



Materiál zasedání Zastupitelstva Města Kravaře

Hlavička:

Pro zasedání:	22	Konané dne: 08. 06. 2022	Bod programu: ZM_22_07_01
Název materiálu:	Majetkoprávní narovnání skutečného stavu užívání pozemků ul. Vyhlídalova, ul. U Kapličky (směnné smlouvy [redacted])		
Zpracoval:	Bc. Lucie Vehovská		
Předkládá:	Ing. Walter Kocián		
Projednáno na:	66. schůzi RM dne 02. 05. 2022		
Přizváni k jednání:	-		

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kravaře

1. schvaluje

uzavření směnné smlouvy na nově vzniklý pozemek parc.č. 74/7 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 18 m², který vznikl rozdělením stávajícího pozemku parc.č. 74/1 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 4.128 m² zapsaného na LV č. 2834 pro k.ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, okres Opava u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava, za nově vzniklý pozemek parc.č. 73/2 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 3 m², který vznikl rozdělením stávajícího pozemku parc.č. 73 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 277 m² zapsaného na LV č. 4420 pro k.ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, okres Opava u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava, s doplatkem ve výši 3.000 Kč, dle Geometrického plánu č. 3626-17/2022, ze dne 14. 02. 2022, mezi smluvními stranami: Městem Kravaře, IČ: 00300292, se sídlem Náměstí 405/43, 747 21 Kravaře, zastoupeným starostkou Mgr. Monikou Brzeskovou a [redacted]; schvaluje text této smlouvy se všemi zavazujícími a omezujícími podmínkami a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

2. schvaluje

uzavření směnné smlouvy na nově vzniklý pozemek parc.č. 60/2 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 33 m², který vznikl rozdělením stávajícího pozemku parc.č. 60 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 462 m² zapsaného na LV č. 2834 pro k.ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, okres Opava u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava, za nově vzniklý pozemek parc.č. 72/2 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 3 m², který vznikl rozdělením stávajícího pozemku parc.č. 72 zahrada o výměře 286 m² zapsaného na LV č. 109 pro k.ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, okres Opava u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava, s doplatkem ve výši 6.000 Kč, dle Geometrického plánu č. 3626-17/2022, ze dne 14. 02. 2022, mezi smluvními stranami: Městem Kravaře, IČ: 00300292, se sídlem Náměstí 405/43, 747 21 Kravaře, zastoupeným starostkou Mgr. Monikou Brzeskovou a [redacted]; schvaluje text této smlouvy se všemi zavazujícími a omezujícími podmínkami a pověřuje starostku k jejímu podpisu.



Město Kravaře

Náměstí 43

747 21 Kravaře

Závěry rady:

RM doporučila ZM schválit uzavření směnných smluv.

Důvodová zpráva:

V souvislosti s postupným majetkoprávním narovnáváním všech pozemků (popř. částí pozemků) ve vlastnictví Města Kravaře, jenž jsou užívány jinými uživateli bez jakéhokoliv smluvního vztahu, jsou vlastníci sousedních pozemků (u kterých lze předpokládat, že jsou uživateli) obesíláni s nabídkou města k pronájmu či odkupu.

V tomto případě se jedná dle Geometrického plánu č. 3626-17/2022, ze dne 14. 02. 2022 o:

- část (18 m²) pozemku parc.č. **74/1** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 4.128 m² (ul. Vyhlídalova), kde vlastníkem sousedního pozemku parc.č. 73 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 277 m² je [REDACTED]
a
- část (33 m²) pozemku parc.č. **60** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 462 m² (ul. U Kapličky), kde vlastníkem sousedního pozemku parc.č. 72 zahrada o výměře 286 m² je [REDACTED]
[REDACTED]

U obou výše uvedených vlastníků rovněž Město Kravaře užívá části (3m² + 3m²) pozemků v jejich vlastnictví. Kupní cena je stejná jako v obdobných případech, a to ve výši 200 Kč za jeden m² pozemku.

Zastupitelstvo města Kravaře na svém 21. zasedání, které se konalo dne 9. 3. 2022, schválilo oba záměry města směniti dotčené pozemky. Tyto záměry byly řádně zveřejněny na elektronické Úřední desce MěÚ Kravaře ve dnech 10. 3. 2022 – 26. 3. 2022.

Jednotlivé směnné smlouvy s doplatkem se nyní předkládají ke schválení.

V Kravařích dne: 11. 05. 2022

Počet příloh: 2

Příloha č. 1: Směnná smlouva – měst

Příloha č. 2: Směnná smlouva – měst

