



Městský úřad Kravaře

Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí
Náměstí 43, 747 21 Kravaře



MUKRX00CBMSF

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

11. 04. 2022

ČJ.:

MUKR 5693/2022

SP. ZN.:

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

DATUM:

13. 4. 2022

Město Kravaře

Odbor MH a IV

Náměstí 43

74721 Kravaře

Vyjádření

k žádosti o prodej pozemku parc. č. 2995/6 v katastrálním území Kravaře ve Slezsku

Městský úřad Kravaře, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, příslušný podle § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podává z hlediska územního plánování vyjádření k žádosti o prodej pozemku parc. č. 2995/6 v katastrálním území Kravaře ve Slezsku:

Podle Územního plánu Kravaře ve znění změny č. 1 (dále jen „územní plán“) se pozemek **parc. č. 2995/6** nachází v nezastavěném území, v **přírodní ploše** (označení NP), v **záplavovém území řeky Opavy**, částečně v jeho aktivní zóně, a **současně v přírodní ploše nadregionálního biokoridoru územního systému ekologické stability K96N**.

V přírodní ploše NP je dle územního plánu přípustným využitím pouze hospodaření na zemědělských a lesních pozemcích respektující ochranu přírody a krajiny, a stavby a opatření na ochranu území proti povodním. **Např. oplocování pozemků, pokud není nezbytné pro stavby vodohospodářské a protierozní, je nepřipustné.**

V aktivní zóně záplavového území lze umísťovat, povolovat a provádět pouze stavby taxativně uvedené v § 67 odst. 1 vodního zákona, a to při současném splnění podmínky, že budou provedena opatření, která minimalizují vliv na povodňové průtoky.

Průchod nivní osy nadregionálního biokoridoru K96N ve Dvořísku je kritickým místem průchodu biokoridoru krajinou. V tomto úseku je třeba dbát na zachování všech volných, nezastavěných ploch kolem toku a lesních společenstev kolem toku. Vymezením prvků územního systému ekologické stability jsou vytvořeny nezbytné prostorové předpoklady pro udržení ekologické rovnováhy v krajině; jejich tvorba vychází ze zákonů o životním prostředí, o ochraně přírody a krajiny a o pozemkových úpravách.

Podle § 5 odst. 3 stavebního zákona zajišťují orgány obce ochranu a rozvoj hodnot území obce. Vydáním územního plánu (Územní plán vydán Zastupitelstvem města Kravaře dne 23. 11. 2012, změna č. 1 vydána Zastupitelstvem města Kravaře dne 23. 09. 2015) vyjádřilo Zastupitelstvo města souhlas s jeho řešením, které v souladu veřejných a soukromých zájmů chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.

Ing. Jakub Josefus
vedoucí odboru vý

ostředí