



Město Kravaře

Náměstí 43
747 21 Kravaře
IČ 00300292

Jak postupovat při zřizování kanalizační přípojky

Od 1. 7. 2024 vstoupil v platnost nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., který přináší řadu změn. Jednou z podstatných změn je, že vodovodní a kanalizační přípojky **do délky 25 metrů** jsou zařazeny mezi Drobné stavby (Příloha č.1 k zákonu č. 283/2021, odst. 1, písm. a) bod 30), které nevyžadují povolení stavebního úřadu. Na takové přípojky tedy není nově vyžadován územní souhlas tak, jako tomu bylo dříve. Zároveň platí to, že stavebník k realizaci takového záměru potřebuje vyjádření **vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě jeho provozovatele**, pokud je k tomu vlastníkem zmocněn. Schválení záměru přípojky budou vydávat Technické služby Městského úřadu v Kravařích formou standartního vyjádření k projektové dokumentaci. **Bez předložení projektové dokumentace a kladného vyjádření nelze přípojku realizovat.**

Způsob podání žádosti:

e-mail: kontakt: datovou schránkou iv5bfz, e-mailem: podatelna@kravare.cz
poštou na adresu: Město Kravaře, Náměstí 405/43, 747 21 Kravaře

Postup při jednání:

1. Žadatel (stavebník) podá vyplněnou Žádost o existenci inženýrských sítí s označením, že žádá o vyjádření se k existenci inž. sítí ve správě Města Kravaře

Přílohy žádosti:

- v případě zastupování stavebníka, zplnomocnění k úkonům souvisejícím s vyřizováním žádosti
- výkres se zákresem umístění stavebního záměru

2. Správce Technické služby Města Kravaře do 30 dní od převzetí Žádosti o existenci inženýrských sítí vyhotoví a zašle stavebníkovi vyhotovené stanovisko se zákresy s polohou technické infrastruktury ve správě Města Kravaře

Technické podmínky nezbytné pro zpracování projektové dokumentace jsou obsaženy v manuálu „Závazné technické podmínky pro projekt a realizaci kanalizační přípojky“.

3. Žadatel (stavebník) podá vyplněnou Žádost o souhlas s napojením na kanalizaci

Přílohy žádosti:

- v případě zastupování stavebníka, zplnomocnění k úkonům souvisejícím s vyřizováním žádosti
- projektovou dokumentaci zpracovanou dle platných norem ČSN dle vyhlášky o dokumentaci staveb (405/2017 Sb.) a „Závazné technické podmínky pro projekt a realizaci kanalizační přípojky“.

4. Před zahájením prací budou vyřízena veškerá majetkoprávní vypořádání s vlastníky dotčených pozemků.

Pokud přípojka prochází přes pozemky města, musí být s Městem Kravaře uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene pro tuto přípojku. Pokud nebudou vyřízena veškerá majetkoprávní vypořádání, nebude městem udělen souhlas ke stavbě připojené novostavby domu.

- 5. Vlastník připojované nemovitosti musí uzavřít na odboru Investic a správy majetku města smlouvu o smlouvě budoucí o odvádění odpadních vod, která musí předcházet zahájení vypouštění odpadních vod do kanalizace a dále podepsat souhlas s předáváním údajů o množství dodané vody SmVaK**
- **Zahájení vypouštění odpadních vod do kanalizace bez uzavřené písemné smlouvy je kvalifikováno jako nedovolené vypouštění odpadních vod do kanalizace s vyvozením sankčního postihu, který je uveden ve Smlouvě o odvádění odpadních vod**
 - Zahájení prací ve veřejném prostranství nutno předem (nejméně však 5 dnů před zahájením prací) ohlásit na Městském úřadu v Kravařích odboru investic a správy majetku ve věci záboru veřejného prostranství, popřípadě odboru dopravy, pokud budou práce zasahovat do komunikací nebo chodníků a musí být kontaktovány Technické služby pro předání plochy před a po zemních pracích.
 - Po dokončení prací bude na odbor Investic a správy majetku města dodány:
 - geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene
 - protokol o zkoušce těsnosti kanalizační přípojky
 - vyhotovená PD se skutečným zaměřením trasy přípojek v tiskové a elektronické podobě (soubor dwg) a datové výstupy, které jsou výstupem pořizování dat nebo s porízením dat DTM přímo souvisejí a nejsou již detailně uvedeny u konkrétní skupiny dat podrobněji. (Pořízená data ZPS, DI a TI)
 - budou uzavřeny **smlouva o odvádění odpadních vod a smlouva o zřízení věcného břemene**

Důležitá informace pro investory:

- Pro každou připojovanou nemovitost se zásadně zřizuje jedna samostatná kanalizační přípojka.
- Po napojení na kanalizaci je producentu odpadních vod zavedeno účtování stočného. Stočné je účtováno již od okamžiku zahájení odběru vody nebo dodávky odpadní vody.
- Žadatel (budoucí odběratel) provede přípojku na své náklady, zůstává celá v jeho majetku.
- Veřejné prostranství musí být po ukončení prací uvedeny do původního stavu a co v možném nejbližším termínu
- Před záhozem technické infrastruktury nebo jiných zemních prací v ochranném pásmu kanalizace je nutné přizvat zástupce Městského úřadu Kravaře - Technických služeb jakožto správce městské kanalizace ke kontrole svého zařízení včetně technického provedení stavby a dodržení prostorové normy pro podzemní vedení ČSN 7360 05.
- Na základě zjištěných skutečností kontroly bude vyhotoven zápis mezi žadatelem a vlastníkem (správcem) dotčeného technického zařízení