



Materiál zasedání zastupitelstva města Kravaře

Hlavička:

Pro zasedání: 11. Konaného dne: 4. 12. 2024 Bod programu: ZM_011_10_01

Název materiálu: Zpráva č. 3 o uplatňování územního plánu Kravaře za období 2019 až 2024

Důvod předložení: Projednání

Zpracoval: Ing. Monika Paterková, Ing. Jakub Josefus

Předkládá: Ing. Jakub Josefus

Projednáno: ANO – 35. schůze rady města Kravaře (29.8.2024)

Přizváni k jednání: X

Požadavek na změnu
rozpočtu: NE

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kravaře

1. rozhodlo

schválit zprávu č. 3 o uplatňování územního plánu Kravaře za období 2019 až 2024

2. rozhodlo

o pořízení Změny č. 7 územního plánu Kravaře, na základě zadání obsaženém ve zprávě č. 3 o uplatňování územního plánu Kravaře za období 2019 až 2024

3. rozhodlo

v souladu s ust. § 111 odst. 4 zákona č. 283/2021 stavební zákon, ve znění pozdějších o sloučení společného jednání a veřejného projednání změny č.7 územního plánu Kravaře

Důvodová zpráva:

Pořizovatel nejpozději do 4 let od vydání územně plánovací dokumentace, s výjimkou regulačního plánu, a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky vyhodnotí uplatňování územně plánovací dokumentace. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Kravaře je zpracován dle ustanovení § 107 odst. 1 a 3 a ust. § 88 až 90 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“) a zadání změny podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Zpráva č. 3 o uplatňování územního plánu Kravaře vyhodnocuje stav území za období 2019-2024 a zohledňuje požadavky města Kravaře a také podněty jednotlivých občanů. Zpráva o uplatňování ÚP Kravaře byla také předložena komisi pro rozvoj a strategický rozvoj – zpráva o výsledku zasedání je přílohou tohoto materiálu.

Ze zprávy o uplatňování územně plánovací dokumentace vyplynula potřeba pořízení změny územně plánovací dokumentace, proto je součástí zprávy návrh zadání změny (viz. kapitola F).

Tento návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Kravaře za uplynulé období 2019–2024 byl podle ust. § 107 odst. 1 a 3 a ust. § 88 až 90 stavebního zákona, před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu města ve smyslu § 107 odst. 3 a ust. § 90 odst.1 stavebního zákona, zveřejněn dle ust. § 88 stavebního zákona a zaslán dotčeným orgánům podle téhož ust. odst. 1 stavebního zákona, a odst. 1 písm. b) stavebního zákona, tj. dále sousedním obcím, krajskému úřadu a dle ust. § 88 odst. 2 stavebního zákona i obci, pro kterou je zpráva zpracována pro zveřejnění na úřední desce. Do 30 dnů ode dne doručení oznámení podle ust. § 88 odst. 1 stavebního zákona mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své vyjádření a každý podněty. Do 20 dnů od obdržení návrhu doručil příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody, ve kterém uvedl, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Příslušný úřad uplatnil u pořizovatele stanovisko do 30 dnů od obdržení návrhu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle ust. § 89 odst. 2 uvedl, zda má být jejich návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, popřípadě stanoví podrobnější požadavky podle jiného právního předpisu²¹). Tyto požadavky nesmí vyžadovat podrobnosti náležející svým obsahem navazující územně plánovací dokumentaci nebo rozhodnutí.

Návrh zprávy se předkládá Zastupitelstvu města Kravaře ke schválení ve smyslu § 107 odst. 3 a ust. § 90 odst.1 stavebního zákona.

V Kravařích dne: 25.11.2024

Počet příloh: 2

Příloha č.1: Zpráva č. 3 o uplatňování územního plánu Kravaře za období 2019 až 2024

Příloha č.2: Zpráva ze zasedání komise pro strategický rozvoj a plánování