

## CENÍK PRONÁJMU POZEMKŮ VE VLASTNICTVÍ MĚSTA KRAVAŘE

Rada města Kravaře se na své 63. schůzi, která se konala dne 21. 3. 2022, schválila tento ceník pronájmu pozemků ve vlastnictví Města Kravaře:

### a) CENÍK PRONÁJMU POZEMKŮ URČENÝCH K VLASTNÍMU UŽÍVÁNÍ (fyzické osoby)

Cena pronájmu pozemku užívaného jako zahrada: **6,-** Kč za 1 m<sup>2</sup> / rok.

Cena pronájmu pozemku užívaného jako louka, k sečení trávy, pro pastvu: **0,50** Kč za 1 m<sup>2</sup> / rok.

Cena pronájmu pozemku užívaného jako skladová plocha: **10,-** Kč za 1 m<sup>2</sup> / rok

Cena pronájmu pozemku užívaného jako zastavěná plocha: **15,-** Kč za 1 m<sup>2</sup> / rok  
**25,-** Kč za 1 m<sup>2</sup> / rok

Minimální cena pronájmu: **300,-** Kč / rok.

### b) CENÍK PRONÁJMU POZEMKŮ URČENÝCH K PODNIKÁNÍ (právníkové osoby, osoby fyzické podnikající)

Cena pronájmu pozemku určeného k zemědělské výrobě (pole - orná půda): **0,30** Kč za 1 m<sup>2</sup> / rok.

Cena pronájmu pozemku užívaného jako skladová plocha: **50,-** Kč za 1 m<sup>2</sup> / rok

Minimální cena pronájmu: **300,-** Kč / rok.

U plátců DPH bude k nájmemnému účtováno platné DPH v zákonem stanovené výši.

### c) CENA PRONÁJMU POZEMKU UŽÍVANÉHO NEOPRÁVNĚNĚ:

V případě, že pozemek ve vlastnictví obce nebo jeho část je užívána bez řádného smluvního vztahu, bude obec postupovat následovně:

a) Není-li na takovémto pozemku vybudována neoprávněným uživatelem žádná stavba, bude obec požadovat úhradu nájmemného ve výši **25,-** Kč za 1 m<sup>2</sup> / rok (nejdéle zpětně za období 3 let) a písemně vyzve neoprávněného uživatele k uzavření nájmemní smlouvy.

b) Je-li na neoprávněně užívaném pozemku vybudován plot, zpevněná plocha nebo jiná stavba řádně ohlášená stavebnímu úřadu příp. stavba nevyžadující ohlášení, bude obec požadovat úhradu nájmemného ve výši **50,-** Kč za 1 m<sup>2</sup> / rok oplocené plochy nebo jinak vytvořené hranice **100,-** Kč za 1 m<sup>2</sup> / rok zastavěné plochy (nejdéle zpětně za období 3 let) a písemně vyzve neoprávněného uživatele k uzavření nájmemní smlouvy podle těchto pravidel.

c) Je-li na neoprávněně užívaném pozemku vybudována stavba bez stavebního povolení či řádného ohlášení stavebnímu úřadu, provede obec v součinnosti s místně příslušným stavebním úřadem posouzení takovéto stavby, s ohledem na platný stavební zákon. Za období neoprávněného užívání náleží obci nájmemné ve výši **50,-** Kč za m<sup>2</sup> užívané plochy ročně a **500,-** Kč za 1 m<sup>2</sup> / rok zastavěné plochy (nejdéle zpětně za období 3 let).

Minimální cena pronájmu: **300,-** Kč / rok.

Rada města si vyhrazuje právo rozhodovat ve věci pronájmu pozemků dle svého uvážení, dle znaleckého posudku hrazeného nájmemcem, minimálně však dle tohoto ceníku.

Tento ceník nabývá účinnosti okamžikem jeho schválení.