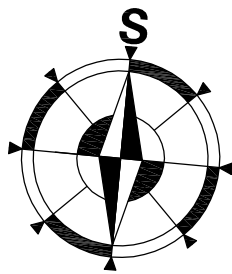


Územní studie bývalého areálu JZD a okolí, Bolatice
(zastavitelné plochy Z8, Z35, přestavbové plochy P1a, P1b)

| | | | |
|--------------|--------------------------------------|-----------|----------|
| výkres: | KOORDINAČNÍ VÝKRES | výkres č. | 05. |
| objednatel: | Obec Bolatice | měřítko | 1:1000 |
| pořizovatel: | ORP Kravaře | formát | A2 |
| zhotovitel: | Ing.arch.Kateřina Buschová, ČKA 3017 | datum | 6 / 2024 |



NÁVRH VYUŽITÍ PLOCH

- bydlení individuální v rodinných domech se zahradami
- občanská vybavenost, výroba a podnikání vč. parkování v části bývalého areálu JZD
- veřejná prostranství pro komunikace a sítě
- veřejná prostranství pro zeleň ochrannou, parkovou, sadovou

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- uliční čára vymezující veřejné prostranství s min. šířkovými parametry pro umístění oplocení
- stavební čára volná vymezující minimální odstup rodinného domu od uliční čáry
- parcelace pro dělení stavebních pozemků, optimální výměra v m2

SMĚRNÉ, BILANČNÍ A DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

- řešené území
- 38 orientační umístění domu, číslo stavebního pozemku
- NÁVRH PŘELOŽKY VEDENÍ VN
 - část trasy horního vedení VN navržená k přeložení do zemního kabelu
 - část ochranného pásma horního vedení VN navržená ke zrušení
 - zemní kabelové vedení VN pro napojení nové TS, pro přeložku horního vedení VN
 - TS kiosková trafostanice

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- stávající trasa vedení VN s ochranným pásmem
- TS stávající trafostanice s popisem
- veřejně přístupná komunikace ve veřejném prostranství
- těleso vodní hráze poldru
- hranice zvláštní povodně - zátopy před realizací poldru
- VTL plynovod s ochranným pásmem
- RS regulační stanice VTL / STL

