

Územní studie bývalého areálu JZD a okolí, Bolatice

DOKLADOVÁ ČÁST

SEZNAM DOKLADŮ-ÚZEMNÍ STUDIE "AREÁL BÝVALÉHO JZD A OKOLÍ", BOLATICE
ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z35, Z8, PŘESTAVBOVÁ PLOCHA P1a, P1b **15.7.2024**

1.

21-5-2024 - EXISTENCE

ČEZ DISTRIBUCE, A.S.

0102146133

19-6-2024 - VYJÁDŘENÍ

ČEZ DISTRIBUCE, A.S.

001147528962

2.

21-5-2024 - SDĚLENÍ

TELCO PRO SERVICES, A.S.

0201730223

3.

21-5-2024 - SDĚLENÍ

ČEZ ICT SERVICES, A.S.

0700847482

4.

21-5-2024 - SDĚLENÍ

TELCO INFRASTRUCTURE, S.R.O.

1100119037

5.

19.6.2024 - STANOVISKO

GASNET, S.R.O.,

5003076117

6.

22-5-2024 - VYJÁDŘENÍ

NET4GAS, S.R.O.,

5679/24/OVP/N

7.

22.5.2024 - SDĚLENÍ

SEVEROMORAVSKÉ VODOVODY A KANALIZACE OSTRAVA A.S.

9773/D013981/2024/

8.

2.7.2024 - VYJÁDŘENÍ

CETIN A.S.

JIRI.KRVAC@CETIN.CZ

9.

10.5.2024 - SDĚLENÍ

OBEC BOLATICE

OUBOL/792/2024

3.6.2024 - SDĚLENÍ

OBEC BOLATICE

OUBOL/1167/2024

10.

10.6.2024 - VYJÁDŘENÍ KE STUDII (K PŘEDCHOZÍMU NÁVRHU DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ)

DOPRAVNÍ INSPEKTORÁT POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, ÚZEMNÍ ODBOR OPAVA

KRPT-140707-2/ČJ-2024-070606, JID: PCR07ETRF087455216

12.7.2024 - NAVAZUJÍCÍ SOUHLASNÉ VYJÁDŘENÍ K UPRAVENÉMU NÁVRHU DOPRAV. ŘEŠENÍ

DOPRAVNÍ INSPEKTORÁT POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, ÚZEMNÍ ODBOR OPAVA

KRPT-140707-4/ČJ-2024-070606 JID: PCR07ETRF087612963

11.

22.5.2024 - ŽÁDOST O VYJÁDŘENÍ

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

ID: 1361943797 (DATOVOU SCHRÁNKOU BEZ ODPOVĚDI)

12.

25.5.2024

SPRÁVA SILNIC MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE, STŘEDISKO OPAVA

SSMSK/2024/17244/CER

13.

23.5.2024

HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE, OPAVA

MIROSLAVA.POLASKOVA@HZSCR.CZ (ODPOVĚĎ E-MAILEM)

27.5.2024 - SDĚLENÍ

HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE, OPAVA

HSOS-3093-2/2024, HZSTX00FU9JP (ODPOVĚĎ DATOVOU SCHRÁNKOU)

14.

9.4.2024 - PŘEDÁNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE 4/2024

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRAVAŘE

Č.J.: MUKR 5907/2024, SP.ZN.: KRA 601/2024/SU/BRE

Katerina Buschová

NAŠE ZNAČKA
0102146133VYŘÍZENO DNE
21.05.2024

Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:

Územní studie "Areál bývalého JZD a okolí", Bolatice

Vážený zákazníku,

Na základě Vaší žádosti 0102146133 ze dne 21.05.2024 Vám zasíláme sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.

Dovolujeme si Vás upozornit, že **sdělení nenahrazuje** vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a s výjimkou havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

Toto sdělení je platné do 21.11.2024 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána.

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	síť NN	síť VN	síť VVN
Podzemní síť	střet		
Nadzemní síť	střet	střet	

Stanice	střet
---------	-------

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje síť pro elektronickou komunikaci typu:

	síť pro elektronickou komunikaci
Podzemní síť	
Nadzemní síť	

Zařízení technické infrastruktury zahrnuje zejména vodovodní, kanalizační a plynové přípojky pro objekty ČEZ Distribuce a. s., a dále pak další podzemní a nadzemní zařízení sloužící pro provoz distribuční sítě. V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje zařízení technické infrastruktury:

	zařízení technické infrastruktury
Nadzemní nebo podzemní	

Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), zařízení sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zasíláme v příloze tohoto dopisu.

V případě existence **podzemních** energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započatím zemních prací požádat přes Distribuční portál na www.cezdistribuce.cz/dip nebo online formulář www.cezdistribuce.cz/vytyceni-zarizeni o tzv. **vytyčení trasy podzemního zařízení**, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Pokud uvažovaná **akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma** nadzemních vedení, trafostanic nebo sítě pro elektronickou komunikaci, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo zařízení pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítě pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, sít' pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 24729035

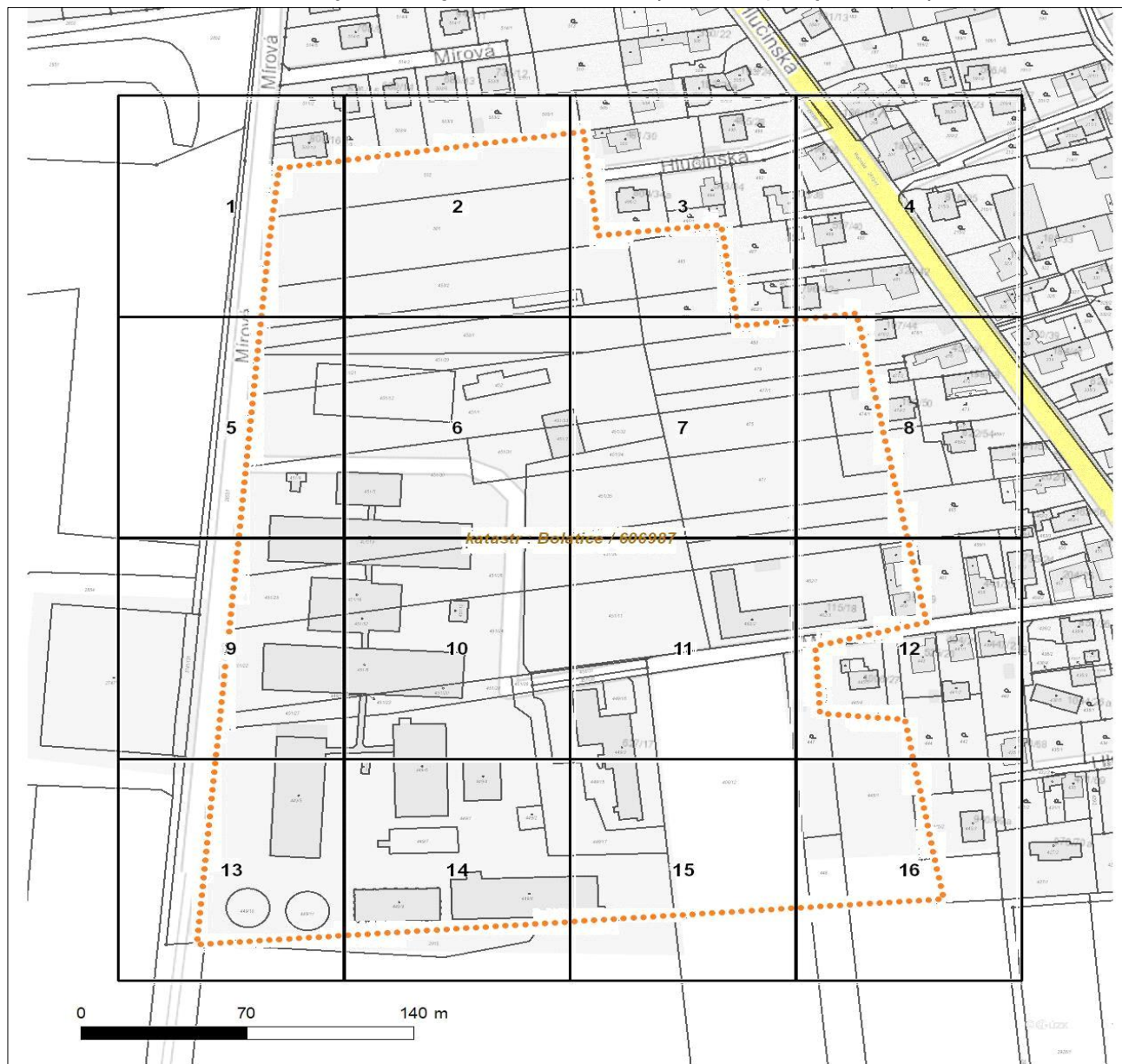
Přílohy

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury



























Platí pouze se sdělením číslo 0102146133.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

LEGENDA		
	Podzemní vedení NN do 1 kV	 Stanice do 52 kV - stožárová
	Nadzemní vedení NN do 1 kV	 Stanice do 52 kV - zděná
	Podzemní vedení VN do 35 kV	 Transformovna (nad 52 kV)
	Nadzemní vedení VN do 35 kV	 Probíhající investice ČEZ Distribuce
	Podzemní vedení VVN 110 kV	 Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě
	Nadzemní vedení VVN 110 kV	 Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě
	NN přívod odběratele	 Hranice katastrálního území
	Zařízení technické infrastruktury	 Nadzemní síť pro elektronickou komunikaci
	Cizí energetické vedení	 Podzemní síť pro elektronickou komunikaci
	Zájmové území	 HDPE trubka
		<i>Souběhy sítí pro elektronickou komunikaci s energetickými sítěmi:</i>
		 Souběh s podzemním vedením NN do 1 kV
		 Souběh s nadzemním vedením NN do 1 kV
		 Souběh s podzemním vedením VN do 35 kV
		 Souběh s nadzemním vedením VN do 35 kV
		 Souběh s podzemním vedením VVN 110 kV
		 Souběh s nadzemním vedením VVN 110 kV

V zájmovém území se nachází investiční akce.



Platí pouze se sdělením číslo 0102146133.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0102146133.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 2



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0102146133.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 3



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0102146133.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 4



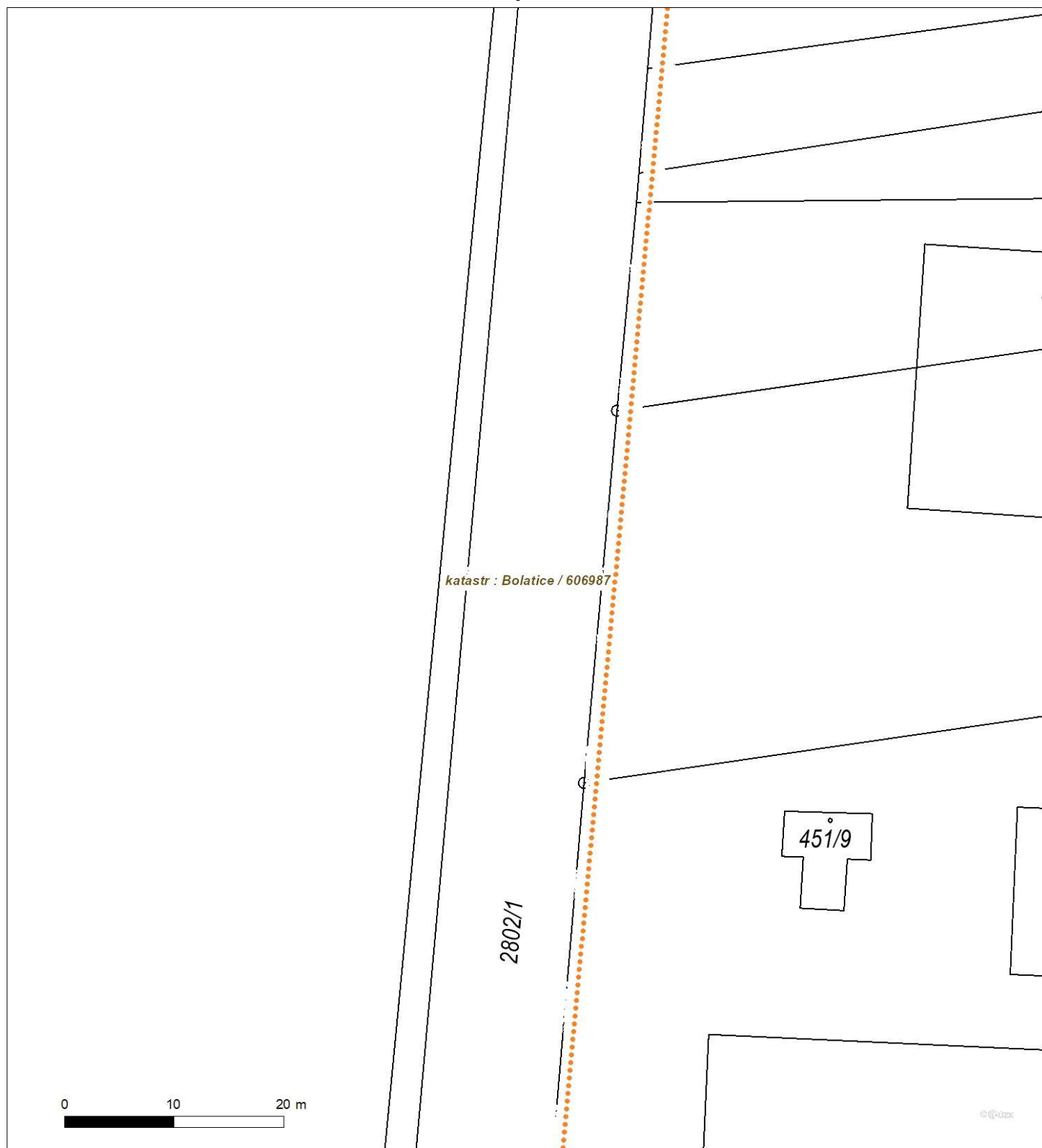
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0102146133.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 5



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0102146133.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 6



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0102146133.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 7



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0102146133.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 8



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0102146133.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 9



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0102146133.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 10



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0102146133.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 11



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0102146133.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 12



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0102146133.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 13



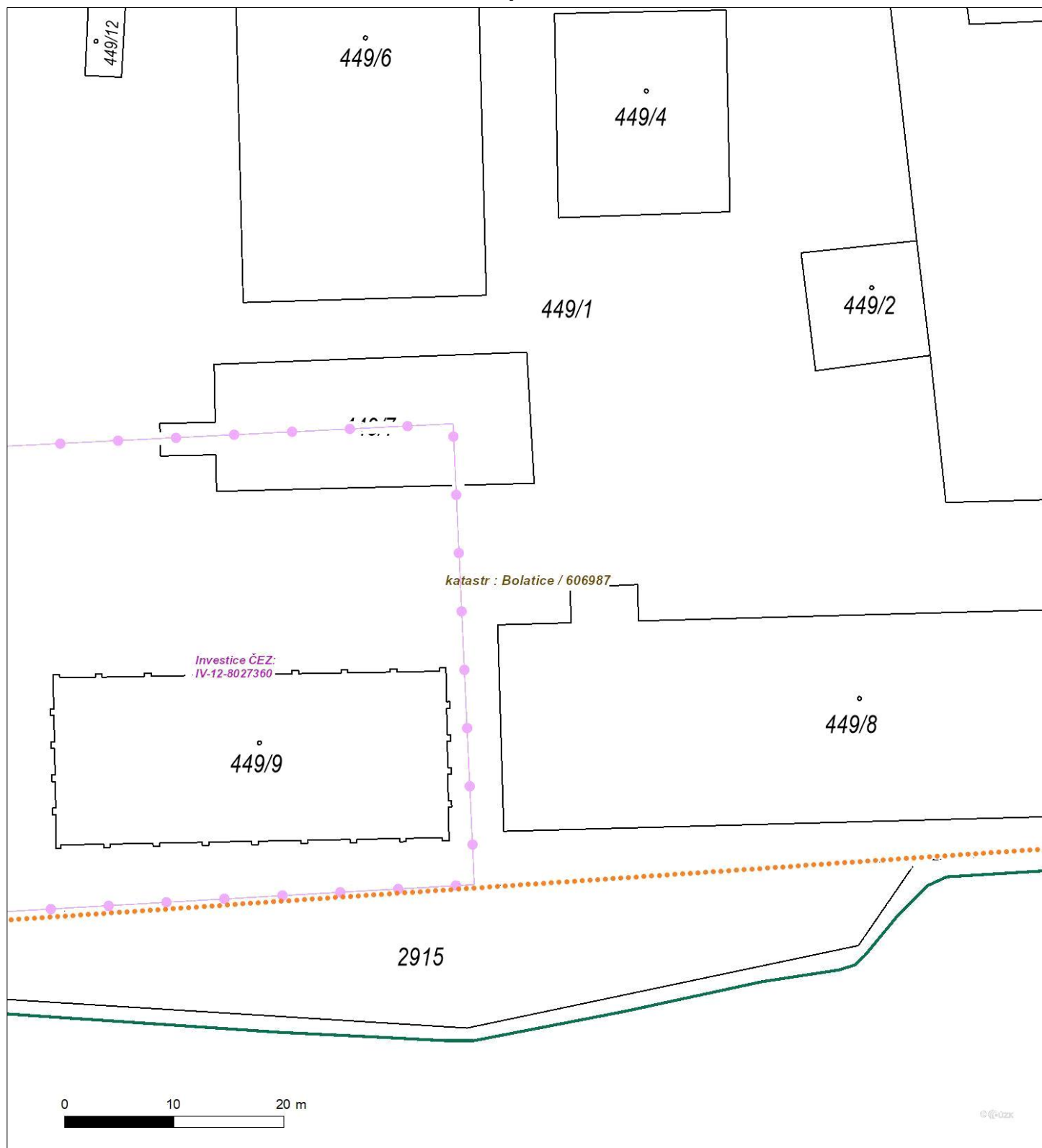
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0102146133.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 14



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0102146133.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 15



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0102146133.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 16



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu (energetického nebo pro elektronickou komunikaci) kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 tun.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranných pásmech podzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Manipulovat s obnaženými kabely pod napětím je možné pouze se souhlasem vlastníka. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci včetně ochranné trubky (HDPE apod.) musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu / ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložním musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve k přítomnosti pracovníka pověřeného společností ČEZ Distribuce, a. s.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provozovatelův útvaru.
- 13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.**

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení distribuční soustavy podle § 46 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994, vyjma lesních průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů),
 - pro vodiče s izolací základní 2 metry,
 - pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994),
 - pro vodiče s izolací základní 5 metrů;
- c) u zařízení sítě pro elektronickou komunikaci 1 metr od krajního vedení.

Poznámka: Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 9 energetického zákona zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranných pásmech nadzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem vodičů vysokého napětí blíže než 2 metry a u vodičů velmi vysokého napětí blíže než 3 metry (dle PNE 330000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vyvrstvení lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů (sloupů nebo stožárů).
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.
9. Stavba bude situována tak, aby každá její část včetně dočasných zařízení byla vzdálena nejméně 1,5 m od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci.
10. Do vzdálenosti 1,5 metru od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci nebudou používány mechanismy ohrožující provoz zařízení, skladování materiál, zemina, prováděny postřiky nebo jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz zařízení nebo jiného zařízení souvisejícího s nadzemní sítí pro elektronickou komunikaci.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona, spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v § 46 odst. 6 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů vně od oplocení nebo v případě, že stanice není oplocena, 20 metrů od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných el. stanic 1 metr vně od obestavění.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:

- 1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- 2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- 3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- 4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

- 5. provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
- 6. skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
- 7. umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
- 8. zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NEBO BEZPROSTŘEDNÍ BLÍZKOSTI ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Ochranné pásmo zařízení technické infrastruktury činí 1 metr po obou stranách od potrubí nebo kabelu.

V ochranném pásmu zařízení technické infrastruktury je zakázáno bez souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s., provádět činnosti, které by mohly ohrozit vodárenské, plynárenské, kanalizační nebo jiné zařízení technické infrastruktury, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Při provádění veškerých činností v ochranném pásmu i mimo ně nesmí dojít k poškození těchto zařízení.

V projektech v bezprostřední blízkosti zařízení technické infrastruktury je nutno dodržet vzájemné vzdálenosti inženýrských sítí dle ČSN 73 6005.

Obec Bolatice
Hlučínská 95/3
747 23 BOLATICE



D0000000102158119602

NAŠE ZNAČKA
001147528962

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
Plzeň / 19. 6. 2024

Vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem

Dobrý den,

na základě vašeho požadavku ze dne 22. 5. 2024 týkající se vydání vyjádření k projektové dokumentaci pro účely Územní studie pro stavbu "Areál bývalého JZD a okolí, Bolatice", vám sdělujeme následující.

S předloženou projektovou dokumentací souhlasíme.

Platnost tohoto souhlasu je vázána na dodržení následujících podmínek:

V dané oblasti se nachází Venkovní vedení VN 22 kV a NN 0,4 kV, Podzemní vedení NN 0,4 kV a trafostanice. Pro zástavbu území rodinnými domy je nutná přeložka vedení VN 22 kV do zemního kabelu VN 22 kV a náhrada stávající trafostanice DTS OP_1798 za novou kioskovou trafostanici. DTS. Nutnou podmínkou pro realizaci záměru je vyčlenění pozemku 5m x 3m pro novou DTS.

S pozdravem

Ing. Vít Grabec
Vedoucí oddělení Regionální péče
ČEZ Distribuce, a. s.

Váš požadavek související s distribucí elektrické energie můžete vyřídit přes Distribuční portál (www.cezdistribuce.cz/dip) nebo mobilní aplikaci PROUD (ke stažení na www.cezdistribuce.cz/proud).



ŽADATEL

Katerina Buschová

NAŠE ZNAČKA
0201730223

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE
21.05.2024

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s.

Název akce: Územní studie "Areál bývalého JZD a okolí", Bolatice

Účel: Územně plánovací informace

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0201730223 ze dne 21.05.2024, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti Telco Pro Services, a. s. se na Vámi vymezeném zájmovém území:
nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Rovněž upozorňujeme, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 21.05.2025.

Sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti Telco Pro Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti Telco Pro Services, a. s. S poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. Požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti Telco Pro Services, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

Telco Pro Services, a. s.

Praha, Praha 4

Duhová 1531/3

Přílohy

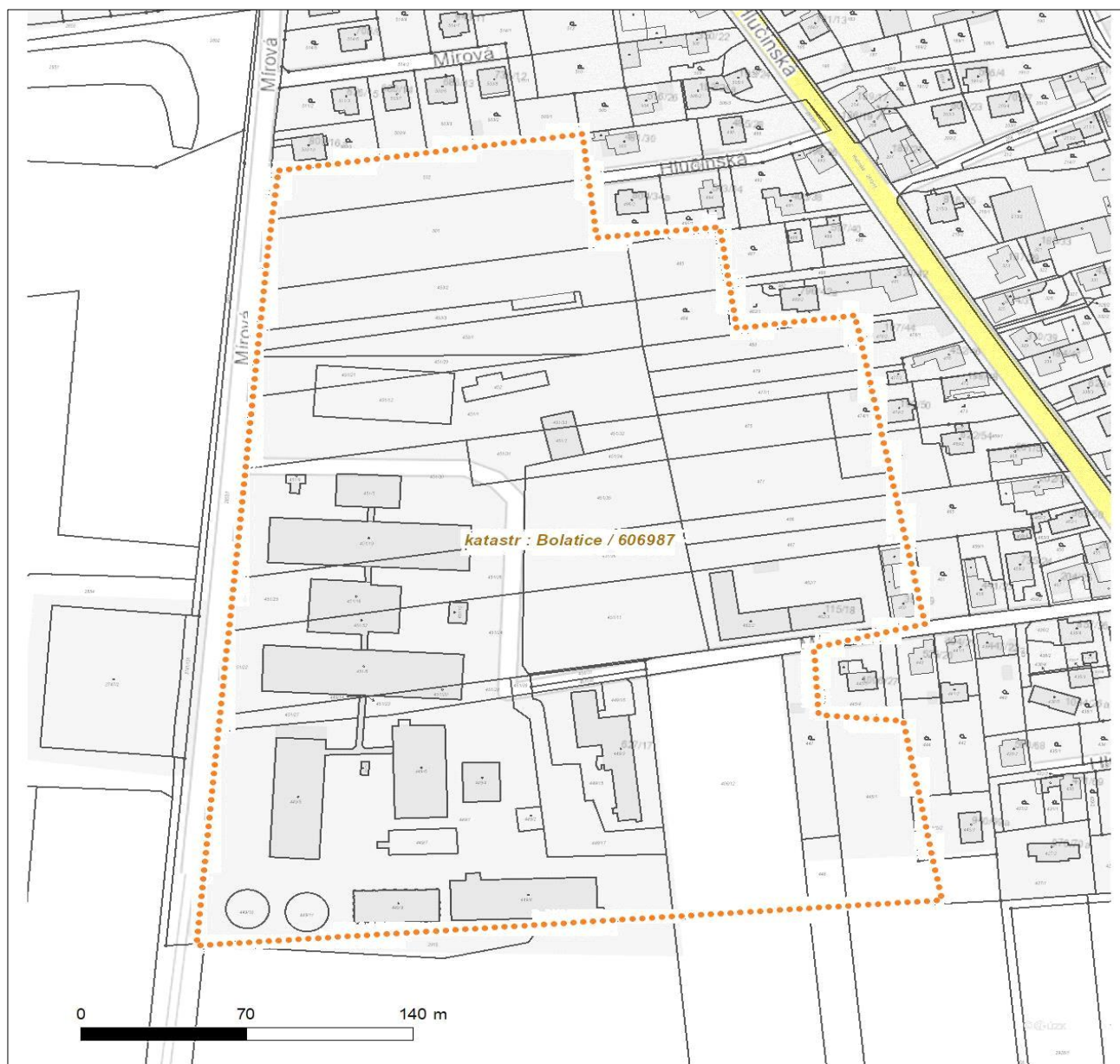
Situační výkres zájmového území



Platí pouze se sdělením číslo 0201730223.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| ■ ■ ■ ■ ■ Nadzemní optické vedení | — Radioreléový spoj vzduch |
| — Podzemní optické vedení | Zájmové území |
| ■ ■ ■ ■ ■ Nadzemní metalické vedení | — Hranice katastrálního území |
| — Podzemní metalické vedení | |



ŽADATEL

Katerina Buschová

NAŠE ZNAČKA
0700847482

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE
21.05.2024

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Název akce: **Územní studie "Areál bývalého JZD a okolí", Bolatice**

Účel: **Územně plánovací informace**

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0700847482 ze dne 21.05.2024, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti ČEZ ICT Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:
nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Rovněž upozorňujeme, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 21.05.2025.

Sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti ČEZ ICT Services, a. s. S poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. Požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

ČEZ ICT Services, a. s.

Praha, Praha 4
Duhová 1531/3
PSČ 140 53
IČ: 26470411

Přílohy

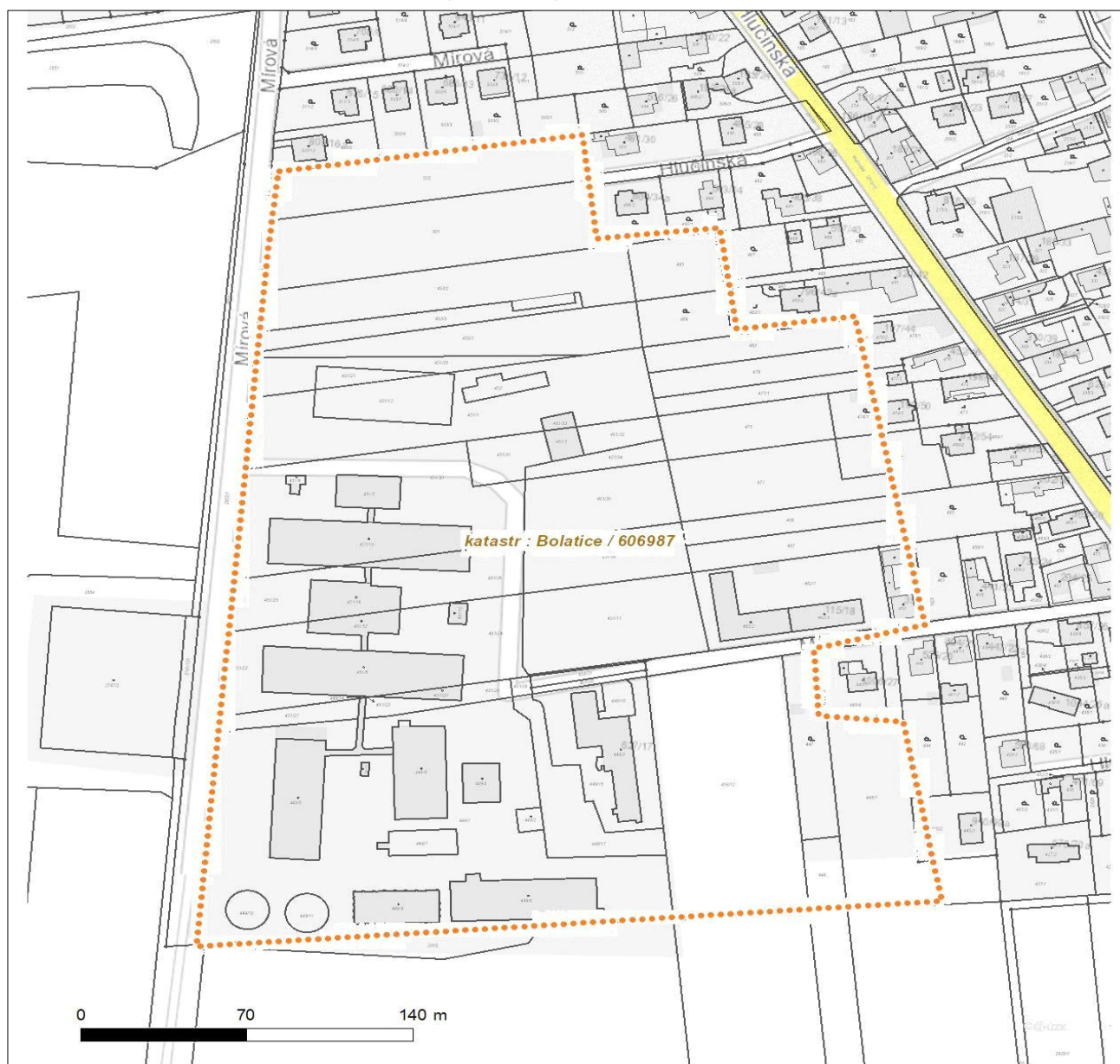
Situační výkres zájmového území



Platí pouze se sdělením číslo 0700847482.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| ■ ■ ■ ■ ■ Nadzemní optické vedení | — Radioreléový spoj vzduch |
| — Podzemní optické vedení | Zájmové území |
| ■ ■ ■ ■ ■ Nadzemní metalické vedení | — Hranice katastrálního území |
| — Podzemní metalické vedení | |



ŽADATEL

Katerina Buschová

NAŠE ZNAČKA
1100119037

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE
21.05.2024

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o.

Název akce: **Územní studie "Areál bývalého JZD a okolí", Bolatice**

Účel: **Územně plánovací informace**

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 1100119037 ze dne 21.05.2024, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. se na Vámi vymezeném zájmovém území:
nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Infrastructure, s.r.o.

Rovněž upozorňujeme, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti Telco Infrastructure, s.r.o.

Toto sdělení je platné do 21.05.2025.

Sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. S poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. Požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

Telco Infrastructure, s.r.o.

Praha, Praha 4
Duhová 1531/3
PSČ 140 00
IČ: 08425817

Přílohy

Situační výkres zájmového území



Telco Infrastructure

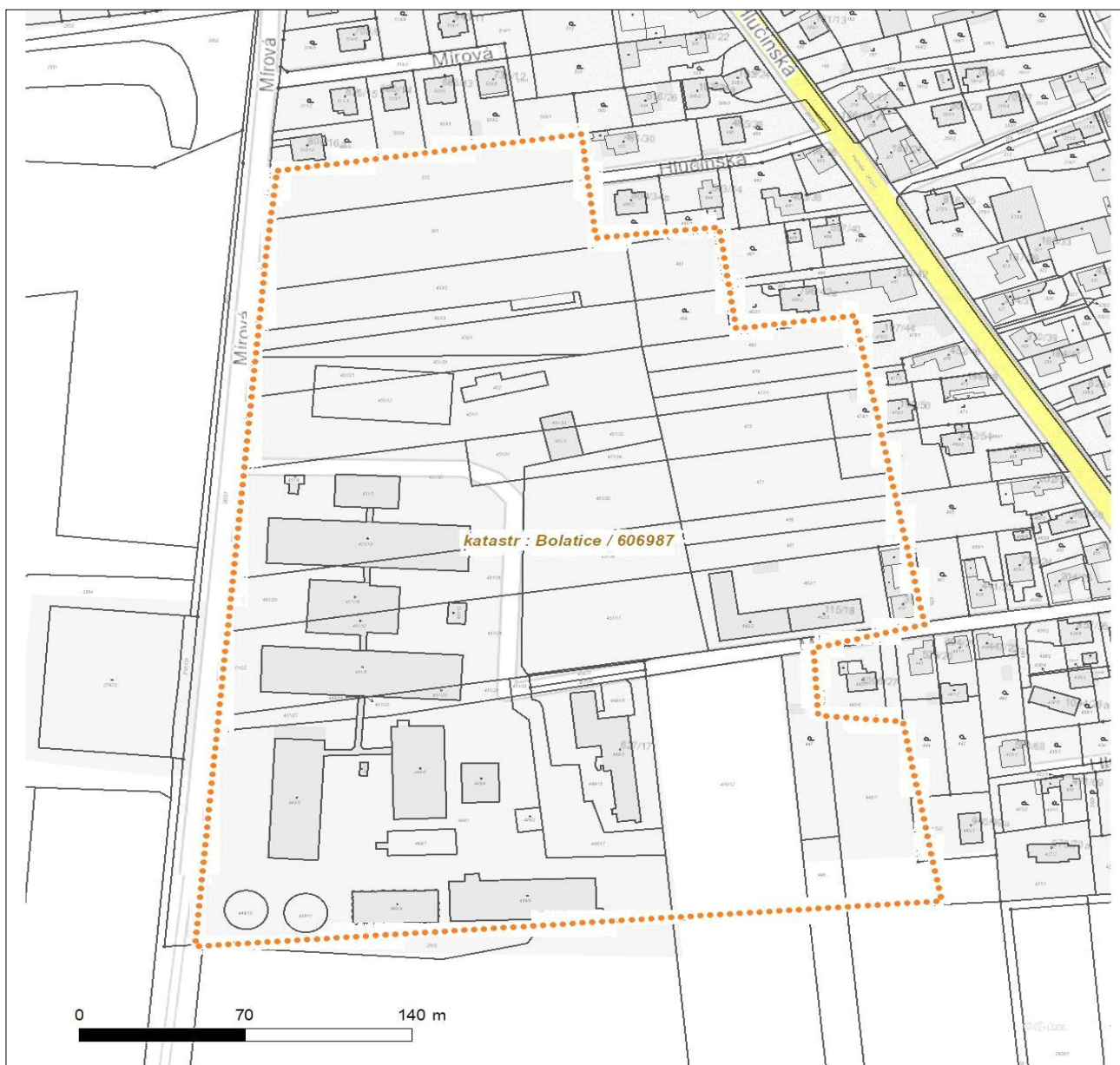
Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 | tel.: 910 70 70 70 | IČ: 08425817, DIČ: CZ08425817
e-mail: servicedesk@cez.cz, www.cez.cz/telin | zapsána v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 318836



Platí pouze se sdělením číslo 1100119037.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------------|
| ■ ■ ■ ■ Nadzemní optické vedení | — Radioreléový spoj vzduch |
| — Podzemní optické vedení | Zájmové území |
| ■ ■ ■ ■ Nadzemní metalické vedení | — Hranice katastrálního území |
| — Podzemní metalické vedení | |

naše značka
5003076117
vyřizuje
Ing. Petra Vítková
e-mail
technici@gasnet.cz
datum
19.06.2024

Katerina Buschová
Na Svobodě 3108/15
72300 Ostrava

Věc:

Územní studie „Areál bývalého JZD a okolí“, Bolatice

K.ú. - p.č.: Bolatice

Stavebník: Obec Bolatice , Hlučínská 95/3 , 74723 Bolatice

Účel stanoviska: Předprojektová příprava

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále PZ):

- STL plynovod PE 90/ PE 63 včetně přípojek
- VTL plynovod DN 150
- VTL RS včetně příslušenství

Stanovisko odboru EPZ - VTL (Ing. Majkut):

K Vašemu požadavku sdělujeme, že v zájmové oblasti stavby (dle předložené situace EMP) prochází vysokotlaký (dále jen VTL) plynovod DN 150, vč. souvisejícího příslušenství, které je nutno rovněž respektovat. V oblasti plánované stavby se rovněž nachází VTL regulační stanice plynu (dále jen RS) č. RS35100, vč. důležitého napájecího NN kabelu pro RS.

Požadavky na zpracovatele PD:

1. Projektovou dokumentaci řešit v souladu se zákonem číslo 458/2000 Sb. (energetický zákon), ČSN EN 1594, ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 04, TPG 605 02 (Technická pravidla Gas) a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb.

VTL PLYNOVOD:

Ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany plynovodu.
Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 150 je 20 m na obě strany plynovodu.

OBJEKTY:

- situovat mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu;

SUCHÁ ZÁCHYTNÁ NÁDRŽ, RETENČNÍ NÁDRŽ, VODNÍ NÁDRŽ:

- situovat mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, v případě prostorové nouze min. 10 m od VTL plynovodu;

KOMUNIKACE, CHODNÍKY:

- vést min. 4 m od VTL plynovodu;

SJEZDY a PROPUSTKY:

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

Certificate of incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz

- realizovat min. 4 m VTL plynovodu;

VÝHYBNY, TOČNY, KŘÍŽOVATKY, DOPRAVNÍ ZNAČKY, SLOUPY VO, OPĚRNÉ A PROTIHLUKOVÉ ZDI:

- situovat min. 4 m od plynovodu;

ODSTAVNÉ, ZPEVNĚNÉ A PARKOVACÍ PLOCHY:

- situovat min. 4 m od VTL plynovodu;

HŘIŠTĚ, LAVIČKY, MÍSTA ODDECHU:

- situovat min. 4 m od VTL plynovodu;

OPLOCENÍ:

- oplocení vést min. 4 m od VTL plynovodu;

- oplocení pozemků bude ukončeno min. 4 m od VTL plynovodu;

VÝSADBASTROMŮ A KEŘŮ:

- výsadbu stromů a keřů provádět minimálně min. 4 m od VTL plynovodu;

- zatravnění bez omezení;

TERÉNNÍ ÚPRAVY:

- lze provádět min. 4 m od VTL plynovodu;

- VTL plynovod je v území strategickým zařízením a proto je třeba vytvořit pro zajištění jeho bezpečného a spolehlivého provozu koridor v šíři ochranného pásma na jednu stranu od VTL plynovodu a min. 8 m na druhou stranu od VTL plynovodu (pás o celkové šířce 12 m);

- v tomto koridoru bude probíhat v budoucnu jeho rekonstrukce;

- při návrhu PD je nutno tuto skutečnost respektovat – zejména při návrhu komunikací, oplocení, parkovišť, hřišť, terénních úprav, výsadby, stromů a keřů ... - tzn. tyto typy staveb (stavby typu 5, dle TPG 700 03) navrhnout min. 4 m na jednu stranu od VTL plynovodu a min. 8 m na druhou stranu od VTL plynovodu;

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

Při křížení (toto navrhnout kolmo, min. pod úhlem 60° a kumulovaně) a souběhu podzemního vedení s VTL plynovody je nutno dodržet tyto nejménší vzdálenosti mezi povrchy vedení a potrubí, event. jejich chráničkou:

VODOVODNÍ POTRUBÍ:

křížení: min. 0,3 m

souběh: min. 3 m

Nejménší vzdálenost stěny vodovodní šachty / studny od stěny plynovodu je 4 m.

KANALIZACE:

křížení: min. 0,3 m. Plynovod, nebo křížené vedení musí být uloženo v chráničce nebo ochranné trubce přesahující vnější obrys zařízení po obou stranách 2 m. Chránička se neinstaluje, je-li nejménší vzdálenost mezi plynovodem a stokami a kanalizačními přípojkami (mimo tlakových) větší než 1 m a je-li plynovod nad kanalizační přípojkou a stokou. V případě použití hrdlových trubek nesmí být v chráničce umístěn spoj.

souběh: min. 4 m

Nejménší vzdálenost stěny kanalizační šachty a ČOV od stěny plynovodu je 4 m.

Vsakovací prostor situovat min. 4 m od VTL plynovodu.

KABELY SDĚLOVACÍ:

křížení: min. 0,3 m, přičemž kabel musí být uložen v tvárnice chráničce nebo korýtku v délce 2 m od potrubí na obě strany

souběh: min. 2 m

Rozvaděč/kabelovou komoru situovat min. 4 m od VTL plynovodu.

KABELY TRAKČNÍ A OSTATNÍ SILNOPROUDÉ NN, VN:

křížení: min. 0,3 m, přičemž kabel musí být uložen v tvárnice chráničce nebo korýtku v délce 2 m od potrubí na obě strany

souběh: min. 4 m

Elektroskříň situovat min. 4 m od VTL plynovodu.

Tyto odstupové hodnoty jsou stanoveny v souladu s TPG 702 04, tab. 9.

Na tato zařízení se nevztahuje ČSN 73 6005!

REGULAČNÍ STANICE (RS):

V zájmovém území se nachází technologický objekt vysokotlaké regulační stanice plynu (dále jen RS), vč. napájecího NN kabelu pro RS a dalšího souvisejícího příslušenství v majetku GasNet, s.r.o.

Ochranné pásmo VTL RS je 4 m od půdorysu objektu všemi směry.
Bezpečnostní pásmo VTL RS je 10 m od půdorysu objektu všemi směry.
Ochranné pásmo v zemi uložených kabelů je 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

- průjezdní komunikaci a podzemní IS lze situovat min. 4 m od objektu RS a současně mimo oplocený areál RS (nutno však respektovat příslušenství RS – oplocení, příjezdové komunikace,...);
- ostatní záměry situovat min. 10 m od objektu RS;
- ve vztahu k napájecímu kabelu pro RS je nutno postupovat dle ČSN 73 6005;
- naše zařízení, vč. napájecího kabelu pro RS požadujeme zachovat trvale volně přístupné a nezaplocovat;

Upozorňujeme na možnost zvýšení hlukové zátěže v okolí RS, zejména v zimním období, způsobené provozem a také na občasný ruch spojený s údržbou plynárenského zařízení. Při provozu RS se v jejím okolí může navíc vyskytovat charakteristický zápach zemního plynu.

2. PD na výše uvedenou stavbu - stavení záměr se zakresleným stávajícím plynárenským zařízením a zakotováním nových staveb vůči němu, vč. respektování stanovených podmínek bude předložena GasNet Služby, s.r.o. k odsouhlasení.

3. V případě potřeby, Vám již v průběhu zpracování projektové dokumentace, naše stávající zařízení vytyčíme <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>

4. V případě Vašeho zájmu o digitální formu poskytnutí polohy výše uvedených plynárenských zařízení v zájmovém prostoru je možné se obrátit na oddělení dokumentace sítě <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data>

5. STANOVISKO NESLOUŽÍ PRO POVOLENÍ REALIZACE PŘEDMĚTNÉ STAVBY A ROVNĚŽ NENAHRADUJE VYJÁDRĚNÍ K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI (dále jen PD).

6. Novou žádost prosím opětovně zaevidujte přes naše webové stránky <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko>

Na základě předloženého finálního návrhu PD může být naše stanovisko upřesněno.

Stanovisko odboru EPZ - STL, NTL (Ing. Vítková Petra):

Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

Všeobecné podmínky:

KOMUNIKACE:

- Požadujeme zachovat stávající niveletu chodníku (komunikace).
- Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) v minimální vzdálenosti 1 m.
- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 2 m na obě strany.
- Nové uliční vpusti musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího PZ.

Povrch nad plynárenským zařízením doporučujeme zhotovit z rozebíratelného materiálu (chodníky, vjezdy, parkovací stání atd.).

Nad plynárenským zařízením nesmí být umístěny souběžně obručníky nebo jiné zařízení s pevným základem. Zemní práce nesmí být prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení. Nad plynovodem musí být zachován (obnoven) obsyp pískem min. 20 cm + výstražná fólie vše v souladu s TPG 702 01.

Při realizaci zpevněných ploch je nutné dodržet krytí dle ČSN 73 6005.

INŽENÝRSKÉ SÍŤE:

Křížení a souběh inženýrských sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 736005, tab. 1 a 2.

ELEKTRO:

Při křížení silových kabelů s plynárenským zařízením bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korytky. Přesah betonové chráničky u plynovodů musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu. Případný spoj betonové chráničky musí být v co největší vzdálenosti od plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku. Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících,

sloupů NN, atd.) musí být umístěny min. 1 m od plynárenských vedení - měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí. Úhel křížení plynárenského potrubí s podzemními vedeními technického vybavení má být 90°. Nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

V případě křížení zemnicí sítě s plynovodní sítí požadujeme provést následující opatření:

- při křížení zemnicích pásků a plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice A13, která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2m.
- páska uzemnění bude uložena 0,1m pod kabelem v hloubce 0,7m a položena v místě křížení na betonovou dlaždici
- uvedená opatření slouží k zamezení případných tepelným vlivům od uzemňovací pásky na plynárenské zařízení a přípojek
- souběh uzemnění s plynárenským zařízením bude min. 1 m, ve výjimečných případech min. 0,6m od plynárenského zařízení, v případě souběhu uzemnění od 0,6 - do 1,0 m od plynárenského zařízení budou mezi plyn a uzemnění uloženy na výšku bet. dlaždice 0,5x0,5x0,05m s přesahem 1m od plynu
- Uzemnění budou vedena na opačnou stranu od plynovodu/přípojky.

VODOVOD A KANALIZACE:

- Kanalizace bude uložena pod PZ.
- Ke křížení vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 150 mm.
- K souběhu vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 500 mm.
- Úhel křížení PZ s vodovodním a kanalizačním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

Budované objekty (např. šachty, vpusti, dopravní značky, sloupy atd.) musí dodržet od stávajícího zařízení světlou vzdálenost dle ČSN EN 12 007, TPG 702 04, čl. 14.5 a 14.6 - minimálně 1m, tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení - plynovodu!

OPLOCENÍ:

Stavba oplocení (souběh) bude realizovaná dle zákona č. 458/2000 Sb. a ČSN 736005 mimo ochranné pásmo stávajícího plynovodního vedení a zařízení, tj. min. 1 m od okraje plynovodního vedení. Křížení plynovodního vedení navrhovaným oplocením bude realizováno pouze kolmo a tak, aby v ochranném pásmu plynovodního vedení nebyl realizovaný žádný základ, sloupek, podezdívka apod. a tato část oplocení byla demontovatelná.

V místě křížení opěrné stěny s STL plynovodem požadujeme provést základy zdi tak, aby v místě křížení byl proveden nad plynovodem překlad, který zajistí, že případná manipulace s STL plynovodem neohrozí stabilitu opěrné stěny.

Ve smyslu energetického zákona č. 458/2000 Sb., § 59, odst. e) má provozovatel distribuční soustavy právo vstupovat i vjíždět na cizí nemovitost v souvislosti s provozováním plynárenského zařízení.

HUP vč. měření bude trvale volně přístupné z veřejného pozemku.

TOTO STANOVISKO NEVYJADŘUJE SOUHLAS SE STAVEBNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÉM PÁSMU PZ A NELZE HO POUŽÍT PRO PROJEKOVÁNÍ SE STAVEBNÍM ÚŘADEM.

Přílohou Vám předáváme orientační situaci plynárenských zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) ve správě naší společnosti. Poskytnutá orientační situace slouží pouze pro informaci o poloze PZ.

Poloha a rozsah PZ uvedený v příloze je platný ke dni vydání tohoto stanoviska.

Informace o možnosti poskytnutí polohy stávajících PZ ve správě GasNet, s.r.o. v digitální podobě získáte na adrese: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data>

Pro upřesnění polohy PZ doporučujeme provést jeho vytýčení, příp. ověřit jeho polohu sondami. Vytýčení bude provedeno bezplatně na základě Vaší žádosti: <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>

Projektovou dokumentaci, ve které budou zakreslena PZ dle poskytnutých mapových nebo elektronických podkladů požadujeme předložit k odsouhlasení podáním žádosti na portálu Distribuce plynu online: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko>

Dokumentace bude vypracována ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Upozorňujeme, že se v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet, s.r.o. k provozování.

Pokud v poskytnutých mapových podkladech naleznete informaci o NEPLYNOVODNÍM ZAŘÍZENÍ (PLOCHA), jedná se o území, kde se nachází PROVOZOVANÁ PLNÍCÍ STANICE LNG nebo je zde CHRÁNĚNÝ PROSTOR PRO VÝSTAVBU LNG stanice. V tomto prostoru je nutné respektovat vzdálenost 35 m od osy zásobníku LNG, kam sahá požárně nebezpečný prostor, ve kterém není možno stavět budovy s trvalou přítomností osob. Pro posouzení stavebního záměru v menší

vzdálenosti je třeba předložit k posouzení podrobnou dokumentaci takového záměru.

V zájmovém území se mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Tato PZ NEJSOU v příloze vyznačena a nejsou předmětem tohoto stanoviska.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5003076117 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

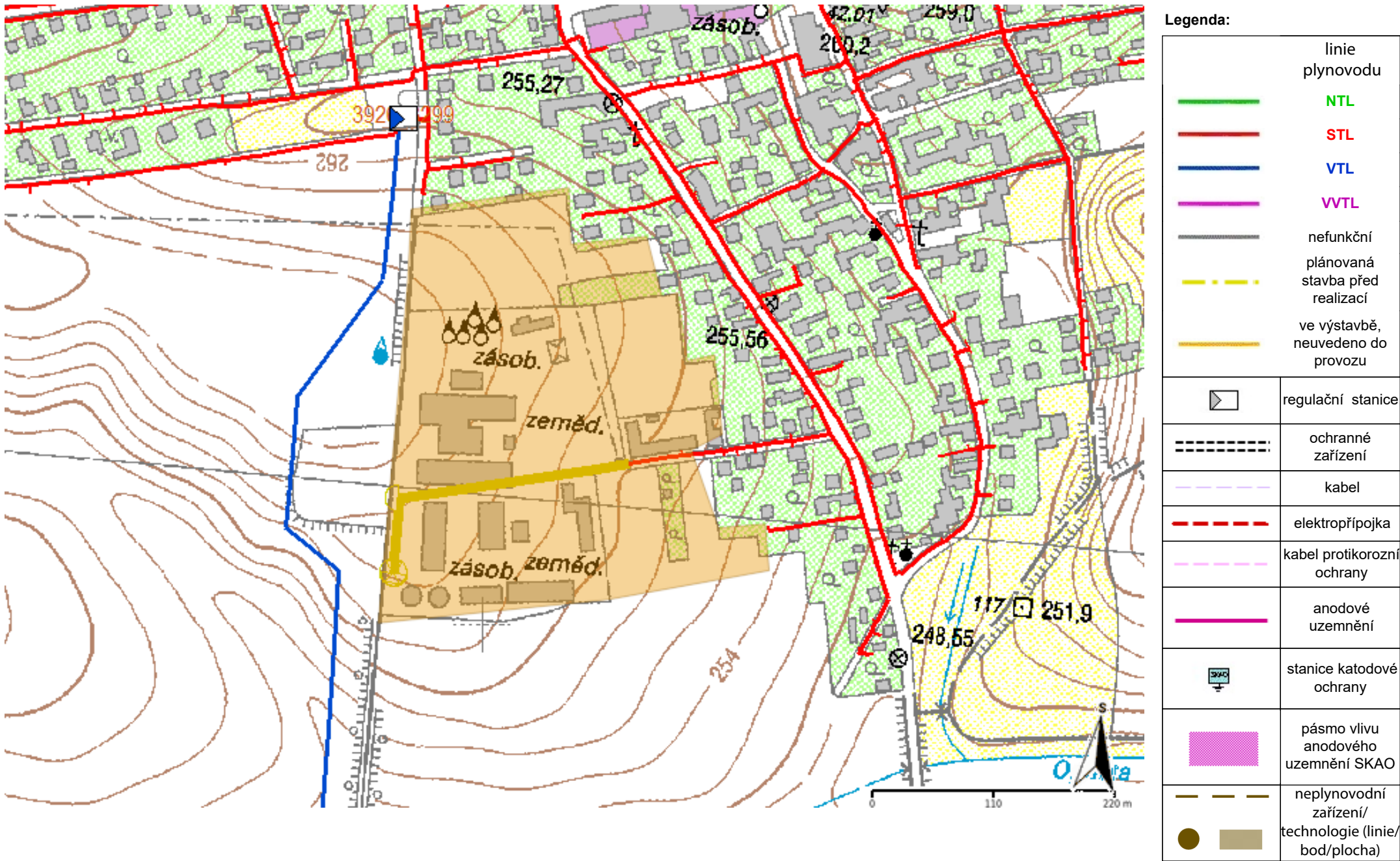
A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Mlu' or similar, written in a cursive style.

GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311
Ing. Petra Vítková
Technik externích požadavků-Morava
Oddělení zpracování ext.požadavků-Morava

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení

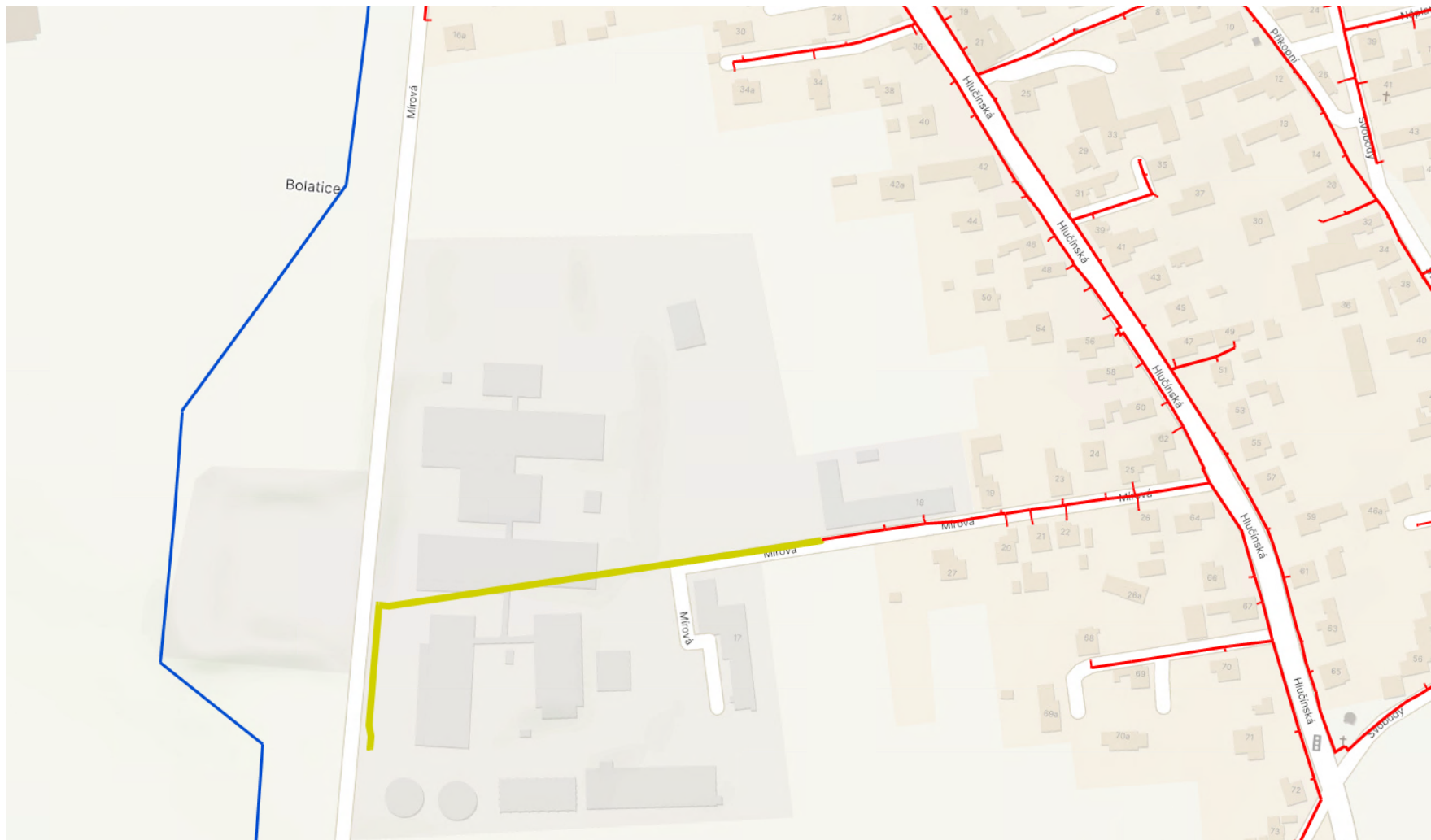
Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5003076117 ze dne 19.06.2024.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Obec Bolatice , Hlučínská 95/3 , 74723 Bolatice. K.ú.: Bolatice.



Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5003076117 ze dne 19.06.2024.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Obec Bolatice , Hlučínská 95/3 , 74723 Bolatice. K.ú.: Bolatice.



Legenda:	
linie plynovodu	
	NTL
	STL
	VTL
	WTL
	nefunkční
	plánovaná stavba před realizací
	ve výstavbě, neuvedeno do provozu
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřípojka
	kabel protikorozní ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
	neplynovodní zařízení/technologie (linie/bod/plocha)



Kateřina Buschová
Na Svobodě 3108/15
723 00 Ostrava

Naše značka:
5679/24/OVP/N

Datum:
22.5.2024

**Toto vyjádření je vydáváno ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. a zákona č. 283/2021 Sb.,
má platnost 2 roky od data jeho vydání.**

Věc: Územní studie „Areál bývalého JZD a okolí“, Bolatice

okres: Opava
k.ú.: Bolatice

**NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma
telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.**

V další korespondenci uvádějte vždy číslo našeho vyjádření.

NET4GAS, s.r.o.
Na Hřebenech II 1718/8, P.O.BOX 22
140 21 Praha 4 - Nusle
IČ: 27260364
DIČ: CZ27260364 (43)

Aleš Novák
Manažer, Dokumentace soustavy

Žádosti o vyjádření k VTL plynovodům a telekomunikačnímu vedení NET4GAS, s.r.o. zasílejte pomocí
elektronické podatelny: www.net4gas.cz (Přepavní soustava - Žádost o vyjádření).



Příloha k vyjádření: 5679/24/OVP/N

Seznam souřadnic předmětu vyjádření:

Souřadnice jsou uvedeny v souřadnicovém systému jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK).

Polygon č. 1 / 1

Y [m]	X [m]
484050.083	1087638.918
483921.884	1087617.822
483915.393	1087671.373
483842.368	1087660.014
483816.403	1087770.363
483782.325	1087801.196
483783.948	1087945.623
483751.492	1087947.246
483743.378	1087979.701
484092.275	1087999.174
484061.443	1087648.655

Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Ing.arch. BUSCHOVÁ KATE INA
Marie Majerové 1697 / 11
70800 Ostrava-Poruba

Automatický systém
Zna ka: 9773/D013981/2024/

Ostrava, dne: 22.5.2024

V c: **Územní studie „Areál bývalého JZD a okolí“, Bolatice**

Ve Vámi vyznačeném zájmovém území v žádosti číslo 013981 / 2024 se nenachází žádná stávající zařízená v majetku, případně v provozování SmVaK Ostrava a.s.. Proto nebyla vygenerována žádná data, viz příložená situace v souboru GIS_situace.pdf, který je přílohou emailu zasláného na adresu architekti@cbox.cz spolu s tímto průvodním dopisem.


Toto sdělení nenahrazuje vyjádření SmVaK Ostrava a.s. o poloze inženýrských sítí a možnosti napojení a neslouží tak ani pro účely povolení stavby. Pro účely vyjádření sloužící pro požadovaný stupeň řízení i souhlasu, je nutné vykat na vyjádření, které bude zasláno v nejbližším termínu v rámci této podané žádosti, případně podat žádost novou s tímto požadavkem.

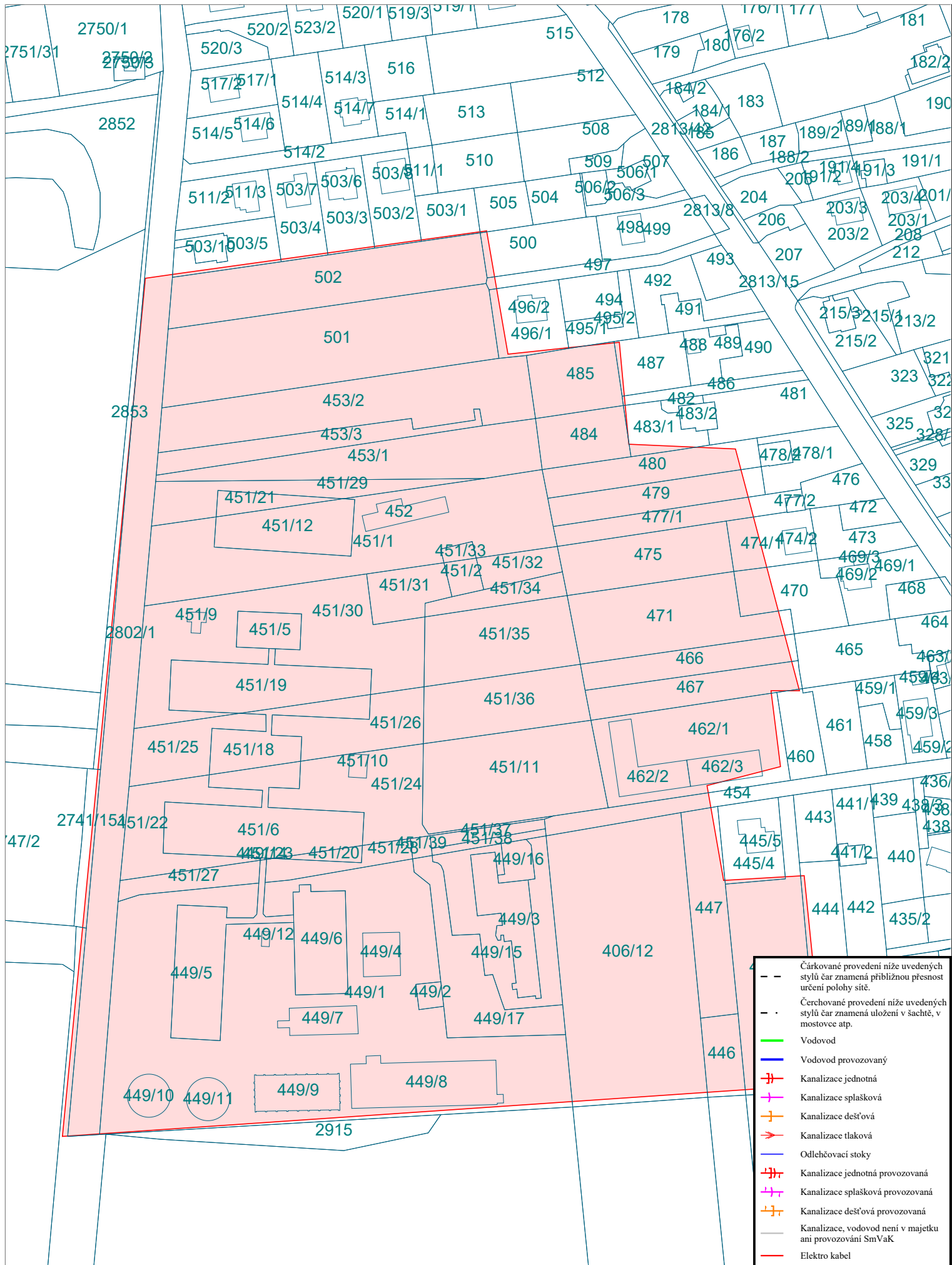
Tímto Vás informujeme v souladu s § 12 obecného nařízení o ochraně osobních údajů (nařízení EU 2016/679), že jsou společnosti SmVaK Ostrava, a.s. zpracovávány osobní údaje uvedené v dotčené žádosti a veškeré osobní údaje spojené s plněním této žádosti, pro účely plnění povinností ze strany SmVaK Ostrava, a.s. a za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností žadatele v etn zajištění efektivní komunikace s žadatelem v nezbytném rozsahu.

Více informací o zpracování osobních údajů v souladu s § 13 a 14 obecného nařízení o ochraně osobních údajů (nařízení EU 2016/679) společnosti SmVaK Ostrava, a.s. a o možnostech uplatnění jednotlivých práv žadatele je uvedeno v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na internetové adrese: www.smvak.cz.

S pozdravem

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 39


Ing. Lumír Pavelek
vedoucí technického odboru



- Čárkované provedení níže uvedených stylů čar znamená přibližnou přesnost určení polohy sítě.
- Čerchované provedení níže uvedených stylů čar znamená uložení v šachtě, v mostovce atp.
- Vodovod
- Vodovod provozovaný
- Kanalizace jednotná
- Kanalizace splašková
- Kanalizace dešťová
- Kanalizace tlaková
- Odlehčovací stoky
- Kanalizace jednotná provozovaná
- Kanalizace splašková provozovaná
- Kanalizace dešťová provozovaná
- Kanalizace, vodovod není v majetku ani provozování SmVaK
- Elektro kabel

Orientační zakres sítě SmVaK Ostrava a.s.		Kat. území: Bolatice	
Tisk dne: 22.05.2024		Číslo vyjádření: 013981 / 2024	
Měřítko: 1:2000		0 m 100	



Ing.arch. Kateřina Buschová

Váš dopis:
Vyřizuje: Jiří Krvač

Naše značka:
Datum: 2.7.2024

► **Věc: Územní studie „Areál bývalého JZD a okolí“, Bolatice - Vyjádření**

Dobrý den,

Z hlediska stávajících sítí nemáme připomínek k územní studii „Areál JZD a okolí“, Bolatice, nedojde k dotčení stávajících vedení SEK v majetku společnosti CETIN, a.s.

Co se týče otázky pokrytí lokality optickým kabelem naší společností, probíhá v tuto chvíli analýza lokality ze strany střediska regionálního rozvoje obchodu a infrastruktury.

Děkuji

S přáním pěkného dne

Jiří Krvač
Specialista správy a ochrany sítě
+420 606 877 457
jiri.krvac@cetin.cz

Digitálně podepsal Jiří Krvač
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-04084063,
o=CETIN a.s., ou=25971, cn=Jiří Krvač,
sn=Krvač, givenName=Jiří,
serialNumber=P475358
Datum: 2024.07.02 09:59:40 +02'00'



OBEC BOLATICE
HLUČÍNSKÁ 95/3

747 23 BOLATICE

Mgr. Herbert Pave
22.05.2024 10:25:17 +02'00'

Signer:

CN=Mgr. Herbert Pavera
C=CZ
O=Obec Bolatice
2.5.4.97=NTRCZ-00299847

Public key:

RSA/4096 bits

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE Č.J.: OUBOL/792/2024

VYŘIZUJE:

TEL.: 553 654 999

E-MAIL: bolatice@bolatice.cz

DATUM: 10. 5. 2024

Městský úřad Kravaře
odbor výstavby, územního plánování
a životního prostředí
Náměstí 43
747 21 Kravaře

Sdělení

Rada obce Bolatice **schválila** na 40. jednání dne 22. 4. 2024 informace MěÚ Kravaře, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí Kravaře k Územní studii pro přestavbové plochy P1a, P1b, a zastavitelné plochy Z8 a Z35 a předloží informace MěÚ Kravaře, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí Kravaře k Územní studii pro přestavbové plochy P1a, P1b, a zastavitelné plochy Z8 a Z35 a zašle je paní Ing. arch. K. Buschové (č. usn. 20/40R/2024).

S pozdravem

Obec Bolatice
Hlučínská 3
747 23 BOLATICE
IČ 00299847

Mgr. Herbert P a v e r a
starosta obce

Na vědomí:

Ing. arch. Kateřina Buschová



OBEC BOLATICE

HLUČÍNSKÁ 95/3

747 23 BOLATICE

Mgr. Herbert Pave
04.06.2024 11:20:49 +02'00'

Signer:

CN=Mgr. Herbert Pavera
C=CZ
O=Obec Bolatice
2.5.4.97=NTRCZ-00299847

Public key:

RSA/4096 bits

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE Č.J.: OUBOL/1167/2024

VYŘIZUJE:

TEL.: 553 654 999

E-MAIL: bolatice@bolatice.cz

DATUM: 3. 6. 2024

Ing. Arch. Kateřina Buschová
Majerové 1697/11
708 00 Ostrava-Poruba

Sdělení

Rada obce Bolatice **vzala na vědomí** na 42. jednání dne 27. 5. 2024 žádost Ing. Arch. Kateřiny Buschové o vyjádření či stanovisko či sdělení k návrhu řešení Územní studie „Areál bývalého JZD a okolí“, Bolatice (č. usn. 24/42R/2024).

Rada obce Bolatice **odložila do dalších jednání Rady obce Bolatice** vyjádření obce Bolatice k žádosti Ing. Arch. Kateřiny Buschové o vyjádření či stanovisko či sdělení k návrhu řešení Územní studie „Areál bývalého JZD a okolí“, Bolatice po obdržení vyjádření z Městského úřadu Kravaře, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí (č. usn. 25/42R/2024).

Po obdržení vyjádření z Městského úřadu Kravaře, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí bude Vaše žádost projednána v Radě obce Bolatice.

O rozhodnutí Rady obce budete písemně informováni.

S pozdravem

Obec Bolatice
Hlučínská 3
747 23 BOLATICE
IČ 00299847

Mgr. Herbert P a v e r a
starosta obce

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje
územní odbor Opava
dopravní inspektorát Opava
Husova 204/19, 746 01 Opava

Č. j. KRPT-140707-2/ČJ-2024-070606

Opava 10. června 2024
Počet stran: 3

Ing. arch. Kateřina Buschová
Majerové 1697/11
708 00 Ostrava - Poruba

Vyjádření k návrhu řešení územní studie

Dne 23.05.2024 obdržel dopravní inspektorát v Opavě podání s žádostí o vyjádření či sdělení k návrhu řešení: **"Územní studie "Areál bývalého JZD a okolí", Bolatice.**

Objednatelem územní studie je:

- Obec Bolatice, Hlučínská 95/3, 747 23 Bolatice;

Pořizovatel územní studie je:

- Úřad územního plánování - ORP Kravaře, Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí;

Zpracovatelem územní studie je:

- Ing. arch. Kateřina Buschová, Majerové 1697/11, 708 00 Ostrava - Poruba, IČ: 60767006;

Studie je předložena v rozsahu:

- žádost od Ing. arch. Kateřiny Buschové;
- zadání územní studie bývalého areálu JZD;
- hlavní výkres, 1:1000, č. výkresu 01;
- dopravní řešení, 1:500, č. výkresu 02;
- vodní hospodářství, 1:1000; č. výkresu 03;
- energetika a spoje, 1:1000; č. výkresu 04;
- koordinační výkres, 1:1000; č. výkresu 05
- výkres širších vztahů, 1:5000; č. výkresu 07

- V zadání pro územní studii je uvedeno, že v celé lokalitě je hlavním problémem prověření dopravního napojení na systém místních komunikací tak, aby byly splněny podmínky vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, dodržena ochranná pásma stávající technické infrastruktury. Zároveň, že bude stanoveno co nejefektivnější využití jednotlivých ploch k plnění jejich funkcí. Pro plochy bydlení to znamená návrh parcelace a prostorové regulace zástavby, návrh dopravní obsluhy jednotlivých stavebních pozemků a návrh napojení na technickou infrastrukturu, rovněž bude v souladu s § 7 vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území určena optimální plocha pro veřejné prostranství.

Z pohledu DI Opava sdělujeme, že souhlasíme s předloženou studií za předpokladu, že bude do budoucna v dalších fázích splňovat nejen legislativu týkající se umísťování staveb ale i legislativu která dále zpřesňuje provádění jednotlivých dopravních staveb, čímž máme na mysli zejména zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vyhlášku č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, dále upozorňujeme na skutečnost, že musí navrhované komunikace a dopravní stavby být i v souladu se zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a musí respektovat technické předpisy, které s výše uvedeným souvisí, zejména máme na mysli závazný technický předpis ČSN 73 6102 ed.2 (Projektování křižovatek na pozemních komunikacích) a dále pak 73 6110/Z1 (Projektování místních komunikací) a pro odstavné a parkovací plochy silničních vozidel ČSN 73 6056.

- vyjdeme-li z průvodní zprávy aniž by byl dopředu znám respektive stanoven dopravní režim a s ním stanoveno dopravní značení nelze se ztotožnit s bodem 2.3.a konkrétně s odstavcem věnující se rozhledům v křižovatkách a směrových obloucích, kdy je konstatováno, že rozhledy na komunikacích jsou v situaci dopravního řešení bezpečné při nízké rychlosti a pohybu vozidel max. do 20 km/h. V textu zprávy je uvedeno, že páteřní komunikací bude místní obslužná komunikace tzn. že standartní návrhová rychlost by měla být 50 km/h, s čímž samozřejmě souvisí i křižovatkové rozhledy popřípadě rozhledy ve směrových obloucích;

- s výše uvedeným souvisí i odstavec pojednávající o možných dopravní režimem, kdy vzhledem k převážně obytnému charakteru je možné či žádoucí vybudování obytné zóny, popřípadě "zóny 30" kdy však v odstavci výše je uvedeno, že rozhledy jsou bezpečné resp. vyhovující jen při max. rychlosti 20 km/h, což při záměru na zelené louce resp. záměru nové výstavby je dle našeho názoru přinejmenším nedostatečné a pro objednatele do dalších řízení svazující. Rovněž nelze z našeho pohledu souhlasit s tvrzením že standartní režim 50 km/h by měl být pro uživatele nebezpečným za předpokladu že budou splněny základní atributy jako jsou chodníkové plochy, řádné přechody atd. Pak tedy nevidíme nebezpečí v takto navržené komunikaci, avšak je možno se ztotožnit s myšlenkou, že lokalita rodinných domů by si zklidňující prvky a dopravní režim jako je "zóna 30" nebo obytná zóna bezesporu zasloužily opět při vybudování všech atributů tak např. v rámci obytné zóny dle TP 103 (jedná výšková úroveň, usměrnění pohybu vozidel pomocí stavebních úprav tj. šikany, zúžení, zpomalovací prahy, zvýšené křižovatkové plochy, apod. a dále pak vyloučením zbytné dopravy, nadřazenosti pobytové funkce nad funkcí dopravní, možnosti her dětí v dopravním prostoru a stání v místech kde je to dovoleno tj. na místech označených jako parkoviště) v případě "zóny 30" zase podle TP 218 obě varianty v návaznosti či souladu s ČSN 73 6110/Z1.

- předem uvádíme (tedy již v rámci studie), že využívání zpevněných sjezdů pro odstavování vozidel není z pohledu DI Opava přípustné a uvádíme, že v rámci připomínkového vyjádření v k samostatným sjezdům se objevuje podmínka, že připojení je zřizováno pouze za účelem vjezdu na sousedící nemovitost a nebude sloužit např. k odstavování či parkování vozidel;

- co se týče výkresové části zejména tedy výkresu ozn. jako 02 (dopravní řešení) lze se ztotožnit s navrhovaným standartním příčným profilem komunikace 5,5 m za předpokladu, že dle později stanoveného dopravního režimu bude dobudován chodník (např. "zóna 30") popřípadě atributy obytné zóny (viz výše);

- rovněž jako akceptovatelný se jeví příčný profil jednosměrné komunikace se šířkou vozovky 3,5 a rozšířen ve směrových obloucích, za předpokladu že dopravním režimem a dopravním značením bude komunikace stanovena jako jednosměrná;

- co se týče jednotlivých křižovatek a křížení budou odpovídat výše zmíněnému technickému předpisu 736102 a to zejména rozhledy, dále povolenými vzdálenostmi jednotlivých křižovatek a v neposlední řadě úhly napojení (tj. v rozmezí 75° až 105°). Předpokládáme, že jednotlivé křižovatky a křížení byly nebo budou prověřeny, zda lze provést základní křižovatkové pohyby, kdy jako směrodatné vozidlo bude uvažováno vozidlo skupiny 2;

- co se týče navrhovaných podélných stání, jeví se v danou chvíli jako akceptovatelná a snaha o řešení dopravy v klidu podporujeme a hodnotíme kladně. Avšak kolmá stání přiléhající bezprostředně k prostoru komunikace doporučit nelze a to zejména z důvodu, že nebude možno garantovat rozhledy. Zároveň chybí bližší okótování zamýšlené parkovací plochy s kolmým řazením upozorňujeme na normu 73 6056 čl. 5.3.2, který stanovuje, kde se parkovací stání nesmí budovat;

- veřejně přístupné účelové komunikace, které jsou šířkové koncipovaný jako dvou a půlmetrové, zejména pro připojení samostatných sjezdů vnímáme jako možné, avšak ne jako optimální a to zejména z důvodu jejich napojování do křižovatek a obřatíšť.

- DI Opava se domnívá, že po zpracování či zvážení výše uvedených připomínek je projekt ve své podstatě reálný a uskutečnitelný.

npor. Ing. Petr Görlich
vedoucí DI

schváleno elektronicky

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje
územní odbor Opava
dopravní inspektorát Opava
Husova 204/19, 746 01 Opava

Č. j. KRPT-140707-4/ČJ-2024-070606

Opava 12. července 2024
Počet stran: 2

Ing. arch. Kateřina Buschová
Majerové 1697/11
708 00 Ostrava - Poruba

Vyjádření k návrhu řešení územní studie

Dne 17.06.2024 obdržel dopravní inspektorát v Opavě podání s žádostí o vyjádření či sdělení k návrhu řešení: **"Územní studie "Areál bývalého JZD a okolí", Bolatice.**

Objednatelem územní studie je:

- Obec Bolatice, Hlučínská 95/3, 747 23 Bolatice;

Pořizovatel územní studie je:

- Úřad územního plánování - ORP Kravaře, Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí;

Zpracovatelem územní studie je:

- Ing. arch. Kateřina Buschová, Majerové 1697/11, 708 00 Ostrava - Poruba, IČ: 60767006;

Studie je předložena v rozsahu:

- žádost od Ing. arch. Kateřiny Buschové;
- průvodní zpráva k územní studii bývalého areálu JZD a okolí Bolatice;
- zadání územní studie bývalého areálu JZD a okolí Bolatice;
- dopravní řešení, 1:500, č. výkresu 02;

Z pohledu DI konstatujeme, že kladně hodnotíme zpracování podstatné části připomínek a návrhů do nově předložené dokumentace.

Z pohledu DI Opava sdělujeme, že **souhlasíme** s předloženou studií za předpokladu, že bude do budoucna v dalších fázích splňovat nejen legislativu týkající se umísťování staveb ale i legislativu která dále zpřesňuje provádění jednotlivých dopravních staveb, čímž máme na mysli zejména zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vyhlášku č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, dále upozorňujeme na skutečnost, že musí navrhované komunikace a dopravní stavby být i v souladu se zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a musí respektovat technické předpisy, které s výše uvedeným souvisí, zejména máme na mysli závazný technický předpis ČSN 73 6102 ed.2 (Projektování křižovatek na pozemních komunikacích) a dále pak 73 6110/Z1 (Projektování místních komunikací) a pro odstavě a parkovací plochy silničních vozidel ČSN 73 6056.

- uvádíme, že již v předchozím písemném přípisu DI Opava konstatovalo, že zamýšlený záměr je z pohledu DI Opava **uskutečnitelný** (po zapracování dílčích návrhů či připomínek).

V předložené dokumentaci nebyly zjištěny vady, které by bezprostředně ohrožovaly plynulost a bezpečnost na pozemních komunikacích.

npor. Ing. Petr Görlich
vedoucí DI

Odeslaná zpráva - Detail zprávy

Předmět: ŽÁDOST O VYJÁDŘENÍ - Územní studie „Areál bývalého JZD a okolí“, Bolatice

ID zprávy: 1361943797

Typ zprávy: Odeslaná datová zpráva

Stav zprávy: Doručená

Datum a čas: 22. 5. 2024 v 05:09:30

Adresát: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3, CZ

ID schránky: z49per3

Typ schránky: Orgán veřejné moci

Zmocnění: Nežadáno

Naše čís. jednací: Nežadáno

Naše spisová zn.: Nežadáno

Vaše čís. jednací: Nežadáno

Vaše spisová zn.: Nežadáno

K rukám: Nežadáno

Do vlastních rukou: Ne

Přílohy:

BOLATICE_JZD_01_HLV.pdf (670,83 kB)

BOLATICE_JZD_02_DOPRA.pdf (1,03 MB)

BOLATICE_JZD_03_VODNI.pdf (600,91 kB)

BOLATICE_JZD_04_ENERGO.pdf (708,58 kB)

BOLATICE_JZD_05_KOV.pdf (793,22 kB)

BOLATICE_JZD_07_SIRSI.pdf (1,22 MB)

Uzemni_studie_Bolatice_JZD_Bolatice_TEXT_2024-05-21.pdf (455,75 kB)

ZADOST_DOS_JZD_Bolatice.pdf (90,38 kB)

Události zprávy:

22. 5. 2024 v 00:38:47 EV0: Datová zpráva byla podána.

22. 5. 2024 v 00:38:47 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.

22. 5. 2024 v 05:09:30 EV13: Přihlásila se elektronická aplikace za pomoci systémového certifikátu ve smyslu § 29 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SSMSK/2024/17244/Cer

VYŘIZUJE: Ing. Černohorská Alena

TEL.: 553 760 425

E-MAIL: alena.cernohorska@ssmsk.cz

DATUM: 25.5.2024

Atelier Archplan Ostrava s.r.o.

Martinovská 3168/48

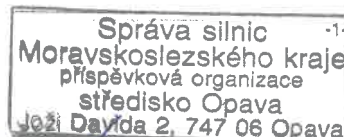
723 00 Ostrava - Martinov


Vyjádření k návrhu řešení územní studie „Areál bývalého JZD a okolí“, Bolatice

Předložený návrh územní studie se nijak nedotýká zájmů Správy silnic Moravskoslezského kraje, p.o., která má ve správě silnice II. a III. tříd.

K navrženému řešení nemáme připomínky.

S pozdravem




Ing. Petr Kudela
vedoucí střediska Opava

VYJÁDŘENÍ HZS MsK ze dne 23.5.2024

ve věci návrhu Územní studie „Areál bývalého JZD a okolí“, Bolatice

Předmět:

RE: ŽÁDOST O VYJÁDŘENÍ - Územní studie „Areál bývalého JZD a okolí“, Bolatice

Od:

Miroslava Polášková - HZS Moravskoslezského kraje

Komu:

architekti@cbox.cz

Kopie:

Pastuszek Kamil - HZS Moravskoslezského kraje (Kamil.Pastuszek@hzscr.cz)

Turčík Milan - HZS Moravskoslezského kraje (Milan.Turcik@hzscr.cz)

Datum:

23.05.2024 09:03

Původní zpráva:

> Od: "Miroslava Polášková - HZS Moravskoslezského kraje" <Miroslava.Polaskova@hzscr.cz>

> Komu: "architekti@cbox.cz" <architekti@cbox.cz>

> Datum: 23.05.2024 09:03

> Předmět: RE: ŽÁDOST O VYJÁDŘENÍ - Územní studie „Areál bývalého JZD a okolí“, Bolatice

Dobrý den, paní Buschová,

k Vaší e-mailem zaslané žádosti o vyjádření k návrhu řešení územní studie "Areál bývalého JZS a okolí" v Bolaticích sdělujeme, že Hasičský záchranný sbor není pro uvedený stupeň stavebního řízení dotčeným orgánem na úseku požární ochrany, jelikož státní požární dozor se v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) vykonává posuzováním stavební nebo územně plánovací dokumentace:

1. regulačního plánu, nahrazuje-li územní rozhodnutí, vztahující se k umístění stavby,
2. podkladů k územnímu souhlasu nebo dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, vztahující se k umístění stavby,
3. projektové dokumentace stavby nebo dokumentace pro ohlášení stavby, v těch případech, kdy se podle stavebního zákona nevyžaduje pro ohlášení stavby projektová dokumentace, nebo
4. dokumentace ke změně v užívání stavby;

posouzení se provede v rozsahu požárně bezpečnostního řešení nebo v rozsahu obdobného dokumentu, který je dostatečný pro posouzení požární bezpečnosti stavby, a to pouze u staveb, u kterých je vykonáván státní požární dozor.

V souladu s ustanovením § 40 odst. 1 zákona o požární ochraně se státní požární dozor nevykonává u stavby kategorie 0 a I.

V případě pozemní komunikace plnící funkci přístupové komunikace pro požární techniku a stavby zdroje požární vody se dle § 7 odst. 2 písm. c, d vyhl. č. 460/2021 Sb. o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva jedná o stavby kategorie I.

Dále Vám sdělujeme, že nově navržená nebo stávající komunikace, která bude sloužit jako přístupová komunikace pro požární vozidla k navrhovaným rodinným domům musí splňovat čl. 12.2 ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty, přílohu č. 3 písm. 2 a 3 vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů s upřesněním požadavků dle čl. 4.4.1 ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb – Budovy pro bydlení a ubytování. Přístupová komunikace k výrobním objektům musí splňovat čl. 13.2 ČSN 73 0804 Požární bezpečnost staveb – Výrobní objekty a přílohu č. 3 písm. 2 a 3 vyhl. č. 23/2008 Sb.

ČSN 73 0802

Dle čl. 12.2.1 ČSN 73 0802 musí k objektům, kromě objektů, v nichž jsou pouze požární úseky bez požárního rizika a objektů jmenovitě uvedených v příslušných normách pro požární bezpečnost jednotlivých objektů, vést přístupová komunikace umožňující příjezd požárních vozidel:

a) až k nástupní ploše; nebo

b) alespoň do vzdálenosti 20 m od vchodů navazujících na zásahové cesty v případech, kde se nástupní plocha podle 12.4.4 nevyžaduje.

V souladu s čl. 12.2.2 ČSN 73 0802 se za přístupovou komunikaci považuje nejméně jednopruhová silniční komunikace (viz ČSN 73 6100-1) se šířkou vozovky nejméně 3,00 m. Pro projektování těchto komunikací platí především ČSN 73 6101 nebo ČSN 73 6110; pro navrhování konstrukcí vozovek platí ČSN 73 6114.

ČSN 73 0804

Dle čl. 13.2.2 ČSN 73 0804 musí vést přístupové komunikace až k nástupní ploše, popř. do míst určených příslušnými předpisy.

Pokud se nástupní plocha nevyžaduje, vedou přístupové komunikace do vzdálenosti nejvýše 10 m od vchodů do objektu, na které navazují vnitřní zásahové cesty, nebo kterými se předpokládá vedení protipožárního zásahu.

V souladu s čl. 13.2.3 ČSN 73 0804 se za přístupovou komunikaci považuje nejméně jednopruhová silniční komunikace (viz ČSN 73 6100-1) se šířkou jízdního pruhu nejméně 3,0 m. Pro projektování těchto komunikací platí především ČSN 73 6101 nebo ČSN 73 6110; pro navrhování konstrukcí vozovek platí ČSN 73 6114.

Vjezdy na pozemky obestavěné, ohrazené nebo jiným způsobem znepřístupněné a určené pro příjezd požární techniky musí být navrženy o minimální šířce 3,5 m a výšce 4,1 m.

Vyhl. 23/2008 Sb., příloha 3

Každá neprůjezdná jednopruhová přístupová komunikace delší než 50 m, pokud je komunikací jedinou, musí být na svém zakončení navržena se smyčkovým objezdem nebo plochou umožňující otáčení vozidla (toto je možné prokázat doložením vlečných křivek). Plocha umožňující otáčení vozidla může mít tvar písmene T na konci jednopruhové komunikace s rameny minimálně dlouhými 10 m na každou stranu v šířce jednoho pruhu komunikace od osy jednopruhové přístupové komunikace nebo může být provedena rozšířením pruhu na konci komunikace na šířku minimálně 20 m v minimální délce 20 m.

ČSN 73 0833

dle čl. 4.4.1 ČSN 73 0833 upřesňuje požadavky normy ČSN 73 0802 z hlediska maximální vzdálenosti přístupové komunikace od objektu, kdy ke každé budově nebo souvislé skupině budov skupiny OB1 (tomuto zařazení odpovídají rodinné domy) musí vést přístupová komunikace (alespoň zpevněná pozemní komunikace) se šířkou jízdního pruhu nejméně 3,0 m a končící nejvýše 50 m od posuzovaného objektu.

Zásady pro navrhování zásobování požární vodou vycházejí z požadavků ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou. Vnější odběrní místa musí být v souladu s požadavky čl. 5 ČSN 73 0873. Zásady pro rozmístování vnějších odběrních míst (nejčastěji nadzemní a podzemní hydranty) stanoví tabulka 1 uvedené normy, a to dle druhu objektu a jeho mezní plochy požárního úseku.

Nadzemní (podzemní) hydranty se osazují na vodovodním potrubí, jehož nejmenší jmenovitou světlost DN, doporučený odběr pro výpočet potrubní sítě a nejmenší odběr z hydrantu po připojení mobilní požární techniky stanoví tabulka 2 ČSN 73 0873.

S pozdravem a přáním příjemného dne
nprap. Ing. Miroslava Polášková
Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje
Územní odbor Opava
referent pracoviště prevence, ochrany obyvatelstva a krizového řízení
Těšínská 39, 746 01 Opava

tel.: +420 950 745 120
e-mail: miroslava.polaskova@hzscr.cz



HZSTX00FU9JP



Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

Opava

Těšínská 39, 746 01 Opava



Č. j.: HSOS-3093-2/2024

Počet stran: 2

Počet příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Miroslava Polášková

Tel.: 950 745 120

E-mail: miroslava.polaskova@hzscr.cz

Datum: 27. 5. 2024

Adresát:

Atelier Archplan Ostrava s. r. o.

Martinovská 3168/48

723 00 Ostrava

SDĚLENÍ

Název stavby:

Územní studie „Areál bývalého JZD a okolí“, Bolatice

Místo stavby:

k. ú. Bolatice

Stavebník:

Obec Bolatice, IČO 00299847

Hlučínská 95/3, 747 23 Bolatice

Předložená dokumentace: územní studie

vypracoval: Ing. arch. Kateřina Buschová, ČKA 3017

datum: 05/2024

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje (dále jen „HZS MSK“) vydává podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) toto sdělení. HZS MSK jako příslušný správní úřad podle § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů obdržel dne 22. 5. 2024 žádost o vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu na úseku požární ochrany k výše uvedené dokumentaci.

HZS MSK není pro uvedený stupeň stavebního řízení dotčeným orgánem na úseku požární ochrany, jelikož státní požární dozor se v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) vykonává posuzováním stavební nebo územně plánovací dokumentace:

1. regulačního plánu, nahrazuje-li územní rozhodnutí, vztahující se k umístění stavby,

Tel.: 950 745 011

E-mail: podatelna@hzsmask.cz

Datová schránka: spdaive

www.hzsmask.cz

IČO: 70884561

Číslo účtu: 19-1933881/0710

2. podkladů k územnímu souhlasu nebo dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, vztahující se k umístění stavby,
3. projektové dokumentace stavby nebo dokumentace pro ohlášení stavby, v těch případech, kdy se podle stavebního zákona nevyžaduje pro ohlášení stavby projektová dokumentace, nebo
4. dokumentace ke změně v užívání stavby;

posouzení se provede v rozsahu požárně bezpečnostního řešení nebo v rozsahu obdobného dokumentu, který je dostatečný pro posouzení požární bezpečnosti stavby, a to pouze u staveb, u kterých je vykonáván statní požární dozor.

nprap. Ing. Miroslava Polášková
referent
úřední osoba

ÚZEMNÍ STUDIE

PRO PŘESTAVBOVÉ PLOCHY P1a A P1b A ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z8 A Z35 (areál bývalého JZD a okolí)

ZADÁNÍ

Základní identifikační údaje

Název akce: Územní studie bývalého areálu JZD (přestavbové plochy P1a, P1b, a zastavitelné plochy Z8 a Z35)
Místo: katastrální území Bolatice
Zadavatel: Obec Bolatice
Pořizovatel: Městský úřad Kravaře, odbor výstavby územního plánování a životního prostředí

Cíl a účel pořízení územní studie

Cílem územní studie je prověřit z hlediska komplexního řešení možnosti využití v přestavbové ploše P1a, P1b, a zastavitelné ploše Z8 a Z35. Pro tyto plochy platný územní plán nestanovuje jednoznačné optimální prostorové uspořádání, a požaduje proto pro další využití jako podmínku pro rozhodování v území zpracování územní studie a uzavření dohody o parcelaci.

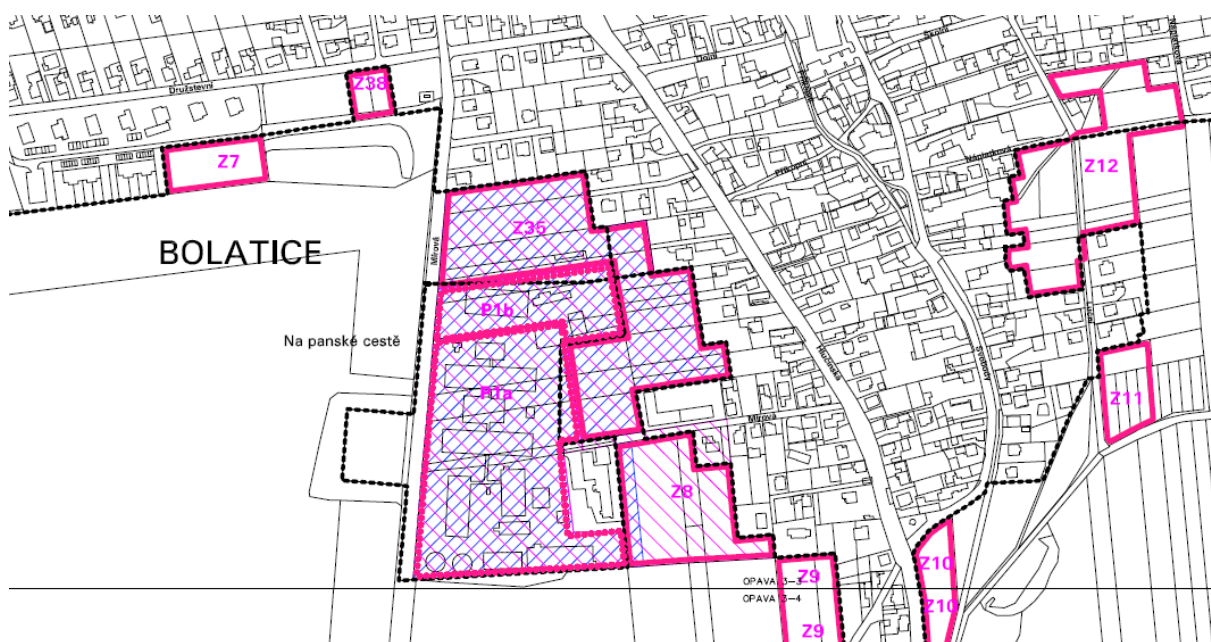
Celá lokalita se nachází v místě bývalého areálu JZD Opavice a jeho okolí, navazuje na zastavěné území jižní části obce Bolatice. V bezprostřední blízkosti se nachází i stávající plocha technické infrastruktury – kompostárna, a stávající plocha smíšená výrobní podnikatelská. Přestavbová plocha P1a je rovněž vymezena jako plocha smíšená výrobní podnikatelská, přestavbová plocha P1b je vymezena jako plocha smíšená obytná. Zastavitelná plocha Z35 je vymezena jako smíšená obytná, zastavitelná plocha Z8 je plochou bydlení.

V celé lokalitě je hlavním problémem prověření dopravního napojení na systém místních komunikací tak, aby byly splněny podmínky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, dodržena ochranná pásma stávající technické infrastruktury, a akceptovány plochy ochranné zeleně. Zároveň bude stanoveno co nejefektivnější využití jednotlivých ploch k plnění jejich funkcí. Pro plochy bydlení to znamená návrh parcelace a prostorové regulace zástavby, návrh dopravní obsluhy jednotlivých stavebních pozemků a návrh napojení na technickou infrastrukturu; rovněž bude v souladu s § 7 vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území určena optimální plocha pro veřejné prostranství.

Účelem územní studie je získání kvalifikovaného podkladu pro rozhodování v území. Data o studii budou vložena do evidence územně plánovací činnosti.

Rozsah řešeného území

Řešené území je vymezeno na základě výkresu základního členění území platného územního plánu obce Bolatice: Územní plán Bolatice ve znění změny č. 1 (vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Bolatice pod číslem usnesení 17/27Z/2022, nabytí účinnosti dne 10. 04. 2022). Řešené území je rámcově tvořeno plochou bývalého areálu JZD Opavice a jeho okolí, navazuje na zastavěné území jižní části obce Bolatice (přestavbové plochy P1a, P1b, a zastavitelné plochy Z8 a Z35).

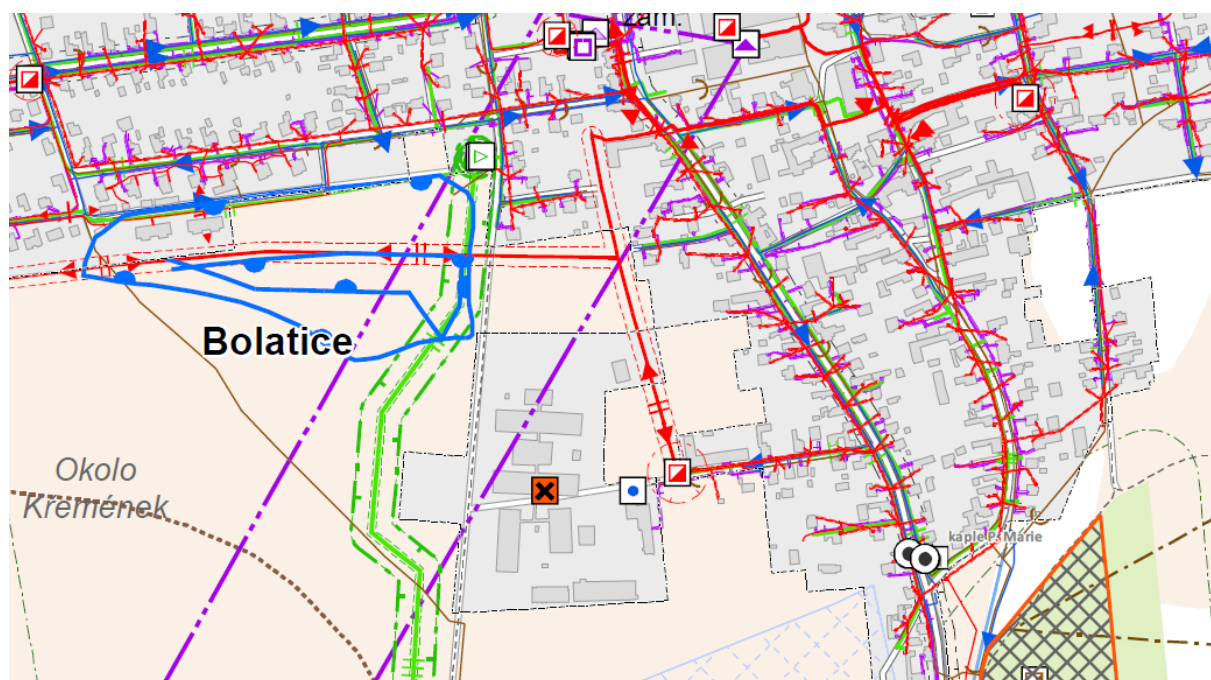


Požadavky na řešení veřejné infrastruktury a na umístění a prostorové uspořádání staveb:

Územní studie prověří zejména:

- kapacitně postačující vstupy do území (napojení na stávající komunikační systém obce Bolatice)
- návrh rozdělení pozemků v plochách bydlení na jednotlivé stavební parcely
- zajištění dopravní obslužnosti všech navržených pozemků
- možné řešení vedení technické infrastruktury a napojení navržené zástavby do stávající sítě technické infrastruktury
- návrh plochy veřejného prostranství mimo vymezené pozemní komunikace a parkovací plochy, tzn. veřejná zeleň a další veřejně přístupná prostranství s převažujícími plochami zeleně

Při řešení studie budou respektovány stávající limity využití území, zaznamenané mj. ve výkrese limitů Územně analytických podkladů pro správní území ORP Kravaře (viz výřez a adresa webových stránek). www.kravare.cz/mesto/uzemni-planovani/



Návrh studie bude vycházet z platného územního plánu, z údajů o inženýrských sítích a podkladů od správců sítí, popř. z vlastních doplňujících průzkumů a rozborů zpracovatele studie.

Z Územně analytických podkladů ORP Kravaře pro řešenou plochu nevyplývají žádné nové záměry nebo hodnoty, a ani žádný problém k řešení.

Požadavky na obsah a formu zpracování

Studie bude obsahovat textovou a grafickou část.

Textová část bude obsahovat zejména:

- základní údaje, vymezení území
- dopravní řešení
- veřejná a technická infrastruktura

Grafická část bude obsahovat zejména:

- vymezení území, aktuální stav v měřítku 1 : 500
- hlavní výkres 1 : 500
- dopravní řešení 1 : 500
- vodní hospodářství 1 : 500
- energetika a spoje 1 : 500
- koordinační výkres 1 : 500

Dokladová část bude obsahovat doklady o projednání studie se zadavatelem, pořizovatelem a se správcí sítí a dotčenými orgány, se kterými bude řešení dopravní infrastruktury projednáno, kterými jsou zejména:

- Hasičský záchranný sbor
- Dopravní inspektorát policie ČR
- Krajský pozemkový úřad pro MSK, Pobočka Opava
- ČEZ Distribuce, a.s.

Čistopis studie bude dopracován na základě výsledků těchto jednání a dodán v tištěné podobě v počtu 3 kusů a v jednom vyhotovení na CD (textová část ve formátu *.doc, grafická část ve formátu *.dgn nebo *.dwg a *.pdf).

Zpracoval:

Městský úřad Kravaře

úsek územního plánování Odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí
04/2024



Městský úřad Kravaře

Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí
Náměstí 43, 747 21 Kravaře



MUKRX00E2SA2

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČJ.:

SP. ZN.:

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

DATUM:

MUKR 5907/2024

Kra 601/2024/SU/BRE

Ing. Krista Březíková

553 777 916

krista.brezikova@kravare.cz

9. 4. 2024

Obec Bolatice

Hlučínská 95/3

74723 Bolatice

Územní studie pro přestavbové plochy P1a, P1b, a zastavitelné plochy Z8 a Z35

Městský úřad Kravaře, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, příslušný podle § 6 odstavce 1 písmene b) zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon), o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) obdržel žádost obce Bolatice o pořízení územní studie pro bývalý areál JZD Opavice a jeho okolí. Jedná se o přestavbové plochy P1a, P1b, a zastavitelné plochy Z8 a Z35. Pro tyto plochy platný územní plán nestanovuje jednoznačné optimální prostorové uspořádání, a požaduje proto pro další využití jako podmínku pro rozhodování v území zpracování územní studie a uzavření dohody o parcelaci.

Pořizovatel sestavil návrh zadání a zasílá Vám jej ke schválení v orgánech obce Bolatice, které rozhodly i o jejím pořízení. Pokud je již vybrán i zpracovatel územní studie, je možné mu zadání poskytnout.

Další postupy pořizování územní studie jsou upraveny § 30 stavebního zákona.

S pozdravem

„otisk úředního razítka“

Ing. Jakub Josefus

vedoucí odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí

Příloha:

Návrh zadání Územní studie přestavbové plochy P1a, P1b a zastavitelné plochy Z8 a Z35