

Územní studie veřejného prostřanství Mezivodky - Zámecký park, Kravaře



Územní studie veřejného prostranství Mezivodky - Zámecký park, Kravaře

- **Textová a tabulková část**

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

KATALOG NÁMĚTŮ - Příklady sportovně rekreačních a oddechových aktivit jako možná programová náplň pro řešené území

DOKLADOVÁ ČÁST - Doklady z projednání návrhu s dotčenými správci technické a dopravní infrastruktury včetně Seznamu dokladů

- **Grafická část**

01.	ŠIRŠÍ VZTAHY	1:5000	A1
02.	ORTOFOTOMAPA	1:2000	A3
03.	VÝKRES PROBLÉMŮ	1:1000	A1
04.	HLAVNÍ VÝKRES S LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	1:1000	A1
05.	VÝKRES DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	1:1000	A1
06.a	VZOROVÝ ŘEZ - PARKOVIŠTĚ	1:100	A3
06.b	VZOROVÝ ŘEZ - PĚŠÍ PROSTRANSTVÍ	1:100	A4
07.	VARIANTY VYUŽITÍ PLOCH (výkresy 07.1 - 07.5)	-----	A3
08.	VÝKRES MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAHŮ	1:2000	A3

OBJEDNATEL	Město Kravaře Náměstí 405/43, 747 21 Kravaře
POŘIZOVATEL	Městský úřad Kravaře Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, Úsek územního plánování
ZHOTOVITEL	Ing. arch. Kateřina Buschová, Projektová činnost ve výstavbě IČ: 60767006
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. Kateřina Buschová autorizovaný architekt ČKA 3017

OBSAH PRŮVODNÍ ZPRÁVY

1.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ.....	str. 1
	1.1 ANALYTICKÁ ČÁST	str. 1
	a) PODKLADY, VYMEZENÍ ÚZEMÍ	str. 1
	b) DOPLŇUJÍCÍ PRŮZKUMY A ROZBORY, PROBLÉMY K ŘEŠENÍ.....	str. 1
	c) SOUČASNÝ STAV, STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ	str. 3
	d) MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY	str. 4
	e) LIMITY A OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ	str. 4
	1.2 ŠIRŠÍ VZTAHY	str. 5
	a) SYSTÉM VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.....	str. 5
	b) ZELENÁ INFRASTRUKTURA V SÍDLE	str. 6
	c) KOMPOZIČNÍ A PROVOZNÍ VZTAHY V ÚZEMÍ.....	str. 9
	1.3 ARCHITEKTONICKO - URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ.....	str. 10
	a) ZÁKLADNÍ KONCEPCE NÁVRHU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.....	str. 10
	b) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ PRO KOMUNIKACE.....	str. 12
	c) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ PRO ZELEŇ A RYBNÍKY.....	str. 13
	d) NÁVRH PODROBNĚJŠÍHO VYUŽITÍ PLOCH	str. 14
	e) PŘÍKLADY VYUŽITÍ PLOCH.....	str. 15
	1.4 ZÁKLADNÍ POŽADAVKY NA OBJEKTY VYMEZUJÍCÍ VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ NEBO SE NACHÁZEJÍCÍ UVNITŘ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ	str. 17
2.	KONCEPCE ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.....	str. 19
	2.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA.....	str. 19
	a) VJEZDY A VSTUPY DO ÚZEMÍ, NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE	str. 19
	b) MÍSTNÍ KOMUNIKACE	str. 20
	c) PARKOVÁNÍ.....	str. 20
	d) HROMADNÁ DOPRAVA.....	str. 21
	e) CYKLISTICKÉ KOMUNIKACE	str. 21
	f) PĚŠÍ KOMUNIKACE	str. 22
	2.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA.....	str. 23
	a) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU.....	str. 24
	b) KANALIZACE SPLAŠKOVÁ.....	str. 24
	c) KANALIZACE DEŠŤOVÁ	str. 24
	d) PLYNOVODY	str. 25
	e) ELEKTRICKÁ ENERGIE	str. 25
	f) VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ.....	str. 25
	g) TELEKOMUNIKAČNÍ ROZVODY.....	str. 25
3.	ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ.....	str. 26
	3.1 VYHODNOCENÍ VARIANT.....	str. 26
	3.2 PODKLAD PRO ZADÁNÍ PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ.....	str. 27
4.	PODKLAD PRO PREZENTACI	str. 28

Územní studie se pořizuje na základě podnětu pořizovatele Územního plánu Kravaře, MěÚ Kravaře, Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, Úsek územního plánování. Studie bude po schválení a zaevidování do evidence územně plánovací činnosti podle ustanovení § 30 odst. 2 stavebního zákona č.183/2006 Sb. sloužit jako neopominutelný podklad pro rozhodování o změnách v území. Územní studie je zpracována v souladu s Územním plánem Kravaře, v úplném znění po změně č.1.

1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

1.1 ANALYTICKÁ ČÁST

a) PODKLADY, VYMEZENÍ ÚZEMÍ

Pro zpracování územní studie bylo použito těchto podkladů:

- Písemné "Zadání" Územní studie Mezivodky - Zámecký park ze dne 3.1.2017, zpracované pořizovatelem;
- Aktuální katastrální mapa řešeného území, k datu 03/2017;
- Koordinační výkres a textová část právního stavu-úplného znění Územního plánu Kravaře po zm.č.1;
- Aktuální územně analytické podklady ORP Kravaře;
- Metodický návod pro pořízení a zpracování Územní studie veřejného prostranství, vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj, verze z 3.11.2015;
- Podklady od správců inženýrských sítí v rámci vyjádření o existenci a v rámci projednání návrhu - viz dokladová část;
- Strategický plán rozvoje města Kravaře 2016 - 2022;
- Záměr města na vybudování záchytného parkoviště pro návštěvníky areálu;
- Záměry soukromých subjektů činných v území, sportovní a zájmové kluby a spolky (golfový, fotbalový, rybářský), podnikatelské záměry (pohostinské služby, chov ryb);
- Záznám z jednání k dopracování vybraného návrhu studie ze dne 16.1.2018;
- Pokyny z projednání variantních řešení se zástupci Města a pořizovatele z 16.1.2018;
- Ortofotomapa, fotodokumentace;

Řešené území zahrnuje tři na sebe navazující plochy, které jsou tvořeny pozemky nebo částmi pozemků v k.ú. Kravaře ve Slezsku. Jedná se o plochy:

_Areál Mezivodky

_Areál bývalého zahradnictví vč.deponie zeminy, náletových porostů, stáv.tréningové fotbalové hřiště

_Část areálu Zámeckého parku

Území je vymezeno na východě ulicí Tyršova, na jihu řekou Opavou, na západě vnějším obvodem okrasného rybníčku v zámeckém parku a budovou zámku, na severu mlýnským náhonem a dále zahradami stávajících rodinných domků. Celé řešené území o výměře cca **9,48 ha** je ve výkrese vyznačeno graficky hranicí řešeného území - viz položka výkresové legendy. Podrobnější výčet pozemkových parcel zahrnutých do řešeného území je uveden v "Zadání".

b) DOPLŇUJÍCÍ PRŮZKUMY A ROZBORY, PROBLÉMY K ŘEŠENÍ

Doplňující průzkumy a rozborů zahrnují jak výsledky průzkumů provedených přímo v terénu v území v době 05/2017, tak i výsledky vyhledání a přípravy mapových podkladů, aktualizovaných limitů a omezení ve využití území - viz kap. 1.1e), zjištění existencí sítí a zařízení v území - viz kap. 2.2 Technická infrastruktura, údaje o rozvojových zájmech ostatních subjektů činných v území, možnosti rozvoje v souladu s územním plánem v platném znění. Názorný souhrn problematiky řešeného území je zobrazen ve výkrese č. 02 – Problémový výkres.

Územní plán vymezuje v řešeném území tyto plochy s rozdílným způsobem využití (vyznačeny tučně):

R _ Plochy občanského vybavení - Sportovně rekreační areály

Takto jsou vymezeny nejvýznamnější stabilizované plochy atraktivit zastavěného území s areálem zámeckého golfového hřiště a areálem Buly arény, dále pak navrhovaný sportovně rekreační areál Mezivodky částečně vymezený jako zastavitelná plocha **Z30, Z29**, částečně jako plocha nezastavitelná pro rekreační aktivity bez trvalých staveb z důvodu limitů ve využití území - záplavové území, aktivní zóna záplavového území.

Za rekreačně významnou je v územním plánu považována celá niva řeky Opavy, a to především pro cykloturistiku a pěší turistiku. V území jsou navrženy cyklotrasy a cyklostezky k zajištění bezpečného průjezdu územím kolem kulturních i přírodních zajímavostí.

ZP-1 _ Veřejná zeleň, zámecký park

Takto je v územním plánu vymezen historický zámecký park včetně budovy zámku, které jsou součástí pozemků a areálů nemovité kulturní památky a souborů; zčásti jsou zahrnuty do řešeného území. Pozemky a soubory nemovitých kulturních památek mají vymezeno ochranné pásmo, které je návrhem řešení dotčeno. Využití těchto ploch pro je omezeno dominantním postavením a ochranou nemovité kulturní památky, posouzení záměrů na změny v území podléhá památkové ochraně NPÚ.

D _ Plochy dopravní infrastruktury - Doprava silniční

V řešeném území je takto vymezena plocha a pozemky významných parkovišť v prostoru Mezivodky. Jedná se o plochu záchytného parkoviště sloužícího návštěvníkům areálu zámeckého parku při konání společensko kulturních a sportovně rekreačních akcí.

VV _ Plochy vodní a vodohospodářské - vybrané vodní toky a plochy, vodohospodářská opatření

Takto jsou územním plánem vymezeny významné vodní plochy a toky v území, a to zejména řeka Opava s přilehlými kapřimi a okrasnými rybníky u golfového areálu a tok Chlebičovského potoka. Obnova mlýnského náhonu je územním plánem vymezená jako veřejně prospěšná stavba označená VV, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo omezit.

K _ Plochy veřejných komunikačních prostorů a prostranství

Jedná se o plochy přístupné každému bez omezení, slouží obecnému užívání. Územní plán tyto plochy vymezuje samostatně zejména v případě, kdy tyto plochy obsahují komunikaci jako jediný přístup k zastavitelným plochám, ale charakter ploch veřejných prostranství mají i vymezené plochy občanského vybavení sportovně rekreačních areálů (R) a veřejné zeleně (ZP).

Hlavním využitím ploch vymezených územním plánem jsou veřejně přístupná prostranství, uliční prostory obsahující místní a účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky, veřejnou zeleň, parkoviště pro osobní automobily, prvky drobné architektury a mobiliáře doplňující funkci veřejného prostranství, trasy dopravní a technické infrastruktury.

V rámci ploch K je územním plánem vymezena zastavitelná plocha **Z58** obsahující cyklostezku, pěší chodník a lávku přes řeku Opavu situovanou na okraji řešeného území; návrh napojení stezky pro pěší a cyklisty přes navrženou lávku směrem na druhou stranu řeky do ulice Ivana Kubince.

Územní plán dále vymezuje v řešeném území tyto zastavitelné plochy (vyznačeny tučně):

Z29 o výměře cca 0,19 ha pro Plochy občanského vybavení - Sportovně rekreační areály_R (poblíž restaurace Nemlyn),

Z30 o výměře cca 1,14 ha pro Plochy občanského vybavení - Sportovně rekreační areály_R (v prostoru Mezivodky),

Z58 o výměře cca 0,32 ha pro Plochy veřejných komunikačních prostorů a prostranství_K (stezka pro pěší a cyklisty včetně navrhované lávky přes řeku Opavu).

Problémový výkres zobrazuje hlavní problémy a střety v území, pojmenovává nejzákladnější problematiku určenou k řešení návrhem územní studie. V problémovém výkrese jsou vymezeny dvě části, které je nutno návrhem propojit a zajistit snadný průchod pro pěší a cyklisty, **hlavní směry k cílům** pěší a cyklistické dopravy jsou vyznačeny šipkami.

Každá část území je omezena ve svém rozvoji jiným způsobem. V části Zámecký park je ve výkrese vyznačena **historická část zámeckého parku**, v části Mezivodky je vyznačeno **prostranství Kravařského Odpustu**, které jsou z funkčního i provozního hlediska limitujícím prvkem celého návrhu řešení. V ochranném pásmu nemovité kulturní památky nelze navrhovat sportovně rekreační aktivity a zařízení občanského vybavení pro sport a rekreaci libovolně a bez dalšího omezení vzhledem ke chráněným kulturním hodnotám Zámku a Zámeckého parku. Pořádání každoroční 4 denní poutové zábavy má také svá specifika daná dočasným „přetížením“ veřejného prostranství kolidujícím se snahou funkčně oživit jinak prázdnou, nezastavěnou a neosázenou plochu Mezivodek.

Lokalizace nejvýznamnějších navrhovaných změn se nachází v části **Mezivodky** a na plochách bývalého zahradnictví na místě skládky zeminy a náletových porostů v části **Zámecký park**. Přírodními plochami, které taktéž vstupují do návrhu řešení a které je potřeba provozně i kompozičně v návrhu respektovat, jsou tréninkové fotbalové hřiště a nezastavěné území se vzrostlými stromy situovanými v klínu mezi řekou Opavou a Chlebičovským potokem.

Další dílčí problémy k řešení jsou vyznačeny podél toků řeky Opavy a Chlebičovského potoka, kde chybí kontakt veřejného prostranství s řekou a kde je nevyužitý rekreační a turisticky atraktivní potenciál vody jako významného prvku ve veřejném prostranství.

K významným problémům dále patří vnímání veřejného prostranství Mezivodky od hlavního příjezdu z Tyršovy ulice. Chybí zde čitelné vymezení veřejného prostoru zřetelnou hranicí a vstupem do areálu. Stávající parkoviště je orientováno podél komunikace rozdělující travnatou plochu Mezivodek na dvě části, areál Mezivodek je prostorově roztržštěn nejen komunikací, ale i terénním zlomem na tři nesourodé plochy bez jasného charakteru. Částečně zpevněný prostor přiléhající ke Chlebičovskému potoku je navíc prašný a nepříjemný pro pobyt zejména v letním období, vzhledově prostranství nepřispívá ani venkovní sklad sudů používaných v době konání Odpustu jako odpadkové koše.

c) SOUČASNÝ STAV, STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ

Řešeným územím je rovinná nezastavěná plocha o celkové výměře cca **9,48 ha** rozkládající se v nadmořské výšce cca **235 m n.m.** (BpV) v nivě řeky Opavy. Území je spádově odvodněno do toku Opavy lemuující území na jižním okraji, případně do Chlebičovského potoka protékajícího územím ze severozápadu směrem do řeky Opavy. Spád terénu je nepatrný, většina území spadá do záplavového území nebo do aktivní zóny záplavového území; pouze malé části plochy, které nejsou dotčeny záplavovým územím ani aktivní zónou, jsou vymezeny jako zastavitelné plochy Z29 (poblíž bývalého mlýna), Z30 (Mezivodky).

Území je dnes z velké části užíváno pro sportovní a rekreační účely a jako širší zázemí zámeckého areálu, zejména při pořádání každoročních podzimních slavností Kravařský Odpust. Části vymezeného území navazujícího na dnešní zámecký park byly v dřívějších dobách součástí zámeckého panství jak dodnes vypovídá dochovaná část zámecké zdi a místní názvy ulic (Panská, Mlýnská, U náhonu, U vody, apod.). Některé původní hospodářské objekty a areály již našly novodobé využití, jako např. budova bývalého zámeckého mlýna (dnes nově restaurace Nemlyn), část zámeckého parku (dnes golfové hřiště, tréninkové fotbalové hřiště, ap.). V části území na severním okraji jsou náletové porosty a zbytky deponií zeminy z provozu zaniklého zahradnictví; v jižní části území podél řeky Opavy je pravidelně obhospodařovaná louka. V ploše zámeckého parku rostou vzrostlé listnaté stromy; nižší dřeviny a porosty místy lemuují i břehy okrasného rybníčka a napájecí strouhy až do prostoru za zámeckou kaplí, ke schodišti vedoucímu k vodě. Břehové porosty doprovázejí břehy toku bývalého mlýnského náhonu, vzhledem k jejich stáří a zdravotnímu stavu by bylo vhodné provést zdravotní probírku a ořez.

V odlehlejší části řešeného území – Mezivodky – je prostor rozdělen terénním zlomem na výše položenou zatravněnou část přiléhající k ulici Tyršova, a níže položenou částečně zpevněnou šterkovou plochu. Od ulice Tyršova vede do území slepá komunikace obsluhující parkovací plochy a zajišťující vjezd do území užívaného každoročně pro dočasné umístění poutových atrakcí v době konání Kravařského Odpustu. Podél příjezdové komunikace je založena zatím nijak vzrostlá stromová alej; volné prostranství s komunikací bývá občasné užíváno pro testovací jízdy motorek a autoškoly. Travnatá i šterkem zpevněná plocha Mezivodek je mimo poutové dny Kravařského Odpustu užívána jen minimálně a její celý potenciál v možném celosezónním turistickém pěším a cyklistickém propojení na atraktivní zámecký areál a golfové hřiště není

dosud využit, pěší propojení je nepohodlné pouze zastaralou lávkou přes obhospodařované louky a vysokou travu. Vzrostlé stromy na ploše Mezivodek rostou pouze jako doprovodné břehové porosty podél řeky Opavy; v letním období proto není pobyt v Mezivodkách vzhledem k přehřívání prašného povrchu a chybějícímu stromovému stínu nijak zvlášť příjemný. Břehy řeky jsou z malé části využívány pro rodinnou rekreaci, nachází se zde několik malých chatek, mezi nimi i bývalá loděnice provozující kdysi půjčování pramic k projížďce po řece. V území nejsou vysazeny žádné vzrostlé stromy zejména kvůli zachování možnosti rozmístění pouťových atrakcí. Na ploše jsou Technickými službami města skladovány plechové barely užívané v době konání Odpustu jako odpadové nádoby.

Kromě menší části území luk přiléhajících k řece Opavě je celá lokalita územním plánem zahrnuta do zastavěného území. Letecký pohled na řešené území je zobrazen ve výkrese č.02.

d) MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

Většina ploch v řešeném území je v majetku města Kravaře - viz výkres č.08. Správcem zajišťujícím údržbu golfového hřiště (zejména kosení trávy) je Golf Club Kravaře (Silesia Golf Resort Kravaře z.s.), ostatní plochy Zámeckého parku a Mezivodek spravuje Město Kravaře prostřednictvím odboru místního hospodářství a investiční výstavby. Město postupně uskutečňuje svůj dlouhodobý záměr na zapojení dosud neužívaných ploch Mezivodek a bývalého zahradnictví do funkčního areálu Zámeckého parku s rekreačním a volnočasovým využitím pokrývajícím nejlépe celoroční využití pro všechny věkové skupiny obyvatel města.

Pro plochy podél Chlebičovského potoka včetně ploch po zrušeném zahradnictví zajistilo město Kravaře správu a údržbu ze strany soukromých subjektů, které se zavázaly svými investicemi do budoucna podpořit rozvoj turistického ruchu a přispět ke zvýšení atraktivity Zámeckého parku a Mezivodek. Jedná se zejména o zajištění regenerace budovy bývalého mlýna a jeho přestavby na restauraci „Nemlyn“ včetně úpravy okolních veřejně přístupných ploch s venkovním posezením, vybavením bezpečnými herními prvky, venkovním grilem a parkovým mobiliárem vhodně doplňujícím barokní budovu Zámku a historický Zámecký park. Předpokládá se také, že soukromí vlastníci budou na svěřených plochách veřejných prostranství provádět na své náklady údržbu zpevněných ploch i zeleně.

V záměrech města Kravaře je dále podpořit dobudování turisticky atraktivního zázemí v návaznosti na restauraci Nemlyn a Chlebičovský potok výstavbou soustavy přírodě blízkých pstružích rybníků určených pro chov ryb a současně nabízejících rekreační zázemí se sportovním rybařením a venkovním posezením s možností grilování vylovených pstruhů.

e) LIMITY A OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Nejdůležitější limity a omezení ve využití území jsou zobrazeny v Územním plánu Kravaře ve znění změny č.1; jsou aktualizovány v Územně analytických podkladech ORP Kravaře. Limity a omezení ve využití území vyplývají zejména z průběhu tras sítě technické infrastruktury, z právních rozhodnutí, z řešení návrhové části územního plánu, z místních podmínek, apod. Jedná se především o:

- _záplavové území vodního toku řeky Opava,
- _aktivní zóna záplavového území,
- _ochranné pásmo nemovité kulturní památky - areálu barokního zámku a zámeckého parku,
- _pozemky nemovité kulturní památky a souborů: areál zámku, zámek (8-1421), zámecký park,
- _vymezení nadregionálního biokoridoru (NRBK) K96 (vodní a nivní) vedené tokem a podél toku řeky Opavy v rámci Územního systému ekologické stability (ÚSES) v souladu s ÚP,
- _ochranné pásmo lesa ve vzdálenosti 50 m od okraje PUPFL,
- _trasa horního vedení VN 22 kV, OP 10 m na každou stranu od krajního vodiče (ČEZ Distribuce, a.s.),
- _trasa podzemního vedení NN, OP 1 m na každou stranu od okraje krajního vodiče (ČEZ Distribuce, a.s.),
- _trasy vodovodních řadů DN 100 PVC, DN 150 PVC, OP 1,5 m na každou stranu od okraje potrubí (SmVaK Ostrava, a.s.),
- _trasy plynovodních řadů STL s přípojkami (GasNet, s.r.o.),

- _trasy splaškové gravitační a tlakové kanalizace (Město Kravaře),
- _trasy dešťové gravitační kanalizace (Město Kravaře),
- _návrh cyklotras a cyklostezek (stezky pro pěší a cyklisty) a lávky přes vodní tok, vyplývá z řešení ÚP,
- _navržené snížené ochranné pásmo horního vedení VN v šířce 2 m na každou stranu od krajního vodiče vyplývá z návrhu této územní studie a slouží k vymezení rozsahu přípustných trvalých parkovacích míst na plochách navrženého parkoviště,

1.2 ŠIRŠÍ VZTAHY

Řešené území je situované na západním okraji města Kravaře při toku řeky Opavy. Část řešeného území zasahuje do vymezeného zastavěného území, menší část leží v nezastavěných plochách podél toku Opavy.

Řešené území je dopravně napojeno vozidlovými komunikacemi v části od Zámeckého parku z ulice **Alejní**, která směřuje přímo na hlavní vstup do budovy Zámku a zajišťuje obsluhu Zámeckého parku. V části Mezivodek je řešené území přístupné vozidlovým příjezdem z ulice **Tyršova** krátkou komunikací lemovanou parkovacími stánkami.

Pěší vstupy do řešeného území jsou možné prostřednictvím chodníků vedoucích přes stávající pěší lávky nebo pojezdové mosty přes Chlebičovský potok. Jedná se o přístupy z ulice **Panská** (vjezd přes mostek vedle restaurace Nemlyn), z ulice **Osvobození** (pěší vstup přes lávku od restaurace Damika), dále z ulice **Nábřeží** (vjezd přes most do areálu Golfového klubu Silesia Golf Resort).

Uvnitř území je doprava zajišťována komunikacemi různého druhu a funkce, v části Mezivodky a v okolí tréninkového fotbalového hřiště převažují pěší trasy a stezky zpravidla na částečně zpevněných površích, travnatých pravidelně kosených stezkách, apod. Pro vjezd techniky na nezastavěné pozemky podél řeky Opavy a pro obsluhu území je zřízen brod přes Chlebičovský potok. V části Zámeckého parku jsou zřízeny udržované parkové stezky a pěší trasy příležitostně poježděné vozidly dopravní obsluhy (golfové hřiště, údržba parku a zeleně, apod.).

Širší vztahy území jsou zobrazeny ve výkrese č. 01. na podkladu platného územního plánu. Vjezdy a vstupy do území jsou ve výkrese č. 04. a 05. očíslovány a uvedeny v legendě takto:

- 1_ Hlavní příjezd a pěší vstup z Města k Zámku,
- 2_ Hlavní příjezd a pěší vstup do Golfového klubu,
- 3_ Pěší lávka do Zámeckého parku od Damiky,
- 4_ Vjezd pro obsluhu k Nemlynu,
- 5_ Brod pro obsluhu zeleně + pěší lávky Mezivodky,
- 6_ Vjezd a vstup z ulice Tyršova.

V rámci širších vztahů řešeného území je potřeba zmínit Kravařská zařízení občanské vybavenosti – rekreace a sportu, které synergicky působí na atraktivitu celého řešeného území zahrnujícího širší okolí městského centra se Zámeckým areálem. Jedná se o blízký areál fotbalového klubu s hlavními hřišti (vzdálenost cca 600 m) a Buly arénu s bazénem a sportovními halami (vzdálenost cca 2,5 km), a další.

a) SYSTÉM VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Řešené území Mezivodky – Zámecký park je součástí širšího veřejného prostranství tvořeného uličními prostory v celém centru města (např. ulice Nábřeží, Náměstí, Tyršova, a další). To je patrné zejména v době konání každoroční pouti, která má v Kravařích stoletou tradici a slaví se jako posvícení vždy v prodlouženém víkendu v termínu nejbližším svátku patrona kravařského kostela Sv. Bartoloměje (24.8.). Posvícení je v současnosti vždy doprovázeno lidovou poutí, veselicemi a zábavou, která probíhá doslova v ulicích celého městského centra (ve formě např. prodejních stánků, předvádění tradičních řemesel, ochutnávek místních specialit, pekařskou soutěží „O nejlepší prajsky kolač“, vystoupení zájmových skupin a kroužků, dalších akcí s charakterem uličního umění a zábavy). Nejbližší termín pouti připadá na pátek 23. až pondělí 27.8.2018.

Centrem dění v době konání Kravařského Odpustu je právě řešené území v části **Mezivodky**, kde jsou rozmístěny pouťové atrakce a kde ve stanech probíhá bohatý hudebně zábavný program ukončený v poslední den večer velkolepým ohňostrojem. Na ploše veřejného prostranství Mezivodek se sejdou desítky tisíc

návštěvníků kolem asi 20 velkých kolotočů, 40 malých kolotočů a cca 400 stánků. Část řešeného území **Zámecký park** je sice situována blízko Mezivodek, ale dopravní (zejména pěší a cyklistické) propojení obou částí řešeného území není dostatečně pohodlné a pro návštěvníky atraktivní, přestože může vést zajímavou a turisticky atraktivní trasou podél řeky Opavy a podél Chlebičovského potoka.

Právě ve **vhodném propojení obou částí řešeného území** je skrytý dosud nevyužitý potenciál zhodnocení veřejného prostranství a vzájemného obohacení obou částí navzájem. Jelikož je Zámecký park a přilehlé prostory chráněn spolu s budovou Zámku jako historická a kulturní hodnota (památková ochrana areálu Zámeckého parku), může při zlepšení dopravního propojení pro něj fungovat nezastavěná a volná plocha Mezivodek jako **dobře dostupné provozní a technické zázemí** (záchytné parkoviště, umístění atrakcí, stánů, pódii, apod.) Naopak část Mezivodky je mimo dobu konání Odpustu téměř turisticky nevyužitá a neatraktivní, díky vylepšenému propojení se Zámeckým parkem a doplněnému vybavení zpevněných i travnatých ploch může **získat na atraktivitě a návštěvnosti** v průběhu **celoročního využití**.

Řešené území navazuje na stávající systém veřejného prostranství městských ulic ve východní části Mezivodky prostřednictvím ulice Tyršova, v západní části skrze ulici Alejní, která směřuje od hlavního **fotbalového areálu** směrem ke hlavnímu vstupu do budovy **Zámku** s muzejní expozicí. Střední část řešeného území je v současnosti nevyužitá a po **bývalém provozu zahradnictví** zanedbaná. Pozůstatkem jsou zde hromady hlíny a zeminy, částečně i stavebních sutin, deponovaných v části poblíž toku Chlebičovského potoka; na něj pak jižně navazují **plochy stromových a keřových náletů**. Dále na jižním okraji řešeného území se rozkládá **tréninkové fotbalové hřiště**, které spolu s **golfovým hřištěm** situovaným západně v Zámeckém parku již dnes přispívá k atraktivitě Zámeckého areálu pro sezónní sportovně rekreační využití. Cílem návrhu je také rozšíření a obohacení nabídky turisticky a sportovně zajímavých rekreačních aktivit v Zámeckém parku a blízkém okolí pro zvýšení přitažlivosti areálu pro denní i sezónní trávení volného času obyvatel Města.

b) ZELENÁ INFRASTRUKTURA V SÍDLE

V řešeném území je zeleň významně zastoupena zejména v **části Zámeckého parku** se stávajícími vzrostlými stromovými porosty, travnatou pravidelně kosenou zelení navazujícího golfového hřiště, břehovými porosty podél toků **Opavy a Chlebičovského potoka** i okrasného zámeckého rybníčka napájeného přívodním kanálem **Nový potok**. Zeleň Zámeckého parku a blízkého okolí je chráněna stejně jako celý zámecký areál ochranným pásmem kulturní památky a péče o zeleň zde probíhá podle památkově schváleného plánu péče; návrhem územní studie nejsou vymezovány žádné významné úpravy, jsou pouze doporučeny **údržby a prořez** břehových porostů Chlebičovského potoka a případné **dosadby kvetoucích keřů** podél toku Nového potoka pro dokreslení atmosféry svatebního místa v zahradě za zámeckou kaplí. Zde se nachází také výsadba mladého ořešáku černého, který má do budoucna nahradit již pokácený starý tis.

Naproti tomu v **části Mezivodky** je zeleň zastoupena spíše, pouze jako nízká dvouřadá alej lemující část příjezdové komunikace se šikmým parkováním, vzrostlé stromy se zde nacházejí pouze v krátké části podél toku Opavy a v zahradách chat situovaných podél řeky.

Cílem návrhu je proměnit Mezivodky na místo sloužící k odpočinku a rekreaci i mimo dobu konání Odpustu-pouťové slavnosti. Prostředkem ke zlepšení celoročního využití prostranství Mezivodek je návrh veřejné zeleně, která zaujímá větší část plochy vzhledem ke zpevněné části. Terénní zlom, který odděluje výše položenou travnatou část plochy od níže položené převážně zpevněné části, je využit pro stavbu **terénní zídky** zhotovené z volně loženého přírodního kamene, například z gabionů. Součástí instalace zídky je také integrovaný městský mobiliář - lavičky a lehátka z přírodních odolných "bezúdržbových" materiálů - impregnovaného trvanlivého dřeva (např. akát). Další prvky drobné architektury a mobiliáře jsou určeny pro **venkovní grilování** a pobyt v blízkosti vody - návaznost na navržené plážoviště u řeky Opavy, piknikovou loučku, cyklistickou a pěší stezku vedoucí do Zámeckého parku, stromovou plochu Land Art Aktivita, ap. Prostor je doplněn dvouřadou stromovou alejí poskytující v létě stín pod korunami stromů, příznivě pro zeleň působí také zasakovací průleh pro zadržování dešťové vody.

Návrh zeleně Mezivodek zahrnuje také oddělující převážně keřovou zeleň situovanou na severním okraji veřejného prostranství podél oplocení zahrádek rodinných domků. Keřová zeleň má za úkol vymezit opticky prostorově veřejnou plochu od soukromých zahrad, které jsou do veřejného prostranství orientovány zadními částmi a nejsou vždy upraveny. **Keřová volně rostoucí zeleň** vytvoří Mezivodkám důstojné reprezentativní pozadí bez rušivých vlivů ze zahrad, současně poskytne pocit soukromí v zahradách. Důležitá je volba vhodné keřové zeleně tak, aby harmonicky vytvářela působivou kompozici postupně kvetoucích keřů se zajímavým habitusem.

Tato keřová výsadba je v Mezivodkách jedním z nejvýznamnějších přínosů do struktury zelené infrastruktury tvořené stromovými porosty parku, břehů toků, vymezeného nadregionálního biokoridoru ÚSES. Druhá skladba keřů může při vhodném výběru např. poskytnout také pastvu pro včely, úkryty a potravu ptákům (pichlavé husté keře s jedlými bobulemi). V současnosti se také do veřejných prostranství stále častěji prosazují tzv. "jedlé keře" dosud pěstované pouze v zahradách (např. rybíz, angrešt, josta, dřín, kalina, a další). V místě navržených keřových dosadeb připravuje správce Povodí Odry výstavbu protipovodňové zdi určené k ochraně stávající zástavby rodinných domů a oplocených zahrad před vysokou vodou. Navržené dosadby budou respektovat stavbu zdi a budou ji vhodně doplňovat. Návrh využití veřejných prostranství není se stavbou protipovodňové zdi v rozporu.

Do struktury zelené infrastruktury přispěje v Mezivodkách svým dílem také oboustranná **dosadba stromové aleje** podél příjezdové komunikace a nová dvouřadá stromová alej doprovázející navržené parkoviště. Jedná se o alejové stromořadí městského typu, vzhledem k jeho účelu by mělo poskytnout zejména účinné přístínění parkoviště a zlepšení mikroklimatu zpevněných parkovacích ploch. Velkorysé měřítko veřejného prostranství Mezivodek dovoluje umístit alej s vyššími stromy, omezení velikosti výsadby je dáno zejména ochranou podzemních sítí. **Stromová alej v parkovišti** má nezastupitelný význam pro prostorové vymezení veřejného prostranství Mezivodek vzhledem k ulici Tyršova, stromy proto musejí být "hmotné" a vyšší, s bohatou korunou tak, aby v prostoru působily a byly "vidět".

To platí i o dvouřadě aleji navržené u gabionové terénní zídky s venkovním posezením a grilovištěm na rozhraní travnaté a zpevněné části prostranství. Zde je využito terénního zlomu jako předělu mezi výše položenou travnatou a níže situovanou zpevněnou plochou nejen k vybavení prvky městského mobiliáře, ale také k založení **stromového "Zeleného ostrůvku"** pro oživení rozlehlého prostranství Mezivodek a pro zpříjemnění pobytu návštěvníků (pěších i cyklistů). Plocha zabraná gabionovou zídkou s pěším prostranstvím a dvouřadou stromovou výsadbou není vzhledem k rozloze Mezivodek nijak velká a tím, že využívá stávající terénní zlom ani neubere zásadně z plochy pro rozmístění kolotočových atrakcí při pouťové oslavě Odpustu. Výhodou zeleného stromového "ostrůvku" je jeho návaznost na stezku pro pěší a cyklisty, která Mezivodkami prochází. Spolu s možností grilování a pikniku a pohodlným přístupem k vodě na molo navržené podél Opavy tvoří "ostrůvek" zajímavou turistickou zastávku.

Do zelené infrastruktury jsou zakomponovány i travnaté **průlehy pro zasakování povrchových srážkových vod** ze zpevněných ploch parkoviště, pěšího prostranství a Odpustu-III.

Travnatá i zpevněná prostranství Mezivodek jsou celoročně využitelná pro sportovně rekreační nenáročnou sportovní disciplínu, jako např. pro frisbeegolf nebo případně fotbalgolf a další nová sportovní odvětví. Umožňují také konání zábavných akcí spojených např. s jízdou na ponících, vozítkách, psích spřežení, a jiné atrakce vyžadující volné, rovinné, urovnané prostranství bez zástavby a vzrostlých stromů.

Vzrostlá stromová zeleň nezastavěného území je situovaná v klínu mezi tokem řeky Opavy a jejím levobřežním přítokem Chlebičovský potok. Jedná se o **volně rostoucí stromový porost** navazující na východním okraji na **rozlivové levobřežní louky podél Opavy**, na severozápadním okraji na náletovou zeleň v místech bývalého zahradnictví, na jihozápadním okraji na tréninkové fotbalové hřiště. Jižním směrem pokračuje stromový porost jako **doprovodná břehová zeleň** mezi Opavou a soustavou kapříků rybníků. Jedná se o nezastavěné území, jehož využití je určeno územním plánem pro veřejnou občanskou vybavenost se zaměřením na sport a rekreaci.

V návrhu územní studie je tato plocha vymezena jako plocha pro **Land Art Aktivitu**. Jedná se o soubor možných sportovně rekreačních atrakcí, které mohou být organizovaně i individuálně využívány pro denní běžnou rekreaci obyvatel Města i návštěvníků. Některé z možností jsou prezentovány v této studii, ale vzhledem k rychlému rozvoji nových sportovních a rekreačních disciplín a zájmových klubů je možno konkrétní způsob využití zvolit dle aktuálního zájmu. Podmínkou využití plochy je zachování krajinářsky i sadovnický hodnotné vzrostlé stromové zeleně a provádění pravidelné zdravotní a bezpečnostní údržby dřevin. Pro další plánování je nutno vycházet z podrobného aktualizovaného dendrologického průzkumu, který by měl mimo jiné vyhodnotit perspektivní dřeviny určené k dlouhodobé ochraně a případně vymezit dřeviny vhodné k ořezu nebo i k vykácení, případně i k náhradní výsadbě.

Jako vhodný druh sportu se zde nabízí například **fotbalgolf nebo frisbeegolf**, které mohou do svých herních ploch a překážek zahrnout jak terénní nerovnosti tak i stromovou zeleň. Míra volných zatravněných ploch je zde však omezena na pravidelně zaplavované louky podél toku, které bývají po část roku zamokřené a pro herní aktivity tím pádem méně vhodné; v takovém případě je k dispozici zatravněná plocha Mezivodek, kde je plocha Odpust-I situována v nejvyšší poloze nad záplavovým územím. Míru možného kácení určí teprve následný dendrologický průzkum, terénní úpravy musejí respektovat podmínky záplavového území a

aktivní zóny záplavového území. Nicméně přímá návaznost plochy Land Art Aktivita na tréninkové fotbalové hřiště je příslibem pro možný **rozvoj nového sportovního odvětví** a zatraktivnění dnešní pro veřejnost nepřilíživé tréninkové fotbalové plochy.

V případě, že využití plochy pro uvedené sporty se v budoucnu ukáže jako problematické, je přesto možno naplnit její rekreační a sportovně zábavnou funkci kvalitním vybavením a založením „**sportovní naučné stezky**“, kde budou jednotlivé prostorově a funkčně nenáročné atrakce řazeny tak, aby spojovaly zastávky s poučením a zábavou. Katalog možných využití uvádí několik zdařilých příkladů, jak mohou být zastávky vybaveny, např. **stezka bosých nohou** s možností chůze po různých površích, **venkovní fitness** cvičební stroje pro trénink stability, rovnováhy a posilování, zapojena může být i zastávka na plážovišti u vody nebo vyhlídka u lodního mola, apod.

V neposlední řadě může prostor Land Art Aktivita nabídnout vítanou možnost postupné instalace jednotlivých výtvarných a sochařských artefaktů, které budou vznikat v rámci např. **řezbářského sympozia** vytvářejícího zajímavé skulptury ze dřeva a dalších přírodních materiálů. Příkladem může být např. obdobné sympozium s mezinárodní účastí pravidelně pořádané v Plesné (Ostrava), jejímž výsledkem je nespočet zdařilých instalací ve veřejném prostoru, kde nejen dotvářejí jeho estetický charakter, ale slouží i jako originální **lavičky, prolézačky a další městský mobiliář**.

Další významnější stromová a keřová zeleň je vesměs **náletová** a nachází se v prostoru **bývalého zahradnictví** ve střední části území. Jedná se o zeleň, která nemá sadovnický nebo parkový význam a je určena k vykácení za účelem lepšího využití ploch veřejného prostranství. Na jeho místě je vymezena plocha pro Rekreační zázemí a pro Pstruží rybníky.

Vodní toky a plochy jsou nositelem doprovodné **břehové zeleně**, která spolu s výhledem na **vodní hladinu** patří do veřejného prostranství, kam přináší žádoucí osvěžení a zmírnění negativního účinku z přemíry zpevněných ploch. V současném stavu je voda ve veřejném prostranství přítomna pouze v části Zámeckého parku v podobě zahradního rybníčku s ostrůvkem a přírodního napájecího kanálu Nový potok s venkovním přístupovým schodištěm v prostoru za zámeckou kaplí. V ostatních částech řešeného území se k vodní hladině řeky nebo potoka nedá dojít nebo se k ní bezpečně a pohodlně přiblížit, což je velká škoda, proto se návrh řešení územní studie snaží tento dosud nevyužitý potenciál vody a doprovodné zeleně ve veřejném prostranství lépe využít.

Přístup k vodní hladině nebo toku je navržen v trase **pěší a cyklistické stezky** vedoucí podél **toku Opavy** a dále podél **toku Chlebičovského potoka** k restauraci Nemlyn a dále do Zámeckého parku. Dle územního plánu je navrženo propojení cyklotrasy stezkou přes novou lávku směrem přes řeku Opavu do ulice Ivana Kubince. V blízkosti navržené pěší a cyklistické lávky je vymezeno místo pro **plážování**, pro bezpečný a pohodlný přístup k vodě s možností úpravy břehu řeky v úseku pláže např. říčním pískem, lehátky, vhodnou keřovou výsadbou vytvářející clonu proti větru, apod.

Na ideu pláže navazuje i obnova původní **loděnice** dále po proudu řeky, kde je z prostoru Mezivodek přístup chodníkem k dřevěnému **molu** a k půjčovně loděk. Druh lodí (pramice, kanoe, kajaky, šlapadla, atd.) je nutno vybrat s ohledem na místní vodácké podmínky, rovněž je potřeba vymezit bezpečnostní pravidla pro loďkující, upravit půjčovní dobu meteorologickému stavu. V případě, že není loďkování možné, bude molo sloužit jako vyhlídková terasa na vodní hladinu. Doprovodné úpravy břehu by měly vytvořit zajímavé scénérie s porosty umožňujícími např. sledování vodního ptactva apod.

V tomto smyslu bude významným příspěvkem ke kvalitě veřejného prostranství přispívat i zmíněná pěší a cyklistická **lávka**, ze které bude zajímavý výhled nejen na tok řeky, ale i na plážoviště, molo a zeleň lemující veřejný prostor Mezivodek až k mostu na ulici Tyršova.

V drobnějším měřítku je valorizace vodního prvku navržena v prostoru **Rekreačního zázemí** situovaného podél trasy cyklistické a pěší stezky vedoucí v souběhu s Chlebičovským potokem. V rámci herního vybavení dětského hřiště, venkovního posezení a griloviště je vhodné, aby byl potok využitý prostřednictvím bezpečného vodního okruhu např. v podobě vodních hrátek pro děti. Vhodná je např. forma soustavy za pomoci ruční mechanické pumpy čerpající vodu do korýtek, věder a jezírek umožňujících vytvářet pomocí hrázek a špuntů přehrádky a vodu různě přelévat. Odtok použité vody je zpět do toku, je nutno zajistit hygienickou nezávadnost čerpané vody (zejména v období letního sucha, nízkého stavu vody v toku, ap.).

Zásadním prvkem návrhu vodních ploch je vytvoření prostoru pro založení nové vodní plochy. Jedná se o rekultivaci prostoru bývalého zahradnictví, který je po vykácení náletové zeleně určen pro výstavbu **pstružích rybníků**. Ty musejí splňovat náročnější podmínky určené ochranným pásmem nemovité kulturní památky (harmonické začlenění do struktury Zámeckého parku, respekt ke kulturní hodnotě zámeckého

areálu, náročnější materiálové a estetické působení, přírodě blízké zpracování chovných nádrží a břehů rybníků včetně konceptu nakládání s vodou čerpanou z potoka, podmínka nezhoršení vodního režimu v území zejména s ohledem na zachování nátoky do přírodního Nového potoka a okrasného rybníčku, apod.). Ve studii je pro chovné rybníky vyčleněna plocha s tím, že tvar rybníků a jejich počet či způsob napájení a recyklace vody je pouze ilustrativní. Ze záměru ve výkrese však jednoznačně vyplývá, že je nutno upřednostnit organické tvary nádrží před utilitární „hranatostí“ tak, aby výsledný efekt nové vodní plochy byl přirozeně působící v systému veřejných prostranství a nestal se pouze technickou a neestetickou záležitostí výrobního (produkčního) charakteru. Rybníky musejí být založeny tak, aby kromě své primární chovné funkce zajistily také možnost sportovní rekreace (rybaření (za úplaty zapůjčení rybářského náčiní a možnost individuálního výlovu pstruhů na udici) a aby příznivě působily v systému veřejných prostranství Zámeckého parku (vytvoření malebných zákoutí s udržovanými mokřadními porosty rákosí, kosatců atp. viditelnými z procházejících pěších a cyklistických stezek, případně pozorovatelnou-molo, apod.). Zásadní je **zachování vodního režimu** napájejícího stávající okrasný rybník v Zámeckém parku a přírodní Nový potok. Tyto obecné podmínky pro stavbu rybníků budou konkretizovány v projektové dokumentaci, která bude následně posouzena také Národním památkovým úřadem a Městem Kravaře a v případě pochybností o naplnění očekávaného přínosu pro veřejné prostranství bude patřičně přepracována a doplněna tak, aby splnění vyšších estetických nároků na chovné rybníky umístěné ve veřejném prostranství bylo zajištěno.

Posledním místem, které nabízí blízký kontakt veřejného prostranství s vodní plochou, je tzv. svatební místo situované v prostoru Zámecké zahrady za zámeckou kaplí. Zde je u břehu **Nového potoka** drobná konstrukce bílého schodiště umožňujícího přístup k vodní hladině. Je to malebné místo, které dotváří prostor vhodný pro **venkovní svatební obřady** a fotografie. Návrh tuto plochu valorizuje zejména připomínkou na **údržbu břehových porostů a dosadby** kvetoucích keřů podél toku (např. azalky, rododendrony, apod.) a podmínkou zachování nebo **zlepšení vodního režimu**, zejména většího nátoky a zvýšení vodnatosti přírodního potoka. Voda v Novém potoce má totiž často v letním období nízký průtok a dochází k růstu řas a sinic, a to nejen na toku, ale i v ozdobném rybníčku s ostrůvkem. Je nutno zajistit dostatečný průtok vody tak, aby vodní hladiny nebyly zdrojem zápachu a aby působily v Zámeckém parku čistě a úpravně.

Do systému zelené infrastruktury patří nepochybně i ta skutečnost, že podél toku řeky Opavy je vymezen **Nadregionální biokoridor** (dále NRBK) v územním systému ekologické stability. Jeho hranice probíhá po břehu řeky Opavy a zahrnuje i soustavu stávajících kapříků rybníků výše proti proudu řeky. Do jeho plochy zasahuje návrh řešení pouze umístěním pěší a cyklistické lávky a vymezením plážoviště na rozlivových loukách s možností přístupu k vodě; tyto návrhy nepředstavují nijak významný zásah do funkce NRBK.

V systému **zelené infrastruktury** jsou stávající vodní toky **Chlebičovského** a **Nového** potoka a řeky **Opavy**, vodní plochy současných kapříků a okrasných i navržených pstružích **rybníků**, břehová **zeleň** s porosty i travnaté **louky** nebo udržované **trávníky** golfového a tréninkového fotbalového **hřiště** součástí ploch rozlivů, jejichž horní hranici vymezuje čára záplavového území a aktivní zóna záplavového území. Návrhy využití ploch se až na malé výjimky nacházejí právě v těchto plochách ohrožených povodněmi, záplavami a rozlivy, proto pro ně platí podmínky stanovené správcem povodí vyplývající z právních rozhodnutí. Jedná se zejména o zákaz oplocování nebo výstavba jiných překážek stavebního i terénního charakteru, které by např. snižovaly průtočný profil a v důsledku by mohly bránit plynulému odtoku vody při záplavě nebo povodni.

V současné době připravuje správce povodí (Povodí Odry) investiční akci na výstavbu levobřežní **protipovodňové zdi** určené k ochraně stávající zástavby rodinných domů a oplocených zahrad v části Mezivodky – viz vyznačené limity využití území ve výkrese.

c) KOMPOZIČNÍ A PROVOZNÍ VZTAHY V ÚZEMÍ

Kompoziční dominantou celého řešeného území je a nadále zůstane **budova barokního Zámku** s přílehlou **Zámeckou zahradou**. Celý zámecký areál je zapsán v seznamu nemovitých kulturních památek a je chráněn ochranným pásmem zasahujícím do řešeného území – viz limity a omezení využití území.

Dominantnímu postavení Zámku a Zámecké zahrady je podřízena kompozice i provozní vztahy navazujících veřejných prostranství jak stávajících, tak i navrhovaných. Provozní zásobování v části Zámecký park probíhá a nadále bude probíhat zejména pro **údržbu a užívání golfového a tréninkového fotbalového hřiště** (kosení trávy, příchod hráčů od klubu ke hřišti, možná obnova na atraktivnější fotbalgolf). Příchody hráčů ke hřištím v řešeném území probíhají od hlavního vstupu k Zámku ve směru od hlavního fotbalového hřiště se zázemím šaten (ve výkrese označeno jako vstup č.1 z ulice Alejní) a od budovy golfového klubu (vstup č.2).

Pro pěší přístupy do parku je zachována možnost vstupu přes stávající lávku na Chlebičovském potoce (u **restaurace Damika**, označeno ve výkrese jako vstup č.3) a přes mostek u **restaurace Nemlyn** (budova bývalého mlýna, označeno jako vstup č.4). Provoz pěších a cyklistů pokračuje z části Zámecký park do části Mezivodky přes stávající lávku (vstup č.5), kde je provoz motorových vozidel omezen pouze pro zemědělskou techniku údržby (stávající brod pro traktory přes Chlebičovský potok). Zlepšení prostupnosti území pro chodce a cyklisty je jednou z hlavních provozních přínosů návrhu.

Hlavní provozní vstup a vjezd do části Mezivodky je z ulice Tyršova (vstup č.6), ze které je příjezd na nově navržené **parkoviště pro cca 60 osobních vozidel** pro návštěvníky areálu. Dále provozní přístup pokračuje ke zpevněné ploše Odpust-III určené pro sezónní akce, například instalace kolotočových a jiných pouťových atrakcí, vozidla prodejců a umístění pouťových stánků, apod. Travnaté části plochy Mezivodek (označeny jako Odpust-I, Odpust-II) jsou přístupné pro tahače kolotočů a těžká vozidla **terénními vjezdy** situovanými za parkovištěm. Jedná se o sezónní vjezdy, které jsou po zbytek roku mimo dobu konání Odpustu nepoužívané a mohou být porostlé travou a pravidelně koseny. Pro lepší odvedení vody a snížení nebezpečí rozbředání je vhodné podloží zeminy sanovat vrstvou hutněného štěrku pro lepší drenážování svrchního travního drnu.

Pro pěší jsou v Mezivodkách navrženy **vstupy terénními schodišti a rampami** v dolní části travnatého území v návaznosti na terénní zídku z gabionů zhotovenou společně s dalšími prvky městského mobiliáře, resp. prvků drobné architektury určené pro posezení a individuální venkovní občerstvení. Prostor je doplněn o stromovou zeleň pro příznivé mikroklima. Provozně je venkovní griloviště Mezivodek propojeno s navrženým moem a stezkou pro pěší a cyklisty pokračující směrem k Zámeckému parku.

1.3 ARCHITEKTONICKO - URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Vzhledem k zadání musí návrh architektonicko urbanistického řešení respektovat jednak stávající využití veřejného prostranství Mezivodek pro konání každoroční pouťové slavnosti Kravařský Odpust a dále historickou hodnotu Zámeckého areálu se Zámekem a Zámeckým parkem chráněné ochranným pásmem nemovité kulturní památky. Těmto dvěma limitům využití území je podřízen návrh architektonického, provozního, kompozičního i urbanistického řešení.

Z hlediska provozu je ponechán prostor Mezivodek volný, nezastavěný, s minimem stromové zeleně, která by mohla bránit využití areálu pro kolotoče; současně je provozní schema doplněno o pěší a cyklistické stezky se zajímavými zastávkami a odpočívkami. Propojení do Zámeckého parku je navrženo s ohledem na pěší a cyklisty a využívá příznivého účinku vodních ploch zapojených do veřejného prostranství. Zámecký park nabízí možnosti aktivního trávení volného času v přírodním prostředí, snahou návrhu je zakomponovat do parku přípustné sportovně rekreační atrakce, které obohatí nabídku služeb občanské vybavenosti a zvýší atraktivitu areálu pro návštěvníky po celou sezonu.

Základními prvky architektonického návrhu jsou prvky městského a parkového mobiliáře a prvky drobné architektury, které doplňují na vhodných místech navržené řešení veřejných prostranství. Z urbanistického hlediska se jedná o prostory začleněné do struktury městských uličních prostorů. Jednotlivé prvky mobiliáře je nutno vybírat s ohledem na historickou hodnotu Zámeckého areálu. Ve fotografiích a realizovaných příkladech jsou uvedeny příklady designového venkovního nábytku, lehátek, laviček, griloviště, altánu, pergoly, veřejného osvětlení, dětského hřiště a prolézaček, posezení piknikové loučky, atd.

Výběr konkrétního prvku herního nebo parkového a městského mobiliáře či osvětlovacího tělesa bude proveden v podrobnější dokumentaci jednotlivých veřejných prostorů a bude odsouhlaseno s orgánem památkové ochrany.

a) ZÁKLADNÍ KONCEPCE NÁVRHU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Základní koncepci návrhu veřejných prostranství tvoří vymezení jednotlivých druhů veřejných prostranství a upřesnění jejich funkce. Do základní koncepce návrhu patří také charakteristika jednotlivých veřejných prostranství, která je znázorněna pomocí příkladů možného využití a uplatnění různých aktivit v navržené prostorové kompozici veřejného prostoru. Koncepce je završena návrhem účelného provozního propojení jednotlivých takto definovaných veřejných prostorů s respektem ke kompozici historické Zámecké zahrady a budovy Zámku jako výrazné dominanty celého areálu.

Dodržením základní koncepce návrhu veřejných prostranství při realizaci jednotlivých staveb, vybavení území a terénních úprav jednotlivých ploch bude dosaženo základních cílů, a to zejména:

_propojení jednotlivých veřejných prostranství v současnosti navzájem oddělených nebo nedostatečně provázaných,

_diversifikace ploch, kdy prostor Zámeckého parku bude "ušetřen" zásahů, které by mohly znehodnotit nebo poškodit jeho historické kulturní hodnoty, a tyto "rušivé" zásahy budou moci být realizovány v méně historicky hodnotných navazujících plochách (např. záchytné parkoviště pro návštěvníky Zámeckého areálu na Mezivodkách, instalace kolotočových atrakcí a pouťových zábavních zařízení na zpevněných i nezpevněných plochách (Odpust I - III), sportovně rekreační zázemí na plochách podél řeky Opavy (land artové aktivity), podél Chlebičovského potoka (rekreační zázemí v návaznosti na restauraci Nemlyn) a na plochách bývalého zahradnictví (plochy pro soustavu pstružích rybníků s piknikovou loučkou a možností venkovního grilování),

_rozšíření možností pro celoroční využití ploch jak v části Zámecký park tak i v části Mezivodky:

- pro část **Mezivodky** byla sledována zejména snaha o využití areálu i mimo dobu konání slavností podzimního Odpustu (kolotoče, pouťové atrakce), např. pro infrastrukturní a sportovní zázemí pro návštěvníky Zámeckého areálu (zpevněná plocha parkoviště, zpevněná plocha Odpust III), pro rozmanité organizované i individuální rekreačně sportovní aktivity (travnatá plocha Odpust I a II pro fotbalgolf, frisbeegolf, různé tematické akce se zábavnými disciplinami a domácími zvířaty - např. dětské dny, jízdy na vozítkách, projížděky na ponících a mnoho podobných aktivit nevyžadujících příliš náročnou úpravu sportovních povrchů, jako např. zavlažování a jemné stříhání fotbalového a golfového hřiště ap.);
- pro část **Zámecký park** ležící v ochranném pásmu Národní kulturní památky byla sledována zejména snaha o zajištění rozmanitější a bohatší nabídky služeb a atrakcí, které jsou v ochranném pásmu barokního Zámku a historické Zámecké zahrady přípustné z hlediska ochrany kulturních hodnot; jedná se zejména o vymezení ploch pro rekreační zázemí v blízkosti Zámku, které poskytují prostor pro občerstvení restauračního (Nemlyn) i individuálního (pikniková loučka) charakteru, včetně venkovních teras i volného posezení v parku s možností grilování a přípravy čerstvě vylovených ryb, navazující herní vybavení hřišť s prolézačkami a herními stezkami pro děti, mládež i dospělé (přírodní labyrint, landartové instalace, stezka bosých nohou, posezení na lavičkách i lehátkách, ap.); součástí rekreačního zázemí jsou plochy určené pro výstavbu a provozování pstruhových rybníků pro chov ryb a rekreační výlov, které musejí současně splňovat podmínku vytvoření pohledného malebného zákoutí s vodní plochou, mokřadními rostlinami a doprovodným břehovým porostem; pro navrhované využití ploch v ochranném pásmu Zámeckého areálu jsou stanoveny v této územní studii obecné i konkrétní podmínky, za kterých je využití ploch včetně umístění a provozování jednotlivých aktivit přípustné.

V prostoru Zámeckého parku poblíž zámecké kaple je výsledný návrh na atraktivnější využití a doplnění ploch v hlavním výkrese minimalizován pouze na vymezení místa vhodného pro pořádání svatebních obřadů pod širým nebem a dosazení vhodných výsadeb. Důvodem je respektování dominantního výhledu na budovu zámku a snaha o odstranění veškerých možných optických překážek, které by v budoucnu mohly výhled na zámek a zámeckou kapli zastínit. Ve výkresech variantních řešení jsou však zobrazeny pracovní návrhy vybraných trvalých prvků drobné architektury (pergola, rozárium, hudební altán, dřevěná venkovní lehátka, ap.), které mohou inspirovat svým designem a materiálem výběr dočasných sezónních prvků mobilních a rozebíratelných letních stanů, přístřešků a posezení nebo najít uplatnění v jiných částech Zámecké zahrady mimo řešené území.

Vymezení jednotlivých druhů veřejných prostranství a upřesnění jejich funkce je znázorněno ve výkrese č. 04. Hlavní výkres. Plochy veřejných prostranství jsou vymezeny podle jejich převažující funkce na plochy pro komunikace (převážně zpevněné) a plochy pro zeleň a rybníky (převážně nezpevněné).

Pro lepší a názornější představu navrženého určení a charakteristiky jednotlivých veřejných prostranství slouží **Katalog námětů**, kde jsou zobrazeny a okomentovány realizované vhodné příklady sportovně rekreačních a oddechových aktivit jako možná programová náplň a inspirace pro řešené území. Další ukázky a detaily vhodných prvků herního a parkového mobiliáře, osvětlení, laviček, výtvarného umění ve veřejném prostoru a prvků drobné architektury jsou zobrazeny ve variantách řešení (výkresy č. 7.1 až 7.5).

Návrh **provozního propojení** jednotlivých veřejných prostorů vyplývá ze zákresu ve výkresech č. 04. Hlavní výkres, 05. Výkres dopravní a technické infrastruktury. Zde jsou vyznačeny zpevněné pěší a cyklistické trasy a komunikace zajišťující žádoucí propojení obou částí řešeného území, tj. ploch v části Mezivodky (Odpust I - III, parkoviště pro návštěvníky areálu) a ploch v části Zámecký park (rekreační zázemí, pstruží rybníky, land artové aktivity, budova Zámku).

Návrh využití ploch Zámeckého parku byl proveden s **respektem ke kompozici historické** Zámecké zahrady a budovy Zámku, která je a zůstane nejvýznamnější dominantou celého území. Návrh řešení územní studie záměrně téměř nezasahuje do ploch parkové zeleně Zámeckého parku v nejbližším okolí Zámku, kde jsou prováděny pouze změny a zásahy v souladu s plánem péče o historickou zahradu a Zámek. Podklady projektu historické obnovy Zámecké zahrady nebyly při zpracování této územní studie k dispozici, navrhované úpravy jsou pouze sezónního charakteru s podmínkou snadné demontáže (stanové konstrukce a přístřešky) dosadby parkové zeleně (keřové dřeviny břehových porostů) pouze dle plánu péče Města a NPÚ.

b) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ PRO KOMUNIKACE

Návrhem veřejných prostranství pro komunikace bylo sledováno zejména vytvoření podmínek pro zajištění pohodlného a bezpečného vstupu do území a pohybu v něm, a to pro všechny účastníky provozu, tj. pro pěší, cyklisty i motorizované návštěvníky a pracovníky údržby ploch a zeleně. Návrh ploch veřejných prostranství pro komunikace byl ovlivněn podmínkou na zachování možnosti pořádání každoroční podzimní pouťové zábavy Kravařský Odpust, který se v současnosti vždy koná na nezastavěných zpevněných a travnatých plochách v části Mezivodky.

Současný stav ploch Mezivodky neumožňuje celoroční využití, plocha ze prašná, částečně zpevněná, ve vyšší poloze nad hranicí záplavového území porostlá trávou. Parkování je podél slepé příjezdové komunikace, která je v letním období částečně přistíněna mladými stromky oboustranné alejové dosadby. Kromě této prozatím nepříliš vzrostlé dvouřadé aleje je vyšší stromová zeleň v Mezivodkách pouze jako doprovodná břehová zeleň podél Opavy. Prostor působí mimo dobu konání Odpustu prázdně a neúčelně, chybí zde vysoké stromy právě z důvodu potřeby volné plochy pro instalaci poutových atrakcí a kolotočů.

Předmětem návrhu řešení veřejných ploch pro komunikace v části Mezivodky je proto kombinace travnatých i zpevněných ploch umožňujících větší variabilitu využití v době mimo konání Odpustu a poskytujících zázemí a parkoviště blízkému areálu Zámeckého parku, kde je celoroční využití a atraktivita mnohem vyšší.

Naopak prostor Zámeckého parku disponuje kvalitní stromovou zelení s charakterem anglického parku, s volnými plochami travnatých palouků, koseného trávníku, vodních ploch a toků s břehovými porosty, s jezírkem. Zde mají navržené plochy veřejných prostranství pro komunikace menší význam, soustředí se především na zachování dopravní obsluhy pro údržbu golfového hřiště a parku, zásobování restauračního zařízení Nemlyn a napojení pěších a cyklistických komunikací na stávající trasy a výletní cíle.

Návrh veřejných ploch pro komunikace v části Zámecký park sleduje zejména zlepšení cyklistického a pěšího propojení Zámeckého parku s Mezivodkami trasami podél Chlebičovského potoka a podél Opavy, chodníkem procházejícím mezi tréninkovým fotbalovým hřištěm a navrženými prstovými rybníky.

Do ploch VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PRO KOMUNIKACE jsou zařazeny zejména:

_zpevněné plochy komunikací místních, kam jsou zařazeny komunikace stávajících vozidlových vjezdů do řešeného území z ulice Tyršova a z ulice Panská a dále navržené místní komunikace zajišťující obsluhu navrženého parkoviště v části Mezivodky, patří sem i navržená zpevněná plocha v části Mezivodky určená k pořádání slavností Odpustu a aktivit vyžadujících větší zpevněnou plochu (označená III), do komunikací je zařazena i stávající trasa pro vozidla údržby zeleně vedoucí přes brod na Chlebičovském potoce;

_parkovací (návštěvníká) stání, kam patří navržený počet 60 parkovacích míst kolmých stání v parkovišti v části Mezivodky včetně stromových alejí a dále 5 parkovacích stání u restaurace Nemlyn včetně zachovaných břehových stromových porostů,

_autobusová zastávka se zálivem, která je vymezena při ulici Tyršova v místě dnešního umístění, v souladu se zvyšováním bezpečnosti a plynulosti dopravního provozu na komunikacích je navržen zastávkový záliv,

_zpevněné plochy komunikací pěších a cyklistických, kam patří všechny cyklistické komunikace společné s pěšími (společná stezka pro pěší a cyklisty), které jsou navrženy v trasách stanovených ÚP z Mezivodek směrem k Zámeckému parku podél Chlebičovského potoka k restauraci Nemlyn, dále podél golfového hřiště a kapřích rybníků na hranici katastru Města směrem na Velké Hoštice, chodník se stromovou alejí podél parkoviště při ulici Tyršova,

_zpevněné plochy komunikací pěších, které spolu se stezkami pro pěší a cyklisty zajišťují dobrou prostupnost území pro návštěvníky areálu zejména ve směru od řeky (plážoviště na břehu Opavy) směrem

k tréninkovému fotbalovému hřišti a rekreačnímu zázemí restaurace Nemlyn a dále se napojují na stávající stezky v Zámeckém parku a golfovém hřišti,

trasa prodloužení stezky pro cyklisty a pěší dle ÚP, jedná se o napojení cyklistické dopravy k nově navrhované lávce přes řeku Opavu směrem na ulici Ivana Kubince,

prodloužení stezky pro chodce, ve směru ke stávajícím kapřím rybníkům a dále podél řeky Opavy.

c) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ PRO ZELEŇ A RYBNÍKY

Návrhem veřejných prostranství pro zeleň a rybníky bylo sledováno zejména vytvoření podmínek pro vznik a založení nových ploch zeleně diferencované dle požadovaných podmínek využití jednotlivých ploch, a dále pro ochranu stávající kvalitní a hodnotné zeleně. Stávající i navrhovaná veřejná zeleň včetně vodních ploch a břehových porostů je začleněna do provozního a funkčního systému zelené infrastruktury, která v návrhu územní studie tvoří významnou část řešeného veřejného prostranství.

Stejně jako u návrhu ploch veřejných prostranství pro komunikace byl návrh pro zeleň a rybníky ovlivněn podmínkou na zachování možnosti pořádání každoroční podzimní pouťové zábavy Kravařský Odpust, který se vždy koná na nezastavěných zpevněných i travnatých plochách Mezivodek. Cílem návrhu bylo zachovat co možná **největší podíl zelených - travnatých ploch** na Mezivodkách (Odpust-I, Odpust-II) a ke zpevnění ponechat jen nezbytně nutnou plochu (Odpust-III). Ke stávající dřevinné zeleni Mezivodek (sestávající hlavně z prozatím nízké dvouřadé aleje podél příjezdové komunikace a z břehové zeleně podél Opavy) jsou navrženy zejména **dosadby stromů alejového typu**. Ty jsou navrženy jednak v místech terénního zlomu mezi travnatou a zpevněnou plochou pro Odpust-I až III, dále potom jako součást záchytného parkoviště pro osobní automobily návštěvníků areálu. Další navržené plochy obsahují zeleň volně rostoucího keřového charakteru s funkcí optického oddělení oplocených zahrad rodinných domů od veřejných prostranství Mezivodek. Střední části ploch Mezivodek jsou záměrně ponechány bez výsadeb vzrostlých dřevin z důvodu potřeby volné plochy pro instalaci pouťových atrakcí a kolotočů.

V Zámeckém parku a v jeho nejbližším okolí se nachází stávající kvalitní stromová zeleň, která je v části ochranného pásma Zámeckého areálu spravována dle plánu péče NPÚ. Do řešeného území územní studie je zahrnutá část volně rostoucích dřevin s charakterem anglického parku s travnatými palouky situovaná podél řeky Opavy, dále navazující tréninkové travnaté fotbalové hřiště a plochy bývalého zahradnictví při Chlebičovském potoce, vše mimo ochranné pásmo nemovité kulturní památky. Ostatní plochy jsou již součástí Zámeckého areálu s ochranným pásmem NKP a zahrnují zejména vodní plochy toku a okrasného rybníčku s ostrůvkem a pravidelnou parkovou výsadbu zahrady francouzského stylu s chodníčky a stezkami.

Návrh veřejných ploch pro zeleň a rybníky v části Zámecký park sleduje zejména vymezení a definování vhodných ploch **pro nenáročnou sportovní a rekreační využití** ploch nezastavěného území (dřeviny s charakterem anglického parku s travnatými palouky situovaná podél řeky Opavy) a vymezení a stanovení podmínek **pro založení nových vodních ploch s doprovodnými službami**, které zlepšují turistickou atraktivitu parku a přispívají k přitažlivosti celého areálu z hlediska cestovního ruchu.

Do ploch VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PRO ZELEŇ A RYBNÍKY jsou zařazeny zejména:

parková zeleň Zámeckého parku, kam je zařazena část zeleně historické zahrady přiléhající k budově Zámku a zahrnující také okrasný rybníček a přítok s objektem břehového schodiště za zámeckou kaplí, kde se nacházejí také porosty stromové zeleně a svatební místo pro venkovní obřady, tato část parku obsahuje se souhlasem NPÚ pouze vhodné parkové dosadby (azalky, rododendrony, ap.) a rozebíratelné konstrukce sezónního charakteru bez možnosti umístění trvalých staveb drobné architektury,

zeleň doprovodná, břehová, dělicí, jedná se o plochy zeleně dotvářející veřejný prostor podél toků (břehové porosty dřevin podél Chlebičovského potoka a Opavy) nebo podél soukromých oplocených zahrad (v části Mezivodky např. podél ochranné zdi připravované v rámci protipovodňové ochrany),

zeleň pro sportovní rekreační aktivity, land art, jedná se o nezastavěnou plochu stromového parku se vzrostlými dřevinami situovanou mezi řekou Opavou, tréninkovým fotbalovým hřištěm a plochami bývalého zahradnictví, tyto plochy jsou určeny pro rozličné volnočasové aktivity zahrnující celou řadu možností využití od kulturně výtvarných po sportovní rekreační (fotbalgolf, landartové instalace, výstava řezbářského symposia dřevěných plastik a instalací, ap.) s podmínkou zachování kvalitní a vysoké stromové zeleně,

travnaté sportovní plochy, jsou vymezeny jak ve stávajících polohách tréninkového fotbalového hřiště,

tak i v návrhu v části Zámeckého parku při Chlebičovském potoce jako rekreační zázemí v blízkosti restaurace Nemlyn a v části Mezivodky jako travnaté plochy pro Odpust a další venkovní atrakce (označeny I, II), součástí ploch jsou vymezená vhodná místa pro venkovní posezení, grilování a piknikovou loučku,

_plochy pro rybníky (rekreační rybaření), jsou navrženy v místě bývalého zahradnictví pro výstavbu pstružích rybníků pro chov ryb za podmínky respektování charakteru zámeckého areálu a rozvoje rekreačního potenciálu veřejného prostranství v návaznosti na restauraci Nemlyn s venkovním grilováním, piknikovou loučkou, při spolupůsobení břehové zeleně a mokřadních rostlin pro vytvoření malebného zákoutí.

d) NÁVRH PODROBNĚJŠÍHO VYUŽITÍ PLOCH

Podrobnější využití ploch navrhovaných veřejných prostranství je znázorněn v grafických přílohách - výkresech č. 07.1 až 07.5. Jednotlivé výkresy předkládají detailnější způsoby využití ploch prodiskutované s objednatelem a orgánem památkové ochrany. Variantní návrhy v prostoru Zámeckého parku byly z hlediska památkové ochrany zamítnuty z důvodu optického zastínění pohledu na budovu Zámku ve směru od zámecké kaple. Jednotlivé plochy mají každá svůj specifický převažující účel využití v rámci struktury řešeného veřejného prostranství i v rámci celého městského centra. Navržené příklady podrobnějšího využití ploch prezentované ve výkresech jsou využitelné jako zadávací podklady k následné projektové přípravě podrobné dokumentace jednotlivých dílčích veřejných prostranství.

Jednotlivá dílčí veřejná prostranství je možno pro potřeby územní studie rozdělit do 5 menších prostorů zahrnujících:

1) Svatební místo - Zámecký park (výkres č. 07.1)

Jedná se o prostor za zámeckou kaplí poblíž toku Nového potoka napájejícího okrasný rybníček s ostrůvkem. Malebné zákoutí je doplněno bílým kamenným schodištěm přístupu k vodnímu toku. Jsou navrženy břehové dosadby kvetoucích keřů, např. azalek a rododendronů, vyčištění vodní plochy a technické zajištění vyššího průtoku tak, aby nedocházelo k nežádoucím efektům stojaté vody (zahnívání vody, spadaného listí, nánosů bahna, apod.). Namísto starého památného stromu (tis) je vysazen ořešák černý, který prozatím nedosahuje velikosti památného stromu, ale výhledově dotvoří historickou zahradu.

Další navrhované detailní vybavení v okolí svatebního místa mělo za cíl zlepšit komfort svatebních hostů a zajistit vhodné podmínky obřadu i v případě nepříznivého počasí. Navržena byla trvalá konstrukce letního altánu z ušlechtilých přírodních materiálů v kombinaci s pergolou rozárie. V dalších částech zahrady bylo navrženo mlhoviště jako příjemná atrakce pro návštěvníky k osvěžení během horkých letních dnů. Kompozice zámecké zahrady byla doplněna o návrh designových lehátek volně rozmístěných v trávnicích. Všechny tyto detailní prvky byly v čistopise návrhu zamítnuty z důvodu zakrytí stavební dominanty Zámku a poškození historické kvality Zámecké zahrady. Proto je v návrhu zachována pouze možnost umístění mobilního a snadno demontovatelného altánu - svatebního přístřešku a přenosných židlí pro svatební hosty.

Navržené prvky rozárie, altánu, mlhoviště či pevně ukotvených lehátek jsou využitelné i v dalších částech řešeného území, např. v prostoru Land Art Aktivita spolu s dalšími prvky detailního řešení ploch.

2) Rekreační zázemí, Pstruží rybníky - Zámecký park (výkres č. 07.2)

Jedná se o návrh detailního využití prostoru bývalého zahradnictví, který je dnes zanedbaný (zbořenisko, návoz sutin, zeminy, stromové nálety). Prostor Rekreačního zázemí využívá břehů Chlebičovského potoka a souběžně procházející navrhované stezky pro pěší a cyklisty k vytvoření zázemí občanské vybavenosti navazující na restauraci Nemlyn. Ta je stylově umístěna v rekonstruované budově bývalého vodního mlýna a přispívá ke zvýšení atraktivity řešeného území. Rekreační zázemí je vhodné pro vybavení ke společenským hrám, jako např. pétanque, letní curling, stolní tenis, a ke hrám dětí a mládeže, např. lanové prolézačky, vodní hrátky s korýtky - viz katalog, apod.

Na herní zázemí navazuje pikniková loučka s možností vlastního venkovního grilování a posezení. Atraktivitu piknikového místa může významně posílit také založení chovných nádrží - pstružích rybníků, které by mohly vhodně využít vodu z Chlebičovského potoka a přispět do zelené infrastruktury svou břehovou zelení a mokřadními rostlinnými společenstvy. Podmínkou pro povolení stavby rybníků je zpracování projektové dokumentace, která prokáže příznivý vliv na historický zámecký park z hlediska zachování a rozvoje jeho kulturní hodnoty a která prokáže, že dlouhodobě nezhorší vodní režim v území. Problematický může být například vodní režim v letním období, kdy klesá hladina toků a trpí tím stávající vodní toky i plochy.

Vodní nádrže pstružích rybníků by měly mít organický přírodě blízký tvar a neměly by evokovat technickou stavbu. Výsadba mokřadních rostlin a zřízení vyhlídkového mola nebo pozorovatelný také může přispět k malebnosti celé plochy soustavy rybníků. Před zahájením projektové přípravy na stavbu rybníků je vhodné konzultovat od počátku návrh s Památkovým ústavem, je nutno chránit vzrostlé a kvalitní stromy.

3) Land Art Aktivita, plážoviště - molo, propojení Zámeckého parku na Mezivodky (výkres č. 07.3)

Jedná se o návrh podrobnějšího využití prostoru stávající stromové zeleně na okraji Zámeckého areálu situovaného v klínu mezi tokem Opavy a Chlebičovského potoka. V detailu využití jsou preferovány přírodě blízké instalace na rozhraní uměleckého díla a městského mobiliáře. Cílem je oživit stávající stromovou krajinu a vytvořit volnou veřejnou parkovou zahradu, kde je možno organizovaně i individuálně provozovat rozličné sportovní a zábavné disciplíny.

Vhodné příklady instalací jsou prezentovány na fotografiích a zahrnují například různé druhy labyrintu z přírodnin (kameny, oblázky, dřevěné tyče, ap.) nebo stezku bosých nohou pro zážitkovou naučnou stezku (chůze po šiškách, písku, vodou, blátem, ap.). Výhodou je návaznost na břehy Opavy, ke kterým je navržený přístup ze stezky pro pěší a cyklisty na nové plážoviště s přístupem k vodě pro rybáře a pozorování vodního ptactva apod. Další možné využití plochy Land Art Aktivita zahrnuje například fotbalgolf, který je možno provozovat na ploše například po úpravách stávajícího tréninkového fotbalového hřiště.

Součástí prostoru je rekonstruovaná pěší a cyklistická lávka přes Chlebičovský potok pro kvalitní propojení Zámeckého parku a Mezivodek. Stávající brod pro údržbu zeleně a kosení luk zůstává zachován.

4) Parkoviště, Odpust-I, II - Mezivodky (výkres č. 07.4)

Jedná se o návrh podrobnějšího využití travnatého prostranství přiléhajícího k ulici Tyršova. Navrhované parkoviště s kapacitou cca 60 míst pro osobní vozidla je určeno zejména pro návštěvníky areálu a může sloužit nejen v době konání Odpustu, ale i pro jiné akce v Mezivodkách a Zámeckém parku. Podstatným detailem řešení je dvouřadá stromová výsadba, které je navržena jednak v parkovišti a také níže ve směru k řece v souběhu s terénní zídka situovanou v místech terénního zlomu. Stromová výsadba doprovází vsakovací průlehy, které zajišťují zasakování srážkových vod stékajících ze zpevněných ploch a dále jsou odváděny trubním vedením do toku Opavy.

Příjezdová komunikace je doplněna také o dosadbu stávající stromové dvouřady aleje, je opatřena příležitostnými sjezdy na travnatou plochu pro tahače a nákladní vozidla pouťových atrakcí. V dolní části gabionové zídky jsou pro pěší umístěny bezbariérové terénní rampy a terénní schodiště.

5) Odpust-III, "Zelený ostrov", gabionová zídka, loděnice a molo - Mezivodky (výkres č. 07.5)

Gabionová zídka využívá stávajícího terénního zlomu k vytvoření "zeleného ostrůvku" s pěším prostranstvím, do kterého je designově začleněno posezení, venkovní griloviště a stromořadí. Výsadba min. 8 ks vzrostlých stromů je důležitá pro přístínění, místo je vhodnou zastávkou na navrhované pěší a cyklistické stezce. Výhodou je návaznost na navrženou obnovenou loděnici a vyhlídkové molo s přístupem k vodě. Voda s břehovými porosty je podstatnou součástí veřejného prostranství a je začleněna i jako součást zelené infrastruktury.

Prostor Odpust-III je převážně zpevněný a umožňuje konání akcí, které vyžadují rovnou, zpevněnou a rozlehlou plochu. Kromě konání každoročního Odpustu se může jednat i o další příležitostní akce, různé dětské dovednostní a vzdělávací či výchovné soutěže (bezpečnost silničního provozu, jízdy na vozítkách, cyklokros, překážky, ap.).

e) PŘÍKLADY VYUŽITÍ PLOCH

Vhodné příklady detailního využití navrhovaných ploch veřejných prostranství jsou zobrazeny na realizacích **Katalogu námětů**. Příklady sportovně rekreačních a oddechových aktivit jako možná programová náplň pro řešené území jsou vybrány s ohledem na místní podmínky a na žádoucím vytvoření podmínek pro vzájemné harmonické spolupůsobení jednotlivých složek veřejného prostranství. Vybrané ukázky a příklady jsou zaměřeny tak, aby ukázaly možnosti synergického účinku v případě, že se vhodně propojí veřejné a soukromé zájmy v území tak, aby výsledný efekt přínosu veřejného prostoru byl co nejlepší při vynaložených nákladech. Návrh sleduje hospodárné využití území s ohledem na udržitelný rozvoj území, zapracovává již stávající a fungující struktury jak územní, tak společenské, hospodářské, organizační a provozní. Návrh počítá se zapojením a s účastí místních sportovních, kulturních a společenských organizací i občanských a podnikatelských aktivit, které provozují činnost v rámci města nebo regionu.

Fotografie z příkladů realizací inspirativních pro řešené území ukazují například různé možnosti přírodního ztvárnění venkovního labyrintu s použitím kamene, dřeva, rostlin i s možnou kombinací venkovního bludiště se zábavnou stezkou "bosých nohou". Stezky jsou oblíbenou zážitkovou atrakcí, kdy je možno na površích z různých materiálů vyzkoušet dotykově bosýma nohama rozličné materiály, mezi které patří např. šišky, oblázky, kačírek, ale i bláto, dřevěné "plácáky" nebo tráva či písek.

Dalšími vhodnými prvky, které se mohou uplatnit v rámci okolí Zámecké zahrady, patří nepochybně také pergola pro popínavé kvetoucí růže - rozárium. V rámci studie byla možnost umístění pevné pergoly a altánku na svatebním místě projednána s památkovým ústavem a byla zamítnuta z hlediska nevhodného umístění za zámeckou kapli, kde hrozilo nežádoucí zakrytí výhledu na budovu Zámku. Myšlenka rozária však může být využita v jiné části zahrady, stejně jako hudební altán - přístřešek pro představení nebo pro svatební hosty za deštivé přehánky. Další atrakcí je vodní mlhovina - osvěžující rozprašovač pro horké letní dny umístěný například mezi korunami stromů.

Další ukázky se týkají vhodného vybavení dětského hřiště ploše určené pro rekreační vybavení podél toku Chlebičovského potoka. Zde je ukázka vhodného využití vody z potoka pro vodní hřiště s přeléváním vody v korýtkách a kádích s možností vytváření přehrádek. Podobné "čabráliště" může za pomoci relativně nenáročné instalace ruční pumpy napojené na okruh zásobený vodou z potoka zajistit dlouhé hodiny dětských her v příjemném prostředí parku. Podobně je důležitý i výběr vhodného zařízení prolézaček, které by byly zajímavé nejen pro nejmenší děti, ale přilákaly a zabavily i starší děti a mládež. Robinzonádní lanová dráha v bezpečných síťovými stěnami vysutými do výšky mezi koruny stromů jsou přitažlivé pro široký okruh návštěvníků. Materiálové provedení je ryze přírodní z hrubě opracovaných akátových kmenů dobře odolávajících stárnutí, v přírodních odstínech. Možné jsou i jiné materiálové varianty hřišť, avšak s minimalizací plastových prvků a výrazných barev (snižování emisí CO₂ upřednostněním přírodních materiálů před plasty, ohled na blízkou budovu Zámku).

Pro část Mezivodky jsou ukázky zaměřeny na jednorázové volnočasové aktivity vyžadující větší prostor, jedná se například o ukázky domácích zvířat, jezdecký sport, apod. Další oblastí sportovní rekreace jsou pstruží rybníky a sportovní rybaření, pro které lze umístit dřevěný chodník - molo nejen pro rybáře, ale i pro výhled na vodní hladinu nebo pozorování mokřadních a vodních rostlin a živočichů. Zajištění bezpečného a malebného přístupu k vodě, ať už se jedná o navrhovanou obnovu loděnice u řeky Opavy, nebo o přístup na navržené plážoviště, je významnou součástí utváření veřejného prostoru v řešeném území.

Ukázky realizací nových sportovních odvětví zahrnují frisbeegolf a fotbalgolf, které jsou vhodnou náplní v plochách určených pro Land Art Aktivitu nebo pro atraktivnější využití stávajícího tréninkového fotbalového hřiště či travnaté části Mezivodek. Konkrétní umístění a vybavení rekreačního sportu je potřeba konzultovat se sportovní asociací v rámci prováděcího projektu s přihlédnutím k ochraně stromové zeleně a údržbě Zámeckého parku. Rovněž je nutno zohlednit způsobilost sportovně rekreačních povrchů k pravidelným aktivitám pořádaným v části Mezivodky (každoroční pouťová slavnost Odpust).

Další ukázku jsou zaměřeny na designově vhodné prvky městského a parkového mobiliáře či objekty drobné architektury a osvětlení vhodné pro veřejná prostranství Zámeckého parku a Mezivodek, vybrané realizace jsou uvedeny také ve výkresech č. 07.1 až 07.5 i s komentářem. Základní sestavy je vhodné materiálově sjednotit, např. výběrem ušlechtilých materiálů s bezúdržbovou povrchovou úpravou (dřevěné sedáky, ocelová konstrukce). Důležitá je také odolnost laviček a odpadkových košů vzhledem k celoročnímu vystavení povětrnostním podmínkám i proti případným vandalským projevům. Fotografie ukazují lavičky z kolekce české výrobní firmy MMCité, které má v nabídce designově kvalitní prvky městského mobiliáře splňující náročné požadavky na bezpečnost a trvanlivost. Pro řešené území jsou zvoleny relativně jednoduché, avšak designově vytříbené kolekce v klasické kombinaci dřeva a kovu. Pro "historickou" část území s přímou vazbou na Zámecký park a budovu barokního Zámku jsou zvoleny barevné kombinace kovových částí laviček a košů v bílé barvě, pro "industriální" část Mezivodky jsou zvoleny šedé metalické odstíny nosné konstrukce, sedáky jsou vždy ve světle oříškové medové barvě dřeva. Odpadkové koše doplňují kolekci v identickém designu.

Tato kombinace dobře skladebně zapadá jak do návrhu griloviště situovaného v Mezivodkách u gabionové zídky tak u rekreačního zázemí při Chlebičovském potoce; dále lze kombinovat s turistickým venkovním posezením na piknikové loučce v Land Art Aktivitu parku či u plážoviště a mola. Důležitá je materiálová a designová jednotka návrhu mobiliáře včetně dětského hřiště (viz příklady visutého lanového parku z akátových rostlých kmenů a přírodních oplétaných lan), vodních hrátek, ukazatelů a dalších prostorově významnějších prvků parkového vybavení.

Katalog námětů je doplněn o vybavení frisbeegolfového a fotbalgolfového hřiště, které je možno začlenit

do travnatých a ozeleněných ploch parku Lan Art Aktivita s tréninkovým fotbalovým hřištěm nebo do plochy Odpustu na Mezivodkách. V závěru katalogu jsou ukázky designového osvětlení do veřejných prostranství.

1.4 ZÁKLADNÍ POŽADAVKY NA OBJEKTY VYMEZUJÍCÍ VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ NEBO SE NACHÁZEJÍCÍ UVNITŘ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

Dále jsou ve výčtu jmenovitě uvedeny jednotlivé objekty vstupující významně do vymezení nebo do náplně a vybavení navržených veřejných prostranství - část Mezivodky, části Zámecký park. Do objektů jsou zahrnuty jak objekty stavební (např. dětské hřiště, molo, stezka pro pěší a cyklisty, parkoviště, apod.), tak i objekty tvořené ve veřejném prostranství stromovou nebo keřovou výsadbou. Zeleň je významným prostorotvorným prvkem, který při vhodné druhové skladbě svým objemem veřejné prostranství utváří.

Objekty **vymezující** veřejné prostranství **Mezivodek** jsou zejména:

- _parkoviště s dvouřadou stromovou alejí situované v souběhu s ulicí Tyršova po východní hranici,
- _optická zelená clona tvořená keřovou zelení a dosadbami kvetoucích dřevin po celé severní hranici,
- _obnovené a doplněné břehové porosty podél řeky Opavy po jižní hranici.

Objekty **nacházející se uvnitř** veřejného prostranství **Mezivodek** jsou zejména:

- _příjezdová komunikace s doplněnou dvouřadou stromovou alejí dělící travnatý prostor na část Odpust-I a Odpust-II pro sportovně rekreační a společenské akce,
- _gabionová terénní zídka s piknikovým posezením, grilovištěm a "zeleným ostrůvkem" tvořeným dvouřadou alejí a zasakovacím průlehem situovaným na předělu mezi travnatou a zpevněnou částí prostranství Odpust-III,
- _dřevěný chodník s přístupem na vyhlídkové nebo loďkové molo k obnovené loděnici na Opavě.

Objekty **vymezující** veřejné prostranství **Zámeckého parku** jsou zejména:

- _pěší a cyklistická stezka na jižní hranici trasovaná podél toku Opavy od rekonstruované lávky a brodu přes Chlebičovský potok směrem ke kapřím rybníkům,
- _plážoviště na břehu Opavy s přístupy k vodě situované v místech návrhu nové pěší a cyklistické lávky přes Opavu směrem do ulice Ivana Kubince,
- _rekreační zázemí situované u pěší a cyklistické stezky podél Chlebičovského potoka na severní hranici území,
- _objekt restaurace Nemlyn situované v rekonstruované budově bývalého vodního mlýna na Chlebičovském potoce,
- _historická zámecká zahrada s místem pro venkovní svatební obřady situovaná v prostoru za zámeckou kaplí,
- _Nový potok napájející okrasný rybníček s ostrůvkem a vytvářející malebná zákoutí s vodní hladinou.

Objekty **nacházející se uvnitř** veřejného prostranství **Zámeckého parku** jsou zejména:

- _parkové území Lan Art Aktivita pro volnočasové sportovně rekreační trávení volného času s možností piknikové loučky, posezení, umělecké artefakty ve veřejném prostoru stromové zeleně, nenáročné sportovní disciplíny,
- _soustava nových pstružích rybníků pro chov ryb a pro sportovní a rekreační rybaření, s vyhlídkou a malebným ztvárněním nádrží a doprovodné břehové a mokřadní zeleně.

Pro všechny výše uvedené objekty je možno stanovit **společné základní požadavky**:

- _dodržet kompozičně střídmost designovou a materiálovou jednotu všech použitých prvků městského a

parkového mobiliáře, všech herních prvků a zábavných atrakcí, včetně piknikového posezení a griloviště,

_preferovat ušlechtilé a kvalitní materiály, jako jsou dřevo, kámen, litina, ocel, korten, apod.

_pro land artové objekty a instalace využít prioritně prostor Land Art Aktivity park se stromovou zelení a s napojením na pěší a cyklistické trasy,

_považovat stromovou zeleň alejí a břehovou zeleň podél toků za významnou součást prostorového vymezení veřejných prostranství a důležitou součást kompozice a návaznosti jednotlivých venkovních prostorů,

_podřídít druhovou skladu stromové zeleně a alejí požadavku na vytvoření výrazného kompozičního prvku působícího svým objemem a výškou ve zpevněných plochách parkoviště a "zeleného ostrůvku" v ploše Mezivodek,

_výběr keřů a dřevin na severní hranici Mezivodek pro optické odclonění zahrad rodinných domů od veřejného prostranství určeného pro Odpust zaměřit na kvetoucí keře poskytující pastvu včelám, hnízdiště a potravu zpěvným ptákům, podpořit osvětu a vzdělání v oblasti významu drobného ptactva a hmyzu v ekosystému, osadit v terénu na vhodných místech "budky" pro hmyz a pro ptáky, informovat návštěvníky tabulemi na naučné stezce zaměřené na osvětu i dalších druhů živočichů vázaných na zelenou infrastrukturu města (obojživelníci, atd),

_podřídít výběr stavebních objektů, mobiliáře a drobné architektury, terénních zídek, ramp, chodníků, schodišť, dosadeb zeleně a dalších prvků požadavku na citlivé dotvoření Zámeckého areálu chráněného ochranným pásmem nemovité kulturní památky,

_podřídít stavební záměry a únosnost travnatých i zpevněných ploch požadavku na každoroční pořádání pouťové slavnosti Kravařský Odpust, zajistit odvodnění plochy pro zamezení rozbředání povrchu v době deštivého počasí,

_pro výběr materiálů zpevněných ploch preferovat trvanlivé kvalitní materiály s vysokou únosností a dobrým hutněným podkladním složením nosných vrstev schopných přenést bez deformace jednorázové nahodilé pojedy i těžké techniky údržby a dopravy (kosení luk, tahače kolotočů apod.),

Pro vybrané jednotlivé objekty **pstružích rybníků a rekreačního zázemí**, které jsou situované v místě bývalého zahradnictví, navážek zeminy a náletové zeleně, jsou stanoveny **konkrétní základní požadavky**:

_dodržet vymezenou plochu pro umístění soustavy chovných nádrží, projektovou dokumentaci rybníků včetně prokázání splnění uvedených požadavků na jejich působení ve veřejném prostranství odsouhlasit s orgánem ochrany nemovité kulturní památky, dbát na ochranu stávající hodnotné stromové zeleně parku,

_přizpůsobit počet, tvar a velikost nádrží a technologii chovu požadavku na vytvoření estetického vodního prvku s cílem vytvoření malebných scénérií ve veřejném prostranství areálu Zámeckého parku,

_preferovat organický tvar nádrží před strohým pravoúhlým technicistním tvarem,

_udržovat doprovodnou břehovou zeleň a přírodně blízká mokřadní společenstva alespoň na pohledově nejvíce exponovaných březích rybníků, zajistit malebné výsadby kvetoucích rostlin (např. iris, lekníny, apod.),

_vytvořit dřevěný chodník a lavičky pro snadný přístup k vodní ploše a pro pozorování vodní hladiny, ryb a ostatních živočichů vázaných na vodní prostředí (obojživelníci, vodní ptáci, hmyz-vážky, apod.),

_prokázat zachování nebo zlepšení stávajícího vodního režimu Chlebičovského potoka s ohledem na požadavek dostatečného nátoky do stávajícího okrasného rybníka zásobovaného Novým potokem, nezhoršit stavbou rybníků stávající vodní režim v území,

_zajistit bezpečnost pohybu chodců, cyklistů a malých dětí (např. jasným trasováním stezek kolem rybníka) s ohledem na minimalizaci nebezpečí utonutí a s ohledem na zákaz oplocování pozemků v záplavovém území a v aktivní zóně záplavového území Opavy a Chlebičovského potoka,

_v zájmu zvýšení atraktivity spádového území zajistit možnost zapůjčení rybářského náčiní a poskytnou návštěvníkům parku možnost sportovního a rekreačního rybaření s možností grilování ulovených ryb v blízké restauraci nebo na veřejném grilovišti,

_zajistit trvalou údržbu vodních ploch tak, aby zlepšovala životní prostředí a nezhoršovala pobyt v parku (např. pozor na nebezpečí zahánění listů, zápach ze stojaté vody, komáří líheň, apod.),

_zajistit bezpečné a materiálově a designově kvalitní dětské hřiště s atrakcemi lanových prolézaček a vodních her určenými pro širokou věkovou kategorii (nejen pro mladší školní děti, ale i pro mládež) s použitím prioritně přírodních trvanlivých a "dobře" stárnoucích materiálů (dřevo) s minimálním podílem plastových součástí (ekologické hledisko snižování emisí CO₂ a následné recyklace výrobku po skončení jeho životnosti).

2. KONCEPCE ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce řešení dopravní a technické infrastruktury je v návrhu veřejných prostranství Mezivodek a Zámeckého parku méně významná, jelikož se zde návrhem neřeší nová napojení, ale respektují se stávající provozní dopravní vazby a stávající zařízení technického vybavení území včetně jejich ochranných pásem. Podrobnější údaje o dopravní infrastruktuře jsou zobrazeny ve výkrese č. 04 - Hlavní výkres s limity využití území; průběh sítě technického vybavení včetně zobrazitelných ochranných pásem je zobrazen podrobněji ve výkrese č. 05 - Výkres dopravní a technické infrastruktury.

2.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Řešení dopravní infrastruktury je ve výkrese č. 04 vyznačeno vymezením ploch veřejných prostranství pro komunikace, a to s rozdělením na různé druhy ploch dle jejich převažující funkce a kvality. Jedná se o tyto plochy:

- _zpevněné plochy komunikací místních
- _parkovací (návštěvnická) stání
- _autobusová zastávka se zálivem
- _zpevněné plochy komunikací pěších a cyklistických
- _zpevněné plochy komunikací pěších.

Kromě vymezených ploch jsou navrženy směry pokračování stezek pro pěší a cyklisty a pro chodce směřující mimo vymezené řešené území.

Ve výkrese č. 05 je řešení dopravní infrastruktury vyznačeno souhrnně jako převážně zpevněné plochy bez rozdělení na různé druhy ploch dle převažující funkce a kvality.

a) VJEZDY A VSTUPY DO ÚZEMÍ, NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE

Vjezdy a vstupy do území jsou v návrhu zachovány dle současného způsobu využití pro obsluhu území a zajištění jeho správy a údržby. Hlavní vstupy a vjezdy jsou zobrazeny ve výkresech č. 04. Hlavní výkres, 05. Výkres dopravní a technické infrastruktury, kde jsou očíslovány a pojmenovány. Níže jsou uvedeny podrobnosti k návrhu jejich úpravy, zlepšení a zapojení do systému dopravní obsluhy řešeného území s cílem zlepšení kvality jeho turistického a rekreačního využití.

1_ Hlavní příjezd a pěší vstup z Města k Zámku

Jedná se o hlavní reprezentativní vstup do areálu Zámeckého parku z ulice **Alejní**, zároveň je to přístup ke golfovému hřišti pro hráče a pro přístup fotbalistů k tréninkovému fotbalovému hřišti. Vstup je významný z hlediska zajištění dobré dostupnosti Zámeckého parku a hlavního fotbalového hřiště se zázemím šaten a provázanost sportovního zázemí golfového hřiště s celým sportovně rekreačním areálem. Přístup slouží i jako cílová destinace cyklotrasy vedoucí k Zámku.

2_ Hlavní příjezd a pěší vstup do Golfového klubu

Jedná se o samostatný vstup a vjezd do Silesia Golf Resortu z ulice **Nábřežní**, který slouží především členům a návštěvníkům restaurace a klubu. V návrhu řešení zůstává zachován včetně přístupu z areálu klubu do Zámeckého parku pro hráče a pro vozidla údržby (především kosení trávníků).

3_ Pěší lávka do Zámeckého parku od Damiky

Stávající pěší lávka navazuje za chodníky Zámeckého parku a zajišťuje přístup návštěvníků areálu od restaurace Damika situované na druhé straně Chlebičovského potoka na konci ulic **Osvobození**, Panská.

4_Vjezd pro obsluhu k Nemlynu Nábřeží

Jedná se o stávající vjezd do areálu přes pojízdný mostek zajišťující obsluhu a zásobování restaurace Nemlyn, která je vestavěna do rekonstruované budovy bývalého vodního mlýna na Chlebičovském potoce. Mostek je navržen k rekonstrukci dle potřeby jeho obnovy a údržby na stávajícím místě, provozně je vyhovující a dostačující pro uvedený účel. Počet návštěvníků přijíždějících do restaurace autem je omezen počtem parkovacích míst na cca 5. Restaurace je pro návštěvníky dostupná snadno i pěšky, a to přímo z města z ulice **Panská** nebo po navržené pěší a cyklistické stezce vedoucí podél Chlebičovského potoka od záchytného parkoviště na Mezivodkách.

5_Brod pro obsluhu zeleně + pěší lávka Mezivodky

Stávající pěší lávka spojující část veřejného prostranství Mezivodky s částí Zámecký park má velký význam pro zlepšení turistického a sportovního využití řešeného území. Je navržena k rekonstrukci pro zajištění údržby a obnovy na stávajícím místě. Je součástí pěší a cyklistické stezky vedoucí podél řeky Opavy.

Brod slouží k příjezdu traktorů a zemědělské techniky zajišťující pravidelnou údržbu ploch podél řeky Opavy. Je navržena jeho obnova na toku Chlebičovského potoka.

6_Vjezd a vstup z ulice Tyršova

Vjezd do areálu Mezivodek z ulice **Tyršova** je navržen jako rekonstrukce stávajícího vjezdu. Návrhem je zrušeno současné parkování v šikmých parkovacích pruzích a je nahrazeno novým parkovištěm s dvouřadou stromovou alejí. Parkoviště je orientováno podél ulice Tyršovy tak, aby vytvořilo požadované prostorové vymezení veřejného prostranství Mezivodky vzhledem k ulici. Významnou roli v prostorovém vymezení mají navržené stromové výsadby v parkovišti; jejich působení je zvýrazněno dvouřadým uspořádáním stromové aleje, vhodné jsou druhy stromů vytvářející středně vysokou výraznou, listnatou, stromovou korunu. Vzhledem k zimní údržbě komunikací je nutno zvolit stromy odolávající zasolení (pozor na lípy, nejsou vhodné do zasolených ploch), je nutno ošetřit také podzimní sklizení listů (pozor na ucpávání dešťových vpustí - košů na bahno, lapacích žlabů apod.). Na parkovišti také není vhodné sázet druhy s vysokou produkcí plodů (kaštiny, žaludy, ovocné dužnaté) nebo se sladkými a lepivými produkty (lípy, vrby). Vhodnými druhy jsou stromy schopné v letních měsících účinně zastínit zpevněné plochy parkoviště, současně snášející dobře tvarující ořez koruny (např. javory, platany, ap.).

b) MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Návrh místních obslužných vozidlových komunikací zahrnuje zejména rekonstrukci vjezdu do území z ulice Tyršova, a to přes nově navržené parkoviště pro cca 60 osobních vozidel návštěvníků areálu Zámeckého parku a Mezivodek. Komunikace zajišťující přístup do zpevněné plochy Odpust-III je navržena jako dvoupruhová, obousměrná, v šířce 5 m.

Navrženou plochu Odpust-III je možno také považovat za součásti místních komunikací, jedná se o zpevněnou plochu schopnou přenést zatížení od pojezdu motorových vozidel, v případě konání pouťových stávků také od nahodilého zatížení nákladními vozidly, zpravidla tahači kolotočových atrakcí.

Pro obsluhu území jsou navrženy účelové komunikace a pěší a cyklistické trasy, které jsou vzhledem k rozloze řešeného území určeny i pro občasné využití vozidly obsluhy a údržby (např. brod přes Chlebičovský potok, přístup k rybníkům, ke golfovému a tréninkovému fotbalovému hřišti, atd.).

V části Zámecký park je vozidlový příjezd pro obsluhu a hosty restaurace zachován přes stávající mostek pouze v rozsahu ploch náležejících k restauraci Nemlyn zrekonstruované z budovy bývalého vodního mlýna (cca 5 parkovacích míst).

c) PARKOVÁNÍ

Komunikace zajišťující obsluhu navrženého parkoviště je navržena v optimální šířce **6 m**; parkovací pruhy jsou navrženy pro kolmé stání osobních vozidel v šířce **5 m**. Optimálně jsou parkovací místa vymezena v šířce **2,5 m**. Celková kapacita parkoviště pro návštěvníky území je **60 míst**, z toho jsou vymezena **min. 3 místa** pro vozidla návštěvníků se sníženou schopností pohybu a orientace. Ve výkrese č. 04

- Hlavní výkres s limity využití území jsou tato vyhrazená místa vyznačena ve větší šířce se značkou H (handicap).

Přes severní část parkoviště prochází horní vedení elektrické energie VN s vymezených ochranným pásmem 10 m na každou stranu od krajního vodiče. Dle požadavku správce distribuční soustavy (DS) VN a NN jsou v parkovišti "vynechána" parkovací místa v ochranném pásmu VN v rozsahu 2 m na každou stranu od krajního vodiče vedení VN. Jelikož je trasa vedení VN zakreslena orientačně pouze v ose a správcem DS není přesně stanovena vzdálenost krajního vodiče od osy trasy VN, je do výkresu vyznačena a okótována **vzdálenost 7 m**, ve které je od osy trasy VN splněna podmínka správce na ponechání zpevněné plochy bez parkování.

Vzdálenost 7m je odvozena tak, že k ose trasy VN je připočteno předpokládané vyložení konzoly a umístění krajního vodiče je odhadnuto na **1,5 m** od osy trasy VN, k tomu připočtena požadovaná vzdálenost **2 m**. Takto vymezené části zpevněné plochy parkoviště jsou vodorovným dopravním značením vyloučeny z parkování vozidel a plochy slouží jako manipulační prostor pro manévrování vozidel, případně pro umístění mobilních buněk veřejných WC po dobu konání poutňových oslav a dalších společenských a kulturních akcí v pléneru.

Ve výkrese č. 05 - Výkres dopravní a technické infrastruktury jsou podrobně vyznačeny vyvolané přeložky stávajících tras technické infrastruktury v území. Vybudování severní větve parkoviště vyžaduje přeložku stávajícího podzemního vedení NN do 1 kV situovaného nevhodně šikmo přes parkoviště v délce cca 45 m. Přeložka podzemního kabelového vedení NN je navržena v délce cca **55 m** do travnaté plochy dopravní zeleně.

Jižní větev parkoviště je tvarově navržena tak, aby trasa stávající splaškové tlakové i gravitační kanalizace byla situována po vybudování parkoviště ve vozovce, tj. v obslužné komunikaci a nikoliv v parkovacích pruzích a záhonech určených pro stromovou zeleň v parkovišti. Proto není nutno kanalizaci překládat do nové trasy, na kanalizaci nevzniknou vyvolané přeložky z důvodu stavby navrženého parkoviště.

Vyvolaná přeložka je pro podzemní trasu NN situovanou nevhodně šikmo přes navrhované zpevněné plochy v délce cca 70 m a zásobující stávající objekty chatek. Navržená přeložka je trasována podél jižní hranice parkoviště a plochy Odpust_II tak, aby neomezila navrženou břehovou stromovou výsadbu. Přeložka v délce cca **70 m** je napojena na stávající trasu horního vedení NN.

Další vyvolaná přeložka z důvodu výstavby parkoviště je na řadu pitné vody procházejícím v délce cca 106 m šikmo přes navržené zpevněné plochy. Řad zásobuje chatku u řeky Opavy pitnou vodou. Navržena je přeložka řadu do nové trasy napojení na nejbližší napojovací místo, tj. ve vzdálenosti cca **12 m**. Pro návrh přeložek pitné vody je použito zákresu tras sítí dle podkladů správce. V případě tras v prostoru veřejného prostranství Odpust-II se dle údajů správce jedná o přibližný zákres - viz dokladová část, vyznačeno v situaci čárkovanou čarou.

Stávající plynovodní řad STL není nutno překládat, je situován v travnatém pruhu podél ulice Tyršova a nezasahuje do navržené stavby zpevněných ploch parkoviště.

Pro odvodnění zpevněných ploch parkoviště je navržen vsakovací zatravněný průleh s drenážemi, ze kterého je bezpečnostní přepad odveden otevřenou příkopou nebo potrubím do toku Opavy. Detail návrhu řešení odvodnění parkoviště je zobrazen ve výkrese 06.a - Vzorový řez - parkoviště.

d) HROMADNÁ DOPRAVA

Stávající autobusová zastávka hromadné osobní dopravy "Tyršova" se návrhem řešení nemění a zůstává na stávajícím stanovišti. Je navrženo vybavení zastávky zastávkovým zálivem a přístřeškem pro cestující. V příkladech a inspiracích jsou vyobrazeny designové přístřešky hromadné autobusové dopravy, které jsou ztvárněny umělecky tak, aby vyjadřovaly jedinečný společenko-kulturní charakter řešeného území (viz Katalog námětů).

e) CYKLISTICKÉ KOMUNIKACE

Návrh řešení respektuje koncepci rozvoje cyklistické dopravy dle územního plánu. V trase silnice II/467 (ulice Tyršova) je vedena stávající značená cyklotrasa č.6055, kolmo na ni po ulici Nábřežní vede trasa cyklostezky Radegast Opava. Ta se dále propojuje s trasou č. 554 vedenou po ulici Novodvorská a pak

vchází do areálu zámeckého parku jako společná stezka pro pěší a cyklisty (Radegast Opava č.55) s cílem u budovy Kravařského Zámku.

Nově jsou navrženy trasy a společné pěší a cyklistické stezky zajišťující hustější síť propojení stezek a tras zejména s vazbou na stávající i nově navrhovaná sportovně rekreační a společensko kulturní vybavení Zámeckého parku a Mezivodek. Z ulice Tyršova je navrženo propojení po nové cyklostezce vedené po severní hranici území směrem k lávce přes Chlebičovský potok, odkud se stezka rozděluje západním směrem podél potoka k restauraci Nemlyn a dále k Zámku nebo jihozápadním směrem podél toku Opavy. Propojení je navrženo v trase po ulici Alejní zajišťující vazbu na fotbalový areál, v jižní části je stezka propojena na výhledovou lávku přes Opavu směrem na druhý břeh do ulice Ivana Kubince.

Trasa je přidána i do areálu parku, a to na stávající pěší chodník fungující jako spojnice mezi restaurací Nemlyn a stávajícími kapřimi rybníky; jedná se o trasu, která je občasně využívána i pro příjezd a údržbu tréninkového fotbalového hřiště a golfového areálu.

Obecně jsou v návrhu řešeného území preferovány samostatné stezky pro pěší a cyklisty, v případě potřeby zřízení příležitostného vjezdu vozidel údržby je preferována návrh cyklotrasy po místní komunikaci. Provoz na stezkách, pěšinách a trasách v Zámeckém parku a navazujícím areálu musí být účinně omezen tak, aby nedocházelo k rychlostním excesům a následným kolizím cyklistů s chodci (např. příkazovou dopravní značkou vyžadující sesednutí cyklisty z kola, vedení kola v případě zvýšeného pohybu chodců, apod.). Pro potřeby cyklistů musí být osazeny na vhodných místech designové stojany na kola s možností uzamčení.

f) PĚŠÍ KOMUNIKACE

V souladu s územním plánem jsou stávající chodníky vedoucí podél komunikací zachovány. Je navrženo doplnění pěší dopravy a doplnění pěších stezek společně s cyklistickými ve směru z Města do řešeného území Zámeckého areálu a Mezivodek. Doplnějí se některé pěší trasy v území umožňující lepší propojení stávajících i nových areálů v návaznosti na navržené využití a rozvoj území a jako propojení s rekreačním areálem Mezivodky. Posíleno je pěší (a cyklistické) napojení novou lávkou přes řeku Opavu směrem na Dvořísko.

Pro pohodlí a bezpečnost účastníků dopravy je navržen podél ulice Tyršova pěší chodník oddělený od vozovky travnatým pruhem zeleně. Do území přechází chodník na navrženou vozidlovou komunikaci obsluhující plochy určené pro konání pouťové slavnosti Kravařského Odpustu, v severní části přechází chodník do samostatné stezky pro pěší a cyklisty. Ta pokračuje ve zpevněné ploše Odpust-III jako cyklotrasa po víceúčelové komunikaci a potom opět jako samostatná stezka směrem k rybníkům a výhledové lávce přes řeku Opavu.

V prostoru areálu Odpustu na Mezivodkách je navrženo pěší prostranství v relativně významné poloze stávajícího terénního zlomu mezi travnatou výše položenou částí a zpevněnou částí zahrnutou v záplavovém území řeky Opavy. Pěší prostranství je navrženo jako "zelený ostrůvek" v jinak nezastavěné a neozeleněné ploše Odpustu, který je primárně určen pro každoroční konání pouťových slavností a nelze jej zastavět ani osázet stromy. Zelený ostrůvek je tvořen pěším prostranstvím, které je zastíněno dvouřadou stromovou alejí městského typu (v záhonech s obrubou). Prostor je pro pěší vybaven kamennou (gabionovou) zídou s integrovanými lavičkami, parkovými lehátky, venkovním grilovištěm, posezením na piknikové loučce. V blízkosti pěšího prostranství jsou navrženy terénní schody a rampy pro přístup na travnatou plochu Odpust-I. Detail pěšího prostranství se zídou a grilovištěm je zobrazen ve výkrese č.06.b - Vzorový řez.

Význam pěšího "zeleného ostrůvku" na Mezivodkách je také v oživení stezky pro pěší a cyklisty, která vede podél severní hranice Mezivodek. Stinné pěší prostranství se stromy a posezením tvoří zastávku na trase, navíc nabízí možnost snadného přístupu k řece po navrženém dřevěném chodníku-molu směrem k obnovené loděnici. Pokud není možné z provozních nebo bezpečnostních důvodů loděnici s pramicemi obnovit, může molo sloužit pro pozorování řeky a vodního biotopu (rostlinstvo a vodní živočichové, např. vodní ptactvo, obojživelníci, hmyz, apod.).

Další navrženou zastávkou na pěší a cyklistické trase je prostor Rekreačního zázemí situovaného podél Chlebičovského potoka. Rekreační zázemí je navrženo jako pěší prostranství nabízející kromě vybavení městským mobiliářem (lavičky, odpadkové koše) také herní prvky pro děti a mládež (lanové hřiště, robinsonádní prolézačky mezi stromy, pískoviště, hnízdomé houpačky, apod.) a griloviště s piknikovou loučkou a možností posezení ve stínu stromů. Zajímavá je pro pěší (i cyklisty) vazba na blízkou restauraci Nemlyn zbudovanou v bývalém vodním mlýně a dále vazba na blízké pstruží rybníky (možnost rekreačního a sportovního rybaření, vyhlídka na vodní hladinu s pozorováním mokřadních rostlinných a živočišných

společenstev (kvetoucí iris, lekníny, žáby, ptáci, vážky, apod.).

Uvnitř Zámeckého parku jsou pěší trasy a chodníky zachovány, v rámci víceúčelového využití jsou vyznačeny nově navržené trasy pro společný provoz pěších a cyklistů. Cílem je nabídnout pěším (i cyklistům) komfortní příchod (příjezd) do cílových turistických destinací (Zámek, restaurace Nemlyn, Kravařský Odpust, pikniková loučka, fotbalové, golfové, frisbee a fotbalgolfové hřiště, venkovní griloviště, pstruží a kapři rybníky, dětské hřiště, apod.).

Provoz na společných pěších a cyklistických komunikacích musí být v celém řešeném území účinně omezen tak, aby nedocházelo ke kolizím cyklistů s chodci, např. příkazem k sesednutí cyklisty z kola, vedení kola v případě zvýšeného pohybu chodců, apod. Údaje je vhodné uvést na informační tabuli s Provozním řádem areálu.

2.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Řešení technické infrastruktury je ve výkrese č. 05 vyznačeno zákresem stávajících tras inženýrských sítí a zařízení, případně i tras navržených ke zrušení či k přeložení a návrh nových tras. Stav sítí je zjištěn od správců - viz dokladová část. Přednostně jsou sítě vedeny vždy ve veřejných prostranstvích.

K největším změnám z hlediska technické infrastruktury dochází v místech návrhu parkoviště na Mezivodkách, a to k přeložkám nebo úpravám tras sítí vyvolaným stavbou parkoviště. V prostoru Mezivodky jsou dnes sítě vedeny vesměs v nezpevněných plochách, výstavbou parkoviště se mění podmínky v území a je třeba provést některé přeložky. Tvar a umístění parkoviště včetně umístění navrhované dvouřadé stromové aleje v záhonech a zasakovacího travnatého průlehu s odvodněním do toku Opavy jsou navrženy s ohledem na stávající trasy sítí tak, aby byly vyvolané přeložky inženýrských sítí minimalizovány.

Návrh řešení parkoviště zohledňuje zejména:

_trasu horního vedení VN v severní části parkoviště (zpevněná plocha parkoviště v části ochranného pásma v šířce 2 m na každou stranu od krajního vodiče je vyloučena z parkování vozidel a je určena pro manipulaci, odstavení kontejneru nebo mobilní WC buňky po dobu konání Odpustu),

_trasu vodovodního řadu probíhajícího podél ulice Tyršova mezi chodníkem a parkovištěm na východním okraji (tvar parkoviště respektuje trasu vodovodu tak, aby nemusel být překládán do materiálu tvárná litina, umístění obrubníků parkoviště respektuje ochranné pásmo vodovodního řadu),

_trasu plynovodního řadu probíhajícího podél ulice Tyršova mezi chodníkem a parkovištěm na východním okraji v souběhu s vodovodním řadem (tvar parkoviště respektuje trasu plynovodu tak, aby nemusel být překládán, umístění obrubníků parkoviště respektuje ochranné pásmo plynovodního řadu),

_trasu splaškové kanalizace gravitační i tlakové situované přednostně ve vozovce parkoviště mimo předpokládané umístění silničních obrubníků,

_trasu dešťové kanalizace procházející přes plochy veřejného prostranství Odpust-I a II včetně výústního objektu na toku Opavy,

_výsadbu dvouřadé stromové aleje do záhonů v parkovišti (každé cca 4. parkovací místo je věnováno návrhu záhonu pro výsadbu výhledově vzrostlého stromu vhodného pro zastínění parkovacích ploch, stromy nejsou navrhovány v ochranném pásmu horního vedení VN, výsadba je umístěna mimo ochranná pásma tras inženýrských sítí),

_požadavky na ekologickou likvidaci srážkových vod přednostně v místě spadu srážek zasakováním v travnatém průlehu situovaném na západní straně parkoviště (dešťové vody budou stékat přes zapuštěný obrubník do travnatého průlehu a budou zde zasakovat do podloží, přebytečné vody budou odvedeny drenážním a kanalizačním potrubím do toku Opavy přes výústní objekt); podobné řešení se zasakovacím průlehem, drenážemi a potrubím do toku je navrženo i v místech veřejného prostranství Odpust-III pro odvodnění zpevněných ploch.

Návrh parkoviště předpokládá tyto vyvolané přeložky stávajících sítí:

_podzemní vedení NN situované šikmo přes severní část parkoviště v délce cca 45 m, přeložka podzemního kabelového vedení NN je navržena v délce cca **55 m** do travnaté plochy dopravní zeleně situované mezi chodník podél ulice Tyršova a okraj zpevněných ploch, napojovací místa jsou ve výkrese vyznačena;

podzemní vedení NN situované šikmo přes jižní část parkoviště v délce cca 70 m a zásobující stávající objekty chatěk, přeložka je napojena na stávající trasu horního vedení NN a je trasována podél jižní hranice parkoviště a plochy Odpust_II v délce cca **70 m**;

řad pitné vody zásobující chatu u řeky Opavy, v délce cca 106 m šikmo přes navržené plochy Odpust-II, přeložka řadu je navržena do nové trasy napojení na nejbližší napojovací místo, tj. ve vzdálenosti cca **12 m** od pozemku chaty.

a) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

V návrhu nejsou nároky na zásobování pitnou vodou. Restaurace Nemlyn má přívod pitné vody vyřešen v rámci rekonstrukce budovy bývalého vodního mlýna. Možným místem potřeby pitné vody je mobilní buňka veřejného WC, která bude ve veřejném prostranství umístěna na vhodném místě po dobu konání pouťové oslavy. Alternativní možností je vybudování trvalého veřejného WC v prostranství Odpustu například v návaznosti na zpevněné plochy parkoviště.

Stávající trasy vodovodního řadu jsou v území respektovány, tvar a umístění parkoviště jsou uzpůsobeny stávající trase vodovodního řadu probíhajícího podél ulice Tyršova tak, aby řad nemusel být překládán do materiálu tvárná litina. Je nutno respektovat podmínky správce vodovodního řadu vzhledem k respektu ochranných pásem podzemních sítí (např. při umístění obrubníků parkoviště apod.).

V místech kolize řadu s navrženou stavbou parkoviště při ulici Tyršova je navržena přeložka řadu pitné vody zásobující chatu u řeky Opavy. Rušený řad je v délce cca 106 m, přeložka řadu je navržena do nové trasy s napojením na nejbližší napojovací místo situované ve vzdálenosti cca 12 m od pozemku chaty.

b) KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

V návrhu nejsou nároky na odvedení splaškových odpadních vod. Možným místem vzniku splaškových vod je mobilní buňka veřejného WC, která bude po dobu konání Odpustu umístěna na vhodném místě ve veřejném prostranství. Alternativní možností je vybudování trvalého veřejného WC v prostranství Odpustu například v návaznosti na zpevněné plochy parkoviště, kde je vzhledem k průběhu stávající trasy kanalizačního potrubí vhodná možnost odvedení splaškových vod šachtou přímo do gravitační kanalizace. Napojení mobilního nebo trvalého veřejného WC do tlakového řadu splaškové kanalizace je technicky komplikovanější a není proto tak vhodné, jako napojení do gravitačního řadu.

c) KANALIZACE DEŠŤOVÁ

Z návrhu vyplývají nároky na likvidaci srážkových odpadních vod. Místem vzniku srážkových vod jsou navržené zpevněné plochy komunikací a veřejných prostranství, zejména parkoviště na Mezivodkách, pěší prostranství a zpevněná plocha Odpust-III. Pro odvodnění jsou navrženy zasakovací travnaté průlehy s drenážemi a přepady odvedenými do toku. Dimenzování zasakovacích průlehmů vč. bilancí předpokládaného množství dešťových vod bude stanoveno v následné podrobnější projektové dokumentaci, kde již bude možno stanovit koeficient vsaku dle konkrétního druhu zpevněné plochy (např. skládaná betonová dlažba se vsakovacími pískovými spárami, zámková dlažba do pískového lože, hutněný hlinitopísčítý povrch, travnatá pochůzí a pojezdná plocha s drenážní vrstvou, atp.).

Pro zasakování je možno využít travnaté plochy i nad rámec průlehmů vyznačených ve výkrese č. 05. Průlehy jsou ve výkresové části zakresleny zejména v místech, kde mají i další funkci významnou z hlediska tzv. "zelené infrastruktury". Jedná se o průleh situovaný na západní straně navrženého parkoviště, kde travnatý průleh současně zadržuje vodu potřebnou pro růst stromové aleje, která je součástí parkoviště. Další průleh s vazbou na navrženou stromovou alej je navržen mezi travnatou a zpevněnou částí Odpustové plochy v místě "zeleného ostrůvku" vybaveného jako pěší prostranství pro turistickou odpočívku.

Další možné umístění průlehmů je například podél jižní strany zpevněné plochy Odpust-III, nebo podél stezky pro pěší a cyklisty.

Odvodnění pěších chodníků a stezek pro cyklisty je zpravidla do zatravněné plochy přímo do vsaku, do povrchové příkopy.

d) PLYNOVODY

Z návrhu řešení územní studie nevyplývají nároky na zásobování zemním plynem. Stávající rozvody plynovodů STL procházející řešeným územím jsou návrhem zpevněných ploch parkoviště při ulici Tyršova respektovány.

e) ELEKTRICKÁ ENERGIE

Z návrhu řešení územní studie nevyplývají nároky na zásobování elektrickou energií. Stávající rozvody elektrického vedení VN procházející řešeným územím jsou návrhem respektovány; návrh parkoviště zohledňuje trasu horního vedení VN tak, že zpevněná plocha parkoviště v části ochranného pásma v šířce 2 m na každou stranu od krajního vodiče je vyloučena z parkování vozidel a je určena pro manipulaci, dočasné odstavení kontejneru nebo mobilní WC buňky po dobu konání Odpustu, apod.

Stávající rozvody NN procházející územím jsou respektovány, v některých případech jsou navrženy k přeložení do nové trasy z důvodu kolize s navrženou stavbou parkoviště. Jedná se o dvě vyvolané přeložky podzemního vedení NN situované šikmo přes parkoviště v části Mezivodky v délkách cca 55 m, 70 m.

f) VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Všechna stávající i navrhovaná veřejná prostranství budou osvětlena veřejným osvětlením. Pro zpevněné plochy parkoviště je doporučeno zvolit osvětlení na vyšších silničních stožárech (v rozmezí cca 7-10 m) s výložníky a tělesy omezujícími světelný rozptyl (snížení tzv. světelného smogu). Vhodné jsou úsporné zdroje LED, které při vyšší pořizovací ceně zajistí úsporu při provozu. Osvětlení parkoviště je nutno umístit do pruhu travnaté zeleně přesně v rastru stromové výsadby aleje tak, aby koruny stromů a osvětlovací tělesa spolu nekolidovaly.

Pro ostatní zpevněná veřejná prostranství (místní komunikace a zpevněná plocha Odpust-III) platí obdobné zásady, tzn. pro veřejné osvětlení zvolit silniční (vyšší) stožáry a umístit je do plochy tak, aby nekolidovaly se stávající stromovou i navrženou alejovou výsadbou. Pro plochu Odpustu platí zároveň pravidlo neomezit umístěním stožárů možnost využití plochy pro kolotoče, tzn. zvolit pro osvětlení například severní hranici navazující na trasu cyklostezky.

Cyklistické a pěší stezky, chodníky a pěší prostranství budou osvětlena svítidly na nižších stožárech parkového charakteru. V příkladech inspirativních realizací jsou uvedena zajímavá svítidla plnící současně funkci prvku mobiliáře, např. osvětlená hrana lavičky nebo parkového lehátka, světelný patník, apod. Rovněž platí zásada citlivého rozmístění osvětlovacích těles v místech pohybu chodců a cyklistů tak, aby nekolidovala se stromovými korunami. Světelné zdroje LED technologie s omezením světelného smogu jsou vhodnou volbou.

Speciální pozornost si zaslouží místa s vyšším turistickým potenciálem, jako např. "Zelený ostrůvek" mezi zpevněnou a travnatou plochou Odpustu nebo zastávka na molu s přístupovým chodníčkem k vodě; zde mohou být využita kusová designová svítidla pro podtržení vyjimečného charakteru místa.

Pro zámecký park a veřejná prostranství v okolí Zámku jsou osvětlovací tělesa určena ke schválení pracovníky památkové ochrany. Pro ucelená prostranství se soubory herního a parkového mobiliáře zahrnující Rekreační zázemí u Chlebičovského potoka je vhodné osvětlovací tělesa vybrat s ohledem na designové ztvárnění jednotlivých herních prvků (prolézačky, houpačky, lanové dráhy, atp.).

Podrobnější řešení návrhu veřejného osvětlení včetně napojení na stávající síť VO s časovým spínačem, případné nároky na posílení sítě, atd. budou řešeny v dalším stupni projektové dokumentace podle pokynů správce.

g) TELEKOMUNIKAČNÍ ROZVODY

Z návrhu řešení územní studie nevyplývají nároky na telekomunikační rozvody. Stávající rozvody metalických kabelů v navazujícím zastavěném území jsou návrhem zpevněných ploch respektovány, do řešeného území nezasahují. Dálkový optický kabel probíhající podél ulice Tyršova není návrhem dotčen, nachází se za hranicí řešeného území.

3. ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ

Veřejná prostranství Mezivodky - Zámecký park mají velký potenciál rozvoje ve vztahu k Městu Kravaře a k aktivitám, které se zde již nacházejí. Místo samotné je již přirozeným aktivním centrem s dominantou Kravařského Zámku a Zámeckým parkem, nevyužití plochy bývalého zahradnictví však území neprospívají a je třeba tyto plochy do struktury veřejných prostranství vhodně začlenit. Navržené využití zanedbaných ploch spolu s dalšími úpravami navrženými v systému stávajících veřejných prostranství by měla přispět k reálnému zvýšení návštěvnosti parku a ke snížení negativních jevů, které provázejí konání návštěvnických atraktivních akcí.

V době pořádání Odpustu by se tak měly snížit problémy např. s orientací v areálu, měla by se zlepšit pěší a cyklistická dostupnost atrakcí, organizace umístění kolotočů a atrakcí, zlepšení podmínek v návštěvnickém zázemí, v parkování vozidel návštěvníků, atp.

Mimo dobu konání Odpustu by se realizací návrhu měla prodloužit doba a rozmanitost využití veřejných prostranství vzhledem ke zvýšení rozsahu a kvality sportovních a rekreačních atrakcí pro jednotlivce, organizované skupiny i rodiny, návštěvníky všech věkových kategorií.

Závěrem je třeba připomenout, že pravidelné scházení se lidí na určitém veřejně přístupném místě za účelem provozování rozmanitých společenských, kulturních, sportovních či jinak tvořivých volnočasových aktivit většinou láká další zájemce a návštěvníky, kteří se rádi do stejných míst poté za sdílenými zážitky rádi vracejí. Proto je tak důležité realizovat v řešení území třeba i malá zlepšení, která mohou postupně přispět k vytvoření trvalé příjemné odpočinkové a rekreační atmosféry Zámeckého parku a areálu Mezivodek.

Z návrhu řešení územní studie vyplývají tato doporučení:

- ustanovit trvalá pravidla pro každoroční plán rozmístění kolotočů s ohledem na jejich prostorové nároky, nároky na příjezd tahače, s ohledem na umístění stromové zeleně a veřejného osvětlení,
- aktualizovat plán péče o plochy veřejných prostranství zahrnující mimo jiné pravidelnou údržbu stromové zeleně (ořezy a tvarování koruny), trávníků (kosení), keřů (zastřížení, tvarování, zmlazení), zasakovacích průlehlů, atd.
- pro plán péče o plochy Zámeckého parku postupovat dle projektu autorizovaného zahradního architekta schváleného orgánem ochrany nemovité kulturní památky,
- s ohledem na zvětšení rozsahu veřejných ploch navýšit přiměřeně rozpočet Města na údržbu prostranství a zeleně,
- zvážit předání ucelených souborů veřejných prostranství k realizaci, provozování a údržbě za předem stanovených podmínek soukromým subjektům (např. dětská hřiště v Rekreačním zázemí, pstruží rybníky, plážoviště, fotbalgolfové a frisbeegolfové hřiště, atp.),
- aktivně podporovat spolupráci Města s místními akčními skupinami, spolky, sdruženími, sportovními a kulturními kluby, školami a volnočasovými organizacemi při plánování programové náplně areálu.

3.1 VYHODNOCENÍ VARIANT

Variantní řešení byla zpracována a měněna postupně v průběhu diskuzí s představiteli Města na pracovních setkáních. Některé z variantních návrhů byly postupně opuštěny a nahrazeny jinými, pro některé varianty se může najít vhodné místo v blízkém navazujícím okolí řešeného území nebo v budoucnosti za pozměněných podmínek. Většina opuštěných variant řešení vyplynula z obtížného provozování atrakce, například trvalá jízďárna a ustájení koní, poníků nebo domácích zvířat, které vyžadují trvalou péči a přítomnost ošetrovatelského personálu, sklad steliva a krmiva, možný negativní vliv zápachu z deponie hnoje a použité podestýlky v blízkosti obytného území Města. Proto byly jízďárenské sporty a pobyt domácích zvířat v území přesunuty z trvalých do jednorázových, příležitostných aktivit.

Podobně byly odsunuty návrhy všech trvalých staveb drobné architektury a mobiliáře z prostoru Zámeckého parku chráněného ochranným pásmem nemovité kulturní památky a podléhajícího souhlasu orgánu památkové ochrany. V příkladech realizací jsou vyobrazeny například přístřešky, pergoly, rozária, parková lehátka, mlhoviště atd. vhodně doplňující veřejné prostranství parku např. pro příležitost svatebního obřadu, koncertu nebo divadelního představení v přírodě, atd.

Příklady variantních řešení a příkladů vhodných nebo inspirativních realizací jsou zobrazeny a komentovány ve výkresech č. 07.1 až 07.5 a v kapitolách 1.3.d), e).

3.2 PODKLAD PRO ZADÁNÍ PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

Podrobnější územní studie je možno zadat ke zpracování pro ucelená veřejná prostranství převažujícího funkčního nebo prostorového využití. V rámci řešení jsou vymezena dílčí veřejná prostranství takto:

1) Zámecký park

Jedná se o prostor zahrnutý do ochranného pásma nemovité kulturní památky situovaný za zámeckou kaplí poblíž toku Nového potoka napájejícího okrasný rybníček s ostrůvkem. Malebné zákoutí s bílým kamenným schodištěm přístupu k vodnímu toku je oblíbeným místem venkovních svatebních obřadů. Vodní plochy a tok v létě trpí nedostatkem proudící vody, proto je nutno územní studii zaměřit na zlepšení vodního režimu v území. Veškeré instalace trvalých prvků mobiliáře a drobné architektury je nutno odsouhlasit s orgánem památkové ochrany. Při dosadbách a péči o zeleň je nutno postupovat dle navrženého plánu péče zpracovaného autorizovaným zahradním architektem v souladu s památkovou ochranou Zámeckého parku.

2) Rekreační zázemí a Pstruží rybníky

Jedná se o návrh detailního využití prostoru bývalého zahradnictví. V prostoru Rekreačního zázemí je třeba dbát na designově jednotnou volbu pro herní a sportovní prvky včetně laviček, odpadkových košů, lehátek, slunečníků atd. Sportovní a herní prvky zahrnují například pétanque, letní curling, stolní tenis, lanové prolézačky, vodní hrátky, houpačky, pískoviště, ale i navazující vybavení pro piknikovou loučku s posezením (lavice se stoly) a grilovištěm.

Pro založení chovných nádrží pstružích rybníků je potřeba zpracovat projektovou dokumentaci, která prokáže příznivý vliv na prostředí historického zámeckého parku z hlediska zachování a rozvoje jeho kulturní hodnoty. Plochy rybníka včetně rozmístění nádrží musí respektovat požadavek na zlepšení kvality veřejného prostranství a současně musí kromě chovných funkcí zajistit také turistické využití pro rekreační a sportovní rybaření. Dokumentace dále musí prokázat, že dlouhodobě nezhorší vodní režim v území, výstavbou a provozem rybníků nesmí být zhoršen přítok vody do Nového potoka napájejícího stávající okrasný rybník. V současné situaci je občasné problematický vodní režim v suchém, bezdeštném období, studie pstružích rybníků musí prokázat bilancemi a výpočty, že situaci vodního režimu na stávajících tocích nezhorší.

Vodní nádrže pstružích rybníků by měly mít organický přírodě blízký tvar tak, aby nepřipomínaly na první pohled technickou stavbu. Výsadba mokřadních rostlin a zřízení vyhlídkového mola nebo pozorovatelný také přispěje k malebnosti celé soustavy nových vodních ploch. Před zahájením projektové přípravy na stavbu rybníků je nutno podrobnější návrh konzultovat s Památkovým ústavem.

Další podrobnosti k podmínkám výstavby a provozování pstružích rybníků jsou uvedeny např. v kapitole Zelená infrastruktura v sídle.

3) Land Art Aktivita a plážoviště

Územní studie veřejného prostranství **Land Art Aktivita a plážoviště** bude řešit podrobnější využití prostoru stávající stromové zeleně na okraji Zámeckého areálu situovaného v klínu mezi tokem Opavy a Chlebičovského potoka. Cílem je oživit stávající stromovou krajinu a vytvořit volnou veřejnou parkovou zahradu, kde je možno organizovaně i individuálně provozovat rozličné sportovní, kulturně společenské a rekreační aktivity (např. přírodní labyrinty, zážitkové naučné stezky, přístup k vodní ploše řeky Opavy prostřednictvím plážoviště nebo mola, ap.

Podrobnější studie dále prověří možnosti využití plochy Land Art Aktivita pro nové sportovně rekreační disciplíny, jako např. fotbalgolf, frisbeegolf, ap. které je možno provozovat například na ploše stávajícího tréninkového fotbalového hřiště.

Součástí prostoru je také rekonstrukce pěší a cyklistické lávky přes Chlebičovský potok, případně i stavební úpravy stávajícího brodu.

4) Parkoviště a Odpust-I, II

Územní studie veřejného prostranství **Parkoviště, Odpust-I, II** bude řešit podrobnější členění travnatého prostranství určeného pro konání každoroční poutě Kravařský Odpust, se zohledněním příležitostného vjezdu těžkých nákladních vozidel - tahačů kolotočů a dalších atrakcí (drenážní a nosné podkladní vrstvy pod trávníkem na vjezdech do plochy).

Studie bude dále řešit rekonstrukci příjezdové komunikace a nové plochy parkoviště pro návštěvníky areálu s kapacitou cca 60 míst. Parkoviště bude svým umístěním a tvarem respektovat stávající inženýrské sítě a vybavení tak, aby byly minimalizovány náklady na přeložky vyvolané stavbou.

Součástí parkoviště i příjezdové komunikace musí být dvouřadá stromová výsadba situovaná přímo v záhonech parkoviště mimo trasy inženýrských sítí. Ve studii bude zajištěna druhová skladba stromové výsadby s ohledem na stanovištní podmínky a s ohledem na požadavek účinného zastínění dopravních ploch v letním období. Bude řešena koordinace návrhu veřejného osvětlení parkoviště a stromové zeleně tak, aby jejich rytmus odpovídal rastru parkovacích stání.

V severní části území bude založena keřová výsadba kvetoucích keřů s ohledem na požadavek vytvoření optické bariéry mezi veřejným prostranstvím a zahradami rodinných domů. Druhová skladba bude zohledňovat kvetoucí druhy poskytující postupnou sezónní pastvu včelám.

Součástí návrhu bude zajištění likvidace dešťových odpadních vod zasakovacími průlehy s přepady do toku Opavy.

5) Odpust-III, "Zelený ostrov", gabionová zídka, loděnice a molo

Územní studie veřejného prostranství **Odpust-III** bude řešit podrobnější využití zpevněného prostranství určeného pro konání každoroční pouťové oslavy. Součástí návrhu ploch bude pěší prostranství s výsadbou stromové zeleně vytvářející "Zelený ostrov" jako zastávku se stinnou "oázou" pro pěší a cyklisty a dále gabionová zídka se zabudovanými terénními schodišti a rampami. Požadavky jsou na vytvoření designově začleněného piknikového posezení s grilovištěm.

Prostor bude dále řešit stavbu dřevěného přístupového chodníku k řece Opavě, včetně navržené obnovené půjčovně loděk nebo rybářského či vyhlídkového mola.

Součástí návrhu bude zajištění likvidace dešťových odpadních vod zasakovacími průlehy s přepady do toku Opavy.

4. PODKLAD PRO PREZENTACI

Součástí územní studie veřejného prostranství je upoutávka - leták s názvem územní studie, znakem Města Kravaře a reprezentativní fotografií dominanty Kravařského Zámku. Leták je určen pro prezentaci záměrů Města ve zpravodaji, na webových stránkách, apod.

V Ostravě, 5 / 2018