Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše zn. (č. j.): 4200-2023-000095

Vyřizuje: [redacted]

Telefon:
E-mail:

Datum: 17.01.2024

Město Kravaře

Náměstí 405/43

747 21 Kravaře

ID DS: iv5bfnz

ŽÁDOST O SLOUČENÍ POŘÍZENÍ NAVRHOVANÉ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU KRAVAŘE SPOLEČNĚ S POŘIZOVANOU ZMĚNOU Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU KRAVAŘE

Vážení,

navrhovatel, kterým je společnost

ČEZ, a.s., IČO: 452 74 649, se sídlem: Duhová 1444/2, 140 53 Praha 4, ID DS: yqkcds6, jednající prostřednictvím předsedy představenstva, kterým je [redacted]

zastoupený na základě plné moci společností

ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., IČO: 259 38 924, se sídlem Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4 - Michle, ID DS: ci5xkwx, jednající prostřednictvím pověřené osoby, kterou je zaměstnanec společnosti

[redacted]

(dále jen „navrhovatel“),

podal dne 18.01.2024 datovou zprávou městu Kravaře podání označené jako „Návrh na pořízení změny Územního plánu Kravaře zkráceným postupem“.

Tímto podáním navrhovatel ve smyslu ustanovení § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podal návrh na změnu Územního plánu Kravaře. Navrhovaná změna Územního plánu Kravaře má za cíl v rámci územního plánu Kravaře (dále jen „ÚP Kravaře“) vytvořit takové podmínky, které by na pozemcích p. č. 5555, 5556, 5754, 5494 a 5622 v katastrálním území Kravaře ve Slezsku umožnily výstavbu fotovoltaické elektrárny jako výrobny elektřiny využívající energii ze slunečního záření (FVE Kravaře ve Slezsku I.a).

Důvodem pro pořízení navrhované změny Územního plánu Kravaře je záměr navrhovatele – společnosti ČEZ, a.s. – realizovat na výše uvedených pozemcích dočasnou stavbu fotovoltaické elektrárny s dobou trvání 30 let.

[redacted]

K výše uvedenému je třeba současně uvést, že za obdobným účelem je již pořizována Změna č. 4 Územního plánu Kravaře (dále jen „změna č. 4 ÚP“). Cílem pořizované změny č. 4 ÚP je v rámci ÚP Kravaře na pozemcích p. č. 5749, 5910, 5380 a 5929 v katastrálním Kravaře ve Slezsku vytvořit takové podmínky, které by též umožnily výstavbu fotovoltaické elektrárny (FVE Kravaře ve Slezsku I). O pořízení změny č. 4 ÚP rozhodlo Zastupitelstvo města Kravaře, a to na svém 19. zasedání dne 22.09.2021, kdy svým usnesením č. 19.370/2021 schválilo návrh na pořízení změny Územního plánu Kravaře zkráceným postupem.

Na základě výše uvedených skutečností a s ohledem na ekonomickou stránku věci tímto podáním navrhovatel (společnost ČEZ, a.s.) zdvořile žádá, aby Zastupitelstvo města Kravaře v případě, že na svém zasedání rozhodne na základě podaného návrhu na pořízení změny ÚP Kravaře ze dne 17.01.2024 o pořízení změny ÚP zkráceným způsobem, aby současně na tomto zasedání rozhodlo o sloučení pořízení navrhované změny Územního plánu Kravaře společně s pořizovanou změnou č. 4 ÚP.

Předem děkuji za kladné vyřízení této žádosti. V dalším písemném styku uvádějte prosím naši značku uvedenou v záhlaví tohoto podání. V případě potřeby mě neváhejte kontaktovat, pro urychlení vzájemné komunikace nejlépe e-mailem nebo telefonicky.

[redacted]
specialista územního plánování

Příloha: Plná moc pro ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o. a pověření pro pana [redacted] jednat jejím jménem

Na vědomí: Ing. Jakub Josefus, Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí

[redacted]