



Materiál zasedání Zastupitelstva Města Kravaře

Hlavička:

Pro zasedání:	11	Konané dne: 04. 12. 2024	Bod programu: ZM_11_07_02
Název materiálu:	Majetkoprávní narovnání skutečného stavu užívání pozemku parc.č. 1829/2, v k.ú. Kravaře ve Slezsku (kupní smlouva, [redacted])		
Zpracoval:	Bc. Lucie Vehovská		
Předkládá:	Ing. Walter Kocián		
Projednáno na:	39. schůzi RM dne 18. 11. 2024		
Přizváni k jednání:	-		

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kravaře

1. rozhodlo

o uzavření Kupní smlouvy č. 6/2024 na nově vzniklou část „a“ o výměře 18 m² a nově vzniklou část „b“ o výměře 28 m², které vznikly rozdělením stávajícího pozemku parc.č. 1829/1 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 46 m² zapsaný na LV č. 2834 pro k.ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, okres Opava u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava, dle Geometrického plánu pro změnu hranic pozemků ze dne 15.10.2024, č. 3803-523/2024, mezi smluvními stranami: Městem Kravaře, se sídlem Náměstí 405/43, 747 21 Kravaře, zastoupeným starostkou Mgr. Monikou Brzeskovou, jakožto stranou „prodávající“ a [redacted] Kravaře, jakožto stranou „kupující č. 1“ a [redacted] Kravaře, jakožto stranou „kupující č. 2“, za celkovou kupní cenu ve výši 27.508,- Kč; schvaluje text této smlouvy se všemi zavazujícími a omezujícími podmínkami a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Závěry rady:

RM doporučila ZM rozhodnout o uzavření kupní smlouvy

Důvodová zpráva:

V souvislosti s postupným majetkoprávním narovnáváním všech pozemků (popř. částí pozemků) ve vlastnictví Města Kravaře, jež jsou užívány jinými uživateli bez jakéhokoliv smluvního vztahu, jsou vlastníci sousedních pozemků (u kterých lze předpokládat, že jsou uživateli) obesíláni s nabídkou města k odkupu, pronájmu či výpůjčce.

Zastupitelstvo města Kravaře na svém jednání, které se konalo dne 6.12.2023 schválilo záměr města prodat pozemek parc.č. **1829/2** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 46 m² zapsaný na LV č. 2834 pro k.ú.



Město Kravaře

Náměstí 43

747 21 Kravaře

Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, okres Opava u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava.

Kupní cena za celý pozemek: 27.483 Kč = cena pozemku dle ZP: 24.840 Kč (540 Kč/m²) + podíl za ZP 1.815 Kč (posudek byl vyhotoven na vícero pozemků současně) + 828 Kč (6 Kč x 46 m² x 3 roky), (vlastníci sousedních pozemků: [redacted]). Zaokrouhlená celková cena za pozemek: **27.508 Kč** (část „a“ za 10.764 Kč, část „b“ za 16.744 Kč). Geometrický plán pro rozdělení pozemku si nechali vyhotovit sami kupující.

Součástí ceny za pozemek je ještě úhrada za bezsmluvní užívání v období 11/2021–11/2024 (tři roky zpětně) ve výši 6 Kč/m²/rok.

V Kravařích dne: 19. 11. 2024

Počet příloh: 3

Příloha č. 1: Kupní smlouva – manželé [redacted]

Příloha č. 2: Geometrický plán

Příloha č. 3: Mapa + info o pozemku parc.č. 1829/1