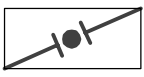
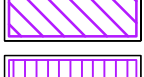


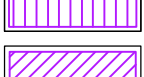
PROBLÉMOVÝ VÝKRES  
15-41-22

- 

HRANICE STÁTU
- 

HRANICE OBČÍ
- 

HRANICE SPRÁVNÍHO OBLASTI ORP KRAVAŘE
- 

KORIDORY SILNIČNÍ DOPRAVY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU DLE ZÚR – D51, D55
- 

KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV PRO SILNIČNÍ DOPRAVU NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU DLE ZÚR – D519, D535 a DLE TECHNICKÉ STUDIE ŘSD – D55a
- 

ZASTAVITELNÉ PLOCHY SILNIC I/46 – ZD1 a I/56 – ZD2
- 

URBANISTICKÉ PROBLÉMY LINIOVÉ
- 

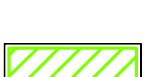
URBANISTICKÉ PROBLÉMY PLOŠNÉ
- 

HYGIENICKÉ PROBLÉMY PLOŠNÉ
- 

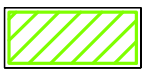
DOPRAVNÍ PROBLÉMY
- 

PROBLÉMY VE VYUŽITÍ KRAJINY
- 

PROBLÉMY V TECHNICKÉ INFRASTRUKTUŘE
- 

VZÁJEMNÉ STŘETÝ ZAMĚRŮ
- 

STŘETÝ ZAMĚRŮ S LIMITY

- 

1 VYUŽITÍ POTENCIÁLU ATRAKTIVNÍHO KRAJINÁŘSKÉHO KOMPLEXU V PROSTORU KOBEŘICE – ŠTĚPÁNKOVICE – BOLATICE
- 

2 ÚPRAVA HISTORICKY A KRAJINÁŘSKY ZAJÍMAVÉ LOKALITY V BOLATICÍCH
- 

3 POSOUZENÍ PERSPEKTIVY VÝHLEDOVÉHO REKREAČNÍHO VYUŽITÍ SÁDROVCOVÉHO LOMU V KOBEŘICÍCH

SZ - vzájemné střety záměrů

- SZ1 Střet zastavitelných ploch a záměrů na změny s koridorem silniční dopravy nadmístního významu D51 v Sudicích
- SZ2-1 Trasy cyklostezek kolidují s dobývacím prostorem pro těžbu - úpravnou těžené suroviny v Kravařích - řešeno v ÚP
- SZ3 Část zastavitelné plochy pro výrobu v Kravařích leží v koridoru silniční dopravy nadmístního významu D55 a v územní rezervě pro přeložku silnice I/56 dle technické studie ŘSD
- SZ4 Zastavitelné plochy v koridoru silniční dopravy nadmístního významu D55 v Kravařích
- SZ5 Většina zastavitelné plochy pro výrobu v Kravařích leží v koridoru silniční dopravy nadmístního významu D55 a část zasahuje do územní rezervy pro přeložku silnice I/56 dle ŘSD a s ní související přeložkou silnice III/46824
- SZ6-1 Zastavitelné plochy pro bydlení a výrobu v koridoru silniční dopravy nadmístního významu D55 v Kravařích - je řešeno v ÚP

SL - střety záměru s limity

- SL1 Perspektivní a významné vodní zdroje leží v dobývacím prostoru povrchové těžby sádrovce v Kobeřicích
- SL2 Střet koridoru silniční dopravy nadmístního významu D51 s významným souborem nemovitě kulturní památky v Sudicích
- SL3-1 Záměr na otevření těžby štěrkopísku v nivě Opavy v Kravařích v těsné blízkosti přírodní rezervace Koutské a Zábřežské Louky, v blízkosti RBC a NRBK, uvnitř aktivní zóny záplavového území - řešeno v ÚP
- SL4-1 Zastavitelné plochy pro bydlení v OP železnice v Chuchelné - řešeno v ÚP
- SL5-1 Zastavitelné plochy pro bydlení v OP železnice v Kravařích - řešeno v ÚP
- SL6 Střet koridoru silniční dopravy nadmístního významu D55 a zastavitelné plochy pro silnici I/56 s registrovanými VKP v Kravařích
- SL7 Část koridoru územní rezervy pro silniční dopravu nadmístního významu D535 v Kravařích prochází aktivní zónou záplavového území, kříží nadregionální biokoridor NRBK, zároveň se střetává s navrhovanými protipovodňovými opatřeními

ZU - závady a problémy v urbanistické struktuře, využití území

- ZU1 Prostor těžby sádrovce v blízkosti zastavěného obytného území v Kobeřicích
- ZU2 Stísněný veřejný prostor průtahu silnic I/46 a II/467 zastavěným územím obce Kobeřice
- ZU3 Stísněný veřejný prostor průtahu silnice II/467 zastavěným územím obce Štěpánkovice
- ZU4-1 Stísněný veřejný prostor průtahu silnice I/56 městem Kravaře
- ZU5-1 Stísněný veřejný prostor průtahu silnice II/467 městem Kravaře
- ZU6 Stísněné uliční prostory neumožňují dopravní obsluhu zastavitelných ploch v Borové (obec Bolatice)
- ZU7-1 Golfové hřiště a rekreační areál Mezivodky uvnitř aktivní zóny záplavového území v Kravařích - řešeno v ÚP
- ZU8 Část zastavěného obytného území uvnitř aktivní zóny záplavového území v Sudicích
- ZU9-1 Nevyužívaný zemědělský areál Nový Dvůr v Kravařích - řešeno v ÚP
- ZU10 Zbývající perspektivní a vhodná plocha pro územní rozvoj v Kravařích je špatně dopravně přístupná
- ZU11 Koridor územní rezervy D519 a koridor silniční dopravy D51, spolu s dalšími záměry, prochází zemědělskými půdami I.ř. ochrany v Sudicích
- ZU12 Územní rozvoj v orných půdách I.ř. ochrany v Kobeřicích
- ZU13 Územní rozvoj v orných půdách I.ř. ochrany ve Štěpánkovicích
- ZU14 Územní rozvoj v orných půdách I.ř. ochrany v Kravařích
- ZU15 Nové rozvojové záměry v orných půdách I.ř. ochrany v Rohově
- ZU16 Nové záměry na územní rozvoj v zemědělských půdách I.ř. ochrany ve Strahovicích
- ZU17 Rozvojová plocha pro průmyslovou zónu v orných půdách I.ř. ochrany v Bolaticích
- ZU18 Nový záměr na rozšíření plochy výroby v orné půdě I.ř. ochrany v Chuchelné
- ZU19 Stísněný veřejný prostor „Náměstí" v Kravařích

ZD - závady a problémy v dopravní infrastruktuře

- ZD1-1 Přeložka silnice I/46 v Sudicích neřeší problém průjezdu silnice obcí; nejasné pokračování za hranici ČR - zapracováno v ÚP
- ZD2 Přeložka silnice I/56 dle platného ÚP v Kravařích není územně stabilizována
- ZD3 Dopravně závadná křižovatka silnic I/56 a III/46824 v Kravařích
- ZD4 Špatný stavebně technický stav silnice III/46826 u státní hranice s Polskem v Třebomí
- ZD5-1 Nevyhovující průchod silnice II/466 zastavěným územím v Chuchelné - řešeno v ÚP
- ZD6 Napojení zastavitelné plochy pro výrobu u stávající I/56 v Kravařích je třeba řešit jako společnou křižovatku i pro navrhovanou těžbu
- ZD7 Územní rezerva pro přeložku silnice I/56 dle studie ŘSD s mimoúrovňovým křížením I/56 a II/467 a s navazující přeložkou silnice III/46824 - nelze zatím zapracovat do ÚP jako zastavitelnou plochu

ZK - závady a problémy ve využití krajiny

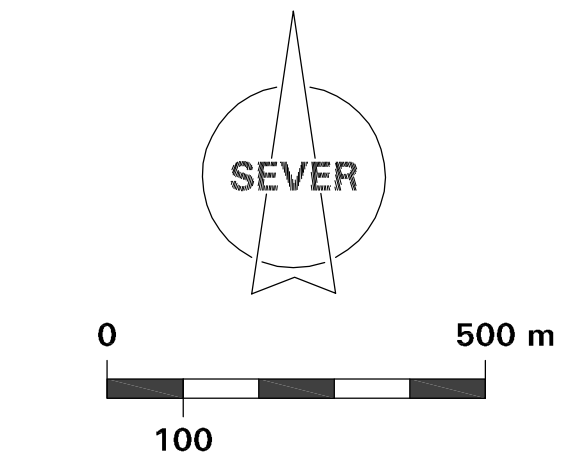
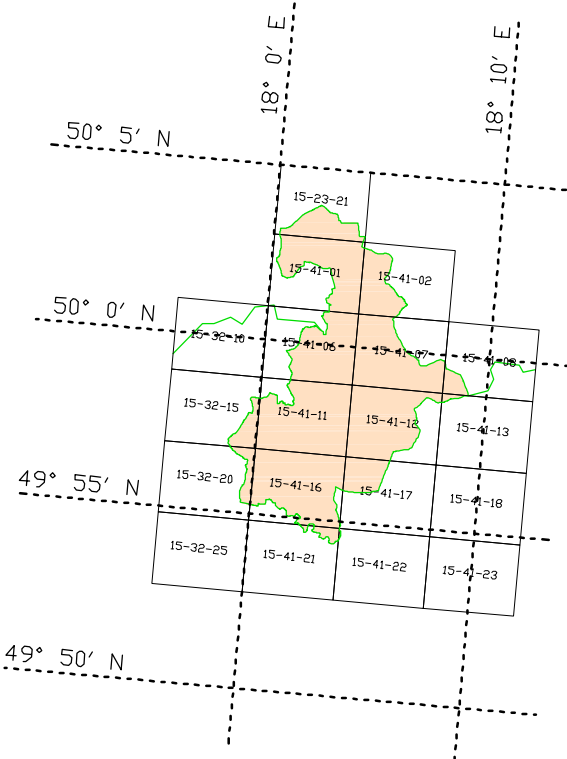
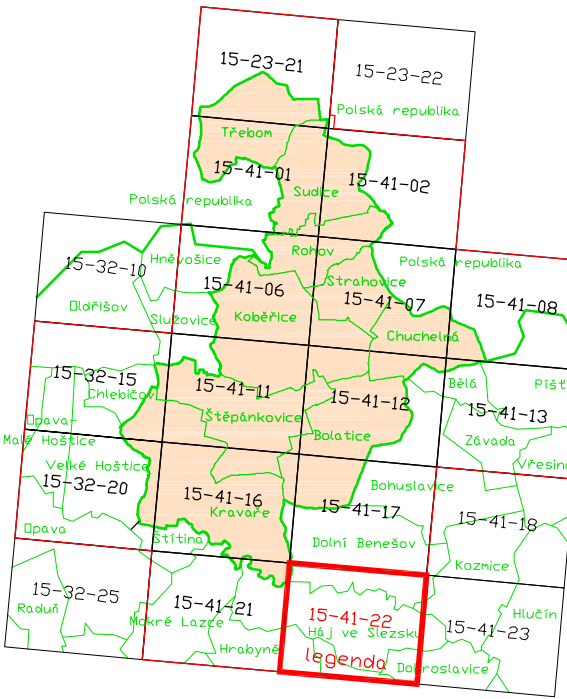
- ZK1-1 Nadregionální biokoridor v Kobeřicích je z větší části nefunkční, dnes zemědělská půda - řešeno v ÚP
- ZK2-1 Odtokové poměry ohrožující při přívalových deštích zastavěné území obce Třebom - řešeno v ÚP
- ZK3-1 Odtokové poměry ohrožující při přívalových deštích zastavěné území obce Rohov - řešeno v ÚP
- ZK4-1 Odtokové poměry ohrožující při přívalových deštích zastavěné území obce Kobeřice - řešeno v ÚP
- ZK5-1 Odtokové poměry v povodí Zbojničky ohrožují při přívalových deštích zastavěné území obce Chuchelná - řešeno v ÚP
- ZK6-1 Odtokové poměry ohrožují zastavěné území sídla při přívalových deštích ve Štěpánkovicích - Svobodě - řešeno v ÚP
- ZK7 Devastace krajiny povrchovou těžbou sádrovce v Kobeřicích
- ZK8 Chybějící propojení lokálního ÚSES Strahovice - Kobeřice
- ZK9 Chybějící propojení LBK Kravaře - Štěpánkovice

ZH - závady a problémy hygienické

- ZH1 Kalová nádrž a skládka (zarostlá) povrchové těžby sádrovce v Kobeřicích
- ZH2 Vysoká dopravní zátěž na průtahu silnic I/46 a II/467 zastavěným (obytným) územím s negativními dopady - hluk, prašnost, vibrace - v Kobeřicích
- ZH3 Vysoká dopravní zátěž na průtahu silnice II/467 zastavěným (obytným) územím s negativními dopady - hluk, prašnost, vibrace - Štěpánkovice - Kravaře
- ZH4-1 Velmi vysoká dopravní zátěž na průtahu silnice I/56 zastavěným - obytným - územím s negativními dopady - hluk, prašnost, vibrace v Kravařích trvá do doby realizace přeložky
- ZH5 Dopravní zátěž na průtahu silnice I/46 zastavěným - obytným - územím s negativními dopady: hluk, prašnost, vibrace - Sudice
- ZH6 Stávající obytné území v blízkosti železnice - hluk, vibrace - Kravaře, Štěpánkovice
- ZH7 Staré zátěže a kontaminované plochy - dosud neřešeno v ÚP obcí
- ZH7-1 Staré zátěže a kontaminované plochy - řešeno v ÚP, zatím nerealizováno
- ZH7-2 Staré zátěže a kontaminované plochy - již realizováno, ale zůstává v evidenci

ZT - závady a problémy v technické infrastruktuře

- ZT1 Chybí soustavná kanalizace a čistírna odpadních vod v Třebomí
- ZT2 Chybí soustavná kanalizace a čistírna odpadních vod v Rohově
- ZT3 Chybí soustavná kanalizace a čistírna odpadních vod ve Strahovicích



|                                                                         |                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY<br>PRO SO ORP KRAVAŘE<br>3. AKTUALIZACE 2014 |                                                                                                     |
| PROBLÉMOVÝ VÝKRES                                                       |                                                                                                     |
| Objednatel:                                                             | MĚSTO KRAVAŘE  |
| Zhotovitel:                                                             | ATELIER ARCHPLAN OSTRAVA s.r.o.                                                                     |
| Datum:                                                                  | PROSINEC 2014                                                                                       |
| Měřítko:                                                                | 1 : 10 000                                                                                          |