

VYUŽITÍ POZEMKŮ A PLOCH

- bydlení v rodinných domech se zahradami
- veřejná prostranství pro komunikace a sítě
(převážně zpevněná)
- veřejná prostranství pro veřejnou zeleň
(nezpevněná - travnatá)

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A REGULAČNÍ PRVKY

- uliční čára vymezující pozemky veřejných prostranství
s min. šířkovými parametry
- parcelace navržených stavebních pozemků,
optimální výměra v m2
- stavební čára volná s kótou vymezující minimální
odstupy domů
- nezastavitelná klidová část zahrad s kótou

SMĚRNÉ, BILANČNÍ A DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

- Z.x

zastavitelná plocha s popisem
- řešené území
- 36

orientační schema umístění rodinného
domu, číslo stavebního pozemku
- ul./ Les

názvy ulice stávající / nové

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- ochranné pásmo nadzemního vedení VN
- odstup 30m od lesního pozemku
- tok

vodní toky a plochy
- vzrostlá zeleň v krajině
- ochranné pásmo dráhy 60m
- hranice zástavby v ochranném pásmu dráhy 30m
- trati

železniční trať
- dražní pozemky
- železniční přejezd úrovnový nechráněný
- 6096

cyklotrasa s označením
- *

pop.

nemovité kulturní památky
místní památky - popis

Územní studie US.4 pro plochu Z.7, Chuchelná

výkres:	HLAVNÍ VÝKRES	
objednatel:	Obec Chuchelná	č. výkresu 1.
pořizovatel:	MěÚ Kravaře	měřítko 1:1000
zhotovitel:	Atelier Archplan Ostrava s. r. o.	formát A2
zodpov. projektant:	Ing. arch. Kateřina Buschová, aut.architekt ČKA 3017	datum 5 / 2026