



Materiál zasedání Zastupitelstva Města Kravaře

Hlavička:

Pro zasedání: 17	Konané dne: 28. 04. 2021	Bod programu: ZM_17_07_03
Název materiálu:	Žádost o převod části pozemku parc.č. 3317 v k.ú. Kravaře ve Slezsku (SILESIA GOLF RESORT Kravaře)	
Zpracoval:	Bc. Lucie Vehovská	
Předkládá:	Ing. Walter Kocián	
Projednáno na:	44. schůzi RM dne 29. 03. 2021	
Přizváni k jednání:	-	

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kravaře

1. schvaluje

záměr Města Kravaře prodat část (560 m²) původního pozemku parc.č. 3317 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 3340 m² zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 2834 pro k.ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, okres Opava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava, označenou na Geometrickém plánu pro rozdělení pozemku ze dne 24. 10. 2007, č. 2234-257/2007, novým parcelním číslem 3317/3, na Úřední desce MěÚ Kravaře. Geometrický plán je nedílnou součástí tohoto záměru.

2. pověřuje

vedoucího odboru místního hospodářství a IV, aby zajistil zveřejnění záměru Města Kravaře prodat část (560 m²) původního pozemku parc.č. 3317 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 3340 m² zapsaném v katastru nemovitostí na LV č. 2834 pro k.ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, okres Opava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava, označenou na Geometrickém plánu pro rozdělení pozemku ze dne 24. 10. 2007, č. 2234-257/2007, novým parcelním číslem 3317/3, na Úřední desce MěÚ Kravaře. Geometrický plán je nedílnou součástí tohoto záměru.

Důvodová zpráva:

Městu Kravaře byla doručena opětovně žádost společnosti Investmanagement s.r.o., IČ: 60699841 (původně SILGOR a.s.), zastoupené Mgr. Tomášem Zítkou, jednatelem společnosti, se sídlem Purkyňova 648/125, 612 00 Brno, o převod části (560 m²) původního pozemku parc.č. 3317 v k.ú. Kravaře ve Slezsku. Prodej dotčené části pozemku již byl v minulosti řešen. Přestože byl záměr prodej již schválen, nikdy nedošlo k uzavření kupní smlouvy.

Dne 5. 12. 2007 byla uzavřena mezi společnostmi SILGOR a.s. a Městem Kravaře Smlouva o nájmu pozemků parc.č. 3318, 3319/1, 3326, 3327, 3328, 3329, 3331, 3332, 3333, 3334, 3335, 3337, 3339, 3340, 3341, 3342



Město Kravaře

Náměstí 43

747 21 Kravaře

v k.ú. Kravaře ve Slezsku na dobu určitou od 1. 1. 2008 do 31. 12. 2037. Dne 19. 2. 2008 byl uzavřen dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě, kterým byl rozšířen předmět nájmu o požadovanou část pozemku parc.č. 3317 dle Geometrického plánu pro rozdělení pozemku ze dne 24. 10. 2007, č. 2234-257/2007 nově označenou parc.č. **3317/3** o výměře 560 m². Požadovanou část pozemku má tudíž žadatel v současné době v nájmu.

V roce 2020 došlo k rozdělení pozemku parc.č. 3317 a odprodeji jeho části (nově označený pozemek parc.č. 3317/5 o výměře 77 m² [redacted]). Stávající pozemek je proto již nyní označen nově parc.č. 3317/1 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 3.263 m². Z tohoto důvodu je nutno nechat zpracovat nový geometrický plán.

Jelikož byl záměr města prodat výše uvedenou část pozemku schválen a zveřejněn již v roce 2018, musí se záměr města nově schválit a záměr nově zveřejnit. Neboť znalecký posudek již není aktuální, je třeba nechat zpracovat nový.

V Kravařích dne: 15. 04. 2021

Počet příloh: 3

Příloha č. 1: Žádost

Příloha č. 2: Mapy + info o pozemku

Příloha č. 3: Geometrický plán z roku 2020