

Zápis z jednání kontrolního výboru konaného dne 23. 5. 2022

Účast:

Prítomni: Heribert Sentenský, Bc. Petra Guldová, Iveta Königová, David Bitomský, David Thomas, Petr Vilč

Omluveni: Mgr. Jana Kokešová – nedošla pozvánka

Program (dle pozvánky jednání)

- 1) Úvod
- 2) Kontrola smlouvy o nájmu prostor sloužícím k podnikání mezi městem Kravaře a Tempo, obchodní družstvo
- 3) Kontrola podkladů k řešení dopravní situace - ulice Náměstí – Oční optika a ambulance – [REDACTED]
- 4) Kontrola dohody o zařazení pozemku č. 2564/1 do veřejného prostranství města Kravaře mezi [REDACTED] a městem Kravaře
- 5) Ostatní záležitosti

Ad 1)

Předseda KV informoval o realizaci opravy a zprovoznění hřiště v parku v Kravařích. Hřiště má ve výpůjčce MFK Kravaře .

Ad 2)

KV byl seznámen se zápisem ZM č .21 ze dne 8.12.2021 týkající se nepřijetí návrhu o koupi pozemků . KV byl pověřen ZM ke kontrole smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání mezi městem Kravaře a Tempo, obchodním družstvem a byly předloženy KV podklady o užívání uvedených pozemků.

Na základě dodaných podkladů a informací tajemníka města Kravaře Bc., Mgr. Lukáše Volného, bylo zjištěno, že v minulosti nebyly uzavřeny žádné smlouvy o užívání daných pozemků. Vzniklá výše škody nelze vyčíslit z důvodu cen nájmu pozemků v minulém období. Nová smlouva byla projednána RM na její 52. schůzi a rozhodla o jejím uzavření. Dle sdělení vedení města byla smlouva protistranou dodána 8. 12. 2021 v termínu konání zastupitelstva.

Dále bylo zjištěno, že smlouva , která byla podána dne 8.12.2021 zástupcem

Tempa [redacted] na odbor MH (neuvedeno komu) však nemá náležitosti přijetí (evidenční číslo a datum přijetí) .

Ad 3)

KV byly předloženy k nahlédnutí územní studie k vyřešení dopravní situace na ulici Náměstí v Kravařích a úprava křižovatky ulic Náměstí a Tyršova dostupný na <https://www.kravare.cz/mesto/pripravovane-investicni-akce-mesta/>.

KV byly předloženy podklady pro řešení stávající dopravní situace před Oční optikou a ambulancí na ulici Náměstí. Podklady obsahovaly také petici s nesouhlasem umístění dopravní značky Zákaz zastavení podanou [redacted] se 750 podpisy občanů. Petice byla podána 23.2.2021. Dále bylo zjištěno, že v zápisech RM (č. 65) a dopravní komise (č. 12) je uvedeno - „z řad občanů nejsou zaznamenány stížnosti“.

KV navrhuje radě města jednat o možnosti umístění dopravní značky - Parkoviště K+R – která umožňuje zastavit za účelem vystoupení a nastoupení (informace z internetu).

Hlasování kontrolního výboru:

PRO	6 členů
PROTI	0 členů
ZDRŽEL SE	0 členů

Ad 4)

KV byla předložena dohoda o zařazení pozemku č 2564/1 do veřejného prostranství města Kravaře .

Bylo zjištěno, že náklady vynaložené městem Kravaře na úpravu odstavné plochy (171 711 Kč) tato dohoda nijak nekompenzuje nájmem nebo předkupním právem. Doba nájmu může být nejdříve ukončena k 3.3. 2025.

KV apeluje na vedení města o co nejvčasnější realizaci této studie a podání žádosti o dotaci.

Hlasování kontrolního výboru:

PRO 6 členů
PROTI 0 členů
ZDRŽEL SE 0 členů

Ad 5)

Předseda KV předložil návrh programu příštího jednání kontrolního výboru a pověřil členy KV zajištěním podkladů

- 1) veřejné zakázky – registr smluv (p. David Bitomský)
- 2) právní služby poskytované městu Kravaře (p. Heribert Sentenský)

Hlasování kontrolního výboru:

PRO 6 členů
PROTI 0 členů
ZDRŽEL SE 0 členů

Zapsala dne 25.5.2022

Bc. Petra Guldová

USNESENÍ

z 10. jednání Kontrolního výboru, konaného dne 23. 5. 2022, v jednací síni Zastupitelstva města Kravaře

Program:

- 1) Úvod
- 2) Kontrola smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání mezi městem Kravaře a Tempo, obchodní družstvo
- 3) Dopravní situace na ulici Náměstí
- 4) Kontrola dohody o zařazení pozemku č. 2564/1 do veřejného prostranství města Kravaře mezi [REDACTED] a městem Kravaře
- 5) Ostatní záležitosti

Ad 1)

Předseda KV informoval o realizaci opravy a zprovoznění hřiště v parku v Kravařích.

Ad 2)

KV zjistil na základě podkladů tajemníka města Kravaře, že v minulosti nebyla uzavřena žádná smlouva o užívání prostor sloužících k podnikání s Tempem, obchodní družstvo, které užívali jako stavebniny.

Vzniklou výši škody nelze vyčíslit z důvodu měnící se výše nájmu v různých obdobích. Stávající výše nájmu za poslední tři roky činí 258 000 Kč, která je již ošetřena smlouvou o nájmu prostor sloužících k podnikání mezi městem Kravaře a Tempo, obchodní družstvo. Tato byla podepsána dne 15. 10. 2021. Na město byla doručena dle vyjádření tajemníka 8. 12. 2021. Doručení smlouvy nebylo na úřadě zaregistrováno evidenčním číslem a datumem přijetí.

Ad 3)

KV prostudoval územní studii k vyřešení dopravní situace na ulici Náměstí v Kravařích. Dále byla předložena dohoda o zařazení pozemku 2564/1 do veřejného prostranství města Kravaře. Součástí kontroly byla dopravní situace před oční optikou a ambulancí na ulici Náměstí. K této situaci je v zápisech RM (č. 65) a dopravní komise (č. 12) uvedeno - „z řad občanů nejsou zaznamenány stížnosti“, i když město převzalo dne 23. 2. 2021 petici s nesouhlasem k

umístění dopravní značky zákaz zastavení podanou [redacted] se
750 podpisy osob pod peticí.

KV navrhuje radě města jednat o možnosti umístění dopravní značky
Parkoviště K+R před oční optikou a ambulancí.

Ad 4)

Po seznámení s Dohodou o zařazení pozemku 2564/1 do veřejného prostranství
města, město investovalo 171 711 Kč do vytvoření odstavné plochy k parkování
aut. Tato částka mohla být ve smlouvě kompenzována buďto nájmem nebo
předkupním právem.

KV apeluje na vedení města na urychlení realizace stávající studie i s ohledem
na dobu ukončení výše uvedené dohody.

Ad 5)

Ke kontrole KV č. 11 pověřil KV k zajištění podkladů:

- a) veřejné zakázky – registr smluv: p. Davida Bitomského
- b) právní služby poskytované městu Kravaře: p Heriberta Sentenského

V Kravařích dne 26. 5. 2022

Za kontrolní výbor
předseda Heribert Sentenský