



Materiál zasedání Zastupitelstva Města Kravaře

Hlavička:

Pro zasedání:	11	Konané dne: 04. 12. 2024	Bod programu: ZM_11_07_01
Název materiálu:	Odkoupení části areálu společnosti ELKAM lighting s.r.o., kupní smlouva, smlouva o advokátní úschově		
Zpracoval:	Bc. Lucie Vehovská		
Předkládá:	Ing. Walter Kocián		
Projednáno na:	38. schůzi RM dne 31. 10. 2024		
Přizváni k jednání:	-		

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kravaře

1. rozhodlo

o uzavření Kupní smlouvy na pozemek parc.č. 816/2 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 823 m², pozemek parc.č. 816/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 623 m², jehož součástí je stavba č.p. 3330, pozemek parc.č. 816/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 134 m², jehož součástí je stavba bez čísla popisného či evidenčního a pozemek parc.č. 817/1 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 456 m² vše zapsané na LV č. 1640 pro k.ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, okres Opava u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava, mezi smluvními stranami: ELKAM lighting s.r.o., IČ: 27761266, se sídlem Kostelní 3330/2, 747 21 Kravaře, zastoupenou jednatelem [REDACTED], jakožto „Prodávajícím“ a Městem Kravaře, IČ: 00300292, se sídlem Náměstí 405/43, 747 21 Kravaře, zastoupeným starostkou Mgr. Monikou Brzeskovou, jakožto „Kupujícím“, za dohodnutou celkovou částku ve výši 11.500.000,- Kč; schvaluje text této smlouvy se všemi zavazujícími a omezujícími podmínkami a pověřuje starostku k podpisu této smlouvy.

2. rozhodlo

o uzavření Smlouvy o advokátní úschově mezi Mgr. Ing. Petrem Křížákem, MBA, LL.M, advokátem, IČ: 71466843, se sídlem Purkyňova 787/6, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, jakožto „Advokátem“, Městem Kravaře, IČ:00300292, se sídlem Náměstí 405/43, 747 21 Kravaře, zastoupeným starostkou Mgr. Monikou Brzeskovou, jakožto „Kupujícím“ nebo „Složitelem“ a ELKAM lighting s.r.o., IČ: 27761266, se sídlem Kostelní 3330/2, 747 21 Kravaře, zastoupenou jednatelem Kamilem Kerlinem, jakožto „Prodávajícím“; schvaluje text této smlouvy se všemi zavazujícími a omezujícími podmínkami a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Závěry rady:

RM doporučila ZM rozhodnout o uzavření kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově



Město Kravaře

Náměstí 43

747 21 Kravaře

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Kravaře schválilo na svém 9. zasedání, které se konalo dne 11.9.2024 odkoupení pozemku parc.č. **816/2** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 823 m², pozemku parc.č. **816/4** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 623 m², **jehož součástí je stavba č.p. 3330**, pozemku parc.č. **816/5** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 134 m², **jehož součástí je stavba bez čísla popisného či evidenčního** a pozemku parc.č. **817/1** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 456 m² vše zapsané na LV č. 1640 pro k.ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, okres Opava u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava, od společnosti ELKAM lighting s.r.o., se sídlem Kostelní 3330/2, 747 21 Kravaře, za dohodnutou celkovou částku ve výši **11.500.000,- Kč**.

Rovněž rozhodlo o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě a poté vyplacení zálohy ve výši 3.000 000,- Kč za účelem doplacení úvěru prodávajícího. V době podpisu smlouvy byl totiž předmět koupě zatížen zákazem zcizení a zástavním právem smluvním banky Česká spořitelna a.s..

V současné době již předmět koupě žádným zákazem zcizení ani zástavním právem zatížen není. Zbývající část kupní ceny ve výši 8.500.000 Kč bude složena do advokátní úschovy u advokáta města a prodávajícímu **vyplacena až po provedení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch města.**

Kupní smlouva i Smlouva o advokátní úschově byla připravena právníkem města.

V Kravařích dne: 04. 11. 2024

Počet příloh: 2

Příloha č. 1: Kupní smlouva

Příloha č. 2: Smlouva o advokátní úschově