

Kupní smlouva,

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli smluvní strany

Město Kravaře, IČ: 00300292

se sídlem v Kravařích, Náměstí 405/43, PSČ: 747 21

zastoupené starostkou Mgr. Monikou Brzeskovou

(dále jen „prodávající“)

a

[REDACTED]

(dále jen „kupující č. 1“)

[REDACTED]

(dále jen „kupující č. 2“)

takto:

I.

Prodávající má na základě řádných nabývacích titulů ve svém vlastnictví následující nemovitou věc:

- pozemek parc.č. **1829/2** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 46 m²

zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 2834 pro k.ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, okres Opava u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava.

II.

Kupující č. 1 mají na základě řádných nabývacích titulů ve SJM následující nemovitou věc:

- pozemek parc.č. **1835/1** zahrada o výměře 332 m²

zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 77 pro k.ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, okres Opava u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava.

III.

Kupující č. 2 má na základě řádných nabývacích titulů ve svém vlastnictví následující nemovitou věc:

- pozemek parc.č. **1836** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 536 m²

zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 2015 pro k.ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, okres Opava u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava.

IV.

1. Pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy byl na základě Geometrického plánu pro změnu hranic pozemků ze dne 15. října 2024, č. 3803-523/2024, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [REDACTED] pod č. 256/2024, se souhlasem Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště v Opavě ze dne 22. října 2024, č. 1253/2024 a na základě Sdělení Městského úřadu Kravaře, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí ze dne, MUKR rozdělen na díly „a“ o výměře 18 m² a díl „b“ o výměře 28 m².
2. Díl „a“ specifikovaný výše byl scelen s pozemkem specifikovaným v čl. II této smlouvy, čímž vznikl **nový pozemek parc.č. 1835/1 zahrada o výměře 350 m²**. Díl „b“ specifikovaný výše byl scelen s pozemkem specifikovaným v čl. III této smlouvy, čímž vznikl **nový pozemek parc.č. 1836 o výměře 564 m²**.
3. **Pozemek specifikovaný v čl. I této smlouvy dle výše uvedeného geometrického plánu zcela zanikl.**
4. Geometrický plán pro změnu hranic pozemků ze dne 15. října 2024, č. 3803-523/2024 je nedílnou součástí této smlouvy.

V.

1. Město Kravaře prodává kupujícím č. 1 díl „a“ specifikovaný v čl. IV. odst. 1 této smlouvy a kupující tento díl kupují do SJM za dohodnutou kupní cenu ve výši **10.764,- Kč** (slovy: deset tisíc sedm set šedesát čtyři korun českých).
2. Město Kravaře prodává kupujícímu č. 2 díl „b“ specifikovaný v čl. IV. odst. 1 této smlouvy a kupující tento díl kupuje za dohodnutou kupní cenu ve výši **16.744,- Kč** (slovy: šestnáct tisíc sedm set čtyřicet čtyři korun českých).
3. Kupní cena za díl „a“ i za díl „b“ byla kupujícími zaplacená před podpisem této smlouvy, což prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje.

VI.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci nevázne žádné věcné břemeno dluhy, zástavní práva ani jiná omezení vlastnických práv.
2. Kupující prohlašují, že jim je znám stav převáděné nemovité věci a tuto kupují v dnešním stavu a kvalitě.

V.

1. Kupující nabudou vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava.
2. Na základě vkladu práva dle této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat pro kupující na LV pro k.ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, okres Opava u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava vlastnické právo k nemovité věci označené v čl. I. této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

4. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý prodávající a kupující a jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.
5. Záměr Města Kravaře prodat předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce Města Kravaře od 08. 12. 2023 do 27. 12. 2023.

VI.

Převod nemovité věci za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Kravaře na jeho 11. zasedání konaném dne 04. 12. 2024.

VII.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly, její obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz připojují své podpisy.

V Kravařích dne

V Kravařích dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Město Kravaře
Mgr. Monika Brzesková
starostka

.....
[Redacted Signature]

.....
[Redacted Signature]

.....
[Redacted Signature]