

Smlouva o odvádění odpadních vod

Uzavřená v souladu s § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů

mezi:

1. **Městem Kravaře**, IČ 00300292
se sídlem Náměstí 405/43, 747 21 Kravaře
bankovní spojení: 1846631329/0800
zastoupena Mgr. Monikou Brzeskovou, starostkou
dále jen „**Dodavatel**“

a

2. Název/jméno a příjmení:
- IČ/dat.nar.:
- Adresa odběrného místa:
- Adresa pro doručování:
- Telefon:
- Email:

dále jen „**Odběratel**“

Dodavatel a odběratel společně také jen jako „strany“

I.

Úvodní ustanovení

1. Dodavatel prohlašuje, že je vlastníkem veřejné kanalizace na území města Kravaře a zároveň provozovatelem kanalizace pro veřejnou potřebu města Kravaře a osobou oprávněnou k provozování kanalizace ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen „ZoVK“).

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava vztahů, práv a povinností mezi dodavatelem a odběratelem při odvádění odpadních vod kanalizací z připojené nemovitosti č. pop. v Kravařích, část
2. Touto smlouvou se dodavatel za podmínek stanovených v této smlouvě zavazuje odvádět odpadní vody ze sjednaného odběrného místa a odběratel se zavazuje za toto hradit dodavateli dohodnutou cenu (stočné).

III.

Prohlášení odběratele

1. Odběratel prohlašuje, že v tomto odběrném místě je počet trvale připojených osob:
Množství odváděné odpadní vody bude stanoveno:

V případě zdroje vody z vodovodu:

- ve výši pitné vody dodané (odebrané) z veřejného vodovodu zjištěné měřidlem-
Odběratel v tomto případě prohlašuje, že ba daném odběrném místě není žádný jiný zdroj
vody, z něhož by byla vypouštěna vody do kanalizace

V případě vody získané z jiného zdroje nebo v kombinaci zdrojů:

- a) jako množství vody získané z jiných zdrojů (typ zdroje:.....), které
bude zjišťováno:
 měřícím zařízením odběratele
- Umístění měřidla:.....
- Typ měřidla:
 výpočtem podle prováděcího předpisu (směrná čísla roční potřeby vody dle přílohy č.
12 k vyhlášce č.428/2001 Sb.), přičemž proměnné v tomto výpočtu podléhají změnám, a
to tak, aby vždy odpovídaly skutečnému stavu (zejména pokud jde o počet osob,
užívajících připojenou nemovitost) – **vyúčtování paušálem**
- b) jako součet množství pitné vody dodané (odebrané) z vodovodu a množství vody
získané z jiných zdrojů (typ zdroje:.....), typ měřidla:
.....), které bude zjišťováno měřícím zařízením odběratele;
- c) jako vyšší z těchto hodnot:
množství pitné vody dodané (odebrané) z vodovodu a množství vody získané z jiných
zdrojů, které není měřeno a bude zjišťováno výpočtem podle prováděcího předpisu.
- d) ve výši vypuštěné odpadní vody zjištěné měřidlem odběratele
Umístění měřidla:.....
Typ měřidla:
- (platné zaškrtněte)

IV.

Cena stočného a způsob jejího vyhlášení, platební podmínky

1. Cena a forma stočného bude stanovena podle cenových předpisů a rozhodnutí vlastníka kanalizace na příslušné cenové období, kterým se rozumí období 12 měsíců. Cena a forma stočného budou uveřejněny prostřednictvím Městského úřadu Kravaře na úřední desce a webových stránkách dodavatele <http://www.kravare.cz>.
2. Dodavatel se zavazuje cenu stočného zveřejňovat způsobem uvedeným v čl. IV odst. 1 této smlouvy nejméně jednou (1) ročně.
3. Strany se dohodly, že změna cen a formy stočného není považována za změnu této smlouvy.
4. Dojde-li ke změně cen a formy stočného v průběhu zúčtovacího období, které koresponduje s cenovým obdobím podle odst. 1 tohoto článku této smlouvy, rozdělí dodavatel množství vypouštěných odpadních vod v poměru doby platnosti původní a nové výše ceny nebo formy stočného.
5. Stanovení ceny stočného je prováděno podle platných cenových předpisů způsobem a v členění položek podle přílohy č. 1 ZoVK.

6. Odběratel uhradí dodavateli stočné podle tohoto článku této smlouvy formou plateb, a to na základě faktur vystavených dodavatelem za příslušné zúčtovací období. Není-li na faktuře uvedeno jinak, je splatnost faktur 30 dní ode dne doručení odběrateli.
7. Fakturu lze uhradit bezhotovostně bankovním převodem na bankovní účet dodavatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na pokladně v sídle dodavatele v době úředních hodin. Faktura ze příslušné zúčtovací období se považuje za řádně a včas uhrazenou dnem, ke kterému byla dlužná částka připsána na bankovní účet dodavatele, případně dnem, ke kterému byla dlužná částka složena na pokladně v sídle dodavatele.
8. Neuhradí-li odběratel cenu stočného podle faktury vystavené za příslušné zúčtovací období řádně a včas, je dodavatel oprávněn účtovat odběrateli smluvní pokutu ve výši a za podmínek dále stanovených v této smlouvě.
9. V případě, že odběratel neuhradí stočné nebo jeho část řádně a včas, zašle dodavatel odběrateli upomínku. Za zaslání této upomínky je dodavatel oprávněn vyúčtovat odběrateli náklady na sepis upomínky a poštovné, nejméně však částku 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý jednotlivý případ prodlení. Náklady podle tohoto odstavce této smlouvy budou odběrateli vyúčtovány ve faktuře za následující zúčtovací období.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel je zejména oprávněn:
 - 1.1 vstupovat na pozemky ve vlastnictví či spoluvlastnictví a/nebo v držbě odběratele a stavby, na nichž nebo pod nimiž se nachází kanalizace, a to za účelem oprav a údržby kanalizace;
 - 1.2 přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení, spočívající zejm. v:
 - a) provádění plánovaných oprav, údržbě či revizních prací;
 - b) neumožní-li odběratel dodavateli přístup k přípojce nebo zařízení vnitřní kanalizace;
 - c) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení kanalizační přípojky;
 - d) neodstraní-li odběratel závady kanalizační přípojky nebo závady na vnitřní kanalizaci zjištěné dodavatelem, a to ve lhůtě stanovené dodavatelem, která však nesmí být kratší než 3 dny;
 - e) v neoprávněném vypouštění odpadních vod odběratelem;
 - f) v případě prodlení odběratele s úhradou ceny stočného podle čl. IV této smlouvy nebo úhrady její části po dobu delší než 60 dnů ode dne splatnosti.

Právům dodavatele uvedených v čl. V bod 1 této smlouvy korespondují příslušné povinnosti na straně odběratele.

Přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod podle čl. V. bod 1.2 písm. b)-f) této smlouvy je dodavatel povinen oznámit odběrateli alespoň 3 dny předem. V takovém případě hradí náklady spojené s omezením a/nebo přerušením odvádění odpadních vod odběratel.

V případě přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod podle čl. V bod 1.2 písm. a) této smlouvy je dodavatel povinen oznámit odběrateli tuto skutečnost aspoň 15 dnů předem, a to současně s oznámením o době přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod. V takovém případě je dodavatel rovněž povinen zajistit náhradní odvádění odpadních vod v mezích technických možností a místních podmínek.
2. Odběratel je povinen:
 - a) po připojení kanalizační přípojky oznámit tuto skutečnost neprodleně dodavateli a uzavřít s dodavatelem smlouvu o odvádění odpadních vod;
 - b) uvést pravdivě všechny údaje nezbytné pro stanovení ceny stočného podle této smlouvy a v případě změny údajů, zejm. změny kontaktní adresy, adresy trvalého bydliště, osoby odběratele, počtu připojených osob, tuto skutečnost neprodleně oznámit dodavateli;

- c) dodržovat podmínky pro odvádění odpadních vod stanovené kanalizačním řádem, který je dostupný na webových stránkách dodavatele <http://www.kravare.cz>.
 - d) zdržet se vypouštění odpadních vod, které vyžadují předchozí čištění, bez souhlasu příslušného vodoprávního úřadu;
 - e) zdržet se vypouštění odpadních vod, u nichž není kontrolována v místě rozsahu stanovené kanalizačním řádem míra znečištění vypouštěných odpadních vod do kanalizace;
 - f) zdržet se vypouštění odpadních vod přes septik nebo žumpu;
 - g) vyžádat si souhlas dodavatele se záměrem odběratele převést právo z této smlouvy na dalšího odběratele;
3. Odběratel má vůči dodavateli nárok na náhradu škody způsobenou porušením povinností dodavatele plynoucích z této smlouvy. Dodavatel však neodpovídá odběrateli za škody a ušlý zisk vzniklé při přerušení dodávky elektrické energie, nebo z důvodu, pro který je dodavatel oprávněn odvádění odpadních vod podle této smlouvy přerušit nebo omezit. Dodavatel dále neodpovídá odběrateli za škodu způsobenou zásahem vyšší moci.

VI.

Sankční ujednání

1. Pro případ porušení následujících povinností plynoucích z této smlouvy sjednávají strany smluvní pokutu, jejíž výše je závislá na závažnosti porušení povinností stanovených touto smlouvou.
2. smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) pro případ porušení následujících povinností odběratele:
 - neumožní-li odběratel dodavateli přístup k přípojce nebo zařízení vnitřní kanalizace;
 - bylo-li zjištěno neoprávněné připojení kanalizační přípojky;
 - v neoprávněném vypouštění odpadních vod odběratelem;
3. Pro případ porušení povinností odběratele podle následujících ustanovení sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých):
 - po připojení kanalizační přípojky oznámit tuto skutečnost neprodleně dodavateli a uzavřít s dodavatelem smlouvu o odvádění odpadních vod;
 - zdržet se vypouštění odpadních vod, které vyžadují předchozí čištění, bez souhlasu příslušného vodoprávního úřadu;
 - vyžádat si souhlas dodavatele se záměrem odběratele převést právo z této smlouvy na dalšího odběratele;
 - zdržet se vypouštění odpadních vod přes septik nebo žumpu;
 - uvést pravdivě všechny údaje nezbytné pro stanovení ceny stočného podle této smlouvy a v případě změny údajů, zejm. změny kontaktní adresy, adresy trvalého bydliště, osoby odběratele, počtu připojených osob, tuto skutečnost neprodleně oznámit dodavateli;
 - dodržovat podmínky pro odvádění odpadních vod stanovené kanalizačním řádem, který je dostupný na webových stránkách dodavatele <http://www.kravare.cz>.
 - zdržet se vypouštění odpadních vod, u nichž není kontrolována v místě rozsahu stanovené kanalizačním řádem míra znečištění vypouštěných odpadních vod do kanalizace;
4. Pro případ porušení povinností odběratele podle následujících ustanovení čl. V bod 2 písm. d)-f) sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých).
 - zdržet se vypouštění odpadních vod, které vyžadují předchozí čištění, bez souhlasu příslušného vodoprávního úřadu;
 - zdržet se vypouštění odpadních vod, u nichž není kontrolována v místě rozsahu stanovené kanalizačním řádem míra znečištění vypouštěných odpadních vod do kanalizace;

- zdržet se vypouštění odpadních vod přes septik nebo žumpu;

V případě porušení povinnosti stanovené v čl. V bod 2 písm. d) a e) této smlouvy činí smluvní pokuta 30.000,- Kč za každý zjištěný druh látky, která vyžaduje čištění před vypuštěním do kanalizace.

5. Pro případ prodlení odběratele s úhradou ceny stočného nebo jeho části podle ustanovení čl. V této smlouvy, sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 0,4% z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení s úhradou stočného podle této smlouvy.
6. Zaplacením smluvní pokuty podle čl. VI bod 1-5 této smlouvy není dotčeno právo dodavatele na náhradu škody.
7. Smluvní pokuta podle tohoto článku smlouvy je splatná do 14 dnů ode dne doručení příslušné faktury, kterou bude smluvní pokuta vyúčtována.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů a jeho prováděcími právními předpisy.
2. Strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a nabývá platnosti a účinnosti ke dni podpisu této smlouvy posledního z účastníků smlouvy. Tuto smlouvu je možné ukončit kdykoli dohodou nebo výpovědí bez udání důvodu s dvou (2) měsíční výpovědní lhůtou, plynoucí od prvního dne měsíce následujícího po měsíce, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž každý z účastníků obdrží po jednom stejnopisu.
4. Strany prohlašují, že je jim význam všech výrazů použitých v této smlouvě znám. V případě jakýchkoli pochybností si strany nejasný či nepřesný význam výrazu použitého v této smlouvě nechaly náležitým způsobem vysvětlit a/nebo si ho náležitým způsobem dohledaly ještě před podpisem této smlouvy.
5. Strany shodně konstatují, že ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě dochází na základě ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů. Žádná ze stran nemá právo získané osobní údaje poskytnout třetí osobě.
6. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými všemi stranami. Změna této smlouvy v jiné, než písemné formě je tímto vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna emailových či jiných elektronických zpráv. Není-li pro změnu této smlouvy dodržena forma ujednaná stranami, lze neplatnost takovéto změny namítnout i v případě, bylo-li již plněno.
7. Smlouva byla schválena Radou města Kravaře na 26. schůzi konané dne 2. 3. 2020.

Na důkaz čehož připojují strany své podpisy následovně:

V Kravařích dne:

V Kravařích dne:

.....

dodavatel

.....

odběratel