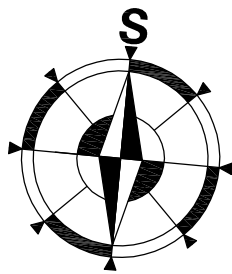


Územní studie bývalého areálu JZD a okolí, Bolatice
(zastavitelné plochy Z8, Z35, přestavbové plochy P1a, P1b)

výkres:	HLAVNÍ VÝKRES	výkres č.	01.
objednatel:	Obec Bolatice	měřítko	1:1000
pořizovatel:	ORP Kravaře	formát	A2
zhotovitel:	Ing.arch.Kateřina Buschová, ČKA 3017	datum	6 / 2024



NÁVRH VYUŽITÍ PLOCH

- bydlení individuální v rodinných domech se zahradami
- občanská vybavenost, výroba a podnikání vč. parkování v části bývalého areálu JZD
- veřejná prostranství pro komunikace a sítě
- veřejná prostranství pro zeleň ochrannou, parkovou, sadovou

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- uliční čára vymezující veřejné prostranství s min. šířkovými parametry pro umístění oplocení
- stavební čára volná vymezující minimální odstup rodinného domu od uliční čáry
- parcelace pro dělení stavebních pozemků

SMĚRNÉ, BILANČNÍ A DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

- řešené území
- 38 orientační umístění domu, číslo stavebního pozemku
- těleso vodní hráze poldru

NÁVRH PŘELOŽKY VEDENÍ VN

- horní vedení VN s ochranným pásmem
- TS stožárová trafostanice
- zemní kabelové vedení VN pro napojení nové TS, pro přeložku horního vedení VN
- TS kiosková trafostanice
- část horního vedení VN s ochranným pásmem navržené k přeložení do zemního kabelu

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- VTL plynovod s ochranným pásmem
- RS regulační stanice VTL / STL

V ploše areálu bývalého JZD bude probíhat odstraňování stavebních objektů (sila, stáje, jímky, zpevněné plochy, aj.). Demolice budou probíhat dle samostatné dokumentace.

