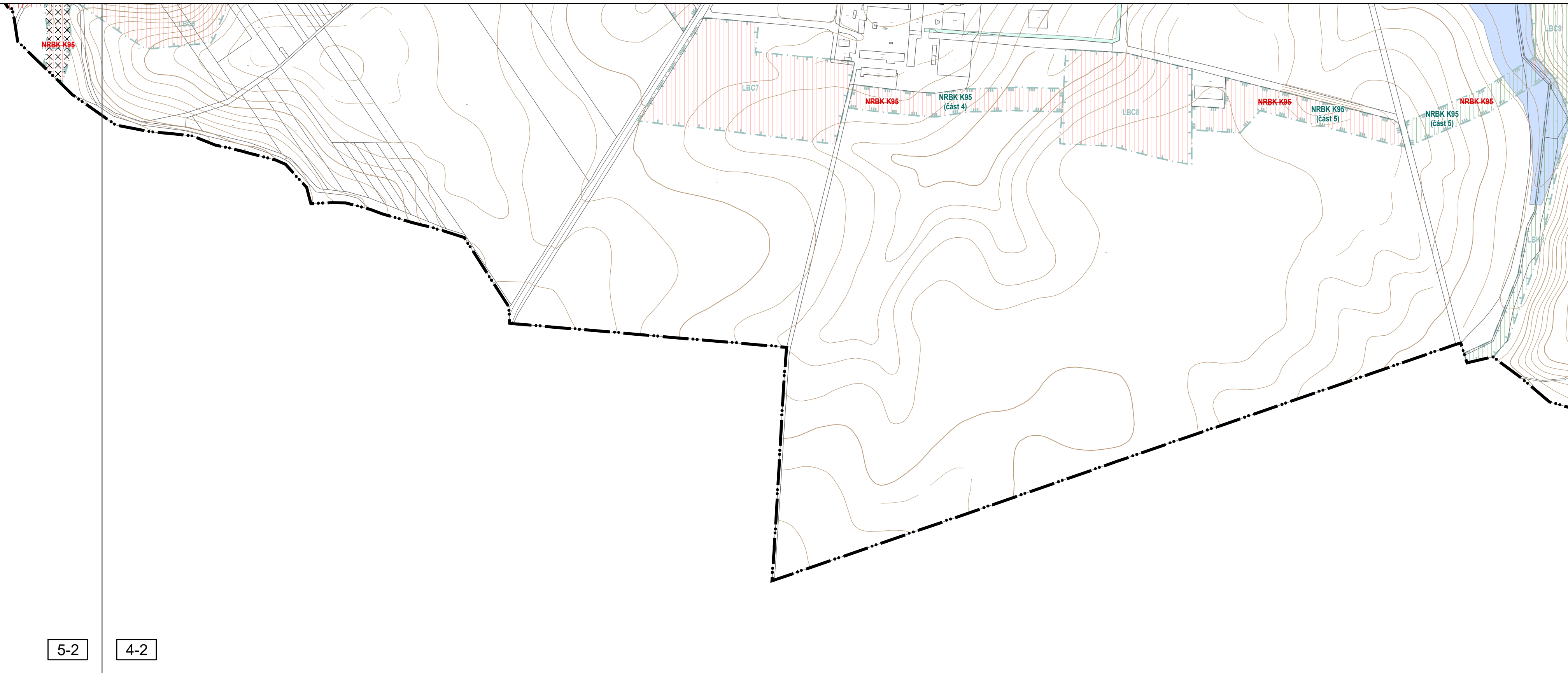








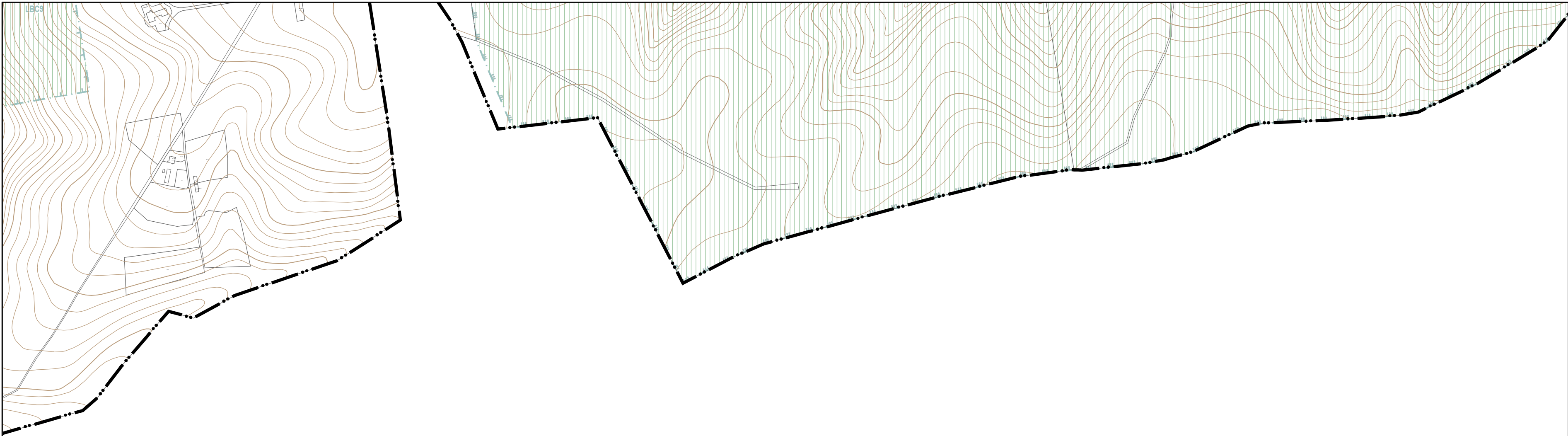




5-2

4-2





3-2

2-2



**II./A. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOBEŘICE  
TEXTOVÁ ČÁST**



## A) ÚVOD

Výchozími podklady pro zpracování Změny č. 3 Územního plánu Kobeřice byly:

- Územní plán Kobeřice vydaný zastupitelstvem obce opatřením obecné povahy ze dne 9. 12. 2013 pod bodem usnesení č. 68/26 – 14, který nabyl účinnosti dne 26. 12. 2013;
- Změna č. 1 Územního plánu Kobeřice vydaná zastupitelstvem usnesením č. 33/10, nabytí účinnosti ke dni 24. 6. 2020 (Úplné znění Územního plánu Kobeřice po změně č.1);
- Obsah změny č. 3 Územního plánu Kobeřice, změna č. 3, pro zkrácený postup pořizování, schválen v Zastupitelstva obce Kobeřice dne 9. 12. 2020 a jeho doplnění schválené následně v zastupitelstvu ve dnech 3. 6. 2021, 8. 12. 2021 a 8. 6. 2022;
- Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Kravaře (dále ÚAP SO ORP Kravaře) - aktualizace 2020. Limity aktualizované v rámci ÚAP SO ORP Kravaře byly zpracovány do koordinačních výkresů změny č. 3;
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje – aktualizace 2021;
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, datum vydání: 22. 12. 2010 (číslo usnesení Zastupitelstva kraje 16/1426);
- Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydána dne 10. 9. 2018 (číslo usnesení Zastupitelstva kraje 9/957);
- Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydána dne 17. 6. 2021 (číslo usnesení Zastupitelstva kraje 4/375);
- Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydána dne 16. 3. 2022 (číslo usnesení Zastupitelstva kraje 7/697);
- Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydána dne 16. 3. 2022 (číslo usnesení Zastupitelstva kraje 7/696);
- Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydána dne 16. 6. 2022 (číslo usnesení Zastupitelstva kraje 8/834);
- Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1 - 5;
- Platná územní rozhodnutí, územní souhlasy, stavební povolení po vydání změny č. 1 územního plánu.

Změna č. 3 Územního plánu Kobeřice byla pořízena v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona. Návrh Územního plánu Kobeřice, změna č.1 respektuje zákon č. 383/2006 Sb. v platném znění, vyhlášku č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Hlavním důvodem pořízení změny jsou požadavky na změnu využití pozemků:

- 1) Plochy technického zabezpečení obce (TO-1) v lokalitě „Za olšinou“ změnit na „plochy drobné výroby a výrobních služeb“ (VD);
- 2) Vymezení ploch pro specifickou občanskou vybavenost a ploch pro bydlení
- 3) Zpracování územní studie Kobeřice – Mírová II (ZM1/US-1)
- 4) Zabezpečení souladu ÚP a ZÚR MSK

Ve změně č. 3 byla dle požadavků „Obsahu změny č. 3 Územního plánu Kobeřice“ provedena aktualizace vymezení zastavitelných ploch a hranice zastavěného území, taktéž aktualizace limitů v souladu s ÚAP SO ORP Kravaře (2020).

## B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ-PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

### B1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

V Obsahu změnu č. 3 nebyly požadovány nové plochy, resp. koridory pro stavby dopravní nebo technické infrastruktury, které by vyžadovaly koordinaci. Ve změně č. 3 nedošlo k úpravám, které by vyžadovaly koordinaci se sousedními obcemi.

V platném ÚP jsou již obsaženy a koordinovány přírodní systémy s prvky lokálního a nadmístního významu: - nadregionální biokoridor č. K 95 MH  
- nadregionální biocentrum č. 90

Z hlediska koordinace využívání území v rámci širších vazeb územní plán ve změně č. 1 koordinoval cyklotrasu ve vazbě na plochy územních rezerv pro cyklostezky, označené kódem DS-R5 a DS-R6 v platném ÚP Rohov. Cyklotrasa byla vyznačena v grafické části změny č. 1, v koordinačním výkresu a ve změně č. 3 se její vymezení nemění.

### B2) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 - 5

Politika územního rozvoje ČR je závazným nástrojem územního plánování, který stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost včetně stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „A-PÚR ČR“) byla projednána a schválena Vládou ČR 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 schválena 2. 9. 2019 usnesením vlády č. 629, Aktualizace č. 3 schválena 2. 9. 2019 usnesením vlády č. 630, Aktualizace č. 5 schválena 17. 8. 2020 usnesením vlády č. 833 a Aktualizace č. 4 schválena 12. 7. 2021 usnesením vlády č. 618 (dále jen PÚR ČR). PUR ČR je závazným dokumentem pro zpracování územně plánovací dokumentace.

Na základě vyhodnocení PUR ČR, ve znění aktualizace č. 1 – 5 pro obec vyplývá:

1. Území obce Kobeřice neleží v rozvojové či specifické oblasti ani rozvojové ose vymezené PÚR ČR.
2. V PÚR ČR nejsou vymezené plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu, které procházejí nebo jsou lokalizovány v dotčeném území.

### Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Předmětem změny č. 3 ÚP Kobeřice bylo vymezení zastavitelných ploch a související technické a dopravní infrastruktury a aktualizace zastavěného území.

Vyhodnocení navrženého řešení v územním plánu a jeho změně č. 3 z hlediska priorit územního plánování stanovených v PÚR ČR, vztahujících se k řešenému území:

- 14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

- V změně č. 3 ÚP Kobeřice jsou tyto požadavky respektovány.



- 14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- *Územním plán a Změna č. 3 ÚP Kobeřice tuto prioritu naplňuje, zabezpečuje ochranu lesních porostů a vodních ploch, nenavrhuje významný plošný zábor zemědělské půdy, v územním plánu respektuje již dříve navržené plochy např. pro bydlení a doplňuje nové za plochy již zastavěné.*
  - *Ekologická funkce krajiny zůstala zachována, vymezený ÚSES v ÚP, včetně změny č. 3 je v souladu se ZÚR MSK.*
  - *Změna č. 3 ÚP Kobeřice respektuje plochy pro rozvoj primárního sektoru, tj. plochy zemědělské výroby, všechny stávající primární zemědělské funkce zůstaly v území zachovány, v rámci územního plánu nebyly měněny.*
- 15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- *V řešeném území se nenacházejí lokality, v nichž by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci i s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*
- 16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.
- *V změně č. 3 ÚP Kobeřice jsou tyto požadavky v obecné rovině respektovány.*
- 16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- *Územní plán Kobeřice a jeho změna č. 3 ÚP tyto požadavky respektuje.*
- 17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- *V změně č. 3 ÚP Kobeřice jsou tyto požadavky v obecné rovině respektovány.*
- 18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
- *Územní plán Kobeřice a jeho změna č. 3 ÚP tyto požadavky obecné rovině respektuje.*
- 19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, včetně území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- *V platném územním plánu je této problematice věnována potřebná pozornost. Ve změně č. 3 nebyl stanoven požadavek na provedení změn v této oblasti.*

- 20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- *V změně č. 3 ÚP Kobeřice jsou tyto požadavky v obecné rovině respektovány.*

- 20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umisťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny., uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení enviromentálních problémů.

- *Změna č. 3 ÚP Kobeřice nenavrhuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.*

- 21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- *Územní plán požadavky respektuje, ve změně č. 3 nedochází k vymezení ploch, které by vyvolávaly fragmentaci krajiny nebo zhoršovaly její prostupnost. V ÚP Kobeřice jsou vymezeny plochy ÚSES, zabezpečující ochranu krajinného rázu a taktéž ochranu z hlediska erozního ohrožení, ve změně č.3 se navrhuje dílčí úpravy v souladu s požadavky ZÚR MSK (např. úprava nadregionálního biocentra Daňanec).*

- 22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hippo).

- *ÚP a jeho Změna č. 3 umožňuje budování cyklostezek, stezek pro chodce, hipposteze, sportovních areálů pro letní i zimní sporty a nezbytných účelových komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. Kromě kulturních hodnot území je Kobeřice atraktivní i z hlediska využívání krajiny pro pěší, cyklo, případně i hippoturistiku. V územním plánu a jeho změně nejsou stanoveny zásady, resp. podmínky, které by znemožnily rozvoj turistiky, agroturistiky apod.*

- 23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic. Kapacitních



komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřehodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- V změně č. 3 ÚP Kobeřice jsou tyto požadavky v obecné rovině respektovány.

24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- V změně č. 3 ÚP Kobeřice nejsou navrženy nové liniové stavby, které by zhoršovaly prostupnost krajiny nebo ohrožovaly plochy bydlení hlukem a emisemi. Jsou vymezeny koridory pro realizaci dopravní a technické infrastruktury (přístupy, napojení zástavby na inženýrské sítě, likvidace odpadních vod). Většina silnic a ostatních komunikací je v území stabilizována, navrhovány jsou pouze šířkové úpravy stávajících komunikací s ohledem na lepší dostupnost do jednotlivých částí obce. Komunikace jsou navrhovány obzvláště za účelem dopravní obsluhy v územním plánu a v jeho změně navržených zastavitelných ploch.

24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- V území se nachází areál výroby, jedná se o polohu na okraji zastavěného území, provozem nenarušující hodnoty. V změně č. 3 ÚP Kobeřice nejsou další plochy výroby navrhovány. Na okraji zastavěného území se navrhuje přestavba nevyužívaného technického dvoru v prospěch výrobních služeb. Stávající technický dvůr u hřiště zůstává zachován.

25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodních blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

- Navržené řešení ÚP Kobeřice v rámci krajiny napomáhá ochraně území před přívalovými dešťovými vodami. Jsou vymezeny plochy pro zadržení vody – suché nádrže / poldry a další plocha, umožňující trvalé zadržení vody. Územní plán dále pak stanovuje podmínky, regulující přípustné zastavění navržených a stávajících pozemků, a zabezpečuje tak zachování retenčních schopností území a vsakování dešťových vod v rámci zastavěného a zastavitelného území.

26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- V územním plánu ani změně č. 3 ÚP Kobeřice nejsou navrhovány zastavitelné plochy v území ohrožovaném povodněmi.

27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- V územním plánu Kobeřice a jeho změně č. 3 je navržena veřejná infrastruktura odpovídající velikosti a potřebám obce a účelnému využívání v rámci sídla. Dále pak jsou vymezeny plochy pro realizaci technické infrastruktury a dopravní infrastruktury koordinované z hlediska účelnosti a efektivity budoucí výstavby.

28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného a soukromého sektoru s veřejností.

- V územním plánu a změně č. 3 ÚP Kobeřice jsou nároky zabezpečeny komplexním návrhem veřejné infrastruktury. Nová výstavba je podmíněna vybudováním dostatečné veřejné vybavenosti. V platném ÚP je umožněna výstavba sociálních bytů pro osoby znevýhodněné věkem nebo zdravotním postižením.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- V územním plánu a změně č. 3 ÚP Kobeřice jsou průchody krajinou respektovány. Z hlediska významu, velikosti a situování sídla z hlediska návaznosti dopravy nebyly nové průchody krajinou předmětem řešení změny územního plánu.

30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- *Priorita je v územním plánu splněna. V územním plánu v stanovena koncepce odkanalizování území s ukončením kanalizace na navržených ČOV, stanovena koncepce zásobování pitnou vodou. V změně č. 3 ÚP Kobeřice jsou tyto koncepce respektovány.*

31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

- *Priorita je v územním plánu splněna.*

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech. V souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby

- *Znevýhodněné části se v řešeném území nenachází. Plochy pro přestavbu jsou v návrhu územního plánu vymezeny (plochy smíšené obytné, plochy pro výrobní služby nebo občanské vybavení).*

*Územní plán Kobeřice a jeho změna č. 3 je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 – 5 a respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, vymezení rozvojových oblastí a os, vymezení specifických oblastí na území Moravskoslezského kraje, jakož i vyjmenované koridory dopravní infrastruktury.*

### **B3) Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje**

Nadřazenou územně plánovací dokumentací jsou pro ÚP Kobeřice Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 a účinnosti nabývaly dne 4.2.2011. Dne 13.9.2018 byla vydána Aktualizace č. 1 ZÚR MSK, a to usnesením č. 9/957 a po zveřejnění úplného znění nabývala účinnosti dne 21.11.2018. Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána usnesením č. 4/375, v účinnosti ode dne 31.7.2021 Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje vydalo dne 16. 3. 2022 formou opatření obecné povahy Aktualizaci č. 3 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A3 ZÚR MSK) usnesením č. 7/697 a současně Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A4 ZÚR MSK) usnesením č. 7/696. A3 ZÚR MSK a A4 ZÚR MSK nabývaly účinnosti 16. 4. 2022 (Právní stav účinný od 16. 4. 2022). Naposledy, dne 16. 6. 2022 pod číslem usnesení Zastupitelstva kraje 8/834 byla vydána Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

(ZÚR MSK včetně aktualizací dále je v textu zmiňována jako ZÚR MSK nebo ZÚR).

Změna č. 3 je vypracována nad Územním plánem Kobeřice (Úplné znění po změně č. 1). Změna č. 1 ÚP, která byla vydána v červnu 2020, byla zpracována po vydání Aktualizace č. 1 ZÚR MSK, v rámci které byl soulad se ZÚR MSK podrobně vyhodnocen. Později, v období po vydání změny č. 1 ÚP Kobeřice, byla vydána Aktualizace ZÚR MSK č. 5, zpracována na návrh oprávněného investora, společnosti Liberty Ostrava a.s., která umožňuje využití stávajícího energetického koridoru E4 pro připojení vedení 400 kV do distribuční soustavy v Ostravě. Aktualizace č. 5 ZÚR MSK se nedotýká obce Kobeřice. K aktualizacím ZÚR MSK č. 3 a č. 4 lze konstatovat, že se nedotýkají obce Kobeřice, protože předmětem Aktualizace č. 3 ZÚR MSK je vymezení návrhového koridoru VR1 pro VRT v úseku hranice OLK/MSK – ŽST Ostrava-Svinov na místě původní územní rezervy D507, která se v tomto úseku ruší. Předmětem Aktualizace č. 4 ZÚR MSK je vymezení návrhového koridoru DZ27 pro bezúvratovou spojkou železničních tratí ve směru Přerov – Sedlnice.

Významnější úpravy, dotýkající se celého území Moravskoslezského kraje, představuje Aktualizace 2a ZÚR MSK, vydaná v červnu 2022, ve které došlo zejména k aktualizaci ÚSES na území kraje.

Změna č. 3 ÚP Kobeřice byla upravena a uvedena do souladu s touto nadřazenou územně plánovací dokumentací.

ÚP Kobeřice a jeho změnou č. 3, které jsou v souladu se ZÚR MSK a respektuje upřesněné priority územního plánování, stanovené v ZÚR MSK.

Kobeřice dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje nejsou součástí rozvojové oblasti republikového významu. Do řešeného území nezasahuje žádná plocha ani koridor dopravní či technické infrastruktury nadmístního významu.

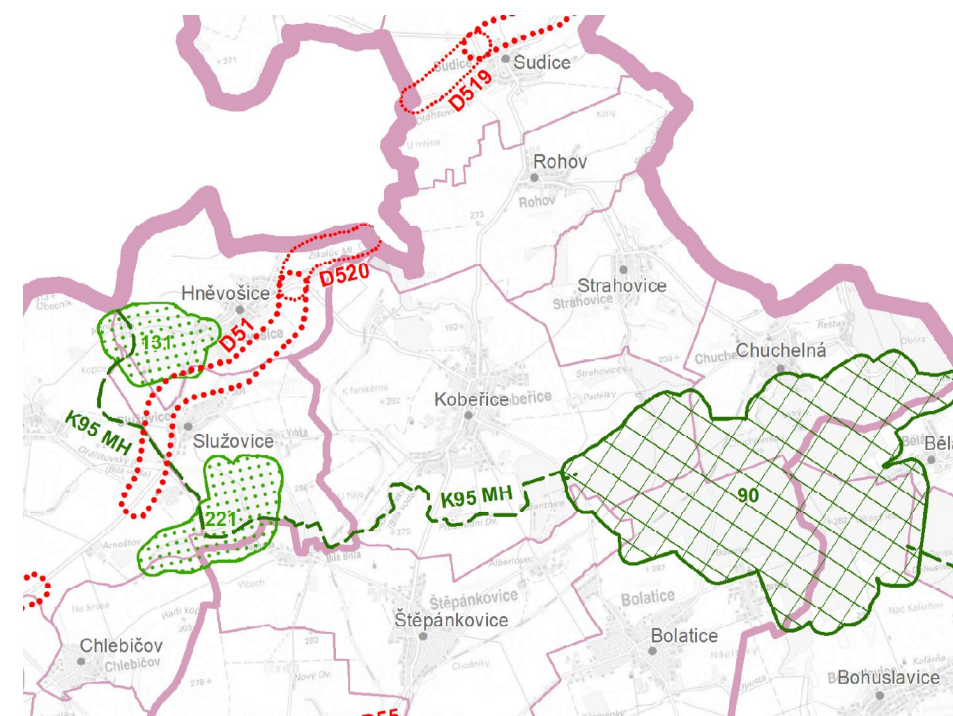
Urbanistická koncepce územního plánu včetně změny č. 3 je v souladu s prioritami stanovenými v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (viz vyhodnocení v další části této kapitoly), a ze stanovených úkolů respektuje požadavky, stavby a opatření dotýkající se správního území obce následovně:

- Upřesněné priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (

#### **Záměry nadmístního významu**

Ze ZÚR MSK vyplývá pro území obce nutnost respektování níže uvedených záměrů nadmístního významu :

- nadregionální biokoridor č. K 95 MH
- nadregionální biocentrum č. 90 (Dařanec)
- územní rezerva pro stavbu D520 (přeložka I/46 v úseku Hněvošice — státní hranice s Polskou republikou (východně zastavěné části obce Hněvošice)



Územní plán Kobeřice respektuje ZÚR MSK. Ve změně č. 3 nebyla měněna celková koncepce ÚSES. Byla upravena plocha pro nadregionální biokoridor č. K 95 MH a nadregionální biocentrum č. 90, v souladu s Aktualizací č. 2a ZÚR MSK.



Plocha územní rezervy pro stavbu D 520 byla z ÚP v rámci změny č. 3 vypuštěna na základě koordinace s koridorem územní rezervy R1, vymezeným platným ÚP Hněvošice. Koridor pro stavbu D 520 je v ÚP Hněvošice vymezen ve vzdálenosti cca 150 m severně od hranice katastrálního území s obcí Kobeřice.



Výřez mapové aplikace Územní plány obcí zveřejněné na adrese:  
<https://geoportal.msk.cz/Html5Viewer/?viewer=uzemniplanyobci>

#### **Ad1) Vyhodnocení souladu Územního plánu Kobeřice a jeho změny č. 3 s Prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které byly základním východiskem pro pracování územního plánu**

(pozn. číslování odpovídá A-ZUR, vyhodnocené jsou pouze priority dotýkající se správního území obce Kobeřice)

Změna č. 3 Územního plánu Kobeřice neřeší změny urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny, koncepce technické infrastruktury nebo koncepce rozvoje a ochrany hodnot. Ve vztahu k Zásadám územního rozvoje Moravskoslezského kraje je změnou malého charakteru a není v rozporu s prioritami, cíli a úkoly v tomto dokumentu pro dané oblasti stanovenými.

Naplnění priorit pro zajištění udržitelného rozvoje stanovených v ZÚR MSK bylo popsáno a prokázáno již v textové části Odůvodnění územního plánu Kobeřice a jeho změně č. 1. ZÚR MSK doplňuje a mění priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území takto:

5) Koncepce rozvoje obce Kobeřice stanovena v územní plánu, vychází a vymezuje zastavitelné plochy

a plochy stejně jako změna č. 3 tak, aby byl posílen rozvoj bydlení, výroby a odpovídající vybavenosti, včetně zabezpečení zázemí v plochách rekreace a plochách navržených pro tělovýchovu a sport. Navržený rozvoj bydlení může přispět k rozvoji rezidenční funkce v rámci polycentrické sídelní struktury v dostupnosti z okolních obcí, resp. měst (Kravaře, Opava, Hlučín). Kobeřice nejsou ani po Aktualizacích ZÚR MSK součástí rozvojové oblasti OB2.

6) Koncepce územního rozvoje sídla stanovená v ÚP Kobeřice, respektována ve změně č. 3, stanovuje přiměřený rozvoj zástavby. V územním plánu se navrhuje přednostně zastavitelné plochy v prolukách a v těsné vazbě na zastavěné území. Územní plán a jeho změna č. 3 nepřipouští extenzivní rozvoj sídla mimo již založené místní části, nezakládá podmínky pro vznik suburbánních zón, intenzifikuje zastavěné území. Návrhem ÚP je respektována jeho urbanistická svébytnost. Plochy, jejichž zastavění by vedlo ke srůstu sídel, nebyly v územním plánu ani jeho změně č. 3 vymezeny. Veškeré zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo záplavová území. Na území sídla se nenachází dálnice, pouze okrajem obce prochází silnice I. třídy, neprochází zde ani železniční trať, kromě sporadicky využívané vlečky do areálu sádrovcového dolu, která je vybudována mimo zastavěné území. Zastavitelné plochy pro bydlení nejsou limitovány hlukem z dopravy.

7a) V územním plánu je navržena koncepce likvidace odpadních vod, která je respektována i ve změně č. 3. Na území obce byla vybudována ČOV. Je respektována volná krajina, ve které je možná realizace protierozních opatření i retence srážkových vod.

11) V územním plánu jsou navrženy nové chodníky a cyklotrasy, které umožní převedení pěší a cyklistické dopravy mimo nejfrekventovanější silnice i jejich kombinaci s ostatními druhy dopravy.

12) V územním plánu je navrženo využití území sádrovcového dolu po ukončení těžby jako vodní nádrže (plocha území rezervy W-R1).

13) Jsou navržena opatření ke zlepšení čistoty ovzduší a vod (preferenze ekologických zdrojů vytápění, stanovení koncepce likvidace odpadních vod, preference ekologického zemědělství a zatravnění); obtěžování zápachem se nezhorší (je umožněn pouze takový rozvoj výroby, který nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu). V územním plánu jsou navrženy plochy zeleně.

14) Územní plán a jeho změna zabezpečuje ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, nenavrhuje žádné stavby ani plochy, které by zasahovaly do hodnotných částí území nebo prvků přírody a krajiny, resp. krajinného horizontu.

15) Na území obce je umožněna realizace protipovodňových a protierozních opatření i dalších opatření minimalizujících negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na veřejné zájmy. V souladu se ZÚR MSK je v ÚP navrženo 6 nádrží (pět suchých, jedna víceúčelová).

16) Zájmy obrany státu nejsou řešením územního plánu dotčeny.

16a) Nebylo požadováno zapracování žádných konkrétních záměrů ochrany obyvatelstva.

V souladu s výše provedeným vyhodnocením priorit lze konstatovat, že Územní plán Kobeřice je i po změně č. 3 v souladu s prioritami stanovenými v územně plánovací dokumentaci vydané Moravskoslezským krajem.

**Ad2) Ze zařazení obce mezi ostatní civilizační hodnoty nadmístního významu v rámci správního území Moravskoslezského kraje vyplývají pro využití území sídla tyto územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje pro vymezené přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území:**

Obec Kobeřice z hlediska civilizačních hodnot území spadá dle ZÚR MSK do oblasti:

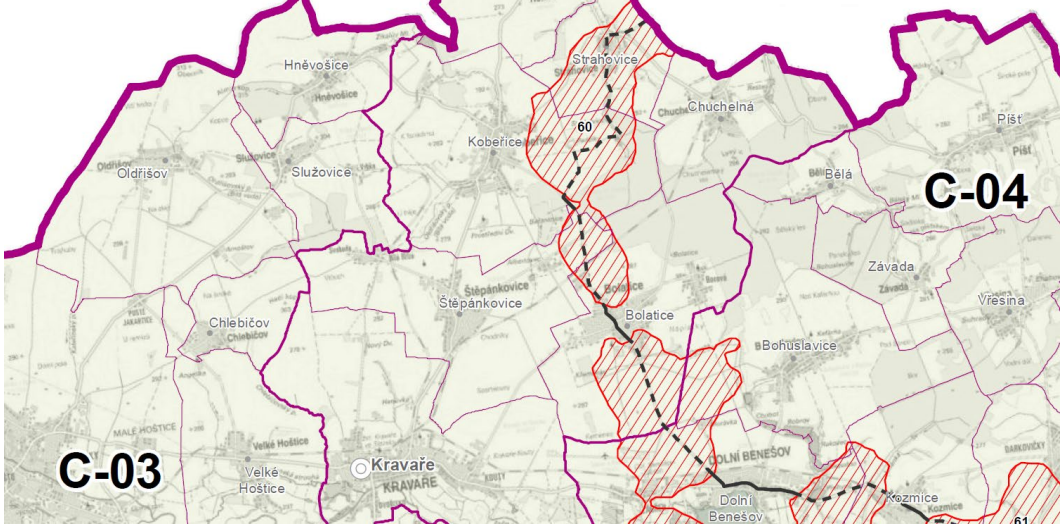
- 74d, jejíž hodnotou je vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitní úroveň.
- 74e, jejíž hodnotou je dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí

Kritéria a podmínky pro rozhodování konkrétně pro oblast č. 74d a 74e nebyly stanoveny.

**Ad3) Ze zařazení obce do typů krajín (C-03) Opava – Kravaře a (C-04) Bohuslavice - Šilhéřovice a jejich přechodového pásma PPM 60, vyplývají na využití území sídla tyto podmínky pro rozhodování o změnách v území:**

Převážná část správního území obce Kobeřice spadá do oblasti specifické krajiny Opavské pahorkatiny „Opava – Kravaře (C-03)“. Východní část katastrálního území (část bažantnice) náleží do oblasti specifické krajiny Opavské pahorkatiny „Bohuslavice – Šilhéřovice (C-04)“.

V přechodovém pásmu PPM 60 leží část východně od zastavěného území směrem k bažantnici.



Územní plán Kobeřice respektuje zařazení obce do oblasti specifické krajiny Opavské pahorkatiny „Opava – Kravaře (C-03)“ a naplňuje úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území, pro které vyplývají tyto podmínky pro rozhodování o změnách v území.

Přechodová pásma do sousedních specifických krajín (PPM):

- Přechodové pásmo do sousední specifické krajiny PPM 60

Charakteristické znaky krajiny:

- Přírodní dominanty: Padařov (339 m n. m.), vodní plochy po těžbě štěrkopísku u Dolního Benešova a Hlučina.
- Urbanizovaný charakter krajiny s meandrujícím tokem řeky Opavy a výraznými historickými scenériemi města Opavy a města Kravaře ležících v Poopavské nížině.
- Opava – kulturní, správní a historické centrum Opavska.
- **Intenzivně využívaná zemědělská krajina s nečleněnými plochami velkého měřítka.**

Cílové kvality:

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Intenzivně využívaná krajina se zachovanou celistvostí nefragmentovaných částí krajiny a s obnovenou strukturou rozptýlené zeleně v zemědělské krajině.	Celé území specifické krajiny C-03.
Krajina s meandrujícím tokem Opavy a koncovým úsekem řeky Moravice (po soutok s Opavou) s doprovodem břehových porostů a nelesní krajinné zeleně jako určující krajinnou osou s významnou funkcí údolní nivy jako plochy přirozené inundace (záplavová území).	k. ú. Malé Hoštice, Komárov u Opavy, Velké Hoštice, Štítina, Kravaře ve Slezsku, Lhota u Opavy, Kobeřice, Zábřeh u Hlučina, Smolkov, Chabičov ve Slezsku, Jilešovice, Kozmice, Dobroslavice, Hlučín, Děhylov, Bobrovníky, Hošťálkovice, Martinov ve Slezsku, Kateřinky u Opavy, Opava – Předměstí, Opava – město, Kylešovice, Branka u Opavy, Vávroice, Palhanec, Jaktař.
Krajina s významnou kulturní dominantou historického jádra Opavy ve vizuální scéně otevřené zemědělské krajiny.	V okruhu viditelnosti kulturních dominant.
Krajina se zachovaným historickým vojenským opevněním v ose Opava – Velké Hoštice – Komárov – Háj ve Slezsku.	k. ú. Milostovice, Jaktař, Kateřinky, Malé Hoštice, Velké Hoštice, Komárov, Štítina, Mokré Lazce, Háj ve Slezsku.
Krajina s vodními plochami jezer vzniklých po těžbě štěrkopísku a navazujících ploch s významnou rekreační funkcí.	k. ú. Kozmice, Hlučín, Kobeřice a Dobroslavice.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Omezit živelný nárůst plošného rozsahu nové zástavby a zachovat dosavadní, převážně venkovský, resp. příměstský charakter sídel.
- Kompenzovat vhodnými opatřeními důsledky fragmentace krajiny liniovými stavbami páteřní silniční sítě.
- Chránit a posilovat význam meandrujícího toku Opavy s doprovodem břehových porostů jako výrazné krajinné osy. Zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot soustředěných v tomto území v rozsahu vymezení přírodně a krajinářsky cenného území Niva řeky Opavy.
- Chránit přirozené odtokové poměry údolních niv Opavy a Moravice.
- Obnovit a funkčně posílit prvky nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.
- Zachovat vizuální význam kulturních dominant historického jádra Opavy v krajinných panoramatech.
- Zachovat prostorovou celistvost linie historického vojenského opevnění.
- Zachovat a posílit rekreační funkce ve vazbě na prostor jezer po těžbě štěrkopísku mezi Hlučínem a Dobroslavicemi a Dolním Benešovem.

Územní plán Kobeřice respektuje zařazení obce do oblasti specifické krajiny Opavské pahorkatiny „Bohuslavice – Šilhéřovice (C-04)“ a využití území sídla, pro které vyplývají tyto podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Přechodová pásma do sousedních specifických krajín (PPM):

- Specifická krajina B-10, PPM 59



Charakteristické znaky krajiny

- Lesozemědělská krajina, ve které se střídají plochy lesa s otevřenými plochami zemědělské krajiny, velké obce s liniovou strukturou ve východní části oblasti (Hať, Šilheřovice, Markvartovice, Ludgeřovice).
- Svérázný historický region Hlučínska, připojený k ČSR až v roce 1920.
- Zámek v Šilheřovicích a přírodně krajinářský zámecký park.

Cílové kvality

CÍLOVÁ KVALITA(CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Krajina s dochovanou celistvostí nefragmentovaných částí krajiny včetně rozsáhlých ploch lesních komplexů.	Celém území specifické krajiny C-04.
Krajina s významnou kulturní dominantou areálu zámku a parku v Šilheřovicích.	K. ú. Šilheřovice a okruh viditelnosti dominanty.
Krajina se zachovaným významem drobných kulturních dominant kostelů ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně.	Okruh viditelnosti lokálních dominant v obcích Hať, Píšť, Chuchelná, Bohuslavice, Bolatice.
Krajina s linií historického vojenského opevnění v ose Kobeřice – Darkovice – Markvartovice – Šilheřovice.	K. ú. Kobeřice, Kozmice, Bohuslavice, Vřesina, Darkovice, Darkovičky, Markvartovice, Šilheřovice.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Omezit živelný nárůst plošného rozsahu nové zástavby a zachování dosavadní struktury osídlení a venkovského, resp. příměstského charakteru sídel.
- Urbanizační aktivity v sídelní a urbanizační ose Ostrava – Hlučín – Kravaře – Opava (s výjimkou rezidenční funkce sídel) přednostně lokalizovat podél jižní hranice se specifickou krajinou C-03.
- Zachovat celistvost částí krajiny dosud nefragmentovaných dopravní a technickou infrastrukturou a zástavbou, zejména lesních celků, v severní části této specifické krajiny,
- Chránit siluety kulturních dominant v Hatí, Píšti, Chuchelné, Bohuslavicích a Bolaticích před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně nevhodnou zástavbou.
- Zachovat vizuální obraz linie historického vojenského opevnění v krajině (k. ú. Milostovice, Jaktař, Kateřinky, Malé Hoštice, Velké Hoštice, Komárov, Štítina, Mokré Lazce, Háj ve Slezsku).
- Zachovat dosavadní převážně venkovský charakter osídlení s liniovou strukturou zástavby ve východní části specifické krajiny (Hať, Šilheřovice, Markvartovice, Ludgeřovice).

Ze zařazení obce v A – ZÚR do typů krajin „přechodové pásmo specifických krajin PPM 60“

vyplývají na využití území sídla tyto podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Uplatnění cílových kvalit sousedních specifických krajin;
- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

Územní plán plně respektuje výše uvedené zásady pro dané typy krajin a přechodové pásmo, které jsou charakteristické pro území sídla a navrhuje nové zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území, resp. v těsné vazbě na něj, přičemž přednostně využívá proluky v zástavbě. Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je odůvodnitelný a odpovídá potřebám obce. Územní plán respektuje dopravní skelet území, stávající účelové komunikace zpřístupňující pozemky v nezastavěném území a umožňuje budovat nové dle zpracovaného Plánu společných zařízení a KPU. Dopravní skelet je v území využíván i pro vedení cyklistických stezek. Územní plán vymezuje plochy pro ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu. Územní plán nepřipouští vznik chatových lokalit, ani staveb k rodinné rekreaci.

Ad4) Požadavky ZÚR MSK na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezování ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí:

ZÚR MSK dále stanovují další požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezování ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí. V ÚP Kobeřice požaduje vymezit v rámci protipovodňové ochrany území suché nádrže v Povodí Bílé Vody (Oldřišovského potoka):

- 6 nádrží (5 suchých a jednu víceúčelovou).

V územním plánu je navrženo všech 6 nádrží následovně:

- 1) Plochy navržené pro vybudování hrází a nezbytných doprovodných stave 3 suchých nádrží (ozn. kódy WP-O8, WP-O10, WP-O13);
- 2) Plochy zátopy 3 vymezených suchých nádrží (ozn. kódy WP-O12, WP-O11, WP-O14);
- 3) Plochy vymezené pro nezbytné úpravy toků pod navrženými suchými nádržemi (ozn. kódy WP-O7 a WP-O9);
- 4) Plocha vymezena pro víceúčelovou nádrž v lokalitě Hluboký důl včetně doprovodných objektů (W-O1);
- 5) Územní rezervy pro další dvě suché nádrže (WP-R1, WP-R2, WP-R3, WP-R4) pro upřesnění a prověření možnosti realizace v lokalitách Za Olšinou a Střední Dvůr.

- Suchá nádrž Za Olšinou, navržena v KPÚ s hrází na stávajícím VTL plynovodu, stejně jako plocha zátopy, u této suché nádrže je podmínkou budoucího využití její prověření v projektové dokumentaci;
- Suchá nádrž Střední Dvůr, u které je podmínkou budoucího využití její prověření v projektové dokumentaci vzhledem k poloze trase nadregionálního biokoridoru.

Projektové dokumentace nebyly dosud zpracovány.

Ve změně č. 3 je návrh suchých nádrží a nádrže víceúčelové ponechán beze změny dle platného ÚP.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Kobeřice i jeho Změna č. 3 je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování se zachováním principů udržitelného rozvoje a je navržen za účelem zvýšení civilizačních a kulturních hodnot území. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území je součástí Odůvodnění v platném územním plánu. Hlavním cílem územního plánování (dle § 18 Stavebního zákona) je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán řeší komplexně celé území obce, stanovuje její urbanistickou kompozici a podmínky pro využití zastavěného, zastavitelného i nezastavěného území, tak aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví i krajiny. Je navrženo hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na střednědobý potenciál rozvoje území obce.

Změna č. 3 uvedením Územního plánu Kobeřice do souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, uvedením do souladu s novelou stavebního zákona a jeho prováděcími

vyhláškami, a to jak po formální tak i po obsahové stránce, aktualizací zastavěného území a zpracováním požadavků fyzických osob na změnu funkčního využití některých ploch nemění základní koncepci rozvoje navrženou v platném územním plánu. Změna č. 3 přispěje k řešení úkolů územního plánování tím, že zaktualizovala stav území, navrhla změny v území s ohledem na veřejný zájem a vhodně upravila podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Z výše uvedeného vyplývá, že změna č. 3 ÚP Kobeřice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

## **D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ A SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

### **D.1) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Změna č. 3 Územního plánu Kobeřice je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 3 ÚP Kobeřice respektuje, v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona, základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury stanovenou ÚP Kobeřice.

ÚP Kobeřice a Změna č. 3 ÚP Kobeřice respektuje dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesněných v ÚP Kobeřice a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje a - viz kap. II./A.B) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem tohoto odůvodnění.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona jsou ÚP Kobeřice i jeho Změna č. 3 pořízeny pro celé území obce Kobeřice.

Zastupitelstvo obce Kobeřice v roce ze 2020 rozhodlo v souladu s § 55a odst. 2), odst. 3) a odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu pořídit změnu č. 3 Územního plánu Kobeřice z vlastního podnětu zkráceným postupem v rozsahu Obsahu změny č. 3 územního plánu Kobeřice.

V souladu se stanoviskem odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje nebyl návrh Změny č. 3 ÚP Kobeřice posouzen podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a návrh Změny č. 3 ÚP Kobeřice není vyhodnocen z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území.

Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Hlučín se zajištěním kvalifikačních požadavků oprávněnou osobou pro výkon územně plánovací činnosti v souladu s ustanovením § 24. Územní plán i tato Změna č. 3 byly zpracovány zodpovědným projektantem Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová - autorizovaným architektem – ČKA 2604, tj. byl zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 a § 159 stavebního zákona.

Obsah Změny č. 3 ÚP Kobeřice odpovídá přiměřeně požadavkům, které tato změna obsahuje, příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Plochy s rozdílným způsobem využití, které byly ÚP Kobeřice vymezeny jsou v souladu s ustanoveními § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve kterém byly, s využitím § 3 odst. 4

vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s ohledem na specifické podmínky a charakter území, navrženy další plochy s rozdílným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 3 ÚP Kobeřice je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

### **D.2) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů**

Změna č. 3 Územního plánu Kobeřice je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Vyhodnocení souladu změny č. 3:

- Zákon č. 314/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění;
- Vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 314/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění;

*Změnou č. 3 není ochrana přírody a krajiny dotčena.*

- Zákon č. 389/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění;

*Změnou č. 3 není dotčen.*

- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění;
- Vyhláška č. 33/1994 Sb. kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu;

*Změnou č. 3 dochází ke změně využití převážně ploch zemědělských na plochy smíšené obytné (ZM3/BI-Z1, ZM3/BI-4 až ZM3/BI-Z7), a přestavbě v rámci nevyužívaného technického dvoru pro výrobu drobnou a výrobní služby (ZM3/VD-P1), čímž se již v platném ÚP projednaný zábor půdy nenavýšuje. ÚP zajišťuje hospodárné využití půdního fondu minimalizací nových ploch pro záborů půdního fondu a ochraně půd I.a II. třídy ochrany. Nepříznivou skutečností je fakt, že na zastavěné území navazuje v převážné části zemědělská půda v nejvyšších třídách ochrany. Vyhodnocení záboru půdy je zpracováno v rozsahu tabulkové a textové části a samostatný výkres předpokládaných záborů půdního fondu.*

- Zákon č. 339/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 329/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění.

*Územní plán respektuje zákon č. 339/2002 Sb., na území obce byly zpracovány KPÚ, závěry jsou zpracovány jednak do grafické části, jednak zásad využití ploch v extravilánu.*

- Zákon č. 30/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, v platném znění;
- Zákon č. 358/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění;

*Ochrana veřejného zdraví je ve změně č. 3 zabezpečena.*

- Zákon č. 364/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon);
- Vyhláška č. 423/2001 Sb., kterou se stanoví způsob a rozsah hodnocení přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod a další podrobnosti jejich využívání, požadavky na životní prostředí a vybavení



přírodních léčebných lázní a náležitosti odborného posudku o využitelnosti přírodních léčivých zdrojů a klimatických podmínek k léčebným účelům, přírodních minerálních vody k výrobě přírodních minerálních vod a o stavu životního prostředí přírodních léčebných lázní (vyhláška o zdrojích a lázních);

*Na území obce se nenachází přírodní léčivé zdroje ani zdroje přírodních minerálních vod.*

- Nařízení vlády č. 372/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů.

*Území obce leží ve vazbě silnici I. třídy, výstavba nových objektů pro bydlení, zvyšování počtu bytů ve stávajících plochách bydlení formou nadstavby, popř. přístavby stávajícího objektu, nebo změnou jeho využití je přípustné po prověření zda míra negativních účinku dopravy na sil. I/46 nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech.*

*Ve změně č. 3 nebyly vymezovány zastavitelné plochy v území ovlivněném hlukem a vibracemi.*

- Zákon č. 300/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění;
- Zákon č. 37/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění;

*Územní plán a jeho změna č. 3 respektuje právní předpisy upravující ochranu životního prostředí.*

- Zákon č. 301/2012 Sb. o ochraně ovzduší, v platném znění;

*Územní plán a jeho změna č. 3 respektuje požadavky právních předpisů o ochraně ovzduší. Plochy vymezené územním plánem jsou určeny pro bydlení a nerušivé funkce, s vyloučením či redukcí negativních dopadů na životní prostředí obce včetně kvality ovzduší. Ke zlepšení kvality ovzduší přispívá vymezení ploch změn v krajině (plochy přírodní), a rovněž ploch sídelní zeleně, zejména zeleně veřejné a ochranné.*

- Zákon č. 354/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění;
- Vyhláška č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu;
- Vyhláška č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků

*Ochrana vod nebyla změnou č. 3 dotčena.*

- Zákon č. 30/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění
- Vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 30/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění

*Kulturní hodnoty území nejsou změnou č. 3 dotčeny.*

- Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění;
- Zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška č. 304/1988 Sb., o racionálním využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování činností prováděných hornickým způsobem

*Na území obce nacházející se chráněná ložisková území, ložiska výhradních nerostů jsou územním plánem respektována.*

- Zákon č. 385/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění

*Územní plán a změna č. 3 respektuje platné právní předpisy v oblasti odpadového hospodářství, dále respektuje stávající systém nakládání s odpady.*

- Zákon č. 366/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů

*Nebyla změnou č. 3 dotčena.*

- Zákon č. 33/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění
- Vyhláška č. 304/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění

*ÚP a jeho změna č. 3 respektuje silnice I., II. a III. třídy včetně ochranných pásem. Pro rozšíření komunikační sítě, lepší prostupnost a obslužnost území a napojení vymezených rozvojových ploch navrhuje síť veřejných prostranství.*

*y*

- Zákon č. 49/1997 Sb., o civilních letectví a o změně a doplnění zákona č. 455 /1991 Sb., o podnikání (živnostenský zákon), v platném znění
- Vyhláška č. 308/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), v platném znění

*ÚP nevymezuje žádné plochy dopravní infrastruktury – letecké.*

- Zákon č. 366/1994 Sb., o drahách, v platném znění;

*Drážní doprava nebyla změnou č. 3 dotčena.*

- Zákon č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění;

*ÚP ani jeho změna č. 3 nevymezuje žádné plochy dopravní infrastruktury - vodní.*

- Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění;
- Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií;

*Územní plán a jeho změna č. 3 respektuje a chrání současnou energetickou soustavu v rozsahu sítě elektrického vedení.*

- Zákon č. 38/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění;

*V řešeném území se nenachází stavby či zařízení pro využívání jaderné energie. ÚP nevymezuje pro tento způsob využití nové plochy;*

- Zákon č. 322/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, v platném znění;

*Obranu státu zajišťuje v řešeném území Policie ČR. Žádné objekty Policie ČR se na území obce nenachází (nejblíže Policie ČR Kravaře).*

- Zákon č. 339/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, v platném znění;
- Vyhláška č. 328/2001 Sb., o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému;
- Vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva;

*Územní plán, jeho změna č. 3 respektuje zákon č. 339/2000 Sb. a o jeho prováděcí předpisy.*

- Zákon č. 333/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších zákonů;
- Vyhláška č. 346/2001 Sb., stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci);

*ÚP a jeho změna č. 3 vymezuje koridory pro nové komunikace (plochy veřejných prostranství, koridory smíšené, plochy DS) tak, aby splňovaly požadavky šířkového uspořádání na průjezd požárních vozidel. Pro rozvojové plochy je zajištěno zásobování požární vodou.*

## **E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POKYNŮ K ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VEŘEJNÉM JEDNÁNÍ**

### **E.1) Vyhodnocení splnění požadavků Obsahu změny č. 3 územního plánu**

Změna č. 3 Územního plánu Kobeřice je vypracována na základě Obsahu změny č. 3 Územního plánu Kobeřice, který byl schválen v Zastupitelstva obce Kobeřice dne 9. 12. 2020 a jeho doplnění schválené následně v zastupitelstvu ve dnech 3. 6. 2021, 8. 12. 2021 a 8. 6. 2022.

Změna č. 3 Územního plánu Kobeřice je zpracována v souladu s požadavky, které vyplývají ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a jejich aktualizací.

Územní plán Kobeřice a jeho změna č. 3 je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 – 5 a respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

V rámci změny č. 3 byly aktualizovány limity v ÚP v souladu s ÚAP SO ORP Kravaře (2020) a ÚAP MSK z roku 2021.

V souladu s Obsahem změny byly v územním plánu byly provedeny požadované změny následně :

- v lokalitě Za Olšinou byla na pozemku parc. č. 2659, k. ú. Kobeřice ve Slezsku vymezena plocha občanské vybavenosti specifické pro činnost spolků obce Kobeřice (ZM3/OX-Z1);
- na části pozemku parc. č. 1520/70 v k. ú. Kobeřice ve Slezsku (plocha P-Z1) byla vymezena zastavitelná plocha pro individuální bydlení ZM3/BI-Z1 a navržena dopravní obsluha plochy BI-Z19 - koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu - ZM3/SK-Z2;
- Zastavitelná plocha pro bydlení byla na parc. č. 2340 vymezena (ZM3/BI-Z2), avšak v rámci veřejného projednání na základě stanoviska Povodí Odry s. p. ze změny č. 3 vypuštěna;
- na pozemcích parc. č. 869, 870, 871 byla vymezena zastavitelná plocha umožňující individuální bydlení - ZM3/BI-Z6;
- na pozemku 2908 byla opětovně vymezena zastavitelná plocha pro bydlení (ZM3/BI-Z7), stejně jako ve změně č. 1, v návrhu pro společné jednání;
- na pozemku parc. č. 2376 byla vymezena zastavitelná plocha pro individuální bydlení - ZM3/BI-Z5;
- na pozemku parc. č. 593/22 byla z rezervní plochy pro bydlení (BI-R4) vymezena zastavitelná plocha pro individuální bydlení ZM3/BI-Z3;
- pozemku parc. č. 2889 a pozemku parc. č. 2888 byla vymezena zastavitelná plocha individuálního bydlení - ZM3/BI-Z4 a upravena trasa dosud nefunkčního lokálního biokoridoru LBK4 (jižní část pozemku parc. č. 2889 přiléhající ke stávající komunikaci je již součástí stávající zastavitelné plochy BI-Z23.)
- Do změny č. 3 byla zapracována území studie Kobeřice – Mírová II (plocha ZM1/US-1) a navržen další dopravní vstup do území ze sil. II/467 dle dodaného podkladu - koridor ZM3/SK-Z1;
- Plocha technického zabezpečení obce (TO-1) v lokalitě „Za olšinou“ byla navržena na přestavbu pro výrobní služby a drobnou výrobu a v grafické části je označena kódem ZM3/VD-P1.

- V rámci změny č. 3 došlo k zpřesnění návrhu ÚSES - vedení NRBK K 95 - v jižní části obce Kobeřice a vymezení NRBC 90 – Daňanec dle územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje a Aktualizace 2a ZÚR MSK.
- Podmínky pro využití ploch smíšených byly upraveny a z nepřipustných staveb vypuštěny stavby rodinné individuální rekreace;
- Z územního plánu byly v rámci změny č. 3 po koordinaci s ÚP Hněvošice zrušeny plochy územní rezervy DS-R1 pro přeložku silnice I/46, která je řešena v katastrálním území Hněvošice, a do k. ú. Kobeřice nezasahuje.
- Byl aktualizován rozsah veřejně prospěšných staveb vzhledem k navrženým plochám a koridorům zabezpečujících napojení ploch na stávající dopravní a technickou vybavenost obce.

Územní plán Kobeřice, změna č. 3 je zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Obsah územního plánu a jeho odůvodnění byl aktualizován a odpovídá příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

### **E.2) Vyhodnocení splnění pokynů k úpravě změny územního plánu po veřejném projednání**

Na základě Pokynů pro úpravu změny č. 3 Územního plánu Kobeřice zaslaných pořizovatelem změny č. 3 pod čj. MUKR 8075/2023 ze dne 10.5.2023 byl návrh změny č. 3 upraven pro opakované veřejné projednání následovně:

1. Na základě stanoviska Ministerstva obrany byla upravena textová část Odůvodnění, v kapitole II./A.7.3 z hlediska limitů, týkajících se zájmů obrany a bezpečnosti státu. Současně dle požadavků byla upravena legenda koordinačních výkresů.
2. Na základě stanoviska Ministerstva průmyslu a obchodu byly do kapitoly I./A.5.3 Návrh pro vymezení územního systému ekologické stability zapracování podmínky využití vymezených biokoridorů a biocenter, nacházejících se v ploše těžby. Tyto podmínky byly zapracovány i do zásad využití ploch krajinných (KZ), ploch přírodních (PP) a ploch těžby (NT). LBC a LBK současného zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES během těžební činnosti nebo obnovení jejich funkčnosti po ukončení těžby v rámci rekultivace těžbou dotčených ploch; odůvodnit dle Zásad územního rozvoje MSK: umístění biocentra nebo biokoridoru v ploše ložiska nerostné suroviny překážkou využití ložiska za výše uvedené podmínky.
3. Na základě námítky oprávněného investora – Povodí Odry, s. p., byla ze změny č. 3 vypuštěna v textové a grafické části plocha ZM3/BI-Z2.

### **E.3) Vyhodnocení splnění pokynů k úpravě změny územního plánu po opakovaném veřejném projednání**

Bude doplněno po projednání.

## **F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY**

V územním plánu byly respektovány zásady rozvoje trvalého bydlení, návrh potřebné veřejné infrastruktury, ploch pro výrobní aktivity, veřejnou vybavenost a rekreaci. Ve změně č. 3 se zásady využití ploch nemění.

Územní plán byl současně uveden do souladu s digitální katastrální mapou platnou k 14. 2. 2021 a ÚAP SO ORP Kravaře (2020).



Obsah a struktura územního plánu byla upravena v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění po novele vyhláškou č. 13/2018 Sb. V souvislosti s novelou byly upraveny názvy, číslování a obsah jednotlivých kapitol, podkapitol, odstavců v návrhu a v odůvodnění územního plánu tak, jak je vyznačeno v návrhu ÚP, změně č. 3

## **II./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

### **k odst. 2**

Zastavěné území bylo vymezeno podle § 58 zákona č.183/2006 Sb. v květnu 2022 a je zobrazeno v grafické části územního plánu (výkresy I./B.1., I./B.2., II./B.1.a., II./B.3.).

Podkladem pro aktualizaci hranice zastavěného území byl vlastní průzkum v území, stavební povolení vydaná od r. 2020, aktuální mapy EN a ortofotomapa řešeného území. Sporné úseky hranice byly ověřeny pochůzkou v terénu.

## **II./A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **II./A.2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ**

#### **k odst. 2.1.4.**

Text byl aktualizován, stavba ČOV vypuštěna, protože byla již vybudována.

### **k odst. 3**

Úprava textu byla provedena v souladu s potřebou úpravy údajů po r. 2020. Kobeřice za spolu se Štěpánkovicemi vykazují za poslední období v rámci ORP Kravaře nejvyšší přirozený přírůstek obyvatel. Vzhledem k příznivým přírodním podmínkám, rozvojovému potenciálu rekreace a dostatku stavebních pozemků lze očekávat pokračování růstu počtu obyvatel v obdobných intencích.

## **II./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **II./A.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE**

Název kapitoly byl uveden do souladu s platnou legislativou. .

### **II./A.3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

#### **k odst. 1 - 4.**

Podkapitola I./A.3.1. a odstavce č. 1 – 4 byly do ÚP doplněny v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění po novele vyhláškou č. 13/2018 Sb.

### **II./A.3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY**

#### **k odst. 3-5**

Součástí tohoto bodu je tabulka zastavitelných ploch, navržených v územním plánu včetně charakteristik a rozlohy. Z tabulky byly vypuštěny plochy koridorů dopravní a technické infrastruktury (pro

stavby dopravy, vodního hospodářství a energetiky), které byly zahrnuty do tabulek v nově vložené kapitole I./A.4.3. Úprava a doplnění kapitol byla provedena v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění po novele vyhláškou č. 13/2018 Sb.

Z tabulky byly vypuštěny plochy a koridory v nichž byla již realizované stavby technické, resp. dopravní infrastruktury.

V územním plánu vymezené zastavitelné plochy byly aktualizovány dle současného stavu v území, po realizaci zástavby, resp. zpracování územní studie.

### **k odst. 6**

V tabulka zastavitelných ploch, navržených v změně č. 3 územního plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy dle požadavků v „Obsahu změny č. 3“ včetně ploch a koridorů zabezpečujících jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu sídla.

### **k odst. 7**

V tabulce ploch přestavby je obsažena přestavba areálu technického dvoru dle v „Obsahu změny č. 3“.

### **II./A.3.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

#### **k odst. 2.3. – 2.4.**

Do kapitoly byl doplněn přehled ploch sídelní zeleně navržených v ÚP a jeho změně č. 1.

## **II./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

### **II./A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

#### **II./A.4.1.1. Komunikační síť**

#### **k odst. 6.17. – 6.20.**

Byly doplněny plochy pro stavby zabezpečující dopravní obsluhu vymezených zastavitelných ploch navržených ve změně č. 3.

#### **k odst. 8.2.1.**

Plochy územní rezervy pro stavbu D520 dle ZÚR MSK byly vypuštěny v souladu s požadavky „Obsahu změny č. 3“, po koordinaci s ÚP Hněvošice.

### **II./A.4.1.4. Obecná ustanovení s účinnosti pro návrhy jednotlivých druhů dopravy**

#### **k odst. 2 – 5**

Do odstavce byly doplněny typy koridorů dle textové a grafické části změny č. 3 a podmínka upravující postup v případě křížení koridorů.

II./A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

II./A.4.2.1. Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

k odst. 8

Tabulka v odstavci 8 je aktualizována a doplněna o stavby navržené ve změně č. 3.

Odvádění a čištění odpadních vod

k odst. 2 - 5

Text byl aktualizován dle skutečného stavu v území, v souladu s realizací jednotlivých staveb technické infrastruktury.

k odst. 12

Tabulka v odstavci 12 je aktualizována a doplněna o stavby navržené ve změně č. 3.

II./A.4.2.3. Obecné podmínky pro využití ploch a koridorů s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury, včetně souvisejících s úpravou odtokových poměrů.

k odst. 1, odst. 4

V rámci změny č. 3 byla provedena aktualizace textu kapitoly v souvislosti s vymezováním koridorů veřejné technické infrastruktury.

II./A.4.3. VYMEZENÍ KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU

k odst. 1 - 3

Kapitola I./A.4.3. byla doplněna v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

V tabulce v odst. 1 jsou vyjmenovány koridory, které byly vymezeny v územním plánu a v souladu s jeho aktualizací ve změně č. 1. V odst. 2 vyjmenované koridory jsou navržené ve změně č. 3.

Odst. 3 odkazuje na podmínky, které je nezbytné respektovat.

II./A.4.4. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

k odst. 3.5

Do podkapitoly byla doplněna zastavitelná plocha pro občanského vybavení specifických forem - spolkovou činnost, branné, vlastenecké, dobrovolné organizace dle požadavků „Obsahu změny č. 3“.

II./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

II./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

k odst. 11

Koncepce řešení krajiny v územním plánu vychází z jejich historických a současných funkcí. Krajina

v řešeném území představuje poměrně stabilizovanou složku, v území dominuje zemědělská funkce, v jižní části rozsáhlé lesy. Relativně rozsáhlé bloky zemědělské půdy jsou místy členěny liniemi komunikací, dílčími plochami zeleně a relikty antropogenní činnosti (extenzivní zahrady, apod.).

V souladu s platnými právními předpisy a dle potřeby vymezení ploch a stanovení podmínek jejich využití v konkrétním území je nezastavěné území členěno na vyjmenované plochy s rozdílným způsobem využití a do kapitoly byl doplněn přehled ploch vymezených v krajině v ÚP, změně č. 1 a změně č. 3.

II./A.5.3. NÁVRH PLOCH PRO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (ÚSES)

k odst. 1, odst. 3

Územní systém ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES) definuje zákon č. 114/1992, o ochraně přírody a krajiny, jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Je to tedy síť skladebných částí, které jsou v krajině na základě prostorových a funkčních kritérií účelně rozmístěny. Rozhodujícím kritériem pro vymezení ÚSES je biogeografická pestrost krajiny co do rozmístění rámců trvalých ekologických podmínek a jejich přirozené, na člověku nezávislé vazby. Stávající ÚSES je tvořen ekologicky významnými segmenty krajiny jako částmi kostry ekologické stability. Jednotlivé skladebné části ÚSES jsou biocentra, biokoridory a interakční prvky. Rozlišuje se lokální, regionální a nadregionální systém ekologické stability.

Základní funkcí soustavy nadregionálních biocenter (NRBC) je reprezentovat typické soubory ekosystémů jednotlivých biogeografických regionů (bioregionů). Soustava reprezentativních nadregionálních biocenter je tedy utvořena tak, aby se v každém bioregionu nacházelo alespoň jedno reprezentativní nadregionální biocentrum o minimální rozloze 1000 ha.

Hlavní funkcí nadregionálních biokoridorů (NRBK) je propojení soustavy reprezentativních nadregionálních biocenter (na unikátní nadregionální biocentra nadregionální biokoridory navazovat nemusí) a zajištění migrace organismů po nadregionálně významných migračních trasách. Kromě přímé návaznosti na nadregionální biocentra mohou nadregionální biokoridory navazovat i na jiné nadregionální biokoridory. Nadregionální biokoridory sestávají z os a ochranných zón. Osa nadregionálního biokoridoru je přitom chápána jako biokoridor s šířkovými parametry regionálního biokoridoru a ochranná zóna jako oboustranně přiléhající území k ose NRBK o šíři až 2 km na každou stranu od osy, v němž je uplatňován zvýšený zájem příslušného orgánu ochrany přírody pro podporu koridorového efektu. Ten je nejvhodněji realizován nahuštěním sítě lokálních prvků (biocenter a biokoridorů) stejného charakteru jako osa NRBK.

Na nadregionální a regionální prvky ÚSES navazuje síť lokálních prvků – lokálních biocenter a biokoridorů. Jejich postavení a dislokace jsou rámcově dány generely ÚSES, které byly v minulosti pro všechna katastrální území zpracovány a na různé úrovni projednány. Lokální prvky ÚSES jsou zpracovány i v ÚAP. Jedná se ovšem jen o nezávazný návrh, který je teprve v ÚPO upřesněn.

Navrhované řešení nadregionálních prvků ÚSES bylo převzato, ze ZÚR Moravskoslezského kraje, v detailu dislokace a vložených LBC upřesněno na základě katastrálních map a provedených průzkumů a rozborů.

Řešeným územím prochází nadregionální biokoridor NRBK K95 (s vloženými lokálními biocentry) a zasahuje do něj plošně nadregionální biocentrum NRBC 90 Daňanec. Oba tyto prvky mají charakter lesní (mezofilní háje).

Regionální prvky ÚSES do k. ú. Kobeřice nezasahují.

Lokální prvky v daném území v maximálně možné míře respektují dosavadní vymezení v ÚPO a ve VÚC okresu Opava.

U všech prvků ÚSES je určen jejich cílový charakter (lesní, luční, vodní, lesoluční) a z toho vyplývající funkčnost – stávající funkční a nově navrhované – nefunkční.



V odstavcích 11 – 13 jsou stanoveny podmínky ochrany ploch pro všechny vymezené stávající (funkční) i nově navrhované (nefunkční) prvky ÚSES a limity jejich využití.

Vymezená část nadregionálního biocentra NRBC 90 Daňanec (spadající do k. ú. Kobeřice)

číslo	charakter	stávající funkčnost	současný stav	STG	cílový stav
90	lesní mezofilní hájový (MH)	funkční a částečně funkční	podmáčené doubravy, acidofilní doubravy, smíšené jehličnaté lesy (SM+BO), paseky	3AB4 3AB3	podmáčené a suché doubravy

Vymezené části nadregionálního biokoridoru NRBK K95

Číslo části	charakter	stávající funkčnost	současný stav	STG	cílový stav
1	lesní (MH)	nefunkční	trvalé travní porosty	3B3	dubohabřiny
2	lesní (MH)	nefunkční	trvalé travní porosty, listnaté lesíky, pole	3B3	dubohabřiny
3	lesní (MH)	nefunkční	pole	3B3	dubohabřiny
4	lesní (MH)	nefunkční	pole	3B3	dubohabřiny
5	lesní (MH)	nefunkční	pole	3B3	dubohabřiny
6	lesní (MH)	část funkční část nefunkční	doubravy, louka	3AB3 3AB4	dubohabřiny podmáčené doubravy

Vymezená lokální biocentra (LBC) - včetně vložených na NRBK

číslo	charakter	stávající funkčnost	současný stav	STG	cílový stav
1	lesní, vodní mokřadní	funkční	jasanové olšiny, mokřady, rybník (na vedlejším k. ú.)	2BC4-5	jasanové olšiny, mokřady, rybník
2	lesní	funkční	olšiny, rekultivační výsadby	3AB3	dubohabřiny, borové doubravy
3	lesní	nefunkční	pole, polní dřeviny	3B3	dubohabřiny
4	lesní	nefunkční	bývalá pískovna	3A-AB2	borové doubravy
5	lesní	nefunkční	trvalé travní porosty, listnaté lesíky, pole	3B3	dubohabřiny
6	lesní	nefunkční	pískovna, listnaté remízky, TTP, pole	3A-B2-3	dubohabřiny borové doubravy
7	lesní	nefunkční	pole	3B3	dubohabřiny
8	lesní	nefunkční	pole	3B3	dubohabřiny
9	lesní	funkční	doubravy, podmáčené doubravy, smíšené lesy	3AB3-4	doubravy, podmáčené doubravy,

Vymezené lokální biokoridory (LBK)

číslo	charakter	stávající funkčnost	současný stav	STG	cílový stav
1	lesní, vodní mokřadní	funkční	jasanové olšiny, mokřady	2BC4-5	jasanové olšiny, mokřady
2	lesní, vodní mokřadní	funkční	jasanové olšiny, mokřady, rybník (na vedlejším k. ú.)	2BC4-5	jasanové olšiny, mokřady, rybník
3	lesní, vodní	část funkční část nefunkční	jasanové olšiny, mokřady, vodoteč, pole	3B3 2BC4	jasanové olšiny, doubravy, dubohabřiny

4	lesní	nefunkční	pole, meliorační kanál, polní dřeviny	2-3B3-4	doubravy, dubohabřiny
5	lesní	nefunkční	rekultivované svahy lomu výsadby borovic	2AB2-3	borové doubravy
6	lesní	nefunkční	pole	3B3	dubohabřiny
7	lesoluční	funkční	rybník, podmáčené louky, olšiny	3BC4-5	jasanové olšiny, kosené louky, rybník, mokřady
8	lesoluční	funkční	podmáčené louky, olšiny	3BC4-5	jasanové olšiny, kosené louky, mokřady
9	lesní	funkční	doubravy, smíšené lesy	3AB3-4	doubravy, podmáčené doubravy
10	lesní	nefunkční	pole	3B3	dubohabřina

Stávající funkční a částečně funkční prvky ÚSES jsou zakresleny zeleně, nefunkční a navrhované prvky (potřebné doplnění) jsou zakresleny červeně. – platí hledisko funkčnosti pro ÚSES nikoliv z hlediska územního plánu

Vymezení ÚSES navazuje na okolní katastrální území a vychází z biogeografických dispozic a podrobného mapování kostry ekologické stability.

Oproti ÚP Kobeřice, platnému do r. 2013 dochází ve vymezení lokálních prvků ÚSES k dílčí změně:

- 1) LBK vymezený původně po jižním okraji sádrovcového lomu se zrušil a vymezil jako LBK 5, pokračování LBK 2, po severním okraji lomu. Toto řešení jednak odpovídá plánům ÚPP a ÚPD, jednak je výhodnější z hlediska současného stavu ekosystémů i z hlediska cílového stavu ÚSES. Konvenuje také se schváleným plánem rekultivace lomu, který zpracovalo UNIGEO Zlaté Hory. Protože byla v tomto prostoru již provedena terénní úprava a výsadby dřevin, vymezuje se zde LBK 5 s optimalizovanou šířkou 40 m.
- 2) Nově je v ÚP Kobeřice vymezeno pokračování LBK 13 z k. ú. Služovice v Kobeřicích navazujícím LBK 10.

Při zpracování změny č. 3 územního plánu byl upraven rozsah některých součástí ÚSES podle platných zásad územního rozvoje kraje (duben 2022), v souladu s Plánem ÚSES Moravskoslezského kraje a na základě požadavků zadání nebo v rámci upřesnění ÚSES a splnění jeho parametrů:

Nadregionální úroveň:

změna vymezení NRBK K 95 (jednoduchý nadregionální biokoridor, část 1) – je upraveno jeho napojení na katastrální území Vrbky u Opavy podle aktuálního znění ÚP Služovic, NRBK K 95 (jednoduchý nadregionální biokoridor část 6 – upraven jeho průchod lesem podle Plánu ÚSES MS kraje, úprava vymezení LBC 6 – možnost využití severního okraje porostu pro koordinaci s LBK 4 Úprava vymezení NRBC 90 Daňanec dle Plánu ÚSES MS kraje.

Lokální úroveň:

LBK 4 – úprava vymezení v souladu s plány rozvoje obce;  
LBC 3 – zvětšení výměry pro dodržení parametrů lesního biocentra.

Protože je charakter významných krajinných prvků definován zákonem 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny celkem nelogicky a zavádějícím způsobem, a protože podkladem pro generely ÚSES byly mapy ekologické stability, které v daném území vymezovaly ekologicky významné segmenty krajiny (EVSK), docházelo a dochází velmi často k matení pojmů a zaměňování VKP a EVSK. Podobně byly i v ÚAP Kravaře zakresleny stejným mapovým symbolem VKP a EVSK, přičemž pouze registrovaná VKP jsou očíslována. Protože však kromě registrovaných VKP jsou v daném území i další (a často z hlediska ochrany přírody daleko významnější) segmenty krajiny, které zasluhují pozornost z hlediska ÚPO, slučujeme všechny tyto segmenty na společnou úroveň.

Přehled stávajících a navrhovaných zvláště chráněných území, ochrannásky významných lokalit a významných krajinných prvků podle VÚC okresu Opava 1997, ÚAP ORP Kravaře a evidence VKP (VKP= registrovaný významný krajinný prvek, OVL = ochrannásky významná lokalita):

označení v mapě	název	charakter, předmět ochrany
OVL 1	Bažantnice	lesní komplex se zachovalými porosty podmáčených doubrav – ve VÚC Opava č. 59
OVL 2	Rozepře	lesní komplex se zachovalými porosty podmáčených doubrav – ve VÚC Opava č. 60
VKP 307	Pískovna u Kobeřic	psamofilní vegetace
VKP 308	Remízky nad Bílou vodou	přírodnímu stavu blízké hájové ekosystémy
VKP 321	Sad u Bažantnice	sad u bažantnice
VKP 322	Stromy u vchodu do Bažantnice	stromy u vchodu do bažantnice

Umístění biocentra nebo biokoridoru v ploše ložiska nerostné suroviny není překážkou využití ložiska, za podmínky současného zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES během těžební činnosti nebo obnovení jejich funkčnosti po ukončení těžby v rámci rekultivace těžbou dotčených ploch. Tyto podmínky byly ve změně č. 3 stanoveny v rámci zásad využití ploch krajinné zeleně (KZ), přírodních (PP) a ploch těžby (NT) v souladu se ZÚR MSK.

II./A.5.8. OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ, LIMITY ÚZEMÍ

Ve správním území obce se nachází tyto dobývací prostory:  
Kobeřice (č. 60021), nerost sádrovec, stav těžený,  
Kobeřice I (č. 60331), nerost sádrovec, stav netěžený.

Ve správním území obce se nachází tato chráněná ložisková území:  
Kobeřice ve Slezsku (č. 14250000), surovina sádrovec,  
Kobeřice – sever (č. 17740000), surovina sádrovec,  
Rohov (č. 17750000), surovina sádrovec.

Ve správním území obce se nachází tato výhradní ložiska:  
Kobeřice ve Slezsku-sever (č. 3177400), surovina sádrovec, stav dosud netěženo  
Kobeřice ve Slezsku-jih (č. 3142500), surovina sádrovec, těžba současně povrchová  
Rohov-Strahovice (č. 3177500), surovina sádrovec, stav dosud netěženo.

Ve správním území obce se nachází tato ložiska nevyhrazených nerostů:  
Kobeřice ve Slezsku (č. 3142502), cihlářská surovina - technické zeminy, těsnící materiály - štěrkopísky-technické zeminy, těžba dřívější povrchová.

Vyjmenované limity jsou vyznačeny v koordinačních výkresech.

II./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB,ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, ODSŤ. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

k odst. 1

Výčet ploch v zastavěném území, zastavitelných plochách a nezastavěném území je duplicitní, byl aktualizován v souvislosti se změnou č. 3 a je součástí kapitoly I./A.3.1. Úprava vyplývá z požadavku na uvedení textové části ÚP do souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

II./A.6.1. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Z podkapitoly byly vypuštěny nadbytečné nebo duplicitní nadpisy.

k odst. 1

Plochy bydlení individuálního (BI)

Do podmínek využití ploch BI, v části „VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ“ byla doplněna podmínka pro rozhodování v území v souladu se zpracovanou územní studií.

Plochy občanského vybavení specifických forem (OX)

Vzhledem k dalšímu typu ploch, a to ploch občanského vybavení specifických forem, které byly vymezeny ve změně č. 3, jsou doplněny i podmínky pro využívání těchto ploch.

Plochy smíšené obytné (SO)

V podmínkách využití ploch byla provedena úprava v souladu s požadavky „Obsahu změny č. 3“, a z části „VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ“ byly vypuštěny stavby pro rodinnou rekreaci.

Doplnění podmínek pro využití ploch krajinné zeleně, ploch přírodních a těžby bylo provedeno na základě pokynů k úpravě změny č. 3 po veřejném projednání.

II./A.6.2. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

k odst. 1

V souladu s aktualizací hranice zastavěného území byl upraven datum úpravy této hranice.

II./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

II./A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A STAVBY KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ ŽIVELNÝMI POHROMAMI

k odst. 1

V tabulce pro stavby v plochách a koridorech technické infrastruktury došlo k aktualizaci v souladu se



skutečným stavem v území, s přihlédnutím k již vybudovaným. Současně byly do veřejně prospěšných staveb doplněny stavby navržené ve změně č. 3.

Tabulka se stavbami vodního hospodářství byla vzhledem k značnému rozsahu úprav ve změně č. 1 územního plánu zrušena a nahrazena novou.

**II./A.7.3. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU**

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochránné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany na stanovišti Pusté Jakartice (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích, zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze povolit a umístit do 5 km od stanoviště realizaci větrných elektráren, fotovoltaiických elektráren, průmyslových staveb s kovovou konstrukcí (jako haly, síla, hangáry apod.), výstavbu výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií (uvedené stavby v pásmu 1090 MHz nejsou přípustné) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. Výstavba výše určených typů staveb může být v uvedeném zájmovém území Ministerstva obrany omezena nebo vyloučena.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Do grafické části je do legendy koordinačního výkresu zapracována následující poznámka: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

**II./A.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘÍZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

**II./A.8.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

k odst. 1

Do výčtu veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo se doplňují další dvě veřejná prostranství, navržena ve změně č. 3.

**II./A.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

k odst. 1

V kapitole v rámci změny č. 3 nedochází ke změně.

**II./A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PRIMĚŘENÉ LHŮTY A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

k odst. 1 - 4

Územní studie ZM1/US-1 byla již zpracována a ve změně č. 3 navržené řešení zapracováno do územního plánu.

**II./A.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

k odst. 1

Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se nevyžaduje.

**II./A.15. VYMEZENÍ POJMŮ**

Do kapitoly byla doplněna definice plochy, vymezené ve změně č. 3 - Plochy občanského vybavení specifických forem (OX).

**II./A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU, ZMĚNY Č. 3 A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

V kapitole je stanoven přesný počet stran a výkresů, které se vydávají opatřením obecné povahy.

**G) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Územní plán Kobeřice, změna č. 3 nebyl posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění v rozsahu přílohy č. 1 k zákonu č. 183/2006 Sb. protože k Obsahu změny č. 3

dotčený orgán, Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu č. 3 podle § 10 i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, dle zmíněného stanoviska změna č. 3 nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí.

**H) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Předmětem změny č. 3 územního plánu Kobeřice byly požadavky na vymezení zastavitelných ploch zejména pro občanské vybavení specifické a bydlení. Současně byla aktualizována hranice zastavěného území.

V rámci změny č. 3 došlo k úbytku zastavitelných ploch pro bydlení o 2,04 ha (1,45 + 0,59) z důvodu již realizované výstavby. Rozloha zastavitelných ploch pro bydlení vymezené ve změně č. 3 je 0,60 ha, což představuje pokles rozlohy ploch zastavitelných pro bydlení – celkem o 1,44 ha.

Územní plán Kobeřice respektuje ve změně č. 3 Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Uspořádání ploch, rozsah návrhu zastavitelných území a ochrana krajiny sleduje základní cíle a úkoly definované stavebním zákonem.

**I) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.**

Změna č. 3 řeší jenom záležitosti místního významu a nemá dopad na území okolních obcí. Ve změně nebyly řešeny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly již v ZÚR MSK a její aktualizaci.

**J) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

Vyhodnocení záboru půdy je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 189/95 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon). Grafická příloha je zpracována podle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

**Použité podklady**

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – <https://services.cuzk.cz/shp/ku/> - 22.2.2022
- BPEJ a odvodněné pozemky z podkladů ÚAP

**Zábor půdy pro změnu č. 3**

Změnou č. 3 se do vyhodnocení záboru půdy doplňují zejména nové plochy vymezené z důvodu ochrany území před povodněmi a související stavby a další zejména uvnitř nebo v těsné vazbě na zastavěné území.

Zábor zemědělské půdy se Změnou č. 3 ÚP Kobeřice navyšuje o 0,67 ha, z toho 0,01 ha v I. třídě ochrany, 0,89 ha ve II. třídě ochrany a 0,01 ha v III. – V. třídě ochrany. Zábor nezasahuje do odvodněných pozemků.

Navržené funkční členění		zábor zemědělských pozemků	z toho I. a II. třída ochrany
		(ha)	(ha)
<b>Z</b>	<b>Zastavitelné plochy</b>		
BI	PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO	0,60	0,59
SK	KORIDORY SMÍŠENÉ, BEZ ROZLIŠENÍ	0,04	0,04
P	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	0,03	0,03
	<b>Celkem zastavitelné plochy</b>	<b>0,90</b>	<b>0,89</b>
	<b>ZÁBOR CELKEM</b>	<b>0,67</b>	<b>0,66</b>

Do grafické přílohy jsou zakresleny všechny plochy navržené k záboru, včetně ploch, které jsou na nezemědělských pozemcích = ostatních plochách. V tabulkové příloze jsou započteny jen zemědělské pozemky, tzn. v některých případech jen části návrhových ploch (v tabulce označeno „č“ u označení plochy) . Jedná se o plochy:

- Plocha ZM3/O-Z1 pro O – je uvedena pro orientaci jen v grafické příloze – celá plocha je na nezemědělských pozemcích.
- Plocha ZM3/P-Z1 pro P – je uvedena pro orientaci jen v grafické příloze – celá plocha je na nezemědělských pozemcích.
- Plocha ZM3/VD-P1 pro VD – je uvedena pro orientaci jen v grafické příloze – celá plocha je na nezemědělských pozemcích.

Do grafické přílohy jsou zakresleny i plochy, které byly vyhodnoceny dříve. Jedná se o plochy:

- Plocha ZM3/BI-Z1 pro BI – je uvedena pro orientaci jen v grafické příloze – celá plocha byly vydělena z plochy P-Z1 a ta byla vyhodnocena již dříve.

**Plochy změn v krajině, změna druhu pozemku**

Změnou č. 3 ÚP Kobeřice jsou doplněny návrhy na změnu ploch v krajině (změna druhu pozemku) o rozloze 0,04 ha, z toho 0,04 ha na zemědělské půdě ve třídě ochrany I. a II., za účelem zvýšení protipovodňové ochrany zastavěného území.

Do grafické přílohy jsou zakresleny i plochy, které byly vyhodnoceny dříve nebo jsou vymezeny pro založení prvků ÚSES, kde se zábor nevyhodnocuje. Jedná se o plochy a koridory:

- Plocha ZM3/KZ-O2 pro založení krajinné zeleně (KZ) – je uvedena pro orientaci jen v grafické příloze – je vymezena pro založení NRBK ÚSES – zábor se nevyhodnocuje;
- Plocha ZM3/KZ-O3 pro založení krajinné zeleně (KZ) – je uvedena pro orientaci jen v grafické příloze – je vymezena pro založení LBK ÚSES – zábor se nevyhodnocuje;
- Plocha ZM3/PP-O1, plocha přírodní (PP) – je uvedena pro orientaci jen v grafické příloze – je vymezena pro založení LBC ÚSES – zábor se nevyhodnocuje;
- Plocha ZM3/PP-O2, plocha přírodní (PP) – je uvedena pro orientaci jen v grafické příloze – je vymezena pro založení biocentra (LBC) v rámci ÚSES – zábor se nevyhodnocuje;
- Plocha ZM3/PP-O3, plocha přírodní (PP) – je uvedena pro orientaci jen v grafické příloze – je vymezena pro založení biocentra v rámci NRBC ÚSES – zábor se nevyhodnocuje;
- Plocha ZM3/PP-O4, plocha přírodní (PP) – je uvedena pro orientaci jen v grafické příloze – je vymezena pro založení biocentra (LBC) v rámci ÚSES – zábor se nevyhodnocuje;



- Plocha ZM3/PP-O5, plocha přírodní (PP) – je uvedena pro orientaci jen v grafické příloze – je vymezena pro založení biocentra (LBC) v rámci ÚSES – zábor se nevyhodnocuje;
- Plocha ZM3/PP-O6, plocha přírodní (PP) – je uvedena pro orientaci jen v grafické příloze – je vymezena pro založení biocentra (LBC) v rámci ÚSES – zábor se nevyhodnocuje;
- Plocha ZM3/PP-O7 plocha přírodní (PP) – je uvedena pro orientaci jen v grafické příloze – je vymezena pro založení biocentra v rámci NRBC ÚSES – zábor se nevyhodnocuje;
- Plocha ZM3/BI-Z1 pro bydlení individuální (BI) – vyhodnocena dříve, v územním plánu vydaném v roce 2014 v rámci plochy P-Z1;
- Plocha ZM3/SK-Z1, smíšený koridor pro dopravní obsluhu a technickou infrastrukturu, vyhodnocen dříve, v územním plánu a jeho změně č. 1 v rámci ploch T-Z18, BI-Z2, SK-Z1, ZM1/BI-Z1. V rámci změny č. 3 dochází k záboru 0,01 ha
- Plocha ZM3/SK-Z2 pro smíšený koridor (pro dopravní obsluhu a technickou infrastrukturu k navržené zástavbě) – vyhodnocena dříve, v územním plánu vydaném v roce 2014 v rámci plochy BI-Z19, do záboru započtena jenom část (0,01 ha) mimo již projednanou plochu;
- Plocha ZM3/VD-P1 je plochou zastavěnou bývalého areálu technických služeb, který se navrhuje na přestavbu pro výrobní služby.
- Plocha ZM3/P-Z1 je plochou veřejného prostranství na nezemědělských pozemcích pro zabezpečení dopravní obsluhy plochy ZM3/OX-1, plochy občanské vybavenosti specifické.

**Meliorace** – do odvodněných zemědělských pozemků nezasahují zastavitelné plochy, pouze ostatní plochy:

- ZM3/KZ-O2, ZM3/PP-O4, ZM3/PP-O6

Územní systém ekologické stability

Do grafické přílohy jsou plochy územního systému ekologické stability připojeny jen orientačně. Je zakreslen úsek biokoridorů, která byly upraveny ve změně č.3, včetně jejich funkčních částí.

Dle metodického doporučení se zábor půdy pro ÚSES nevyhodnocuje. Plochy potřebné pro územní systém ekologické stability jsou navrženy převážně na zemědělských pozemcích. Zasahuje také do odvodněných pozemků.

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Trvalý zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa se nepředpokládá. Pouze 10,05 ha v kategorii „32g - lesy v uznaných oborách a samostatných bažantnicích“ – plocha ZM3/PP-O3 je vymezena pro založení NRBC ÚSES.

Výstavba v navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít vliv na okolní lesní porosty. V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. **Žádná s navržených ploch nezasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.**

Odůvodnění veřejného zájmu na zábor ploch I. a II. třídy ochrany ZPF

(plochy dosud nevyhodnocené v územním plánu a jeho změnách)

Zemědělské pozemky navržené k záboru ve změně č. 3 jsou převážně v nejlepší kvalitě. Z celkového záboru 0,76 ha navržených zastavitelných ploch je navržen zábor zemědělské půdy ve třídě ochrany I. a II. na

pozemcích o rozloze 0,75 ha. Z hlediska zemědělské výroby nemají žádný význam. Jedná se o plochy, které jsou v zastavěném území, případně na toto území přímo navazují.

Plocha ZM3/BI-Z3, zastavitelná plocha pro bydlení individuální, navazující na zastavěné území a účelovou komunikaci, vymezena v ploše územní rezervy pro bydlení.

Plocha ZM3/BI-Z4, zastavitelná plocha, jejíž cca 1/6 (0,03 ha) se nachází na zemědělské půdě ve II. třídě ochrany. Částečně navazuje na zastavěné území. V platném ÚP byl v této ploše vymezen lokální biokoridor, který se v rámci změny č. 3 vymezuje blíže již navržené vodní ploše.

Plocha ZM3/BI-Z5 navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci, v dobré dostupnosti do centra obce.

Plocha ZM3/BI-Z6 je plochou zbytkovou mezi sil. II/467 a zastavitelnou plochou, prověřovanou v územní studii Kobeřice – Mírová II. V územním plánu se na části této plochy navrhovala plocha zeleně specifické, v ochranném pásmu silnice. Pro zemědělskou výrobu se jedná o hůře využitelnou plochu.

Koridor ZM3/SK-Z1 – je vymezen v ploše zastavitelné dle platného územního plánu, navržené pro individuální bydlení, jejíž zastavěné bylo podmíněno zpracováním územní studie (US Kobeřice – Mírová II), zpracované v roce 2021. Vymezení koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu je převzato z této územní studie.

Koridor ZM3/SK-Z2 - je vymezen v zastavitelné ploše platného územního plánu. Nový zábor 0,01 ha mimo plochu platného územního plánu byl navržen z důvodu zokruhování komunikace, bezpečnost dopravy a zabezpečení přístupu do lokality v případě krizových situací.

Koridor ZM3/SK-Z3 je vymezen pro dopravní obsluhu a technickou infrastrukturu k navržené zástavbě, zabezpečuje přímé napojení navržené plochy na sil. II/467.

Plocha ZM3/P-Z2 - je plochou veřejného prostranství pro zabezpečení napojení zastavitelné plochy pro bydlení individuální.

Zábor zemědělského půdního fondu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru zemědělské půdy(ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g), označení plochy ze schváleného ÚP
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
ZM3/BI-Z3	BI	0,20		0,20						NE		
ZM3/BI-Z4-č	BI	0,04		0,03			0,01			NE		
ZM3/BI-Z5	BI	0,12		0,12						NE		
ZM3/BI-Z6-č	BI	0,24		0,24						NE		T-Z19
ZM3/BI-Z7	BI	0,14		0,14						NE		
celkem BI		0,60	0,00	0,59	0,00	0,00	0,01					

ZM3/SK-Z1-č	SK	0,01		0,01						NE		T-Z18, BI-Z2, SK-Z1, ZM1/BI-Z1
ZM3/SK-Z2-č	SK	0,01	0,01							NE		BI-Z19, P-Z1
ZM3/SK-Z3-č	SK	0,02		0,02						NE		T-Z19
celkem SK		0,04	0,01	0,03	0,00	0,00	0,00					
ZM3/P-Z2-č	P	0,03		0,03						NE		BI-Z23
celkem P		0,03	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00					
Celkem zastav. plochy		0,67	0,01	0,65	0,00	0,00	0,01					
Plochy změn v krajině (změna druhu pozemku)												
ZM3/KZ-O1	KZ	0,04		0,04						NE		
Celkem plochy změn v krajině		0,04	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00					

č = do záboru je započtena jen část plochy (bez nezemědělských a lesních pozemků nebo zahrnutých do dříve provedeného záboru)

Celkový zábor zemědělského půdního fondu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru zemědělské půdy(ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm. g), označení plochy ze schváleného ÚP
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Celkem zastavitelné plochy		0,67	0,01	0,65	0,00	0,00	0,01			ne		
Celkem plochy změn v krajině		0,04	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00			ne		
ZÁBOR CELKEM		0,71	0,01	0,69	0,00	0,00	0,01					



**PŘÍLOHA Č. 1**

**SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ÚPRAV**

Doplňovaný text – vyznačený červeně  
~~Rušený text – upraven přeškrtnutím~~

I. ÚZEMNÍ PLÁN KOBEŘICE

Obsah:

- I.A. Textová část
- I.B. Grafická část

I. A. Textová část :

Obsah:

I./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ..... 3

I./A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT ..... 3

    I./A.2.1. Koncepce rozvoje území ..... 3

    I./A.2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území ..... 5

I./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ ..... 6

    I./A.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice ..... 6

    I./A.3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ..... 8

    I./A.3.3. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby ..... 9

    I./A.3.4. Vymezení systému sídelní zeleně ..... 17

I./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ ..... 19

    I./A.4.1. Dopravní infrastruktura ..... 19

        I./A.4.1.1. Komunikační síť ..... 19

        I./A.4.1.2. Železniční síť ..... 21

        I./A.4.1.3. Ostatní doprava ..... 21

        I./A.4.1.4. Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů dopravy ..... 21

    I./A.4.2. Technická infrastruktura ..... 22

    I./A.4.3. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu ..... 27

    I./A.4.4. Občanské vybavení ..... 29

    I./A.4.5. Veřejná prostranství ..... 30

I./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ ..... 30

    I./A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití ..... 30

    I./A.5.2. Koncepce rekreačního využívání krajiny ..... 35

    I./A.5.3. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) ..... 35

    I./A.5.4. Prostupnost krajiny ..... 36

    I./A.5.5. Ochrana krajiny, krajinný ráz ..... 36

    I./A.5.6. Ochrana území před povodněmi ..... 37

    I./A.5.7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití ..... 37

    I./A.5.8. Ochrana zvláštních zájmů ..... 38

    I./A.5.9. Nakládání s odpady ..... 38

I./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) ..... 38

    I./A.6.1. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ..... 41

    I./A.6.2. Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití ..... 58

I./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT ..... 59

    I./A.7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, stavby ke snižování ohrožení území živelnými pohromami ..... 59

I./A.7.2. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění ..... 62

I./A.7.3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ..... 62

I./A.7.4. Stavby pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ..... 62

I./A.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘÍZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA ..... 63

    I./A.8.1. Stavby veřejné vybavenosti ..... 63

    I./A.8.2. Veřejná prostranství ..... 63

I./A.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ ..... 64

I./A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PRIMĚŘENÉ LHŮTY A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI ..... 64

I./A.11. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA ..... 65

I./A.12. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI ..... 65

I./A.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU ..... 65

I./A.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB ..... 65

I./A.15. VYMEZENÍ POJMŮ ..... 66

I./A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI .. 72

I.B. Grafická část

I./B.1. Základní členění území	M 1 : 5 000
I./B.2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce	M 1 : 5 000
I./B.3. Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury	M 1 : 5 000
I./B.4. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	M 1 : 5 000



**I./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

1. Řešeným územím Územního plánu Kobeřice je správní území obce Kobeřice v rozsahu katastrálního území :
  - Kobeřice ve Slezsku (1715 ha)
2. Zastavěné území bylo vymezeno v srpnu 2017 **květnu 2022** a zahrnuje v řešeném území 12 lokalit.
3. Zastavěné území Kobeřic je zobrazeno ve výkresech :
  - č. I./B.1. Základní členění území
  - č. I./B.2. Hlavní výkres
  - č. II./B.1.a Koordinační výkres
4. Územní plán Kobeřice se Změnou č. 1 aktualizuje podle nové digitální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem.

**I./A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT****I./A.2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ**

1. Cílem územního plánu a navržené urbanistické koncepce je přiměřené využívání území při udržení vyváženého vztahu pro příznivé přírodní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel tak, aby rozvoj sídla byl harmonický, byly zachovány kvality životního prostředí a zabezpečena ochrana kulturních a přírodních hodnot.
2. V rámci nástrojů územního plánu jsou v Kobeřicích navržena opatření, která vytváří vhodné podmínky pro udržitelný rozvoj území :
  2. 1. *Pro zlepšení v oblasti životního prostředí (environmentální pilíř udržitelného rozvoje - ochrana přírody, hodnot území a zdravého životního prostředí) se v územním plánu navrhuje :*
    - 2.1.1. Opatření k rozšíření krajinné a sídelní zeleně a k zlepšení průchodnosti krajiny. Pozornost je potřeba věnovat péči o chráněná území přírody, o vodní ekosystémy, zvýšení podílu a údržba trvalých travních porostů, snížení zornění, zakládání krajinné zeleně, liniové a sídelní zeleně, realizace účelových komunikací.
    - 2.1.2. Opatření k zabezpečení funkčnosti územního systému ekologické stability. Pozornost je potřeba věnovat podpoře a zakládání biokoridorů a biocenter.
    - 2.1.3. Opatření na úseku dopravní a technické infrastruktury a zlepšení životního prostředí. Pozornost je potřeba věnovat podpoře výstavby zařízení technické vybavenosti v plochách bydlení, výstavby dopravní infrastruktury, rozvoji různých forem podnikání a změn využití ploch tak, aby negativními vlivy nezatěžovaly obytná území.
    - 2.1.4. Opatření v oblasti zásobování vodou a odkanalizování území. Pozornost je potřeba věnovat vybudování nového vodojemu, ~~ČOV~~ a dobudování kanalizace v zastavěném a zastavitelném území.
    - 2.1.5. Opatření v oblasti distribuce elektrické energie. Pozornost je potřeba věnovat vybudování trafostanic, vedení VN a NN.
    - 2.1.6. Opatření v oblasti distribuce plynu. Pozornost je potřeba věnovat výstavbě stl. plynovodů.
    - 2.1.7. Opatření při rozvoji podnikání, výrobních aktivit. Pozornost je potřeba věnovat eliminaci negativních vlivů z výroby a dopravy. V oblasti živočišné výroby je v Kobeřicích konkrétně potřeba věnovat pozornost eliminaci průniku negativních vlivů chovu do ploch bydlení, resp. smíšeného bydlení. Negativní vlivy chovu se projevují obzvláště u hřbitova a

bude potřeba pro zachování jeho důstojnosti chov z jeho blízkosti postupně vymístit do ploch vzdálenějších, navržených v územním plánu.

**2. 2. Pro zlepšení v oblasti hospodářského rozvoje (ekonomický pilíř udržitelného rozvoje)**

- 2.2.1. Opatření pro podporu podnikání a zvýšení početnosti ekonomických subjektů, pro podporu rozvoje cestovního ruchu a zvýšení počtu pracovních míst v obci. Pozornost je potřeba věnovat přípravě ploch pro občanské vybavení, přípravě ploch s přípustným využitím pro hospodaření, řemesla a služby (tj. ploch pro bydlení venkovského typu, pro smíšené bydlení s hospodařením), ploch pro občanské vybavení, drobnou výrobu a výrobní služby, přípravě ploch pro rozvoj technické infrastruktury a rozvoj cestovního ruchu. Pozornost se musí věnovat opětovnému využití málo využitých ploch, obzvláště farmě Padělky.
- 2.2.1. Opatření pro zvýšení počtu ekonomicky aktivního obyvatelstva. Pozornost je potřeba věnovat přípravě ploch pro bydlení pro vlastní obyvatele a případně i příliv rodin z okolních sídel.

**2. 3. Pro zlepšení v oblasti sociální soudržnosti (sociální pilíř udržitelného rozvoje)**

- 2.3.1. Opatření pro větší nabídku ploch pro bydlení s podmínkami vhodnými pro usídlení mladých rodin s dětmi. Pozornost je potřeba věnovat přípravě ploch bydlení pro finančně úspornou soustředěnou výstavbu rodinných domů a výstavbu bytů pro sociálně slabší skupiny obyvatel.
- 2.3.2. Opatření pro snížení migrace obyvatelstva formou, strukturované nabídky ploch pro bydlení. Pozornost je potřeba věnovat podpoře přípravy ploch bydlení venkovského typu, bydlení smíšeného s možností podnikání, řemeslných služeb, drobného hospodaření.
- 2.3.3. Opatření pro rozšíření služeb občanského vybavení, zkvalitnění rekreačního zázemí obce, zvýšení atraktivity obce. Pozornost je potřeba věnovat podpoře a regeneraci objektů v plochách veřejné vybavenosti, výstavbě resp. rekonstrukcí zařízení pro výchovu, vzdělávání, zdravotní péči, kulturu, zařízení pro využívání volného času, estetizace a zlepšení kvality veřejných prostranství pro podporu setkávání obyvatel.
- 2.3.4. Opatření k doplnění dopravní a technické infrastruktury, zajištění dopravní dostupnosti. Pozornost je potřeba věnovat podpoře výstavby komunikací, zlepšování parametrů stávajících místních komunikací, podpoře výstavbě chodníku, výstavbě nových čistíren odpadních vod, rekonstrukci kanalizačních sběračů, budování oddílné kanalizace, údržbě vodních toků a nádrží.
3. ~~Do roku 2020~~ Předpokládat mírný nárůst počtu trvale bydlících obyvatel v obci na úroveň ~~cca 3240 obyvatel~~, a **vymezení ploch pro výstavbu cca 446 – 420 11 – 12 bytů ročně**, přičemž pro přiměřené fungování trhu s pozemky se v územním plánu navrhuje výrazná převaha nabídky pozemků nad očekávanou poptávkou. **Kobeřice za spolu se Štěpánkovicemi vykazují za poslední období v rámci ORP Kravaře nejvyšší přirozený přírůstek obyvatel.**
4. Vytvořit podmínky pro lepší využití rekreačního potenciálu, vytvořit kvalitní síť služeb a zpestřit nabídku sportovních aktivit.
5. V plochách navržených k zástavbě v souladu s návrhem v územním plánu respektovat pásma ochrany prostředí a ochranná pásma vyplývající z příslušných norem, vyhlášek a



rozhodnutí.

6. Novou výstavbou posílit funkci sídla jako místa klidného rodinného bydlení v harmonickém, málo narušeném přírodním prostředí.

#### I./A.2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

1. Předmětem ochrany na území obce Kobeřice jsou :

##### 1.1. Přírodní hodnoty :

###### 1.1.1. Maloplošná chráněná území:

- ochranný významné lokality, cenné biotopy v území (OVL):
  - OVL 1 - Bažantnice (lesní komplex)
  - OVL 2 – Rozepře (lesní komplex)

###### 1.1.2. Významné krajinné prvky (VKP) registrované:

- VKP 307 pískovna u Kobeřic
- VKP 308 remízky nad potokem Bílá Voda
- VKP 321 sad u bažantnice

###### 1.1.2. Před poškozováním a ničením musí být chráněny prvky tvořící základní kostru sídelní zeleně:

- vzrostlá zeleň v centru obce v území parku
- břehová zeleň a travní porosty podél Bílého potoka
- komplex lesů v jihovýchodní a východní části katastru, táhnoucí se od bažantnice Albertovec po Bolatický a Chuchelský les
- lesíky severně od Gypstrendu navazující na k. ú. Rohov
- lesík severně od Padělků
- ovocné aleje kolem silnic

###### 1.1.3. Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES).

Ve výše vyjmenovaných územích nesmí dojít k ohrožení nebo oslabení stabilizační funkce těchto VKP a k zásahům, které by mohly vést k jejich poškození či zničení např. při umísťování staveb, pozemkových úpravách, změnách kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravách vodních toků a nádrží, těžbě nerostů apod.

##### 1.2. Kulturní hodnoty o ochraně:

###### 1.2.1. charakter a struktura původní zástavby (Osmilány, zástavba v obci podél sil.

II/467, Prostřední Dvůr, Padělký);

###### 1.2.2. objekty, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení a dotváří ráz obce (architektonicky hodnotné objekty, zejména objekty původní zástavby, objekty lidové a církevní architektury, památníky, kříže, boží muka a další drobné sakrální objekty).

###### 1.2.3. kulturní památky a území s archeologickými nálezy;

Ve výše vyjmenovaných územích a jejich bezprostředním okolí nesmí dojít ke snížení architektonických, urbanistických, památkových a krajinářských hodnot a k zásahům, které by mohly vést k jejich poškození či zničení např. do území s charakterem a strukturou původní zástavby nesmí být umísťovány netypické architektonicky a urbanisticky nevhodné stavby, stavby technické infrastruktury, nesmí být prováděny krajinářsky nevhodné úpravy, úpravy vodních toků apod.

2. Při rozvoji sídla respektovat navrženou urbanistickou koncepci, vycházející ze stavebního vývoje obce, respektovat stávající urbanistickou strukturu zástavby a při rozvoji sídla na ni navazovat.

3. Mimořádnou pozornost věnovat území se zvýšenou estetickou hodnotou (lesy a rozptýlená zeleň). V těchto územích nutno respektovat vyváženost stabilizačních prvků, na kterých je závislá funkce rekreační, půdoochranná, hygienická, vodohospodářská i zachování biodiverzity. Soulad přírodních krajinotvorných prvků s prvky vytvořenými člověkem nesmí být narušen (svéráz harmonické kulturní krajiny).
4. Občanskou vybavenost soustřeďovat především do centra sídla, kterým je území kolem kostela, důraz klást na architektonickou úroveň staveb a provádět kroky k jeho povýšení na komplexní obslužné centrum.
5. Nenavrhovat plochy pro rozptýlenou obytnou zástavbu.
6. Při rozvoji sídla v souvislosti a zabezpečování potřeb udržitelným způsobem nutno respektovat přírodní hodnoty, biologickou rozmanitost, krajinný ráz a využívat :
  - přednostně obnovitelné zdroje;
  - doplňkově - neobnovitelné zdroje při snaze o úplnou recyklaci surovin získaných z přírodního prostředí a materiálů získaných přepracováním těchto surovin.
7. Koncepce rozvoje obce bude respektovat :
  - 7.1. plochy, koridory a veřejně prospěšná opatření vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a Politiky územního rozvoje ČR.
  - 7.2. v období platnosti územního plánu respektovat mírný růst počtu obyvatel v obci. Předpokládaný vývoj počtu obyvatel je podmíněn zejména udržením a zvyšováním atraktivity bydlení v obci, a to nabídkou ploch pro bydlení, zlepšením obytného prostředí, využitím územních a rekreačních předpokladů rozvoje obce a zlepšením podmínek hospodářského rozvoje, zejména širšího regionu.

#### **I./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

##### **I./A.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE**

1. Hlavními urbanistickými funkcemi obce Kobeřice jsou funkce obytná, obslužná (občanská a technická vybavenost), výrobní a rekreační, které budou zajišťovány především v urbanizovaném území a zastavitelných plochách v dosud neurbanizovaném území (návrh ploch s rozdílným způsobem využití). Ve volné krajině nebude povolována nová výstavba objektů, nebudou prováděny zásahy, které by zamezily realizaci navrženého územního systému ekologické stability a snižovaly hodnoty dochovaného krajinného rázu
2. Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy bydlení individuálního a plochy smíšené obytné venkovské, určené pro obytnou výstavbu a umožňující kromě výstavby rodinných domů také výstavbu zařízení občanského vybavení (ubytovací, stravovací zařízení, obchod, služby příp. výstavbu zařízení drobné výroby a výrobních služeb bez negativních vlivů na obytnou zástavbu). Tyto plochy jsou navrženy ve všech místních částech v prolukách a ve vazbě na stávající zástavbu.
3. Stávající zařízení občanského vybavení zůstávají beze změny. V územním plánu je navržena v centru obce jedna plocha pro občanskou vybavenost doplňující stávající již funkční a rozestavěnou.
4. Stávající sportovní areály zůstávají beze změny. Nové plochy pro sport se nenavrhují.
5. Navrhuje se rozšíření stávajícího hřbitova směrem na západ.



6. Stávající plochy rekreace se nemění. Nové plochy pro rekreaci se nenavrhují
7. Stávající výrobní areály - Gypstrend a areály pro zemědělskou výrobu vyjma Prostředního Dvůru - zůstávají územně beze změny. Farma Prostřední Dvůr navržena pro smíšené využití, bude dále využita i pro ekoagroturistiku, resp. bydlení zaměstnanců. Stávající plochy pro drobnou výrobu se nemění.
- Nové plochy pro zemědělskou výrobu se navrhují ve dvou lokalitách - severně a jižně od farmy Padělký a podél komunikace západně od areálu Cety. V plochách navržených u areálu Cety se předpokládá vybudování stáji pro přemístění živočišné výroby od hřbitova.
- Pro rozvoj drobné výroby a výrobních služeb se navrhují 2 plochy jihozápadně od Gypstrendu a další 2 nové plochy v samotném sídle - východně a jižně od areálu Cety.
8. Navrženému využití vymezených ploch s rozdílným využitím musí odpovídat skutečný způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a zařízení, které svým využitím neodpovídají využití vymezených ploch, nelze v daných plochách umístit. Stanovení přípustnosti umísťování staveb, zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem kapitoly I./A.6 této textové části návrhu územního plánu.
9. Stavby a zařízení neodpovídající využití plochy nesmí být v dané ploše umístěny, resp. povoleny. Dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá funkčnímu využití podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle stavebního zákona.
10. Všechny navržené lokality musí mít zajištěnou možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.
11. Všechny stávající veřejně přístupné komunikace, zabezpečující přístup k nemovitostem (pozemky, stavby), musí být nadále zachovány jako plochy veřejně přístupné.
12. Ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využití lze umísťovat stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch a parkoviště pro osobní vozidla, pokud nebudou mít negativní vliv na základní funkci vymezených ploch nad přípustnou mírou, vyplývající z platných předpisů a norem.
13. V souladu se stanovenými podmínkami využití zastavitelných ploch bude pro vybrané zastavitelné plochy bydlení individuálního a smíšených obytných před povolováním jednotlivých staveb stanoven způsob dopravní a technické infrastruktury celé příslušné zastavitelné plochy.
14. V neurbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využití mimo pozemky plnící funkci lesa se na celém správním území obce nepřipouští žádná stavba, ani stavby oplocení, kromě ploch a staveb konkrétně vyjmenovaných v tabulkové části kapitoly I./A.6. se stanovenými podmínkami využití zastavitelných ploch, s výjimkou pastvinářských ohrad a staveb technického vybavení.
15. V neurbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, které jsou pozemky plnící funkci lesa se nepřipouští zřizování jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb sloužících lesnímu hospodářství a výkonu práva myslivosti.
16. Do pásma vymezeného hranicí 10 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa nelze umísťovat žádné stavby ani oplocení pozemků s výjimkou nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství.
17. Při posuzování přípustnosti staveb v plochách s rozdílným způsobem využití je prvořadým a rozhodujícím kritériem hledisko urbanistické a hledisko ochrany životního prostředí, přírody a krajiny.

### I./A.3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. Územní plán člení řešené území na :
  - 1.1. území zastavěné (stabilizovaný stav)
  - 1.2. zastavitelné plochy
  - 1.3. plochy územních rezerv
  - 1.4. nezastavěné území (tj. území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy)
2. Základní členění území a vymezení zastavitelných ploch je zobrazeno ve výkresech :
  - I./B.1. Výkres základního členění, M 1 : 5 000
  - I./B.2. Hlavní výkres, urbanistická koncepce, M 1 : 5 000
3. Podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití vymezuje územní plán v území zastavěném, plochách zastavitelných a území nezastavěném tyto plochy s rozdílným využitím :
 

(pozn. kódy ploch vyznačené tučně jsou zkratkou umožňující snadnou identifikaci ploch v grafické části)

  - Plochy bydlení individuálního (BI)
  - Plochy bydlení hromadného (BH)
  - Plochy rodinné individuální rekreace – chatové osady (RI)
  - Plochy veřejné vybavenosti (OV)
  - Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (OH)
  - Plochy komerčních zařízení (OK)
  - Plochy tělovýchovy a sportu (OS)
  - Plochy dopravní infrastruktury (D)
  - Plochy silniční dopravy (DS)
  - Plochy drážní dopravy (DZ)
  - Plochy specifické dopravy (DX)
  - Plochy technické infrastruktury (T)
  - Plochy pro vodní hospodářství (TV)
  - Plochy pro energetiku (TE)
  - Plochy technického zabezpečení obce (TO)
  - Plochy veřejných prostranství (P)
  - Plochy smíšené obytné (SO)
  - Plochy výroby a skladování (V)
  - Plochy zemědělské a lesnické výroby (VZ)
  - Plochy drobné výroby a výrobních služeb (VD)
  - Plochy vodní a vodohospodářské (W)
  - Plochy vodohospodářské (WP)
  - Plochy parků a historické zeleně (ZP)
  - Plochy zeleně ostatní a specifické (ZX)
  - Plochy krajinné zeleně (KZ)
  - Plochy zemědělské (Z)
  - Plochy lesní (L)
  - Plochy přírodní (PP)
  - Plochy smíšené nezastavěného území s rekreačním využitím (NR)
4. Územní plán vymezuje koridory pro veřejnou infrastrukturu v následujícím členění:
  - Koridory smíšené bez rozlišení (SK)
  - Koridory dopravní infrastruktury (D)
  - Koridory silniční dopravy (DS)
  - Koridory pro specifické formy dopravy (DX)
  - Koridory pro vodní hospodářství (TV)



- Koridory pro energetiku (TE)
- Koridory vodohospodářské (WP)

I./A.3.2.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY

1. Územní plán člení řešené území na :

1.1. území zastavěné (stabilizovaný stav)

1.2. zastavitelné plochy

1.3. plochy přestavby

1.4. plochy územích rezerv

1.5. nezastavěné území (tj. území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy)
2. Základní členění území, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby je zobrazeno ve výkresech :

- I./B.1. Výkres základního členění, M 1 : 5 000

- I./B.2. Hlavní výkres, urbanistická koncepce, M 1 : 5 000
3. Podrobný seznam zastavitelných ploch, navržených v územním plánu Kobeřice:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	ZMĚNA ROZLOHY PO ZASTAVĚNÍ ČÁSTI PLOCHY (0, +, -)	VÝMĚRA V HA UPRAVENA VE ZMĚNĚ Č. 4 3
BI-Z1	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy		-0,22	0,36 0,14
BI-Z1a	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy			0,09
BI-Z1b	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy			0,05
BI-Z2	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ZM1/US-1 US zpracována		3,11
BI-Z2a	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	US pracována, ve změně č.3		1,04
BI-Z2b	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	zpracován návrh DI a TI (koridor ZM3/SK-Z1)		1,62
BI-Z3	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy			3,75
BI-Z4	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy		-0,23	0,65 0,42
BI-Z5	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy		-0,12	0,12
BI-Z6a	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy			0,45
BI-Z6b	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy			1,23
BI-Z7	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy		-0,88	1,39
BI-Z7a	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy			0,16

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	ZMĚNA ROZLOHY PO ZASTAVĚNÍ ČÁSTI PLOCHY (0, +, -)	VÝMĚRA V HA UPRAVENA VE ZMĚNĚ Č. 4 3
BI-Z7b	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy			0,35
BI-Z8	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy, oprava skutečné rozlohy plochy	US-1		0,14 1,62
BI-Z9	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy, oprava skutečné rozlohy plochy			0,82 0,06
BI-Z10	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy, oprava skutečné rozlohy plochy			0,15 0,76
BI-Z11	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy			0,20
BI-Z13	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy			0,24
BI-Z14	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy oprava skutečné rozlohy plochy			0,24 0,13
BI-Z15	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy oprava skutečné rozlohy plochy			0,55 0,11
BI-Z16	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy oprava skutečné rozlohy plochy			1,14 0,46
BI-Z17	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy oprava skutečné rozlohy plochy			0,07 1,36
BI-Z18	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy oprava skutečné rozlohy plochy			1,81 0,07
BI-Z19	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy			1,17 1,81
BI-Z19a	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy			1,18
BI-Z19b	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy			0,17
BI-Z19c	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy			0,24
BI-Z20	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy			0,11
BI-Z22	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy			0,11
BI-Z23	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy		0,04	0,14 0,10
BI-Z24	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy		0,07	0,07
BI-Z25	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše parčíku (ZP) oprava skutečné rozlohy plochy		-	0,15 0,07
BI-Z26	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše			0,32



OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	ZMĚNA ROZLOHY PO ZASTAVĚNÍ ČÁSTI PLOCHY (0, +, -)	VÝMĚRA V HA UPRAVENA VE ZMĚNĚ Č. 4 3
		zemědělsky obhospodařované půdy <i>oprava skutečně rozlohy plochy</i>			0,15
BI-Z27	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy		-	2,17 0,32
O-Z1	Plochy občanského vybavení	Plocha občanského vybavení v zastavěném území	-		0,07
OV-Z1	Plochy občanského vybavení	Plocha občanského vybavení v zastavěném území	-	0,06	0,12 0,06
OH-Z1	Plochy občanského vybavení	Plocha občanského vybavení v zastavěném území	-		0,74
D-Z1	Koridor <i>Plocha</i> silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy			0,15
DS-Z1	Koridor <i>Plochy</i> silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	-		0,12
DS-Z2	Koridor silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy			0,06
DS-Z3	Koridor silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		0,75
DS-Z4	Koridor silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		0,11
DS-Z5	Koridor silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	-		0,01
DS-Z6	Koridor silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		0,55
DS-Z7	Koridor silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		0,52
DS-Z8	Koridor silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		0,35
DS-Z9	Koridor silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		0,32
DS-Z10	Koridor silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy <i>v centru obce</i>	Přesunuto do kap. I./A.4.3.	-0,03	0,23 ??
DS-Z11	Koridor silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		0,07
DS-Z12	Koridor silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		0,51
DS-Z13	Koridor silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		0,05
DS-Z14	Koridor silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		3,02
DS-Z15	Koridor silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		0,76
DS-Z16	Koridor silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	-		0,69
DS-Z17	Koridor silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	-		0,06
DX-Z2	Koridor silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		0,03

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	ZMĚNA ROZLOHY PO ZASTAVĚNÍ ČÁSTI PLOCHY (0, +, -)	VÝMĚRA V HA UPRAVENA VE ZMĚNĚ Č. 4 3
DX-Z3	Koridor silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		0,07
DX-Z4	Koridor silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		0,01
DX-Z5	Koridor silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		0,00
DX-Z6	Koridor silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		0,21
DX-Z7	Koridor silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		0,01
DX-Z8	Koridor silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		0,20
DX-Z9	Koridor silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		0,03
T-Z1	Plocha koridoru technické infrastruktury	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		0,37
T-Z3	Plocha koridoru technické infrastruktury	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		0,10
T-Z4	Plocha koridoru technické infrastruktury	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		0,26
T-Z5	Plocha koridoru technické infrastruktury	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		0,25
T-Z6	Plocha koridoru technické infrastruktury	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		0,30
T-Z7	Plocha koridoru technické infrastruktury	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.	-0,35	0,05 ??
T-Z8	Plocha koridoru technické infrastruktury	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		0,03
T-Z9	Plocha koridoru technické infrastruktury	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		0,16
T-Z10	Plocha koridoru technické infrastruktury	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	-		0,04
T-Z11	Plocha koridoru technické infrastruktury	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		0,09
T-Z12	Plocha koridoru technické infrastruktury	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.	-0,32	0,60
T-Z14	Plocha koridoru technické infrastruktury	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		0,04
T-Z15	Plocha koridoru technické infrastruktury	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		0,16
T-Z16	Plocha koridoru technické infrastruktury	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	-		0,16
T-Z17	Plocha koridoru technické infrastruktury	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	-		0,51
T-Z18	Plocha koridoru technické infrastruktury	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		0,31 0,06
T-Z19	Plocha koridoru technické infrastruktury	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		0,62 0,57
T-Z21	Plocha koridoru technické infrastruktury	Plocha pro stavby technické infrastruktury	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		0,50



OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULÁČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	ZMĚNA ROZLOHY PO ZASTAVĚNÍ ČÁSTI PLOCHY (0, +, -)	VÝMĚRA V HA UPRAVENA VE ZMĚNĚ Č. 4 3
	infrastruktury	na ploše zemědělské půdy	I./A.4.3.		
T-Z24	Plocha koridoru technické infrastruktury	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		0,42
T-Z25	Plocha koridoru technické infrastruktury	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		0,09
TE-Z1	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby <del>energetiky</del> vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		2,29
TE-Z2	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby <del>energetiky</del> vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		4,32
TE-Z3	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby <del>energetiky</del> vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		0,82
TE-Z5	Koridor pro energetiku	Plocha pro stavby <del>energetiky</del> vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		0,26
TE-Z6	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby <del>energetiky</del> vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		4,47
TE-Z7	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby <del>energetiky</del> vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		0,54
TE-Z8	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby <del>energetiky</del> vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		0,19
TE-Z9	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby <del>energetiky</del> vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		45,16
P-Z1	Plocha pro veřejné prostranství	Plocha pro veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	-		0,44
P-Z1a	Plocha pro veřejné prostranství	Plocha pro veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	-		0,05
P-Z1b	Plocha pro veřejné prostranství	Plocha pro veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	-		0,01
SO-Z1	Plochy smíšené obytné	Plocha smíšená obytná vesnická na ploše zemědělské půdy	-		0,57
SO-Z2	Plochy smíšené obytné	Plocha smíšená obytná vesnická na ploše zemědělské půdy	-		0,15
SO-Z3	Plochy smíšené obytné	Plocha smíšená obytná vesnická na ploše zemědělské půdy	-		0,20
SO-Z4	Plochy smíšené obytné	Plocha smíšená obytná vesnická na ploše zemědělské půdy	-		0,35
SO-Z5	Plochy smíšené obytné	Plocha smíšená obytná vesnická na ploše zemědělské půdy	-		0,09
SK-Z1	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		0,04
SK-Z2	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		0,18
SK-Z3	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.	-0,40	0,16 0,06
SK-Z4	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		0,44
SK-Z6	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		0,18
SK-Z8	Plocha koridoru smíšeného	Plocha koridoru pro dopravní a technickou	Přesunuto do kap.		0,06

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULÁČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	ZMĚNA ROZLOHY PO ZASTAVĚNÍ ČÁSTI PLOCHY (0, +, -)	VÝMĚRA V HA UPRAVENA VE ZMĚNĚ Č. 4 3
	bez rozlišení	infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	I./A.4.3.		
SK-Z9	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		0,02
SK-Z10	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		0,47
SK-Z11	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		0,15
SK-Z12	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		0,02
SK-Z13	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		0,03
SK-Z14	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		0,16
SK-Z15	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		0,07
SK-Z16	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		0,22
SK-Z17	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		0,40
SK-Z18	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	Přesunuto do kap. I./A.4.3.		2,24
VD-Z1	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Plocha výroby drobné na ploše zemědělské půdy	-		1,51
VD-Z2	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Plocha výroby drobné na ploše zemědělské půdy	-	-0,14	0,46 0,32
VD-Z3	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Plocha výroby drobné na ploše zemědělské půdy	-		2,74
VD-Z4	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Plocha výroby drobné na ploše zemědělské půdy	-		0,90
VZ-Z1	Plochy výroby zemědělské	Plocha výroby drobné na ploše zemědělské půdy	-		3,21
VZ-Z2	Plochy výroby zemědělské	Plocha výroby drobné na ploše zemědělské půdy	-	-0,22	4,42 1,20
VZ-Z3	Plochy výroby zemědělské	Plocha výroby drobné na ploše zemědělské půdy	-		3,36
VZ-Z4	Plochy výroby zemědělské	Plocha výroby drobné na ploše zemědělské půdy	-		0,70
VZ-Z5	Plochy výroby zemědělské	Plocha výroby drobné na ploše zemědělské půdy	-		2,12
W-O1	Plochy vodní a vodohospodářské	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy	-		4,53
WP-O3	Plochy vodní a vodohospodářské	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy a vodním toku	-		0,02
WP-O4	Plochy vodní a vodohospodářské	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy a vodním toku	-		0,06
WP-O6	Plochy vodní a vodohospodářské	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy a vodním toku	-		0,02
WP-O7	Plochy vodní a	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na	Přesunuto do kap.		0,18



OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	ZMĚNA ROZLOHY PO ZASTAVĚNÍ ČÁSTI PLOCHY (0, +, -)	VÝMĚRA V HA UPRAVENA VE ZMĚNĚ Č. 4.3
	vodohospodářské	ploše zemědělské půdy a vodním toku	I/A.4.3,I/A.4.2.3		
WP-O8	Plochy vodní a vodní a vodohospodářské	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy			0,70
WP-O9	Plochy vodní a vodohospodářské	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy a vodním toku	Přesunuto do kap. I/A.4.3.		0,52
WP-O10	Plochy vodní a vodohospodářské	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy a vodním toku			0,77
WP-O11	Plochy vodní a vodohospodářské	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy			-
WP-O12	Plochy vodní a vodohospodářské	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy			-
WP-O13	Plochy vodní a vodohospodářské	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy			0,65
WP-O14	Plochy vodní a vodohospodářské	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy			-
NR-O1	Plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím	Plocha s možností rekreačního využití	Plocha změny v krajině, přesunuto do kap. A/J.5.1.		0,45

Pozn.

Ve změně č. 1 byly provedeny úpravy ploch zastavitelných platného ÚP, viz výše - tabulka zastavitelných ploch. Souhrnně se jedná o tyto úpravy:

- Plochy zastavitelné, v současnosti již zastavěné, ve kterých bylo vybudováno 28 nových RD, se ve změně č. 1 zahrnují do ploch stabilizovaného území (3,22 ha).

Ve změně č. 3 byly provedeny úpravy ploch zastavitelných platného ÚP, viz výše - tabulka zastavitelných ploch. Souhrnně se jedná o tyto úpravy:

- Plochy zastavitelné pro bydlení individuální v rodinných domech (BI), v současnosti již zastavěné, ve kterých bylo vybudováno 9 nových RD, se ve změně č. 3 zahrnují do ploch stabilizovaného území (1,45 ha).
- Plochy zastavitelné pro výrobu zemědělskou (VZ), v současnosti již zastavěné, se ve změně č. 3 zahrnují do ploch stabilizovaného území (0,22 ha).

4. Podrobný seznam ploch přestavby, navržených v územním plánu Kobeřice:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA/ROZLOHA V HA	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	OSTATNÍ SPECICKÉ POŽADAVKY (PROJEKT AUTORIZ. ARCHITEKTEM)
SO-O1	Plochy smíšené obytné	Smíšené bydlení pro zaměstnance, ekoagroturistiku	2,32	-	-

5. Zastavitelné plochy, vymezené ve Změně č. 1 Územním plánu Kobeřice

PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ  
VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 1  
ÚZEMNÍHO PLÁNU KOBEŘICE

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
ZM1/BI-Z1	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ZM1/US-4 US zhotovena, ve změně č.3 zapracována do UP	0,53 0,25
ZM1/BI-Z2	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,06
ZM1/TV-Z1	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Plocha pro stavby vodního hospodářství	-	0,18

6. Zastavitelné plochy, vymezené ve Změně č. 3 Územního plánu Kobeřice

PLOCHY ZASTAVITELNÉ  
VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 3  
ÚZEMNÍHO PLÁNU KOBEŘICE

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
ZM3/BI-Z1	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,04
ZM3/BI-Z3	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,20
ZM3/BI-Z4	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,19
ZM3/BI-Z5	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,12
ZM3/BI-Z6	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,27
ZM3/BI-Z7	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,14
ZM3/OX-Z1	Občanské vybavení - jiné	Plochy pro zájmovou činnost občanských sdružení, spolků apod.	-	0,12
ZM3/P-Z1	Plocha pro veřejné prostranství	Plocha pro veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	-	0,04
ZM3/P-Z2	Plocha pro veřejné prostranství	Plocha pro veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	-	0,10



## 7. Seznam ploch přestavby, navržených ve Změně č. 3 Územního plánu Kobeřice:

**PLOCHY PŘESTAVBY  
VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 3  
ÚZEMNÍHO PLÁNU KOBEŘICE**

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
ZM3/VD-P1	Plocha drobné výroby a výrobních služeb	Přestavba areálu technického dvoru, plochy TO	-	0,14

## I./A.3.3.4 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- Stávající plochy zeleně na veřejných prostranstvích a u objektů sakrální architektury se územně nemění.
- Navrhuje se 10 ploch sídelní zeleně:
  - 2.1. plochy v nezastaveném území v centru obce u Bíle Vody (ZP-01 až ZP-06), pro vytvoření obecního parku v délce cca 1,2 km.
  - 2.2. plochy zeleně specifické, z nichž jsou pro vnitřní obraz sídla a z hlediska ochrany prostředí významné plochy ZX-03, ZX-04, ZX-06, ZX-07, kterým je nutno věnovat vyšší pozornost a zpracovat studie sadovnických úprav. U plochy ZX-03 v severní části obce s možností využití i pro každodenní rekreaci obyvatel.

## 2.3. Plochy sídelní zeleně navržené v Územním plánu Kobeřice :

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
ZP-01	Plocha zemědělská (TTP)	Založení parku, veřejná zeleň	-	0,41
ZP-02	Plocha zemědělská (TTP)	Založení parku, veřejná zeleň	-	1,01
ZP-03	Plocha zemědělská (TTP)	Založení parku, veřejná zeleň	-	1,22
ZP-04	Plocha zemědělská (TTP)	Založení parku, veřejná zeleň	-	0,20
ZP-05	Plocha zemědělská (TTP)	Založení parku, veřejná zeleň	-	1,35
ZP-06	Plocha zemědělská (TTP)	Založení parku, veřejná zeleň	-	1,20
ZX-O	Zemědělská plocha (ostatní)	Ochranná zeleň, centrum obce		0,01
ZX-01	Plocha zemědělská (TTP)	Zahrada, ochranná zeleň u vodoteče	-	0,08
ZX-02	Plocha zemědělská (TTP), zahrada	Zahrada, ochranná zeleň u vodoteče	-	1,15
ZX-03	Plocha zemědělská (TTP), zahrada	Ochranná zeleň u vodoteče	-	1,12
ZX-04	Plocha zemědělská (orná půda)	Ochranná zeleň u hřbitova	-	1,00
ZX-05	Plocha zemědělská (orná půda, TTP)	Ochranná zeleň u hřbitova	-	0,31
ZX-06	Plocha zemědělské půdy	Ochranná zeleň	-	1,64
ZX-07	Plocha zemědělská (orná půda)	Ochranná zeleň	-	1,25
ZX-08	Plocha zemědělská (TTP)	Ochranná zeleň		0,37
ZX-09	Plocha zemědělská (TTP)	Ochranná zeleň		0,40
ZX-O10	Plocha zemědělské (TTP)	Ochranná zeleň	-	0,01

## 2.4. Plochy sídelní zeleně navržené v Územním plánu Kobeřice, změně č. 1 :

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
ZM1/ZP-O1	Plocha zemědělská (TTP)	Založení parku, veřejná zeleň	-	0,09
ZM1/ZP-O2	Plocha zemědělská (TTP)	Založení parku, veřejná zeleň	-	0,03
ZM1/ZP-O3	Plocha zemědělská (TTP)	Založení parku, veřejná zeleň	-	0,01
ZM1/ZX-O1	Zemědělská plocha (TTP)	Ochranná zeleň u vodoteče, zahrady		0,01
ZM1/ZX-O3	Plocha zemědělská (TTP), zahrada	Ochranná zeleň u vodoteče, zahrady	-	0,78
ZM1/ZX-O4	Plocha zemědělská (orná půda)	Ochranná zeleň u vodoteče, zahrady	-	0,96
ZM1/ZX-O5	Plocha zemědělská (TTP)	Ochranná zeleň	-	0,10

- Stanovují se níže uvedené prvky jako složky významně pozitivně ovlivňující krajinný ráz, obraz obce v krajině a urbanistickou koncepci sídla k zachování :
  - 3.1. centrum obce s dominantou kostela Nanebevzetí Panny Marie
  - 3.2. lokalita lidové architektury – usedlosti se špýchary - v lokalitě Osmilány
  - 3.3. původní selské usedlosti na ul. Slezská, bývalá hasičská zbrojnice u kostela, bývalé zdravotní středisko, usedlost na ul. Příkopy (parc.č.443), vodní mlýn a jeho hospodářské objekty na ul. Mlýnská
  - 3.4. kaple na ul. Slezská
  - 3.5. kaplička na ul. Osmilány
  - 3.6. objekty z režné cihly, materiálu typického v této oblasti
  - 3.7. kaple sv. Urbana v polích západně od obce
  - 3.8. objekty z režného zdiva na farmě Prostřední Dvůr
  - 3.9. základní dopravní skelet území
    - 3.9.1. ostatní silniční síť (sil. III. třídy včetně navržených úprav)
    - 3.9.2. významné místní komunikace
  - 3.10. vodoteče a vodní plochy
    - 3.10.1. potok Bílá Voda (Oldřšovský)
    - 3.10.2. dva rybníky v centru obce za rozestavěným nákupním střediskem
    - 3.10.3. dvě menší vodní plochy v parku jižně od autobusového nástupiště pod zdravotním střediskem
    - 3.10.4. vodoteč v lokalitě Za Šíleným
  - 3.11. návrší Na Padělském
  - 3.12. významná zeleň plošná, liniová a solitéry, tvořící základní kostru rozvoje krajinné zeleně:
    - 3.12.1. lesy severně od sádrovcového lomu u k.ú. Rohov
    - 3.12.2. lesní remízky a mokřadní biotop v lokalitě Padělky
    - 3.12.3. porosty a vyšší zeleň podél vodního toku Bílá Voda
    - 3.12.4. lesní masiv Bažantnice
    - 3.12.5. lesní komplex Rozepře
    - 3.12.6. aleje podél komunikací
- Koncepce rozvoje zeleně:
  - 4.1. Respektovat plochy tvořící základní kostru rozvoje krajinné zeleně, vč. významné zeleně plošné, liniové, solitérní a zeleně sídelní (viz odstavec č. 3.10.).
  - 4.2. V podrobné projektové dokumentaci zpracovat a následně zakládat vymezené nefunkční prvky územního systému ekologické stability.
  - 4.3. Sídelní a krajinnou zeleň provázat se zelení podél vodních toků a vodních ploch.
  - 4.4. Pro další péči o veřejnou zeleň navrhujeme pro zastavěné území a zastavitelné plochy následující opatření:



- zvýšit podíl alejí kolem místních komunikací a silnic (v obestavěných ulicích používat kultivary stromů s menšími korunami, ve volném prostranství upřednostňovat stromy s rozložitějšími korunami);
  - zvýšit kvalitu a náročnost výsadeb podél pěších a cyklistických tras, v plochách s rekreační funkcí a veřejné vybavenosti, v rámci školských areálů s cílem dosáhnout 30 % pokrytí nebezpečných ploch dřevinnými porosty a obnovit pěstební záhony jako součást výuky předmětů souvisejících s ekologií.
  - u výsadeb kolem vodotečí upřednostnit domácí druhy stromů a keřů, provádět úpravy charakterem blízké k přírodě, vhodné je využití i tvarově a barevně výrazných stromů.
- 4.5. Pro další péči o zeleň krajinnou v nezastavěném území je nezbytné :
- zvýšit podíl alejí kolem silnic, cyklistických, pěších stezek s důrazem na drobnější členění krajiny, zvýšení atraktivity a jejich orientační význam.
  - podél vodních toků a vodních ploch upřednostnit výchovu břehových dřevinných porostů s uplatněním dominantních a soliterních stromů, zabezpečit přístup k vodotečím.

#### **I./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

##### **I./A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

###### **I./A.4.1.1. Komunikační síť**

1. Cílem návrhu dostavby a úprav stávající dopravní infrastruktury je zlepšit parametry stávající dopravní sítě a vytvořit podmínky pro kvalitní dopravní obsluhu zastavitelných ploch.
2. Na území obce hájit koridory, připravovat a prosazovat realizaci návrhových prvků rozvoje dopravní infrastruktury, znázorněných ve výkresu I./ B.2.
3. Na území obce respektovat koncepci základní komunikační sítě, která je tvořena komunikačním křížem tahů silnic I/46, II/467, III/4671 a návaznými komunikačními příčkami.
4. V návrhu koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
  - 4.1. návrhy na výstavbu nových komunikací včetně napojení na stávající silniční síť
  - 4.2. návrhy na přestavbu zemního tělesa stávajících komunikací
  - 4.3. návrhy na přestavbu zemního tělesa stávajících křižovatek
  - 4.4. návrhy na výstavbu nového odpočívadla a nové parkovací plochy
  - 4.5. návrhy na výstavbu cyklistických stezek a úpravu cyklistických tras a stezek
  - 4.6. návrhy na výstavbu nových pěších tras (chodníků)
5. Na území obce hájit koridory pro tyto návrhové prvky na silniční síti:
  - 5.1. přestavba zemního tělesa křižovatky a návazných úseků sil. I/46 a sil. II/467 pro zlepšení dopravních parametrů (DS-Z10)
6. Na území obce hájit koridory pro tyto návrhové prvky na síti místních a účelových komunikací:
  - 6.1. výstavba místní komunikace v jižní části obce pro dopravní napojení zastavitelné plochy BI-Z2 (SK-Z1)
  - 6.2. výstavba místní komunikace v centrální části obce pro dopravní napojení zastavěných ploch, zastavitelných ploch BI-Z5, BI-Z6, BI-Z7 a rezervní plochy BI-R4 (SK-Z10)

- 6.3. výstavba místní komunikace v centrální části obce pro dopravní napojení zastavěných ploch individuálního bydlení (SK-Z11)
  - 6.4. výstavba místní komunikace v jižní části obce pro dopravní napojení zastavěných a zastavitelných ploch BI-Z3 a BI-Z27 (DS-Z4)
  - 6.5. výstavba místní komunikace v centrální části obce pro dopravní napojení zastavitelných ploch BI-Z8 a BI-Z9 (DS-Z11, SK-Z13)
  - 6.6. výstavba místní komunikace v centrální části obce pro dopravní napojení zastavěných ploch, zastavitelné plochy BI-Z16 a rezervní plochy BI-R5 (SK-Z14)
  - 6.7. výstavba místních komunikací v centrální části obce pro dopravní napojení zastavěných a zastavitelných ploch BI-Z17, SO-Z2 až SO-Z3 (SK-Z15, SK-Z16)
  - 6.8. výstavba místní komunikace v centrální části obce pro dopravní napojení zastavěných ploch individuálního bydlení (SK-Z17)
  - 6.9. výstavba místní komunikace v centrální části obce pro dopravní napojení zastavitelných ploch BI-Z19 na nadřazenou komunikační síť (stávající sil. I/46) a výstavba účelové komunikace pro dopravní obsluhu stávajících zemědělských ploch (SK-Z18)
  - 6.10. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v centrální části obce pro dopravní napojení zastavěných ploch, zastavitelné plochy BI-Z20 a rezervní plochy BI-R7 (SK-Z8, DS-Z9)
  - 6.11. výstavba účelové komunikace v jihozápadní části obce vyvolaná návrhem poldru, lokálního biokoridoru, významného krajinného prvku dle ÚAP a trvalého travního porostu (zatrávněného údolí) dle návrhu Plánu společných zařízení - KPÚ (DS-Z6, SK-Z4)
  - 6.12. výstavba účelových komunikací ve východní části obce pro dopravní obsluhu stávajících zemědělských ploch. Návrh respektuje plochu navrženého poldru (DS-Z7, DS-Z12)
  - 6.13. výstavba účelové komunikace v západní části obce pro dopravní obsluhu stávajících zemědělských ploch a dopravní napojení zastavitelných ploch TV-Z2, VZ-Z1 a V-Z2 na nadřazenou komunikační síť (DS-Z5, DS-Z8)
  - 6.14. výstavba účelové komunikace v jihovýchodní části obce pro zajištění dopravní obsluhy stávajících zemědělských ploch (DS-Z3)
  - 6.15. výstavba účelových komunikací v západní části obce pro dopravní obsluhu stávajících zemědělských ploch včetně zajištění průchodu vedení stávající cyklistické trasy č. 6054 (DS-Z14)
  - 6.16. výstavba účelových komunikací v severovýchodní části obce pro dopravní obsluhu stávajících zemědělských ploch (DS-Z13, DS-Z15)
  - 6.17. výstavba místních komunikací v lokalitě Mírová II (ZM3/SK-Z1, ZM3/SK-Z3) pro dopravní napojení zastavitelných ploch ZM3/BI-Z6, ZM1/BI-Z1, BI-Z2a, BI-Z2b.
  - 6.18. výstavba místní komunikace v lokalitě u bytovek (ZM3/SK-Z2) pro dopravní napojení zastavitelných ploch BI-Z19a, BI-Z19b, BI-Z19c
  - 6.19. výstavba místní komunikace v ploše ZM3/P-Z2 pro zabezpečení dopravní obsluhy zastavitelné plochy ZM3/BI-Z4
  - 6.20. výstavba místní komunikace v ploše ZM3/P-Z1 pro zabezpečení dopravní obsluhy zastavitelné plochy ZM3/OX-Z1
7. ÚP připouští mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závažných úseků aj. za těchto podmínek:
- 7.1. úpravy budou provedeny v rámci vymezených veřejných prostranství, případně ploch silniční dopravy a nebudou zasahovat do stabilizovaných (stávajících zastavěných), zastavitelných a přestavbových ploch vymezených územním plánem
  - 7.2. úpravy nezhorší užitnou hodnotu veřejných prostranství a nezhorší stávající možnosti dopravní obsluhy navazujících ploch
  - 7.3. budou respektovány stávající inženýrské sítě (připouští se jejich přeložení v rámci vymezených veřejných prostranství)



8. V území města hájit plochy územních rezerv pro následující záměry dostavby komunikační sítě:
- ~~8.1. výstavba přeložky sil. I/46 v úseku Hněvošice – státní hranice; na území obce Kobeřice (v severozápadní části území) se nachází pouze okraj koridoru vymezený pro tuto stavbu zákresem prvku č. D520 dle ZÚR MSK (DS-R1)~~
- ~~8.2.1. výstavba místní komunikace v jižní části obce pro dopravní napojení rezervních ploch BI-R1 a BI-R2 (SK-R1, DS-R2)~~
9. Návrhem dostavby komunikační sítě zajistit optimální dopravní obsluhu území, podporovat omezování emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší a při výstavbě komunikací respektovat splnění imisních limitů látek znečišťujících ovzduší v jejich okolí.

#### I./A.4.1.2. Železniční síť

1. Železniční trať územím neprochází. Na území obce Kobeřice se nachází pouze železniční vlečka využívaná sádrovcovým dolem, který se nachází v severní části obce.

#### I./A.4.1.3. Ostatní doprava

1. Při rozhodování o rekonstrukci a přestavbě veřejných prostranství preferovat segregaci pěší dopravy od dopravy automobilové a prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti dopravy. Z hlediska pěší dopravy je nutno hájit navrhované prvky chodníků podél stávajících místních komunikací a pro napojení zastavěných ploch (DX-Z3, SK-Z6, DX-Z4, DX-Z5, DX-Z7, DX-Z9)
2. Síť cyklistických tras doplnit o nové úseky v centrální oblasti obce propojující stávající cyklisté stezky v centrálním parku s cyklistickými trasami č. 552 a 6054 vedoucími jižně, včetně severní propojky (DX-Z1, SK-Z2, DX-Z2, SK-Z3, DX-Z6, SK-Z9, DX-Z8, SK-Z12)
3. V místě křížení 50. rovnoběžky a stávající sil. I/46 v severozápadní části obce je navržena výstavba oboustranné odpočívadla, včetně napojení na tuto silnici (DS-Z1)
4. Nově se navrhuje výstavba parkoviště v centrální části obce pro potřeby stávajících ploch sportu a občanské vybavenosti (DZ-1). Požadavky nových parkovacích kapacit zastavitelných ploch je nutno zajistit v rámci těchto ploch. Lokalizace parkovacích ploch bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace.
5. V plochách stávající zástavby bydlení, v plochách smíšeného využití, plochách výroby a skladů se připouští umístění parkovacích ploch, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí.

#### I./A.4.1.4. OBECNÁ USTANOVENÍ S ÚČINNOSTÍ PRO NÁVRHY JEDNOTLIVÝCH DRUHŮ DOPRAVY

1. Koridor je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení dopravní infrastruktury. V této ploše lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění dopravní stavby.
2. **Při rozhodování v území respektovat** koridory dopravní infrastruktury, **kte**ř jsou vymezeny ve výkresech:
- I.B.1. Základní členění území 1 : 5000
- I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
- ~~I.B.3. Koncept technické infrastruktury 1 : 5 000~~
3. Koridory se vymezují jako zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (dopravní infrastruktura).
4. Akceptuje se členění koridorů pro dopravní infrastrukturu na koridory:
- 4.1. vyhrazené pouze pro vedení dopravních staveb bez dalšího členění. Ve výkresu se

- označují D-Z..., DS-Z..., DX-Z...;
- 4.2. společně s technickou infrastrukturou, ve výkrese označené SK-Z... (v případech souběhu dopravní stavby a liniového vedení technické, se připouští jejich společné vedení v jednom koridoru). **V místech křížení koridorů dopravní infrastruktury, pro odlišné dopravní stavby, resp. v místě křížení koridorů dopravní a technické infrastruktury (včetně vodních náhonů), vyznačených v místě křížení koridorem SK-Z, budou záměry jejich realizace koordinovány v rámci podrobnější projektové dokumentace;**
5. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru ~~je nutno~~ **nelze** považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru **nem**usí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (mosty, opěrné zdi, propustky, zemní tělesa, apod. pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba). Vlastní rozsah stavby, velikost stavby a poloha v rámci koridoru bude stanovena podrobnou dokumentací.
6. Změnu velikosti a průběhu koridoru (s výjimkou koridoru pro účelové cesty) lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.
7. Pro návrh účelových cest lze za koridor považovat i vlastní zobrazení cesty (koridor v šíři navrhované cesty). Připouští se změny trasy koridoru při dodržení těchto podmínek:
- 7.1. měněná trasa nebude zasahovat do:
- 7.1.1. zákonem chráněných částí přírody;
- 7.1.2. pozemků určených k plnění funkce lesa;
- 7.1.3. vodních ploch a toků (s výjimkou křížení s vodním tokem)
- 7.2. nezhorší se současné podmínky pro zpřístupnění pozemků;
- 7.3. bude v souladu se zpracovávanými pozemkovými úpravami;
8. Dosavadní využití území uvnitř návrhových koridorů se nemění do doby upřesnění podrobnou dokumentací.
9. Opatření ke snížení negativních vlivů z dopravy:
- 9.1. v rámci projektové přípravy výstavby objektů je třeba prověřit respektování hygienických limitů, zejména dopravního hluku a případně navrhnout vhodná opatření;
- 9.2. opatření ke zmírnění negativních vlivů dopravy ze silnic na okolní zástavbu budou řešena v rámci standardních postupů definovaných platnou legislativou. Stávající objekty pro bydlení nebo jiné funkce, vyžadující plnění hygienických limitů, nacházejících se v hlukových pásmech, budou řešeny v rámci povinnosti provozovatele komunikace zajistit dostatečná opatření ke zmírnění negativních vlivů dopravy. Všechny nově navrhované plochy, jejichž funkce vyžaduje splnění hygienických limitů a všechny nové objekty v těchto plochách jsou podmíněně přípustné;
10. Případná změna označení silnice nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

#### I./A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

##### I./A.4.2.1. Vodní hospodářství Zásobování pitnou vodou

1. Akceptovat zásobování obce Kobeřice z veřejného lokálního vodovodu, jehož zdroji vody jsou jímací vrty V3, V5, V6 s napojením přes čerpací stanici s výtlačkem do věžového vodojemu Kobeřice
2. Respektovat územní rezervu – koridor T-R1 pro výhledové využití dalších vrtů umístěných podél silnice Hněvošice - Kobeřice



- Akceptovat zásobování firmy Gypstrend z lokálního vodního zdroje umístěného v severní části katastru Kobeřice
- Respektovat plochu TV-Z3, pro navržený zdroj vody a čerpací stanici jako doplňkový zdroj pitné vody pro obec
- Akceptovat jako doplňkový zdroj pitné vody pro obec nový zdroj vody a čerpací stanici v ploše nacházející se v místě napojení účelové komunikace od areálu zemědělské farmy CETA Kobeřice na sil. I/46.
- Akceptovat napojení obce Štěpánkovice na tento vodovod jako náhradní zdroj pitné vody pro obec Štěpánkovice
- Respektovat koridor T-Z24 pro napojení statku Prostřední Dvůr s byty na veřejný vodovod, kdy voda ze stávajícího vodního zdroje umístěného východně od areálu statku bude využívána jako zdroj provozní vody
- Akceptovat zásobování hřebčína Padělky ze stávajícího lokálního vodního zdroje
- Pro lokality navržené k zastavění respektovat koridory pro umístění vodovodních řadů a objektů na nich sloužících pro zásobování pitnou vodou, kde není povoleno navrhovat nadzemní stavby v ochranných pásmech navržených sítí, ostatní sítě navrhovat v minimálních normových vzdálenostech :

zastavitelné plochy č.	koridor č.	koridor pro
BI-Z1	T-Z19	vod.řad a objekty na něm pro napojení ploch pro bydlení při jižním okraji obce v lokalitě Olšina
BI-Z2a, BI-Z2b, ZM3/BI-Z6	SK-Z1, ZM3/SK-Z1, ZM3/SK-Z3	vodovodní řad a objekty na něm pro napojení ploch pro bydlení při jižním okraji obce nad ulicí v lokalitě Mírová
BI-Z3, BI-Z27	T-Z15	vod.řad a objekty na něm pro napojení ploch pro bydlení u ul. Hlučinské
BI-Z6, BI-Z7, BI-R4	T-Z8, SK-Z10	vod.řad a objekty na něm pro napojení ploch pro bydlení u ul. Polní a Nádražní
BI-Z17, SO-Z2, SO-Z3	SK-Z16, T-Z5	vod.řad a objekty na něm pro napojení ploch pro bydlení v severní části obce u ul. Záhumenní
VD-Z3, VD-Z4	T-Z1	Vodovod napojený na lokální vrt u průmyslového areálu vedle sádrovcového dolu
ZM3/BI-Z1, BI-Z19a, BI-Z19b, BI-Z19c	ZM3/SK-Z2	vodovodní řad a objekty na něm pro napojení ploch pro bydlení v lokalitě u bytovek

- Akceptovat územní rezervy pro výhledové napojení rezervních ploch na veřejný vodovod

#### Odvádění a čištění odpadních vod

- Respektovat systém kombinované kanalizace v celé obci, ukončený na obecní ČOV.
- Respektovat koridory navržené pro jednotnou kanalizaci s objekty na ní včetně odlehčovacích komor, odvádějící odpadní vody ze stávající zástavby. Jedná se o tyto koridory: ~~T-Z4, T-Z7, T-Z16~~, SK-Z9 a plochy WP-O3, WP-O4, WP-O6 pro výústní objekty a doprovodné stavby včetně úprav koryta Oldřišovského potoka.
- ~~Respektovat koridor T-Z17 pro odkanalizování území mezi ulicemi Javorová a Topolová tlakovou kanalizací s napojením přílohých nemovitostí domovními čerpacími šachtami umístěnými u jednotlivých nemovitostí.~~
- Respektovat koridory T-Z7, T-Z11 pro odkanalizování území kolem zatrubněné vodoteče u ulic Dubová a Příkopy jednotnou kanalizací, s připojením přípojek vyústěných do vodoteče.
- ~~Respektovat koridory T-Z21 pro odkanalizování ulic Vrbová a Olšina dolní do ulice~~

#### ~~Opavské při západním okraji obce.~~

- Respektovat koridor T-Z24 pro napojení statku Prostřední Dvůr splaškovou kanalizací na kanalizační síť obce.
- Při odkanalizování nové zástavby přednostně řešit vsakování srážkových vod na pozemcích stavebníků.
- Napojení srážkových vod do stávající i navržené jednotné kanalizace z návrhových ploch řešit přes retenční zařízení umístěná v těchto návrhových plochách.
- Zneškodňování odpadních vod v odloučených lokalitách řešit bezodtokými žumpami pravidelně vyváženými, případně domovními ČOV vyústěnými do vodoteče za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.
- Zneškodňování odpadních vod v plochách VD-Z3, VD-Z4 navržených k výrobě a skladování u průmyslového areálu vedle sádrovcového dolu řešit v lokálních ČOV umístěných v těchto plochách, s přepadem do vodoteče za podmínek stanovených vodoprávním úřadem, v navrženém koridoru T-Z1.
- Respektovat do doby jeho vyhlášení návrh pásma ochrany prostředí 100 m kolem oplocení čistírny odpadních vod, ve kterém nelze umísťovat objekty bytové zástavby, občanské vybavenosti nebo průmyslové provozy a zařízení vyžadující zvýšenou ochranu prostředí jako např. školská, tělovýchovná, zdravotnická, lázeňská a rekreační zařízení, potravinářské objekty, studny apod.
- Pro lokality navržené k zastavění respektovat koridory pro kanalizační stoky a objekty na nich, sloužící pro odvádění odpadních vod z nich:

Zastavitelné plochy č.	koridor č.	koridor pro
BI-Z1	T-Z19, T-Z23	Kanal. stoky a objekty na nich pro odkanalizování ploch pro bydlení při jižním okraji obce v lokalitě Olšina
BI-Z2a, BI-Z2b, ZM3/BI-Z6	T-Z18, ZM3/SK-Z1	Kanal. stoky a objekty na nich pro odkanalizování ploch pro bydlení při jižním okraji obce nad ulicí Mírovou
BI-Z3, BI-Z27	T-Z14, T-Z15	Kanal. stoky a objekty na nich pro odkanalizování ploch pro bydlení u ul. Hlučinské
BI-Z6, BI-Z7, BI-R4	T-Z8, SK-Z10	Kanal. stoky a objekty na nich pro odkanalizování ploch pro bydlení u ul. Polní a Nádražní
BI-Z17, SO-Z2, SO-Z3	SK-Z15, SK-Z16 T-Z5	Kanal. stoka a objekty na ní pro odkanalizování ploch pro bydlení v severní části obce u ul. Záhumenní
ZM3/BI-Z1, BI-Z19a, BI-Z19b, BI-Z19c	ZM3/SK-Z2	Kanal. stoka a objekty na ní pro odkanalizování ploch pro bydlení v lokalitě u bytovek

- Akceptovat u navržených a stávajících oddílných dešťových kanalizací jejich odtrubnění a řešení odvádění srážkových vod otevřenými příkopy

- Ve stávajících veřejných prostranstvích se připouští výstavba inženýrských sítí.

#### Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

- Respektovat plochy WP-O8, WP-O10, WP-O13 pro navržené hráze a nezbytné doprovodné stavby suchých nádrží, v rozsahu stanoveném podrobnou dokumentací
- Respektovat plochy WP-O12, WP-O11, WP-O14 jako zátopy navržených suchých nádrží, které budou trvale zatravněny a plochu WP-R02, WP-R04 jako územní rezervy pro zátopy.
- Respektovat plochy WP-O7 a WP-O9 pro navržené úpravy toků pod navrženými



suchými nádržemi.

4. Respektovat koridory KZ-O52 až KZ-O55, KZ-O5, TZ-25, SK-Z4 a KZ-O30, KZ-O31 pro návrh odtokových koryt i jiných technických zařízení pro odvedení vod z navržených suchých nádrží.
5. Respektovat plochu W-O1 pro návrh vodní nádrže a doprovodných objektů v lokalitě Hluboký důl.
6. Respektovat územní rezervy WP-R1, WP-R2 a WP-R3, WP-R4 pro prověření možnosti umístění suché nádrže v lokalitách Za Olšinou a Střední Dvůr.
7. Respektovat koridory KZ-O1, KZ-O7, KZ-O8, KZ-O9, T-Z18 a ZM1/KZ-O1, **ZM3/KZ-O1** pro umístění zasakovacích travnatých pásů a odvodňovacích příkopů zaústěných do vodotečí.
8. Akceptovat zatrubnění odvodňovacích příkopů v nezbytně nutném rozsahu za podmínky prokázání vhodného odvodnění přilehlého spádového území.
9. Zatrubnění vodních toků povolovat pouze v nezbytně nutném rozsahu při řešení křížení komunikací nebo jiných zařízení s vodními toky. Koryta potoků ponechat v přírodním průběhu.
10. Respektovat územní rezervu W-R1 v prostoru sádrovcového dolu, navrženou pro vodní nádrž a nezbytné doprovodné stavby jako rekultivační opatření po ukončení těžby.
11. Respektovat využití stávajících rybníků stávajícím způsobem k chovu ryb nebo rekreaci.
12. Podporovat návrhy protierozních opatření řešených v rámci pozemkových úprav.
13. Navrhnout vhodná opatření k odvedení vod v plochách navržených k zastavění na meliorovaných pozemcích k zajištění odtoku ze sousedních zmeliorených pozemků.
14. Respektovat vodohospodářské zásady – tzv. správné postupy na úseku plánování v oblasti povodí Odry.

#### I./A.4.2.2. Energetika

##### Zásobování elektrickou energií

1. Na území obce Kobeřice respektovat koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkrese I.B.3. Za koncepci se považuje soubor ploch a koridorů, jejichž existence a funkceschopnost zásadním způsobem ovlivňuje zásobování obce elektrickou energií. Koncepci tvoří jak stávající, tak i navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV.
2. Respektovat stávající zařízení distribuční elektrizační soustavy 22 kV nadmístního a místního významu:
  - 2.1. elektrické vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV;
  - 2.2. elektrické stanice transformační 22/0,4 kV a stožárové transformační stanice 22/0,4 kV.
3. Respektovat koridor pro navržené propojovací venkovní vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV, vyplývající ze záměru nadmístního významu, jak je vymezen ve výkrese I.B.3.
4. Respektovat koridory pro navržené přeložky venkovních vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV místního významu tak, jak jsou vymezeny ve výkrese I.B.3.
5. Respektovat plochy a koridory pro navržené distribuční transformační stanice 22/0,4 kV a elektrické vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV místního významu tak, jak jsou vymezené ve výkrese I.B.3.

#### Elektronické komunikace

1. Na území obce Kobeřice respektovat koncepci provozu a výstavby veřejných komunikačních sítí, s cílem zajištění rozvoje veřejných širokopásmových sítí elektronických komunikací a veřejných radiokomunikačních mobilních systémů nových generací.
2. Pro zabezpečení elektronických komunikací respektovat stávající komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě jednotlivých operátorů:
  - 2.1. komunikační vedení veřejné komunikační sítě nadmístního a místního významu operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;
  - 2.2. elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;
  - 2.3. trasy radiových směrových spojů operátorů elektronických komunikací;
  - 2.4. základnové stanice veřejných komunikačních sítí operátorů elektronických komunikací;
  - 2.5. elektronické komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě všech operátorů provozující veřejnou komunikační síť na území obce.
3. Na katastrálním území Kobeřice respektovat zájmy ČR - Ministerstva obrany:
  - 3.1. ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení;
  - 3.2. elektronické komunikační zařízení.

#### Zásobování plynem

1. respektovat stávající distribuční soustavu vč. ochranných a bezpečnostních pásem,
2. zastavitelné plochy připojit na existující místní rozvodnou síť, přitom vycházet z kapacitních možností plynárenské soustavy.

#### Zásobování teplem

1. preferovat vytápění na bázi zemního plynu s doplňkovou funkcí dřeva, elektrické
2. energie a využití obnovitelných zdrojů energie.

#### **A./4.2.3. Obecné ustanovení podmínky pro využití ploch a koridorů s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury, včetně souvisejících s úpravou odtokových poměrů.**

1. Koridory technické infrastruktury stávající a **koridory související s úpravou odtokových poměrů stávající** navržené v ÚP jsou vymezeny ve výkresech:
  - I./B.1. Výkres základního členění M 1 : 5 000
  - I./B.2. Hlavní výkres M 1 : 5 000
2. Koridor je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení technické infrastruktury. V této ploše lze umístit liniové vedení technické infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění liniové stavby.
3. Koridory se vymezují jako zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (vedení technické infrastruktury).
4. Akceptuje se členění koridorů pro technickou infrastrukturu na koridory:
  - 4.1. vyhrazené pouze pro vedení technické infrastruktury bez dalšího členění. Ve výkresu se označují T-Z
  - 4.2. vyhrazené pro vedení technické infrastruktury, a to pouze vodní hospodářství. Ve



výkresu se označují TV-Z;

4.3. vyhrazené pro vedení technické infrastruktury, a to pouze energetiku. Ve výkresu se označují TE-Z;

4.4. vyhrazené pro úpravu vodního toku nebo vybudování náhonu. Ve výkresu se označují WT-O;

4.5. společné s dopravní infrastrukturou, ve výkrese označené SK-Z (v případech souběhu dopravní stavby a liniového vedení technické infrastruktury, nebo navržené úpravy vodního toku či pro vybudování náhonu, se připouští jejich společné vedení v jednom koridoru – koridoru smíšeném SK);

4.6. V místech křížení koridorů T-Z, TV-Z, TE-Z, WT-O s koridorem SK-Z., budou záměry realizace jednotlivých staveb koordinovány v rámci podrobnější projektové dokumentace.

5. Koridorem vymezeným ve výkresech I./B.2 a I./B.3. pro liniová vedení technické infrastruktury se rozumí:

- pro venkovní vedení distribuční sítě 22 kV plocha o šířce 10 m od osy vedení na obě strany pokud ve výkresech I./B.2 a I./B.3 není stanoveno jinak. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění funkceschopnosti liniového vedení (mimo zařízení transformačních stanic a rozveden, např. čerpací stanice, shybky, apod.). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit budoucí výstavbu (umístění) stožárů a montáž venkovního vedení 22 kV;

6. Při souběhu dopravní stavby a venkovního vedení 22 kV v rámci jednoho vymezeného koridoru, je nutno dodržet minimální vzdálenost 7 m od krajního vodiče ke krajnici vozovky. Min. vzdálenost mezi jednotlivými vedeními se řídí platnými právními předpisy a ČSN

7. Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.

8. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí, pokud se :

8.1. nemění nároky na území

8.2. nemění nároky na vymezený koridor

8.3. nedojde ke zhoršení využití území

8.4. nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

#### A./4.3. VYMEZENÍ KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU

1. V Územním plánu se vymezují se tyto koridory pro veřejnou infrastrukturu: koridory silniční dopravy (**DS**), koridory pro specifické formy dopravy (**DX**), koridory technické infrastruktury (**T**), koridory pro energetiku (**TE**), koridory vodohospodářské (pro vodní toky, náhony), (**WP**), koridory smíšené bez rozlišení (**SK**), viz tabulka níže, včetně účelu, pro který byly vymezeny.

OZN. KORIDORU	VYUŽITÍ KORIDORU	VÝMĚRA V HA
DS-Z3	Plochy a koridory silniční dopravy	0,75
DS-Z4	Plochy a koridory silniční dopravy	0,11
DS-Z6	Plochy a koridory silniční dopravy	0,55
DS-Z7	Plochy a koridory silniční dopravy	0,52
DS-Z8	Plochy a koridory silniční dopravy	0,35
DS-Z9	Plochy a koridory silniční dopravy	0,32
DS-Z10	Plochy a koridory silniční dopravy	0,23
DS-Z11	Plochy a koridory silniční dopravy	0,07
DS-Z12	Plochy a koridory silniční dopravy	0,51

OZN. KORIDORU	VYUŽITÍ KORIDORU	VÝMĚRA V HA
DS-Z13	Plochy a koridory silniční dopravy	0,05
DS-Z14	Plochy a koridory silniční dopravy	3,02
DS-Z15	Plochy a koridory silniční dopravy	0,76
DX-Z1	Plochy a koridory pro specifické formy dopravy	0,03
DX-Z2	Plochy a koridory pro specifické formy dopravy	0,03
DX-Z3	Plochy a koridory pro specifické formy dopravy	0,07
DX-Z4	Plochy a koridory pro specifické formy dopravy	0,01
DX-Z5	Plochy a koridory pro specifické formy dopravy	0,01
DX-Z6	Plochy a koridory pro specifické formy dopravy	0,21
DX-Z7	Plochy a koridory pro specifické formy dopravy	0,01
DX-Z8	Plochy a koridory pro specifické formy dopravy	0,20
DX-Z9	Plochy a koridory pro specifické formy dopravy	0,03
T-Z1	Plochy a koridory technické infrastruktury	0,36
T-Z3	Plochy a koridory technické infrastruktury	0,10
T-Z5	Plochy a koridory technické infrastruktury	0,25
T-Z6	Plochy a koridory technické infrastruktury	0,30
T-Z7	Plochy a koridory technické infrastruktury	0,05
T-Z8	Plochy a koridory technické infrastruktury	0,03
T-Z9	Plochy a koridory technické infrastruktury	0,16
T-Z11	Plochy a koridory technické infrastruktury	0,08
T-Z12	Plochy a koridory technické infrastruktury	0,48
T-Z14	Plochy a koridory technické infrastruktury	0,04
T-Z15	Plochy a koridory technické infrastruktury	0,16
T-Z18	Plochy a koridory technické infrastruktury	0,06
T-Z19	Plochy a koridory technické infrastruktury	0,57
T-Z24	Plochy a koridory technické infrastruktury	0,42
T-Z25	Plochy a koridory technické infrastruktury	0,08
TE-Z1	Plochy a koridory pro energetiku	2,21
TE-Z2	Plochy a koridory pro energetiku	1,32
TE-Z3	Plochy a koridory pro energetiku	0,82
TE-Z5	Plochy a koridory pro energetiku	0,26
TE-Z6	Plochy a koridory pro energetiku	1,15
TE-Z7	Plochy a koridory pro energetiku	0,51
TE-Z8	Plochy a koridory pro energetiku	0,19
TE-Z9	Plochy a koridory pro energetiku	1,52
SK-Z1	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,02
SK-Z2	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,17
SK-Z3	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,06
SK-Z4	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	1,56
SK-Z6	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,18
SK-Z8	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,06
SK-Z9	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,02
SK-Z10	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,47
SK-Z11	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,29
SK-Z12	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,02
SK-Z13	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,03
SK-Z14	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,29
SK-Z15	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,07
SK-Z16	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,26
SK-Z17	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,42
SK-Z18	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	2,23
WP-O7	Plocha koridoru vodohospodářského (pro vodní tok, vodní náhon, stavbu vodohospodářskou)	0,05



OZN. KORIDORU	VYUŽITÍ KORIDORU	VÝMĚRA V HA
WP-O9	Plocha koridoru vodohospodářského (pro vodní tok, vodní náhon, stavbu vodohospodářskou)	0,52

2. Ve změně č. 3 územního plánu se vymezují v tabulce níže uvedené koridory pro veřejnou infrastrukturu:

OZN. KORIDORU	VYUŽITÍ KORIDORU	VÝMĚRA V HA
ZM3/SK-Z1	Koridor dopravní infrastruktury	1,01
ZM3/SK-Z2	Koridor dopravní infrastruktury	0,24
ZM3/SK-Z3	Koridor dopravní infrastruktury	0,05

3. Ve vymezených plochách koridorů veřejné infrastruktury budou respektovány podmínky stanovené v kapitole I./A.4.1.4. Obecné podmínky pro využití ploch a koridorů pro návrhy jednotlivých druhů dopravy a změny v dopravní infrastruktuře a v kapitole I./A.4.2.3. Obecné podmínky pro využití ploch a koridorů s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury, včetně souvisejících s úpravou odtokových poměrů.

#### I./A.4.3.4. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- Stávající zařízení občanské vybavenosti se v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití v rámci ploch veřejné vybavenosti považují v územním plánu za stabilizovaná k zachování.
- Plochy občanského vybavení, zobrazeny ve výkresu I./B.2. nutno považovat za významné a jejich změny lze provést pouze změnou územního plánu.
- Akceptuje se detailnější členění komplexně pojímaného občanského vybavení na :
  - Plochy veřejné vybavenosti, které zahrnují pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.
  - Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb zahrnují plochy hřbitovů včetně ploch technického zázemí (obřadní síň, krematorium, apod.).
  - Plochy komerční vybavenosti, které zahrnují obchodní vybavenost, ubytování, stravování, služby apod.
  - Plochy tělovýchovy a sportu zahrnují pozemky staveb a zařízení pro sportovní činnost a regeneraci.
  - Plochy občanského vybavení specifických forem pro spolkovou činnost, branné, vlastenecké, dobrovolné organizace;**
- Plochy občanského vybavení musí být v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury, případně veřejná prostranství a musí být z nich přístupné.
- Součástí ploch občanského vybavení jsou i plochy nezbytné pro zabezpečení jejich provozu a parkování vozidel návštěvníků (související technická a dopravní infrastruktura).
- Komerční vybavenost lze realizovat v rámci většiny ploch s rozdílným využitím, zejména v rámci ploch občanského vybavení, a to pouze komerční zařízení malá a střední.
- Zařízení občanské vybavenosti mohou být umístěna v plochách s rozdílným způsobem využití, a to v ploše smíšené obytné, plochách bydlení individuálního, bydlení hromadného, případně dalších plochách s rozdílným způsobem využití podle podmínek stanovených v kapitole I./A.6. za podmínky respektování dominantní funkce vymezených ploch.

#### I./A.4.4.5. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- Plochy veřejných prostranství, zobrazeny ve výkresu I./B.2. považovat za významné a jejich změny lze provést pouze změnou územního plánu.
- Ve veřejných prostranstvích respektovat pozemní komunikace a jejich stavební úpravy (rozšíření), plochy a koridory technické infrastruktury a smíšené bez rozlišení a plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (manipulační plochy, plochy pro cyklistickou, pěší dopravu, plochy pěších prostranství).
- Stávající veřejná prostranství vymezená v územním plánu, jakož i stávající prostranství zahrnutá do ploch s rozdílným využitím budou zachována a budou nadále zabezpečovat dostupnost pozemků a staveb k nim přiléhajících. Rovněž tak i stávající a navržené místní komunikace pro obsluhu území a ke komunikacím přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně, které nejsou vymezeny v ÚP, ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití slouží jako veřejná prostranství.
- Pokud je v současném veřejném prostranství vymezen návrh koridoru dopravní, nebo technické infrastruktury, chápe se tímto vymezení území k ochraně do doby provedení stavby, pro kterou je koridor vymezen a která se po realizaci stává nedílnou součástí veřejného prostranství. Do doby zahájení stavby se dosavadní využití plochy nemění.
- Návrh koridoru dopravní nebo technické infrastruktury, vymezený ve veřejném prostranství je územím chráněním do doby vybudování navržené stavby, po realizaci se stavba stane součástí veřejného prostranství. Do doby zahájení výstavby zůstává stávající využití beze změn.
- Stávající veřejná prostranství, která jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití, tj. vzhledem k rozloze nebyly graficky znázorněny nutno akceptovat. Jejich změnu lze provést pouze při respektování následujících podmínek:
  - nebude narušen přístup na navazující pozemky, jejich dostupnost, dopravní napojení
  - nebude narušena jeho funkce jako veřejného prostranství, tj. přístupnost každému bez omezení
  - nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství – doprava automobilová, cyklistická a pěší.

#### **I./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

##### **I./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**

- Uspořádání ploch a členění území na plochy zastavěné, plochy přestavby, plochy zastavitelné a nezastavěné území stanovuje kap. I./A.3.
- Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I./A.6.
- Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných ploch a návrh řešení nezastavěného území. V této kapitole se řešení územního plánu zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného.
- Členění území obce v nezastavěném území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres: I./B.2. Hlavní výkres M 1 : 5 000
- Za nejvýznamnější pro uspořádání krajiny (a s významným vlivem na krajinný ráz)



- považovat tyto části zeleně v krajině (zeleně mimo zastavěné a zastavitelné území):
- 5.1. plochy lesní;
  - 5.2. nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků a rozptýlenou zeleň v krajině;
  - 5.3. aleje ovocných stromů podél komunikací.
  6. Akceptovat a v dalším řešení podrobné dokumentace dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění systému sídelní a krajinné zeleně:
    - 6.1. návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území;
    - 6.2. návrhy na doplnění nebo novou výsadbu zeleně podél komunikací (polních);
    - 6.3. návrhy na doplnění a novou výsadbu zeleně na krajích sádrovcového dolu;
    - 6.4. návrhy na doplnění interakčních prvků dle komplexních pozemkových úprav.
  7. Při rozhodování v nezastavěném území respektovat tyto hodnotné části přírody:
    - 7.1. dochované a funkční:
      - 7.1.1. všechny plochy vymezené pro prvky ÚSES
      - 7.1.2. VKP 307 Pískovna u Kobeřic
      - 7.1.3. VKP 308 Remízky nad Bílou vodou
      - 7.1.4. VKP 321 Sad u Bažantnice
      - 7.1.5. ochranná významnou lokalitu (OVL 1 Bažantnice)
      - 7.1.6. ochranná významnou lokalitu (OVL 2 Rožepře)
    - 7.2. vymezené stávající a navržené plochy krajinné zeleně (nelesní zeleň rozptýlenou, doprovodnou podél vodotečí a doprovodnou zeleň silnic) a plochy lesní tak, jak jsou zobrazeny ve výkresu I.B.2. Plochy ve své výměře považovat za minimální, bude podporováno jejich rozšíření a zakládání nových, především liniových prvků;
    - 7.3. vymezené plochy pro nové (navrhované) prvky územního systému ekologické stability;
    - 7.4. stávající vodní plochy a toky;
    - 7.5. území s archeologickými nálezy (řešené území je zařazeno mezi území s pravděpodobným výskytem archeologických nálezů);
  8. V nezastavěném území se připouští:
    - 8.1. využití polních cest a místních komunikací pro cyklistické stezky;
    - 8.2. umístění dalších polních cest a společných zařízení na základě schválených komplexních pozemkových úprav k zpřístupnění pozemků v krajině k zajištění obdělávání a údržby;
    - 8.3. umístění mobiliáře (označení, odpočívadla, informační tabule, odpadkové koše, apod.) v nezbytně nutném rozsahu u významných turistických tras a cyklotras;
    - 8.4. realizovat stavby dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky včetně souvisejících staveb nezbytných k zajištění jejich provozu jako např. mosty, propustky, opěrné zdi, manipulační plochy, obratiště, apod.) a technické infrastruktury (liniová vedení a stavby ostatních zařízení nezbytných k zajištění provozu liniových vedení jako trafostanice, regulační stanice, přečerpávací stanice, vodojemy, apod.), která budou v souladu se základní koncepcí dopravní a technické infrastruktury stanovenou ve výkresech I.B.2 a I.B.3.;
    - 8.5. rekultivace sádrovcového lomu s návazností na navrhované prvky ÚSES;
    - 8.6. v plochách KZ-048 až KZ-055, KZ-05, KZ-030, KZ-031 stavby zabezpečující funkčnost systému protipovodňové ochrany zastavěného území (odtoková koryta, technická zařízení pro odvedení vod z navržených suchých nádrží).
  9. V nezastavěném území:
    - 9.1. budou podporovány:
      - 9.1.1. pozemkové úpravy směřující k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi;
      - 9.1.2. pozemkové úpravy řešící protipovodňová opatření (poldry, zatravněné pásy);
      - 9.1.3. postupná druhová diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;

- 9.1.4. ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les; při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány;
- 9.1.5. mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí a dopravních cest;
- 9.1.6. revitalizace dříve zregulovaných vodních toků;
- 9.1.7. rekultivace sádrovcového dolu;
- 9.2. nepřipouští se:
  - 9.2.1. povolování změny druhu pozemků, kultur, vedoucí ke snížení stupně ekologické stability území;
  - 9.2.2. umístění nových staveb a provádění změn dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu se stanovenými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití;
10. Pro ochranu nezastavěného území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):
  - 10.1. nezastavěné plochy v zastavěném území;
  - 10.2. plochy nevyužité nebo opuštěné (brownfields);
  - 10.3. volné plochy v prolukách;
  - 10.4. plochy navazující na zastavěné území;
  - 10.5. plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany.
11. V nezastavěném území jsou vymezeny níže uvedené plochy s rozdílným způsobem využití, pro které platí podmínky využití uvedené v kapitole I./A.6.:
  - Plochy zemědělské (Z);
  - Plochy krajinné zeleně (KZ);
  - Plochy lesní (L);
  - Plochy přírodní (PP);
  - Plochy vodní a vodohospodářské (W);
  - Vodohospodářské plochy a koridory (WP);
  - Plochy těžby (NT);
  - Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím (NR)
12. Vymezení ploch změn v krajině, v nezastavěném území:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	VÝMĚRA V HA
KZ-01	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,04
KZ-01	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	1,62
KZ-03	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,42
KZ-04	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,23
KZ-05	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,96
KZ-06	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,45
KZ-07	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,03
KZ-08	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,12
KZ-09	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,06
KZ-011	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,01
KZ-012	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,12
KZ-013	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,05
KZ-014	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,31
KZ-015	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,03
KZ-016	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,03
KZ-017	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,46
KZ-018	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,03
KZ-019	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,12
KZ-020	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,01



OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	VÝMĚRA V HA
KZ-021	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,28
KZ-022	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,05
KZ-023	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,01
KZ-024	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,51
KZ-025	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,83
KZ-026	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	1,04
KZ-027	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	1,55
KZ-028	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,63
KZ-029	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,74
KZ-030	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,11
KZ-031	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	2,71
KZ-032	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,15
KZ-033	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,12
KZ-034	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,02
KZ-035	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	1,48
KZ-036	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	1,24
KZ-037	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,57
KZ-040	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	2,82
KZ-041	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	1,45
KZ-043	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	1,67
KZ-044	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,76
KZ-045	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,03
KZ-046	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,07
KZ-047	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,36
KZ-048	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,41
KZ-049	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,92
KZ-050	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	2,01
KZ-051	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,11
KZ-052	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,74
KZ-053	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,57
KZ-054	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,35
KZ-055	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,02
KZ-056	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,02
KZ-057	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,24
KZ-058	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,61
PP-01	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	2,46
PP-02	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	0,10
PP-03	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	0,84
PP-04	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	7,95
PP-06	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	4,91
PP-07	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	3,56
PP-08	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	4,81
PP-09	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	0,93
PP-010	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	2,91
PP-011	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	0,05
PP-012	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	0,01
PP-013	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	1,73
PP-014	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	0,85
PP-015	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	0,76
PP-016	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	1,16
PP-017	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	0,15
PP-018	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	0,03
PP-019	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	0,05
PP-020	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	2,80

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	VÝMĚRA V HA
PP-021	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	82,80
PP-022	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	33,30
PP-023	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	17,80
PP-024	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	0,17
W-01	Plocha vodní a vodohospodářská	Stavba vodní nádrže s trvalým nadržením vody	5,10
WP-03	Vodohospodářské plochy a koridory	Zadržení vody v krajině, ochrana zast. území před povodněmi	0,02
WP-04	Vodohospodářské plochy a koridory	Zadržení vody v krajině, ochrana zast. území před povodněmi	0,06
WP-06	Vodohospodářské plochy a koridory	Zadržení vody v krajině, ochrana zast. území před povodněmi	0,02
WP-07	Vodohospodářské plochy a koridory	Zadržení vody v krajině, ochrana zast. území před povodněmi	0,05
WP-07	Vodohospodářské plochy a koridory	Zadržení vody v krajině, ochrana zast. území před povodněmi	0,13
WP-08	Vodohospodářské plochy a koridory	Zadržení vody v krajině, ochrana zast. území před povodněmi	0,70
WP-09	Vodohospodářské plochy a koridory	Zadržení vody v krajině, ochrana zast. území před povodněmi	0,52
WP-010	Vodohospodářské plochy a koridory	Zadržení vody v krajině, ochrana zast. území před povodněmi	0,77
WP-011	Vodohospodářské plochy a koridory	Zadržení vody v krajině, ochrana zast. území před povodněmi	5,88
WP-012	Vodohospodářské plochy a koridory	Zadržení vody v krajině, ochrana zast. území před povodněmi	35,00
WP-013	Vodohospodářské plochy a koridory	Zadržení vody v krajině, ochrana zast. území před povodněmi	0,65
WP-014	Vodohospodářské plochy a koridory	Zadržení vody v krajině, ochrana zast. území před povodněmi	1,64
NR-01	Plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím	Nepobytová rekreace v krajině	0,15

12. Vymezení plach změn v krajině ve změně č. 1:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	VÝMĚRA V HA
ZM1/KZ-01	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,35

13. Vymezení plach změn v krajině ve změně č. 3:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	VÝMĚRA V HA
ZM3/KZ-01	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,03
ZM3/KZ-02	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,48
ZM3/KZ-03	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,16
ZM3/PP-01	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	0,13
ZM3/PP-02	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	0,01
ZM3/PP-03	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	10,05
ZM3/PP-04	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	1,30
ZM3/PP-05	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	6,81
ZM3/PP-06	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	0,43
ZM3/PP-07	Plocha přírodní	Založení lesa (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech	1,74



#### I./A.5.2. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

1. Krajinu řešeného území lze využívat k rekreačním účelům v míře tomuto účelu přípustné - turistika, cykloturistika, hipoturistika, u vodních ploch sportovní rybaření, apod.
2. Podrobnější podmínky pro využití ploch stanovuje kap.I.A.6.

#### I./A.5.3. NÁVRH PLOCH PRO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (ÚSES)

1. Při využití území respektovat vymezení regionálních a lokálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K jejich ochraně se stanovují tyto zásady:
  - 1.1. respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES;
  - 1.2. plochy pro zabezpečení průchodu biokoridorů systému ekologické stability považovat za nezastavitelné. Do ploch ÚSES se nepřipouští povolovat funkce, které by znemožnily pozdější realizaci ÚSES, či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu. Výjimku lze učinit pouze pro:
    - 1.2.1. křížení biokoridorů liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí;
    - 1.2.2. protierozní a protipovodňová opatření.

Všechny jiné (i přechodné) zásahy do vymezených ploch prvků ÚSES (včetně zde nevyjmenovaných možných vlivů a střetů) lze provádět pouze na základě posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody.

- 1.3. na plochách plnicích funkce prvků ÚSES **vyjma ploch těžby** nelze provádět změny druhu pozemků **nebo zemědělských** kultur, směrem k nižšímu stupni ekologické stability, nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování, nepovolené úpravy vodních toků a nádrží, ~~těžit nerosty~~ a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch;
- 1.4. na plochách plnicích funkce prvků ÚSES nelze provádět výsadby nepůvodních a stanovišti neodpovídajících druhů dřevin
- 1.5. pro realizaci navrhovaných (chybějících a nefunkčních) ploch, nebo jejich částí zpracovat podrobné plány ÚSES a realizační projekty;
- ~~1.6. plochy vymezené pro biocentra a biokoridory je nutné v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že současný stav neodpovídá cílovému stavu, podporovat jeho urychlenou realizaci; realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech zohlednit v lesních hospodářských plánech; umístění biocentra nebo biokoridoru v ploše ložiska nerostné suroviny překážkou využití ložiska, za podmínky současného zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES během těžební činnosti nebo obnovení jejich funkčnosti po ukončení těžby v rámci rekultivace těžbou dotčených ploch~~

- 1.6. podmínky pro plochy vymezené pro biocentra a biokoridory (ÚSES):
  - 1.6.1. v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému je nezbytná jejich ochrana;
  - 1.6.2. v případě, že současný stav neodpovídá cílovému stavu, je nutné podporovat jeho realizaci;
  - 1.6.3. realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech zohlednit v lesních hospodářských plánech nebo lesních osnovách;
  - 1.6.4. v plochách těžby dojde po ukončení těžební činnosti v rámci rekultivace těžbou dotčených ploch k obnově a zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES;
- 1.7. doplnění krajinné zeleně provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability (biocentra a biokoridory);
- 1.8. při návrhu a realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;
- 1.9. zatravněné pásy navrhované v KPÚ jako součást protipovodňových opatření je vhodné zahrnout do lesolučních prvků ÚSES;
- 1.10. v místě křížení navrhovaného biokoridoru a dopravního koridoru má prioritu dopravní koridor při respektování těchto podmínek:

- 1.10.1.po stabilizaci polohy silničního tělesa se zbylé části vymezeného dopravního koridoru vhodně doplní zelení ve struktuře, kterou stanoví orgán ochrany přírody;
- 1.10.2. přerušení biokoridoru nebude větší než je uvedeno v odst. 12;
- 1.11. v místech křížení biokoridorů s komunikacemi respektovat tyto další podmínky (podle charakteru prvků):
  - 1.11.1. vodní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění
  - 1.11.2. nivní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění
  - 1.11.3. lesní biokoridory – posuzovat individuálně, možné přerušení – viz odst.12
2. Pro částečné a přípustné přerušení biokoridorů se stanovují tyto zásady<sup>1</sup>:
 

ÚSES	charakter	vzdálenost v m	druh přerušení
lokální biokoridor	lesní	15m	
	mokřadní	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními druhy pozemků
	kombinovaný	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními druhy pozemků
	luční	1500m	
3. V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability:
  - 3.1. nadregionální biocentrum NRBC 90 Dařanec
  - 3.2. 6 vymezených částí nadregionálního biokoridoru NRBK K95 – **jednoduchých nadregionálních biokoridorů**
  - 3.3. 9 lokální biocentra (LBC), včetně vložených na NRBK, **kteřé jsou jeho součástí**;
  - 3.4. 9 úseků vymezených lokálních biokoridorů (LBK);
  - ~~3.5. lokální biokoridory (LBK);~~
 tak, jak jsou vymezeny ve výkresech I./B.2. a I./B.4.

#### I./A.5.4. PROSTUPNOST KRAJINY

1. Prostupnost krajiny dosahuje na území Kobeřic relativně dobré úrovně a je zabezpečena prostřednictvím stávající sítě silnic, účelových a místních komunikací.
2. Komunikační síť polních a lesních cest se doplňuje o další navržené veřejně přístupné účelové komunikace a polní cesty.
3. Pro zvýšení prostupnosti krajiny Územní plán Kobeřice vymezuje nové cyklistické trasy a stezky - cyklistické trasy vedené po silnicích a místních komunikacích i mimo nich a návrh doplnění cyklotras a cyklostezek dle grafické části vyznačené ve výkresu II./B.4.
4. Prostupnost krajiny pro zvěř a živočichy je zvýšena návrhem prvků ÚSES, nutno dbát na i rozšíření rozlohy ploch k zatravnění, resp. zalesnění a na výsadbu krajinné liniové zeleně.

#### I./A.5.5. OCHRANA KRAJINY, KRAJINNÝ RÁZ

##### Podmínky pro zachování krajinného rázu:

1. K umístování a povolování staveb, jakož i k jiných činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.
2. Zvýšenou pozornost nutno věnovat výškovému zónování a kompozičnímu uspořádání zástavby.
3. K ochraně krajinného rázu územní plán v kap. I./A.6. stanovuje základní podmínky prostorového uspořádání pro jednotlivé zastavěné a zastavitelné plochy.
4. Pro zvýšení hodnot krajinného rázu budou sloužit doplněné prvky ÚSES, včetně navazujících liniových (interakčních) prvků.
5. Návrh uspořádání krajiny a vymezení ploch pro založení územního systému ekologické stability je zobrazen ve výkresech:

<sup>1</sup> (Löw et al. 1995)



- I./B.2. Hlavní výkres 1 : 5000  
I./B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000
- Respektovat tradiční obraz obce, stávající typ osídlení a historický půdorys obce se zachovanou stávající zástavbou. Při nové zástavbě, dostavbě proluk upřednostňovat sledování původní urbanistické stopy.
  - Nová zástavba nesmí narušit obraz sídla v krajině.
  - Stavby přizpůsobovat charakteru původní zástavby v krajině.
  - Zastavitelné plochy řešit v návaznosti na konfiguraci terénu.
  - Respektovat dochované prostorové vztahy v krajině.
  - Vymezením ÚSES a systematickým budováním kostry krajinné zeleně zajistit zvyšování ekologické stability v území.
  - Zachovat VKP v krajině.
  - V plochách zeleně vysazovat domácí a místu odpovídající druhy dřevin, zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin.
  - Vysazováním krajinných překážek bránit eroznímu působení větru a vody.
  - Zachováváním pěstebních postupů vytvářet účinná protierozní opatření.
  - Respektovat harmonické měřítko krajiny.
  - Zachovat průhledy v krajině.

**I./A.5.6. OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMI**

- Na území obce Kobeřice nebylo stanoveno záplavové území, ani aktivní zóna záplavového území.
- Pro ochranu zastavěného území Kobeřic před přívalovými dešťovými vodami se navrhuje umístění suchých nádrží v lokalitě Za Šíleným (plochy WP-O8, WP-O12), Na Padělském (plochy WP-O13, WP-O14 ), Pod Bažantnicí na Albertovecké příkopě (plochy WP-O10, WP-O11 ), vodní nádrž Hluboký důl (plocha W-O1), územní rezervy pro suchou nádrž Na Střední dvore (plochy WP-R3, WP-R4) a Za olšinou na Oldřišovském potoku (plochy WP-R1, WP-R2) které budou při rozhodování o využití území respektovány.
- Pro ochranu zástavby před dešťovými přívaly z extravilánu se navrhuje travnaté zasakovací pásy se záchytnými příkopy nebo průlehy tak, jak jsou vymezeny ve výkresech I./B.2., I./B.3. a I./B.4.
- Podrobný seznam ploch v nezastavěném území, navržených v územním plánu pro vybudování staveb odtokových koryt a technických zařízení pro odvedení vod z navržených suchých nádrží:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH
KZ-O55	Plocha krajinné zeleně	Plocha krajinné zeleně se stavebními úpravami zabezpečujícími funkčnost systému protipovodňové ochrany zastavěného území
KZ-O5	Plocha krajinné zeleně	Plocha krajinné zeleně se stavebními úpravami zabezpečujícími funkčnost systému protipovodňové ochrany zastavěného území
KZ-O30	Plocha krajinné zeleně	Plocha krajinné zeleně se stavebními úpravami zabezpečujícími funkčnost systému protipovodňové ochrany zastavěného území
KZ-O31	Plocha krajinné zeleně	Plocha krajinné zeleně se stavebními úpravami zabezpečujícími funkčnost systému protipovodňové ochrany zastavěného území

**I./A.5.7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

- Na území obce Kobeřice akceptovat plochy pro těžbu nerostných surovin označenou ve výkresu I./B.2 kódem NT.
- V ploše pro těžbu nerostů se nepřipouští povolování činností, které by znemožnili, nebo ztížily hospodárné využití nerostů.
- Využití plochy NT nesmí :
  - ztížit, omezit, zhoršit užívání zastavěných a zastavitelných ploch, bydlení,

- smíšených obytných;  
3.2. zhoršit odtokové poměry v navazujících plochách;  
3.3. souvisejícími doprovodnými jevy např. přepravou surovin snížit kvalitu životního prostředí nad míru přípustnou platnou legislativou;  
4. Další podmínky jsou stanoveny v kapitole I./A.6.  
5. Plocha pro těžbu nerostů je vyznačena ve výkresu I./B.2.

**I./A.5.8. OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ**

- Při rozhodování o změnách budou v území akceptovány plochy dvou poddolovaných území
- Sesuvné území se v řešeném území nenachází.

**I./A.5.9. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

- Svoz, třídění, využití odpadů a následná likvidace nevyužitelného odpadu se bude řídit Plánem odpadového hospodářství.
- Na území obce monitorovat území ekologických rizik – bývalou skládku v lokalitě Za Olšinou, v ploše nelze povolovat výstavbu objektů.

**I./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

**S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

- Územní plán vymezuje v území zastavěném, plochách zastavitelných a nezastavěném území tyto plochy s rozdílným využitím **v členění dle kap. I./A.2.3.**  
(pozn. kódy ploch vyznačené níže tučně jsou zkratkou umožňují identifikaci ploch v grafické části)

**BYDLENÍ**

Kód plochy **B** — Plochy bydlení  
**BH** — Plochy bydlení hromadného  
**BI** — Plochy bydlení individuálního

**REKREACE**

Kód plochy **R** — Plochy rekreace  
**RI** — Plochy rodinné individuální rekreace — chatové lokality

**VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA**

Kód plochy **O** — Plochy občanského vybavení  
**OV** — Plochy veřejné vybavenosti  
**OH** — Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb  
**OK** — Plochy komerčních zařízení  
**OS** — Plochy tělovýchovy a sportu  
Kód plochy **D** — Plochy a koridory dopravní infrastruktury  
**DS** — Plochy a koridory silniční dopravy  
**DZ** — Plochy drážní dopravy  
**DX** — Plochy specifické dopravy



~~Kód plochy T — Plochy a koridory technické infrastruktury~~  
~~TV — Plochy a koridory pro vodní hospodářství~~  
~~TE — Plochy a koridory pro energetiku~~  
~~TO — Plochy technického zabezpečení obce~~

~~Kód plochy P — Plochy veřejných prostranství~~

#### **SMÍŠENÉ VYUŽITÍ**

~~Kód plochy S — Plochy a koridory smíšeného využití~~  
~~SO — Plochy smíšené obytné~~  
~~SK — Koridory smíšené bez rozlišení~~

#### **VÝROBA A SKLADY**

~~Kód plochy V — Plochy a výroby a skladování~~  
~~VD — Plochy drobné výroby a výrobních služeb~~  
~~VZ — Plochy zemědělské a lesnické výroby~~

#### **VODNÍ PLOCHY A TOKY**

~~Kód plochy W — Plochy vodní a vodohospodářské~~  
~~WP — Vodohospodářské plochy a koridory~~

#### **PLOCHY SIDELNÍ ZELENĚ**

~~Kód plochy ZS — Plochy sídelní zeleně~~  
~~ZP — Plochy parků a historické zeleně~~  
~~ZX — Plochy zeleně ostatní a specifické~~

#### **ZELENĚ V KRAJINĚ**

~~Kód plochy KZ — Plochy krajinné zeleně~~

#### **PLOCHY PŘÍRODNÍ**

~~Kód plochy PP — Plochy přírodní~~

#### **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

~~Kód plochy Z — Plochy zemědělské~~

#### **PLOCHY LESNÍ**

~~Kód plochy L — Plochy lesní~~

#### **SMÍŠENÉ VYUŽITÍ KRAJINY**

~~Kód plochy N — Plochy smíšeného nezastavěného území~~  
~~NR — Plochy smíšené s rekreačním využitím~~

#### **TĚŽBA V KRAJINĚ**

~~Kód plochy NT — Plochy těžby nerostů~~

2. V zastavěném území a všech vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavby se stanovují jako přípustné následující stavby související s hlavním využitím ploch – v kapacitě potřebné pro provoz umístěných zařízení, určené dle příslušných norem, pokud negativními vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro hlavní plochy :
- komunikace pro napojení ploch, odstavné stání, provozní a manipulační plochy - místní a účelové komunikace, parkoviště, chodníky, které není účelné vymezovat samostatně;

- související liniové stavby technického vybavení (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely);
  - zeleň veřejná, ochranná;
  - malé vodní plochy;
  - zařízení technického vybavení pro přímou obsluhu ploch, pokud jejich vlivy jsou slučitelné s hlavním využitím dané plochy, které není účelné vymezovat samostatně;
  - zařízení hygienického vybavení ve vazbě na potřebu a účel hlavního využití plochy;
  - drobný mobiliář, drobné sakrální stavby, památníky.
3. Stávající komunikace veřejné i soukromé, zabezpečující přístup k nemovitostem více vlastníků, které není účelné vymezovat v rámci ploch samostatně, budou nadále zabezpečovat obsluhu nemovitostí, tj. budou veřejně přístupné;
4. Dále se připouští ve vymezených zastavitelných a přestavbových plochách a plochách realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely) v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce plochy;
5. V zastavěném území realizovat opravy a modernizaci technické infrastruktury v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití;
6. Ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavbových realizovat stavby zařízení technické infrastruktury pro přímou obsluhu ploch (zejména trafostanice, regulační stanice, výměňkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu, apod. ) pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu technické infrastruktury a které svou funkcí a polohou nenaruší základní koncepci obsluhy dopravní infrastrukturou stanovenou ve výkresu I./B.2. a základní koncepci obsluhy technickou infrastrukturou stanovenou ve výkresu I./B.3.
7. Provedení dílčích přeložek liniových vedení inženýrských sítí ve vymezených zastavitelných a přestavbových plochách do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněna ve výkresu I./ B.3.. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení , resp. nebylo znemožněno, využití zastavitelných ploch.
8. Zatrubnění vodotečí je přípustné pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, vjezdy na pozemky apod.);
9. Realizace přípustných činností nesmí svými vlivy zhoršit užívání a prostředí funkčních ploch, pro něž jsou povoleny a ploch sousedních;
10. V zastavěném území, plochách přestavbových a zastavitelných není přípustné umístit nové stavby a provádět změny dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu se stanovenými podrobnými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití;
11. V územním plánu je v rámci ploch s rozdílným způsobem využití stanovena intenzita využití pozemků, tj. koeficient míry využití pozemku jako podíl maximální plochy zastavitelné nadzemními objekty, vč. zpevněných ploch vztažený k ploše konkrétního pozemku; do zpevněných ploch se zahrnují komunikace, terasy přístřešky apod.).
12. Ve všech typech ploch s rozdílným způsobem využití respektovat územní pruh sloužící pro správu vodního toku v šířce 8 m pro Oldřišovský potok a 6 m pro ostatní vodní toky.



## I./A.6.1. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. Budou respektovány podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené v následujících tabulkách :

**PLOCHY BYDLENÍ****PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- bydlení v bytových domech;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- bytové domy polyfunkční s občanským vybavením v parteru, rodinné domy;
- stavby veřejné vybavenosti lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení lokálního významu pro obchod, stravování, ubytování;
- stavby a zařízení lokálního významu pro sport, odpočinek, volnočasové aktivity;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- veřejná prostranství včetně ploch pro odpočinek obyvatel, pohyb pěších;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura;
- související nezbytná technická infrastruktura;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru za podmínky respektování charakteru a struktury zástavby v dané lokalitě;
- garáže vestavěné do bytových domů v případě, že s ohledem na architektonické řešení, způsob zástavby a uspořádání veřejných prostranství při respektování zachování pohody bydlení lze jejich realizaci připustit;
- řadové garáže; nezbytné manipulační plochy;
- oplocování pozemků při respektování uspořádání veřejných prostranství a zeleně na veřejných prostranstvích;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- stavby pro zemědělství;
- stavby pro průmysl;
- stavby pro chovatelství;
- stavby komerční vybavenosti o zastavěné ploše větší než 400 m<sup>2</sup> ;
- sklady;
- autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- zahrádkové osady; stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- výšková regulace (hladina)zástavby do 4 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,5

**PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- bydlení v rodinných domech;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- pro bydlení;
- stavby bytových domů při respektování charakteru a struktury zástavby (tj. měřítko, výšková hladina zástavby);
- stavby veřejné vybavenosti lokálního významu - stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, církevní;
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro obchod (malé prodejny), stravování, ubytování;
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro sport, rekreaci, odpočinek;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- změny staveb bydlení na individuální rekreaci;
- veřejná prostranství včetně ploch pro odpočinek obyvatel, pohyb pěších;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, účelové komunikace, manipulační plochy;
- související nezbytná technická infrastruktura;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru za podmínky respektování charakteru a struktury zástavby v dané lokalitě;
- stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků, chovatelství do 25 m<sup>2</sup> ;
- garáže u rodinných domů ve vazbě na stavbu hlavní při respektování struktury zástavby;
- plocha BI-Z18 nebude na sil. I/46 přímo napojena, ale ze společného sjezdu – přístupové komunikace k rodinnému domu v ploše BI-3;
- plocha bydlení BI-Z19 bude dopravně napojena z plochy P-Z1, lze zokružovat na SK-Z18, realizace SK-Z18 podléhá povolení orgánu ochrany nerostů (Obvodní báňský úřad);
- plocha BI-R6 (rezerva) bude připojena přes stávající obslužné komunikace v jižním, příp. východním okraji plochy;
- v plochách BI nutno akceptovat průchod stávající technické infrastruktury a návrh průchodu koridorů T-Z., TE-Z., TV-Z. v rozsahu dle výkresu I./B.2., I./B.3;
- **podkladem pro rozhodování v ploše BI – Z2a, BI-Z2b, ZM1/BI-Z1, ZM3/BI-Z6 a ZM3/SK-Z1 je Územní studie lokality Kobeřice – Mírová II, vložená do evidence územně plánovací činnosti obcí (iLAS).**

**VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ :**

- výstavba rodinných domů v ploše BI-Z-18, BI-Z19 a SO-Z1 je přípustná po posouzení negativních vlivů z dopravy na sil. I/46;
- zvyšování počtu bytů ve stávajících plochách bydlení formou nadstavby, popř. přístavby stávajícího objektu, nebo změnou jeho využití je přípustné po prověření zda míra negativních účinků dopravy na sil. I/46 nepřekročí limity uvedené v příslušných platných předpisech;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- nově realizované stavby pro rodinnou rekreaci;
- stavby pro výrobu, vč. zemědělské, průmyslové;
- sklady; autobazary;
- hřbitovy;
- komerční zařízení - prodejna (supermarket) o zastavěné ploše větší než 400 m<sup>2</sup> ;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným,
- stavby pro skladování; garáže pro nákladní auta;
-



**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- výšková regulace (hladina) zástavby do 2 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,4

**PLOCHY REKREACE****PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE – CHATOVÉ LOKALITY (RI)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- rekreace v rekreačních chatách a rekreačních domech se zahradami;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- altány, pergola, zahradní krb; hřiště;
- studny; oplocení;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zeleň, travnaté plochy pro oddech a slunění;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- skleníky,
- stavby pro hospodářská zvířata;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:**

- výšková regulace (hladina) zástavby - 1 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- občanská vybavenost;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- stavby veřejné vybavenosti (správa, administrativa, společenská a kulturní zařízení, zařízení školství, sociální péče a zdravotnictví, stavby pro tělovýchovu a sport, vědu a výzkum);
- stavby církevní a kulturní;
- zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru za podmínky respektování charakteru a struktury zástavby v dané lokalitě;
- stavby komerční vybavenosti lokálního významu pro obchodní prodej;
- stavby pro stravovací a ubytovací služby, rekreační využití;
- občanská vybavenosti specifických forem v případě, že negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru;
- stavby pro bydlení;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti; související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura a parkoviště; veřejná zeleň;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- stavby pro výrobu a skladování;

- služby s negativní účinky na životní prostředí, překračující limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru;
- sklady, autobazary;
- stavby pro hospodářská zvířata;
- zahrádkářské osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- servisní služby pro automobilovou a autobusovou dopravu;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :**

- výšková regulace (hladina) zástavby - 2 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,5

**PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- veřejná vybavenost

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- stavby veřejné vybavenosti pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- související parkoviště;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- stavby pro bydlení, obchod, stravování, ubytování;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkových osad a zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- stavby pro zemědělství, hospodářská zvířata;
- stavby pro průmysl, výrobní služby, sklady;
- autobazary; čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:**

- výšková regulace (hladina) zástavby - 3 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,5

**PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB (OH)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- veřejné pohřebiště;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- stavby a zařízení související s provozem veřejných pohřebišť;
- související dopravní a technická infrastruktura;
- oplocení areálů;
-



**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- stavby pro bydlení - bytové domy , rodinné domy
- stavby pro stravování a ubytování
- stavby občanského vybavení s výjimkou staveb a zařízení souvisejících s provozem veřejných pohřebišť;
- garáže;
- stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot;
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí;
- veřejná prostranství;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :**

- výšková regulace (hladina) zástavby - 1 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,2

**PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OK)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- komerční vybavenost

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- komerční zařízení lokálního významu;
- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích;
- byt provozovatele v rámci objektu vybavenosti;
- související parkoviště;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkových osad a zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- stavby pro zemědělství, hospodářská zvířata;
- stavby pro průmysl, výrobní služby, sklady;
- autobazary; čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :**

- výšková regulace (hladina) zástavby - 2 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,5

**PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU (OS)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- stavby pro sport, sportovní areály

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- otevřená hřiště;

- šatny, klubovny, sociální zařízení;
- stavby stravovacích zařízení, sezónní občerstvení;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů;
- zeleň, mobiliář;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:**

- výšková regulace (hladina) zástavby - 1 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,2

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÝCH FOREM (OX)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- stavby občanského vybavení pro spolkovou činnost, branné, vlastenecké, dobrovolné organizace

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- šatny, klubovny, sociální zařízení;
- sezónní občerstvení;
- zeleň, mobiliář;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:**

- výšková regulace (hladina) zástavby - 1 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,5

**PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- dopravní infrastruktura;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- státní silnice, místní a účelové komunikace, manipulační a parkovací plochy, chodníky, cyklostezky;
- umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.)
- součásti komunikace, manipulačních a parkovacích ploch a chodníků - násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty;
- stavby technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích;
- stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;
- přístřešky sloužící veřejné dopravě;
- doprovodná, izolační a veřejná zeleň, pokud její situování nebude v rozporu s právními předpisy o bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích;



<b>VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :</b>
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :</b>
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

**PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)**

<b>VYUŽITÍ HLAVNÍ :</b>
- stavby a zařízení silniční dopravy;
<b>VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :</b>
- silnice, místní a účelové komunikace, manipulační a parkovací plochy, chodníky, cyklostezky; - součásti komunikace, manipulačních a parkovacích ploch a chodníků - náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty; - stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích; - stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch; - stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury; - přístřešky sloužící veřejné dopravě; - doprovodná a izolační zeleň; - v plochách DS-Z1, navržených na 50.rovnoběžce lze vybudovat odpočívadla;
<b>VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :</b>
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :</b>
- výšková regulace (hladina) zástavby - nestanovuje se - intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

**PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY (DZ)**

<b>VYUŽITÍ HLAVNÍ :</b>
- dopravní infrastruktura - železniční doprava;
<b>VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :</b>
- stavby a zařízení související s železniční dopravou (kolejiště, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty); - správní a provozní budovy; stanice, zastávky, nástupiště; - doprovodná a izolační zeleň; - nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
<b>VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :</b>
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :</b>
- výšková regulace zástavby - max. 7 m - intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

**PLOCHY PRO SPECIFICKÉ FORMY DOPRAVY (DX)**

<b>VYUŽITÍ HLAVNÍ :</b>
- dopravní infrastruktura – obslužné komunikace i pro cyklistickou dopravu, cyklistická doprava;
<b>VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :</b>
- obslužné komunikace a stavby a zařízení související s cykloturistikou, cyklistickou dopravou a jejich údržbou; - nezbytná obslužná a technická infrastruktura; - stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným;
<b>VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :</b>
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :</b>
- výšková regulace (hladina) zástavby – 1 NP - intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

**PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)**

<b>VYUŽITÍ HLAVNÍ :</b>
- technická infrastruktura;
<b>VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :</b>
- plochy a koridory technické infrastruktury, liniové stavby technické infrastruktury; - stavby a zařízení nezbytné k provozu technické infrastruktury (trafostanice, regulační stanice, vodojemy, ČOV, biologické dočišťovací nádrže, vodovodní řady, kanalizační sběrače a související stavby) - oplocení; - související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, manipulační plochy; - veřejná prostranství, zeleň
<b>VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :</b>
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :</b>
- výšková regulace (hladina) zástavby – nestanovuje se - intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

**PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)**

<b>VYUŽITÍ HLAVNÍ :</b>
- technická zařízení a stavby pro vodní hospodářství;
<b>VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :</b>
- stavby a zařízení vodohospodářské (vodojemy, ČOV, biologické dočišťovací nádrže, vodovodní řady, kanalizační sběrače a související stavby); - zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury - oplocení; - zařízení pro využívání biologicky rozložitelných komunálních odpadů; - související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, odstavní plochy;



- plocha TV-Z3 navržena v dobývacím prostoru pro nový zdroj vody a čerpací stanici je podmíněně přípustná a její povolení podléhá souhlasu orgánu ochrany nerostů (Obvodní báňský úřad);

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :**

- výšková regulace zástavby – max. 1 NP
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,7

**PLOCHY PRO ENERGETIKU (TE)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- technická zařízení a stavby pro energetiku;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- stavby a zařízení energetiky (distribuční trafostanice, regulační stanice, plynovody, el. vedení a související stavby)
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury
- oplocení;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, odstavní plochy;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :**

- výšková regulace zástavby – max. 1 NP
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,7

**PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ (TO)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- technická zařízení obce;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- sběrný dvůr, sběrné místo, technický dvůr
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem plochy;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura, odstavní plochy;
- oplocení;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :**

- výšková regulace (hladina) zástavby – max. 1 NP
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,7

**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- veřejná prostranství

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- plochy veřejně přístupné - podél komunikací, zastávky hromadné dopravy, parkoviště, chodníky;
- přístřešky pro hromadnou dopravu;
- prvky drobné architektury, mobiliáře, stánky pro prodej denního tisku a časopisů;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- veřejná prostranství, veřejná zeleň, veřejná parkoviště
- stavby a zařízení sloučitelna s účelem veřejných prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura
- z plochy P-Z1 bude dopravně napojena plocha bydlení BI-Z19

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby ubytovacích zařízení;
- stavby občanského vybavení;
- stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :**

- výšková regulace zástavby vztažena k úrovni terénu na pozemku v uliční fasádě - max. 1 NP
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

**PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ****PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- plochy smíšené obytné, stavby pro bydlení smíšené;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- stavby pro bydlení, rodinné domy; ekoagroturistiku;
- stavby pro veřejnou vybavenost, komerční vybavení, administrativa, sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, stavby pro kulturu, církevní účely a ostatní nevýrobní služby a podnikatelské aktivity lokálního významu, které nenarušují užívání okolních staveb a nesnižují pohodu bydlení a kvalitu prostředí souvisejících ploch a jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- parkoviště;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby pro řemeslnou výrobu a nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou sloučitelné s bydlením;
- dětská hřiště;
- zeleň;
- v ploše bude akceptován návrh průchodu koridoru pro energetiku (TE-Z8) a pro vybudování kanalizačního sběrače (T-Z5) v rozsahu dle výkresu I./ B.2.;
- v plochách SO-1, SO-2, SO-3, SO-4, SO-Z1, SO-Z2, SO-Z3, SO-Z5, nacházejících s v lokalitě Osmilány (ucelený soubor objektů lidové architektury) zachovat charakter území a strukturu zástavby;
- u ploch SO-20 a SO-21 skladování a garážování prostředků sloužících provozu bažantnic (např. krmiva, materiálu, zemědělských strojů apod.)



**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním;
- komerční zařízení velkoplošná
- podnikatelské aktivity charakteru uzavřených areálů;
- stavby pro zemědělství, průmysl, sklady,
- ~~stavby pro rodinnou individuální rekreaci~~, hromadnou rekreaci;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot; autobazary; odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :**

- výšková regulace zástavby v lokalitě Osmilány – 1. nadzemní podlaží + podkrovní
- výšková regulace ploch SO mimo Osmilány – 2. nadzemní podlaží + podkrovní
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,4

**KORIDORY SMÍŠENÉ BEZ ROZLIŠENÍ (SK)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- smíšené koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu, bez rozlišení;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- plocha SK-Z18 navržena v dobývacím prostoru je podmíněně přípustná a její povolení podléhá souhlasu orgánu ochrany nerostů (Obvodní báňský úřad);
- liniové stavby technické a dopravní infrastruktury vedené v společném koridoru;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY::**

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- výroba a sklady;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- stavby pro zpracování surovin, zemědělskou výrobu; zpracování a skladování zemědělských produktů;
- stavby pro lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty;
- stavby pro průmysl a skladování;
- garáže a plochy pro odstavování vozidel ;
- mechanizační areály;
- stavby pro hospodářská zvířata;
- zařízení pro využívání biologicky rozložitelných komunálních odpadů;

- související vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící zaměstnancům;)
- byty správců, hlídačů;
- zeleň ochranná a izolační;
- související parkoviště;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura a technické vybavenosti;
- stacionární zdroje znečišťování ovzduší za podmínky, že budou vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek nebo pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií), zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost od obytné zástavby, dále je umísťování zdrojů znečištění podmíněno využíváním dopravních tras mimo obydlená území, výsadbou zeleně, příp. individuálně bude posuzována vhodnost stanovení ochranného pásma;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- v rámci zastavěné a zastavitelné plochy je po obvodu areálu vysazována ochranná zeleň s funkcí krajinařskou;
- zvýšení objemu staveb, rekonstrukce a změny v užívání stávajících objektů musí respektovat charakter a strukturu zástavby;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
- biopalmovny a bioplynové stanice;
- všechny stavby a činnosti, jejichž negativní vlivy na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- využití staveb a stavby, u kterých nelze vyloučit snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a smíšených obytných;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :**

- výšková regulace zástavby – max výšková hladina stejná jako výška převažující zástavby v navazujícím území
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,55

**PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB (VD)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- drobná výroba, výrobní služby;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- stavby a zařízení pro drobnou výrobu a výrobní služby, tj. stavby určené pro řemeslnou a jinou drobnou výrobu, služby mající charakter drobné výroby, u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti přesahující za hranici ploch;
- servisy a opravy zemědělských strojů a neveřejné čerpací stanice;
- stavby autoopraven, autoservisů, garáží; čerpací stanice pohonných hmot; sběrné dvory;
- zařízení pro využívání biologicky rozložitelných komunálních odpadů;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- související parkoviště;
- související nezbytné zařízení technické a dopravní infrastruktury;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zeleň;
- ubytovna, byt správce;
- oplocení areálů;



**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
- biopalovery a bioplynové stanice;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- výšková regulace zástavby - hřeben střechy max. 1 NP
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,5

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY (VZ)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- stavby zemědělské, stavby pro lesní hospodářství;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- stavby pro zemědělskou a lesní výrobu ;
- stavby pro skladování;
- mechanizační areály;
- stavby pro zpracování a skladování zemědělských produktů;
- stavby pro hospodářská zvířata;
- stavby pro lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty;
- sběrné dvory;
- zařízení pro využívání biologicky rozložitelných komunálních odpadů;
- související vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící zaměstnancům;)
- byty správců, hlídačů;
- zeleň ochranná a izolační;
- související nezbytná obslužná dopravní a technická infrastruktura;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
- biopalovery a bioplynové stanice;
- všechny stavby a činnosti, jejichž negativní vlivy na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- využití staveb, a stavby u kterých nelze vyloučit snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a smíšených obytných;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :**

- výšková regulace zástavby - hřeben střechy max. 2 NP a podkrovní
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,5

**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ BEZ ROZLIŠENÍ (W)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- plochy vodní a vodohospodářské

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- stavby související s provozem a údržbou vodního toku, vodní plochy
- stavby zabezpečující ochranu před povodněmi (suché nádrže, poldry, hráze)
- úpravy vodních ploch a koryt vodních toků;

- revitalizace vodních toků a vodních ploch;
- plochy pro vodohospodářské využití;
- stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních ploch a toků;
- vodohospodářské stavby;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby občanského vybavení;
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- veřejná prostranství;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

**VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY A KORIDORY (WP)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- vodní toky, vodní plochy a plochy související s jejich využíváním;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- vodní plochy a koryta toků, plochy pro vodohospodářské využití; vodohospodářské stavby;
- plochy pro údržbu a protipovodňová opatření -suché nádrže, poldry;
- stavby, zařízení, opatření sloužící k obsluze vodních ploch, toků, ochraně před povodněmi;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

**PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (ZS)****PLOCHY PARKŮ A HISTORICKÉ ZELENĚ (ZP)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- sídelní zeleň veřejně přístupná

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- mobiliář, drobná architektura, fontány, altány, apod.;
- oplocení;
- dětská hřiště;
- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura – kanalizace, vodovody, telekomunikační, sdělovací vedení apod.;



- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
<b>VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :</b>
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s plochami veřejně přístupné zeleně;
<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :</b>
- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

#### PLOCHY ZELEŇ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)

<b>VYUŽITÍ HLAVNÍ :</b>
- zeleň ochranná, izolační doprovodná;
<b>VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :</b>
- související dopravní a technická infrastruktura;
- drobná architektura, mobiliář, umělecké díla, drobná sakrální architektura
- oplocení pozemků směrem k vodoteči - jižně od ploch BI-74, BI-75 a severně od ploch BI-76, BI-77 BI-78, BI-79, BI-80, - mezi zastavěnými pozemky a vodotečí, v délce do vzdálenosti 6 m od vodního toku; podél vodoteče nutno ponechat volně přístupný pás o šířce min. 6 m;
- oplocení ploch ZX-01, ZX-02 a umístění drobných staveb do 25 m <sup>2</sup>
- oplocení a umístění drobných staveb do 25 m <sup>2</sup> v ploše ZX na parc. č. 1589/19, 1589/35
<b>VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :</b>
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s plochami veřejně přístupné zeleně;
- oplocení ploch, s výjimkou uvedenou v odstavci „VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ“
<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:</b>
- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

#### PLOCHY KRAJINNÉ ZELEŇ (KZ)

<b>VYUŽITÍ HLAVNÍ :</b>
- krajinná zeleň;
<b>VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :</b>
- pěší a cyklistické stezky, naučné stezky, účelové polní a lesní komunikace, mostky, lávky;
- přístřešky pro turisty a cyklisty, drobná sakrální architektura, odpočívadla;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby zabezpečující funkčnost systému protipovodňové ochrany, odtoky se suchých nádrží;
- zatravnění údolnic v souladu s návrhem Plánu společných zařízení;
- po ukončení těžební činnosti dojde v rámci rekultivace těžbou dotčených ploch k obnově a zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES;
<b>VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :</b>
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :</b>

- výšková regulace zástavby se nestanovuje, stavby nesmí narušit krajinný ráz;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

#### PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)

<b>VYUŽITÍ HLAVNÍ :</b>
- plocha přírodní (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech), ochrana přírody a krajiny bez rozlišení druhů chráněných území a pozemků;
<b>VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :</b>
- výletní místa v přírodě;
- komunikace stávající a navržené v Plánu společných zařízení;
- po ukončení těžební činnosti dojde v rámci rekultivace těžbou dotčených ploch k obnově a zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES
<b>VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :</b>
- stavby a činnosti narušující plnění hlavního využití;
- stavby v ploše PP-016 na ploše zaniklého mlýnu;
- stavby v ploše PP-015 (výletní místo);
<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :</b>
- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

#### PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

<b>VYUŽITÍ HLAVNÍ :</b>
- zemědělské využití pozemků;
<b>VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :</b>
- pozemky pro extenzivní a intenzivní pěstování zemědělských plodin a hospodaření;
- změny kultur z orné na trvalé travní porosty, krajinnou zeleň (rozptýlená zeleň, meze, remízky, terénní terasy);
- zalesnění svažitých pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, pozemků s náletovou zelení;
- zatravnění údolnic v souladu s návrhem Plánu společných zařízení;
- stavby související se zemědělským obděláváním půdy a chovem hospodářských zvířat (s výjimkou staveb vyhrazených do ploch zemědělské výroby) - seníky, silážní jámy, stavby zavlažování, lehké přístřešky pro sezónní ustájení hospodářských zvířat, vč. napajedel ;
- stavby účelových komunikací, polní cesty a společná zařízení v souladu s návrhem Plánu společných zařízení, cyklistické stezky, běžecké tratě;
- související technická infrastruktura, stavby protipovodňové ochrany, odvodnění, zavlažování, nezbytná technická infrastruktura vč. kanalizací i podél vodotečí, telekomunikačních a sdělovacích vedení na vodojem; drobné vodní plochy;
- související dopravní infrastruktura (účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky);
- přístřešky pro turisty a cyklisty; myslivecká otevřená účelová zařízení - posedy;
- drobná sakrální stavby, pomníky, sochy, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky;
- změna na pozemky určené k plnění funkce lesa;
- terénní úpravy související se stavbami protipovodňové a protierozní ochrany území;
- změny vodního režimu v krajině (zavlažování, odvodnění), pokud budou v souladu s pozemkovými úpravami;



- vegetační úpravy, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry;
- oplocení pozemků pro lokalitu „Za Olšinou“ podél vodoteče Oldřšovský potok (jižně od ploch BI-74, BI-75 a severně plochy BI-76, BI-77, BI-78, BI-79, BI-80), a to v délce do vzdálenosti 8 m od vodního toku, podél vodoteče bude ponechán volně přístupný pás o šířce 8m.

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, stavby občanského vybavení; ubytovacích zařízení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;
- biospalovny a bioplynové stanice;
- veřejná prostranství; golf a s ním související stavby;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
- stavby a činnosti, které by mohly narušit plnění hlavního využití;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;
- stavby musí měřítkem respektovat zachování krajinného rázu;

**PLOCHY LESNÍ (L)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa, plochy lesní;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- lesní výroba, zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty);
- stavby veřejného technického vybavení, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb, obor, oplocenek, lesních školek, bažantnic a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.) ;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se
- stavby musí měřítkem respektovat zachování krajinného rázu;

**SMÍŠENÉ VYUŽITÍ KRAJINY(N)****PLOCHY SMÍŠENÉ S REKREAČNÍM VYUŽITÍM (NR)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- ochrana krajinného rázu, plocha pro nepobytovou rekreaci a relaxaci

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- otevřená hřiště;
- nezbytná technická infrastruktura;
- chodníky pro pěší, cyklistické stezky; drobné sakrální stavby

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- nadzemní i podzemní stavby kromě staveb přípustných;
- oplocení;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

**TĚŽBA V KRAJINĚ (NT)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- těžba nerostných surovin

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- těžba nerostných surovin;
- umístění dopravní a technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění těžby
- po ukončení těžby – rekultivace na plochy lesní, krajinné zeleně, plochy zemědělské; středové části vytěženého prostoru jako plocha vodní (jezero pro rekreační využití - plocha W-R1 ve výkresu I./B.2.);
- stacionární zdroje znečišťování ovzduší za podmínky, že budou vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek nebo pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií), zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost od obytné zástavby, dále je umístění zdrojů znečištění podmíněno využíváním dopravních tras mimo obydlená území, výsadbou zeleně, příp. individuálně bude posuzována vhodnost stanovení ochranného pásma;
- **po ukončení těžební činnosti dojde v rámci rekultivace těžbou dotčených ploch k obnově a zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES**

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru;
- činnosti, které zhorší odtokové poměry v území;
- jakékoliv stavby a činnosti, které by znemožnily těžbu nerostné suroviny a které budou v rozporu s hlavním využitím a přípustným využitím;
- další podmínky stanoví právní předpis

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

**I./A.6.2. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

1. V grafické části územního plánu jsou plochy z rozdílným způsobem využití rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:

- plochy stabilizované (stav ~~srpen 2017~~ **květen 2022**),
- plochy změn ve využití území (plochy návrhové),
- plochy územních rezerv (plochy chráněné pro budoucí využití, nezastavitelné).



**I./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

- veřejně prospěšné stavby: stavby dopravní a technické infrastruktury a stavby ke snižování ohrožení území živelnými pohromami;
- veřejně prospěšná opatření: plochy pro územní systém ekologické stability a k zajišťování snižování ohrožení území povodněmi,
- veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu,
- stavby pro asanaci.

**I./A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, STAVBY KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ ŽIVELNÝMI POHROMAMI**

1. Stavby pro dopravu, vodní hospodářství, zásobování elektrickou energií a plynem, stavby ke snižování ohrožení území živelnými pohromami :

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	POZNÁMKA
<b>Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel</b>		
<b>Doprava</b>		
<b>Návrhové prvky na síti místních a účelových komunikací pro napojení zastavitelných ploch</b>		
SK-Z1	výstavba místní komunikace v jižní části obce pro dopravní napojení zastavitelné plochy BI-Z2	
SK-Z10	výstavba místní komunikace v centrální části obce pro dopravní napojení zastavěných ploch, zastavitelných ploch BI-Z5, BI-Z6, BI-Z7 a rezervní plochy BI-R4	
SK-Z11	výstavba místní komunikace v centrální části obce pro dopravní napojení zastavěných ploch individuálního bydlení	
DS-Z4	výstavba místní komunikace v jižní části obce pro dopravní napojení zastavěných a zastavitelných ploch BI-Z3 a BI-Z27	
DS-Z11, SK-Z13	výstavba místní komunikace v centrální části obce pro dopravní napojení zastavitelných ploch BI-Z8 a BI-Z9	
SK-Z14	výstavba místní komunikace v centrální části obce pro dopravní napojení zastavěných ploch, zastavitelné plochy BI-Z16 a rezervní plochy BI-R5	
SK-Z15, SK-Z16	výstavba místních komunikací v centrální části obce pro dopravní napojení zastavěných a zastavitelných ploch BI-Z17, SO-Z2 až SO-Z3	
SK-Z17	výstavba místní komunikace v centrální části obce pro dopravní napojení zastavěných ploch individuálního bydlení	
SK-Z18	výstavba místní komunikace v centrální části obce pro dopravní napojení zastavitelných ploch BI-Z19 na nadřazenou komunikační síť (stávající sil. I/46) a výstavba účelové komunikace pro dopravní obsluhu stávajících zemědělských ploch	
SK-Z8, DS-Z9	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v centrální části obce pro dopravní napojení zastavěných ploch, zastavitelné plochy BI-Z20 a rezervní plochy BI-R7	

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	POZNÁMKA
<b>Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel</b>		
DS-Z6, SK-Z4	výstavba účelové komunikace v jihozápadní části obce vyvolaná návrhem poldru, lokálního biokoridoru, významného krajinného prvku dle ÚAP a trvalého travního porostu (zatrávněné údolí) dle návrhu KPÚ	
DS-Z7, DS-Z12	výstavba účelových komunikací ve východní části obce pro dopravní obsluhu stávajících zemědělských ploch.	
<b>Ostatní stavby pro dopravní infrastrukturu</b>		
DS-Z1	výstavba oboustranné odpočívky v místě křížení 50. rovnoběžky a stávající sil. I/46 v severozápadní části obce, včetně napojení na tuto silnici	
D-Z1	výstavba parkoviště pro potřeby stávajících ploch sportu a občanské vybavenosti s potřebnou kapacitou stání	
DX-Z1, SK-Z2, DX-Z2, SK-Z3	výstavba cyklistické stezky v centrální části obce napojující centrum obce na návazné cyklistické stezky č. 552 a 6054	
<b>Ostatní stavby pro dopravní infrastrukturu</b>		
DX-Z6, SK-Z9, DX-Z8, SK-Z12	výstavba cyklistické stezky v centrální části obce včetně vybudování nové lávky přes stávající vodoteč propojující centrum se severní částí obce	
DX-Z3, SK-Z6, DX-Z4, DX-Z5	vybudování chodníků v centrální části obce podél stávajících místních komunikací	
DX-Z7	výstavba chodníku v centrální části obce pro napojení zastavěných ploch individuálního bydlení	
DX-Z9	výstavba lávky pro pěší přes vodoteč v severní části obce pro napojení zastavěných ploch	
<b>Návrhové prvky na silniční síti</b>		
DS-Z10	přestavba zemního tělesa křižovatky a návazných úseků sil. I/46 a sil. II/467 pro zlepšení dopravních parametrů	stavba podmíněna demolicí

<b>Stavby technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel</b>		
<b>Vodní hospodářství</b>		
T-Z24	Splašková stoka, vodovod. řad a objekty na nich pro napojení statku Prostřední Dvůr	
<del>T-Z4</del> , T-Z7, <del>T-Z16</del> , SK-Z9	Kanalizační stoky a objekty na nich pro odkanalizování stávající zástavby	
WP-O3, WP-O4, WP-O6	výústní objekty na kanalizaci a doprovodné stavby včetně úprav koryta Oldřšovského potoka	
<del>T-Z17</del>	Tlaková kanalizace v území mezi ulicemi Javorová a Topolová	
T-Z7, T-Z11	Jednotná kanalizace v území u ulic Dubová a Příkopy napojená do sběrače u Oldřšovského potoka, s přepojením přípojek vyústěných do vodoteče	
<del>T-Z21</del>	<del>Jednotná kanalizace v území u ulic Vrbová</del>	
T-Z19, <del>T-Z23</del> , T-Z18, T-Z14, T-Z15 T-Z8, T-Z5, SK-Z1 SK-Z10, SK-Z15, SK-Z16	Vodovodní řady, kanalizační stoky a objekty na nich pro napojení zastavitelných ploch pro bydlení	



ZM3/SK-Z1	Vodovodní řady, kanalizační stoky a objekty na nich pro napojení zastavitelných ploch pro bydlení	
ZM3/SK-Z2	Vodovodní řady, kanalizační stoky a objekty na nich pro napojení zastavitelných ploch pro bydlení	
ZM3/SK-Z3	Vodovodní řady, kanalizační stoky a objekty na nich pro napojení zastavitelných ploch pro bydlení	
<b>Stavby protipovodňové ochrany</b>		
WP-O8,WP-O10 WP-O13	Suché nádrže a ostatní související doprovodné protipovodňové stavby	WP-O8,WP-O10 WP-O13
KZ-O1, KZ-O7, KZ-O8, KZ-O9, T-Z18	Odvodňovací příkop a zasakovací zařízení	KZ-O1, KZ-O7, KZ-O8, KZ-O9, T-Z18
WP-O7, WP-O9	Úpravy toků navazujících na suché nádrže	WP-O7, WP-O9
KZ-O52 až KZ-O55, KZ-O5, T-Z25, SK-Z4, KZ-O30,KZ-O31	Odtoková koryta a jiná technická zařízení pro odvedení vod z navržených suchých nádrží	KZ-O52 až KZ-O55, KZ-O5, T-Z25, SK-Z4, KZ-O30,KZ-O31
W-O1	Vodní nádrž a doprovodné stavby v lokalitě Hluboký důl	W-O1
ZM1/KZ-O1	Odvodňovací příkop a zasakovací zařízení	
ZM3/KZ-O1	Odvodňovací příkop a zasakovací zařízení	

Stavby energetiky – zásobování elektrickou energií, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
<b>Energetika</b>		
TE-Z9	Venkovní vedení 22 kV, část propojovacího vedení mezi vedením 22 kV č. 260 a vedením č. 160	Záměr převzat z VÚC okresu Opava a ÚAP ORP Koberice
TE-Z5, T-Z12	Kabelové vedení 22 kV, přeložka venkovního vedení 22 kV včetně výměny stávající DTS 22/0,4 kV OP_1792 za kioskovou a úpravy DTS 22/0,4 kV OP_2018	
T-Z18	Kabelové vedení 22 kV, přeložka venkovního vedení přípojky 22 kV pro OP_1795 včetně výměny stávající DTS 22/0,4 kV za kioskovou	Uvolnění plochy BI-Z2
T-Z19	Nová DTS 22/0,4 kV, včetně vedení přípojky 22 kV	TS-N1
SK-Z7, SK-Z4	Nová DTS 22/0,4 kV, včetně vedení přípojky 22 kV	TS-N2
SK-Z18, TE-Z1, T-Z3, TE-Z2	Venkovní vedení 22 kV	Vedení pro napojení TS-N3, TS-N4 a TS-N5
TE-Z1	Nová DTS 22/0,4 kV, včetně vedení přípojky 22 kV	TS-N3
T-Z5	Nová DTS 22/0,4 kV, včetně vedení přípojky 22 kV	TS-N4
SK-Z16, TE-Z8, SK-Z12, T-Z6	Kabelové vedení 22 kV	Propoj. vedení mezi TS-N4 a DTS OP_1793
SK-Z14	Nová DTS 22/0,4 kV, včetně vedení přípojky 22 kV	TS-N5
TE-Z3	Nová DTS 22/0,4 kV, včetně vedení přípojky 22 kV	TS-N6
TE-Z6	Nová DTS 22/0,4 kV, včetně vedení přípojky 22 kV	TS-N7
TE-Z6	Nová DTS 22/0,4 kV, včetně vedení přípojky 22 kV	TS-N8
T-Z18, TE-Z7	Stl plynovod místní rozvodné sítě do zastavitelné plochy smíšené obytné SO-Z1	
T-Z9	Stl plynovod místní rozvodné sítě do zastavitelné plochy individuálního bydlení BI-Z16	Propojení koncových větví
SK-Z6	Stl plynovod místní rozvodné sítě do zastavitelných ploch drobné výroby a výrobních služeb VD-Z1,VD-Z2 a plochy zemědělské a lesnické výroby VZ-1	
SK-Z10	Stl plynovod místní rozvodné sítě do zastavitelných ploch individuálního bydlení BI-Z5, BI-Z6, BI-Z7	
SK-Z16	Stl plynovod místní rozvodné sítě do zastavitelné plochy individuálního bydlení BI-Z17 a smíšené obytné plochy SO-Z2,SO-Z3	

<b>Energetika</b>		
SK-Z17	Stl plynovod místní rozvodné sítě do zastavitelné plochy individuálního bydlení BI-Z8	Propojení koncových větví plynovodu

**I./A.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT (VČETNĚ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY)**

**I./A.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ**

1. Prvky územního systému ekologické stability jsou vymezeny a označeny v grafické části dokumentace ve výkresech č. I./B.2. Hlavní výkres, č. I./B.4 Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace, č. II./B.1. Koordinační výkres, č. II./B. 2. Širší vztahy a jejich popis je součástí kapitoly I./A.5.3. a části II./A – Odůvodnění ÚP Koberice.

Popis veřejně prospěšného opatření - založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES)		Poznámka
V rozsahu vymezeném ve výkresu I./B.4.	Plochy lokálních biokoridorů a lokálních biocenter pro založení lokálního územního systému ekologické stability	
V rozsahu vymezeném ve výkresu I./B.4.	Plochy nadregionálních biokoridorů a biocenter pro založení nadregionálního územního systému ekologické stability	

2. Zajištění vhodných odtokových poměrů v území, ochrana území před povodněmi jsou vymezeny a označeny v grafické části dokumentace ve výkresech č. I./B.2. Hlavní výkres, č. I./B.4 Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace, č. II./B.1. Koordinační výkres, č. II./B. 2. Širší vztahy a jejich popis je součástí kapitoly I./A.5.3. a části II./A – Odůvodnění ÚP Koberice.

Označení	Popis veřejně prospěšného opatření - snižování ohrožení území povodněmi	
WP-O11	suchá nádrž– opatření v ploše zátopy	Pod Bažantnicí
WP-O12	suchá nádrž– opatření v ploše zátopy	Za Šíleným
WP-O14	suchá nádrž– opatření v ploše zátopy	Na Padělském

**I./A.7.3. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU**

1. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou v Územním plánu Koberice vymezeny.

**I./A.7.4. STAVBY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

1. K asanaci je vymezena níže uvedená stavba :

OZNAČENÍ PLOCHY, VÝKRESU I.B.4., VE KTERÉM JE STAVBA K ASANACI NAVRŽENA	OZNAČENÍ PLOCHY VE VÝKRESU I. / B.4., VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA K ASANACI	PARCELA
A-01	Stavba, dům v koridoru DS-Z10	k. ú. Koberice, parc. č. 146, 147/2



**I./A.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘÍZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

**I./A.8.1. STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI**

1. V územní plánu jsou vymezené plochy níže uvedených veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo :

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ, DOTČENÝ POZEMEK A PARCELY  PŘEDKUPNÍ PRÁVO VE PROSPĚCH OBCE KOBEŘICE
Stavby veřejné infrastruktury, pro které lze uplatnit předkupní právo		
OH-Z1	Hřbitov, plocha nezbytná pro rozšíření stávajícího hřbitova	k.ú.Kobeřice, parc. č. 2933
OV-Z1	Základní škola, plocha nezbytná pro rozšíření areálu základní školy	k.ú.Kobeřice, parc. č. 2955, 2956

**I./A.8.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

1. Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo je uvedeno v tabulce níže:

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ, DOTČENÝ POZEMEK A PARCELY  PŘEDKUPNÍ PRÁVO VE PROSPĚCH OBCE KOBEŘICE
P-Z1a, P-Z1b	Veřejné prostranství, v rámci plochy pro vstup do lokality BI-Z19, parkoviště, veřejná zeleň	k. ú. Kobeřice, parc. č. 1520/70, 1520/71, 1520/41
ZM3/P-Z1	Veřejné prostranství, v rámci plochy pro vstup do lokality ZM3/OX-Z1	k. ú. Kobeřice, parc. č. 2660, 2659
ZM3/P-Z2	Veřejné prostranství, v rámci plochy pro vstup do lokality ZM3/BI-Z4,	k. ú. Kobeřice, parc. č. 2882, 2888, 2889

**I./A.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

1. Územní plán vymezuje následující plochy a koridory územních rezerv :

OZNAČENÍ PLOCHY	SOUČASNÉ VYUŽITÍ PLOCHY	BUDOUCÍ VYUŽITÍ PLOCHY A POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ	PODMÍNKY SOUČASNÉHO VYUŽITÍ A PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ
BI-R1	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R2	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R3	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R4	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R5	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R6	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R7	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R8	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
DS-R1	Plocha zemědělská	Koridor pro dopravní infrastrukturu (ZUR MSK)	současné využití se nemění
DS-R2	Plocha zemědělská	Koridor pro dopravní infrastrukturu (ZUR MSK)	současné využití se nemění
SK-R1	Plocha zemědělská	Koridor pro dopravní infrastrukturu (ZUR MSK)	současné využití se nemění
T-R1	Plocha zemědělská	Koridor pro energetiku	současné využití se nemění
T-R2	Plocha zemědělská	Koridor pro energetiku	současné využití se nemění
T-R3	Plocha zemědělská	Koridor pro energetiku	současné využití se nemění
T-R4	Plocha zemědělská	Koridor pro energetiku	současné využití se nemění
W-R1	Plocha těžby	Vodní plocha (rekultivace po vydobytí nerost. suroviny)	současné využití se nemění
KZ-R1	Plocha zemědělská	Koridor pro vodní hospodářství	současné využití se nemění
WP-R1	Plocha zemědělská	Suchá nádrž; v PD předem prověřit vymezení hráze nádrže s ohledem na trasu VTL plynovodu a jeho bezpečnostního pásma; řešení musí zohlednit VTL plynovod a jeho bezpečnostní pásma.	současné využití se nemění
WP-R2	Plocha zemědělská	Suchá nádrž; v PD předem prověřit vymezení zátopy s ohledem na trasu VTL plynovodu a jeho bezpečnostního pásma; řešení musí zohlednit VTL plynovod a jeho bezpečnostní pásma.	současné využití se nemění
WP-R3	Plocha zemědělská	Suchá nádrž; v PD předem prověřit vymezení hráze nádrže s ohledem na trasu regionálního biokoridoru	současné využití se nemění
WP-R4	Plocha zemědělská	Suchá nádrž; v PD předem prověřit vymezení zátopy s ohledem na trasu regionálního biokoridoru	současné využití se nemění

2. Podmínky prověření vymezených ploch a koridorů územních rezerv nebyly stanoveny.

**I./A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PRIMĚŘENÉ LHŮTY JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNÍ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

1. Územní plán Kobeřice vymezuje podmínku prověření změn využití 2= ploch území studií jako podmínku pro rozhodování v území. Jedná se o níže uvedenou územní studii (ÚS):



OZNAČENÍ PLOCHY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	VYMEZENÍ ÚZEMÍ K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	POZNÁMKA
US - 1	BI- Z8	Stanovení urbanistické koncepce s ohledem na optimální využití dané plochy
ZM1/US-1	BI- Z2, ZM1/BI- Z1, ZM1/KZ- O1	Stanovení urbanistické koncepce s ohledem na optimální využití dané plochy, prověření možnosti napojení ploch bydlení individuálního na dopravní a technickou infrastrukturu

- Lhůta pro pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti (iLAS) se stanovuje ve lhůtě do 4 let od vydání změny č. 4 3 územního plánu.
- Vymezení zastavitelných ploch navržených v rámci územního plánu Kobeřice pro něž se vyžaduje zpracování územní studie je provedeno v tabulkách zastavitelných ploch a výkresech I./B1. Základní členění území, č. I./B.2. Hlavní výkres, č. II./B.1. Koordinační výkres.
- Územní studie ZM1/US1 Kobeřice, lokalita Mírová II - byla zpracována v roce 2021 a je evidována v systému iLAS jako podklad pro rozhodování o změnách v území.

**I./A.11. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

- Kompenzační opatření se nestanovují.

**I./A.12. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

- Podmínka nebyla stanovena.

**I./A.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU**

- Zastavitelné plochy ani přestavbové plochy, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu (RP) podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, nejsou v rámci územního plánu Kobeřice navrženy.

**I./A.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

- ~~Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná výslovně autorizovaným architektem se pro plochy zastavitelného území, navržené v rámci územního plánu Kobeřice nevyžaduje.~~
- Stavby a hodnoty území vyjmenované a v kap. I./A.2.2. v odstavci 1.2. budou respektovány.

**I./A.15. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ (PODLE § 117 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA)**

- ~~Územní plán Kobeřice nevymezuje stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení.~~

**I./A.16.5. VYMEZENÍ POJMŮ**

Pro účely tohoto územního plánu se vymezují některé další pojmy takto:

**BYDLENÍ:**

**- Plochy bydlení hromadného (zkratka, kód BH)**

Plochy bydlení, ve kterých převažuje bydlení ve vícebytových a vícepodlažních bytových domech, s větší koncentrací obyvatel. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro stavby nákupních center. Nezastavěná část pozemků je využívána pro každodenní rekreaci (hřiště, zeleň). V rámci ploch lze povolit i další stavby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží obyvatelům ve vymezené ploše. Tyto stavby musí být z hlediska využití plochy minoritní.

**- Plochy bydlení individuálního (zkratka, kód BI)**

Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do plochy lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení, kromě plošně rozsáhlejších staveb pro prodej jako např. obchodní centra, supermarkety. Zástavba je rozvolněná, velikost pozemku dovoluje další využití nezastavěné části pozemku, aniž by docházelo k snížení kvality prostředí. V rámci ploch lze povolit i další stavby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením, resp. slouží obyvatelům v dané ploše. Tyto stavby musí být z hlediska využití plochy minoritní.

**REKREACE:**

**- Plochy rodinné individuální rekreace - chatové lokality (kód RI)**

V plochách převažuje rekreace na pozemcích staveb pro rodinnou rekreaci, chat soustředěných do chatových osad. Plochy zahrnují i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rodinnou rekreací jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení, otevřená hřiště a související dopravní a technická infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

**VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA:**

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (KÓD O)**

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem

**- Plochy veřejné vybavenosti (kód OV)**

Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva aj.

**- Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (kód OH)**

Plochy jsou vymezeny pouze pro veřejná pohřebiště, do plochy lze zahrnout i pozemky dalších staveb a zařízení, souvisejí a slučitelných s pietním místem jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení - smuteční síně, krematoria, dále parkoviště, související



dopravní a technickou infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nenarušují důstojnost prostoru.

#### - Plochy komerčních zařízení (kód OK)

Plochy určené pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OH, OS (s výjimkou výrobních služeb, které vzhledem k rušivým vlivům je možno umísťovat pouze v plochách výroby, resp. výroby drobné). Zahrnuje např. plochy pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu, výzkum, lázeňství a související dopravní a technickou infrastrukturu, pozemky veřejných prostranství.

#### - Plochy tělovýchovy a sportu (kód OS)

V plochách převažují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti, odpočinek a regeneraci. Do ploch lze zahrnout související veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu.

#### - Plochy občanského vybavení specifických forem (OX)

Plochy občanského vybavení specifických forem zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro činnost spolků, stavby občanského vybavení pro spolkovou činnost, branné, vlastenecké, dobrovolné organizace.

### PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (KÓD D):

Plochy a koridory dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Plochy a koridory dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.

#### - Plochy silniční dopravy (kód DS)

Plochy a koridory silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic 1., II. a III. třídy a místních komunikací 1. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

#### - Plochy drážní dopravy (kód DZ)

Plochy a koridory drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.

#### - Plochy a koridory pro specifické formy dopravy (kód DX)

V rámci ploch a koridorů specifické dopravy jsou vymezeny stezky pro cyklistickou dopravu a s ní související stavby - přístřešky, zařízení informační, resp. umožňující lepší orientaci v krajině.

### PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (KÓD T):

Plochy a koridory technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic,

energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Plochy a koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.

#### - Plochy pro vodní hospodářství (kód TV)

Plochy koridorů pro vedení liniových vodohospodářských staveb (vodovodů a kanalizací) a zařízení s nimi souvisejících. Součástí koridorů mohou být i související stavby dopravní, zabezpečující jejich obsluhu.

#### - Plochy pro energetiku (kód TE)

Plochy koridorů pro vedení liniových staveb energetiky (rozvody plynu, tepla, elektrorozvody) a zařízení s nimi souvisejících. Součástí koridorů mohou být i související stavby dopravní, zabezpečující jejich obsluhu.

#### - Plochy technického zabezpečení obce (kód TO)

Plochy určené pro umísťování staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby; sběr, zpracování a likvidace odpadu, skládky a spalovny odpadu, apod.).

### PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (KÓD P):

Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

### SMÍŠENÉ VYUŽITÍ

Plochy smíšeného využití se dále člení:

#### - Plochy smíšené obytné (kód SO)

Plochy smíšené obytné se samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, urbanistickou strukturu a způsob využití není účelné území členit na plochy bydlení a občanského vybavení, a je nezbytné vyloučit umísťování staveb, které snižují kvalitu prostředí jako např. těžba, průmysl. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, občanskou vybavenost, rodinnou rekreaci, veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury. Do těchto ploch lze zahrnout pouze pozemky pro stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí v jejich blízkém okolí, sousedství jako např. nerušící výroba, služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšuje dopravní zátěž v území.

#### - Koridory smíšené bez rozlišení (kód SK)

Plochy koridorů, které není účelné dále samostatně členit, protože v rámci pozemku koridoru zahrnují společné vedení dopravní a liniových vedení technické infrastruktury, včetně souvisejících zařízení, kterých umístění ve společném koridoru je z hlediska funkce možné a negativně se neovlivňuje.



**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ****PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (KÓD V)**

Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury. Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.

Plochy výroby a skladování se pro účely územního plánu dále člení:

**- Plochy drobné výroby a výrobních služeb (kód VD)**

Plochy určené pro malovýrobu, řemeslnou výrobu, drobnou průmyslovou výrobu, či výrobní služby s rušivými účinky na okolí, které z toho důvodu nelze umístit v plochách bydlení, občanské vybavenosti.

**- Plochy zemědělské a lesnické výroby (kód VZ)**

Plochy určené jak pro zemědělskou živočišnou, tak i rostlinnou výrobu, zahradnictví, pro zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, malorolníky, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s využitím plochy.

**VODNÍ PLOCHY A TOKY****- plochy a koridory vodní a vodohospodářské (kód W)**

Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

**- vodní toky a vodní plochy (kód WP)**

Plochy vodních toků a vodních nádrží, koryta vodních toků, plochy pro vodohospodářské využití, stavby, zařízení pro protipovodňovou ochranu zastavěného území (suché nádrže, poldry apod.).

**ZELEŇ SÍDELNÍ**

Plochy sídelní zeleně se pro účely územního plánu dále člení:

**- Plochy parků a historické zeleně (Kód ZP)**

Plochy zeleně - parky historické, městské, lázeňské, ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku.

**- Plochy zeleně ostatní a specifické (kód ZX)**

Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně: nezastavitelné zahrady.

**ZELEŇ V KRAJINĚ****- Plochy krajinné zeleně (kód KZ)**

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.

**PLOCHY PŘÍRODNÍ****- Plochy přírodní (kód PP)**

Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

**- Plochy zemědělské (kód Z)**

Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

**- Plochy lesní (kód L)**

Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

**SMÍŠENÉ VYUŽITÍ KRAJINY****- Plochy smíšené s rekreačním využitím (kód NR)**

Plochy smíšené s rekreačním využitím s vymezují mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, mimo pozemky lesní, zemědělské, vodních ploch a vodních koryt pro území pro nepobytovou rekreaci a relaxaci (turistické, cyklistické a naučné stezky, rekreační louky a palouky, pikniková místa, odpočinková místa a útulny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, vyhlídky, rozhledny, areály zdraví, různé typy nebezpečných hřišť a herních prvků, altány apod.).

**TĚŽBA V KRAJINĚ****- Plochy těžby nerostů (kód NT)**

Plochy těžby nerostů se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů. Plochy těžby nerostů zahrnují zpravidla pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvály a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu. Do plochy těžby nerostů lze zahrnout i pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

**Další pojmy uplatněné zejména v textové části (vysvětlení pojmů):****Malá prodejna:**

maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší jak 400 m<sup>2</sup>, např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná prodejna, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna



do 400 m<sup>2</sup> maloobchodní prodejny, zařazují se prodejny ostatní spojené např. s bydlením majitele, resp. značkově zaměřené na určitý druh výrobku, popř. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD, stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství, apod.). Velikost prodejní plochy je menší než 400 m<sup>2</sup>. Mezi malé prodejny se nezařazují prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou, apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány individuálně a jejich povolení se zařazuje vždy mezi podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud dále v textové části není stanoveno jinak. Jejich lokalizace je nejvhodnější v plochách výroby a skladování, drobné výroby a výrobních služeb, popř. plochách smíšených výrobních.

#### Nevýrobní služby:

služby, jejíž výsledkem není zhotovení nového výrobku, tj. zařízení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelná s bydlením např. cestovní kancelář, hlídání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, půjčovny služby, úklidové služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, kadeřnictví, kosmetické služby, sauny, solária, masážní salóny, opravy obuvi, opravy oděvů, opravy kožené galanterie, opravny hodin a klenotů, opravny mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, videopůjčovny, zahradní služby, fitness kluby, žehlírny a mandlovny, kožešnictví, sklenářství, knihařství, opravny jízdních kol, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod. Tato zařízení jsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.

#### Ostatní nevýrobní služby

služby, jejíž výsledkem není zhotovení nového výrobku, tj. zařízení, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a z těchto důvodů nejsou slučitelná s bydlením např.: chemické čištění textilií, barvení textilií, autoopravny, autoservisy, opravy nábytku, velké prádelny, střediska údržby bytového fondu, chov a výcvik psů, půjčovny lešení, apod. Tato zařízení nejsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.

#### Stanovení výškové regulace (hladiny) zástavby nad okolním terénem

max. výška stavby všech konstrukcí (včetně střechy). Pokud je stávající objekt vyšší než je uvedena přípustná hladina, stavba si dále zachovává stávající výšku, ale nelze ji již více zvyšovat. Pro nižší stavby je stanovena jako hladina maximální (pro případné provedení nadstavby. Výjimku lze učinit pouze u komínů staveb pro výrobu tepla, staveb církevních a staveb sloužících k smutečním obřadům (věž, zvonice, apod.)

**Koeficient míry využití (zastavění) pozemků (KZP)**, tj. intenzita využití pozemku

vyjadřuje poměr plochy pozemku zastavěné budovami a plochy celého pozemku (skupiny pozemků). Nejedná se o plochu zastavěnou – dle katastrálního zákona, ale o průmět půdorysné plochy nadzemních podlaží budov do terénu. Zjednodušeně (a pro výčet koeficientu dostatečně) lze tuto plochu zjistit odměřením z katastrální mapy (1 : 1000, 1 : 2000, 1 : 2880). **KZP = plocha zastavěná budovami / plocha pozemku**

#### Koridor

plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy.

#### Plocha přestavby

plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území

#### Přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky)

přestavbou zemního tělesa silnice nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se chápe rozšíření koruny komunikace, změna nivelety nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky).

#### Územní rezerva

plochy a koridory vymezené s cílem prověřit možnosti budoucího využití, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

#### Veřejně prospěšná stavba

stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

#### Veřejně prospěšné opatření

opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

#### Zastavěné území

území vymezené územním plánem nebo postupem dle platných právních předpisů.

#### Zastavitelná plocha

plocha vymezená k zastavění v územním plánu nezastavěné území pozemky nezahrnuté do zastavěného území, nebo do zastavitelných ploch.

**Územní studie** podrobná dokumentace, která navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné.

infrastruktury, veřejných prostranství, územního systému ekologické stability, apod. které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí. Územní studie vymezená v územním plánu je podmínkou pro další rozhodování o změnách v území, jehož rozsah je stanoven ve výkresu I./B.1 a I./B.2.

#### Sběrný dvůr, sběrné místo

místo určené obcí ke shromažďování, sběru vytříděných a nebezpečných složek komunálních odpadů. Jedná se o materiál a odpad, který lze znovu použít (recyklovat) nebo jej je nutné odstranit podle platné legislativy a šetrně vůči životnímu prostředí.

Resp. místo kde se dočasně soustřeďuje komunální odpad před jeho odvozem (plocha pro umístění sběrných nádob na směsný nebo tříděný odpad bez soustřeďování odpadu nebezpečného, velkoobjemového a biologického) o velikosti plochy do 25 m<sup>2</sup>.

#### Drobná stavba

stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha, max. 16 m<sup>2</sup>, výška max. 4,5m která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní nebo souvisí s užíváním plochy na které je umístěna.

#### Stavba pro chovatelství

stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha max. 16 m<sup>2</sup>, výška stavby je max. 5m výšky.

#### Mobiliář

odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, přístřešky a stojany na kola, popelníky, dělící prvky uličního prostoru (sloupky, zábradlí), nádoby na rostliny, cvičební prvky, přístřešky na kontejnery, autobusové zastávky, orientační systémy, apod.

#### I./A.17. 6. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU

##### PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. I./A Textovou část, která obsahuje titulní list, obsah a 73 stran textu a vložených tabulek.
2. I./B Grafickou část, která obsahuje tyto výkresy :



I./B.1.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I./B.2.	Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1 : 5 000
I./B.3.	Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
I./B.4.	Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	1 : 5 000



**II./B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOBEŘICE**  
**GRAFICKÁ ČÁST**



LEGENDA VÝKRESU II./B.1.a

STABILIZOVANÝ STAV	NÁVRH ZMĚN ZASTAVITELNÉ PLOCHY	PŘESTAVBOVÉ PLOCHY
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 05/2022		
PLOCHY BYDLENÍ		
PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)		
PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)		
PLOCHY REKREACE		
PLOCHY RODINNÉ INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - CHATOVÉ LOKALITY (RI)		

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA		
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)		
PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)		
PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI SPECIFICKÝCH FOREM (OX)		
PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB (OH)		
PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OK)		
PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU (OS)		

PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)		
PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)		
PLOCHY PRO SPECIFICKÉ FORMY DOPRAVY (DX)		
PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY (DZ)		

PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)		
PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)		
PLOCHY PRO ENERGETIKU (TE)		
PLOCHY PRO TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE (TO)		
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)		

PLOCHY A KORIDORY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ		
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)		
KORIDORY SMÍŠENÉ, BEZ ROZLIŠENÍ (SK)		

STABILIZOVANÝ STAV	NÁVRH ZMĚN ZASTAVITELNÉ PLOCHY	PŘESTAVBOVÉ PLOCHY
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ		
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)		
PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB (VD)		
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY (VZ)		
PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ (NT)		
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)		
VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY A KORIDORY (WP)		

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ		
PLOCHY PARKŮ, HISTORICKÝCH ZAHRAD (ZP)		
PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)		
PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)		
PLOCHY LESNÍ (L)		
PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)		
PLOCHY KRAJINNÉ SMÍŠENÉ S REKREAČNÍM VYUŽITÍM (NR)		
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)		

NÁVRH NA ZMĚNU REŽIMU VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ		
PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)		
PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ		

STAV	NÁVRH ZMĚN NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA
STÁTNÍ SILNICE		
MÍSTNÍ KOMUNIKACE		
ÚČELOVÁ KOMUNIKACE		
CYKLISTICKÁ TRASA VEDENÁ PO KOMUNIKACI		
SPOLEČNÁ STEZKA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY		
STEZKA PRO PĚŠÍ		
MOST		
VLEČKA		

VODNÍ ZDROJ		
VĚŽOVÝ VODOJEM		
ZEMNÍ VODOJEM		
ČERPACÍ STANICE VODÁRENSKÁ		
MÍSTNÍ VODOVOD		
STOKA JEDNOTNÉ KANALIZACE		
STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE		
PŘEČERPÁVACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD		
STOKA TLAKOVÉ KANALIZACE		
ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD		
VÝÚSTNÍ OBJEKT KANALIZACE		
STOKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE		
ODVODŇOVACÍ PŘÍKOP		
TĚLESO HRÁZE SUCHÉ NÁDRŽE		
RETENČNÍ PROSTOR/PLOCHA URČENÁ K ROZLIVU POVODNĚ		

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (OSTATNÍ LINIOVÉ A BODOVÉ JEVY)

STÁTNÍ SILNICE		
MÍSTNÍ KOMUNIKACE		
ÚČELOVÁ KOMUNIKACE		
CYKLISTICKÁ TRASA VEDENÁ PO KOMUNIKACI		
SPOLEČNÁ STEZKA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY		
STEZKA PRO PĚŠÍ		
MOST		
VLEČKA		

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (OSTATNÍ LINIOVÉ A BODOVÉ JEVY)

VODNÍ ZDROJ		
VĚŽOVÝ VODOJEM		
ZEMNÍ VODOJEM		
ČERPACÍ STANICE VODÁRENSKÁ		
MÍSTNÍ VODOVOD		
STOKA JEDNOTNÉ KANALIZACE		
STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE		
PŘEČERPÁVACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD		
STOKA TLAKOVÉ KANALIZACE		
ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD		
VÝÚSTNÍ OBJEKT KANALIZACE		
STOKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE		
ODVODŇOVACÍ PŘÍKOP		
TĚLESO HRÁZE SUCHÉ NÁDRŽE		
RETENČNÍ PROSTOR/PLOCHA URČENÁ K ROZLIVU POVODNĚ		

STAV	NÁVRH ZMĚN NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA
ELEKTRICKÁ STANICE TRANSFORMAČNÍ		
KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY 22KV		
VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY 22KV		
STL PLYNOVOD		
VTL PLYNOVOD		
REGULAČNÍ STANICE PLYNU		
KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ		
ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ - VZDÁLENÁ ÚČASTNICKÁ JEDNOTKA (RSU)		
TRASA RÁDIOVÉHO SMĚROVÉHO SPOJE		
ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ - RÁDIOVÉ ZAŘÍZENÍ SMĚROVÉHO SPOJE		
ZÁKLADOVÁ STANICE VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ		

LEGENDA JEVŮ, JEJICHŽ AKCEPTACE V ÚZEMÍ VYPLÝVÁ Z PLATNÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A ROZHODNUTÍ

OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ		
BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU		
OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÍ		
OCHRANNÉ PÁSMO LETECKÝCH RADIOVÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY		
NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA		
ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY ÚAN I		
ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY ÚAN II		

OSTATNÍ LIMITY VYPLÝVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A ROZHODNUTÍ		
HRANICE OBCE TOTOŽNÁ S HRANICÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ		
50M VZDÁLENOST OD POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA		
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ ZDOKUMENTOVANÉ POVODNĚ		
PÁSMO OCHRANY PROSTŘEDÍ KOLEM ZEMĚDĚLSKÉ ŽIVOČIŠNÉ VÝROBY		
PÁSMO OCHRANY PROSTŘEDÍ KOLEM ČOV		
OCHRANNÉ HYGIENICKÉ PÁSMO LOŽISKA		
VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK, U REGISTROVANÝCH S OZNAČENÍM DLE ÚAP (VKP 307,308, 321, 322)		

STAV	NÁVRH ZMĚN NÁVRH
OSTATNÍ LIMITY VYPLÝVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A ROZHODNUTÍ	
OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ	
OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ - VNITŘNÍ	
OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ - VNĚJŠÍ	
OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ	
OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE - NEROZLIŠENO	

PLOCHY PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	
NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM	
NADREGIONÁLNÍ BIODOR	
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	
LOKÁLNÍ BIODOR	

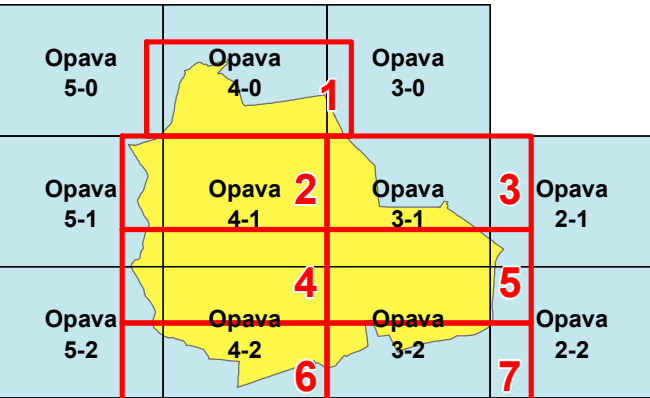
JEVY OSTATNÍ	
CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ	
DOBYVACÍ PROSTOR	
PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ	
VÝHRADNÍ BILANCOVANÉ LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN	
NEVÝHRADNÍ EVIDOVANÁ LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN	
OSTATNÍ NEBILANCOVANÁ LOŽISKA	
UZAVŘENÁ A OPUŠTĚNÁ ÚLOŽNÁ MÍSTA TĚŽEBNÍHO ODPADU	
ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY	
OCHRANÁŘSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA	
STARÉ ZÁTĚŽE V ÚZEMÍ A KONTAMINOVANÉ PLOCHY	
SPECIFICKÉ SKLÁDKOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ - SBĚRNÝ DVŮR	

NÁVRH NA ZRUŠENÍ VEDENÍ	

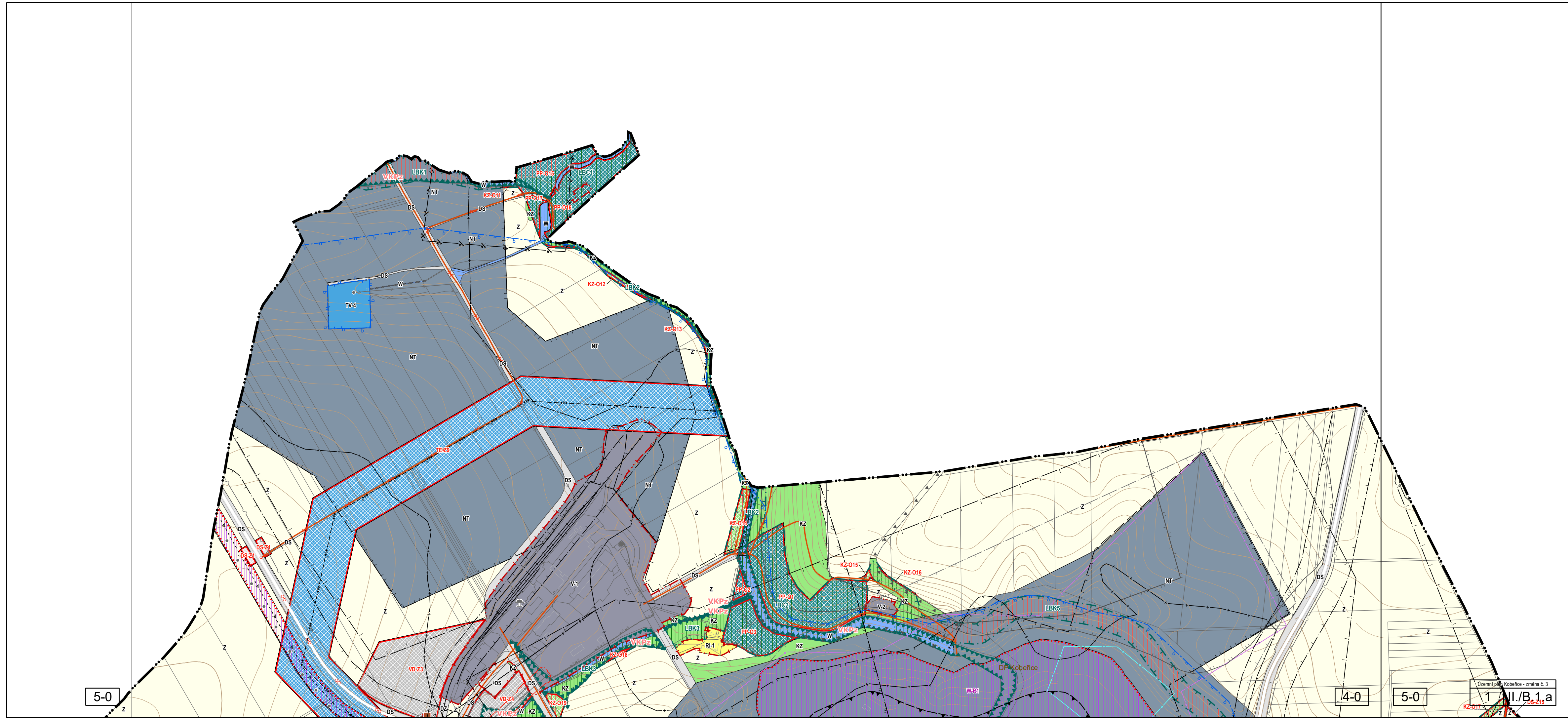
POZNÁMKA: CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB

ÚZEMNÍ PLÁN KOBEŘICE - ZMĚNA Č. 3

II./B.1.a KOORDINAČNÍ VÝKRES







5-0

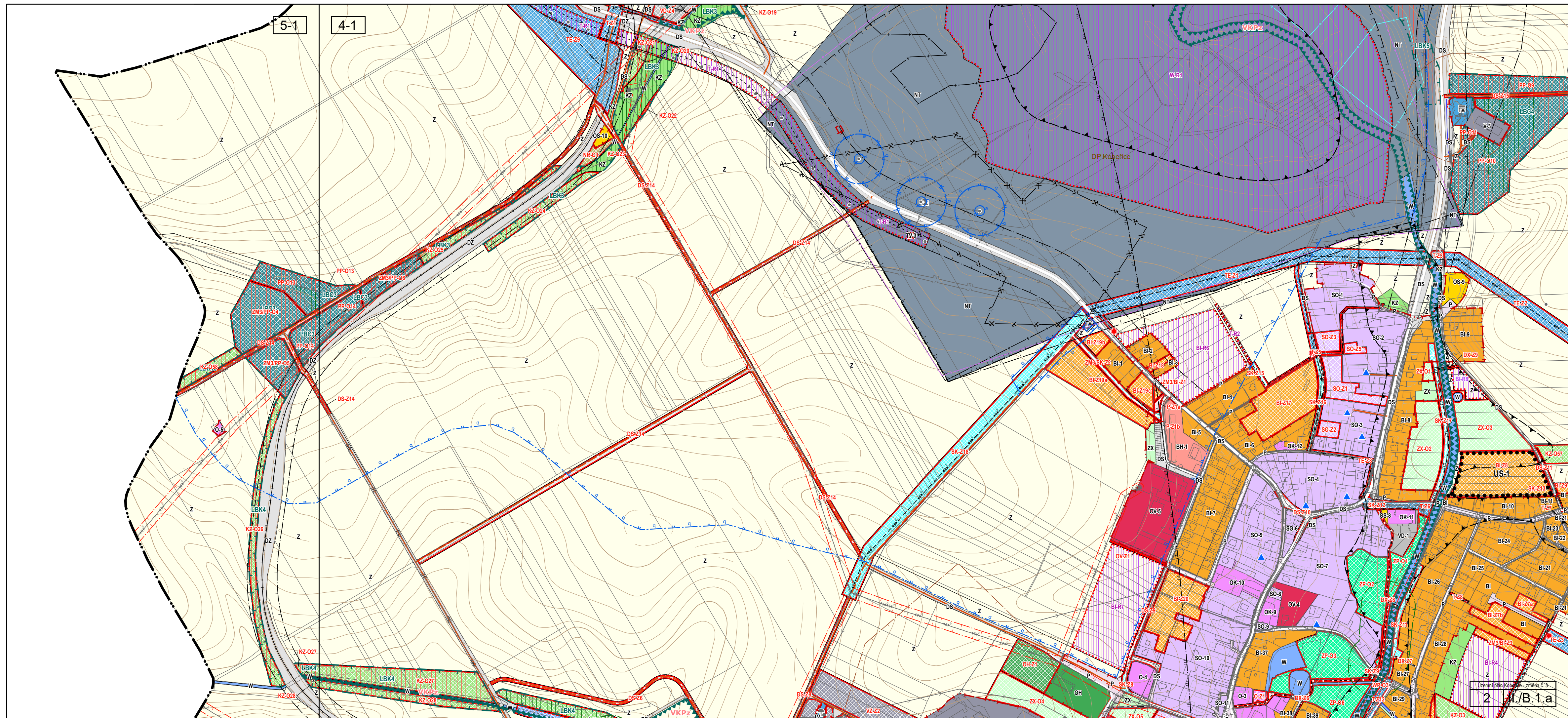
4-0

5-0

1 II./B.1a

Územní plán Kobernice - změna č. 3





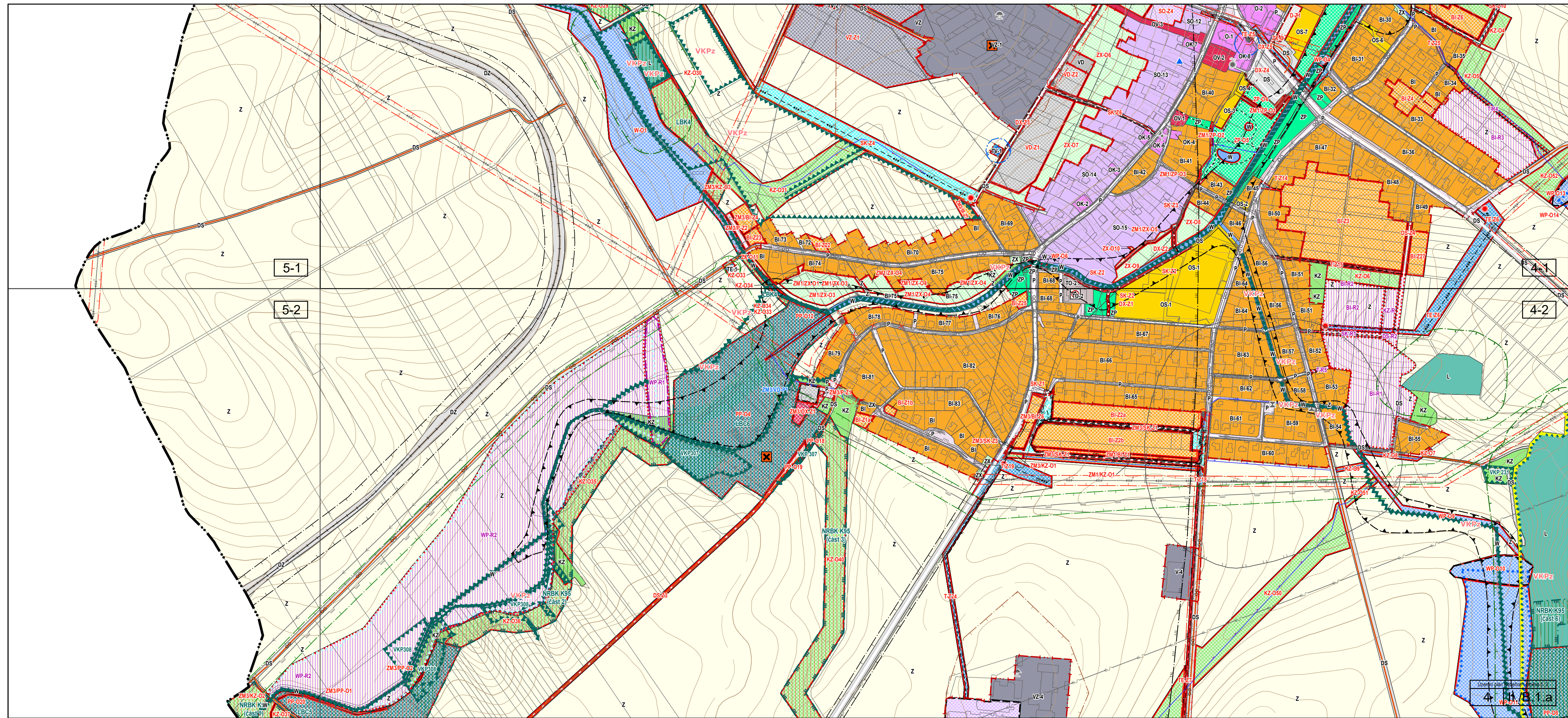




3-1

2-1





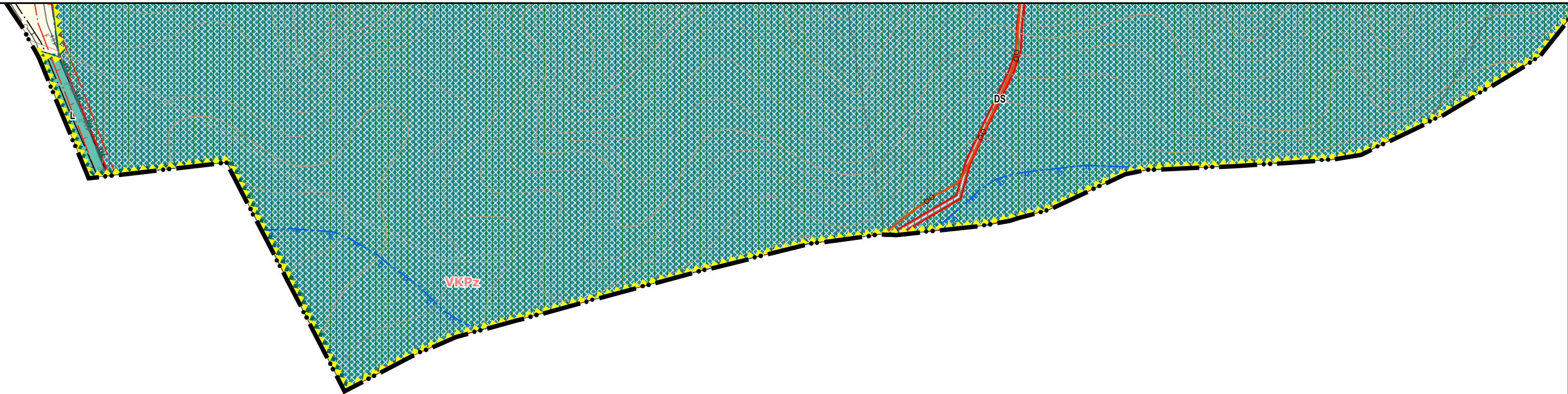
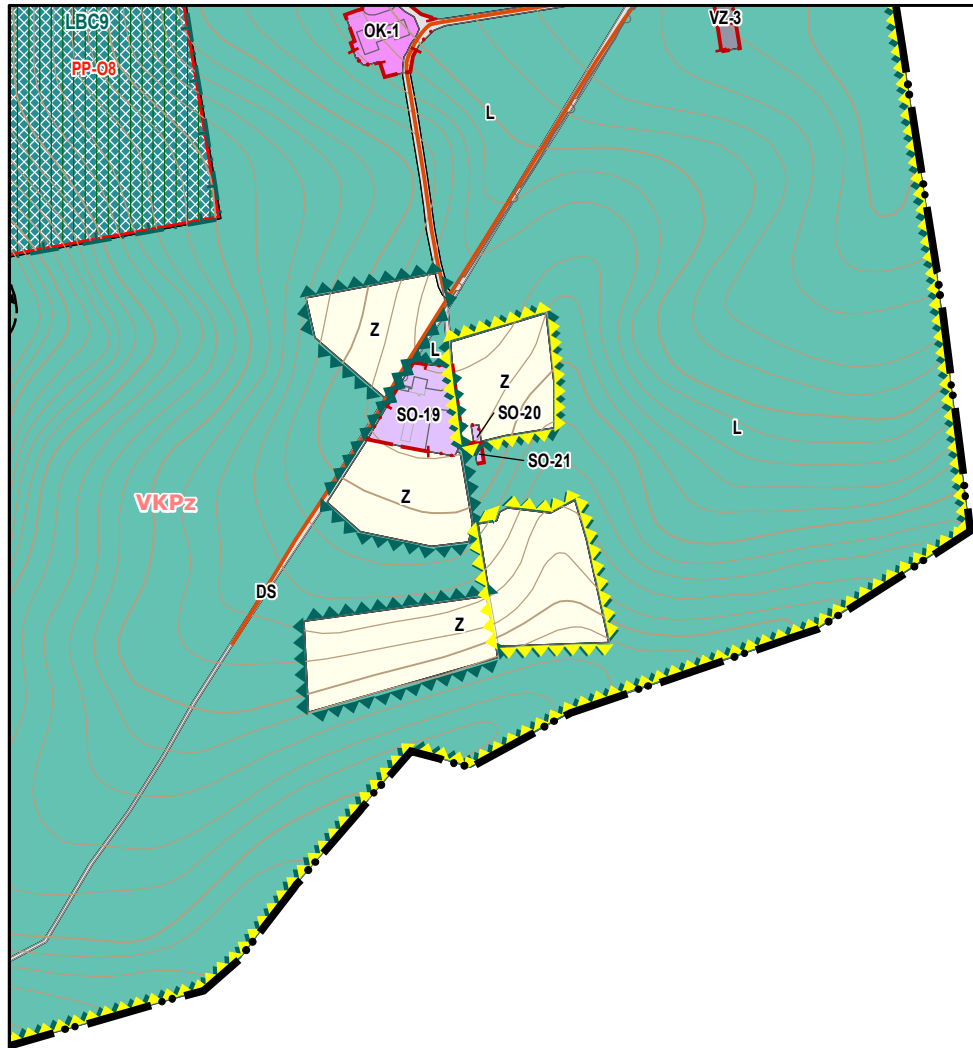













3-2

2-2



### LEGENDA VÝKRESU II./B.1.b

NÁVRH ZMĚN		
STABILIZOVANÝ STAV	ZASTAVITELNÉ PLOCHY	PŘESTAVBOVÉ PLOCHY
		

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 05/2022

## PLOCHY BYDLEN

BI	BI-Z...		PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)
BH			PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)




## VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		
0	0-Z	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)
OV	OV-Z	PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)
	OX-Z	PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI SPECIFICKÝCH FOREM (OX)
OH	OH-Z	PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB (OH)
OK		PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OK)
OS		PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU (OS)

## PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

	D-2..	PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)
DS	DS-2..	PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)
	Dx-2..	PLOCHY PRO SPECIFICKÉ FORMY DOPRAVY (DX)

## PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

			PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)
TV			PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)
TE			PLOCHY PRO ENERGETIKU (TE)
TO			PLOCHY PRO TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE (TO)
P			<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)</b>

## PLOCHY A KORIDORY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ

SO	SO-Z...		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)
	SK-Z...		KORIDORY SMÍŠENÉ, BEZ ROZLIŠENÍ (SK)

	NÁVRH ZMĚN	
STABILIZOVANÝ STAV	ZASTAVITELNÉ PLOCHY	PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

## PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VD			PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB (VD)
VZ			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY (VZ)
NT			PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ (NT)

## PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W	W-O..	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)
	WP-O..	VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY A KORIDORY (WP)



## PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

ZP	ZP.0..		PLOCHY PARKŮ, HISTORICKÝCH ZAHRAD (ZP)
ZX	ZX.0..		PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)
KZ	KZ.0..		PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)

**PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)**

L			PLOCHY LESNÍ (L)
	PP-O		PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)
Z			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

## NÁVRH NA ZMĚNU REŽIMU VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)
	PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

	NÁVRH ZMĚN	
STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA

**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (OSTATNÍ LINIOVÉ A BODOVÉ JEVY)**

## DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (OSTATNÍ LINIOVÉ A BODOVÉ JEVY)

			STÁTNÍ SILNICE
			MÍSTNÍ KOMUNIKACE
			ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
			CYKLISTICKÁ TRASA VEDENÁ PO KOMUNIKACI
			SPOLEČNÁ STEZKA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY
			STEZKA PRO PĚŠÍ
			MOST
			VLEČKA

## TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (OSTATNÍ LINIOVÉ A BODOVÉ JEVY)

		VODNÍ ZDROJ
		VĚŽOVÝ VODOJEM
		ZEMNÍ VODOJEM
		ČERPACÍ STANICE VODÁRENSKÁ

			MÍSTNÍ VODOVOD
			STOKA JEDNOTNÉ KANALIZACE
			STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
			PŘEČERPÁVACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
			STOKA TLAKOVÉ KANALIZACE
			ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
			VÝÚSTNÍ OBJEKT KANALIZACE
			STOKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
			ODVODŇOVACÍ PŘÍKOP
			TĚLESO HRÁZE SUCHÉ NÁDRŽE
			RETENČNÍ PROSTOR/PLOCHA URČENÁ K




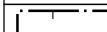


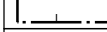
	NÁVRH ZMĚN	
STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA

**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA, LKTRONIKA  
KOMUNIKACE (DOPRAVA, UPODĚL, POSKYTNÍ VEŘEJNÉ)**







TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA, ELEKTRONICKÉ  
KOMUNIKACE (OSTATNÍ LINIOVÉ A BODOVÉ JEVY)

		ELEKTRICKÁ STANICE TRANSFORMAČNÍ
		KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY 22kV
		VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY 22kV
		STL PLYNOVOD
		VTL PLYNOVOD
		REGULAČNÍ STANICE PLYNU
		KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ
		ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ - VZDÁLENÁ ÚČASTNICKÁ JEDNOTKA (RSU)
		TRASA RÁDIOVÉHO SMĚROVÉHO SPOJE
		ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ - RÁDIOVÉ ZAŘÍZENÍ SMĚROVÉHO SPOJE
		ZÁKLADOVÁ STANICE VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

**LEGENDA JEVŮ, JEJICHŽ AKCEPTACE V ÚZEMÍ VYPLÝVÁ  
Z PLATNÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A ROZHODNUTÍ**

		OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ
		BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU
		OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÍ
		OCHRANNÉ PÁSMO LETECKÝCH RADIOVÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY
		NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
		ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY ÚAN I
		ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY ÚAN II





## OSTATNÍ LIMITY VYPLÝVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A ROZHODNUTÍ

		50M VZDÁLENOST OD POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
		ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ ZDOKUMENTOVANÉ POVODNĚ
		PÁSMO OCHRANY PROSTŘEDÍ KOLEM ZEMĚDĚLSKÉ ŽIVOČIŠNÉ VÝROBY
		PÁSMO OCHRANY PROSTŘEDÍ KOLEM ČOV
		OCHRANNÉ HYGIENICKÉ PÁSMO LOŽISKA
		VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK, U REGISTROVANÝCH S OZNAČENÍM DLE ÚAP (VKP 307,308, 321, 322)






	NÁVRH ZMĚN
STAV	NÁVRH

OSTATNÍ LIMITY VYPLÝVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A ROZHODNUTÍ


## OSTATNÍ LIMITY VYPLÝVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A ROZHODNUTÍ

	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ - VNĚJŠÍ
	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ
	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE - NEROZLIŠENO

## PLOCHY PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILIT

		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

**JEVY OSTATN**

	CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
	DOBYVACÍ PROSTOR
	PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
	VÝHRADNÍ BILANCOVANÉ LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
	NEVÝHRADNÍ EVIDOVANÁ LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN
	ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY
	OCHRANÁŘSKÝ VÝZNAMNÁ LOKALITA
	STARÉ ZÁTĚŽE V ÚZEMÍ A KONTAMINOVANÉ PLOCHY
	SPECIFICKÉ SKLÁDKOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ - SBĚRNÝ DVŮR

	×	NÁVRH NA ZRUŠENÍ VEDENÍ
--	---	-------------------------

POZNÁMKA: CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRAN  
Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB

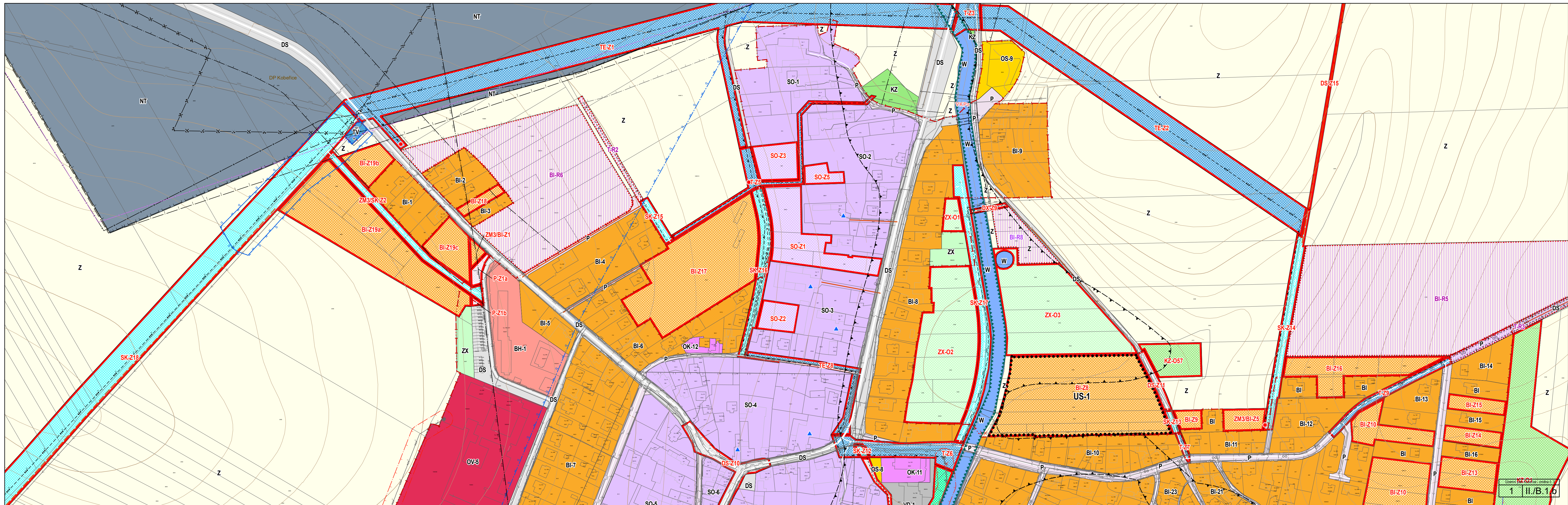
# ÚZEMNÍ PLÁN KOBEŘICE - ZMĚNA Č. 3

## II./B.1.b KOORDINAČNÍ VÝKRES (ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ)

Opava 5-0	Opava 4-0	Opava 3-0	
Opava 5-1	Opava 4-1	Opava 3-1	Opava 2-1
Opava 5-2	Opava 4-2	Opava 3-2	Opava 2-2

KLAD MAPOVÝCH LISTŮ 1:5000  
VYZNAČENÍ VÝŘEZŮ, VE KTERÝCH SE ZMĚNA PROVÁDÍ

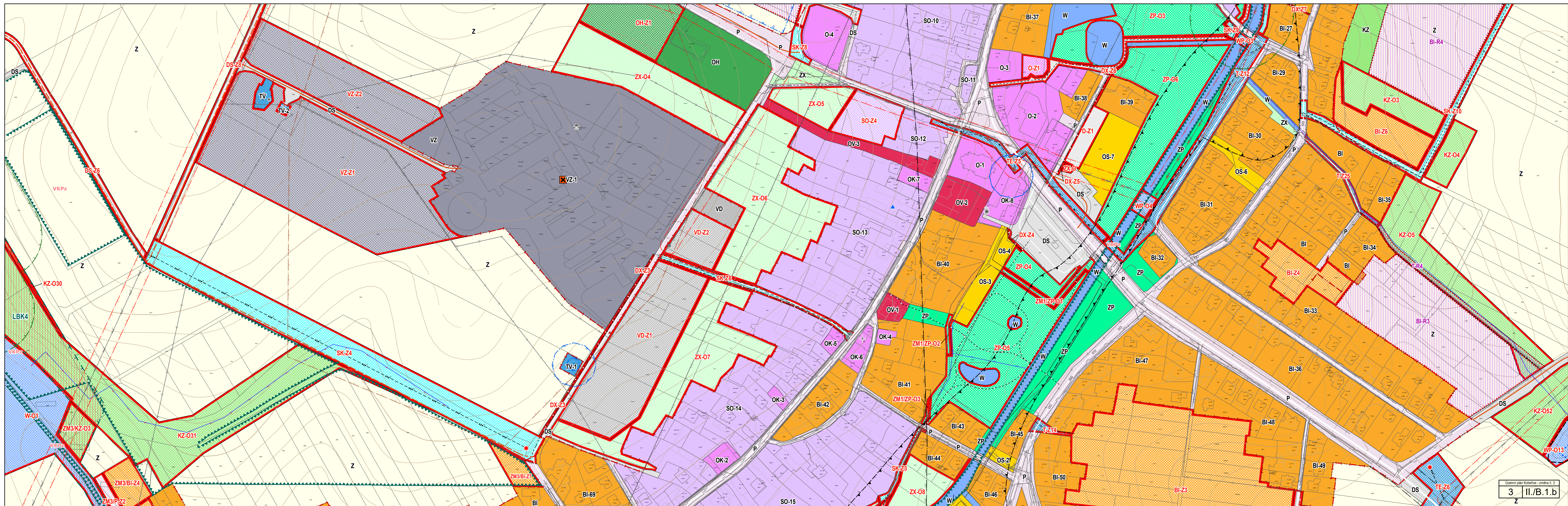




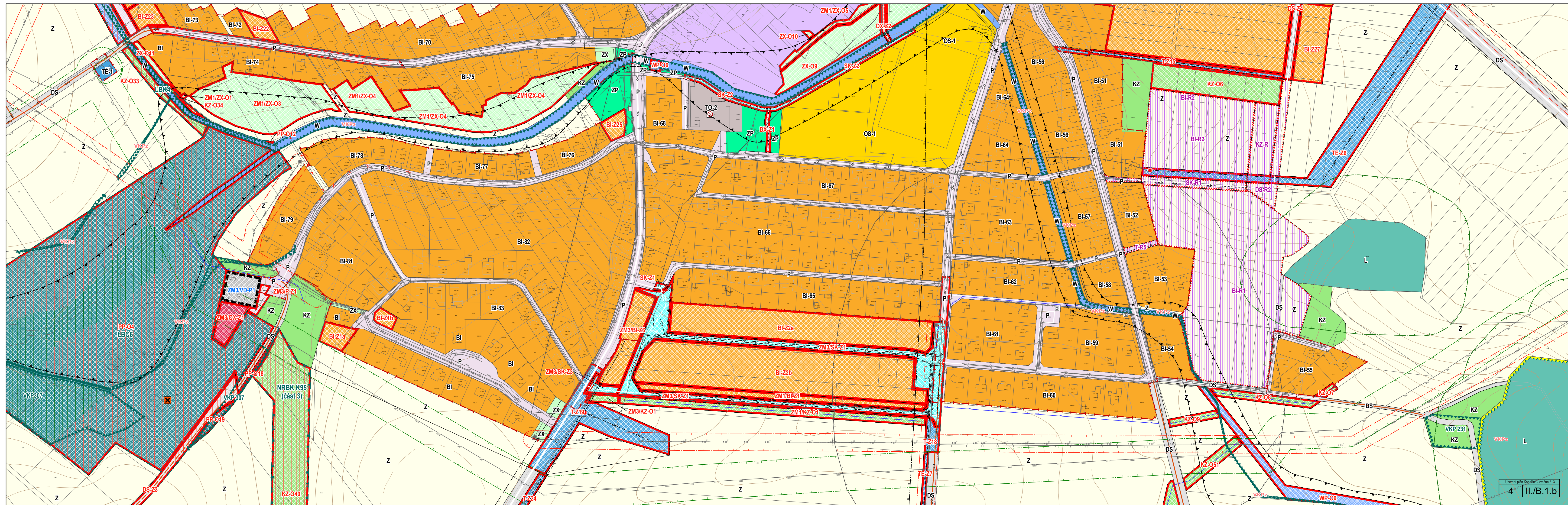












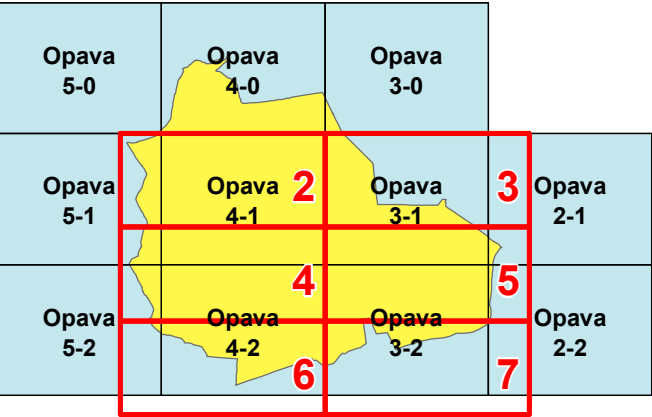


LEGENDA VÝKRESU II./B.3.

	HRANICE OBCE (TOTOŽNÁ S HRANICÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ)
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 05/2022
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ k 1.9.1966 - INTRAVILÁN
	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - NEFUNKČNÍ
	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - NEFUNKČNÍ
	NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - FUNKČNÍ
	NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - NEFUNKČNÍ
	NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - FUNKČNÍ
	HRANICE BONITNÍCH PŮDNĚ EKOLOGICKÝCH JEDNOTEK - BPEJ
	KÓD BPEJ - TŘÍDA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ
	OHRANIČENÍ PLOCH ZÁBORU
	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ, ZMĚNA DRUHU POZEMKU
	ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY S TŘÍDOU OCHRANY I
	ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY S TŘÍDOU OCHRANY II
	ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY S TŘÍDOU OCHRANY III
	ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY S TŘÍDOU OCHRANY V
	LESNÍ POZEMKY
	NEZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY
	ODVODNĚNÉ POZEMKY

	KÓD PLOCHY VLOŽENÉ VE ZMĚNĚ Č. 3
PLOCHY ZASTAVITELNÉ	
	PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO
	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÝCH FOREM
	KORIDORY SMÍŠENÉ, BEZ ROZLIŠENÍ
PLOCHY PŘESTAVBY	
	PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB
PLOCHY OSTATNÍ	
	PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
	PLOCHY PŘÍRODNÍ

ÚZEMNÍ PLÁN KOBEŘICE - ZMĚNA Č. 3  
II./B.3. PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY PŮDNÍHO FONDU

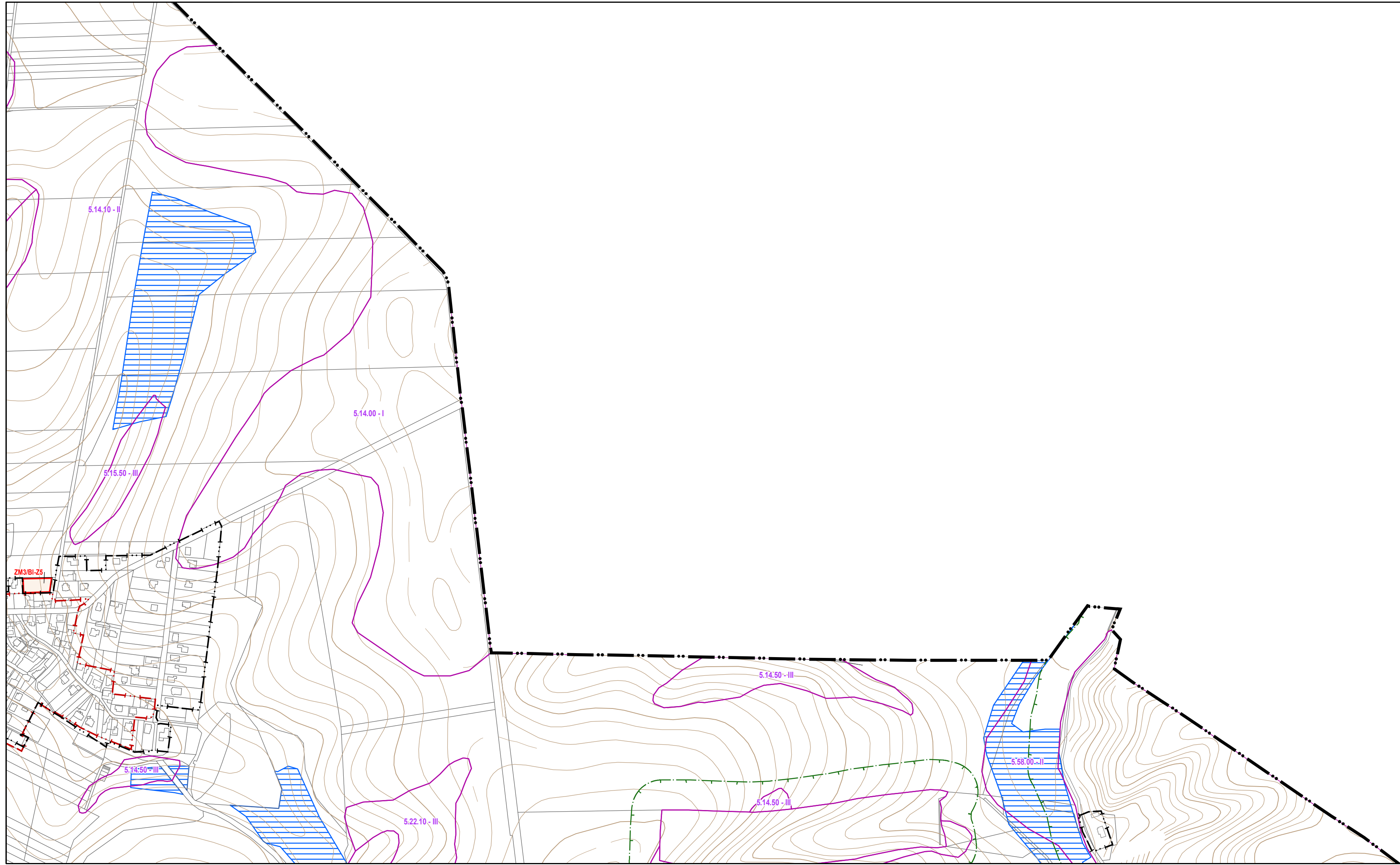


KLAD MAPOVÝCH LISTŮ 1:5000  
VYZNAČENÍ VÝŘEZŮ, VE KTERÝCH SE ZMĚNA PROVÁDÍ









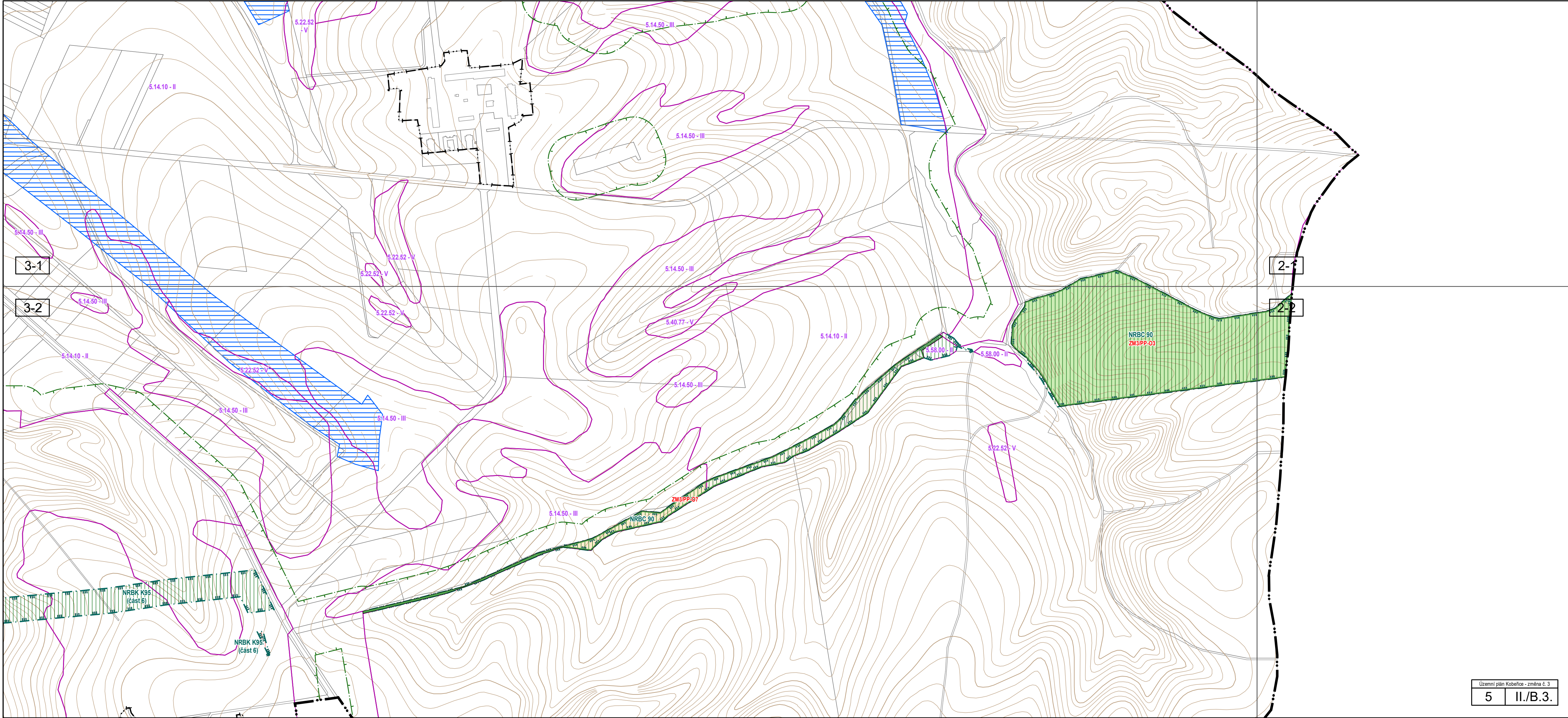
3-1

2-1

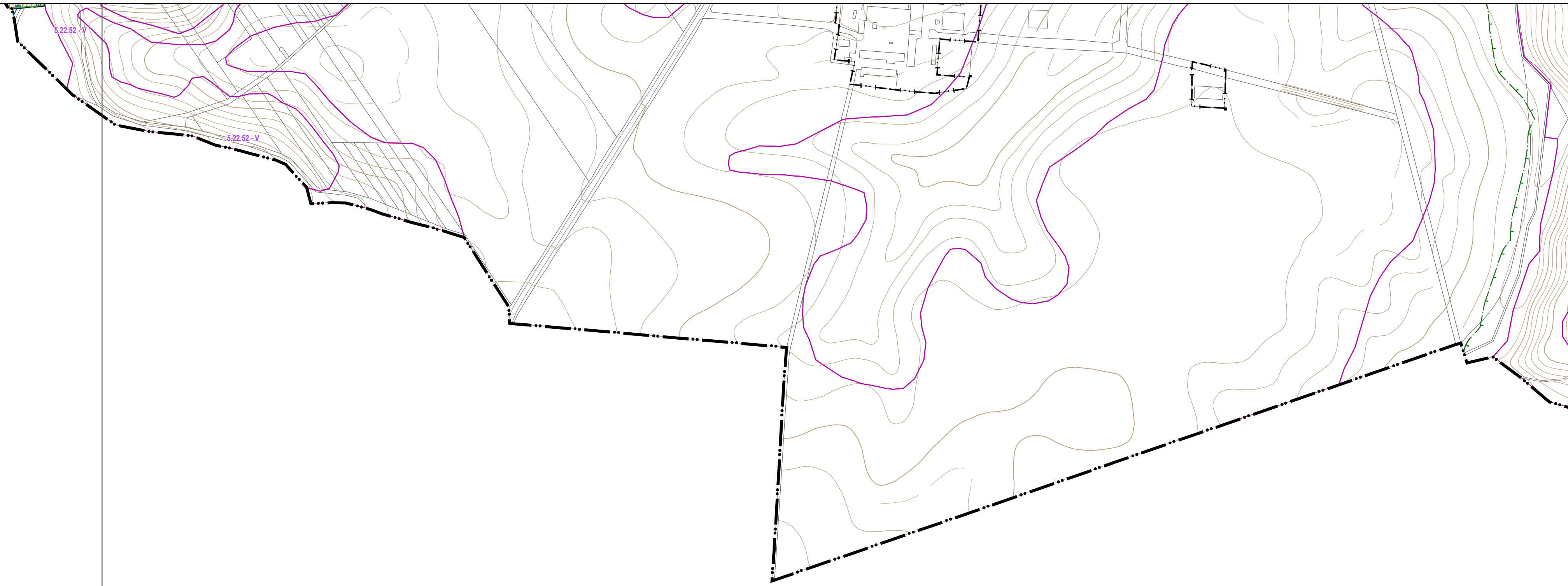












5-2

4-2



