



KŘÍŽÁK & PARTNEŘI
Advokátní kancelář

SMLOUVA O ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVĚ

- 1. Mgr. Ing. Petr Křížák, MBA, LL.M., advokát**
IČ: 71466843, vedený v seznamu ČAK pod ev. č. 11683
sídlem v Ostravě - Moravská Ostrava, Purkyňova 6
(dále jen „Advokát“)
- 2. Město Kravaře, IČ: 00300292**
se sídlem Náměstí 43, 747 21 Kravaře
zastoupeno Mgr. Monikou Brzeskovou, starostkou
(dále jen „Kupující“ nebo „Složitel“)
- 3. ELKAM lighting s.r.o., IČ: 27761266**
se sídlem Kostelní 3330/2, 747 21 Kravaře
zastoupena [REDACTED], jednatelem
(dále jen „Prodávající“)

kterou uzavírají podle § 56a z.č. 85/1996 Sb. o advokacii, ve znění pozdějších předpisů za přiměřeného použití zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

I.

Advokát informoval Složitele o povinnostech, které mu při úschově vyplývají z právních a advokátních stanovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti.

Složitel výslovně prohlašuje, že se v případě dále uvedené částky, určené do úschovy advokáta, v žádném případě nejedná o prostředky, které by měly jakýkoli původ z trestné činnosti.

II.

Složitel požádal advokáta o přijetí peněz do úschovy za účelem jejich vydání další osobě. Složitel uzavřel kupní smlouvu s Prodávajícím, jejíž znění tvoří přílohu č. 1. k této smlouvě a je její nedílnou součástí (dále jen „Kupní smlouva“).





KŘÍŽÁK & PARTNEŘI
Advokátní kancelář

III.

Dle čl. III. písm. b) výše uvedené kupní smlouvy bylo mezi stranami dohodnuto, že část kupní ceny ve výši 8.500.000,- Kč bude složena do advokátní úschovy u advokáta Mgr. Ing. Petra Křížáka, MBA, LL.M. nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů od podpisu této Kupní smlouvy.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že částka ve výši **8.500.000,- Kč** (slovy: **osm milionů pět set tisíc korun českých**) má být vydána na účet Prodávajícího číslo účtu **1861502349/0800** ve lhůtě do pěti dnů od okamžiku, kdy bude Advokátu předložen Prodávajícím či Kupujícím:

- o originál kupní smlouvy mezi Složitelem jako Kupujícím a Prodávajícím, a to podepsaný Prodávajícím a Složitelem jako Kupujícím,
- o originál výpisu z Katastru nemovitostí, kde bude jako výlučný vlastník nemovitých věcí uvedených v čl. I. kupní smlouvy uveden Kupující (Složitel) a na kterém nebudou vyznačeny v části C žádné závady zejména zástavní práva, služebnosti i reálná břemena práva stavby, zákaz zcizení i zatížení, nájem, pacht, exekuce i jiná omezující práva třetích osob a oddíl D-LV bude prost jakýchkoli poznámek včetně poznámek spornosti o probíhajících sporech i nevyřešených právech a nárocích třetích osob vedených proti Prodávajícímu nebo týkajících se převáděné nemovité věci, vyjma omezení zapsaných na LV č. 1640 pro k.ú. Kravaře ve Slezsku ke dni podpisu kupní smlouvy a vyjma omezení vzniklých z důvodu na straně Kupujícího.

V případě, že převod výše uvedených nemovitých věcí ve prospěch Kupujícího nebude proveden do 120 dnů od podpisu této smlouvy, budou peníze z advokátní úschovy vráceny Advokátem na účet Kupujícího.

Advokát předá potvrzení o přijetí peněz s výše stanovenými podmínkami pro vydání peněz z advokátní úschovy Prodávajícím.

V.

Složiteli bylo sděleno, že částku ve výši 8.500.000,- Kč má poukázat na zvláštní účet advokáta s názvem „Úschova u advokáta“, a to nejpozději v termínu 14 (čtrnácti) dnů od podpisu Kupní smlouvy.

VI.

Advokát se zavazuje, že advokátní úschova bude po celou dobu trvání správy peněz složena na výše uvedeném účtu úschovy Advokáta a že bude s touto úschovou nakládat pouze v souladu s touto smlouvou.





KŘÍŽÁK & PARTNEŘI
Advokátní kancelář

VII.

Složitel dává podpisem pod touto smlouvou svolení, aby Advokát s penězi v úschově naložil dle výše uvedených prohlášení Složitele, a prohlašuje, že se vzdává dispozičního práva k penězům v úschově od dne jejich předání Advokátovi v prospěch Advokáta až do jejich vydání. Do dne vydání peněz v úschově příjemci (Prodávajícímu) nebo Složiteli náleží všechny peníze v úschově Složiteli.

VIII.

Peníze v úschově budou vydány z úschovy bezhotovostním převodem na účet příjemce (Prodávajícího) nebo Složitele. Složitel Advokátovi písemně sdělí číslo svého bankovního účtu.

IX.

Složitel dále prohlašuje, že byl poučen o podmínkách vedení účtu advokátní úschovy, které jsou stanoveny ve smlouvě mezi bankou a Advokátem a tedy zejména, že:

- na účtu úschov Advokáta nejsou uloženy peníze jiných osob, než majitele účtu úschov (advokáta) tzn., že se jedná o tzv. „cizí peníze“, dispoziční právo účtu úschov má pouze Advokát,
- banka nemůže uplatnit ve vztahu k účtu úschov žádné své nároky vůči Advokátovi,
- dispoziční právo k účtu úschov v případě, že by byla Advokátu zastavená činnost „zrušeno členství v Advokátní komoře“ dle zákona o advokacii nebo by zemřel, přejde na nástupce Advokáta, pokud tyto skutečnosti sdělí bance příslušná Advokátní komora,
- Advokát nemůže pověřit k dispozici s účtem advokátní úschovy jinou osobu.

Prodávající a Složitel berou na vědomí, že úschova dle této smlouvy o úschově bude Advokátem zaregistrována v Elektronické knize úschov vedené Českou advokátní komorou, v souladu s usnesením představenstva ČAK č. 7/2004 Věstníku České advokátní komory ve znění usnesení představenstva ČAK č. 3/2008 Věstníku České advokátní komory.

Složitel a Prodávající současně potvrzují, že jsou si vědomi toho, že schovatel (Advokát) je jakožto advokát povinnou osobou dle zák.č. 253/2008 Sb. o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. Složitel a Prodávající potvrzují, že byli schovatelem informováni o povinnostech, které schovateli vyplývají z citovaného zákona a z usnesení představenstva České advokátní komory č. 2/2008 Věstníku, zejm. stran povinnosti identifikovat klienta, oznamovat České advokátní komoře tzv. podezřelé obchody a o informační povinnosti (sdělit údaje vyžadované po advokátovi prostřednictvím komory Ministerstvem financí – Finančním analytickým útvarem).

Složitel a Prodávající v této souvislosti prohlašují, že nejsou politicky exponovanou osobou ve smyslu ust. § 4 odst. 5 zák. č. 253/2008 Sb. a že převody, které souvisejí s uzavřením kupní smlouvy, popsané v článku I. této smlouvy, nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti a že tyto finanční prostředky nejsou určeny k financování terorismu. Složitel i Prodávající prohlašují, že jednájí a kupní smlouvu uskutečňují vlastním jménem.





KŘÍŽÁK & PARTNEŘI
Advokátní kancelář

Prodávající a Složitel tímto výslovně prohlašují, že si nečiní vůči Advokátovi nárok na úrokové výnosy ze všech částek složených v jejich prospěch, a to za žádnou část období, po kterou se budou složené částky v úschově Advokáta nacházet.

Změna obsahu smlouvy je možná pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným Advokátem, Složitelem a Prodávajícím.

X.

Tato smlouva o advokátní úschově nabývá účinnosti uzavřením.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, kdy každý účastník obdrží jedno vyhotovení.

V Kravařích dne _____

.....
Advokát
Mgr. Ing. Petr Křížák, MBA, LL.M.

.....
Prodávající
ELKAM lighting s.r.o.
[redacted]
jednatel

.....
Složitel
Město Kravaře
Mgr. Monika Brzesková
starostka

