

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KRAVAŘE

ZA OBDOBÍ 11/2012 AŽ 08/2016



zpracovaná ve smyslu § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb.

o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

a § 15 vyhl. č. 500/2006 Sb.

o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel:

Městský úřad Kravaře

Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí

OBSAH

1. ÚVOD

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KRAVAŘE

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) problémy k řešení v územním plánu, vyplývající z územně analytických podkladů
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odstavec 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

3. ZÁVĚR

Použité zkratky

ÚPD	-	územně plánovací dokumentace
ÚAP	-	územně analytické podklady
PÚR ČR	-	Politika územního rozvoje České republiky
ZÚR MSK	-	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje
KÚ MSK	-	Krajský úřad Moravskoslezského kraje
ŘSD	-	Ředitelství silnic a dálnic
ÚSES	-	územní systém ekologické stability
RBC	-	regionální biocentrum
NRBK	-	nadregionální biokoridor
VKP	-	významný krajinný prvek

1. ÚVOD

Územní plán Kravaře zpracoval Atelier Archplan Ostrava s.r.o., byl vydán Zastupitelstvem města Kravaře dne 26. 11. 2012 pod bodem č. 16.120/2012d) usnesení a nabyl účinnosti dne 18. 12. 2012.

Záměr na pořízení Změny č. 1 územního plánu Kravaře byl schválen na základě změny specifických podmínek v území Zastupitelstvem města Kravaře dne 05. 03. 2014 pod číslem usnesení 25.184/2014 x) a po projednání byl Zastupitelstvem města Kravaře vydán dne 23. 09. 2015 usnesením č. 7.58/2015 a). Účinnosti změna č. 1 nabyla dne 14. 10. 2015.

V souladu s § 55 odstavcem 1 stavebního zákona je pořizovatel povinen nejpozději do 4 let po vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Na projednání návrhu této zprávy se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 a na její schválení se použije obdobně § 47 odstavec 5.

Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu jsou stanoveny § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KRAVAŘE

a) **vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Po dobu platnosti územního plánu byla již z důvodu změny záplavového území vodního toku řeky Opavy pořízena změna územního plánu. Záplavové území řeky Opavy v ř.km 21,800 - 47,800 bylo stanoveno opatřením obecné povahy KÚ MSK čj. MSK 10726/2014 ze dne 12. 08. 2014.

Návrh urbanistické koncepce je limitován polohou urbanizovaného území mezi dopravními koridory severně a východně od současného zastavění a nivou řeky Opavy. Jen využití zastavěného území Dvořiska, které bylo z velké části výrazně omezeno polohou uvnitř aktivní zóny záplavového území, se po změně č. 1 územního plánu (došlo k výraznému zmenšení aktivní zóny) částečně uvolnilo. Dvořisko sice leží stále uvnitř záplavového území, zastavitelné plochy zde nadále vymezovat nelze, ale vodoprávní úřad může některé změny uvnitř zastavěného (obytného) území připustit. V souvislosti s projednáním změny č. 1 byl krajským úřadem vyloučen její významný vliv na životní prostředí, jelikož byl vyloučen vliv koncepce na příznivý stav nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo tedy na základě prověření procesem projednávání zadání požadováno.

Zastavěné území obce bylo vymezeno postupem podle zák. č. 183/2006 Sb., jeho součástí je intravilán k 01. 09. 1966; v rámci změny č. 1 bylo aktualizováno na digitalizované katastrální mapě, vykazující stav k lednu 2014. Pro upřesnění hranice zastavěného území byly použity aktuální údaje z katastru nemovitostí a letecké snímky.

Územní plán Kravaře vymezil nové rozvojové zastavitelné plochy a plochy přestavby.

Zastavitelné plochy

pro bydlení (B) jsou vymezeny plochy Z1 až Z21 a plocha Z24, pro smíšené bydlení (BS) plochy Z22, Z23, Z25 a Z59, pro občanské vybavení (OV) plochy Z26 a Z27, pro tělovýchovu a sport (S) plocha Z28, jako sportovně rekreační (R) jsou vymezeny plochy Z29 až Z31, pro hřbitov (H) je vymezena plocha Z32, pro dopravu (D) plochy Z33, Z47 a Z48, pro lehký průmysl a sklady (VL) plochy Z34 a Z35, jako výrobní smíšené (VS) jsou vymezeny plochy Z36 až Z38, pro povrchovou těžbu (T) je vymezena plocha Z39, pro úpravu těžené suroviny (TU) plocha Z40, pro technickou infrastrukturu

(TI-1) plocha Z41, pro biologický odpad-kompostárnu (TO) plocha Z42, pro zeleň urbanizovanou (ZU) plocha Z43, pro veřejnou zeleň (ZP) plochy Z44 a Z46, pro vodohospodářská opatření (VV) plochy Z49 až Z51, pro veřejné komunikační prostory (K) plochy Z52 až Z58.

Plochy přestavby

pro občanské vybavení (OV) je vymezena plocha P1, pro biologický odpad-kompostárnu (TO) plocha P2.

Celkem je vymezeno 168,8 ha zastavitelných ploch, navazujících na zastavěné území, z toho pro bydlení je určeno 48,14 ha. Největší zastavitelná plocha je vymezena pro přeložku silnice I/56 a to v rozsahu 50 m od osy přeložky (označená jako Z47).

V období uplatňování územního plánu byly využity pro výstavbu rodinných domů zastavitelné plochy Z1 (0,0780 ha), Z12 (0,0810 ha), Z16 (0,0609 ha) a Z18 (0,2216 ha). V ploše Z2 - U Hranic, určené pro výstavbu rodinných domů, byla vybudována technická a dopravní infrastruktura. Pro výstavbu rodinných domů byly především z územně ekonomického hlediska využity i proluky ve stávající zástavbě, které umožňují napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

V období 2013 – 2016 nebyla žádná ze zastavitelných ploch s funkčním využitím jiným, než je bydlení, využita pro jakoukoliv výstavbu. Všechny zastavitelné plochy, a to včetně ploch pro bydlení (B) a bydlení smíšené (BS), skýtají pro výstavbu poměrně rozsáhlý potenciál.

Záměry významné z hlediska hodnocení vlivů koncepce na životní prostředí (těžba nerostných surovin, rozšíření nebo přeložky stávajících silnic, trvalé nebo dočasné odlesnění plochy od 5 do 25 ha, vodohospodářské úpravy ovlivňující vodní poměry, skladové a obchodní komplexy o celkové výměře nad 3000m², parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 automobilů, sportovní areály nad 1ha apod.) nejsou realizovány, nová zástavba je napojována na stávající veřejnou kanalizaci s odvodem splaškových vod na stávající ČOV; jednotlivé realizované záměry v území nevyžadovaly úpravy dopravní infrastruktury. Nejsou tedy zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Z vyhodnocení změn od doby vydání územního plánu vyplývá pouze drobná aktualizace zastavěného území. Negativní vlivy na udržitelný rozvoj území se nevyskytly.

b) problémy k řešení v územním plánu, vyplývající z územně analytických podkladů

V Územně analytických podkladech ORP Kravaře, jejichž 3. úplná aktualizace byla provedena v roce 2014, byly na území města Kravaře identifikovány tyto problémy k řešení:

Charakteristika	Řešeno – neřešeno v platné stávající ÚPD
Trasy cyklostezek kolidují s dobývacím prostorem pro těžbu – úpravou těžené suroviny.	Řešeno v ÚPD dílčí přeložkou cyklostezky.
Část zastavitelné plochy pro výrobu Z36 leží v koridoru silniční dopravy nadregionálního významu D55 a v územní rezervě pro přeložku silnice I/56 dle technické studie ŘSD.	Bude vyřešeno až po aktualizaci ZÚR MSK a zpřesnění územní rezervy pro přeložku silnice I/56 dle technické studie ŘSD.
Zastavitelné plochy v koridoru silniční dopravy nadmístního významu D 55.	Zastavitelné plochy jsou přeložkou silnice I/56 ohroženy jen formálně – přeložka nepřekročí trasu železnice. V ÚPD je již zapracována přeložka silnice I/56 dle studie ŘSD. V ZÚR MSK prozatím chybí.

Většina zastavitelné plochy pro výrobu Z38 leží v koridoru silniční dopravy nadmístního významu D 55 a část zasahuje do územní rezervy pro přeložku silnice I/56 dle ŘSD a s ní související přeložkou III/46824.	Je řešeno v ÚPD Kravaře; zastavitelná plocha je vymezena tak, aby respektovala územní rezervu dle studie ŘSD. Plocha není ve střetu s přeložkou silnice I/56, která nepřekročí trasu železnice. Je koordinováno s územní rezervou pro přeložku III/46824 dle technické studie ŘSD.
Zastavitelné plochy pro výrobu Z35 a bydlení Z19 v koridoru silniční dopravy nadmístního významu D 55.	Osa přeložky silnice I/56 zde bude ve vzdálenosti více než 100 m od zastavitelné plochy pro bydlení. Je řešeno v ÚPD Kravaře a dohodnuto s dotčenými orgány.
Záměr na otevření těžby štěrkopísku v nivě Opavy v těsné blízkosti přírodní rezervace Koutské a Zábřežské Louky, v blízkosti RBC a NRBK, uvnitř aktivní zóny záplavového území.	Řešeno v územním plánu Kravaře upřesněním těžebního a zájmového prostoru těžby, stanovením podmínek pro využití těžebního prostoru.
Zastavitelné plochy pro bydlení v ochranném pásmu železnice.	Řešeno v územním plánu stanovenými podmínkami pro využití zastavitelných ploch, protihlukovým opatřením.
Střet koridoru silniční dopravy nadmístního významu D 55 s registrovanými významnými krajinnými prvky.	Lze podrobněji řešit až po stabilizaci trasy – zastavitelné plochy pro přeložku silnice I/56. Zároveň bude nutné upřesnit vymezení registrovaných VKP (zatím obvykle zahrnuje celý pozemek, na kterém se VKP nachází). Národní přírodní rezervace zastavitelnou plochou přeložky silnice dotčena nebude ani v případě realizace přeložky I/56 dle technické studie ŘSD.
Část koridoru územní rezervy pro silniční dopravu nadmístního významu D 535 prochází aktivní zónu záplavového území, kříží nadregionální biokoridor, zároveň se střetává s navrhovanými protipovodňovými opatřeními.	Aktivní zóně záplavového území se vyhnout nelze. Protipovodňová opatření budou realizována dříve než přeložka silnice. Projekt přeložky se tímto skutečností přizpůsobí.
Stísněný veřejný prostor průtahu silnice I/56 městem, který stěžuje vymezení dostatečné šířky silnice, oboustranné chodníky, zeleň, cyklotrasy.	Řešeno v ÚPD přeložkou silnice I/56 – odvedením tranzitní dopravy mimo zastavěné území. Do její realizace problém trvá.
Stísněný veřejný prostor průtahu silnice II/467 městem včetně náměstí – který neumožňuje dostatečné prostorové parametry pro silnice II. tř.	Řešeno v ÚPD koridorem územní rezervy pro přeložku silnice II/467.
Golfové hřiště a rekreační areál Mezivodky leží uvnitř aktivní zóny záplavového území.	Řešeno v ÚPD ochrannými hrázemi, zvýšením terénu násypem, jako podrobnější řešení záměru PO11 ze ZUR.
Nevyužívaný zemědělský areál Nový Dvůr.	Řešeno v ÚPD – navržena kompostárna a skládka biologického odpadu jako představová plocha.
Zbývající možná plocha pro územní rozvoj mezi přeložkou silnice I/56 a železnicí je špatně dopravně přístupná.	V územním plánu jsou možnosti pro přístup vyznačeny. Definitivně bude řešeno po stabilizaci přeložky I/56 a mimoúrovňové křižovatky.
Územního rozvoj v orných půdách I. tř. ochrany (Z3, Z4, Z5, Z6).	Jsou jedinými vhodnými plochami rozvoje.

Stísněný veřejný prostor „náměstí“ města Kravaře. Potřeba parkovacích stání, hlavního uličního prostoru a vedlejšího uličního prostoru.	V řešení, územní studie „Náměstí“ bude vycházet z organizace dopravy, provedené v rámci průzkumů a rozborů „Pasport komunikací ve městě Kravaře“ a „Audit bezpečnosti místních komunikací města Kravaře“, zajišťované firmami PSE Project s.r.o. a SHB a.s. ve spolupráci s ENVIROAD s.r.o.
Přeložka silnice I/56 dle platného ÚPD není územně stabilizovaná.	Je třeba řešit v aktuální ZÚR MSK a následně v ÚPD.
Dopravně závadná křižovatka silnice I/56 – III/46824 komplikuje dopravní napojení výrobní zóny Bolatice ve směru na Opavu.	Vyřeší až v ZÚR MSK změna koridoru silniční dopravy nadmístního významu umožňující přeložku I/56 + III/46824 dle technické studie ŘSD.
Napojení zastavitelné plochy pro výroby u stávající I/56 je třeba řešit jako společnou křižovatku i pro příjezd k navrhované těžbě.	Zpracováno v ÚPD jako územní rezerva. Je třeba změnit koridor pro silniční dopravu nadmístního významu v ZÚR MSK a pak zpřesnění v ÚPD.
Územní rezerva pro přeložku silnice I/56 dle studie ŘSD s mimoúrovňovým křížením I/56 a II/467 a s navazující přeložkou silnice III/46824 – nelze zatím zpracovat do ÚP jako návrh – zastavitelnou plochu.	Zpracováno v ÚPD jako územní rezerva. Je třeba změnit koridor pro silniční dopravu nadmístního významu v ZÚR MSK.
Vysoká dopravní zátěž na průtahu silnice II/467 zastavěným (obytným) územím s negativními dopady – hluk, prašnost, vibrace.	Řešitelné stanovením podmínek pro využití ploch podél průtahu silnice II/467, protihlukovým opatřením. V Kravařích částečně vyřeší až přeložka silnice II/467.
Velmi vysoká dopravní zátěž na průtahu silnice I/56 zastavěným – obytným – územím s negativními dopady – hluk, prašnost, vibrace.	V územním plánu je řešeno převedením transnitní dopravy do přeložky silnice I/56, problém trvá do doby realizace přeložky lze řešit pasivní protihlukovou ochrannou.
Stávající obytné území v blízkosti železnice – hluk, vibrace.	Řešitelné v ÚPD návrhem protihlukových opatření.
Staré zátěže a kontaminované plochy dle dat ÚAP – pouze lokalizace bez bližších údajů, těžko zjištělný obsah skládky.	Bez bližšího odborného průzkumu neřešitelné. V ÚPD možno vyznačit jen jako informaci, případně podmínit využití plochy zjištěním druhu kontaminace a provedením sanace.

Problémy k řešení vyplývají ze zatím nestabilizované trasy přeložky silnice I/56, bude řešeno až po její stabilizaci v ZÚR MSK. Pro zajištění ochrany prostoru Dvořiska proti až dvacetileté povodni je firmou PÖYRY Environment a.s. zpracován návrh projektu s ochranným valem. Tato lokální ochrana spočívá ve snížení pravého břehu řeky Opavy, vybudování pravobřežní hráze na ochranu Dvořiska proti průtoku 230 m³/s a v lokálním levobřežním ohrázení Kravař. Pro projekt jsou stávajícím územním plánem v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití vymezeny podmínky, umožňující jeho realizaci.

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Základní vymezení a definice rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí národního významu je provedeno v **Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje ČR** (PÚR ČR). Řešené území města Kravaře je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava - OB2, pro kterou jsou v PÚR ČR stanoveny úkoly pro územní plánování, především:

Kraje v zásadách územního rozvoje dle potřeby upřesní vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os v rozlišení podle území jednotlivých obcí, při respektování důvodů vymezení jednotlivých rozvojových oblastí a rozvojových os, je možné tyto osy a oblasti vymezit i pouze v části katastrálního území.

Město Kravaře není součástí žádné rozvojové osy, žádných specifických oblastí, transevropských multimodálních koridorů, žádného typu koridoru železniční dopravy, žádného typu koridoru silniční dopravy ani veřejného logistického centra, žádného typu dopravy vodní, letecké nebo kombinované, není součástí žádných ploch elektroenergetiky, plynárenství ani dálkovodů – ropovodů a produktovodů, elektronických komunikací, ploch vodního a odpadového hospodářství.

V PÚR ČR jsou dále stanoveny kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, řešeného území se týká především:

- *Nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch:* Je navržena přestavba málo využívané části zemědělského areálu na kompostárnu a skládku biologického odpadu.
- *Ochrana a využití rekreačního potenciálu krajiny:* Rekreační potenciál nivy řeky Opavy je v územním plánu využíván jak pro extenzivní formy rekreace v krajině - turistiku a cykloturistiku - tak pro náročnější formy rekreačního sportování - golfové hřiště v blízkosti zámeckého parku, rekreační areály Mezivodky a Olšinky.

Změna č. 1 aktualizovala záplavové území, tím se výrazně zmenšila zastavitelná plocha pro sportovně rekreační areál (Z29), vše v souladu se zásadou z PÚR ČR „vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a odůvodněných případech“.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) nabyly účinnosti dne 04. 02.2011. Kravaře jsou dle ZÚR MSK součástí rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava, pro kterou jsou stanoveny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, z nichž řešeného území se přímo týkají tyto:

- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center oblasti včetně rozvoje systémů integrované dopravy.*

Navrhovaná přeložka silnice I/56 bude znamenat zkvalitnění dopravní obsluhy mezi Ostravou a Opavou, napojení Kravař na tato centra.

- *Zajištění zásobování rozvojových oblastí energiemi.*

Je zapracován návrh stavební úpravy vysokotlakého plynovodu - výměna DN300 na DN 500, záměr P14 dle ZÚR MSK.

- *Ochrana, zkvalitnění a rozvoj obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí.*

Je navrženo vymezení zastavitelných ploch pro bydlení, občanské vybavení, sport a rekreaci, využití nivy řeky Opavy pro rekreaci - navržen rekreační areál Mezivodky v Kravařích a Olšinky v Koutech.

- *Rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěné území sídel.*

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrženy v souladu s tímto požadavkem - navazují na zastavěné území sídel a stávající veřejnou infrastrukturu, umožňují umístění odpovídající občanské vybavenosti, veřejných prostranství.

- *Rozvojové plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury vymezovat s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.*

Rozvojové plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu jsou do územního plánu Kravaře převzaty z nadřazené ÚPD (záměr D55, P14). Ostatní navazují na stávající veřejnou infrastrukturu.

- *Plochy pro nové ekonomické aktivity vyhledávat podle těchto hlavních kritérií:*

- vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;
- existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
- preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
- preference lokalit mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích jen výjimečně ve zvláště odůvodněných případech);
- minimalizace záborů nejkvalitnějšího zemědělského půdního fondu (I. a II. třída ochrany).

Plochy pro nové ekonomické aktivity (VL, VS) jsou navrženy ve vazbě na stávající silnice s možností přímého napojení na navrhované přeložky těchto silnic.

V prolukách stávající zástavby lze umisťovat drobnou výrobu, živnosti a služby - dle stanovených podmínek pro využití ploch.

V záplavovém území nejsou zastavitelné plochy umisťovány. Výjimkou je navrhovaný těžební prostor pro těžbu štěrkopísku. Dobývací prostor, v němž je těžba navrhována, leží v aktivní zóně záplavového území. Úpravna vytěžené suroviny však je navržena mimo aktivní zónu.

Vzhledem k tomu, že všechny vhodné a možné plochy pro rozvoj ekonomických aktivit navazující na zastavěné území jsou zemědělské půdy I. a II. tř. ochrany, je podmínka minimalizace záborů nejkvalitnějších zemědělských půd splněna tím, že rozvojové plochy pro ekonomické aktivity jsou vymezeny v omezeném rozsahu - cca 17 ha.

- *Podpora rozvoje integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklo dopravu.*

V územním plánu je řešena návaznost pěší, cyklistické, železniční a autobusové dopravy vč. přístupných bodů a zastávek - autobusových i železničních.

- *Podpora rozvoje turistických pěších a cyklistických tras zejména nadregionálního a mezinárodního významu.*

Cykloturistické trasy a stezky jsou v územním plánu řešeny. Průchod „Slezské magistrály (Jeseník - Krnov - Opava - Hlučín) územím města je zajištěn.

- *Podpora zajištění odpovídajícího stupně protipovodňové ochrany území.*

Jsou zapracována protipovodňová opatření - v souladu s DÚR Opava - Kravaře (Lineplan s.r.o. Ostrava 2/2007).

Pro rozvojovou oblast OB2 jsou dále stanoveny následující úkoly pro územní plánování:

- *Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislosti s přilehlým územím sousedních krajů a Polska.*

Je vyznačena zastavitelná plocha pro přeložku silnice I/56 v rámci stanoveného koridoru v ZÚR MSK, jsou vyznačeny územní rezervy pro přeložku silnice II/467 a přeložku silnice I/56 včetně souvisejících úprav dle studie ŘSD, která bude zapracována do aktualizace ZÚR MSK. Je upřesněno vymezení ÚSES – nivní a vodní osy nadregionálního biokoridoru a regionálního biocentra Koutská a Zábřežská niva.

- *Vymezit plochu pro umístění Krajského integrovaného centra využívání komunálních odpadů.*

Netýká se území města Kravaře.

- *Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum.*

Netýká se území města Kravaře.

- *Nové rozvojové plochy vymezovat:*

- *přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby,*

- *výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury,*

- *mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech).*

V prolukách stávající zástavby lze umisťovat plochy bydlení, občanského vybavení, drobné výroby, služeb a živností - dle stanovených podmínek pro využití ploch. Pro kompostárnu nebo skládku biologického odpadu je navržena nevyužívaná plocha zemědělského závodu - dřívější skládka.

Rozvojové plochy jsou navrhovány mimo záplavová území s výjimkou rozvojových (nikoliv zastavitelných ploch) rekreačního areálu Mezivodky. Podmínky pro jeho využití jsou stanoveny tak, aby mohl být realizován v záplavovém území: plochy a pozemky nesmí být oplocovány, v aktivní

zóně záplavového území nesmí být umístěovány pozemky staveb pro občanské vybavení, tělovýchovu a sport ani žádné jiné, které zde dle platných právních předpisů umístit nelze.

– *Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy.*

Protipovodňová opatření jsou v ÚPD navržena dle záměrů ZÚR MSK a zapracována dle DÚR Opava - Kravaře (Lineplan s.r.o. Ostrava 2/2007)

– *V rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.*

Plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně v zastavitelných plochách bydlení a občanského vybavení větších než 2 ha jsou vymezeny nebo budou navrženy v územních studiích, jejichž zhotovení a zaregistrování je v územním plánu stanoveno jako podmínka pro rozhodování v území.

V územním plánu jsou zapracovány veřejně prospěšné stavby a opatření, převzaté ze ZÚR MSK:

D55 – přeložka silnice I/56

P14 – stavební úpravy VTL plynovodu

PO 11 – protipovodňová opatření – odlehčovací rameno Opavy

K 96 – nadregionální biokoridor K96-V, K96-N

RBC 152 – regionální biocentrum Koutská a Zábřežská niva

V územním plánu je zapracována územní rezerva – koridor pro přeložku silnice II/467 a cyklotrasa Slezská magistrála.

Stávající územní plán Kravaře ve znění změny č. 1 je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Po vydání právě probíhající aktualizace Zásad územního rozvoje bude aktualizována trasa pro přeložku silnice I/56 včetně souvisejících úprav dle studie ŘSD, která je zatím pouze vedena jako územní rezerva a původní trasa evidovaná územním plánem Kravaře bude uvolněna.

d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

Pro bydlení je v současnosti určeno 48,14 ha ploch. Pořizovatel v současnosti eviduje 2 návrhy na změnu územního plánu, spočívající v převodu ploch v nezastavěném území, které se změnou č. 1 územního plánu uvolnilo ze záplavového území (každá o výměře cca 0,20 ha) do ploch bydlení. Obě plochy zároveň sousedí se zastavěným územím, nehrozí tedy ztráta kompaktnosti nebo urbanistické koncepce obce, či koncepce uspořádání krajiny. Případným rozšířením ploch pro bydlení by byl zachován charakter sídla bez nutnosti budovat nákladnou dopravní a technickou infrastrukturu.

V období uplatňování územního plánu byly využity pro výstavbu rodinných domů zastavitelné plochy o výměře 0,4415 ha, další plochy byly využity v prolukách a začíná se s výstavbou rodinných domů v lokalitě Z2 - U Hranic, která má výměru 1,80 ha.

Ze zastavitelných ploch, pro které je předepsána územní studie, byla prověřena lokalita Farská Špice o výměře 0,8000 ha; v současné době stále probíhá jednání s vlastníky pozemků v lokalitě.

Na území Kravař se tedy vyskytují volné zastavitelné plochy pro bydlení, ale jsou převážně nedostupné k okamžitému využití; z tohoto důvodu jsou evidovány žádosti o změnu územního plánu, týkající se individuálního bydlení. Možnost převedení ploch z nezastavitelných do zastavitelných bude prověřena změnou územního plánu, která nebude vyvolána na základě této zprávy, ale po vydání aktualizace Zásad územního rozvoje a po zapsání „Komplexní pozemkové úpravy Kravaře ve Slezsku a Štítina“ do katastru nemovitostí.

e) **pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Na základě zprávy o uplatňování územního plánu Kravaře nebude změna územního plánu pořizována.

f) **požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odstavec 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Nejsou součástí této zprávy - na základě zprávy o uplatňování územního plánu Kravaře nebude změna územního plánu pořizována. Řešené území není součástí evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

g) **požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Na základě zprávy o uplatňování územního plánu Kravaře nebude změna územního plánu pořizována.

h) **návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) nevyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

i) **požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Kravaře nebyly zjištěny požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

j) **návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Město Kravaře již 02. 02. 2012 požádalo o aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje - zapracování výsledné varianty technické studie „**Silnice I/56 Opava – Dolní Benešov**“, pořízené Ředitelstvím silnic a dálnic ČR a zpracované firmou SHB a.s., pobočka Masná 10, CZ 702 00 Ostrava, sídlo Štefánkova 21, CZ 602 00 Brno. Aktualizace není dosud pořizena.

3. ZÁVĚR

Vyhotovení Zprávy o uplatňování územního plánu a její předložení zastupitelstvu obce ke schválení vyplývá z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona. Součástí návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kravaře za uplynulé období nebyly pokyny pro zpracování návrhu změny. Změna č. 2 územního plánu Kravaře bude pořízena po vydání aktualizace Zásad územního rozvoje a po zapsání „Komplexní pozemkové úpravy Kravaře ve Slezsku a Štítina“ do katastru nemovitostí.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Kravaře za uplynulé období byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán přiměřeně dle § 47 stavebního zákona; byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Kravaře a byl zveřejněn na webových stránkách města Kravaře. Do 15 dnů ode dne doručení mohl každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Kravaře, doplněný a upravený na základě projednání bude předložen Zastupitelstvu města Kravaře ke schválení v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.