

Územní studie „U Remízků“, Chuchelná - Dokladová část

SEZNAM DOKLADŮ Z PROJEDNÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

č.	orgán, organizace	č. j. / sp. zn.	datum	Předmět (stručný věcný obsah)
1-1	ČEZ Distribuce, a. s.	1173937922	06.03.2026	Vyjádření - souhlas
1-2	ČEZ Distribuce, a. s.	1173937922	06.03.2026	Příloha – situační výkres
1-3	ČEZ Distribuce, a. s.	0102465101	23.01.2026	Sdělení – existence 1 (Centrum)
1-4	ČEZ Distribuce, a. s.	0102465101	23.01.2026	Příloha – situační výkres 1
1-5	ČEZ Distribuce, a. s.	0102465099	23.01.2026	Sdělení – existence 2 (Resta)
1-6	ČEZ Distribuce, a. s.	0102465099	23.01.2026	Příloha – situační výkres 2
1-7	ČEZ Distribuce, a. s.	0102465099	23.01.2026	Podmínky pro provádění činností
2-1	ČEZ ICT Services, a.s.	0701062216	23.01.2026	Sdělení o existenci (nic)
2-2	ČEZ ICT Services, a.s.	0701062216	23.01.2026	Příloha – situační výkres (nic)
3-1	Telco Infrastr., s.r.o.	1100327109	23.01.2026	Sdělení o existenci (nic)
3-2	Telco Infrastr., s.r.o.	1100327109	23.01.2026	Příloha – situační výkres (nic)
4-1	Telco Pro Services, a.s.	0201970854	23.01.2026	Sdělení o existenci (nic)
4-2	Telco Pro Services, a.s.	0201970854	23.01.2026	Příloha – situační výkres (nic)
5-1	GasNet, s.r.o.	5003521878	02.03.2026	Stanovisko – Přeložka plynárenského zařízení (PZ), předpokládané náklady a způsob provedení (6 363 000 Kč) Příl. - Orientační zákres plyn.zařízení
5-2	GasNet, s.r.o.	5003513744	24.02.2026	Existence plynárenských zařízení Orientační zákres plynárenského zařízení Detailní zákres plynárenského zařízení Ověřená příloha žadatele
5-3	GasNet, s.r.o.	4000263496	24.02.2026	Protokol o zajištění kapacity Příl. - Situace místa napojení
6-1	CETIN a.s.	20361/26 0126 262 084	24. 2. 2026	Vyjádření o existenci SEK Všeobecné podmínky ochrany Informace k vytyčení SEK Informace o možném napojení na SEK
6-2	CETIN a.s.	20361/26 0126 262 084	24. 2. 2026	Situační výkres (zájmové území a výřezy účelové mapy SEK)
7-1	Správa silnic MsK, středisko Opava	SSMSK/ 2026/03786/Wal	16.02.2026	Vyjádření – souhlas podmíněný splněním požadavků při dotčení silnice II/446 Příloha – situační výkres návrhu

8-1	Hasičský záchranný sbor MsK, Opava	HSOS-1069-2/2026	18.02.2026	Sdělení – v této etapě není dotčen a na úseku požární ochrany nevydává k dokumentaci stanovisko
9-1	Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro MsK, pobočka Opava	SPU 055965/2026; SP1772/2026-571205	17.02.2026	Vyjádření s doporučením na rozšíření ochranného pásu veřejné zeleně do pozemku parc. č. 821/18 ve správě SPÚ
9-2	Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro MsK, pobočka Opava	SPU 055965/2026; SP1772/2026-571205	17.02.2026	Rozdělovník k ČJ: SPU 055965/2026
10-1	Městský úřad Kravaře, Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí	MUKR 2522/2026; Kra 227/2026/SU/PATM	16.02.2026	Souhlasné vyjádření s koncepcí
11-1	Policie České republiky, Krajské ředitelství policie MsK, doprav. inspektorát Opava	KRPT-40693-2/ČJ-2026-070606	03.03.2026	PČR DI Opava není dotčeným orgánem ve fázi územní studie
12-1	Lesy České republiky,s.p.	LCR106/000658/2026	03.03.2026	Předběžné vyjádření a stanovení podmínek v ochr. pásmu lesa 30 m na PUPFL parc. č. 806 v k. ú. Chuchelná
13-1	Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.	9773/ V006344/2026/CI ID st.: 048228	13.03.2026	Stanovisko ke studii – pro zásobování pitnou vodou je souhlas podmíněn úpravou návrhu (stanovené podmínky byly zapracovány do čistopisu územní studie) Stanovisko k ověření trasy vodovodu Požadavek na rozdělení stavebních pozemků pro výstavbu RD – geometrický plán Všeobecné podmínky týkající se umístění a přípravy stavby
13-2	Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.	006344 / 2026	11.03.2026	Orientační zakres sítě
13-3	Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.	9773/ V003563/2026/CI ID st.: 048228	11.03.2026	Sdělení - oznámení o upřesnění trasy vodovodu DN 100 PVC v majetku SmVaK
13-4	Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.	9773/ D003561/2026/ AUTOMAT	10.02.2026	Poskytnutí dat o průběhu inženýrských sítí v majetku nebo provozování SmVaK Ostrava



Ing. Arch. Kateřina Buschová
Na Svobodě 3108/15
723 00 Ostrava

VAS DOPIS ZNACKY / ZE DNE
-/06.3.2026

NASE ZNACKA
1173937922

VYRIZUJE / LINKA
800 850 860

MISTO ODESLANI / DNE
Ostrava/06.03.2026

Název stavby: **Územní studie "U Remízků", Chuchelná, parc. č. 821/19**

ČEZ Distribuce, a.s. souhlasí s předloženou územní studií výše uvedené stavby.

S pozdravem

Ing. Libor Socha
VODD Regionální správa vn, nn Ostrava

ENERGETIKA A SPOJE

STAV
NAVRH

VN nadzemní s ochranným pásmem

VN kabelové zemní

NN nadzemní

NN kabelové zemní

trafostanice VN - NN

plynovod STL

telekomunikační síť

veřejné osvětlení

Podmínky prostorového uspořádání a regulační prvky

uliční čára vymezující pozemky veřejných prostranství

parcelace nařazených stavebních pozemků

stavební čára volná s kótou vymezující minimální odstupy domů

nezastavitelná klidová část zahrad s kótou

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

silnice s označením a ochranným pásmem

ochranné pásmo nadzemního vedení VN

odstup 30m od lesního pozemku

vodní toky a plochy

Podmínky prostorového uspořádání a regulační prvky

uliční čára vymezující pozemky veřejných prostranství

parcelace nařazených stavebních pozemků

stavební čára volná s kótou vymezující minimální odstupy domů

nezastavitelná klidová část zahrad s kótou

Územní studie "U Remízů", Chuchelná			
ENERGETIKA A SPOJE			
výkres:	Obec Chuchelná	č. výkresu	4.
objednatel:	MěÚ Kravče	mřížko	1:1000
pořizovatel:	Ing. arch. Kateřina Buschová	formát	A2
zhotovitel:	autORIZOVANÝ ARCHTEKT ČKA 3017	datum	2 / 2026

K.M.Lichnovského

NAŠE ZNAČKA
0102465101VYŘÍZENO DNE
23.01.2026

Sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:

Územní studie "U Remízků", Chuchelná_1

Vážený zákazníku,

Na základě Vaší žádosti 0102465101 ze dne 23.01.2026 Vám zasíláme sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.

Dovolujeme si Vás upozornit, že **sdělení nenahrazuje** vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro řízení pro povolení stavby, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a s výjimkou havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

Toto sdělení je platné do 23.07.2026 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána.

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	síť NN	síť VN	síť VVN
Podzemní síť	střet	střet	
Nadzemní síť	střet		

Stanice	střet
---------	-------

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje telekomunikační zařízení typu:

	telekomunikační zařízení
Podzemní síť	
Nadzemní síť	

Zařízení technické infrastruktury zahrnuje zejména vodovodní, kanalizační a plynové přípojky pro objekty ČEZ Distribuce a. s., a dále pak další podzemní a nadzemní zařízení sloužící pro provoz distribuční sítě. V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje zařízení technické infrastruktury:

	zařízení technické infrastruktury
Nadzemní nebo podzemní	

Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), telekomunikační zařízení a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, telekomunikačního zařízení (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zasíláme v příloze tohoto dopisu.

V případě existence **podzemních** energetických zařízení, telekomunikačních zařízení nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započatím zemních prací požádat přes Distribuční portál na www.cezdistribuce.cz/dip nebo online formulář na www.cezdistribuce.cz/vytyceni-zarizeni o tzv.

vytyčení trasy podzemního zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení související s telekomunikačním zařízením nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlase nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Pokud uvažovaná **akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma** nadzemních vedení, trafostanic nebo telekomunikačních vedení, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo telekomunikačního zařízení, je nutné požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu. Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo telekomunikačního zařízení včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, telekomunikační zařízení nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení a zařízení technické infrastruktury mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 24729035

Přílohy

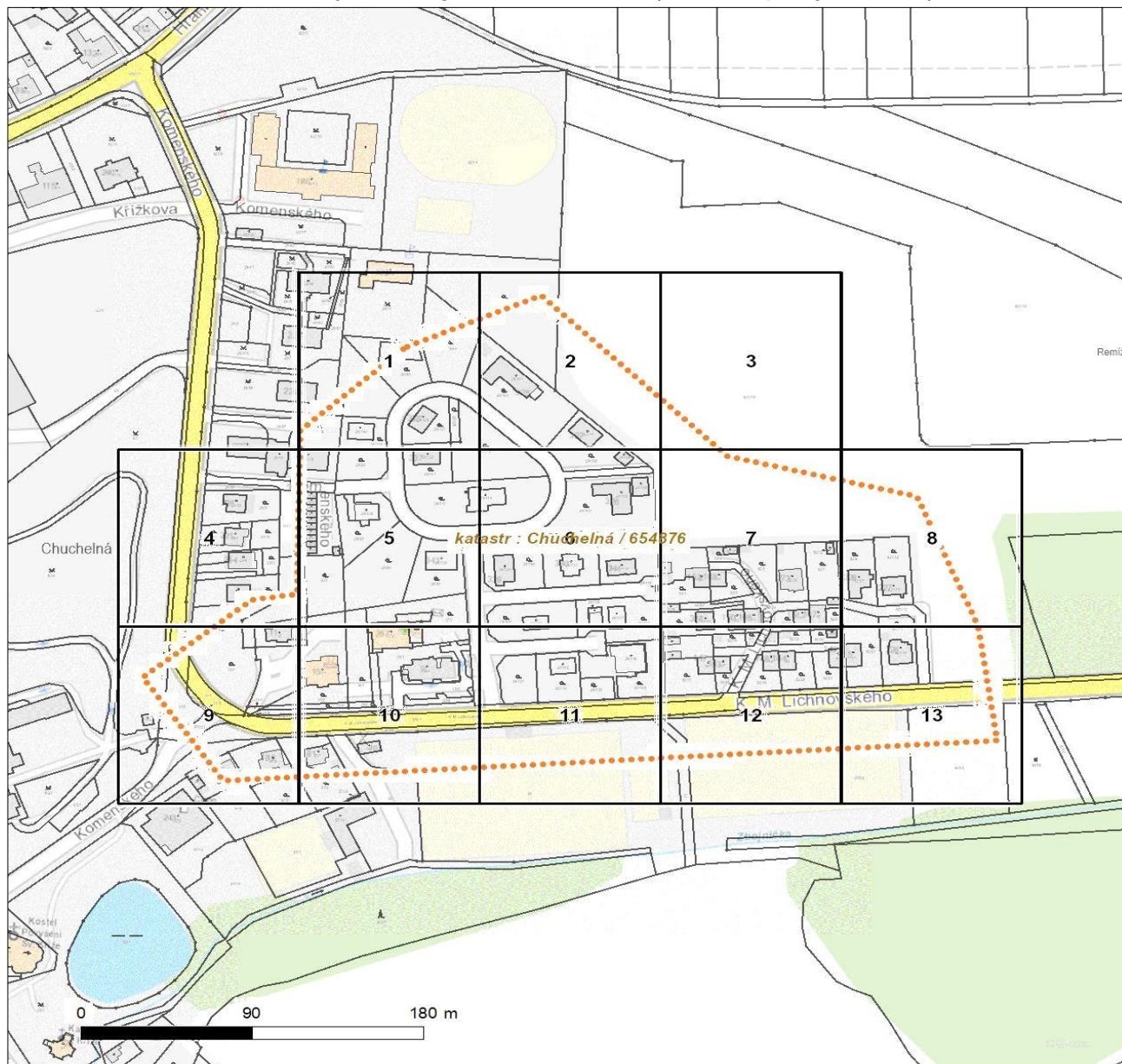
1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení



Platí pouze se sdělením číslo 0102465101.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

LEGENDA

Podzemní vedení NN do 1 kV

Nadzemní vedení NN do 1 kV

Podzemní vedení VN do 35 kV

Nadzemní vedení VN do 35 kV

Podzemní vedení VVN 110 kV

Nadzemní vedení VVN 110 kV

NN přívod odběratele

Zařízení technické infrastruktury

Cizí energetické vedení

Zájmové území

TS

TS

TR

Probíhající investice ČEZ Distribuce

TS

Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě

TS

Hranice katastrálního území

Nadzemní síť pro elektronickou komunikaci

Podzemní síť pro elektronickou komunikaci

HDPE trubka

Souběhy sítí pro elektronickou komunikaci s energetickými sítěmi:

Souběh s podzemním vedením NN do 1 kV

Souběh s nadzemním vedením NN do 1 kV

Souběh s podzemním vedením VN do 35 kV

Souběh s nadzemním vedením VN do 35 kV

Souběh s podzemním vedením VVN 110 kV

Souběh s nadzemním vedením VVN 110 kV



Platí pouze se sdělením číslo 0102465101.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1

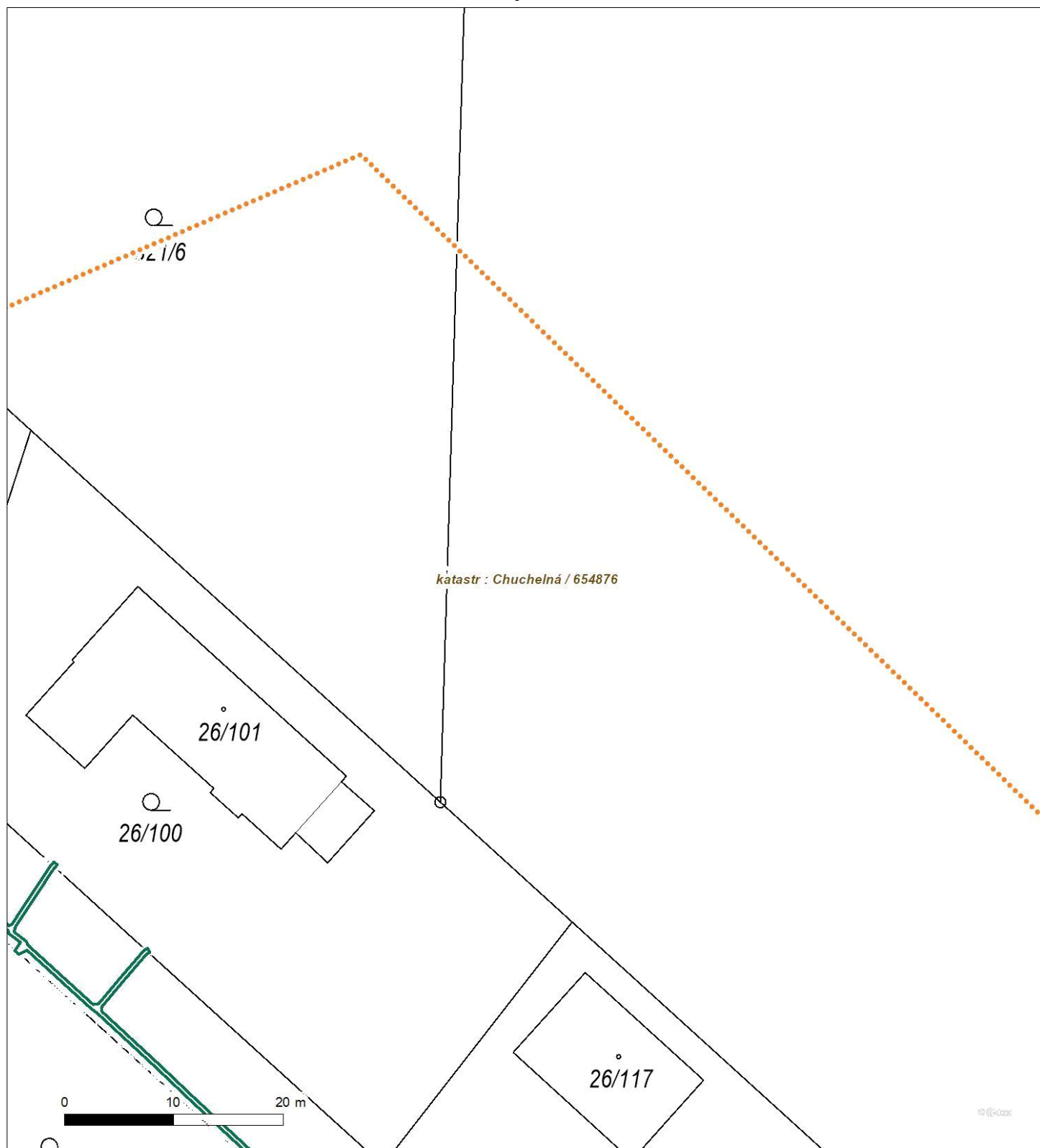


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0102465101.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 2



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0102465101.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 3

katastr : Chuchelná / 654876

821/19

0 10 20 m



© 2022

Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0102465101.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 4



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0102465101.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 5



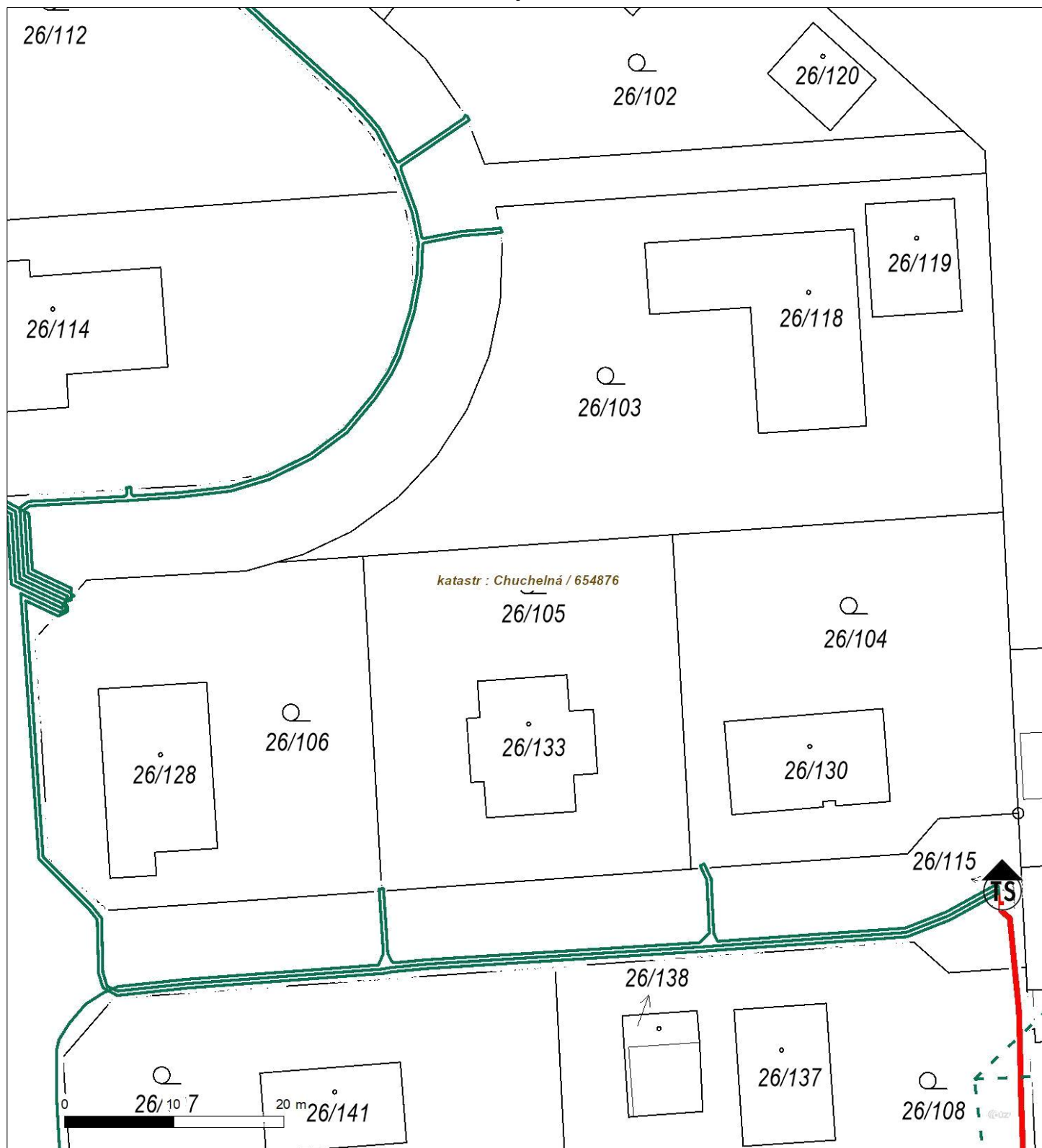
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0102465101.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 6



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0102465101.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 7

katastr : Chuchelná / 654876



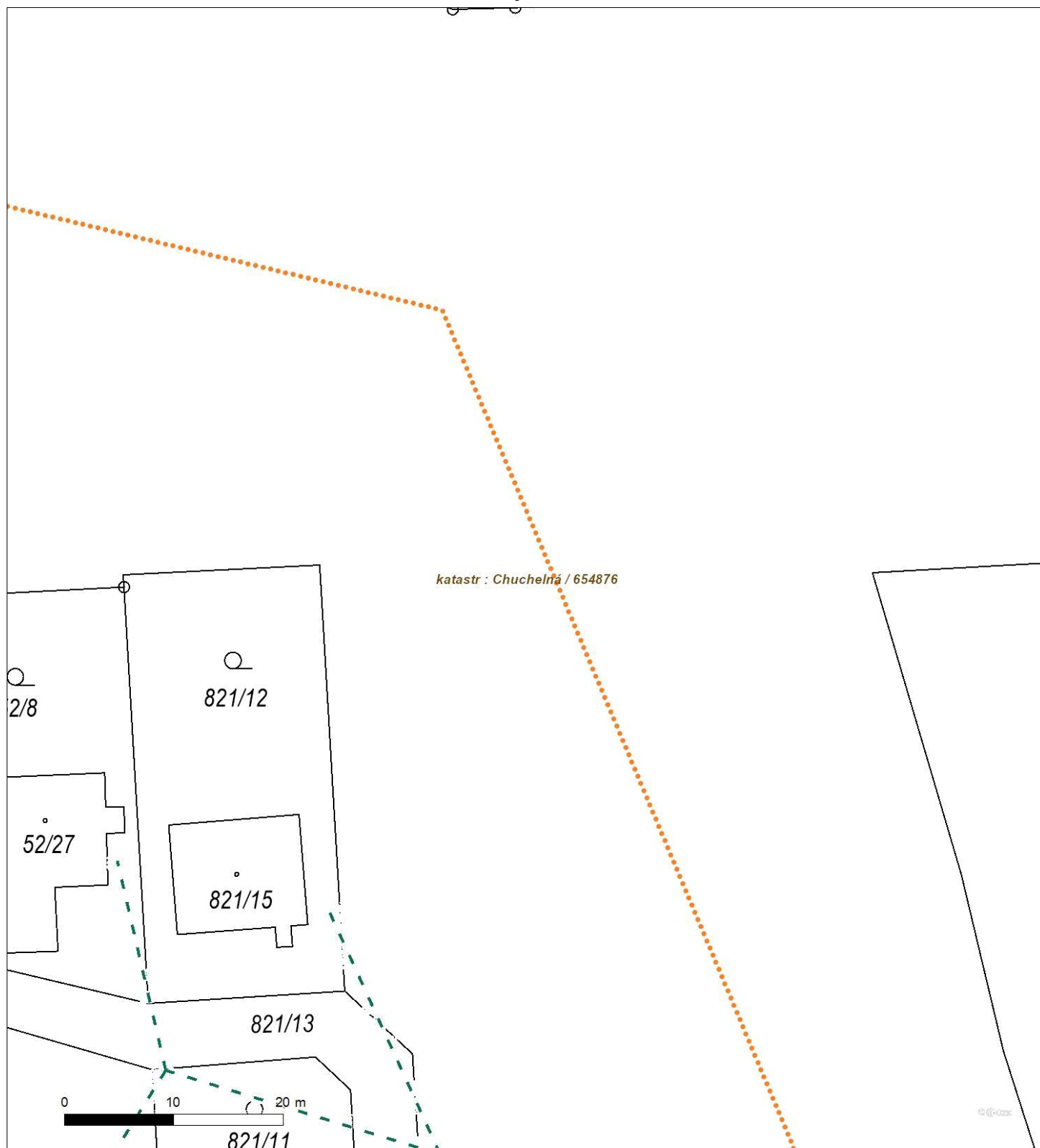
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0102465101.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 8



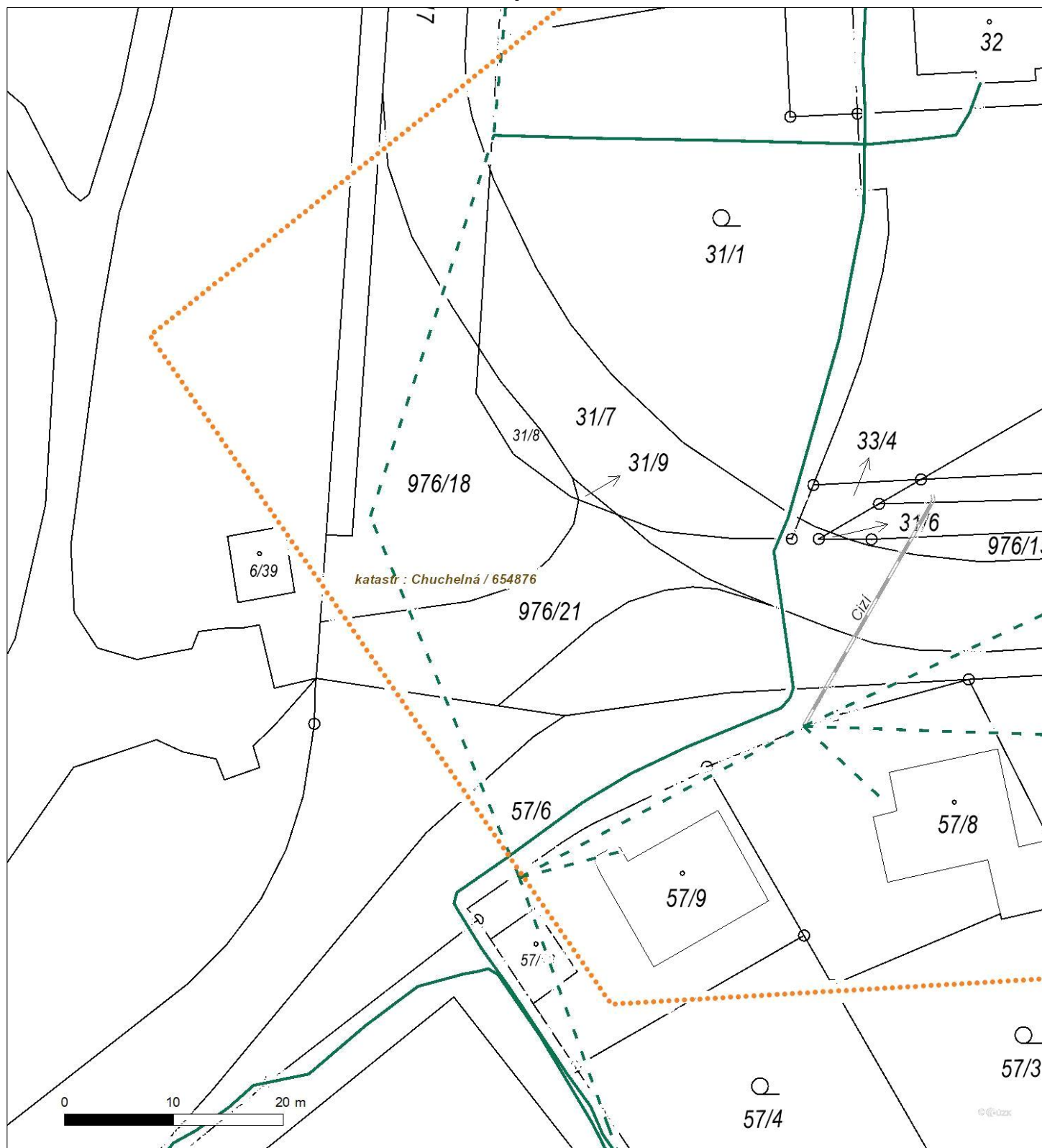
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0102465101.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 9



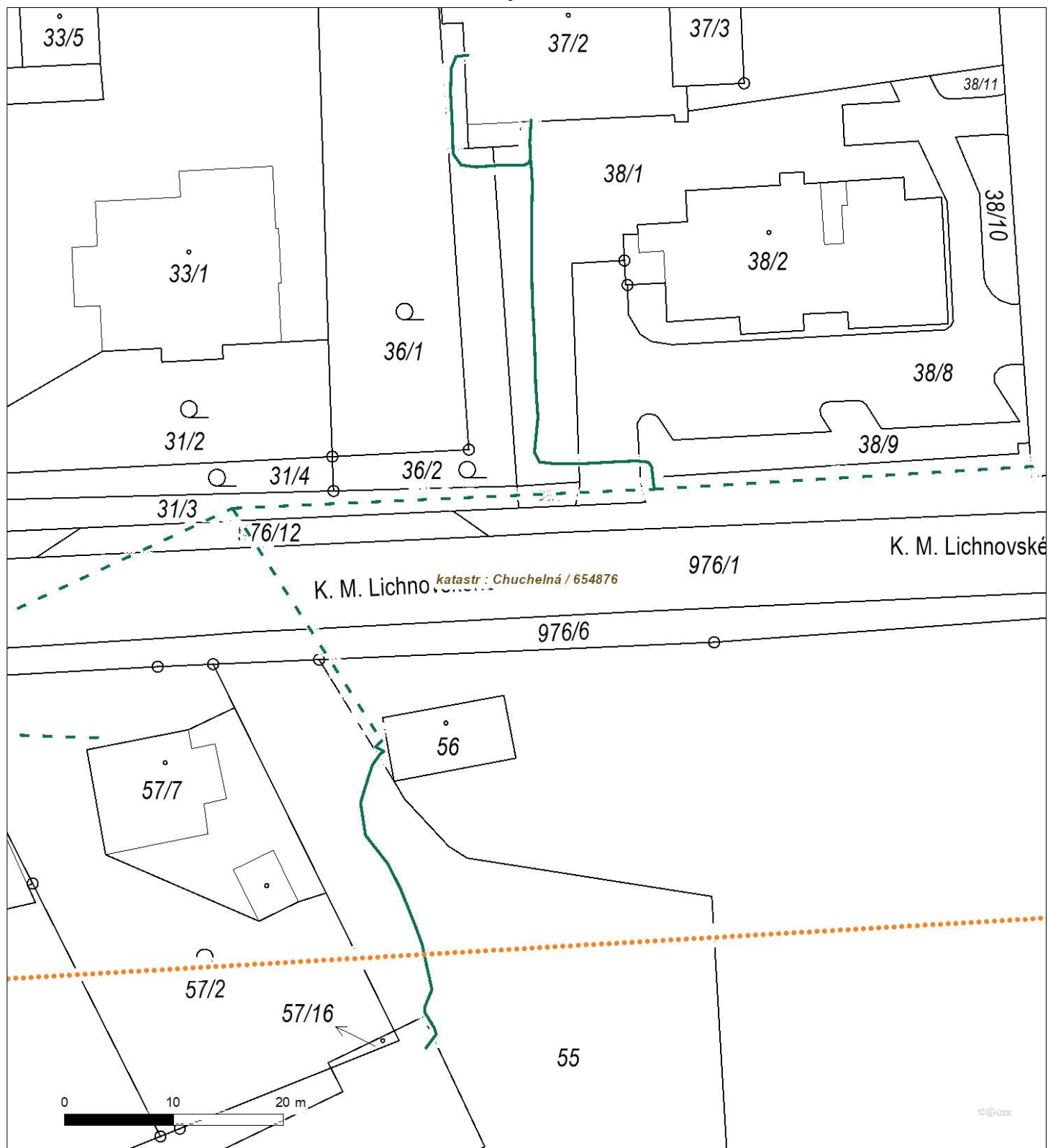
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0102465101.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 10



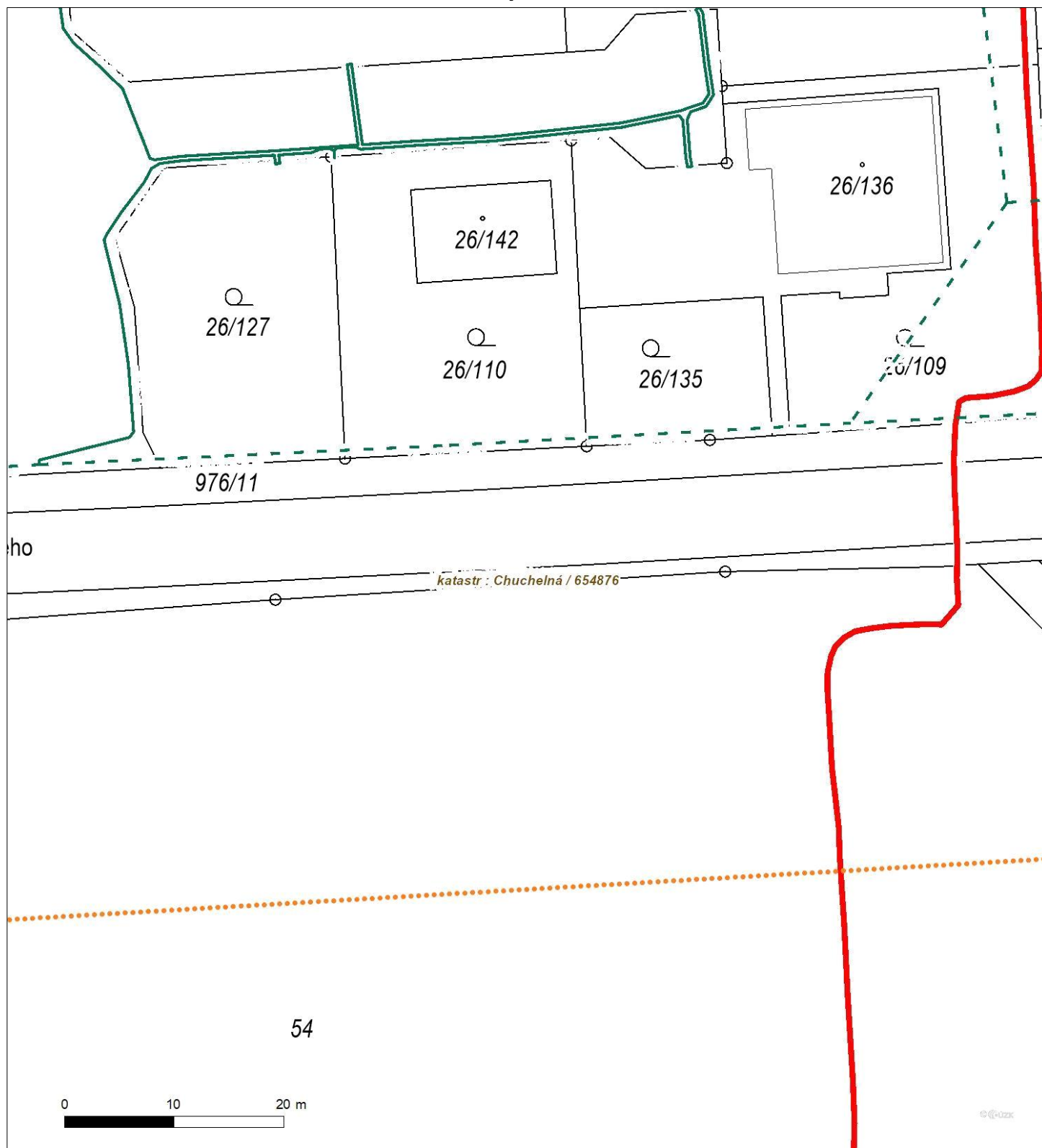
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0102465101.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 11



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0102465101.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 12



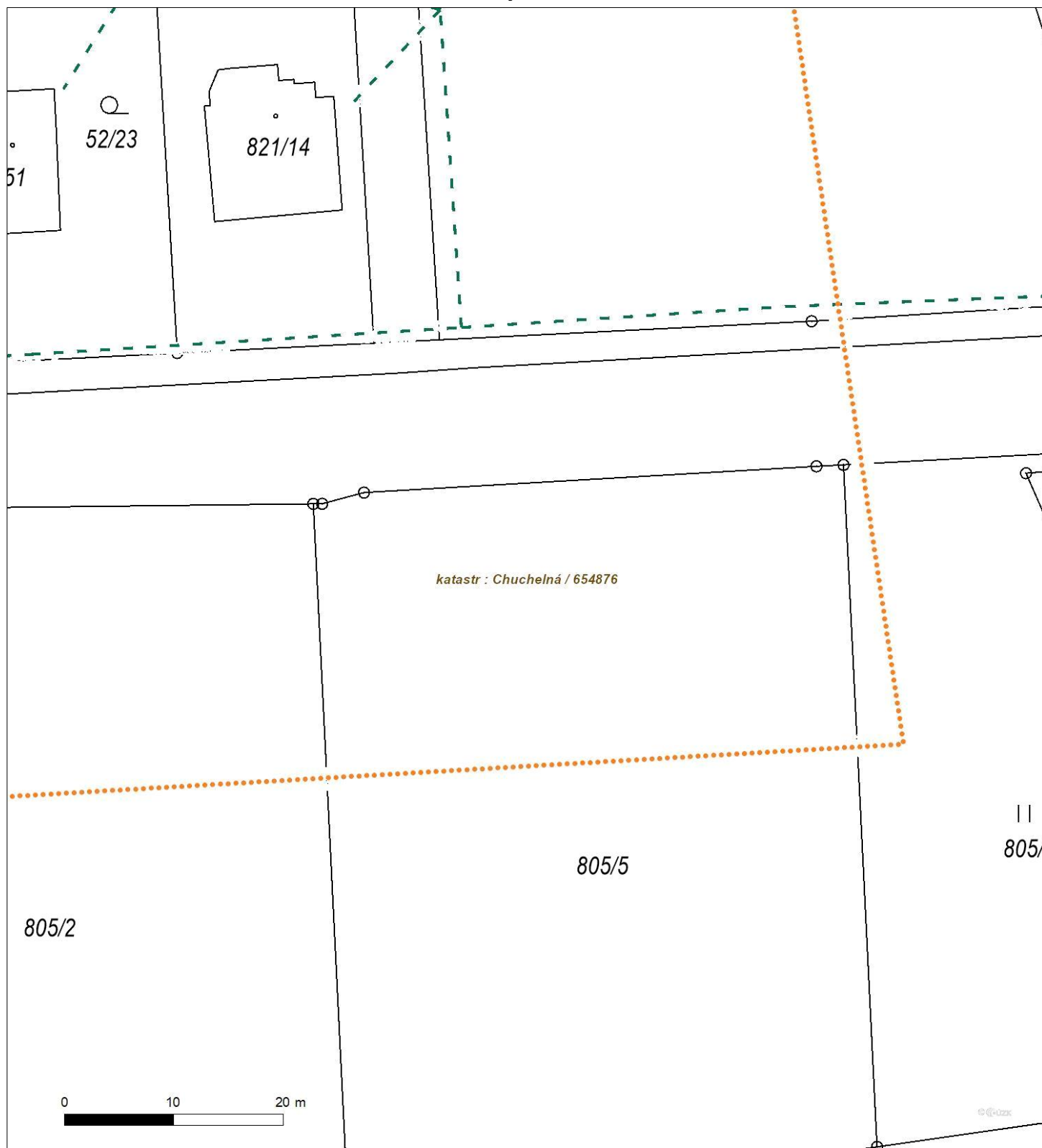
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0102465101.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 13



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

NAŠE ZNAČKA
0102465099VYŘÍZENO DNE
23.01.2026

Sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:

Územní studie "U Remízků", Chuchelná_2

Vážený zákazníku,

Na základě Vaší žádosti 0102465099 ze dne 23.01.2026 Vám zasíláme sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.

Dovolujeme si Vás upozornit, že **sdělení nenahrazuje** vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro řízení pro povolení stavby, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a s výjimkou havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

Toto sdělení je platné do 23.07.2026 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána.

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	síť NN	síť VN	síť VVN
Podzemní síť	střet		
Nadzemní síť	střet	střet	

Stanice	střet
---------	-------

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje telekomunikační zařízení typu:

	telekomunikační zařízení
Podzemní síť	
Nadzemní síť	

Zařízení technické infrastruktury zahrnuje zejména vodovodní, kanalizační a plynové přípojky pro objekty ČEZ Distribuce a. s., a dále pak další podzemní a nadzemní zařízení sloužící pro provoz distribuční sítě. V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje zařízení technické infrastruktury:

	zařízení technické infrastruktury
Nadzemní nebo podzemní	

Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), telekomunikační zařízení a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, telekomunikačního zařízení (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zasíláme v příloze tohoto dopisu.

V případě existence **podzemních** energetických zařízení, telekomunikačních zařízení nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započatím zemních prací požádat přes Distribuční portál na www.cezdistribuce.cz/dip nebo online formulář na www.cezdistribuce.cz/vytyceni-zarizeni o tzv.

vytyčení trasy podzemního zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení související s telekomunikačním zařízením nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlase nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Pokud uvažovaná **akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma** nadzemních vedení, trafostanic nebo telekomunikačních vedení, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo telekomunikačního zařízení, je nutné požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu. Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo telekomunikačního zařízení včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, telekomunikační zařízení nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení a zařízení technické infrastruktury mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 24729035

Přílohy

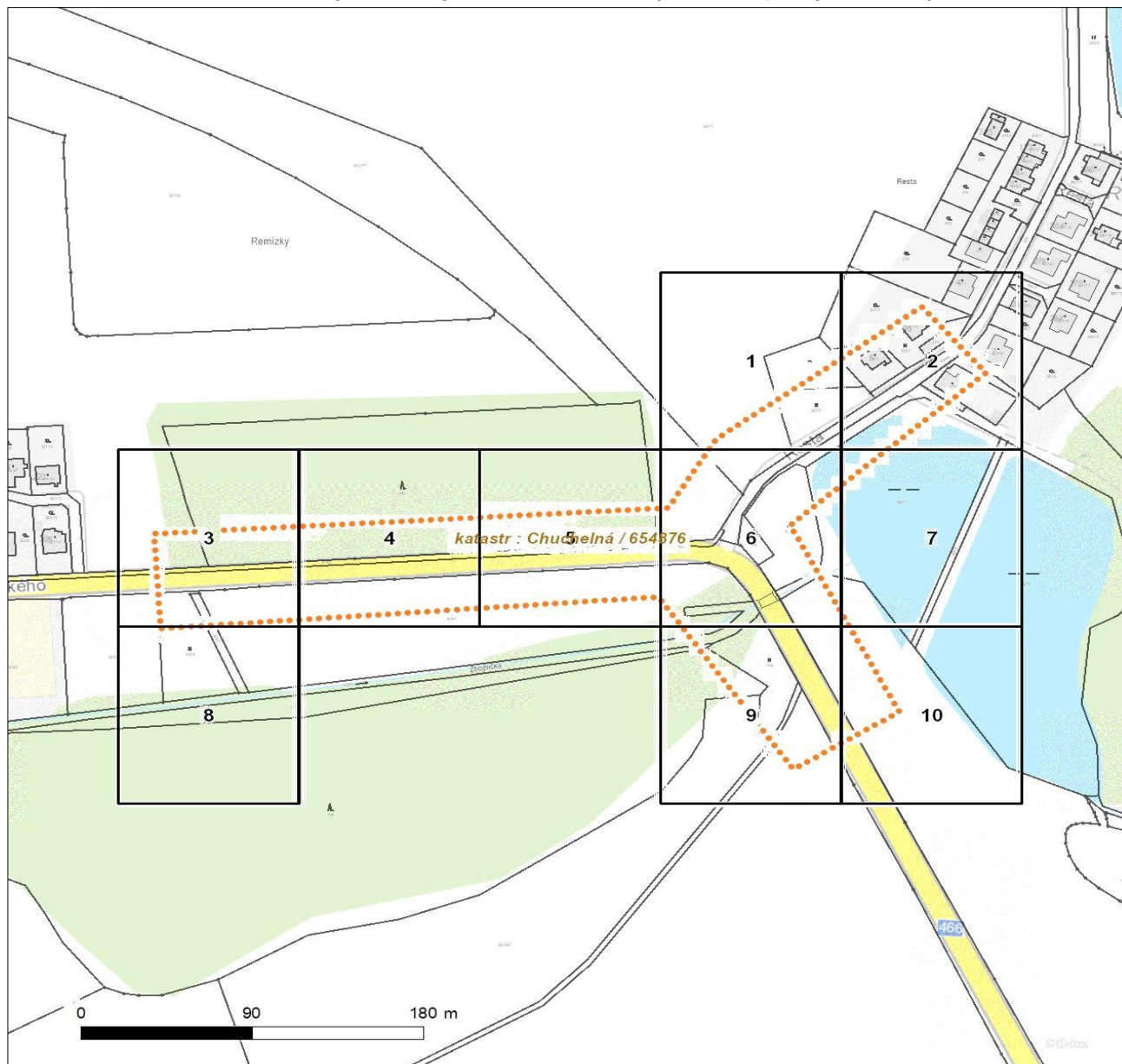
1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení



Platí pouze se sdělením číslo 0102465099.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

LEGENDA

Podzemní vedení NN do 1 kV

Nadzemní vedení NN do 1 kV

Podzemní vedení VN do 35 kV

Nadzemní vedení VN do 35 kV

Podzemní vedení VVN 110 kV

Nadzemní vedení VVN 110 kV

NN přívod odběratele

Zařízení technické infrastruktury

Cizí energetické vedení

Zájmové území

TS

TS

TR

Probíhající investice ČEZ Distribuce

TS

Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

TS

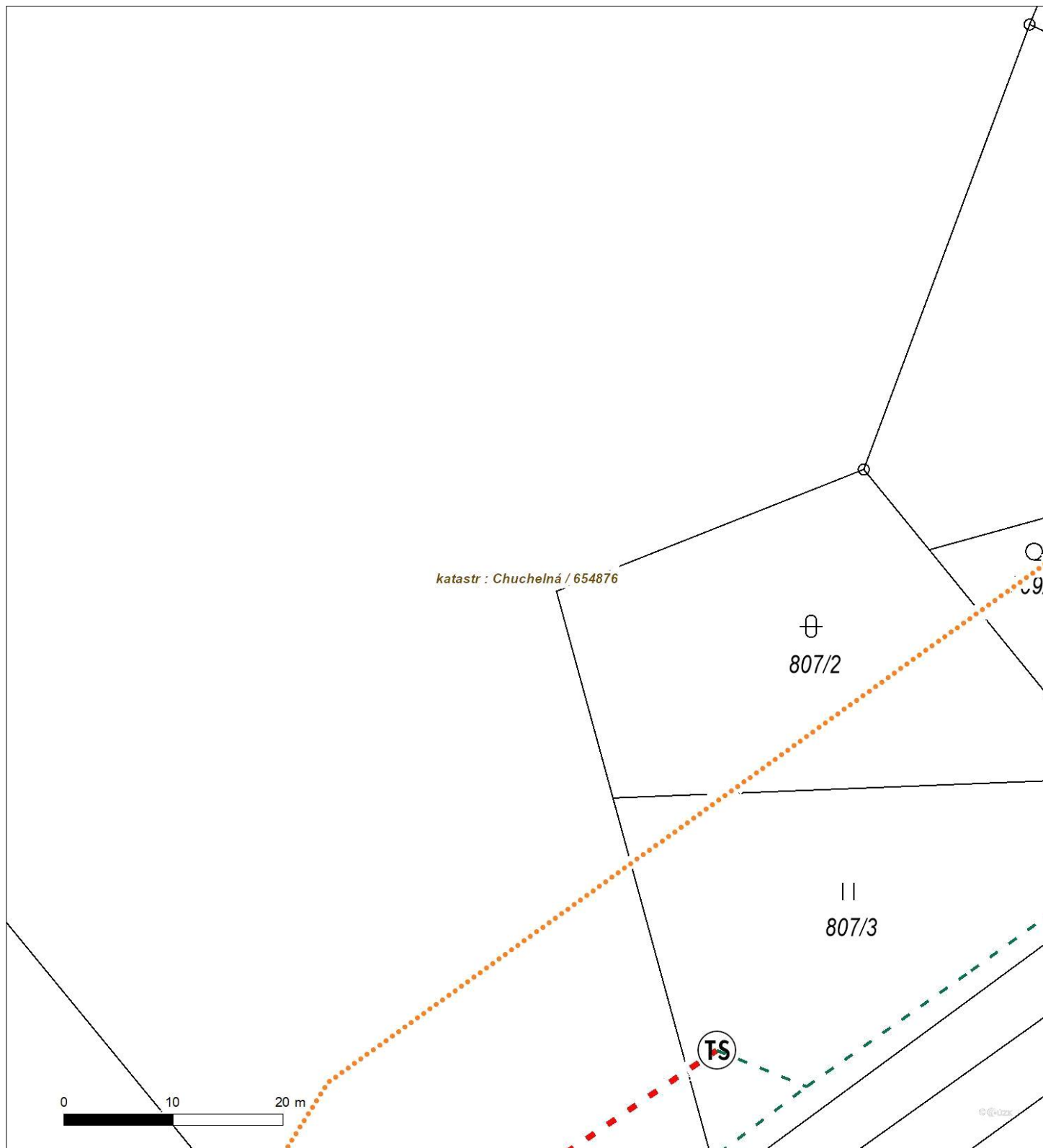
TS

TS</

Platí pouze se sdělením číslo 0102465099.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1



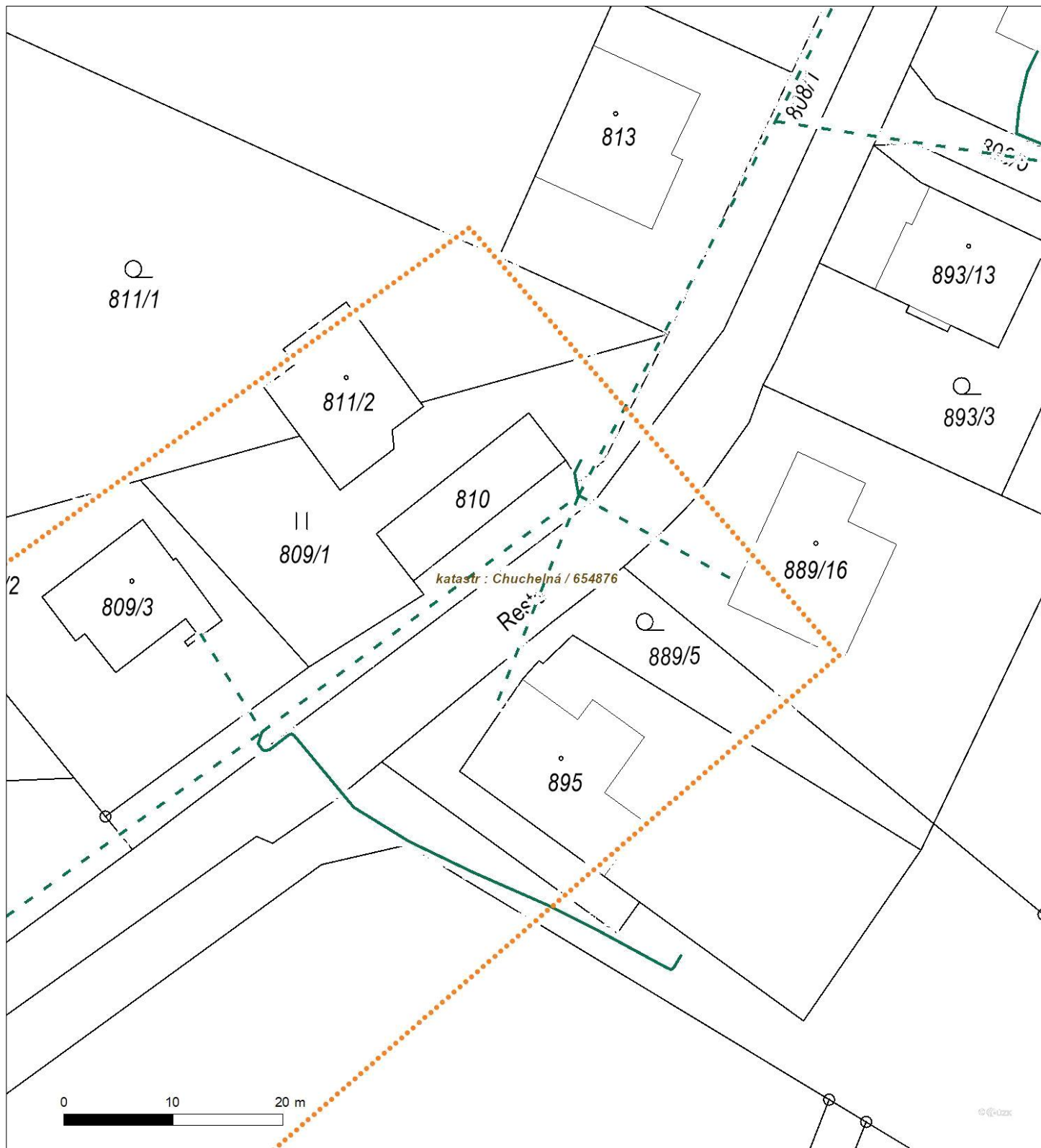
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0102465099.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 2



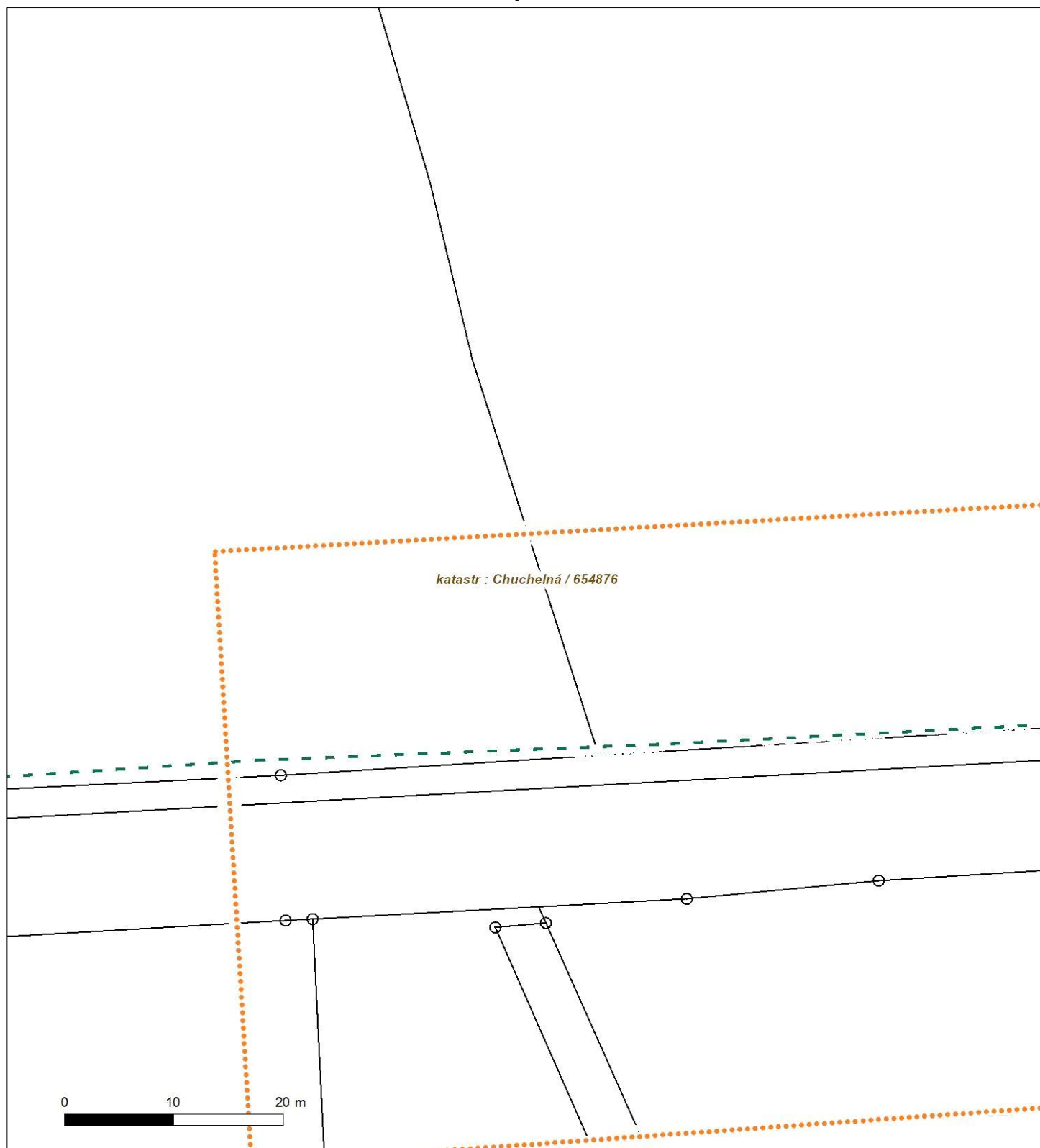
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0102465099.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 3



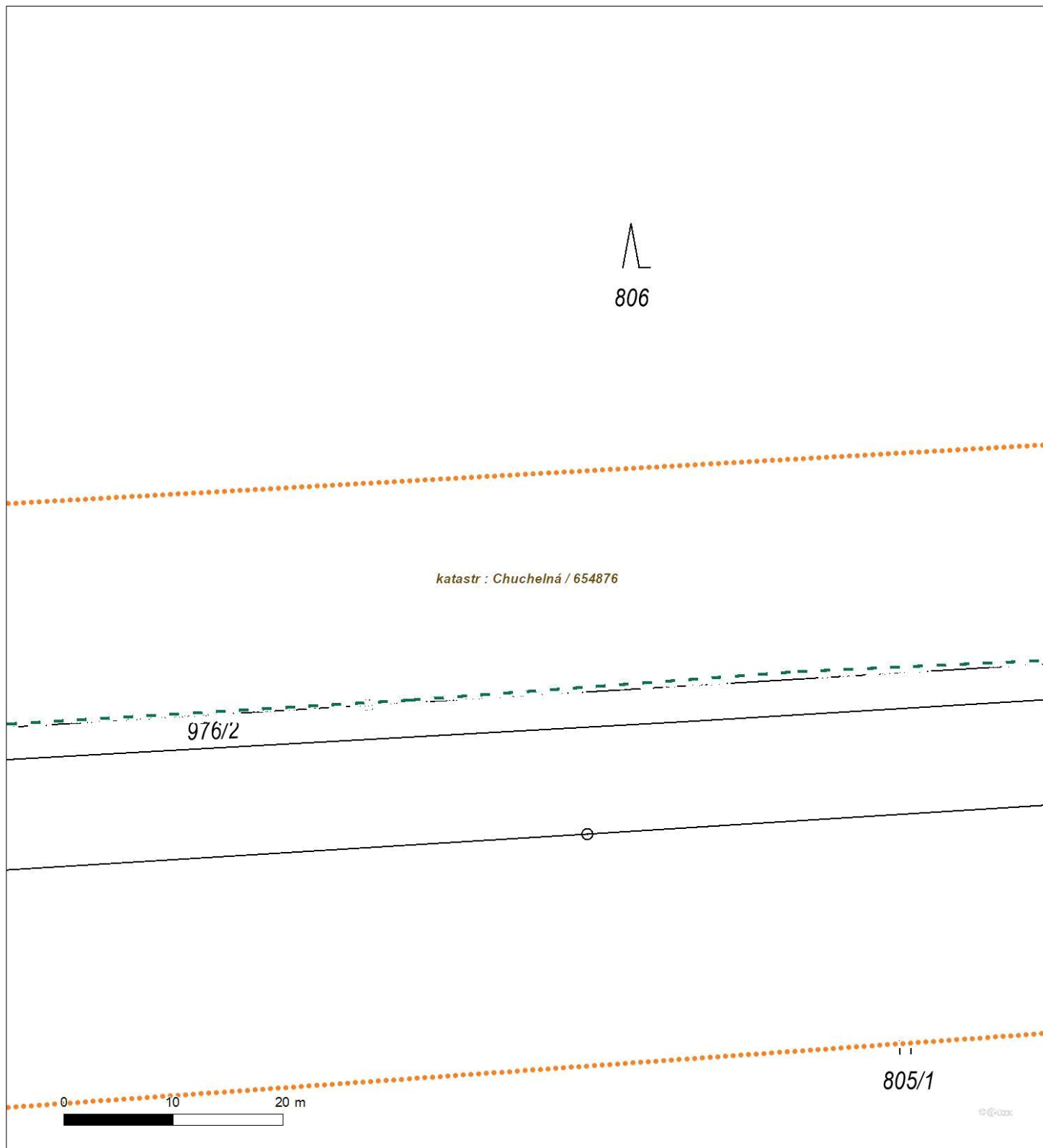
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0102465099.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 4



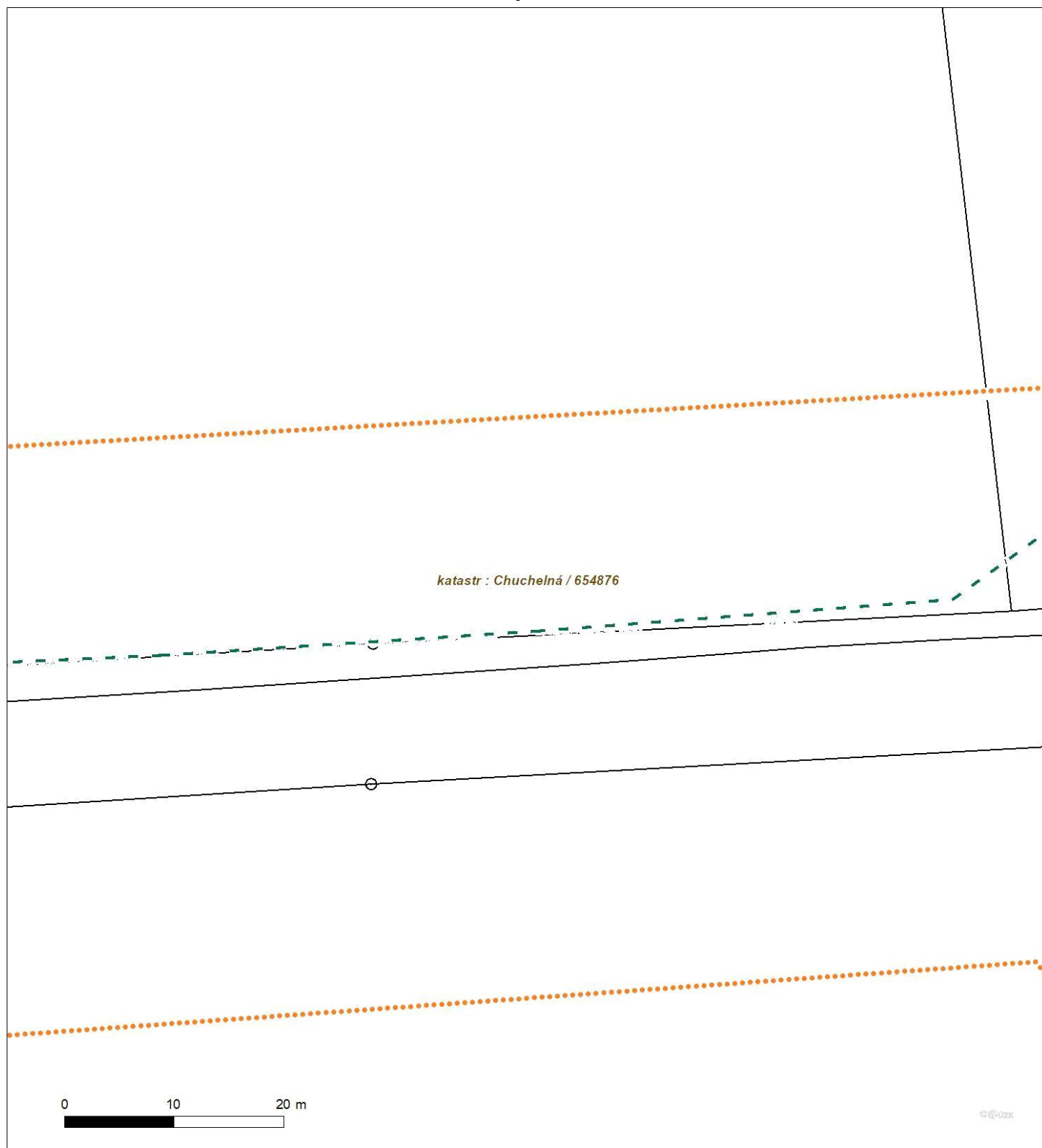
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0102465099.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 5

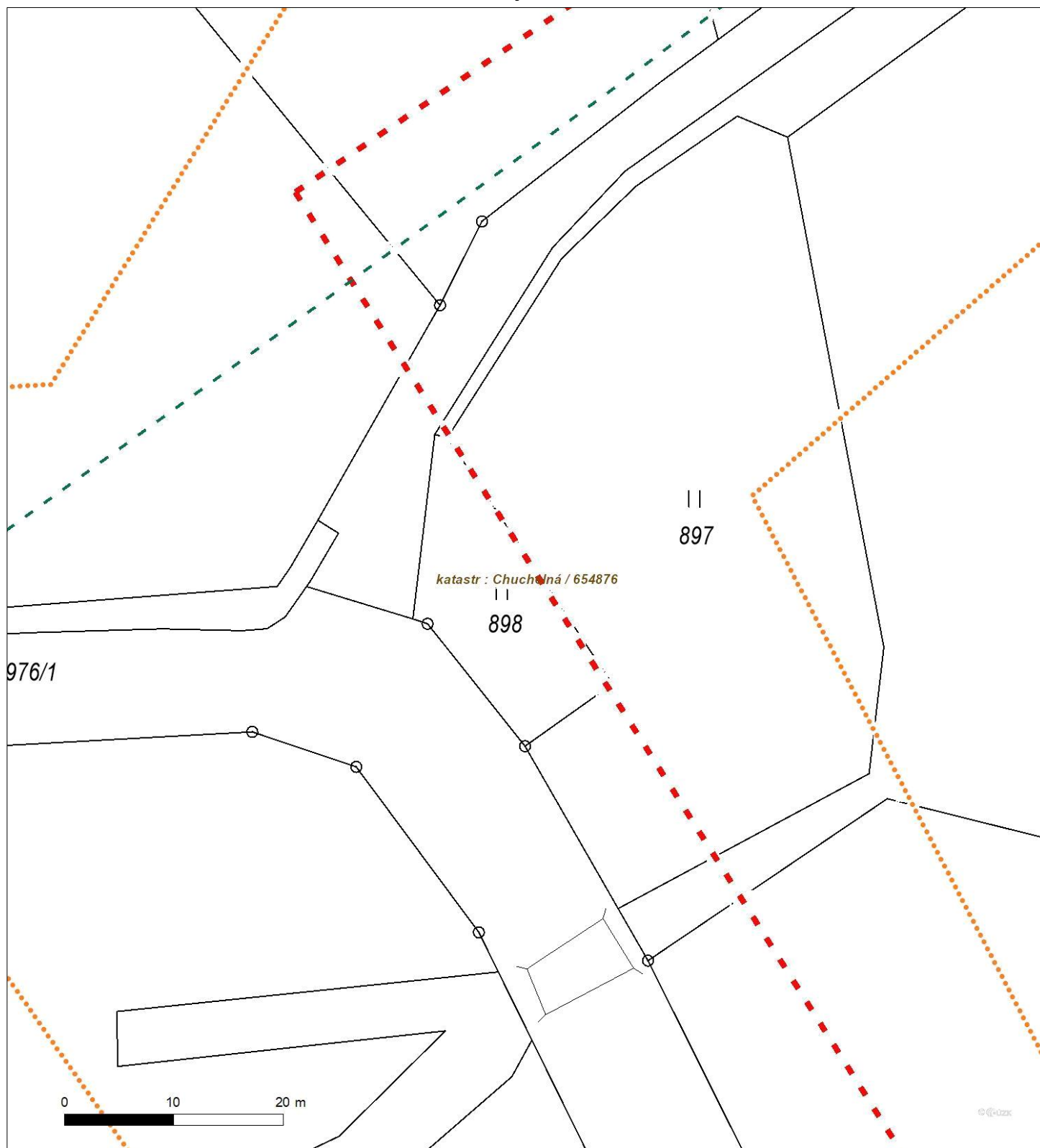


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0102465099.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 6



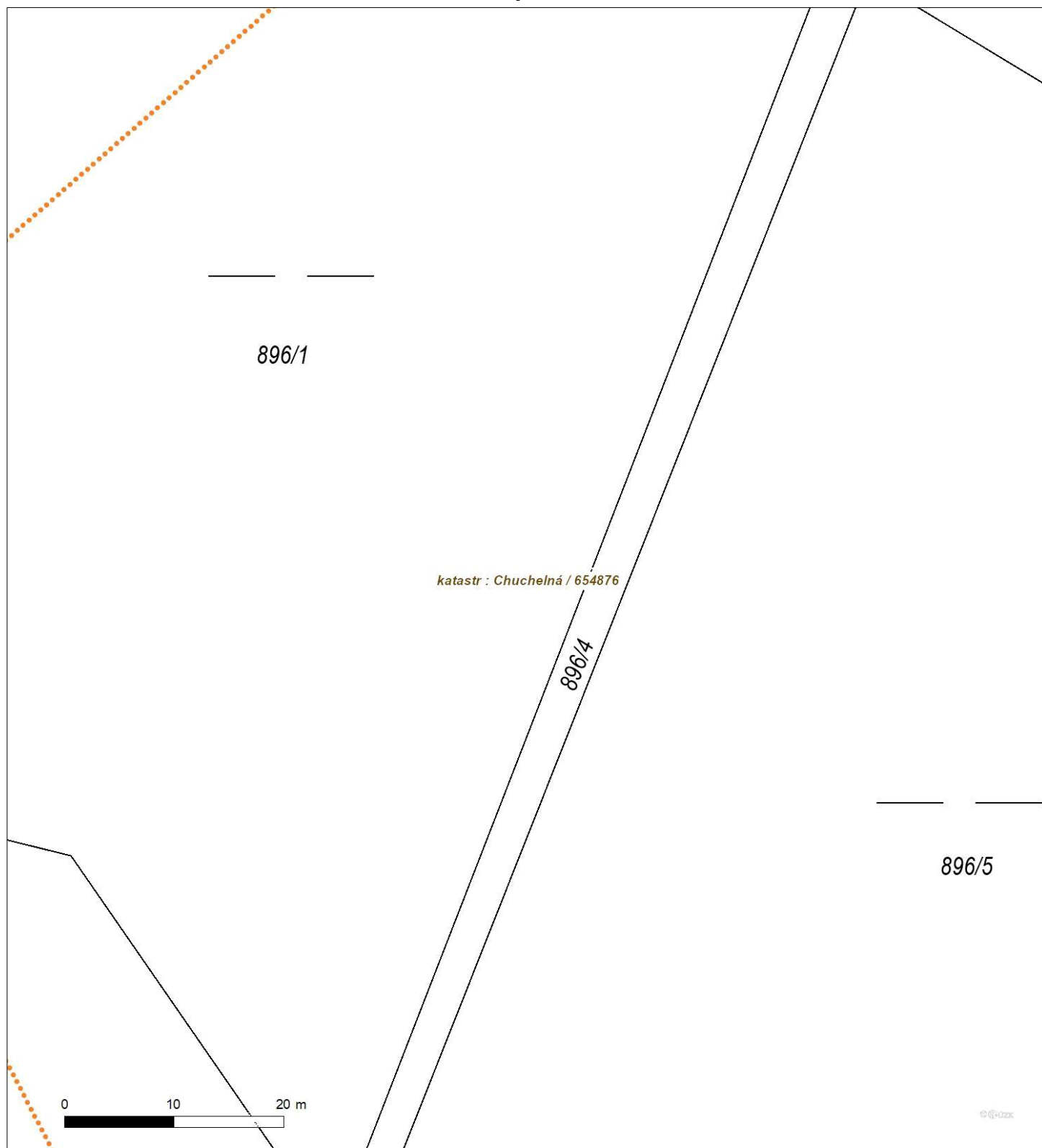
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0102465099.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 7



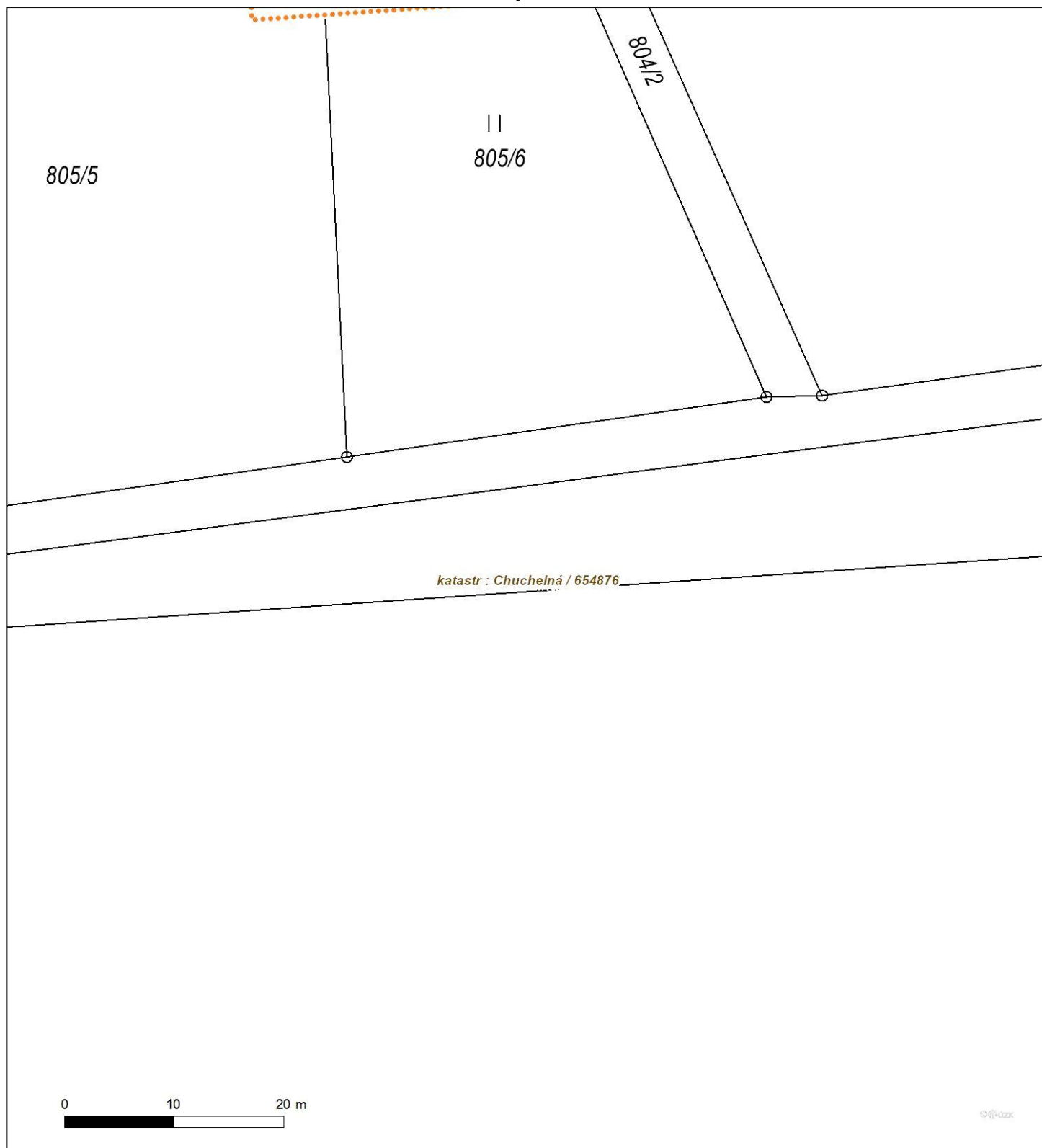
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0102465099.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 8



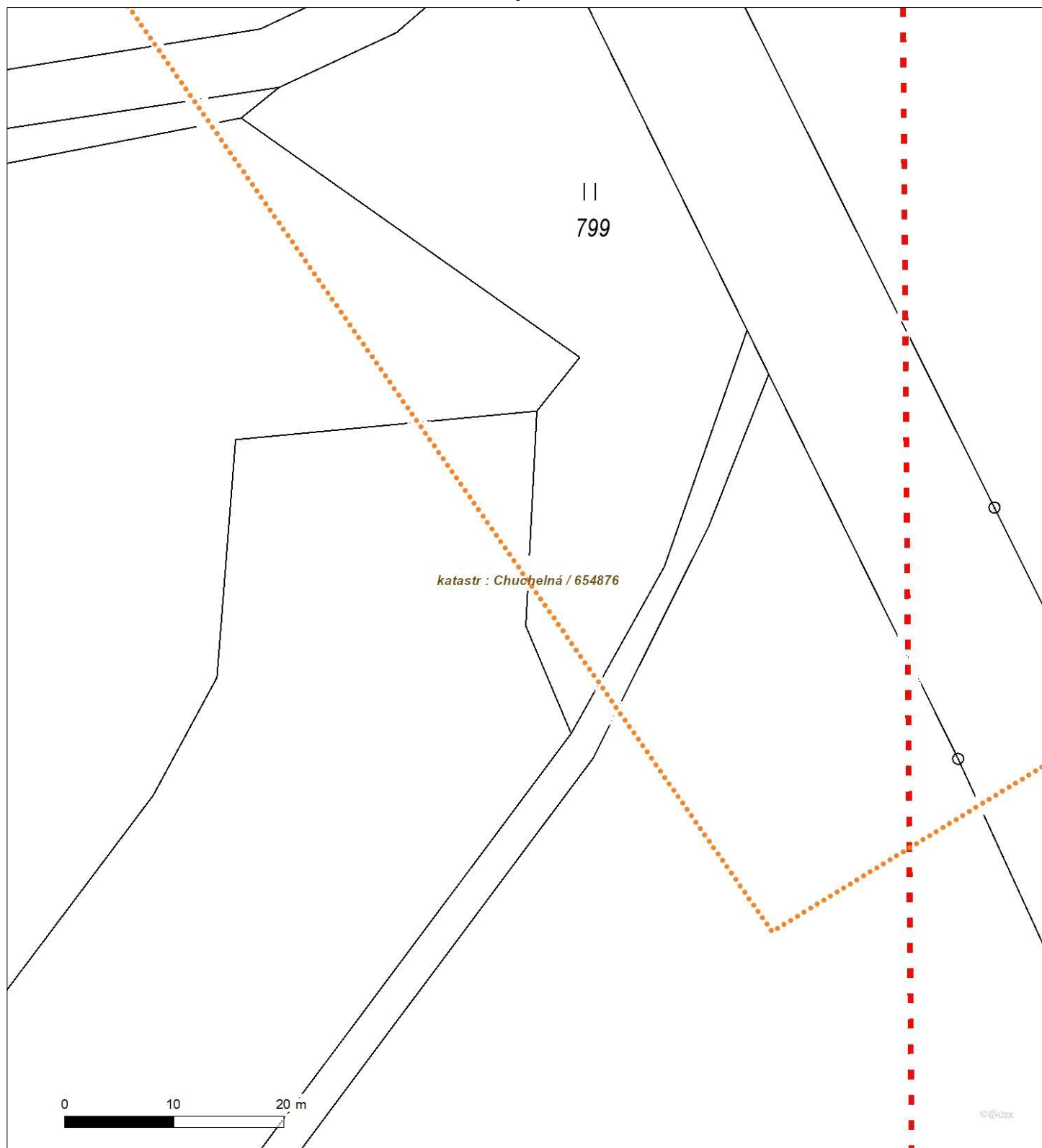
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0102465099.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 9



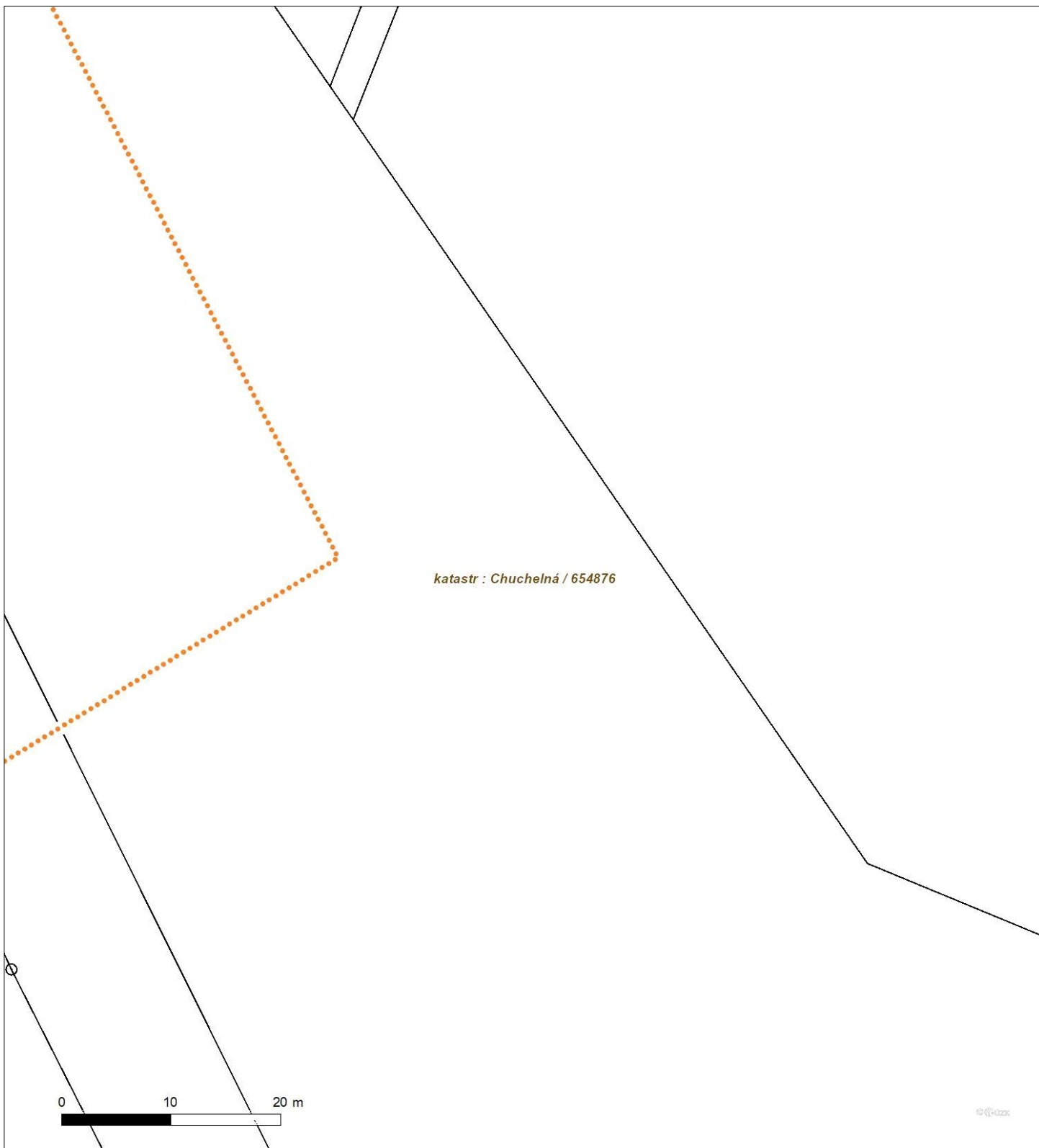
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0102465099.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 10



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46 odst. 1 a 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a činí:

- 1 metr po obou stranách krajního energetického kabelu
- nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu
- 0,5 metru po obou stranách krajního telekomunikačního kabelu

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 tun.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranných pásmech podzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Manipulovat s obnaženými kabely pod napětím je možné pouze se souhlasem vlastníka. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci včetně ochranné trubky (HDPE apod.) musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu / ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložním musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve k přítomnosti pracovníka pověřeného společností ČEZ Distribuce, a. s.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- 13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, rozhodnutím příslušného správního orgánu, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu udělenými jiným subjektem.**

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení distribuční soustavy podle § 46 odst. 1 a 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994, vyjma lesních průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů),
 - pro vodiče s izolací základní 2 metry,
 - pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994),
 - pro vodiče s izolací základní 5 metrů;
- c) u telekomunikačního zařízení 1 metr od krajního vedení.

Poznámka: Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 9 energetického zákona zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranných pásmech nadzemních energetických vedení a telekomunikačního zařízení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem vodičů vysokého napětí blíže než 2 metry a u vodičů velmi vysokého napětí blíže než 3 metry (dle PNE 330000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vyvrstvení lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty a zařízení v ochranných pásmech nadzemních vedení velmi vysokého a vysokého napětí.
4. Je zakázáno provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů (sloupů nebo stožárů).
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle vyhlášky č. 50/1978 Sb., resp. nařízení vlády č. 194/2022 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.
9. Stavba bude situována tak, aby každá její část včetně dočasných zařízení byla vzdálena nejméně 1,5 m od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci.
10. Do vzdálenosti 1,5 metru od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci nebudou používány mechanismy ohrožující provoz zařízení, skladován materiál, zemina, prováděny postřiky nebo jiná činnost, která by mohla ohrozit

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona, spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v § 46 odst. 1 a 6 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů vně od oplocení nebo v případě, že stanice není oplocena, 20 metrů od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných el. stanic 1 metr vně od obestavění.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:

- 1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
- 2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- 3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- 4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

- 5. provádět výkopové práce ohrožující záústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
- 6. skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
- 7. umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
- 8. zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NEBO BEZPROSTŘEDNÍ BLÍZKOSTI ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Ochranné pásmo zařízení technické infrastruktury činí 1 metr po obou stranách od potrubí nebo kabelu.

V ochranném pásmu zařízení technické infrastruktury je zakázáno bez souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s., provádět činnosti, které by mohly ohrozit vodárenské, plynárenské, kanalizační nebo jiné zařízení technické infrastruktury, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Při provádění veškerých činností v ochranném pásmu i mimo ně nesmí dojít k poškození těchto zařízení.

V projektech v bezprostřední blízkosti zařízení technické infrastruktury je nutno dodržet vzájemné vzdálenosti inženýrských sítí dle ČSN 73 6005.



ŽADATEL

Atelier Archplan Ostrava s. r. o.

NAŠE ZNAČKA
0701062216

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE
23.01.2026

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Název akce: **Územní studie "U Remízků", Chuchelná_1**

Účel: **Informativní**

Vážený zákazníku,
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0701062216 ze dne 23.01.2026, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti ČEZ ICT Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:
nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 23.01.2027.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ ICT Services, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovoluujeme rovněž upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

ČEZ ICT Services, a. s.

Praha, Praha 4
Duhová 1531/3
PSČ 140 53
IČ: 26470411

Přílohy

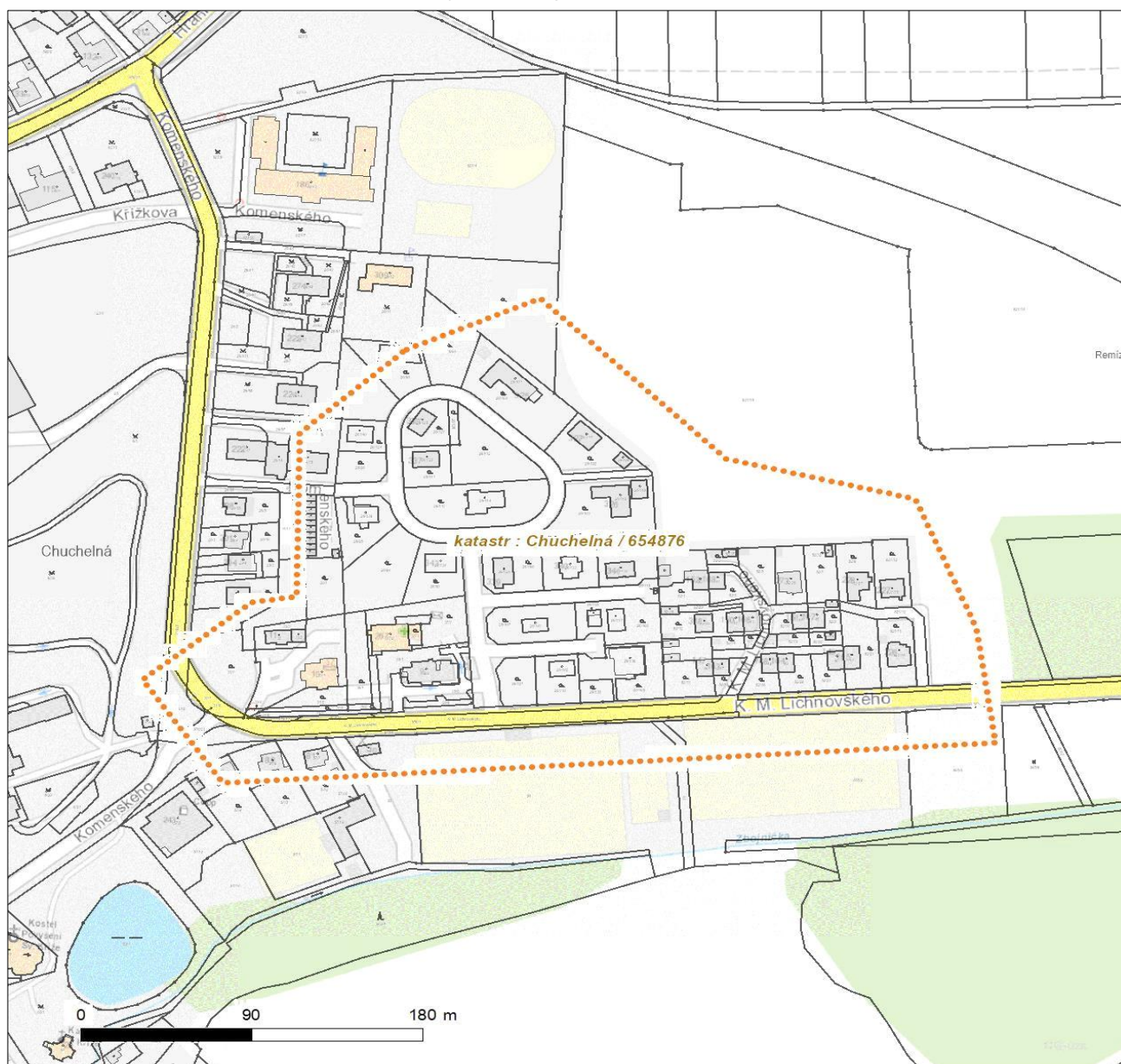
Situační výkres zájmového území



Platí pouze se sdělením číslo 0701062216.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- | | |
|---------------------------------|--------------------------------|
| ■ ■ ■ ■ Nadzemní optické vedení | ■ ■ ■ Radioreléový spoj vzduch |
| — Podzemní optické vedení | Zájmové území |
| ■ ■ ■ Nadzemní metalické vedení | — Hranice katastrálního území |
| — Podzemní metalické vedení | |



ŽADATEL

Atelier Archplan Ostrava s. r. o.

NAŠE ZNAČKA
1100327109

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE
23.01.2026

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o.

Název akce: **Územní studie "U Remízků", Chuchelná_1**

Účel: **Informativní**

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 1100327109 ze dne 23.01.2026, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. se na Vámi vymezeném zájmovém území:
nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Infrastructure, s.r.o.

Rovněž upozorňujeme, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti Telco Infrastructure, s.r.o.

Toto sdělení je platné do 23.01.2027.

Sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. S poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. Požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

Telco Infrastructure, s.r.o.

Praha, Praha 4
Duhová 1531/3
PSČ 140 00
IČ: 08425817

Přílohy

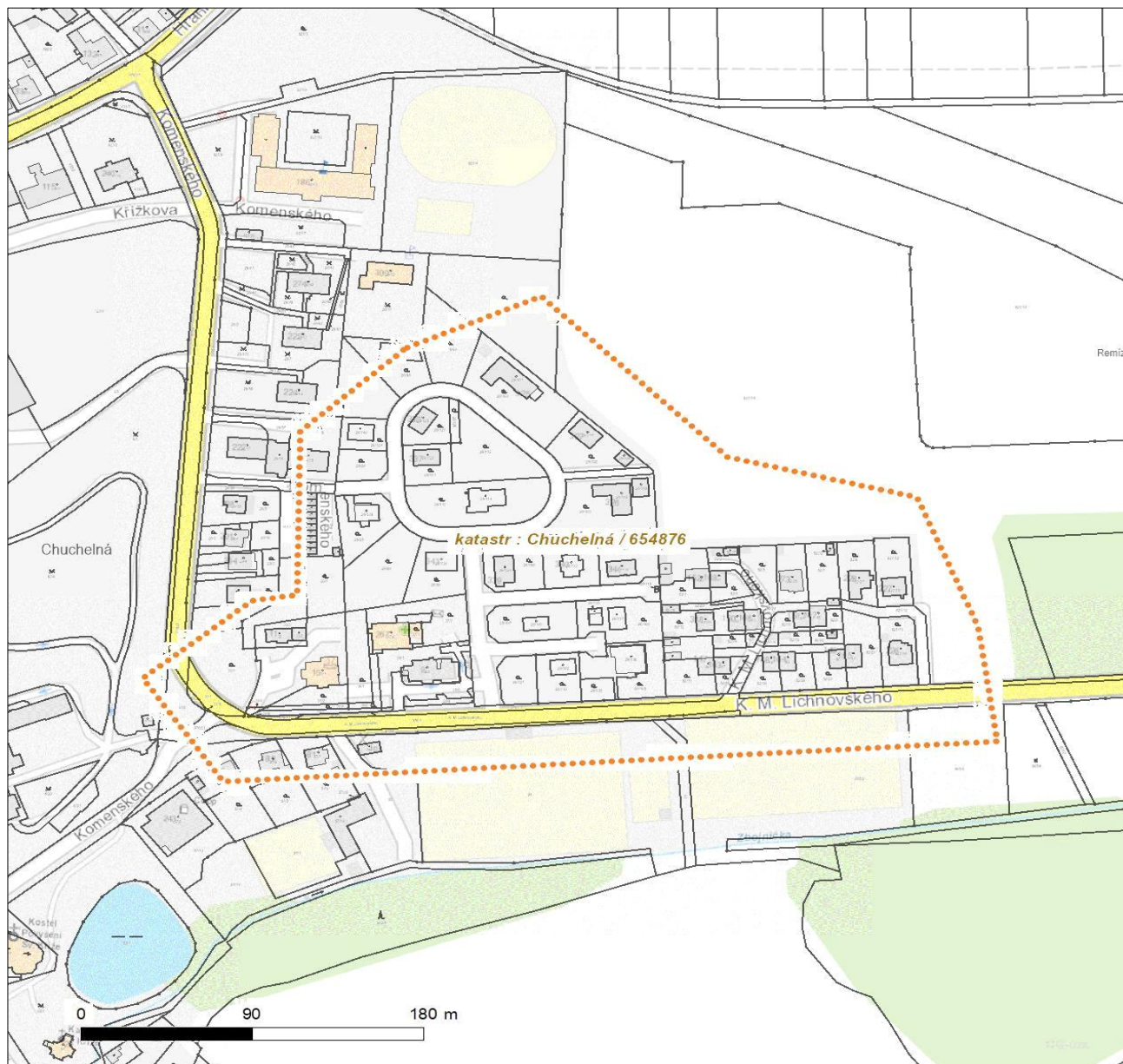
Situační výkres zájmového území



Platí pouze se sdělením číslo 1100327109.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- | | |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| ■ ■ ■ ■ ■ Nadzemní optické vedení | ■ ■ ■ Radioreléový spoj vzduch |
| — Podzemní optické vedení | Zájmové území |
| ■ ■ ■ ■ ■ Nadzemní metalické vedení | — Hranice katastrálního území |
| — Podzemní metalické vedení | |



ŽADATEL

Atelier Archplan Ostrava s. r. o.

NAŠE ZNAČKA
0201970854

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE
23.01.2026

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s.

Název akce: **Územní studie "U Remízků", Chuchelná_1**

Účel: **Informativní**

Vážený zákazníku,
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0201970854 ze dne 23.01.2026, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti Telco Pro Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:
nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 23.01.2027.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti Telco Pro Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti Telco Pro Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost Telco Pro Services, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovoluujeme rovněž upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti Telco Pro Services, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

Telco Pro Services, a. s.

Praha, Praha 4
Duhová 1531/3
PSČ 140 00
IČ: 29148278

Přílohy

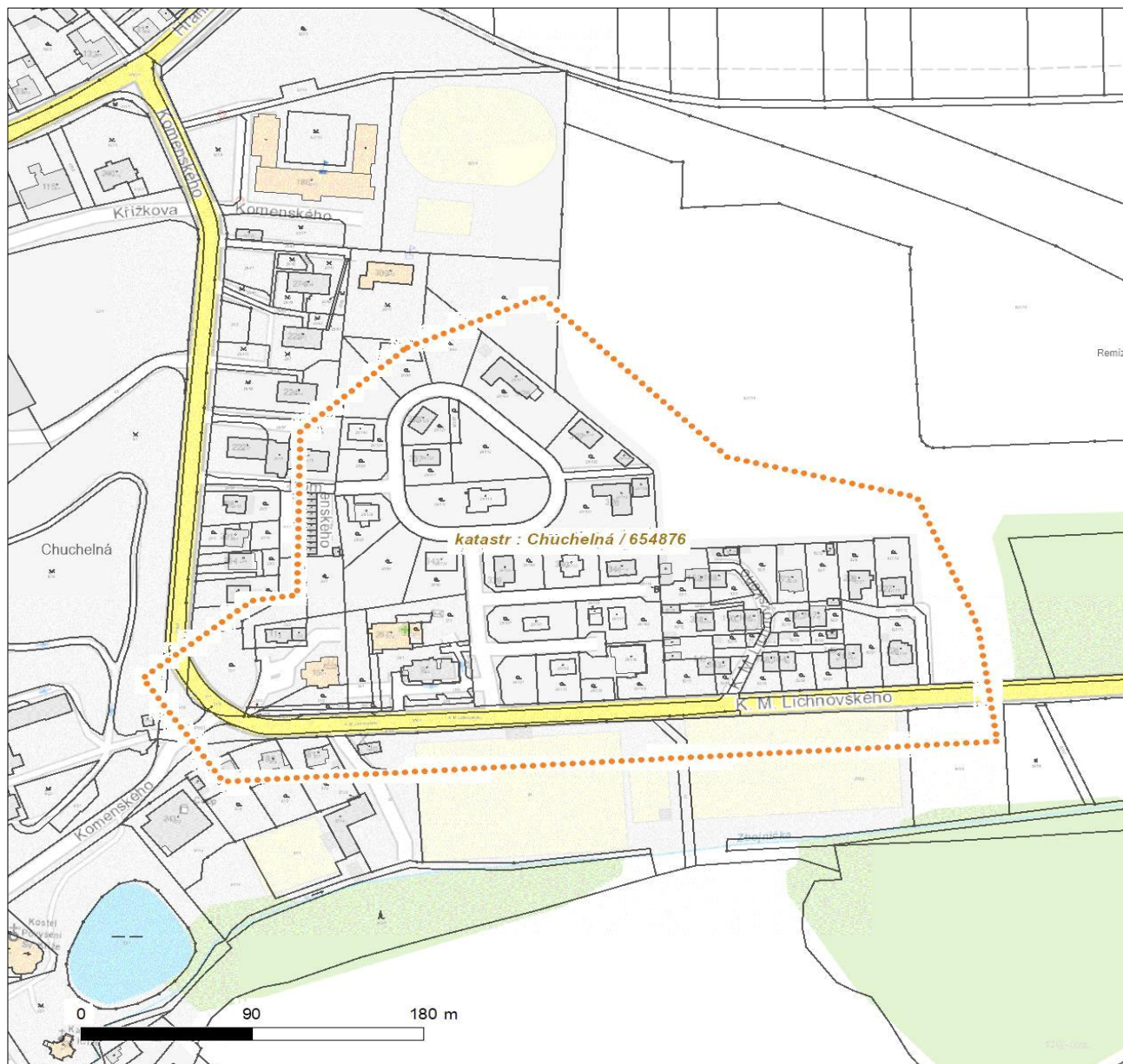
Situační výkres zájmového území



Platí pouze se sdělením číslo 0201970854.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- | | |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| ■ ■ ■ ■ ■ Nadzemní optické vedení | ■ ■ ■ Radioreléový spoj vzduch |
| — Podzemní optické vedení | Zájmové území |
| ■ ■ ■ ■ ■ Nadzemní metalické vedení | — Hranice katastrálního území |
| — Podzemní metalické vedení | |



naše značka
5003521878
vyřizuje
Tomáš Březina
e-mail
technici@gasnet.cz
datum
02.03.2026

Ing. arch. Kateřina Buschová
Majerové 1697
708 00 Ostrava

Věc:

"U Remízků", Chuchelná

Přeložka stávajícího STL plynovodu a plynovodní přípojky

PREL A, Chuchelná, STL plynovod a plynovodní přípojka, "U Remízků", Chuchelná

Obec: Chuchelná

K.ú. - p.č.: Chuchelná - 821/19, 52/2, 821/13, 976/2, 821/17, 821/1

Stavebník: Obec Chuchelná, K. M. Lichnovského 10, 74724 Chuchelná

Účel stanoviska: Přeložka plynárenského zařízení (PZ), předpokl. náklady a způsob provedení

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

!!! STANOVISKO NELZE POUŽÍT PRO JEDNÁNÍ SE STAVEBNÍM ÚŘADEM ANI PRO REALIZACI STAVBY !!!

Stavbou ""U Remízků", Chuchelná" dojde k narušení ochranného pásma níže uvedeného PZ. Se stavbou nesouhlasíme. Stavbu však lze umístit za předpokladu provedení přeložky dotčeného PZ. V souladu s § 70 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, sdělujeme předpokládané náklady a způsob provedení přeložky PZ. Dle § 70 odst. 3 se vlastnictví PZ po provedení přeložky nemění.

Doporučujeme, aby stavebník před zahájením stavby požádal stavební úřad o předběžnou informaci dle § 174 Stavebního zákona k vyjasnění, zda bude pro realizaci stavby vyžadovat povolení záměru či nikoli.

Popis stávajícího PZ:

Umístění: Chuchelná

GIS ID PZ: 287324439, 1446880, 1446877, 1458296, 1659762

Typ PZ: plynovod PN : STL 300 kPa dn : 90 Materiál: PE

Typ PZ: plynovod PN : STL 300 kPa dn : 63 Materiál: PE

Typ PZ: plynovodní přípojka PN : STL 300 kPa dn : 25 Materiál: PE

Další důležité údaje: majitelem je GasNet, s.r.o.

Základní technické údaje navržené přeložky PZ:

Typ PZ: plynovod PN: STL 300 kPa dn: 90 Materiál: PE 100 RC

Předpokládaná délka přeložky: cca 490 m

Typ PZ: plynovod PN: STL 300 kPa dn: 63 Materiál: PE 100 RC

Předpokládaná délka přeložky: cca 40 m

Typ PZ: plynovodní přípojka PN: STL 300 kPa dn: 32 Materiál: PE 100 RC

Předpokládaná délka přeložky: cca 5 m

Povrch: Vázaný / Volný

Další důležité údaje (např.: náhradní zásobování, způsob napojení, vymezení termínu realizace apod.):

- propoje plynovodu a případné náhradní zásobování před zpracováním PD doporučujeme projednat s Blinky Miloš, Technik

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

Certificate of incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz

RO-Morava 4, GasNet Služby, s.r.o., oddělení technické podpory RO-Morava 4, email: milos.blinka@gasnet.cz

- požadujeme dodržet křížení a souběh s dalšími inženýrskými sítěmi musí být v souladu s ČSN 73 6005, křížení (60° - 90°)
- práce na plynárenských zařízeních, především propoje a odpoje, budou přednostně prováděny mimo topnou sezónu,
- práce musí být navrženy tak, aby nebyla omezena dodávka plynu jiným odběratelům mimo nezbytně nutnou dobu,
- případné omezení dodávky ZP odběratelům musí být v souladu se zákonem 458/2000 Sb. v platném znění, §58, odst. 5.

Předpokládané náklady přeložky PZ:

Předpokládané náklady jsou stanoveny na základě dostupných údajů ke dni vydání stanoviska a představují rámcový odhad na základě obdobných staveb PZ realizovaných společností GasNet, s.r.o. v ČR.

Předpokládané náklady představují částku 6 363 tis. Kč bez DPH.

Cena obsahuje zejména průměrné náklady na materiál a montážní práce, průměrné náklady na zemní práce bez rozlišení druhu povrchu, náklady na demontáž překládaného plynárenského zařízení (dále jen "PZ") a odpojovací a propojovací práce pouze v rozsahu základních úkonů.

Náklady spojené s majetkoprávním vypořádáním k pozemkům dotčeným přeložkou PZ, technologickými ztrátami, nestandardními propoji nejsou součástí ceny přeložky z důvodu jejich značné variability a nelze je stanovit na základě zkušeností a cen z obdobných staveb PZ.

Další podmínky předpokládané přeložky PZ:

1. Projektová dokumentace stavby PZ bude zpracována autorizovaným projektantem (viz § 5 zákona číslo 360/1992 Sb., odstavec 3 písm. e) pro VTL PZ, písm. e) nebo h) pro STL/NTL PZ).
2. Informace o možnosti poskytnutí polohy stávajících plynárenských zařízení ve správě GasNet, s.r.o. v digitální podobě získáte na adrese: www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/
3. Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na: <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.
4. Před zahájením projektových prací je nutné uzavřít mezi investorem stavby (stavebníkem) a vlastníkem PZ Smlouvu o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících. Bez této uzavřené smlouvy nelze ze strany PDS vydat stanovisko k projektové dokumentaci (dále jen "PD").
5. PD přeložky PZ pro účely povolení záměru dle stavebního zákona bude v souladu s přeložkovou smlouvou předána k odsouhlasení.
6. Součástí PD bude seznam pozemků dotčených stavbou a ochranným pásmem přeložky PZ a uzavřené Smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene se všemi vlastníky těchto pozemků. Smlouvy budou uzavřeny mezi vlastníky pozemků jako budoucím povinným a GasNet, s.r.o. jako budoucím oprávněným. Bez těchto uzavřených smluv nelze ze strany GasNet, s.r.o. vydat stanovisko k PD pro povolení záměru dle stavebního zákona.
7. Stavbu přeložky PZ musí provádět firma s certifikací v požadovaném rozsahu dle u Hospodářské komory České republiky registrovaného TPG 923 01 a odbornou způsobilostí v požadovaném rozsahu dle požadavků PDS.
8. Vybudovanou přeložku PZ bude možné uvést do provozu (propojit) na základě kolaudačního rozhodnutí s vyznačenou doložkou o nabytí právní moci.
9. Musí být splněny všechny podmínky stanoviska provozovatele plynárenského zařízení a podmínky stanovené ve Smlouvě o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících.

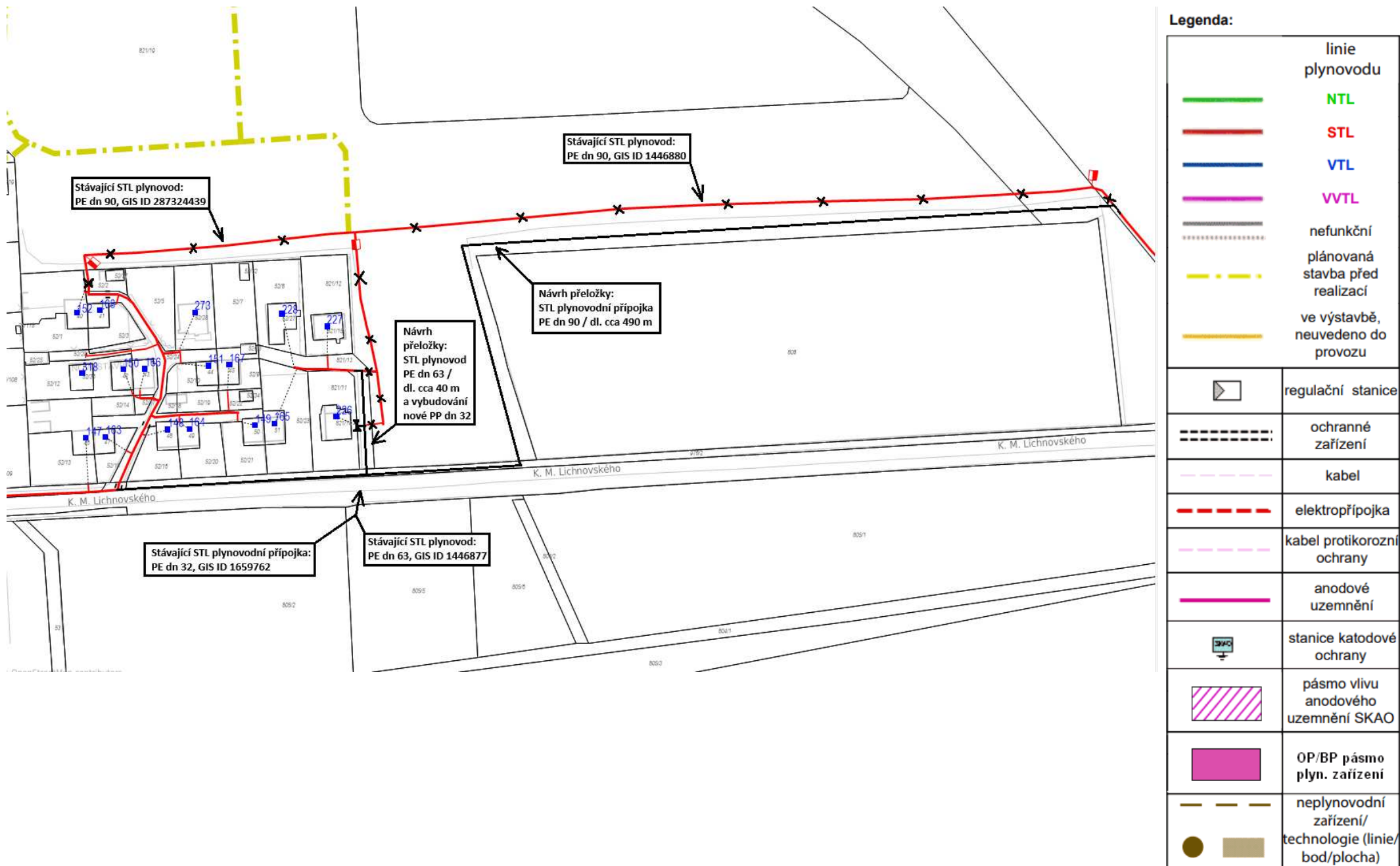
Stanovisko platí pouze pro uvedený účel a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.



GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311
Tomáš Březina
Senior specialista připojování a přelože
Odd.připoj. a přeložek PZ-Morava sever

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Obec Chuchelná. K.ú.: Chuchelná - 821/19, 52/2, 821/13, 976/2, 821/17, 821/1.





naše značka
5003513744
vyřizuje
Ing. Petra Vítková
e-mail
technici@gasnet.cz
datum
24.02.2026

Kateřina BUSCHOVÁ
Marie Majerové 1697/11
70800 Ostrava

Věc:

Územní studie "U Remízků", Chuchelná

K.ú. - p.č.: Chuchelná

Stavebník: Obec Chuchelná, K. M. Lichnovského 10, 74724 Chuchelná

Účel stanoviska: Územně plánovací podklady

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury (TI), zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto vyjádření:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále jen PZ):

- STL plynovod PE 63/ PE 90 včetně přípojek

Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

TOTO VYJÁDŘENÍ NEVYJADŘUJE SOUHLAS S UMÍSTĚNÍM STAVBY A SE STAVEBNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÉM PÁSMU PZ. VYJÁDŘENÍ NELZE POUŽÍT PRO JEDNÁNÍ SE STAVEBNÍM ÚŘADEM.

POVINNOST PROJEDNAT VEŠKEROU STAVEBNÍ ČINNOST platí i pro situaci, pokud vaše stavební činnost nebude vyžadovat dle zákona č. 283/2021 Sb. povolení stavebního úřadu (tzv. drobné stavby). V tomto případě je třeba dodržet ustanovení § 137 tohoto zákona, který uvádí, že při povolování, provádění, užívání a odstraňování staveb je každý povinen dodržovat mimo jiné i další právní předpisy. V plynárenství je tímto dalším předpisem zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a to v ustanovení § 68 a § 69.

Plynárenské zařízení je dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozováno jako zařízení zvláště nebezpečné a z tohoto důvodu je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

1. Komunikace, zpevněné plochy:

- Při výstavbě komunikace požadujeme dodržet ČSN 736005, tab. B1.

Konstrukční vrstvy komunikace musí být provedeny tak, aby veškeré zemní práce v OP stávajících PZ byly prováděny nejméně 0,4 m od jejich povrchu a to všemi směry.

- V případě, že nebude možné dodržet krytí PZ dle ČSN 73 6005, bude nutné provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.

- Po odtěžení stávající konstrukce komunikace bude podstatně sníženo krytí stávajícího PZ. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní porubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím PZ a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (tím i komunikaci).

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

Certificate of incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz

- Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) v minimální vzdálenosti 1 m.

2. Úhel křížení PZ se všemi ostatními IS musí být v PD navržen 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

- při souběhu a křížení IS požadujeme dodržení odstupových vzdáleností dle ČSN 73 6005

3. K umístění stromů a keřů stanovujeme následující pravidla, která požadujeme zpracovat do výsadbového plánu (PD):

- Požadujeme v dalším stupni předložit výsadbový plán umístění stromů se zákresem plynárenských zařízení k odsouhlasení.

- Obrys výsadbové jámy pro usazení kořenového balu bude umístěn na hranici ochranného pásma plynovodů a přípojek, které dle zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění činí 1 m na každou stranu

4. Oplocení

Plynárenské zařízení nesmí být zapláceno, musí být volně přístupné z veřejného pozemku.

Stavba oplocení (souběh) musí být realizovaná dle zákona č. 458/2000 Sb. a ČSN 736005 mimo ochranné pásmo stávajícího plynovodního vedení a zařízení, tj. min. 1 m od okraje plynovodního vedení.

5. V PD pro další stupeň požadujeme respektovat ČSN 736005.

Přílohou Vám předáváme orientační situaci plynárenských zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) ve správě naší společnosti. Poskytnutá orientační situace slouží pouze pro informaci o poloze PZ.

Projektovou dokumentaci, ve které budou zakreslena PZ dle poskytnutých mapových nebo elektronických podkladů požadujeme předložit k odsouhlasení podáním žádosti na portálu Distribuce plynu online:
<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko>

Dokumentace bude vypracována v rozsahu, který stanovuje stavební zákon č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška o dokumentaci staveb č. 131/2024 Sb. ve znění pozdějších předpisů nebo informací uvedených v tomto vyjádření.

Pro upřesnění polohy PZ doporučujeme provést jeho vytýčení, příp. ověřit jeho polohu sondami.

Vytýčení bude provedeno bezplatně na základě Vaší žádosti: <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>

O poskytnutí polohy stávajících PZ ve správě GasNet, s.r.o. v digitální podobě (dgn, dwg) lze požádat prostřednictvím služby Vektorová data, která je dostupná na <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data>. Tato služba je určena odborné veřejnosti (projekční firmy) a obcím a krajům (oblast územního plánování). Vysvětlivky k předaným podkladům jsou dostupné na: <https://www.gasnet.cz/dalsi-sluzby/pro-stavare-a-projektanty/zadost-o-vektorova-data/vysvetlivky-k-predavanym-datam>

V případě potřeby dalších informací kontaktujte technika prostřednictvím Kontaktního systému <http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/> (Vyjádření o poloze sítě a k NEplynárenské stavbě).

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto vyjádření a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na zákaznické lince 555 90 10 10 (pracovní dny od 7:00 do 17:00 hod).



Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Vyjádření nenahrazuje případná další vyjádření k jiným částem stavby.

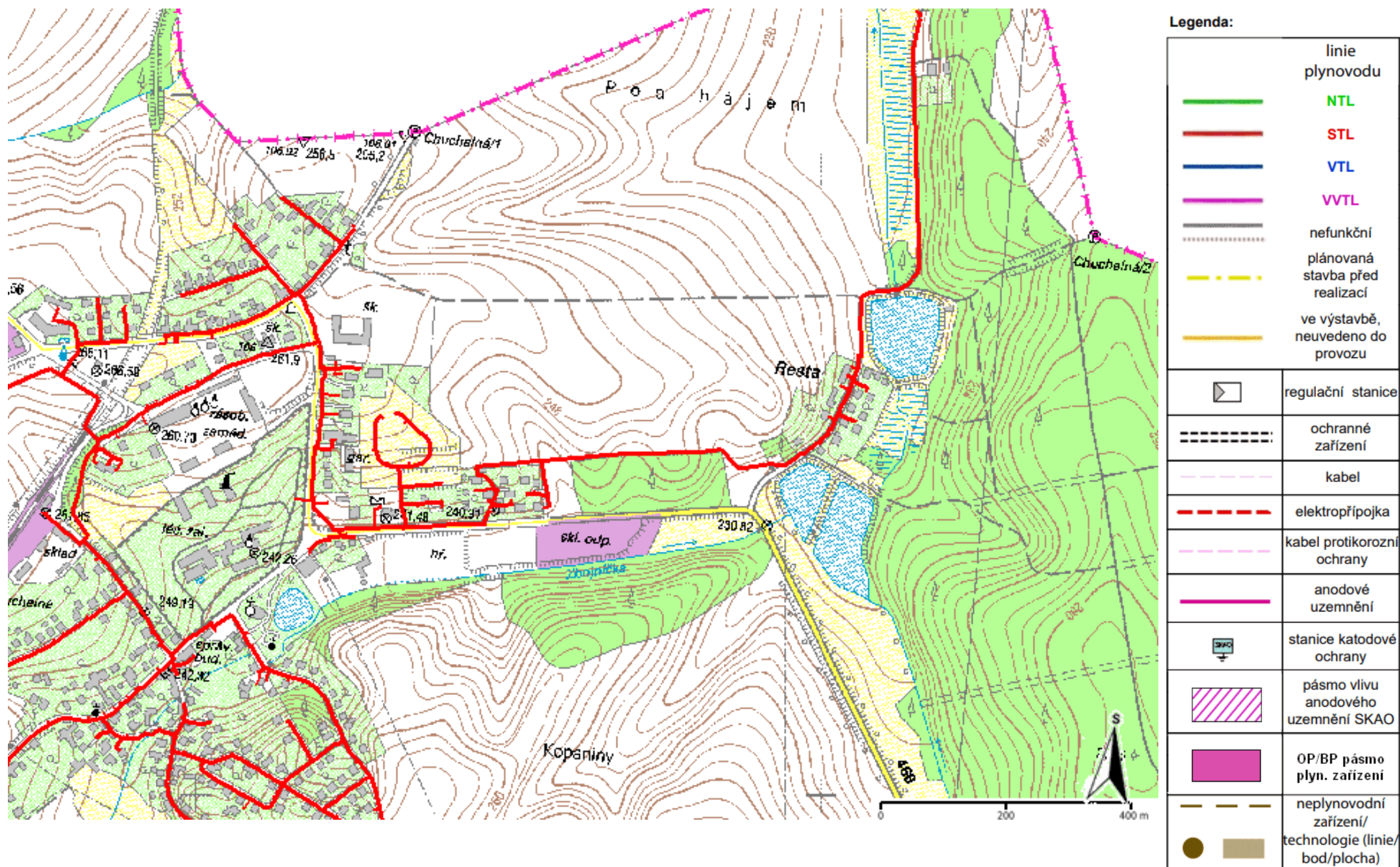
V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5003513744 a datum tohoto vyjádření. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311
Ing. Petra Vítková
Technik externích požadavků-Morava
Oddělení zpracování ext.požadavků-Morava

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele

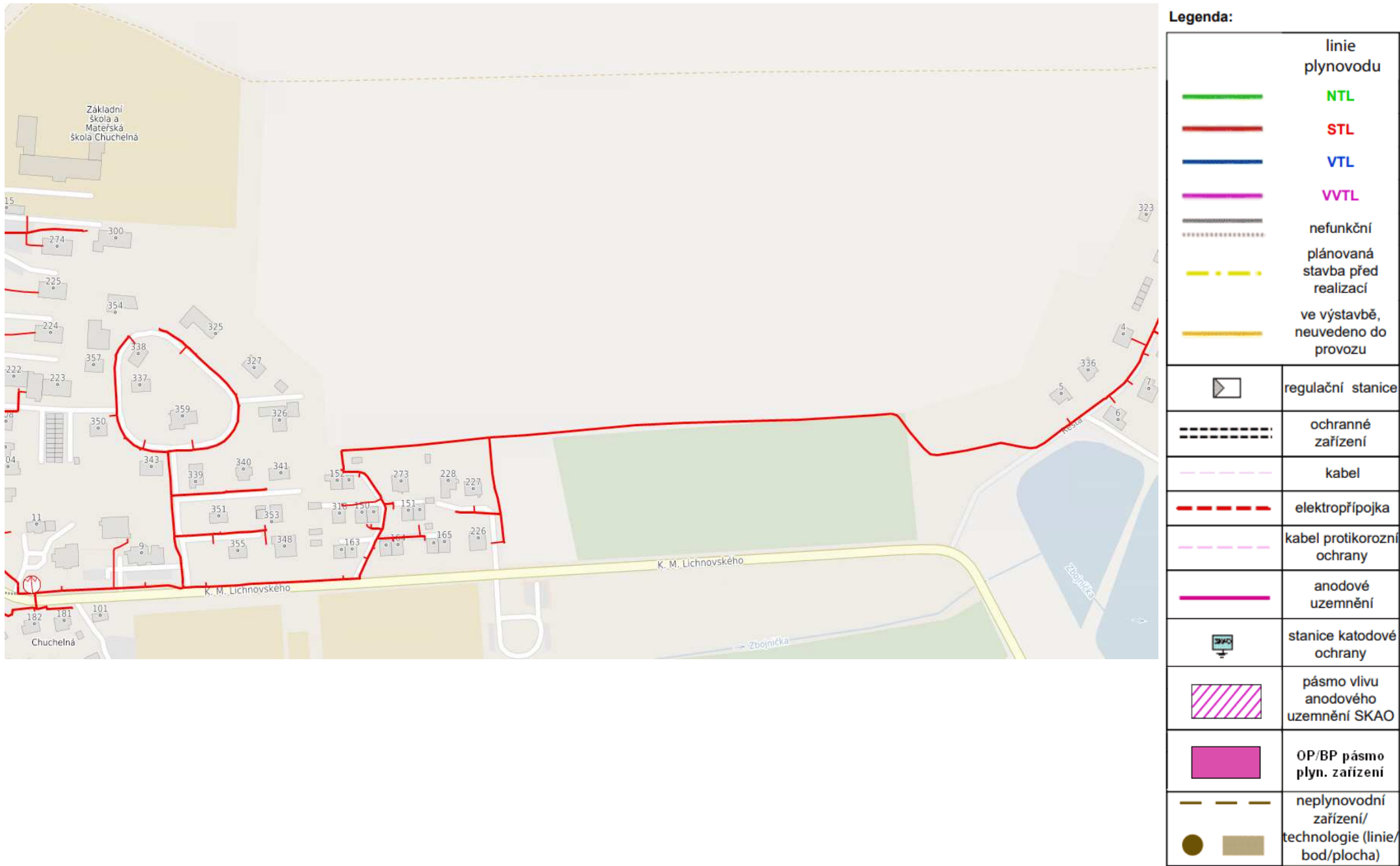
Příloha: Orientační záznam plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5003513744 ze dne 24.02.2026.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Obec Chuchelná. K.ú.: Chuchelná.

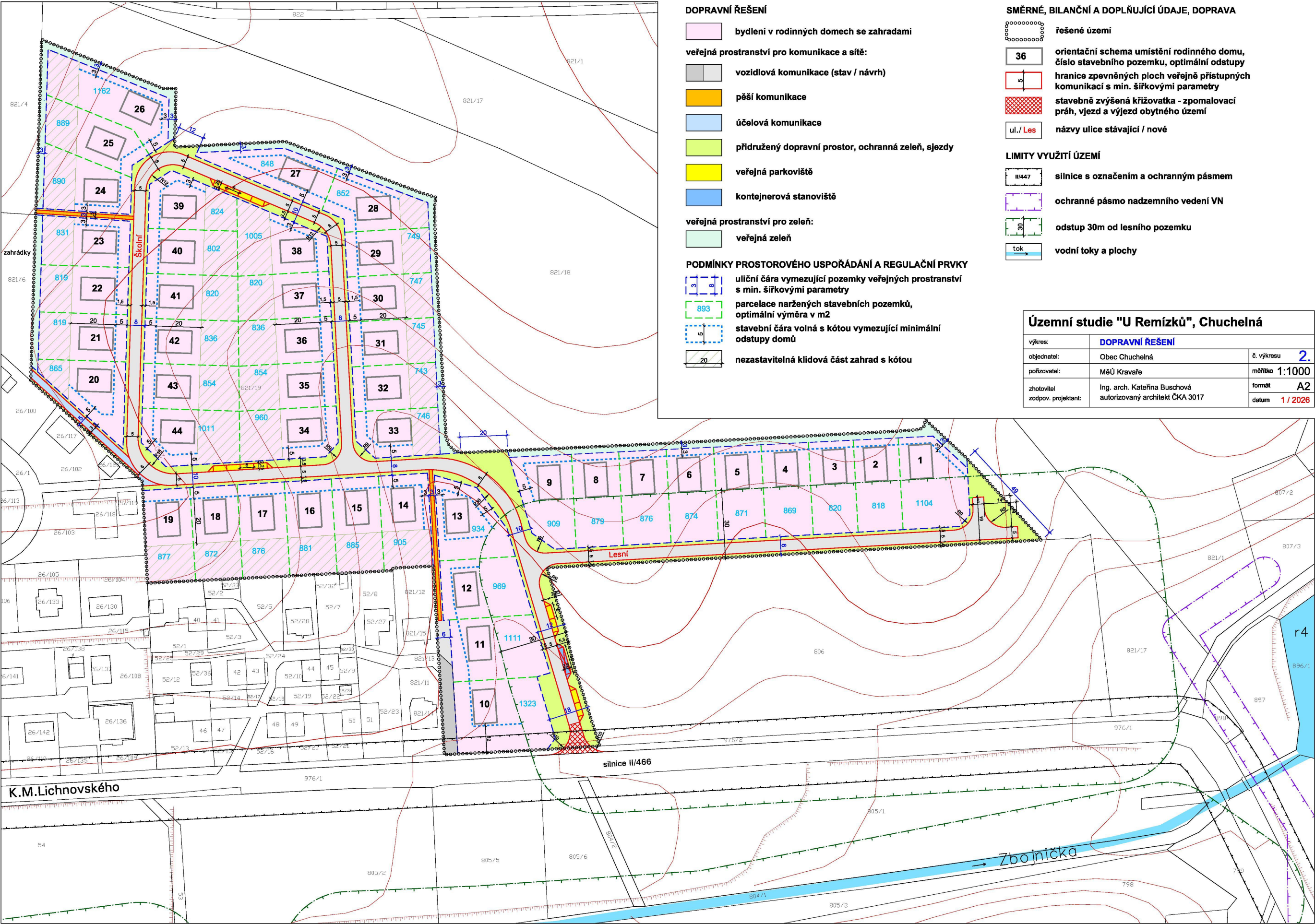


Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5003513744 ze dne 24.02.2026.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Obec Chuchelná. K.ú.: Chuchelná.



Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Obec Chuchelná. K.ú.: Chuchelná.





Číslo protokolu: 4000263496

Číslo stavby: 8800120113

Datum: 24.02.2026

Ing.arch. BUSCHOVÁ KATEŘINA
Marie Majerové 1697/11
70800 Ostrava - Poruba

Věc:

Protokol o zajištění kapacity č. 4000263496

Název stavby:

POZK, Chuchelná, lokalita U Remízků, STL plynovody + 44PP, Obec Chuchelná

Žadatel

Ing.arch. BUSCHOVÁ KATEŘINA

Marie Majerové 1697/11

70800 Ostrava - Poruba

IČ/Datum narození: 60767006

Investor

Obec Chuchelná

K. M. Lichnovského 10

74724 Chuchelná

Územní identifikace stavby

Obec: Chuchelná

Katastrální území: Chuchelná

Dotčené pozemky - p.č.: 821/19

Obec: Chuchelná

Katastrální území: Chuchelná

Dotčené pozemky - p.č.: 26/1

Datum výstavby

Předpokládaný termín realizace PZ nebo samostatně budované plynovodní přípojky: 2031

GasNet, s.r.o.

Klíšská 940/96 • Klíše • 400 01 Ústí nad Labem • T 555 90 10 10 • www.gasnet.cz

IČ: 27295567 • DIČ: CZ27295567

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083, dne 2. 6. 2006

Certificate of incorporation: Regional Court in Ústí nad Labem, ref. number C 23083, on 2nd June 2006

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu: 17663193/0300

IBAN: CZ60 0300 0000 0000 1766 3193 • **SWIFT:** CEKOCZPP

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz

Stanovisko provozovatele distribuční soustavy

Společnost GasNet, s.r.o., (dále jen „PDS“) je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „DS“) a nebude investorem níže uvedeného plynárenského zařízení (dále jen „PZ“). PDS upozorňuje stavebníka/žadatele, že PZ může být provozováno pouze na základě licence na distribuci plynu, udělené podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), jak vyplývá z pozdějších předpisů, provozování samostatné plynovodní přípojky musí být zajištěno tak, aby se nestala příčinou ohrožení života, zdraví či majetku osob.

V případě budování samostatné plynovodní přípojky pro více odběrných míst předloží stavebník/žadatel projektovou dokumentaci připojení pro příslušné veřejnoprávní řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, k vydání stanoviska PDS na příslušné pracoviště GasNet Služby, s.r.o., regionální operativní správu sítí (viz Kontaktní systém: „Stanovisko ke stavbě plynárenského zařízení“). Podmínkou její akceptace je zpracování autorizovaným projektantem dle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Způsob zajištění provozování musí stavebník/žadatel prokázat nejpozději před připojením PZ k DS. Podmínkou zajištění distribuce je uzavření Smlouvy o připojení k distribuční soustavě mezi stavebníkem/žadatelem a PDS.

Bližší informace jsou uvedeny na internetových stránkách PDS - Připojení více odběrných míst (<http://www.gasnet.cz/cs/rozsireni-ds-o-vice-odbernihych-mist/>).

PDS potvrzuje kapacitní možnost připojení objektu do výše garantovaného příkonu.

Garantovaný příkon:

Celkový disponibilní příkon za kategorie DOM, MO, SO, VO [m³/hod]: 22,77

Místo připojení

Místem připojení k DS je:

STL

plynovod DN/d_n 63 (PE)

ID 3774468

Na ul. K. M. Lichnovského, v pozemku parc.č. 26/1, před stávajícím objektem č. 326. viz přiložená situace*

STL

plynovod DN/d_n 63 (PE)

ID 297324439

V pozemku parc.č.821/19, naproti stávajícího objektu č.227. viz přiložená situace*

* Konkrétní místo napojení bude upřesněno v PD.

Uvažovaná výstavba

Pro připojení objektu k DS je potřebné vybudovat následující PZ:

Typ PZ	Tlakový stupeň	Materiál / výkon [m ³ /hod]	Dimenze	Délka [m]	Počet přípojek/Kusy*
Plynovod	STL	PE-RC	63		
Přípojka	STL	PE-RC	32		44

* V případě jiného typu PZ, např. regulační stanice, odorizační stanice atd.

* Konkrétní rozsah bude upřesněn v PD

Platnost a vydání protokolu o zajištění kapacity

Protokol o zajištění kapacity (dále jen „Protokol“) je platný do uzavření Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nebo Smlouvy o podmínkách provozu propojených plynárenských soustav (dále jen „Smlouva“), nebo připojením PZ k DS, případně v případě změny údajů do vydání nového Protokolu, nejdéle však do **10.02.2028**. Nebude-li v uvedené lhůtě uzavřena Smlouva nebo PZ připojeno k DS ve smyslu vyhlášky 62/2011 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, zaniká závazek PDS stavebníkovi/žadateli rezervovat distribuční kapacitu podle tohoto Protokolu. Bude-li záměr stavebníka/žadatele na připojení k DS trvat i po uplynutí uvedené lhůty, musí požádat o vydání nového Protokolu. Požadavek na změnu jakéhokoliv z údajů, uvedených v tomto Protokolu, je nutné řešit žádostí o vydání nového Protokolu. Protokol vystavuje společnost GasNet, s.r.o. zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 279 35 311.

Specifické podmínky

Přesný rozsah stavby PZ bude upřesněn v PD.

Je nutné dodržet ochranné a bezpečnostní pásma PZ.

Návrh: STL plynovod PE dn63 + 44ks plyn. přípojek PE dn32.

K umístění neplynárenských staveb, tedy ostatním stavebním objektům, bylo dne 24. 2. 2026 vydáno stanovisko č. 5003513744, ve kterém byl mimo jiné uveden nesouhlas se stavbou oplocení.

V případě, že bude potřeba plynovod vymístit - přeložit, doporučujeme technické řešení přeložky STL plynovodu v přípravné fázi konzultovat s pracovníkem oddělení připojování a provozu:

Ing. Tomáš Březina, e-mail: tomas.brezina@gasnet.cz.

Technické řešení projektové dokumentace výstavby STL plynovodu a přípojek doporučujeme v přípravné fázi konzultovat s příslušným pracovníkem oddělení připojování a provozu, p. Ivo Urban, e-mail: ivo.urban@gasnet.cz

V případě další korespondence nebo jednání v této věci (změna stavby) uvádějte číslo Protokolu, uvedené v záhlaví tohoto dopisu.

Kontaktní systém je dostupný na internetových stránkách PDS (<http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>), případně je možno se obrátit na zákaznickou linku GasNet: 555 90 10 10.

PDS je správcem osobních údajů subjektů údajů ve smyslu Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) číslo 2016/679 ze dne 27. dubna 2016. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností PDS a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce PDS (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju). Za subjekt údajů je považován Žadatel, který je fyzická osoba nebo OSVČ.

Zpracoval

Jméno, příjmení: Dušan Karhan

Pracovní pozice: Technik rozvoje PZ-Morava

Pracoviště: Oddělení rozvoje PZ-Morava

Společnost: GasNet Služby, s.r.o.

Telefon:

E-mail: dusan.karhan@gasnet.cz

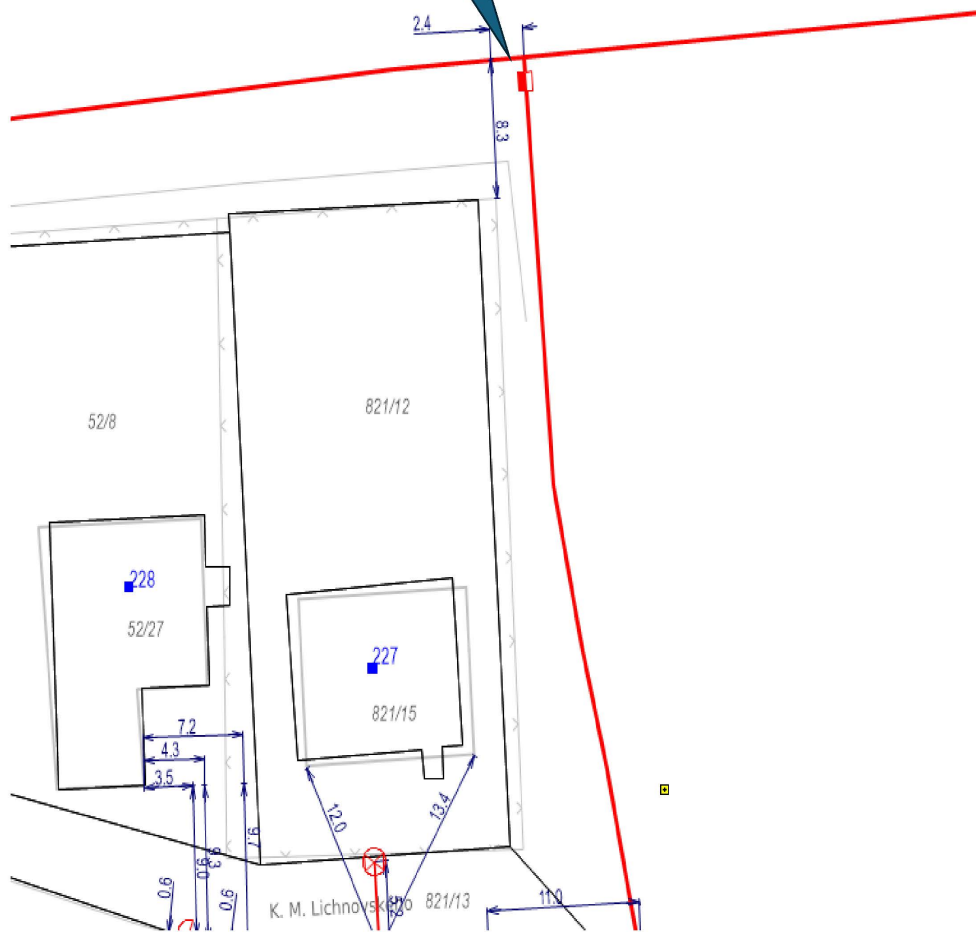
Přílohy:

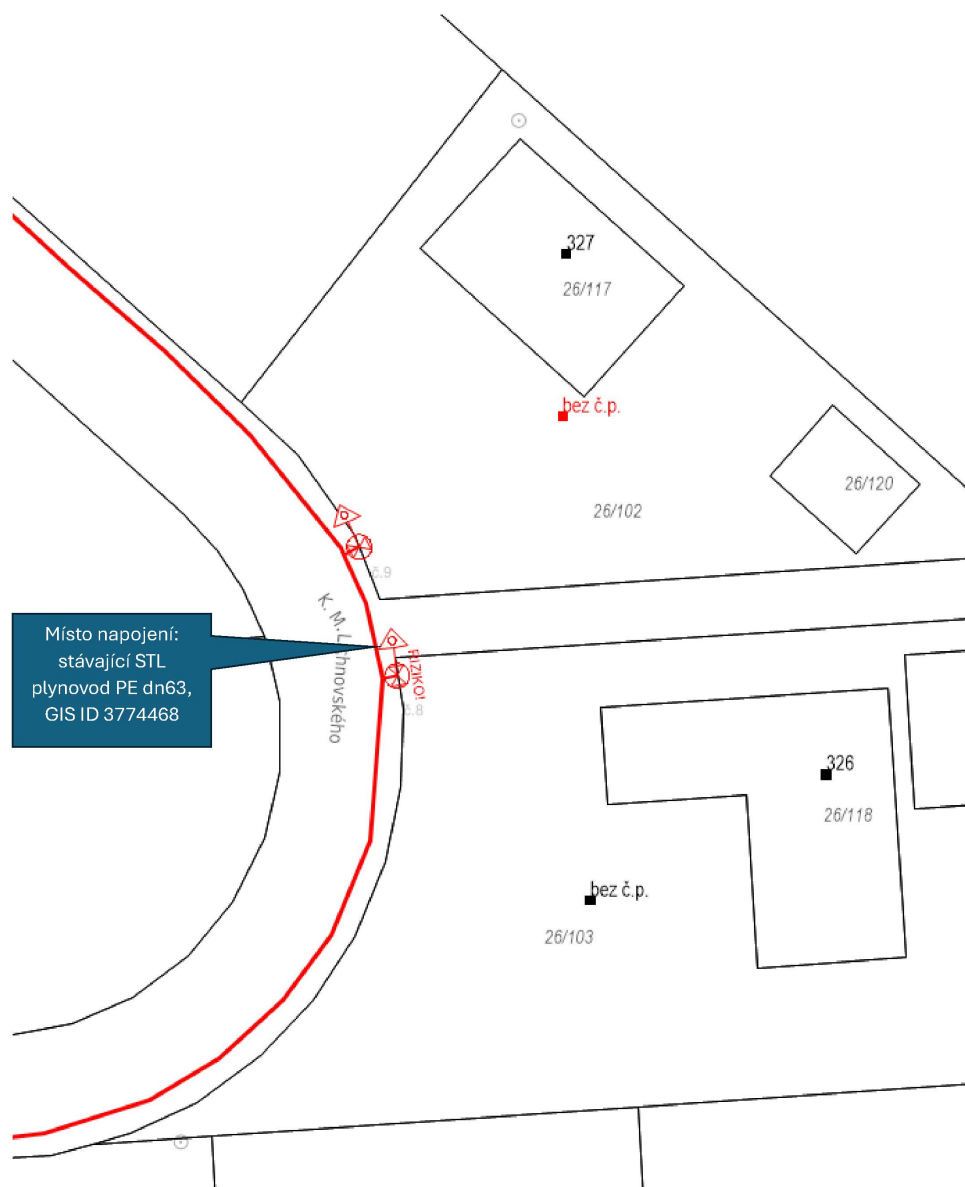
Situace místa napojení-bod napojení

Použité pojmy a zkratky

PDS	Provozovatel distribuční soustavy – fyzická či právnická osoba, která provozuje distribuční soustavu a je držitelem licence na distribuci plynu
DS	Distribuční soustava – vzájemně propojený soubor vysokotlakých, středotlakých a nízkotlakých plynovodů, plynovodních přípojek ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy a souvisejících technologických objektů, včetně systému řídicí a zabezpečovací techniky a zařízení k převodu informací pro činnosti výpočetní techniky a informačních systémů, který není přímo propojen s kompresními stanicemi a na kterém zajišťuje distribuci plynu držitel licence na distribuci plynu
PZ	Plynárenské zařízení – plynovody, plynovodní přípojky a technologické objekty s nimi související
PD	Projektová dokumentace
Plynovodní přípojka	plynárenské zařízení začínající odbočením z distribuční soustavy a ukončené před hlavním uzávěrem plynu, za nímž pokračuje odběrné plynové zařízení zákazníka

Místo napojení:
stávající STL plynovod
PE dn90, GIS ID
297324439





VOYJÁDŘENÍ O POLOZE SÍŤE ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

a

A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍŤE ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

toto Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací („Vyjádření“) a Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací, které jsou přílohou Vyjádření („Všeobecné podmínky ochrany“) vydává s odvoláním na příslušná ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů („ZoEK“), na příslušná ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („Stavební zákon“) a na příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“) společnost CETIN a.s., IČO: 04084063 („CETIN“).

Číslo jednací: 20361/26

Číslo žádosti: 0126 262 084 („Žádost“)

Název akce („Stavba“)		Územní studie "U Remízku", Chuchelná cca 45 rodinných domů	
Důvod Vyjádření		Žádost o povolení záměru nebo odstranění stavby, zařízení nebo terénní úpravy dle Stavebního zákona	
Žadatel		Atelier Archplan Ostrava s. r. o.	
Stavebník		Obec Chuchelná, K. M. Lichnovského 10, Chuchelná, 74724	
Zájmové území	Okres	Opava	
	Obec	Chuchelná	
	Kat. území / č. parcely	Chuchelná	
Platnost Vyjádření		24. 2. 2028 („Den pozbytí platnosti Vyjádření“)	

1. Definice

1.1. Pro účely Vyjádření:

Důvod Vyjádření znamená důvod pro vydání Vyjádření určený Žadatelem v Žádosti;

POS znamená osobu určenou v čl. 2 Všeobecných podmínek ochrany;

SEK znamená komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN;

Situační výkres znamená výkres s výřezy účelové mapy SEK, který je přílohou Vyjádření;

Stavebník znamená (i) osobu určenou ve Vyjádření, (ii) Žadatele, (iii) a rovněž osobu, o které tak stanoví Stavební zákon;

Zájmové území znamená území určené a označené Žadatelem v Žádosti;

Žadatel znamená osobu určenou ve Vyjádření.

2. Vyjádření

2.1. Na základě všech údajů Žadatelem v Žádosti uvedených, a na základě údajů, které společnost CETIN eviduje o SEK v Zájmovém území ke dni podání Žádosti,

společnost CETIN:

- potvrzuje, že v Zájmovém území **je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu**;
- souhlasí**, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;
- určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany, a další, níže uvedené podmínky:
 - V místech křížení s pozemními komunikacemi, nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojízdné plochy.
 - V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojízdné plochy.
 - Nad kabelovou trasou neukládejte podélné obrubníky, ani jejich betonový základ.

Číslo jednací: 20361/26

Číslo žádosti: 0126 262 084

- Parkovací stání nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
 - Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
 - Základy oplocení umístěte nejméně 0,5m od krajního prvku kabelové trasy SEK.
 - Oplocení nesmí být umístěno podélně nad kabelovou trasou
 - V místě křížení kabelové trasy s betonovým základem oplocení, uložte kabel/ly do chráničky. Současně založte chráničku.
 - Pokud nebude písemně společností CETIN stanoveno jinak, výsadba dřevin a vzrostlé zeleně v ochranném pásmu SEK je zakázána. ;
- d) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a Stavebníkem;
- e) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společností CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.
3. Ostatní

- 3.1. Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území a pro Důvod Vyjádření.
- 3.2. V Den pozbytí platnosti Vyjádření pozbývá Vyjádření platnosti.
- 3.3. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
- 3.4. V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku **+420 800 630 630**.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany*
- *Informace k vytyčení SEK*
- *Informace o možnostech napojení na SEK*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost CETIN dne: 24. 2. 2026.


CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063
102

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN**1. PLATNOST A ÚČINNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK OCHRANY**

- 1.1. Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPO“) jsou přílohou Vyjádření.
- 1.2. V případě rozporu mezi Vyjádřením a VPO má přednost Vyjádření, pokud není VPO výslovně určeno jinak.
- 1.3. VPO nabývají účinnosti okamžikem odeslání Vyjádření na adresu elektronické pošty nebo adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy, určenou Žadatelem v Žádosti.

2. DEFINICE

- 2.1. Pro účely VPO:

„**CETIN**“ znamená obchodní korporace CETIN a.s., IČO: 04084063;
„**Den**“ znamená kalendářní den;
„**Kabelovod**“ znamená věc nemovitou sestávající z tělesa kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;
„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
„**POS**“ znamená Jiří Krvač, tel.: 606 877 457, e-mail: jiri.krvac@cetin.cz, a to ke dni vydání Vyjádření;
„**Pracovní den**“ znamená Den, kromě soboty, neděle, a státních svátků a ostatních svátků dle zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o ostatních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, ve znění pozdějších předpisů;
„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;
„**Překládka**“ znamená stavbu spočívající ve změně trasy nebo místa umístění SEK;
„**SEK**“ znamená komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN;
„**Stavba**“ znamená stavbu určenou Vyjádřením, a rovněž stavbu, o které tak stanoví Stavební zákon;
„**Stavebník**“ znamená (i) osobu určenou ve Vyjádření, (ii) Žadatele, (iii) osobu, o které tak stanoví Stavební zákon, (iv) osobu Stavebníkem pověřenou či zmocněnou;
„**Stavební zákon**“ znamená zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
„**Vyjádření**“ znamená vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 24. 2. 2026 pod č.j. 20361/26;
„**Zájmové území**“ znamená území určené a označené Žadatelem v Žádosti;
„**Situační výkres**“ znamená výkres s výřezy účelové mapy SEK, který je přílohou Vyjádření;
„**ZoEK**“ znamená zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů;
„**Žadatel**“ znamená osobu určenou ve Vyjádření;
„**Žádost**“ znamená Žádost určenou ve Vyjádření.

3. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA

- 3.1. SEK je obecně prospěšným zařízením, zřízeným a provozovaným ve veřejném zájmu, a je chráněno Příslušnými požadavky.
- 3.2. SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož šíře činí šíři určenou ZoEK a/nebo šíři určenou rozhodnutím o ochranném pásmu, vydaným dle Stavebního zákona.
- 3.3. Stavebník je povinen při provádění Stavby a jakýchkoliv jiných dalších prací, při odstraňování havárií, a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy, a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná ZoEK, a Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnost Stavebníka dle odst. 3.3. VPO se vztahuje rovněž na SEK umístěné a provozované mimo Zájmové území.
- 3.4. Stavebník je povinen rozpor mezi údaji v Situačním výkresu a skutečným stavem, bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění, oznámit POS.
- 3.5. Stavebník je povinen poškození či krádež SEK bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění, telefonicky oznámit dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- 3.6. Požaduje-li Stavebník, aby se společnost CETIN jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo vydáno Vyjádření, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, má právo kontaktovat POS.

4. PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROJEKTOVÁNÍ A PŘÍPRAVĚ STAVBY

- 4.1. Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby a) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, ze ZoEK a ze Stavebního zákona, b) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a c) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle projektové dokumentace byla společnost CETIN schopna bez jakýchkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět jeho údržbu a opravy.
- 4.2. Není-li projektovou dokumentací zajištěno splnění všech požadavků určených v odst. 4.1. VPO, vyvolá Stavebník Překládku.
- 4.3. Činí-li výška projektované Stavby nebo její úpravy či změny nebo dočasný objektu zařízení staveniště Stavby (jeřáb, konstrukce atd.), více než 15 m nad zemským povrchem, je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS, a získat od společnosti CETIN konkrétní stanovisko a podmínky ochrany k radiovým trasám SEK, a vyjádření společnosti CETIN o tom, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras SEK je zakresleno do Situačního výkresu.
- 4.4. Ochranné pásmo radiových tras SEK je zakresleno do Situačního výkresu.
- 4.5. Nachází-li se v Zájmovém území podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník ve vztahu k projektové dokumentaci povinen zajistit požadavky, určené v odst. 4.1. VPO. Není-li projektovou dokumentací zajištěno splnění všech požadavků určených v odst. 4.1. VPO, vyvolá Stavebník Překládku.

Číslo jednací: 20361/26

Číslo žádosti: 0126 262 084

- 4.6. Při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, je Stavebník povinen provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovat ochranná opatření, to vše dle Příslušných požadavků a v souladu s nimi. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání povolení Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- 4.7. Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) každý případ, ve kterém je trajektorie podvrtna a protlaku vedená ve vzdálenosti menší, než 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- 4.8. Je-li Stavba umístěna nebo má-li být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než 1 m od Kabelovodu, nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší než 1 m nad nebo 2m pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník povinen zakreslit rovněž profil kabelové komory.
- 5.5. Zjistil-li Stavebník rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen (i) bezodkladně přerušit práce a (ii) oznámit zjištěný rozpor POS, zasláním na adresu elektronické pošty POS. Do doby, než Stavebník od společnosti CETIN obdrží písemný souhlas s pokračováním v pracích, nemá právo v pracích ve vztahu ke Stavbě pokračovat.
- 5.6. Stavebník nemá právo bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením souvisejícím se SEK. Bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN nemá Stavebník právo umístit nad trasou Kabelovodu žádnou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- 5.7. Byla-li SEK odkryta, je Stavebník povinen nejméně tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK, písemně oznámit POS zakrytí SEK, a vyzvat POS ke kontrole SEK před zakrytím. Oznámení dle předchozí věty musí obsahovat alespoň předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník nemá právo uskutečnit zakrytí do doby, než obdržel od POS písemný souhlas se zakrytím.

5. PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- 5.1. Před započatím zemních prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen vytyčit trasu SEK na terénu. Osobu, která bude zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět, je Stavebník povinen s vytyčenou trasou SEK seznámit. Porušil-li Stavebník povinnost určenou v tomto odst. 5.1. VPO odpovídá společnosti CETIN za náklady a škodu, vzniklé porušením povinnosti a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- 5.2. Nejpozději pět (5) Pracovních dnů před započatím prací na Stavbě je Stavebník povinen započatí prací oznámit společnosti CETIN zasláním na adresu elektronické pošty POS; oznámení musí obsahovat alespoň číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- 5.3. Stavebník je povinen SEK zabezpečit a zajistit proti mechanickému poškození, zejména dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK nebo jiným vhodným způsobem. Do okamžiku zajištění a zabezpečení ochrany SEK způsobem určeným dle předchozí věty, nemá Stavebník právo přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního SEK je dostatečná, a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- 5.4. Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místě, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen provádět zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupu nadzemního SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního SEK. Stavebník je povinen zajistit, že bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN nedojde ke: a) změně nivelety terénu, (b) výsadbě trvalých porostů, nebo (c) změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Je-li SEK odkryta, je Stavebník povinen SEK, po dobu, po kterou travá odkrytí, zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- 6.1. VPO se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, ZoEK a Stavebním zákonem.
- 6.2. Stavebník má právo užití informace, data a dokumentaci obsažené ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byly poskytnuty. Stavebník nemá právo, vyjma případů výslovně určených ve VPO, informace, data a dokumentaci obsaženou ve Vyjádření rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užití třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- 6.3. Porušil-li Stavebník kteroukoliv povinnost určenou ve Vyjádření a/nebo ve VPO, je povinen nahradit společnosti CETIN v celém rozsahu škodu, vzniklou porušením takové povinnosti.
- 6.4. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely VPO rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) e-mailovou zprávou zaslánou z adresy kontaktní osoby strany na adresu kontaktní osoby druhé strany určenou v Žádosti nebo ve Vyjádření nebo ve VPO.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Číslo jednací: 20361/26

Číslo žádosti: 0126 262 084

Informace o možném napojení na SEK

Společnost CETIN a.s. ("CETIN") Vám s odvoláním na příslušná ustanovení Stavebního zákona poskytuje tyto informace o podmínkách napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK:

- a) abychom Vám mohli sdělit konkrétní podmínky pro napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK, vyplňte a odešlete prosím formulář dostupný na <https://www.cetin.cz/web/dokumentace-site/stanoveni-podminek-pripojeni>. Po odeslání formuláře se s Vámi spojí kontaktní osoba ze společnosti CETIN, která pro Vás bude koordinátorem případného napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti („**Kontaktní osoba CETIN**“). Kontaktní osoba CETIN Vám poskytne informace o technickém řešení napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK a stanoví přípojný bod na již existující SEK;
- b) předpokladem pro napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK je získání všech povolení a souhlasů vyžadovaných platnými právními předpisy pro vybudování té části SEK, která je nezbytná pro napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK, je-li povolení a souhlasů dle platných právních předpisů pro vybudování SEK třeba, a rovněž splnění veškerých technických podmínek pro napojení na již existující SEK;

Další pro Vás užitečné informace k napojení na SEK:

- a) pokud Vaše Stavba bude umístována na základě povolení, doporučujeme, aby žádost o vydání povolení, obsahovala rovněž stavbu přípojky k SEK;
- b) doporučujeme stavbu přípojky k SEK v žádosti o vydání povolení označit jako stavební objekt - „*SO trasa SEK společnosti CETIN*“;
- c) trasu přípojky k SEK a místo napojení přípojky k SEK na již existující SEK konzultujte prosím s Kontaktní osobou CETIN;
- d) v případě, že jste dali na naše doporučení, a Vaše žádost o vydání povolení Stavby obsahovala rovněž stavbu přípojky k SEK, informujte Kontaktní osobu CETIN o nabytí právní moci povolení vydaného na Stavbu a stavbu přípojky k SEK. Kontaktní osoba CETIN se s Vámi dohodne na zajištění provedení stavby přípojky k SEK;
- e) stavíte-li budovu a/nebo je-li budova podstatně rekonstruována, mějte prosím na paměti, že budova musí být uvnitř vybavena fyzickou infrastrukturou, která umožní zavedení sítě elektronických komunikací až do koncového bodu sítě v prostoru budovy, který užívá koncový uživatel, budova musí být vybavena přístupovým bodem budovy – tyto požadavky na budovu jsou určeny právním předpisem, zákonem č. 194/2017Sb., o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- f) doporučujeme, abyste budovu připravili na následné vybudování vnitřních komunikačních rozvodů (např. trubkováním ve zdivu) nebo vybudovali vnitřní komunikační rozvody vlastní, tak, aby umožnily napojení k SEK;
- g) stavíte-li budovu, mějte na paměti, že budova musí umožňovat vstup silnoproudých a komunikačních kabelů do budovy, umístění rozvodných skříní a provedení vnitřních silnoproudých a komunikačních rozvodů až ke koncovému bodu sítě. Vnitřní komunikační rozvody musí splňovat požadavky na zabezpečení proti zneužití;
- h) CETIN Vám nabízí zhotovení typového projektu pro realizaci vnitřních rozvodů, koncového bodu sítě a řešení vstupu vedení SEK ke koncovému bodu sítě. Máte-li o zhotovení typového projektu zájem, prosím obraťte se na Kontaktní osobu CETIN, dohodne s Vámi vše potřebné.

Požadujete-li jakékoliv další informace o možném napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK, prosíme kontaktujte Kontaktní osobu CETIN.

Číslo jednací: 20361/26

Číslo žádosti: 0126 262 084

Informace k vytyčení SEK

Požadujete-li vytyčit SEK, kontaktujte prosím osoby určené níže:

CETIN a.s. - středisko Morava sever

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063
kontakt: tel: 238462175 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

Vegacom, a.s. - výhradní dodavatel společnosti CETIN a.s.

se sídlem: Pohraniční 52/23, 703 00 Ostrava
IČ: 25788680 DIČ: CZ25788680
kontakt: Ing. Lubomír Vařecha, mobil: 725820762, e-mail: varecha@vegacom.cz
Hurníková Hana, mobil: 725820758, e-mail: hurnikova@vegacom.cz

ALPROTEL GROUP, s.r.o.

se sídlem: Dobrá ev. č. 21, Frýdek-Místek PSČ 739 51
IČ: 25863037 DIČ: CZ25863037
kontakt: Kristýna Lasotová, mobil: 602541215, e-mail: lasotova@alprotel.cz; Libor Kašperlík, mobil: 602783894, e-mail: kasperlik@alprotel.cz

GIS-STAVINVEX, a.s.

se sídlem: Bučinská 1733, 735 41 Petřvald
IČ: 25163558 DIČ: CZ25163558
kontakt: Ing. Adriana Gocieková, mobil: 731 204 729, tel/fax: 596 541 102, ostrava@gis-stavinvox.cz

Josef Matoušek

se sídlem: Dvorní 766/27, Ostrava-Poruba, PSČ: 708 00
IČ: 75591961 DIČ: 6404090748
kontakt: Josef Matoušek, mobil: 602 516 579, e-mail: matousek1964@seznam.cz

KATES, spol. s r.o.

se sídlem: Důlní 889, 735 35 Horní Suchá
IČ: 47680954 DIČ:
kontakt: Pavel Štěpán, tel.: 596426011, mobil: 604 797 271, e-mail: vytyceni@kates.cz

Daniel Kusák

se sídlem: Osoboditelů 1200, 742 21 Kopřivnice
IČ: 63341620 DIČ:
kontakt: Daniel Kusák, mobil: 602445980, e-mail: vytyc@seznam.cz

OPTOMONT, a.s.

se sídlem: Na Najmanské 915, 710 00 Ostrava
IČ: 25355759 DIČ: CZ25355759
kontakt: Veronika Kastnerová, mobil: 725560088, tel.: 558340911, e-mail: veronika@optomont.cz

Rostislav Ralidiák

se sídlem: Karviná, Čsl.armády 2930/25, PSČ 73301
IČ: 70244090 DIČ: CZ70244090
kontakt: Rostislav Ralidiák, mobil: 602 749 579, e-mail: trasovani@atlas.cz

Číslo jednací: 20361/26

Číslo žádosti: 0126 262 084

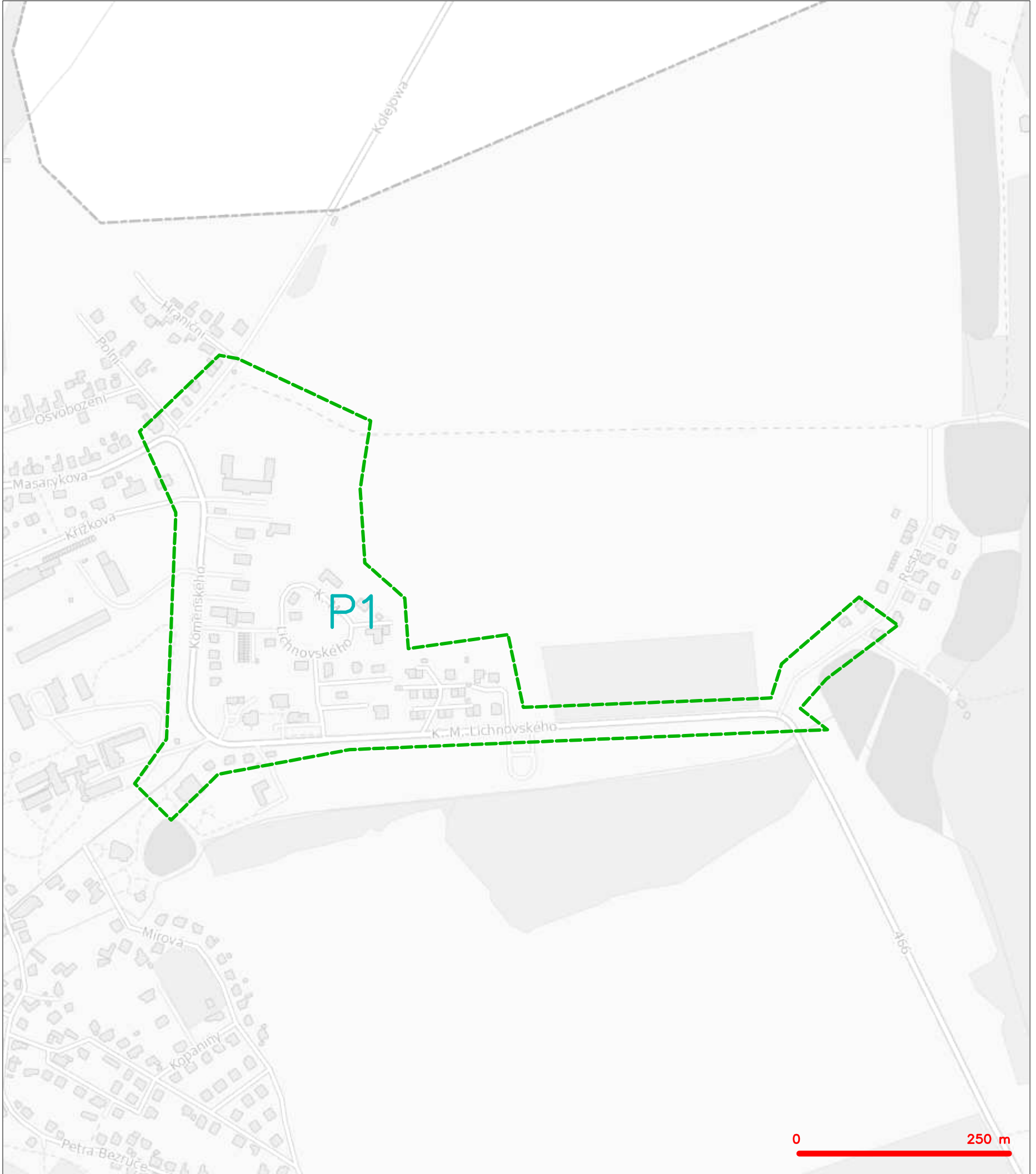
VYTES telco s.r.o.

se sídlem: Černovír 307, Olomouc, 779 00

IČ: 06326463

DIČ:

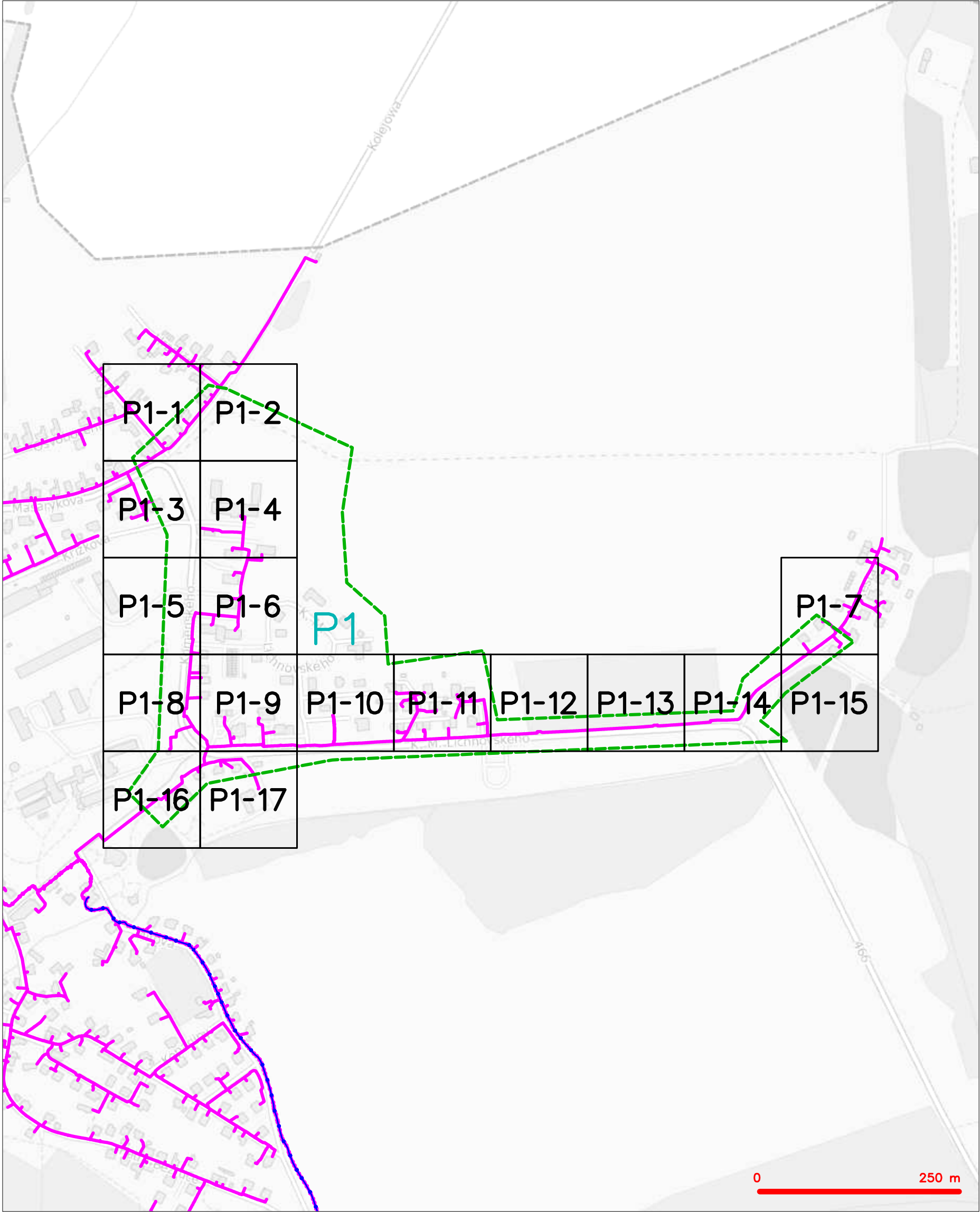
kontakt: Kristýna Věrostová, mobil: 730116749, email: verostova@vytes.cz



LEGENDA
----- hranice zájmového území k vyjádření

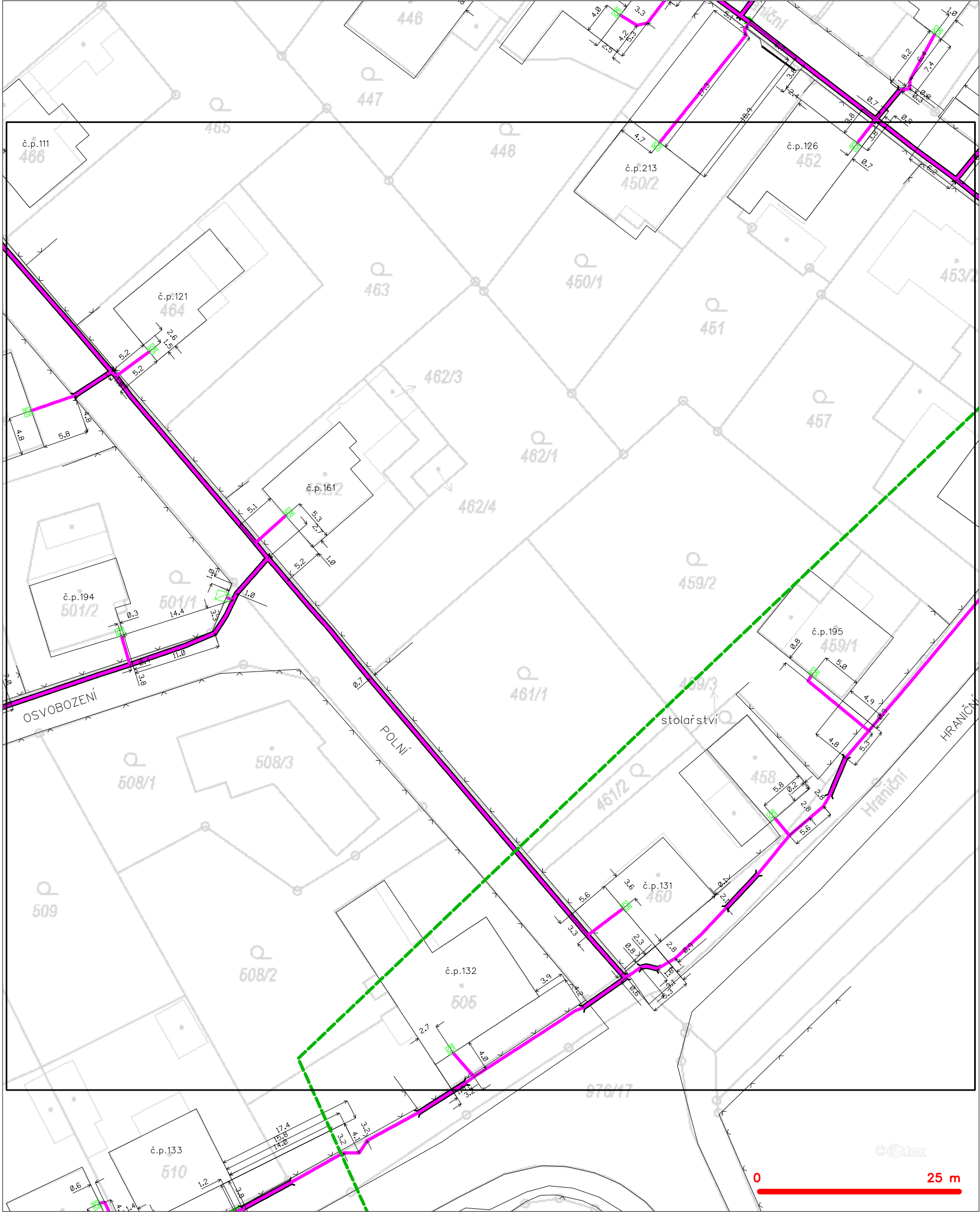

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063
102

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



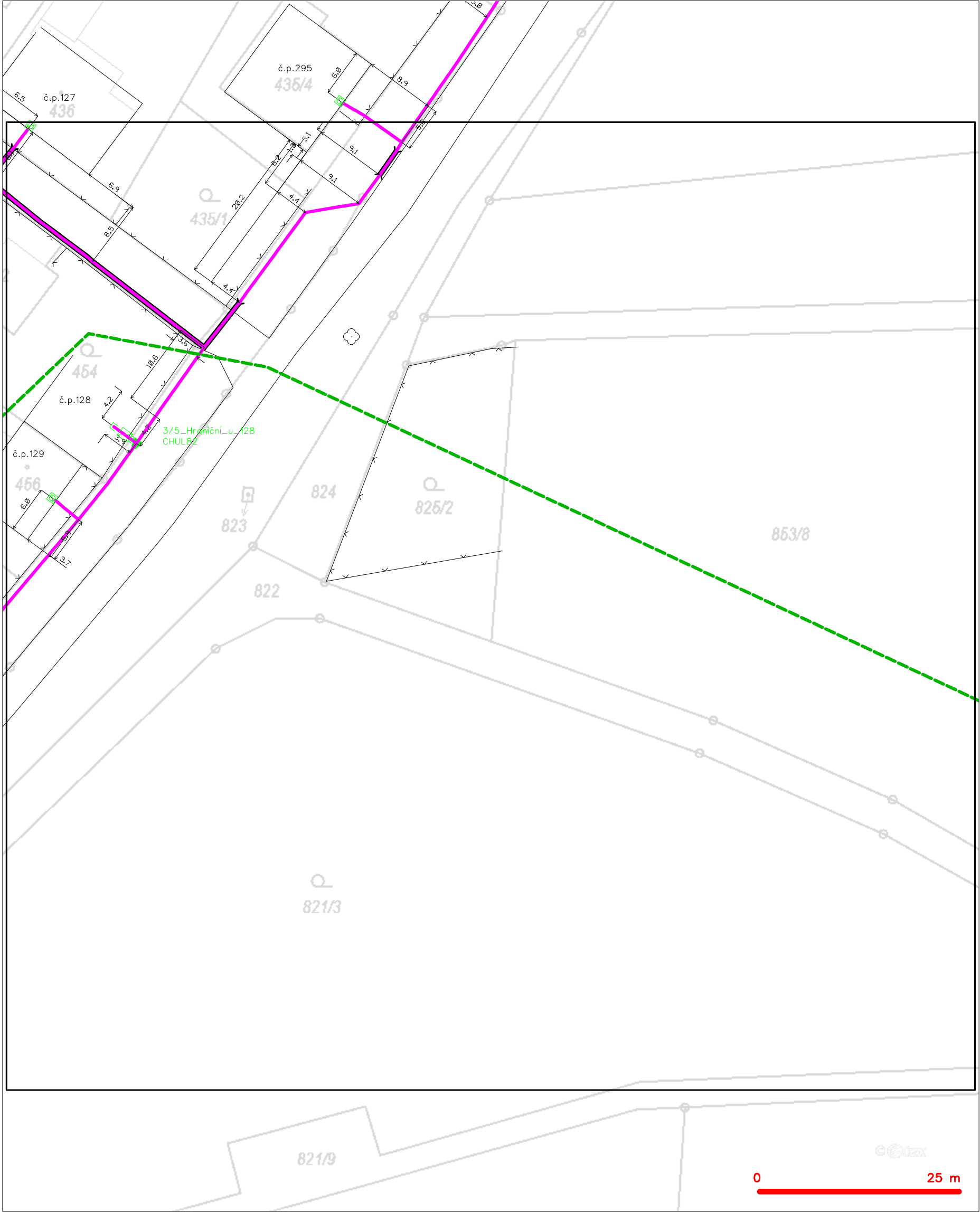
LEGENDA	
	hranice zájmového území k vyjádření
	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN
	zaměřený průběh metalického kabelu
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	nezaměřený průběh metalického kabelu
	nadzemní síť cizí
	nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě
	nadzemní síť
	neprovazované síť
	podzemní síť cizí
	síť s NV
	kojektor, kabelovod

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-1



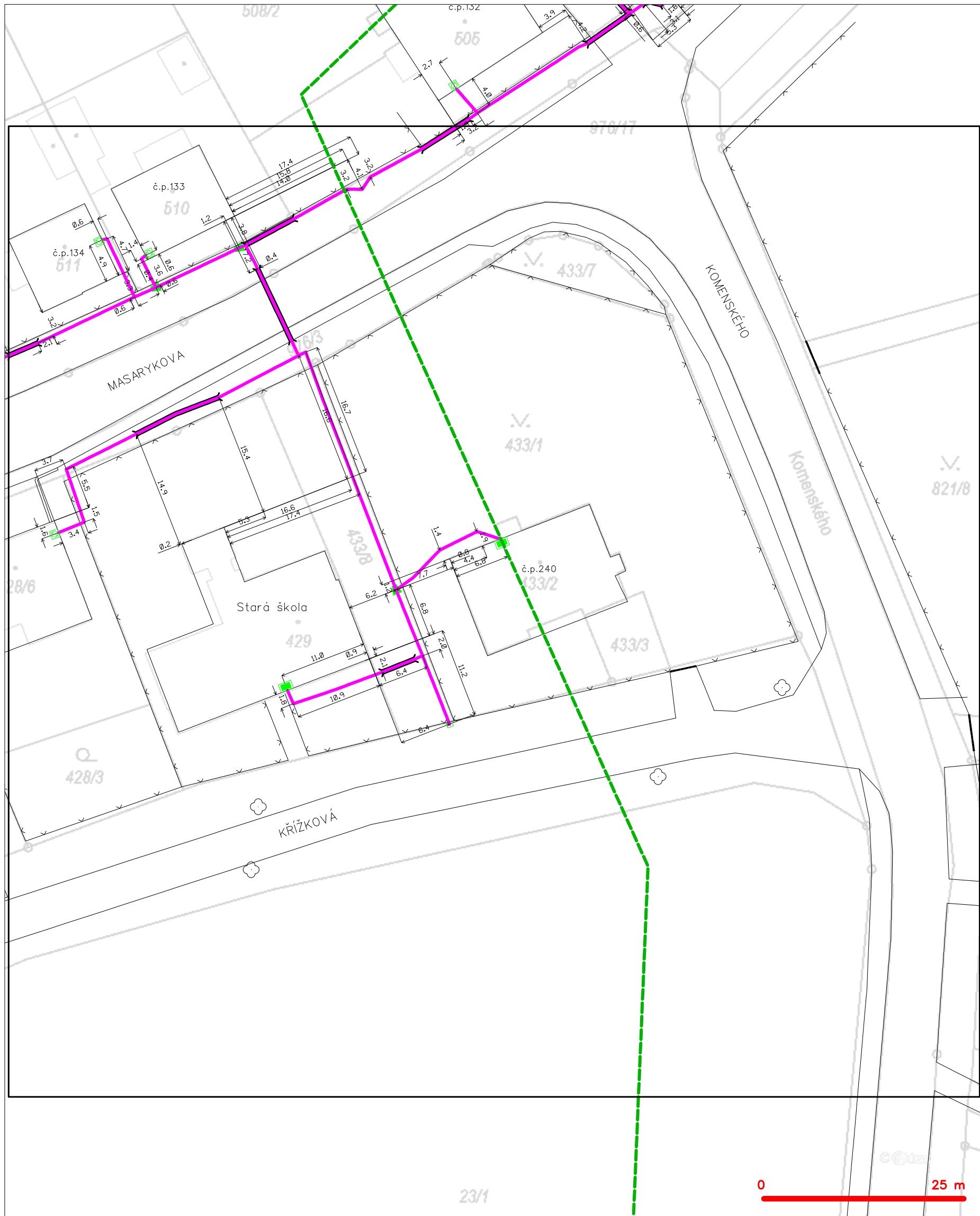
— — — — —	hranice zájmového území k vyjádření	— — — — —	nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
— — — — —	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN	— — — — —	nebo souběh optického a metalického kabelu
— — — — —	zaměřený průběh metalického kabelu	— — — — —	radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
— — — — —	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky	— — — — —	nadzemní sítě
— — — — —	nebo souběh optického a metalického kabelu	— — — — —	neprovazované sítě
— — — — —	nezaměřený průběh metalického kabelu	— — — — —	podzemní sítě cizí
— — — — —	nadzemní sítě cizí	— — — — —	sítě s NV

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-2



LEGENDA	
	hranice zájmového území k vyjádření
	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN
	zaměřený průběh metalického kabelu
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	nezaměřený průběh metalického kabelu
	nadzemní síť cizí
	nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě
	nadzemní síť
	neprovazované síť
	podzemní síť cizí
	sítě s NV
	kojektor, kabelovod

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-3



LEGENDA

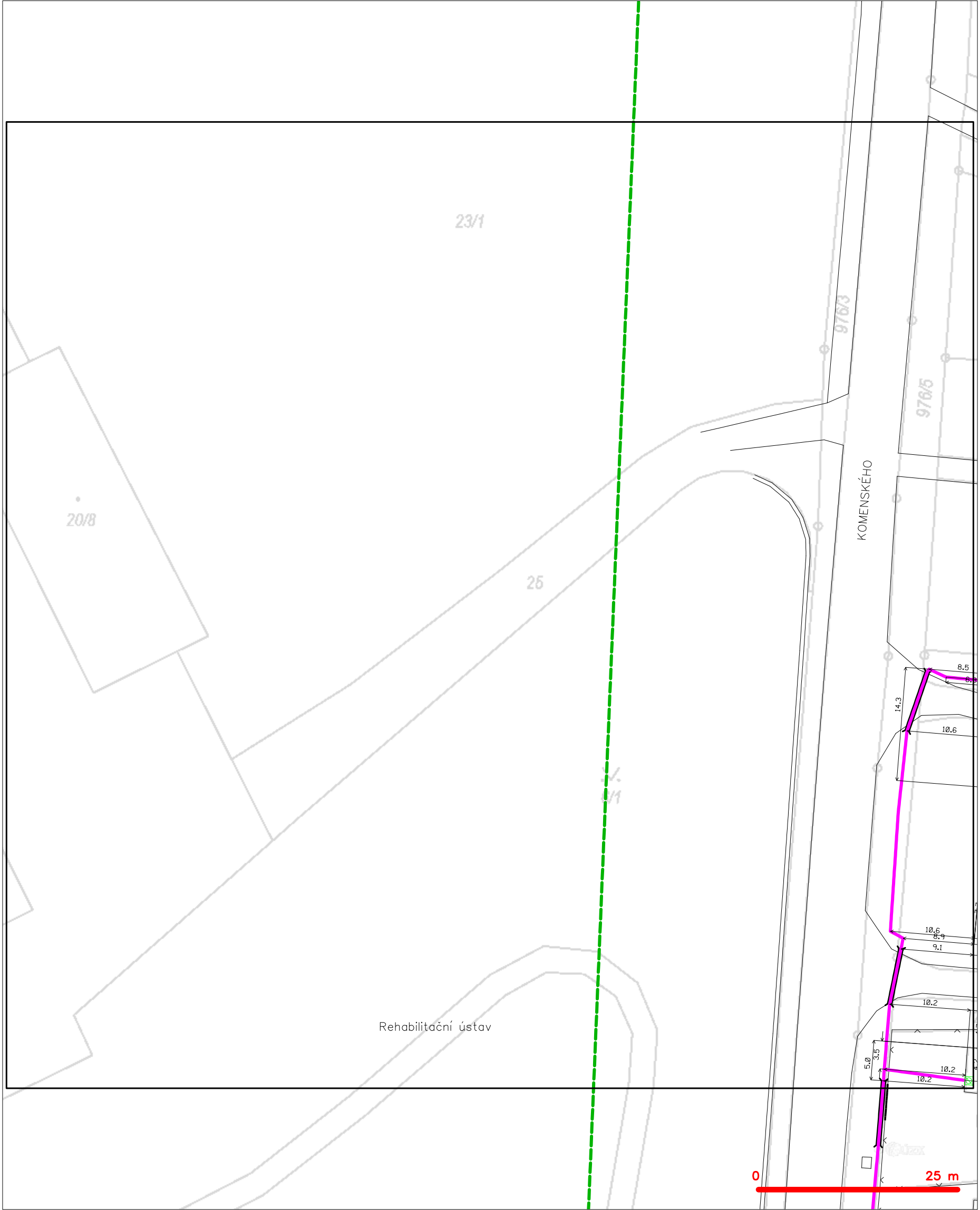
- | | | | |
|--|---|--|---|
| | hranice zájmového území k vyjádření | | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
nebo souběh optického a metalického kabelu |
| | NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN | | radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| | zaměřený průběh metalického kabelu | | nadzemní sítě |
| | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
nebo souběh optického a metalického kabelu | | neprovozované sítě |
| | nezaměřený průběh metalického kabelu | | podzemní sítě cizí |
| | nadzemní sítě cizí | | sítě s NV |
- kolektor, kabelovod

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-4



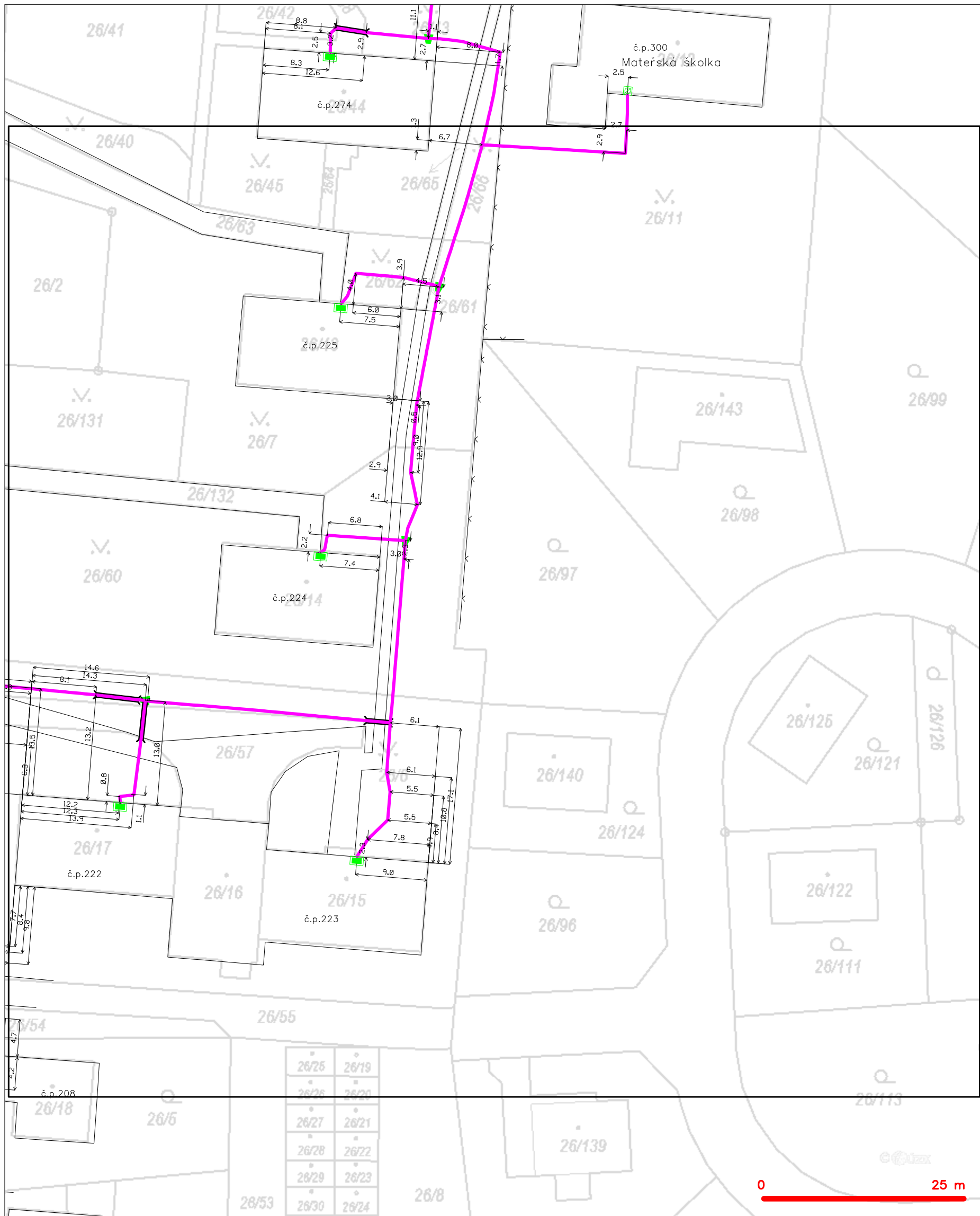
LEGENDA	
----- hranice zájmového území k vyjádření	--- nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
----- NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN	--- nebo souběh optického a metalického kabelu
--- zaměřený průběh metalického kabelu	--- radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
--- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky	--- nadzemní sítě
--- nebo souběh optického a metalického kabelu	--- neprovazované sítě
--- nezaměřený průběh metalického kabelu	--- podzemní sítě cizí
--- nadzemní sítě cizí	--- sítě s NV
	--- kolektor, kabelovod

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-5



LEGENDA	
	hranice zájmového území k vyjádření
	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN
	zaměřený průběh metalického kabelu
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	nezaměřený průběh metalického kabelu
	nadzemní síť cizí
	nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě
	nadzemní síť
	neprovazované síť
	podzemní síť cizí
	sítě s NV
	kojektor, kabelovod

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-6



LEGENDA

- | | |
|---|---|
| --- hranice zájmového území k vyjádření | --- nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |
| --- NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN | --- nebo souběh optického a metalického kabelu |
| --- zaměřený průběh metalického kabelu | --- radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| --- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky | --- nadzemní sítě |
| --- nebo souběh optického a metalického kabelu | --- neprovazované sítě |
| --- nezaměřený průběh metalického kabelu | --- podzemní sítě cizí |
| --- nadzemní sítě cizí | --- sítě s NV |
- [] === kolektor, kabelovod

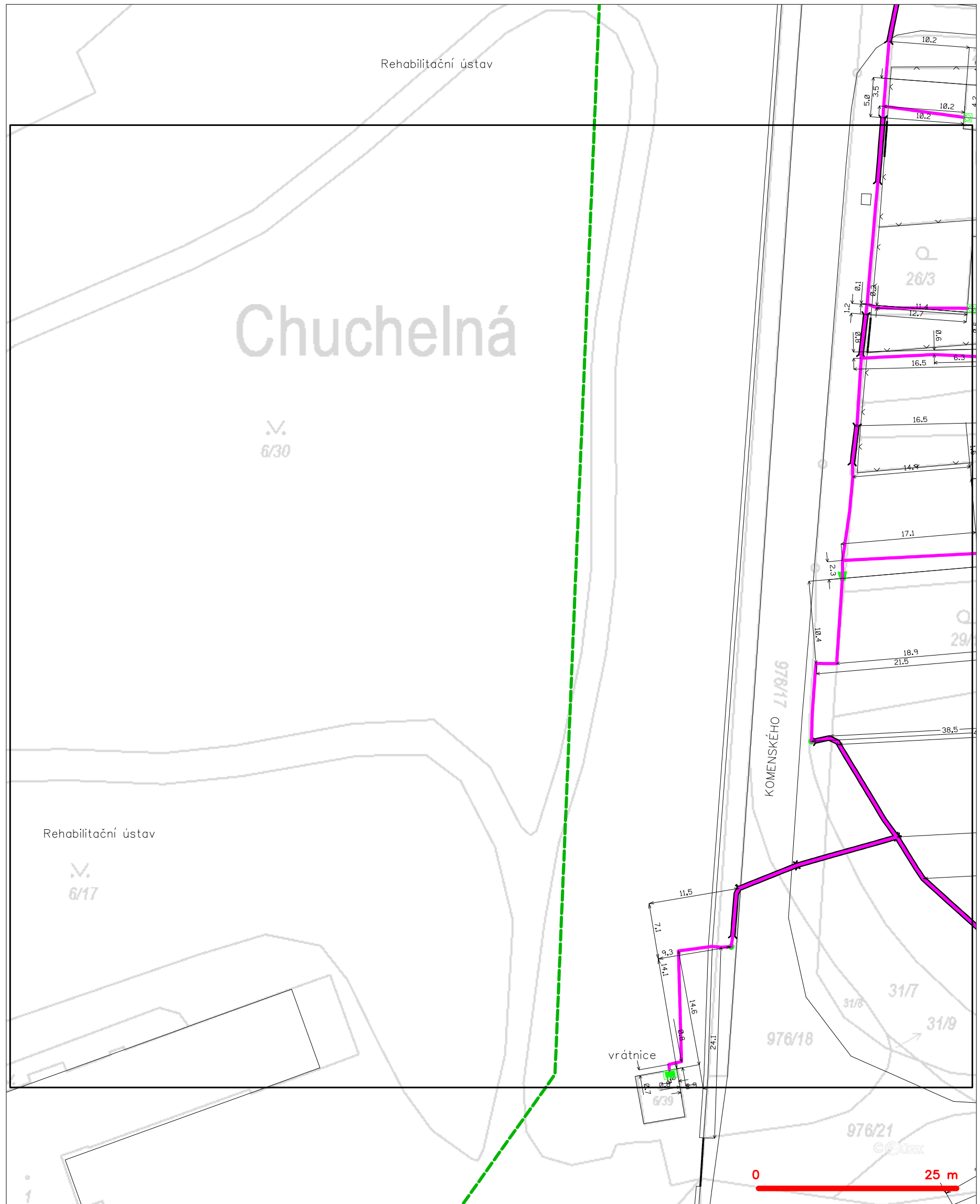
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-7



LEGENDA

- | | | | |
|-------|---|-----------|---|
| ----- | hranice zájmového území k vyjádření | ---(X)--- | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |
| ----- | NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN | ---(X)--- | nebo souběh optického a metalického kabelu |
| ----- | zaměřený průběh metalického kabelu | ---(X)--- | radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| ----- | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky | ---(X)--- | nadzemní sítě |
| ----- | nebo souběh optického a metalického kabelu | ---(X)--- | neprovazované sítě |
| ----- | nezaměřený průběh metalického kabelu | ---(X)--- | podzemní sítě cizí |
| ----- | nadzemní sítě cizí | ---(X)--- | sítě s NV |
| | | [X]--- | koléktor, kabelovod |

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-8



LEGENDA

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | hranice zájmového území k vyjádření |  | nezaměření průběh optického kabelu, HDPE trubky |
|  | NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN |  | nebo souběh optického a metalického kabelu |
|  | zaměření průběh metalického kabelu |  | radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě |
|  | zaměření průběh optického kabelu, HDPE trubky |  | podzemní síť |
| | nebo souběh optického a metalického kabelu | | neporovozanované síť |
| | nezaměření průběh metalického kabelu | | podzemní síť cizí |
| | podzemní síť cizí | | síť s NV |

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-9



LEGENDA

- | | |
|---|---|
| ----- hranice zájmového území k vyjádření | --- nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |
| ----- NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN | --- nebo souběh optického a metalického kabelu |
| --- zaměřený průběh metalického kabelu | --- radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| --- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky | --- nadzemní sítě |
| --- nebo souběh optického a metalického kabelu | --- neprovozované sítě |
| --- nezaměřený průběh metalického kabelu | --- podzemní sítě cizí |
| --- nadzemní sítě cizí | --- síť s NV |
| | --- kolektor, kabelovod |

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-10



LEGENDA	
	hranice zájmového území k vyjádření
	NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN
	záměření průběh metalického kabelu
	záměření průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	nezáměření průběh metalického kabelu
	podzemní síť cizí
	nezáměření průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	nezáměření průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
	podzemní síť
	podzemní síť cizí
	sítě s NN
	neprorazované síť
	podzemní síť cizí
	sítě s NN
	radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
	podzemní síť
	podzemní síť cizí
	sítě s NN
	neprorazované síť
	podzemní síť cizí
	sítě s NN
	radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
	podzemní síť
	podzemní síť cizí
	sítě s NN
	neprorazované síť
	podzemní síť cizí
	sítě s NN
	radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
	podzemní síť
	podzemní síť cizí
	sítě s NN
	neprorazované síť
	podzemní síť cizí
	sítě s NN
	radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
	podzemní síť
	podzemní síť cizí
	sítě s NN
	neprorazované síť
	podzemní síť cizí
	sítě s NN
	radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
	podzemní síť
	podzemní síť cizí
	sítě s NN
	neprorazované síť
	podzemní síť cizí
	sítě s NN
	radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
	podzemní síť
	podzemní síť cizí
	sítě s NN
	neprorazované síť
	podzemní síť cizí
	sítě s NN
	radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
	podzemní síť
	podzemní síť cizí
	sítě s NN
	neprorazované síť
	podzemní síť cizí
	sítě s NN
	radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
	podzemní síť
	podzemní síť cizí
	sítě s NN
	neprorazované síť
	podzemní síť cizí
	sítě s NN
	radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
	podzemní síť
	podzemní síť cizí
	sítě s NN
	neprorazované síť
	podzemní síť cizí
	sítě s NN
	radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
	podzemní síť
	podzemní síť cizí
	sítě s NN
	neprorazované síť
	podzemní síť cizí
	sítě s NN
	radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
	podzemní síť
	podzemní síť cizí
	sítě s NN
	neprorazované síť
	podzemní síť cizí
	sítě s NN
	radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
	podzemní síť
	podzemní síť cizí
	sítě s NN
	neprorazované síť
	podzemní síť cizí
	sítě s NN
	radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
	podzemní síť
	podzemní síť cizí
	sítě s NN
	neprorazované síť
	podzemní síť cizí
	sítě s NN
	radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
	podzemní síť
	podzemní síť cizí
	sítě s NN
	neprorazované síť
	podzemní síť cizí
	sítě s NN
	radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
	podzemní síť
	podzemní

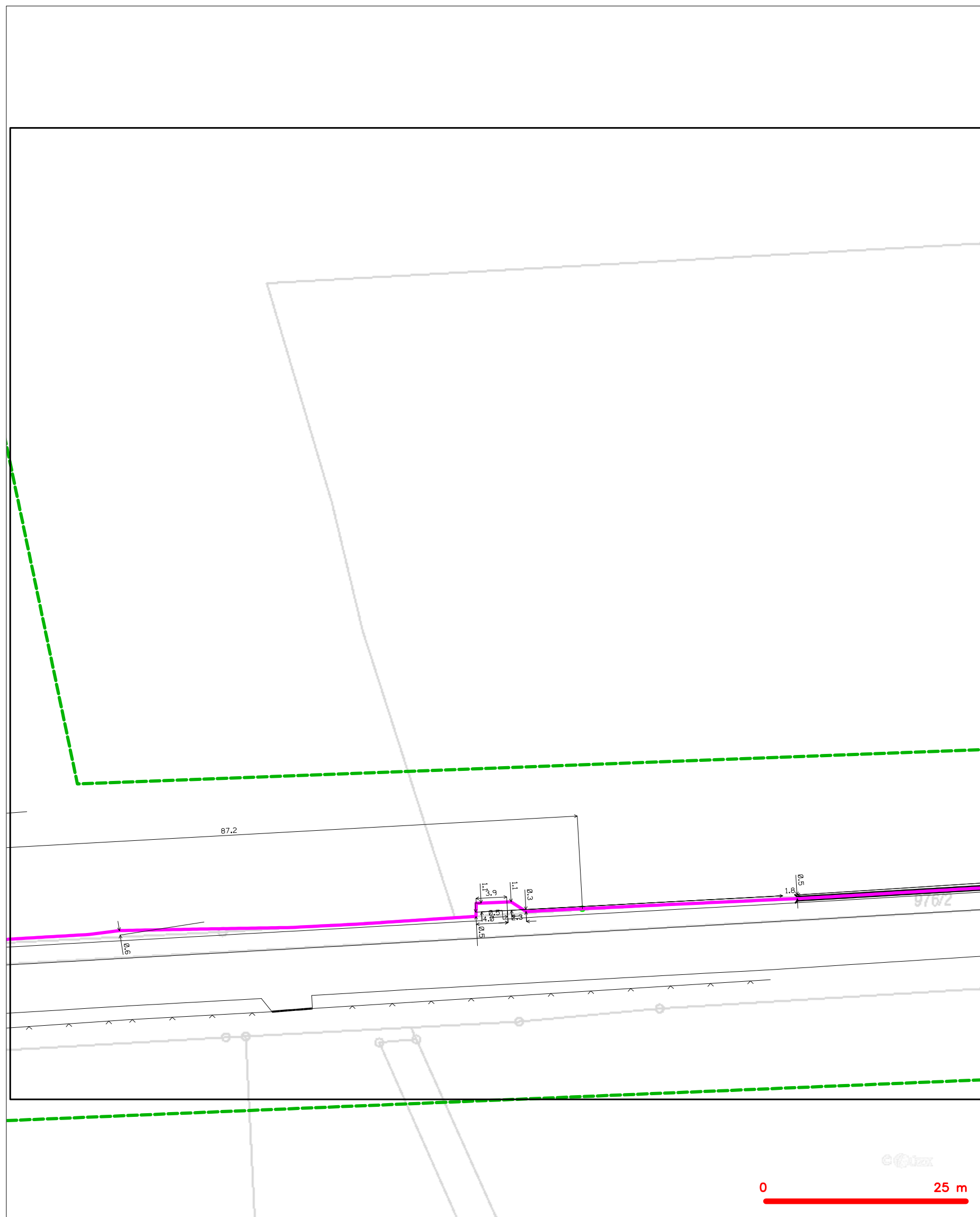
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-11



LEGENDA

- | | | | |
|---|---|---|---|
| — | hranice zájmového území k vyjádření | — | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |
| — | NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN | — | nebo souběh optického a metalického kabelu |
| — | zaměřený průběh metalického kabelu | — | radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| — | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky | — | nadzemní sítě |
| — | nebo souběh optického a metalického kabelu | — | neprovázané sítě |
| — | nezaměřený průběh metalického kabelu | — | podzemní sítě cizí |
| — | nadzemní sítě cizí | — | sítě s NV |
- kolektor, kabelovod

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-12



LEGENDA

	hranice zájmového území k vyjádření		nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
	NN přípojka, území s NN přípojkou CETIV		nebo souběh optického a metalického kabelu
	zaměřený průběh metalického kabelu		radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky		podzemní sítě
	nebo souběh optického a metalického kabelu		podzemní sítě cizí
	nezaměřený průběh metalického kabelu		sítě s NN
	podzemní sítě cizí		

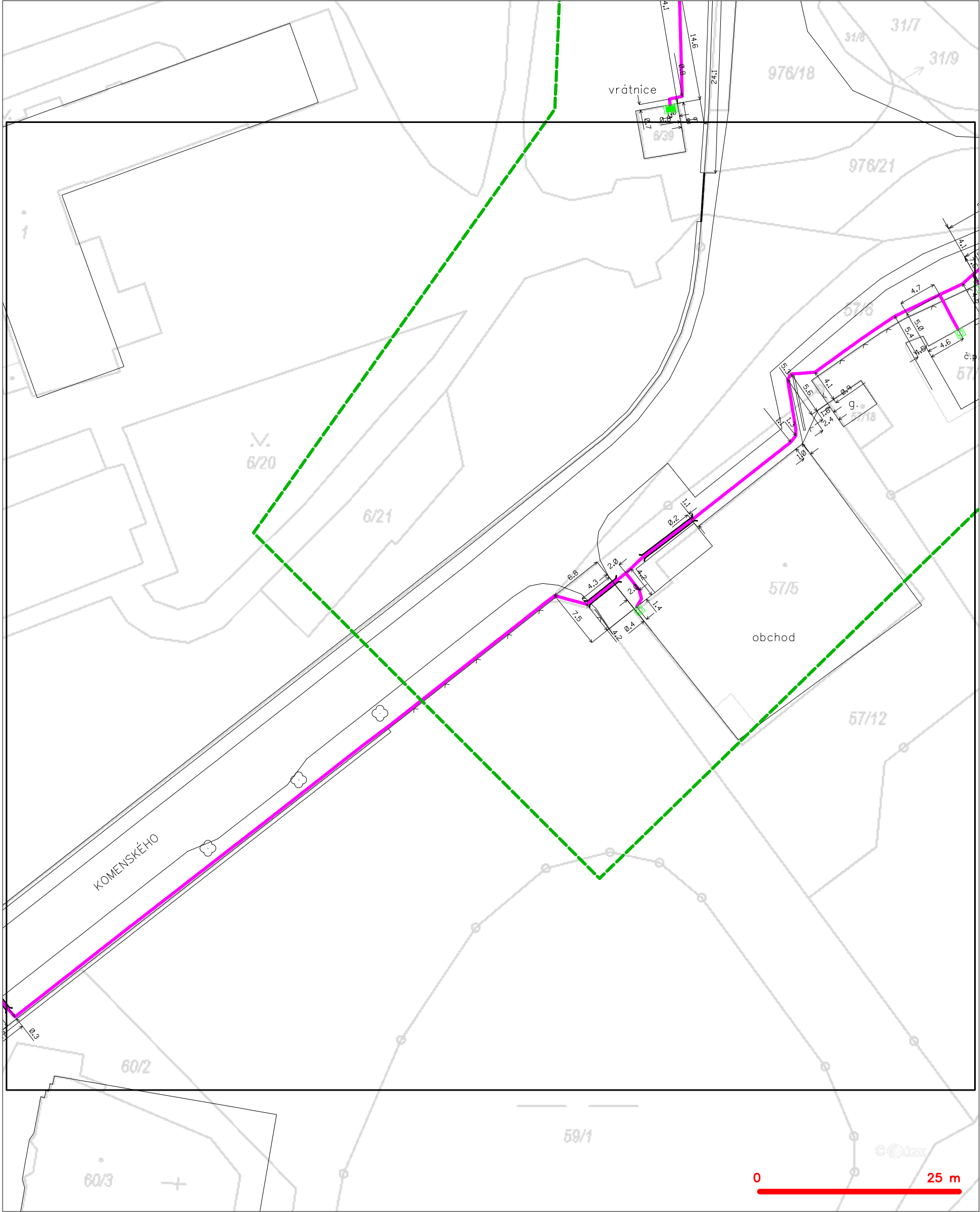
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-14



LEGENDA

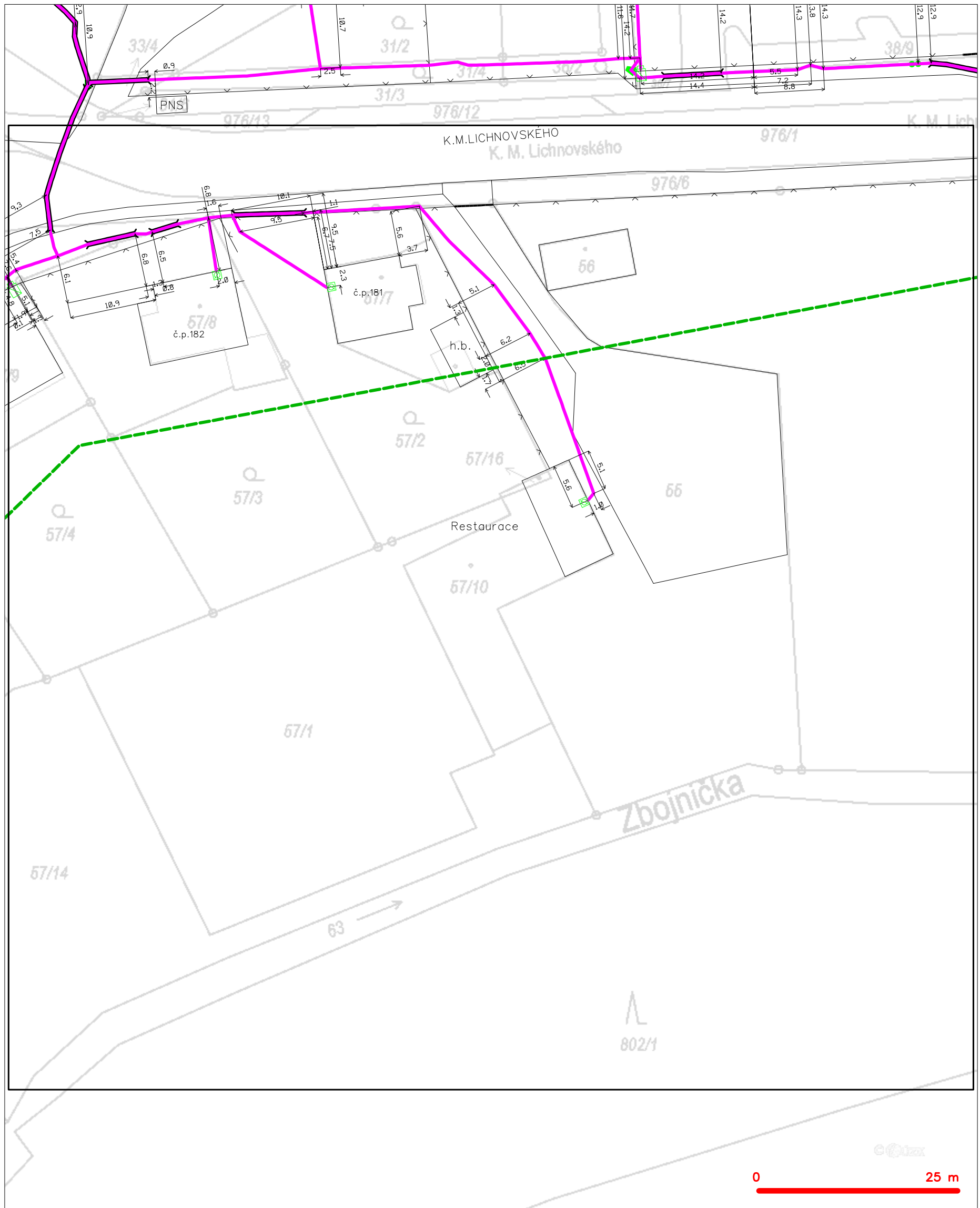
- | | | | |
|---|---|---|---|
| — | hranice zájmového území k vyjádření | — | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |
| — | NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN | — | nebo souběh optického a metalického kabelu |
| — | zaměřený průběh metalického kabelu | — | radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| — | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky | — | nadzemní sítě |
| — | nebo souběh optického a metalického kabelu | — | neprovazované sítě |
| — | nezaměřený průběh metalického kabelu | — | podzemní sítě cizí |
| — | nadzemní sítě cizí | — | sítě s NV |
- []** kolektor, kabelovod

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-16



LEGENDA	
	hranice zájmového území k vyjádření
	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN
	zaměřený průběh metalického kabelu
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	nezaměřený průběh metalického kabelu
	nadzemní síť cizí
	nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě
	nadzemní síť
	neprovozované síť
	podzemní síť cizí
	síť s NV
	kojektor, kabelovod

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-17



LEGENDA

- | | | | |
|---|---|---|---|
| — | hranice zájmového území k vyjádření | — | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |
| — | NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN | — | nebo souběh optického a metalického kabelu |
| — | zaměřený průběh metalického kabelu | — | radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| — | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky | — | nadzemní sítě |
| — | nebo souběh optického a metalického kabelu | — | neprovazované sítě |
| — | nezaměřený průběh metalického kabelu | — | podzemní sítě cizí |
| — | nadzemní sítě cizí | — | sítě s NV |
- []=== kolektor, kabelovod



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SSMSK/2026/03786/Wal

VYŘÍZUJE: Sandra Walliková

TEL.: 553 760 438

E-MAIL: sandra.wallikova

DATUM: 16.2.2026

Ing. arch. Kateřina Buschová
Projektová činnost ve výstavbě
Na Svobodě 3108/15
723 00 Ostrava

Vyjádření k územní studii stavby „U Remízků“, Chuchelná

Řešené území se nachází na východním okraji obce Chuchelná v těsné návaznosti na obytnou zástavbu samostatných rodinných domů a v blízkosti centra obce. Území je momentálně využíváno jako orná půda a je součástí uceleného lánu obdělávané zemědělské půdy rozléhající se severním a východním směrem od zastavěného území sídla Chuchelná. Území je rovinaté v nadmořské výšce cca 230 m n.m. Dopravní spojení s okolními obcemi zajišťuje silnice II/466 procházející sídlem po jižním okraji řešeného území.

Účelem studie je prověření možnosti využití území zastavitelné plochy a návrh komplexního řešení využití území. Cílem pořízení územní studie je také prověření možnosti rozvoje technické a dopravní obsluhy území s napojením na stávající veřejně přístupné komunikace a inženýrské sítě.

Řešeným územím je část pozemku parc.č. 821/19 v celkové výměře cca 5,04 ha. Zbývající část zastavitelné plochy je z majetkoprávních důvodů nedostupná pro rozvoj obytné funkce obce, a proto je ponechána stávající využívání jako orná půda.

Dopravní napojení nového obytného území je provedeno na silnici II/466. Studie prověřila dopravní napojení na stávající komunikace, efektivně využila plochy a vymezila pozemky pro zástavbu individuálního rodinného bydlení, stanovila prostorovou regulaci zástavby a návrh dopravní obsluhy jednotlivých stavebních pozemků vč. napojení na technickou infrastrukturu.

Investor: Obec Chuchelná, K.M. Lichnovského 10, 747 24 Chuchelná

Stavbou dojde k dotčení silnice II/466 (parc.č. 976/1 k.ú. Chuchelná – vlastník MSK) v místě napojení na novou bezejmennou komunikaci v km 5,830 levostranně ve směru provozního staničení a napojením do kanalizace protlakem pod komunikací v km cca 5,827 ve směru provozního staničení.

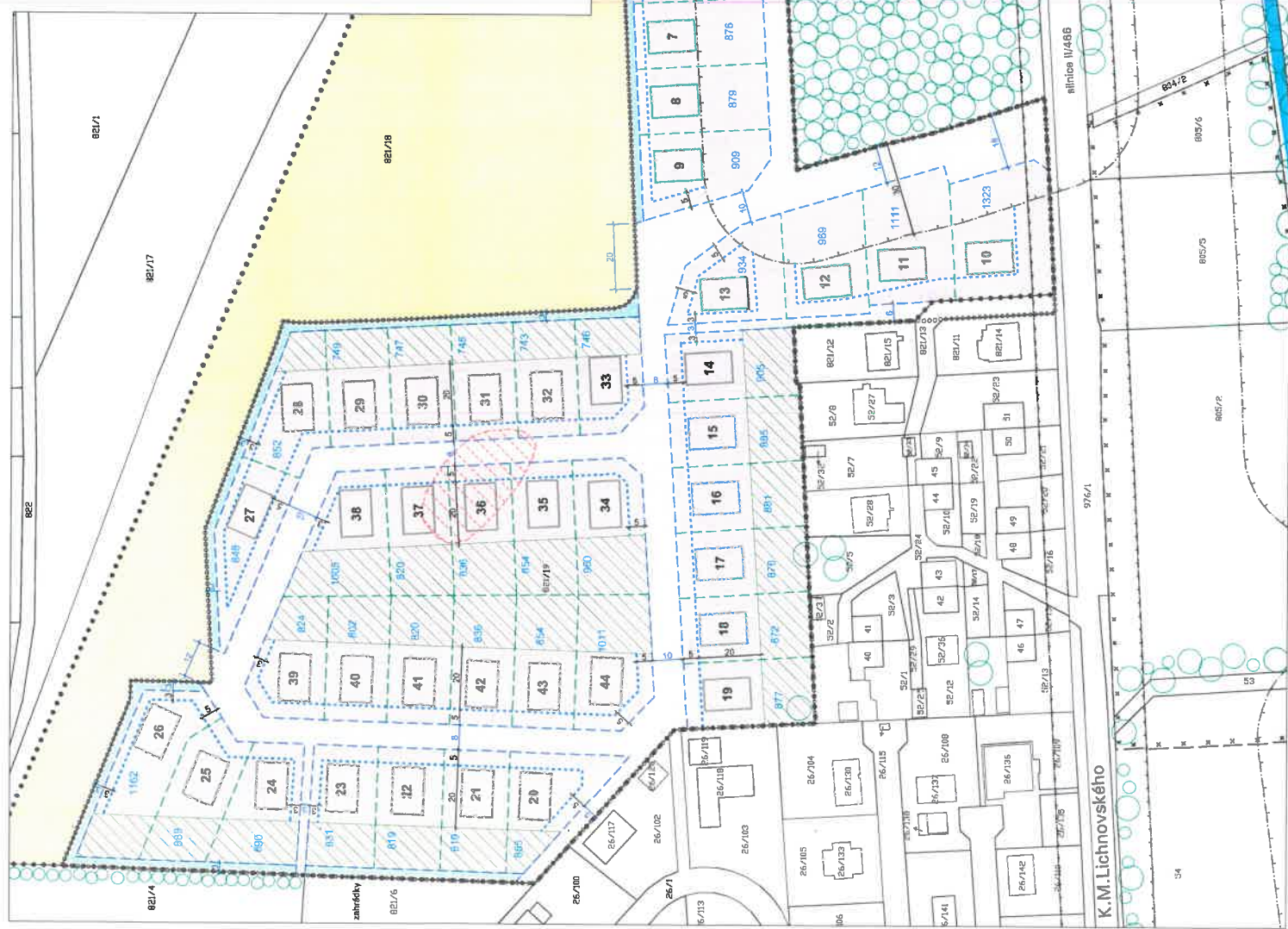
SSMSK p.o., stř. Opava jako majetkový správce silnice II/466 souhlasí s územní studií při splnění následujících požadavků:

- U stavebně zvýšené křižovatky požadujeme zpomalovací prahy umístit za křižovatku, nebudou přímo navazovat na vozovku II/466.
- Požadujeme, aby napojení do kanalizace pod silnicí II/466 bylo vedeno protlakem kolmo k silnici.
- Požadujeme dodržet ochranné pásmo přeložky silnice II/466.

- Při splnění podmínek tohoto vyjádření SSMSK p.o., stř. Opava souhlasí s předloženou studií a nemá další námítky.

S pozdravem





FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH

- bydlení v rodinných domech se zahradami
- veřejná prostranství pro komunikace a sítě (převážně zpevněná)
- veřejná prostranství pro veřejnou zelen (nezpevněná - travnatá)
- plochy zemědělské (orná půda)

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A REGULAČNÍ PRVKY

- uliční čára vymezující pozemky veřejných prostranství a mln. křivkovými parametry
- parcelace nařazených stavebních pozemků, optimální výměra v m2
- stavební čára vohs s kótou vymezující minimální odstup domů
- nezastavitelná klíčová část zahrad s kótou

SMĚRNÉ, BILANČNÍ A DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

- zastavitelná plocha Z.11 pro rozvoj bydlení
- řešené území
- orientační schéma umístění rodinného domu, číslo stavebního pozemku

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- silnice s označením a ochranným pásmem
- ochranné pásmo nadzemního vedení VN
- odstup 30m od leaniho pozemku
- vodní toky s plochy
- vzrostlá zeleň v krajně
- lokalita s potenciálem pro zadržení vody prostřednictvím přírodních blízkých opatření
- urbanistický hodnotný území
- staré ekologické zátěže

16. 02. 2026 Příloha k územnímu rozhodnutí
č.j. 33456/2026/03
Správa silnic
Moravskoslezského kraje
Příspěvková organizace
Středisko Opava
Jiří David 2, 747 06 Opava

Územní studie "U Remizků", Chuchelná

výkres:	HLAVNÍ VÝKRES	č. výkresu
objekt:	Obec Chuchelná	1.
podrobnost:	MěÚ Kravě	měřítko 1:1000
zhotovitel:	Ing. arch. Kateřina Bouchová	formát A2
zodpov. projektant:	autorský architekt ČKA 3017	datum 1/2026



HZSTX00HMK5G



Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

Opava

Těšínská 39, 746 01 Opava



Č. j.: HSOS- 1069-2/2026

Počet stran: 2

Počet příloh: 0

Vyřizuje: nprap. Pavel Havrlant DiS.

Tel.: 950 745 124

E-mail: pavel.havrlant@hzscr.cz

Datum: 18. 2. 2026

Adresát:

Buschová Kateřina

Marie Majerové 1697/11

708 00 Ostrava

SDĚLENÍ

Název stavby:

Projednání Územní studie "U Remízků", Chuchelná

Místo stavby:

k. ú. Chuchelná

Stavebník:

Obec Chuchelná, IČO 00300161

K. M. Lichnovského 10, 747 24 Chuchelná

Předložená dokumentace: územní studie

vypracoval: Ing. arch. Kateřina Buschová, ČKA 3017

datum: 01/2026

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje (dále jen „HZS MSK“) vydává podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) toto sdělení. HZS MSK jako příslušný správní úřad podle § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů obdržel dne 10. 2. 2026 žádost o vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu na úseku požární ochrany k výše uvedené dokumentaci.

HZS MSK není pro uvedený stupeň stavebního řízení dotčeným orgánem na úseku požární ochrany, jelikož státní požární dozor se v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) vykonává posuzováním:

Tel.: 950 745 011

E-mail: msk.podatelna@svc.hzscr.cz

Datová schránka: spdaive

www.hzsmsk.cz

IČO: 70884561

Číslo účtu: 19-1933881/0710

1. dokumentace pro povolení stavby, zařízení nebo udržovacích prací podle stavebního zákona, včetně změn této dokumentace,
2. dokumentace pro provádění stavby,
3. dokumentace pro rámcové povolení,
4. dokumentace nebo jiného podkladu ke změně v účelu užívání stavby,
5. dokumentace ke změně dokončené stavby;

posouzení se provede v rozsahu požárně bezpečnostního řešení nebo v rozsahu obdobného dokumentu, který je dostatečný pro posouzení požární bezpečnosti stavby, a to pouze u staveb, u kterých je vykonáván statní požární dozor.

nprap. Pavel Havrlant, DiS
referent
úřední osoba



Digitálně podepsal
Pavel Havrlant
Datum a čas
18. 02. 2026 13:36:41

Váš dopis zn.:

Ze dne: 10. 2. 2026

Naše značka: SPU 055965/2026

UID: spudms00000016371383

Spisová značka: SP1772/2026-571205

Vyřizuje.: Ing. Hana Kudelová

Tel.: 602224471

ID DS: z49per3

E-mail: hana.kudelova@spu.gov.cz

Datum: 17. 2. 2026

Kateřina Buschová
Na Svobodě 3108/15
Martinov
723 00 Ostrava

SPU 055965/2026/1



000830337982

Vyjádření z hlediska zákona o pozemkových úpravách k Územní studii "U Remízků", Chuchelná

Zpracovatel územní studie „U Remízků“, která je zpracována pro zastavitelnou plochu **Z.11 v k. ú. Chuchelná** řeší koncepci zástavby 44 samostatných rodinných domů včetně veřejných prostranství a související infrastruktury.

Z pohledu zákona o pozemkových úpravách uvádíme, že v tomto kat. území dosud neproběhly komplexní pozemkové úpravy. Velmi proto kvitujeme, že autor k ochraně navržená rodinné zástavby pod svažitéjšími zemědělsky užívanými pozemky (2 údolnice s odtokovými liniemi) navrhl ochranný protierozní (protipovodňový) prvek - zatravněný průleh s filtračními a sedimentačními jímkami pro zachycení srážkových vod před svedením do kanalizace, počítá zde i s výsadbou, která by tuto funkci zasakování posílila. Ze zkušeností provádění monitoringu eroze zemědělských pozemků a následných škod v podobných lokalitách nad zástavbou, se sice zde jedná o mírně erozně ohrožené půdy, ale pokud by v budoucnu nedošlo k realizaci přeložky silnice II/466 (zast. plocha Z 19), která by povrch. odtok přerušila, doporučujeme zvážit rozšíření tohoto ochranného pásu veřejné zeleně, který je nyní navržen v šíři 3m, více směrem nad zástavbu do pozemku p.č. 821/18 (pozemek ve správě SPÚ). Nad průlehem by pak bylo možno doplnit hrázku a více prostoru pro výsadbu. Alternativou je i zařazení tohoto ochranného polyfunkčního prvku do veřejně prospěšných opatření pro protierozní /protipovodňovou ochranu. Dodáváme, že toto není vyjádření Státního pozemkového úřadu z pozice správce státních pozemků, k tomuto je kompetentní oddělení správy majetku KPÚ pro MSK, které toto naše vyjádření taktéž obdrží.

S pozdravem

„elektronicky podepsáno“

Ing. Zdeněk Šiška
vedoucí Pobočky Opava
Státní pozemkový úřad

Rozdělovník k ČJ: SPU 055965/2026

Vyjádření z hlediska zákona o pozemkových úpravách k Územní studii "U Remízků",
Chuchelná

č.	Adresát	Adresa	Forma	Odesláno
1	Kateřina Buschová	Na Svobodě 3108/15, Martinov, 723 00 Ostrava	Obdrží	DS
2	Státní pozemkový úřad, Oddělení správy majetku státu Moravskoslezský k.	Libušina 502/5, 70200 Ostrava-Přívov	Obdrží	Vnitřně



Městský úřad Kravaře

Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí
Náměstí 43, 747 21 Kravaře



MUKRX00FOPX1

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČJ.:

MUKR 2522/2026

SP. ZN.:

Kra 227/2026/SU/PATM

dle rozdělovníku

VYŘIZUJE:

Ing. Monika Paterková

TELEFON:

553 777 916

E-MAIL:

monika.paterkova@kravare.cz

DATUM:

16. 2. 2026

Územní studie „U Remízků“, Chuchelná

Městský úřad Kravaře, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, jakožto úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel") příslušný podle § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 68 odst. 3 stavebního zákona **stanovuje, že obsah, rozsah, cíl a účel předložené koncepce územní studie „U Remízků“ odpovídají schválenému zadání a pořizovatel se ztotožňuje s návrhem koncepce.**

Ing. Jakub Josefus

vedoucí odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí

Rozdělovník:

1. Atelier Archplan Ostrava s. r. o., Ing. arch. Kateřina Buschová, Martinovská 3168/48, 72300 Ostrava 23
2. Obec Chuchelná, K. M. Lichnovského 10, 747 24 Chuchelná

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje
územní odbor Opava
dopravní inspektorát Opava
Husova 204/19, 746 01 Opava

Č. j. KRPT-40693-2/ČJ-2026-070606

Opava 3. března 2026
Počet stran: 3

Ing. arch. Kateřina Buschová

Sdělení k územní studii

Dne 11.02.2026 obdržela místní součást PČR DI Opava písemné podání obsahující žádost o vyjádření se k územní studii "**U Remízku**" v obci Chuchelná.

Objednatel studie je:

- Obec Chuchelná, K.M. Lichnovského 10, 747 24 Chuchelná;

Zpracovatel projektové dokumentace :

- Ing. arch. Kateřina Buschová;

V elektronické podobě bylo předloženo:

Textová zpráva.PDF 12,9 KB

10_ZADOST_Uzemni_studie_URemizku_2026-01 (PCR_DI_OPAVA).pdf;
Chuchelna_studie_URemizku_0_TEXT_2026-01.pdf;
Chuchelna_studie_URemizku_1_HLAVNI_r.pdf;
Chuchelna_studie_URemizku_2_DOPRAVA_r.pdf;
Chuchelna_studie_URemizku_3_VODNI_r.pdf;
Chuchelna_studie_URemizku_4_ENERGO_r.pdf;
Chuchelna_studie_URemizku_5_SIRSI_r.pdf;
PLNA_MOC_Chuchelna_studie_U-Remizku__2026-02-10_sign_obec.pdf;
ZADANI_Uzemni_studie_URemizku_2021.pdf;

Předně uvádíme, že dopravní inspektorát v Opavě **není dotčeným orgánem v rámci studie**, jako dotčený orgán vystupuje dopravní inspektorát Opava až v rámci stavebního záměru pozemní komunikace dle ust. § 16/1 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a jako takový vydává vyjádření pro rozhodnutí a pro jiné úkony stavebního úřadu.

Přes výše zmíněné se dopravní inspektorát Opava důkladně seznámil s projektovou dokumentací a v předmětné věci sděluje, že poskytnutá dokumentace **není dostatečná k plnohodnotnému vyjádření**.

Co se týče výkresové části zejména tedy výkresu ozn. jako dopravní řešení, 1:1000, č. výkresu 2, je možné už v této ranné fázi konstatovat, že PČR DI Opava **nesouhlasí** s navrhovanou šířkou komunikace 5 m v případě obousměrného provozu.

Přípustná min. šířka je 5,5 m v závislosti na zvoleném dopravním režimu, kdy sdělujeme, že není možné hodnotit zamýšlený záměr z pohledu chráněného zájmu, aniž by byl znám dopravní režim.

Z pohledu PČR není možné se dále vyjádřit jelikož chybí řezy (příčné podélné) komunikace s výše zmíněným souvisí absence sklonů a to opětovně podélných tak i příčných a dále pak výškových oblouků (konkávních a konvexních), jenž souvisí s návrhovou rychlostí předmětné komunikace. Opětovně tedy sdělujeme, že není možné hodnotit.

Co se týče připojení křižovatek včetně křižovatek uvnitř zamýšlené lokality chybí pro relevantní vyhodnocení vykreslení rozhledových trojúhelníků a to na příslušné křižovatkové uspořádání, které je spjato s dopravním režimem. Rovněž pro relevantní vyhodnocení funkčnosti křižovatek požadujeme prokázat základní křižovatkové pohyby pro směrodatnou skupinu vozidel v tomto případě (skupina vozidel 2).

Vzhledem ke skutečnosti, že není stanoven dopravní režim není možné se vyjádřit k absenci chodníkových ploch, pouze v obecnosti sdělujeme, že v případě, že bude zvolen jiný dopravní režim než obytná zóna bude vyžadována standardní chodníková pochozí plocha.

Upozorňujeme na skutečnost, že bude-li zvolen dopravní režim zóny s dopravním omezením (obytná zóna, zóna 30) budou vyžadovány jejich základní atributy. V obytné zóně jsou základními atributy jedna výšková úroveň, nadřazenost pobytové funkce nad funkcí dopravní, usměrnění pohybu vozidel pomocí stavebně technických opatření, vyznačení dopravními značkami, stavebně technická úprava vjezdu, vyloučení zbytné dopravy, možnost her i v dopravním prostoru atd. V případě zóny 30 pak aplikace základních pravidel pravidlo zřetelných hranic, pravidlo přiměřených vzdáleností, pravidlo zvyšování komfortu, pravidlo estetické hodnoty, pravidlo přednosti zprava a jako samozřejmost pak vybudování chodníkové pochozí plochy.

Navržené pěší komunikace v danou chvíli hodnotíme jako nedostatečné a v lokalitě RD nenavazující na sebe navzájem.

Co se týče navrženého obratiště konstatujeme, že jeho funkčnost požadujeme prokázat vlečnými křivkami.

Z výše popsaných důvodů není PČR DI Opava dotčeným orgánem v rámci územní studie, jelikož nemá v takto ranné fázi všechny potřebné podklady k posouzení svého chráněného zájmu a vydání relevantního vyjádření.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je možná osobní nebo telefonická konzultace s věcně příslušnými policisty na DI Opava k ujasnění dalšího postupu ve věci, s účelem dosažení společných cílů. Osobní setkání je nutné domluvit předem telefonicky.

Zpracoval:
por. Mgr. Adam Škrob
slu. tel. 974737258
email: krpt.podatelna@policie.gov.cz

npor. Ing. Petr Görlich
vedoucí DI



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S. P., LESNÍ SPRÁVA OPAVA

Stará silnice 1872/4, Předměstí, 746 01 Opava, tel. +420 956106111, ls106@lesycr.cz, ID DS:e8jcsn

Ing. arch. Kateřina Buschová
Na Svobodě 3108/15
Ostrava
723 00
Česká republika

VÁŠ DOPIS ZE DNE	ČÍSLO JEDNACÍ	SPISOVÁ ZNAČKA	DATUM
	LCR106/000658/2026		3.3.2026
VYŘIZUJE	TELEFON	GSM	FAX
Bc. Denisa Círoková	956 106 112		
			E-MAIL
			denisa.cirokova@lesycr.cz

Věc: Vyjádření ve věci návrhu územní studie
„U Remízků“, Chuchelná

Investor: Obec Chuchelná, K. M. Lichnovského 10, 74724 Chuchelná

Pozemek určený k plnění funkcí lesa s právem hospodařit pro LČR, s. p., v ochranném pásmu lesa (30 m): parc. č. 806 v katastrálním území Chuchelná

Lesy České republiky, s. p., zastoupené Lesní správou Opava se sídlem v Opavě, obdržely dne 11.2.2026 žádost o vyjádření ve věci návrhu *Územní studie „U Remízků“, Chuchelná*. Cílem územní studie je komplexní řešení koncepce zástavby 44 rodinných domů včetně veřejných prostranství s dopravní a technickou infrastrukturou v obci Chuchelná.

Návrh studie vychází z požadavků zadání územní studie č. j. 588/2021 a je v souladu s platným zněním Územního plánu Chuchelná. Předmětné vyjádření je vyžadováno úřadem územního plánování.

Lesy České republiky, s. p., LS Opava, na základě dosud předložených podkladů vydávají ke zpracovanému návrhu územní studie **předběžné vyjádření**, ve kterém souhlasí s umístěním stavby v ochranném pásmu lesního pozemku parc. č. 806, k. ú. Chuchelná, ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p., za předpokladu dodržení níže uvedených podmínek:

- Stavby rodinných domů budou umístěny za hranicí ochranného pásma lesního pozemku parc. č. 806, k. ú. Chuchelná.
- Souhlas se stavbou je podmíněn uzavřením *Dohody o vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na pozemcích*. Investor stavby je srozuměn s tím, že správní poplatek za návrh na vklad smlouvy do katastru nemovitostí jde k jeho tíži.
- Přilehlé lesní i nelesní pozemky s právem hospodařit pro LČR, s. p., nesmí být poškozovány ukládáním odpadů, odpadků, výkopových zemin, stavebního materiálu, vypouštěním odpadních a dešťových vod, pojezdem a stáním motorových vozidel a stavebních strojů. Rovněž

nebudou prováděny zásahy do lesního porostu a nedojde k narušení kořenového systému stromů.

- Termín započetí a ukončení stavebních prací bude s dostatečným časovým předstihem oznámen revírníkovi (Ing. Michal Kern, tel.: 725 257 315). Revírník je oprávněn dohlížet na průběh stavby a dodržení smluvních podmínek.
- Bude dodržen zákon o lesích č. 289/1995 Sb., ve znění platných předpisů a zákon o odpadech a ochraně přírody.
- **V případě možné živelní události (např. pádu stromů), bere vlastník stavby riziko z takto vzniklé škody výhradně na sebe, jelikož si je plně vědom, že stavbu buduje v ochranném pásmu lesa.**

Závěrem zdůrazňujeme, že podrobné vyjádření včetně stanovení konkrétních podmínek bude vydáno po předložení kompletní projektové dokumentace.

Vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním z pozemků určených k plnění funkcí lesa - viz. §22 Zákona 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v platném znění.

S pozdravem

Ing. Ondřej Zbytovský



Digitální podpis:
03.03.2026 12:35

Ing. Ondřej Zbytovský
lesní správce

Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Ing.arch. BUSCHOVÁ KATEŘINA
Na Svobodě 3108 / 15
72300 Ostrava

Značka: 9773/V006344/2026/CI
ID stavby: 048228

Ostrava, dne: 13.3.2026

Věc: **Žádost o projednání Územní studie „U Remízku“, Chuchelná, parc. č. 821/19, k.ú. Chuchelná**
Stanovisko ke studii
Investor: Obec Chuchelná

Dne 11.3.2026 bylo vydáno sdělení pod zn.: 9773/V003563/2026/CI s informací o ověřování trasy stávajícího vodovodu DN 100 PVC v majetku SmVaK Ostrava a.s.

Popis záměru:

Předložená dokumentace řeší návrh územní studie s koncepcí územního rozvoje zastavitelné plochy Z.11 pro individuální bydlení na pozemku parc. č. 821/19 v k.ú. Chuchelná. V předmětné lokalitě je plánována zástavba 44 RD.

Cílem územní studie je prověření možností využití území zastavitelné plochy Z.11 a návrh komplexního řešení využití území včetně optimálního prostorového a urbanistického uspořádání, intenzity zastavění a prostorové regulace s ohledem na limity využití a hodnoty území. Cílem pořízení územní studie je také prověření možností rozvoje technické a dopravní obsluhy území s napojením na stávající veřejně přístupné komunikace a inženýrské sítě.

Zásobování pitnou vodou

Pro potřeby vodohospodářských bilancí nových obytných ploch jsou ve výpočtech použity návrhové hodnoty nárůstu o cca 168 obyvatel v řešeném území ve výsledném cílovém stavu. Veřejné vodovodní řady v území jsou navrženy k rozšíření, a to napojením a prodloužením vodovodního potrubí řadů pro veřejnou potřebu.

První možné napojovací místo se nachází na pozemku parc. č. 26/1 v k.ú. Chuchelná, kde je možné napojit nové rozvody na stávající vodovodní okruh stávajícího obytného území.

Druhé možné napojovací místo se nachází na pozemku parc. č. 821/13 v k.ú. Chuchelná na konci vodovodní větve obytného území situovaného v jižní části lokality. Napojení by zde umožnilo zokruhovat dosud slepou vodovodní potrubní trasu.

Třetí možné napojovací místo je situováno ve veřejném prostranství pěšího propojení mezi domy č. 13 a 14, které protíná stávající vodovodní řad.

Návrhový počet bytů = 48 bytů, bilanční počet obyvatel = 168 obyvatel.

Množství potřeby pitné vody na osobu a den v domácnosti je uvažováno ve výši cca 100 l (0,10 m³/os*den), koeficient denní nerovnoměrnosti 1,4; koeficient hodinové nerovnoměrnosti 2,1

průměrná potřeba vody denní:	$Q_p = 168 \cdot 0,10 = 16,8 \text{ m}^3/\text{den}$
průměrná potřeba vody roční:	$Q_r = 16,8 \cdot 365 = 6\,132 \text{ m}^3/\text{rok}$
max. denní potřeba vody:	$Q_m = 16,8 \text{ m}^3/\text{den} \cdot 1,4 = 23,52 \text{ m}^3/\text{den}$
max. hodinová potřeba vody:	$Q_h = 23,52 \text{ m}^3/\text{den} \cdot 2,1 = 49,4 \text{ m}^3/\text{den} = 2,06 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,57 \text{ l/s}$

Odkanalizování – mimo zájmy SmVaK Ostrava a.s.

V řešeném území je navržena výstavba oddílné splaškové gravitační kanalizace v trasách vedoucích v souběhu s navrhovanými komunikacemi ve veřejných prostranstvích pro komunikace a sítě. Územní studie zpřesňuje trasování a druh kanalizace v souladu s koncepcí odkanalizování obce stanovenou v územním plánu tak, že likvidace odpadních vod z řešeného území probíhá oddílnou kanalizací a trasy potrubí vedou přednostně v navrhovaných veřejných prostranstvích, pouze ve výjimečných případech případně v okrajích soukromých stavebních pozemků budoucích rodinných domů v zahradách.

Značka: 9773/V006344/2026/CI

Stávající úseky jednotné kanalizace, které nebudou využívány v navrhované kanalizační síti, budou ponechány a využívány jako dešťová kanalizace. Dešťová kanalizace bude zaústěna do vodních toků a odvodňovacích příkopů v obci. Hospodaření s dešťovými vodami bude prováděno přednostně akumulací a následným využitím; popřípadě budou srážkové vody zasakovány nebo odpařovány na pozemku, anebo budou zadržovány v jímkách či podzemních nádržích a následně regulovaně odváděny prostřednictvím kanalizace, rigolů a příkopů do nejbližšího toku.

Stanovisko SmVaK Ostrava a.s. k předloženému návrhu územní studie „U Remízku“:

S předloženým návrhem územní studie **nesouhlasíme** a **zásobování pitnou vodou řešené lokality požadujeme navrhnout dle níže uvedených podmínek.**

Stanovisko k umístění:

Realizací výše uvedené stavby na pozemcích v k.ú. Chuchelná **dojde ke střetu** s vodohospodářským zařízením v majetku SmVaK Ostrava a.s., a to **vodovody DN 100 PVC a DN 80 IPE+** – viz orientační zakres v mapové příloze (dále jen „v provozování SmVaK Ostrava a.s.“). Požadujeme respektovat toto zařízení – viz Všeobecné podmínky týkající se umístění a přípravy stavby.

Stavbou nových inženýrských sítí a dopravní infrastruktury k plánovaným RD **je nutné respektovat** dotčené zařízení (uvedené výše) – viz Podmínky týkající se umístění a přípravy stavby.

V k.ú. Chuchelná se nenachází kanalizace v majetku ani provozování SmVaK Ostrava a.s.

Zákes dotčených zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační. Pokud z přiloženého zákesu vyplývá, že realizací výše uvedené stavby **dojde k dotčení** zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme před zahájením projekčních prací požádat o vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.

Vytyčení provede na základě objednávky příslušné provozní středisko. **Objednávku vytyčení je nutno provést přes zákaznickou linku SmVaK Ostrava a.s. tel.: 800 292 400** (pracovní dny 7:30 – 17:00).

Upozorňujeme, že v předmětné lokalitě se nachází stávající vodovodní přípojky, které nejsou v majetku, ani v provozování SmVaK Ostrava a.s. - tyto přípojky **nutno respektovat**. Zákes těchto přípojek je pouze orientační, za účelem získání informace o přesné poloze těchto přípojek (příp. o jejich hloubce uložení) **nutno kontaktovat jejich vlastníka.**

Všeobecné podmínky týkající se umístění a přípravy stavby:

- Na základě vytyčení požadujeme v PD stavby pevných konstrukcí (včetně umístění novostavby výše uvedeného objektu, garáže, přístřešku apod. vč. základů a přesahu střechy, HUP, pilíř el. rozvaděče, sloupky oplocení, šachty vodoměrné, kanalizační apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů umístit mimo ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně - **1,5 m.**
- V projektové dokumentaci požadujeme **v místech souběhu** se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. respektovat ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí a umístit stavbu mimo toto ochranné pásmo.
- V případě, že technicky není možné umístit předmětnou stavbu mimo výše definované ochranné pásmo, požadujeme v dalším stupni projektové dokumentace takovéto umístění **zdůvodnit**, vč. **konkrétního rozsahu stavby** (délka, šířka, technické provedení apod.) a **okótování** vzdáleností mezi okrajem řešené stavby a okrajem zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. V navazujícím stanovisku pak bude takovéto umístění posouzeno a budou stanoveny podmínky akceptace dané stavby v ochranném pásmu, případně bude požadována přeložka zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- Oplocení** v místě křížení se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. **požadujeme na šířku ochranného pásma navrhnout rozebíratelné a bez podezdívky.**
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního, resp. kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005 - se snižováním vrstvy zeminy nad zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. **nesouhlasíme**. V případě nutnosti navýšit terén nad zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme v navazující projektové dokumentaci doložit zdůvodnění a doplnit předkládanou projektovou dokumentaci statickým posudkem obsahujícím

Značka: 9773/V006344/2026/CI

jednoznačný závěr, že během realizace navýšování terénu a po jeho dokončení nebude dotčené zařízení v provozování ohroženo nebo dokonce poškozeno. Na základě takto doplněné projektové dokumentace budou sděleny podmínky akceptace navýšení terénu, případně bude vyžadována přeložka zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.

- Při křížení se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. a také s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou, příp. s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- Při souběhu s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou, příp. s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- V případě, že při souběhu vodovodní a kanalizační přípojky, případně vnitřního vodovodu, vnitřní kanalizace nelze dodržet § 12 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost min. 1,5 m (mezi okraji potrubí přípojek, ev. vnitřních vodovodů, vnitřních kanalizací).
- Křížení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme v projektové dokumentaci navrhnout kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad ve vzdálenosti menší než 0,6 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů), kanalizačních šachet. U křížení v místě vodárenských šachet nutno respektovat vzdálenost 1,5 m.
- V místě křížení se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. budou přípojky uloženy do chráničky (ochranné trubky) v šířce ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. (viz výše).
- V případě řešení inženýrských sítí nebo přípojek za pomoci protlaku požadujeme do projektové dokumentace uvést následující podmínku „*Přesnou hloubku uložení vodovodu, resp. kanalizace nutno ověřit ručně kopanou sondou za účasti zástupců SmVaK Ostrava a.s. (kontakt tel.: 800 292 400), které je nutné přizvat také ke kontrole zápichové jámy před zpětným zásypem, pokud došlo během těchto prací k obnažení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. O provedených kontrolách bude proveden písemný zápis do stavebního deníku předmětné stavby.*“ Bez uvedených kontrol nebude vydáno stanovisko pro kolaudaci, případně pro uvedení stavby do trvalého provozu.
- V případě kolize s vodovodní, kanalizační přípojkou nutno respektovat ČSN 75 5411, ČSN 75 6101 a ČSN 73 6005.
- V případě, že novými zpevněnými plochami dojde ke změně podmínek uložení potrubí dotčeného zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme respektovat:
 - v místech kolize řešených úprav a vodovodu v provozování SmVaK Ostrava a.s. včetně jeho ochranného pásma **požadujeme povrch rozebíratelný, uložený do pískového lože, bez betonové podkladní desky.**
 - **celková konstrukční vrstva nových zpevněných ploch** v místech kolize s vodovodem včetně jeho ochranného pásma **nepřesáhne 40 cm** (v průběhu výstavby se nesníží stávající krytí vodovodního potrubí o více než 40 cm).
 - obručníky zpevněných ploch požadujeme (v místech souběhu obručníků a zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.) osadit min. 0,5 m od líce stěny potrubí v provozování SmVaK Ostrava a.s.
 - v případě nedodržení předchozích bodů tohoto stanoviska (po posouzení navrženého technického řešení zpevněné plochy) může být požadováno uzavření Dohody o činnosti v ochranném pásmu vodního díla, případně provedení přeložky vodovodu nebo výměny potrubí vodovodu v původní trase z materiálu tvárná litina.
 - uzavření Dohody o činnosti v ochranném pásmu vodního díla, případně Smlouvy o zabezpečení přeložky vodního díla nebo Dohody o úpravě vodního díla bude podmínkou vydání závazného stanoviska pro povolení stavby.
- **Projektovou dokumentaci včetně okótování vzdáleností mezi navrženou stavbou a vnějším lícem stávajícího zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. a řezu navržených konstrukčních vrstev a výškových úprav požadujeme předložit k odsouhlasení.**
- Upozorňujeme investora, resp. budoucího vlastníka stavby, že v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, je povinen umožnit vstup zaměstnancům provozovatele stávajícího zařízení, včetně příjezdu potřebné mechanizace na pozemky, na nichž nebo pod nimiž se nachází vodovody či kanalizace včetně jejich příslušenství, a to za účelem zajištění jejich řádného provozování, údržby a provádění oprav.

Značka: 9773/V006344/2026/CI

Zásobování vodou:

Zásobování plánované výstavby 44 RD pitnou vodou je možno řešit stavbou vodovodního řadu do zájmové lokality a následně samostatnými vodovodními přípojkami pro jednotlivé RD.

- Nový vodovod je možno napojit výřezem potrubí na stávající vodovod **DN 100 PVC**, který je v majetku SmVaK Ostrava a.s. a na vodovod **DN 80 IPE+**, který je v majetku Karla Klemense a Jaroslavy Klemensové a SmVaK Ostrava a.s. jej provozuje na základě smlouvy o provozování č. 52/SONP/OP/V/2014 – viz mapová příloha.
- **Řešená lokalita je zásobována z VDJ Chuchelná 250+250 – HGL 293 m n.m.**
 - Přípojky pro jednotlivé nemovitosti nebudou součástí PD vodovodu. V opačném případě požadujeme, aby přípojky byly navrženy samostatně pro každou připojovanou nemovitost a byly ukončeny vodoměrnou šachtou bez vstupu obsluhy (tzv. tubusovou šachtou), viz níže. V případě použití přípojkové plastové šachty bez vstupu obsluhy musí být vodoměr v dosahu pod poklopem šachty a zvolený typ šachty musí umožňovat montáž vodoměrů se stavební délkou 190 mm. (např. vodoměrná šachta MODULO). Pokud se v řešené lokalitě nachází vysoká hladina spodní vody (na úrovni vodoměru) nutno použít vždy vodoměrnou šachtu se vstupem obsluhy (monolitickou z vodostavebního železobetonu, plastovou s obetonováním a kotvením vnějších stěn a dna do betonu, příp. železobetonovou s vyložkováním vnitřních stěn deskami z PP nebo plastovou kruhového půdorysu). Vodoměrnou šachtu se vstupem obsluhy navrhnout v PD dle přílohy tohoto vyjádření. Upozorňujeme investora, že pokud budou přípojky pro jednotlivé nemovitosti součástí stavby vodovodu, požadujeme v dalším stupni PD vodovodu předložit samostatné PD pro realizaci všech těchto přípojek (nutno respektovat podmínky, viz níže). Bez odsouhlasení realizačních PD přípojek vody nebude umožněno zahájení odběru vody z těchto přípojek.

Připomínky k předložené studii:

- **Upozorňujeme, že není možné řešit zokružování nového vodovodu s vodovodem na pozemku parc. č. 821/13 v k.ú. Chuchelná, protože se nejedná o vodovod ale o sdruženou vodovodní přípojku DN 20 PE. Napojení nové zástavby bude možné pouze na vodovody uvedené výše.**

Stanovisko SmVaK Ostrava a.s. k ověření trasy vodovodu:

Informujeme Vás, že trasa vodovodu DN 100 PVC odpovídá původnímu zákresu v situaci SmVaK Ostrava a.s. – viz mapová příloha.

Podmínky týkající se umístění a přípravy stavby vodovodu:

- **V rámci návrhu vodovodního řadu požadujeme respektování ochranného pásma dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění v šíři 1,5 m od vnějšího líce potrubí oboustranně.** V ochranném pásmu vodovodního řadu nelze provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo provozování. Toto ochranné pásmo nutno projednat s vlastníky dotčených nemovitostí. V případě, že bude uvedený vodovod nabídnut k odprodeji, bude SmVaK Ostrava a.s. vyžadovat doložení uvedeného projednání formou zřízení věcného břemene nebo uzavřením dohody o podmínkách zřízení stavby a jejího provozu.
- V případě, že není technicky, možné u nového vodovodního řadu respektovat jeho ochranné pásmo požadujeme v dalším stupni projektové dokumentace takovéto umístění **zdůvodnit**, vč. **konkrétního rozsahu stavby** (délka, šířka, technické provedení apod.) a **okótování** vzdálenosti mezi řešeným vodovodem a ostatními IS, příp. objektovými stavbami. Upozorňujeme, že umístěním staveb do zákonem stanoveného ochranného pásma vodovodu investor nebude vytvářet řádné podmínky pro provozování vodního díla v souladu s platnou úpravou zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu č.274/2001Sb. § 23. Toto může být zohledněno v provozní smlouvě (pokud bude řešena se SmVaK Ostrava a.s.).
- Vodovodní řad požadujeme uložit, pokud možno do veřejného prostranství se zajištěním přístupu a příjezdu pro umožnění řádného provozování. Ve veřejně přestupných pozemcích musí být všechny ovládací prvky vodovodu, tj. sekční uzávěry, uzávěry na přípojkách vody, hydranty a odkalovací soupravy, armaturní šachty a podobně. Tam, kde dojde k dotčení ostatních inženýrských sítí, požadujeme uvedené ochranné pásmo respektovat.

Značka: 9773/V006344/2026/CI

- **V rámci zpracování projektové dokumentace budou respektovány příslušné normy pro návrh vodovodů pro veřejnou potřebu, včetně objektů na nich, příslušné legislativy a standardy SmVaK Ostrava a.s., které naleznete na www.smvak.cz (na záložce projektantům).**
- **Každý další stupeň projektové dokumentace požadujeme předložit k odsouhlasení.**
- V případě, že investor uvažuje o provozování řešeného vodovodu ze strany SmVaK Ostrava a.s. na základě provozní smlouvy, doporučujeme účast kompetentních zaměstnanců SmVaK Ostrava a.s. na výrobních výborech při zpracovávání dalšího stupně projektové dokumentace (kontakt tel.: 800 292 400).
- V případě napojení na vodovod DN 100 PVC bude nový vodovod po realizaci provozně související se zařízením v majetku SmVaK Ostrava a.s., proto je nutné před napojením na toto zařízení, uzavřít s naší společností dohodu mezi dvěma vlastníky provozně souvisejících vodovodů v souladu s §8 zákona 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích. Uzavření této dohody je podmínkou pro následnou kolaudaci předmětného vodovodu.
- V případě napojení na vodovod DN 80 IPE+ bude nový vodovod po realizaci provozně související se zařízením v majetku Karla Klemense a Jaroslavy Klemensové, který SmVaK Ostrava a.s. provozuje na základě smlouvy č. 52/SONP/OP/V/2014. K tomuto napojení je potřeba v souladu s ustanovením §8 odst. 4 zákona 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích, souhlasu majitele stávajícího vodovodu. Upozorňujeme dále investora na nutnost před napojením na tento vodovod uzavřít s tímto vlastníkem dohodu mezi dvěma vlastníky provozně souvisejících vodovodů v souladu s výše uvedeným zákonem, a to před napojením na tento vodovod. Uzavření této dohody je rovněž podmínkou pro následnou kolaudaci předmětného vodovodu. Pokud SmVaK Ostrava a.s. nebude provozovatelem předmětného vodovodu, je podmínkou dalších jednání o vodě předané, předložení kopie této dohody. Pokud bude SmVaK Ostrava a.s. provozovatelem předmětného vodovodu, požadujeme předložit kopii této dohody nejpozději v rámci jednání o provozování.
- V rámci stavebního řízení předmětného díla provozně souvisejícího se zařízením v majetku, resp. provozování SmVaK Ostrava a.s. je investor povinen zajistit provozovatele vodního díla (osobu oprávněnou dle ustanovení zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění). SmVaK Ostrava a.s. nabízí investorovi díla zajišťování provozování uzavřením příslušné provozní smlouvy. Faktické provozování ze strany SmVaK Ostrava a.s. pak je možné po uvedení vodního díla do trvalého provozu (udělení kolaudačního souhlasu) a splnění ostatních podmínek dle předmětné smlouvy.
- **V případě, že provozovatelem navrhovaného vodovodu nebude SmVaK Ostrava a.s., je podmínkou pro napojení na zařízení v majetku, resp. provozování SmVaK Ostrava a.s. vybudování vodoměrné šachty za účelem osazení fakturačního měření množství vody předané. Předmětnou vodoměrnou šachtu požadujeme zpracovat do dokumentace pro dalšího stupně projektové dokumentace.**
- Pokud investor stavby navrhovaného vodovodu uvažuje o provozování ze strany SmVaK Ostrava a.s. bude vybudování vodoměrné šachty požadováno, a to i dodatečně, a to případně, že:
 1. se vodovodní řad, na který je navrženo napojení stane součástí koncesní smlouvy po realizaci předmětného vodovodu.
 2. se předmětný vodovodní řad stane součástí koncesní smlouvy.**V takovém případě je nutné technické parametry a realizaci vodoměrné šachty projednat před realizací se SmVaK Ostrava a.s., a to výhradně formou podání nové oficiální žádosti o stanovisko.**
- Vzhledem k tomu, že se jedná o vodní dílo provozně navazující na vodovod v majetku, resp. provozování SmVaK Ostrava a.s., který je ve smyslu § 1, odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů provozován ve veřejném zájmu, doporučujeme stavbu realizovat prostřednictvím SmVaK Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava. V případě potřeby možno kontaktovat - tel.: 596 697 198, stavby@smvak.cz.

Podmínky pro připojení na nově řešený vodovod:

- Každá připojená nemovitost bude mít **samostatnou** vodovodní přípojku.
- **Upozorňujeme, že zřízení 44 samostatných vodovodních přípojek pro jednotlivé RD je možné pouze v případě, že každý RD bude mít samostatné parcelní číslo.**
- **Před podáním žádosti o stanovisko k povolení záměru stavby požadujeme, aby pozemky pro stavbu jednotlivých RD byly již rozděleny na samostatné pozemky se samostatnými parcelními čísly, a to včetně zápisu v katastru nemovitostí. Pokud z technického či administrativního důvodu není možné získat rozhodnutí o rozdělení pozemků u místně příslušného stavebního úřadu, požadujeme, aby v rámci žádosti o stanovisko k povolení záměru byl doložen**

Značka: 9773/V006344/2026/CI

geometrický plán řešící rozdělení pozemků na samostatné pozemky se samostatnými parcelními čísly, schválený místně příslušným katastrálním a zeměměřickým úřadem.

- Připojení bude provedeno dle standardů SmVaK Ostrava a.s. (www.smvak.cz/projektantum).
- Materiál potrubí vodovodní přípojky **požadujeme PE** v souladu se standardy SmVaK Ostrava a.s. (viz www.smvak.cz – projektantum).
- Materiál na odbočení přípojek a uzávěr vodovodní přípojky (navrtávací pas, uzávěr vodovodní přípojky, zemní zákopová souprava, poklop a betonový podklad) hradí vlastník vodovodu.
- Vodovodní přípojku požadujeme ukončit ve vodoměrné šachtě, která bude osazena co nejbližší místu napojení – mimo ochranné pásmo vodovodního řadu, na který bude přípojka napojena. Pokud to bude technicky možné, bude šachta přednostně umístěna na veřejném prostranství. Jestliže uvedené nebude respektováno, požadujeme v projektové dokumentaci uvést důvod předloženého technického řešení.
- Vodoměrnou šachtu lze řešit se vstupem obsluhy, případně bez vstupu obsluhy. Za návrh vodoměrné šachty zodpovídá projektant. V případě provozování vodovodu, na který je navrhováno napojení ze strany SmVaK Ostrava a.s. musí respektovat při návrhu standardy SmVaK Ostrava a.s. (viz Dokumenty ke stažení – SMVAK).
- Krytí vodovodní přípojky bude min. 1,20 m (min. hloubka výkopu = 1,2 m + DN přípojky + 0,1 m podsyp pod potrubí). Potrubí bude zasypáno přímo výkopkem za předpokladu, že výkopek nebude obsahovat zrna větší než 63 mm, vč. většího množství ostrohranných zrn. Pokud tato podmínka nebude splněna, nutno lože pro potrubí vytvořit podsypem pod potrubím v tloušťce min. 0,10 m, vč. obsypu potrubí v min. tloušťce 0,30 m nad vrchol potrubí. Potrubí vodovodní přípojky bude navrženo ve spádu min. 3‰, tak, aby bylo potrubí vždy odvodušněné (je-li to technicky možné, bude potrubí stoupat směrem k napojované nemovitosti – k vnitřnímu vodovodu). Vodovodní přípojka bude opatřena (na vrchu potrubí) vytyčovací izolovaným měděným vodičem min. průřezu 4 mm², který bude vyveden volnou smyčkou bez přerušení jeho izolace pod poklopy zemních souprav uzavíracích armatur. Vodovodní přípojka bude opatřena výstražnou fólií bílé barvy, která bude uložena na obsyp potrubí.
- Při zpracování PD požadujeme respektovat Všeobecné podmínky pro napojení na vodovod – viz příloha.
- Požadujeme, aby dodané materiály na stavbu splňovaly požadavky dané zákonem č.258/2000 Sb., vyhláškou č. 409/2005 a vyhláškou č. 37/2001 Sb.
- **Souhlasné stanovisko SmVaK Ostrava a.s. jako budoucího provozovatele vodovodního řadu k realizační projektové dokumentaci vodovodní přípojky je podmínkou připojení na vodovod v provozování SmVaK Ostrava a.s.**
- Předložená PD bude obsahovat rovněž předpokládanou potřebu vody v hodnotách Q_h v l/s (příp. v m³/h), Q_{max} v l/s; Q_{poz} v l/s, včetně počtu navržených nadzemních podlaží.
- **Upozorňujeme, že je nezbytné získat souhlas vlastníků pozemků dotčených stavbou vodovodní přípojky je-li přípojka umístěna na pozemku jiného vlastníka. Doporučujeme řešit uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnost inženýrské sítě, eventuálně uzavřením smlouvy o zřízení stavby a podmínkách jejího provozu za účelem zajištění přístupu provozovatele a vlastníka vodovodu k vodovodní přípojce a vodoměru. Dále upozorňujeme na nutnost projednání projektové dokumentace přípojky vody s ostatními správci inženýrských sítí. Upozornění uvedené v tomto odstavci platí také pro přípojky vody do 25-ti m délky.**

Odkanalizování:

U výše uvedeného objektu nelze umožnit jeho připojení na námi provozovanou kanalizaci. V dané lokalitě není kanalizace v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s. vybudována.

Pro řešení odkanalizování platí Všeobecné podmínky pro umístění a přípravu stavby, viz výše.

Upozornění:

SmVaK Ostrava a.s. preferuje projektové dokumentace v elektronické podobě ve formátu PDF a v případě liniových staveb ve formátu DGN, nebo DWG, nicméně, upozorňujeme, že takto předkládaná projektová dokumentace musí být přehledná, čitelná v odpovídajícím měřítku, s řádným popisem všech stavebních objektů, které jsou v ní řešeny. Musíme Vás v této souvislosti upozornit, že pokud elektronicky předložená projektová dokumentace bude nepřehledná, nesrozumitelná, bez odpovídajících popisků, legendy, technické zprávy a nebude obsahovat popis všech řešených stavebních objektů, nebude možné se k ní

Značka: 9773/V006344/2026/CI

korektně vyjádřit. V takovémto případě, bude proto žádost vrácena zpět a bude požadováno zaslání projektové dokumentace formou nové žádosti v odpovídající kvalitě a obsahu, třeba i v papírové podobě.

Pokud při dalších jednáních se SmVaK Ostrava a.s. bude investor zastupován třetí osobou, požadujeme, aby nedílnou součástí žádosti o stanovisko byla plná moc, příp. pověření k zastupování.

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 24


Ing. Martin Veselý, MBA
technický ředitel

Přílohy:

- Orientační zakres zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- Veškeré přílohy naleznete na www.smvak.cz – záložka Zákazníkům/Dokumenty ke stažení



Kat. území:
Chuchelná

Číslo vyjádření: **006344 / 2026**

A horizontal number line is shown, starting at 0 and ending at 10. The line is divided into 10 equal segments by vertical tick marks. Each segment is labeled with the letter 'm' in the center. The segments are shaded in a repeating pattern of light gray and white.



**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Ing.arch. BUSCHOVÁ KATEŘINA
Na Svobodě 3108 / 15
72300 Ostrava

Značka: 9773/V003563/2026/CI
ID stavby: 048228

Ostrava, dne: 11.3.2026

Věc: **Žádost o projednání Územní studie „U Remízku“, Chuchelná, parc. č. 821/19,
k.ú. Chuchelná**
Sdělení (neslouží jako stanovisko ke studii)
Investor: Obec Chuchelná

Upozornění SmVaK Ostrava a.s.:

Vzhledem k duplicitnímu podání dvou žádostí k výše uvedené stavbě (žádost č. 003563/2026 a 003561/2026) považujeme vydáním tohoto stanoviska žádost č. 003561/2026 za vyřízenou.

Popis záměru:

Předložená žádost řeší návrh územní studie s koncepcí územního rozvoje zastavitelné plochy Z.11 pro individuální bydlení na pozemku parc. č. 821/19 v k.ú. Chuchelná. V předmětné lokalitě je plánována zástavba 44 RD.

Stanovisko SmVaK Ostrava a.s.:

Trasa vodovodu DN 100 PVC v majetku SmVaK Ostrava a.s. je v mapových podkladech SmVaK Ostrava a.s. vyznačena pouze orientačně, a proto v současné době probíhá upřesnění trasy tohoto vodovodu.

Stanovisko s přesným zákresem tohoto vodovodu, podmínkami pro kolizi se zařízením v majetku, příp. v provozování v řešené lokalitě a podmínkami pro připojení na zařízení v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s. Vám bude zasláno samostatným stanoviskem. Předpoklad dokončení ověření trasy vodovodu je k 31.3.2026. Upřesnění trasy vodovodu je závislé na vstupech na pozemky, klimatických podmínkách apod., tudíž může být termín i posunut.

Upozorňujeme, že projektovou dokumentaci stavebního záměru vč. napojení na zařízení SmVaK Ostrava a.s. bude možno předložit ke schválení, až po obdržení informace s aktualizovanou trasou zařízení SmVaK Ostrava a.s. v majetku SmVaK Ostrava a.s.

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**

28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 44



Mgr. Martina Koloničná
teamleader oddělení vyjadřování

Přílohy:

- Orientační zakres zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.

Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Ing.arch. BUSCHOVÁ KATEŘINA
Na Svobodě 3108 / 15
72300 Ostrava-Martinov

Automatický systém
Značka: 9773/D003561/2026/AUTOMAT

Ostrava, dne: 10.2.2026

Věc: **Územní studie "U Remízků", Chuchelná , parc. č. 821/19**

Na základě Vaší žádosti číslo 003561 / 2026 Vám zasíláme digitální data průběhů inženýrských sítí v majetku nebo provozování SmVaK Ostrava a.s.. Data byla vygenerována k datu zadání žádosti na základě Vámi zadaného polygonu a jsou přílohou emailu zaslaného na adresu architekti@cbox.cz spolu s tímto průvodním dopisem.

Pokud se v zadaném území připravuje nebo realizuje stavba SmVaK Ostrava a.s., tato není obsažena v digitálních datech. Podrobnější informace o připravované stavbě obdržíte v popisných informacích uvedených ve stanovisku k existenci sítí, případně pro správní řízení.

V případě, že stavebním záměrem může dojít k dotčení zařízení v majetku případně v provozování SmVaK Ostrava a.s., a jde o zařízení, které je v datech zaslaných e-mailem spolu s tímto dopisem označeno specifickým stylem čáry „čárkovaná“, jedná se o zařízení, jehož polohu se nám nepodařilo k dnešnímu dni přesně určit. Z uvedeného důvodu Vás v navazujícím stanovisku k existenci sítí, případně k projektové dokumentaci, po prostudování podané žádosti a ověření míry ohrožení zařízení SmVaK Ostrava a.s., budeme informovat o dalším postupu při upřesňování polohy uvedeného zařízení.

Upozorňujeme, že v případě nerespektování výše uvedeného a zpracování projektové dokumentace bez vyčkání na stanovisko k existenci sítí a zaslání korektních dat o poloze sítí, může být takto předložený projekt vrácen bez kladného stanoviska.

Toto sdělení nenahrazuje vyjádření SmVaK Ostrava a.s. o poloze inženýrských sítí a možnosti napojení a neslouží tak ani pro účely povolení stavby. Pro účely vyjádření sloužící pro požadovaný stupeň řízení či souhlasu, je nutné vyčkat na vyjádření, které bude zasláno v nejbližším termínu v rámci této podané žádosti, případně podat žádost novou s tímto požadavkem.

Žadatel o digitální data spolu s přijetím dat bere na vědomí, že:

- výstupy a informace z poskytnutých dat jsou aktuální k datu jejich pořízení.
- přesná poloha zařízení (vodního díla), která jsou předmětem poskytnutých dat, nemusí odpovídat jejich skutečné poloze v terénu a pro správné použití dat je potřeba zajistit si vytýčení sítí v terénu.
- poskytnutá data a výstupy nenahrazují vyjádření SmVaK Ostrava a.s. o poloze inženýrských sítí a možnosti napojení.
- nesmí bez souhlasu poskytovatele použít poskytnutých dat k reklamním účelům, dále je rozmnožovat, šířit, pronajímat či půjčovat nebo používat jako zdroj pro jiné informační systémy.

Tímto Vás informujeme v souladu s čl. 12 obecného nařízení o ochraně osobních údajů (nařízení EU 2016/679), že jsou společností SmVaK Ostrava, a.s. zpracovávány osobní údaje uvedené v dotčené žádosti a veškeré osobní údaje spojené s plněním této žádosti, pro účely plnění povinností ze strany SmVaK Ostrava, a.s. a za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností žadatele včetně zajištění efektivní komunikace s žadatelem v nezbytném rozsahu.

Více informací o zpracování osobních údajů v souladu s čl. 13 a 14 obecného nařízení o ochraně osobních údajů (nařízení EU 2016/679) společností SmVaK Ostrava, a.s. a o možnostech uplatnění jednotlivých práv žadatele je uvedeno v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na internetové adrese: www.smvak.cz.

S pozdravem

Strana 1 z 2

Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 39


Ing. Lumír Pavelek
vedoucí technického odboru

Značka: 9773/D003561/2026/AUTOMAT