MUKRP004SHJU

Žádost obce Štěpánkovice o zrušení usnesení bodu 10.1 z 5. zasedání Zastupitelstva města Kravaře konaného dne 6.9.2023 ve věci schválení záměru pořízení změny územního plánu pro lokalitu „u Hanůvky" v k.ú. Kravaře ve Slezsku, a to z aktuálního využití plochy *orná půda* nově na *plochy výrobní*, resp. o zastavení procesu pořizování této změny územního plánu ze strany města Kravaře

Městský úřad Kravaře 1
Došlo: 14. 02. 2024 Čas:
Č.j.: 2576/2024 Přílohy:
Dokument:

Vážení zastupitelé města Kravaře,

Snažíme se pochopit a nalézt důvody, které Vás vedou k tomu, abyste na mnoho desetiletí do budoucnosti narušili vzájemné vztahy našich obcí, které vedle sebe koexistují a sdílejí podobný osud po staletí. Mluvíme o obcích, jako územně samosprávných společenstvích občanů, o jejichž zájmy a potřeby (občanů), jakožto i o zájmy a všestranný rozvoj obcí, včetně jejich území, jsme jako zastupitelé povinni pečovat. Z žádných veřejně přístupných strategických dokumentů města Kravaře (Strategický plán, akční plán, územní plán města), ani jiných dokumentů (smluv) či usnesení se nám nepodařilo dohledat potřebu či zájem města na vymezení další plochy výrobní v územním plánu města umožňující výstavbu mimo jiné fotovoltaických elektráren, a to navíc jinému subjektu, který tak bude činit pouze pro svůj zisk. Můžeme se tak pouze domnívat, že existuje nějaký příslib investora poskytnout městu nějaké výhody za to, že na svém území umožní realizaci záměru a podnikatelské činnosti investora. Musí to být natolik pro město Kravaře zásadní příslib, že město Kravaře dává všanc své dobré jméno (nežádoucí mediální popularita, postoj občanů své i sousední obce), zpomalení některých rozvojích aktivit (např. obchvat města), ale i čas a finanční prostředky, které bude muset vynaložit na přípravu realizace a naplnění pořizované změny územního plánu. S ohledem na pokračování procesu pořizované změny územního plánu a faktické nevyhovění žádosti naší obce o ukončení tohoto procesu, nám bohužel nezbývá, než činit veškeré možné kroky k tomu, aby k naplnění realizace předmětné změny územního plánu nedošlo, a to s ohledem na jednoznačný názor našeho zastupitelstva, ale především pak názor občanů podepsaných pod dotčenou peticí, kterou jste v dané věci obdrželi. Vzhledem k tomu, že jste dokázali rozhodnout, že se nebude příslušná plocha výrobní, umožňující výstavbu fotovoltaických elektráren realizovat v lokalitě Koutských luk, pak rozhodnutí o realizaci tohoto záměru v nejbližším okolí území obce Štěpánkovice, přes Vám známé nesouhlasné stanovisko naší obce, nemůže vnímat jinak, než jako nepřátelský krok vůči naší obci a jejím občanům. Vzhledem k tomu, že v procesu změny územního plánu pokračujete přesto, že velmi pravděpodobně nebude moci být záměr výstavby fot. Elektrárny realizován (z legislativních důvodů), pak nás utvrzujete v názoru, že buď vy samotní, či jen vlastníci dotčených pozemků možná uvažujete v delším časovém okamžiku než jen budoucích 30 let, po kterých má být na dotčených pozemcích umístěna fotovoltaická elektrárna, s výhledem na to, že pak bude moci být (např. po vybudování obchvatu Kravař a sjezdu z tohoto obchvatu v lokalitě u Hanůvky) využita předmětná plocha výrobní k umístění jakýchkoliv dobře dopravně napojených výrobních hal, skladů či obchodů. Z tohoto důvodu nám pak nebude zbývat, než rovněž činit veškeré kroky k tomu, aby se dotčený obchvat buďto nerealizoval či značně časově odložil (je třeba si uvědomit, že předmětný obchvat je plánován nejen přes území obce Štěpánkovice, ale že má být umístěn rovněž na pozemcích ve vlastnictví obce Štěpánkovice.

Nabízí se nám však jistá (i když časově a organizačně náročnější) možnost, jak počínající konflikt mezi našimi obcemi ukončit hned z počátku a to k relativní spokojenosti obou obcí. Hovoříme o změně hranic katastrálního území, tak že by plochy s pozemky, na nichž má být vymezena dotčená plocha výrobní připadly do katastrálního území obce Štěpánkovice) a plocha obsahující pozemky, na nichž má být realizován obchvat Kravař na území obce Štěpánkovice, připadla do katastrálního území města Kravaře. Obě obce by tak získaly možnost realizovat nezávisle na zájmech jiných subjektů své vlastní zájmy v daném území.

Změny hranic obcí, při nichž nedochází ke sloučení obcí, připojení obce nebo oddělení části obce, se uskutečňují na základě dohody zúčastněných obcí po projednání s příslušným katastrálním úřadem. Uzavření dohody oznámí obec Ministerstvu financí, Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu, příslušnému katastrálnímu úřadu a finančnímu úřadu

Uzavření takovéto dohody by samozřejmě mělo předcházet ukončení veškerých současných aktivit směřujících ke změně územního plánu.

Věříme, že náležitě zvážíte náš návrh, a tentokrát o naší žádosti kladně rozhodnete. Vzhledem k tomu, že předpokládáme, že neexistuje žádný smluvní dokument, ze kterého byste byli povinni např. hradit škody vzniklé přípravou projektu dotčenému investorovi, pak by příslušné dohodě o změn hranic katastrálních území, v podobě, jak se dále konkrétně dohodneme, a v jaké jej schválí příslušný katastrální úřad, tedy nemělo nic bránit.

Ve Štěpánkovicích dne 6.2.2024

[redacted]

starosta

za obec Štěpánkovice