

ÚZEMNÍ STUDIE "NÁMĚSTÍ" V KRAVAŘÍCH

ÚZEMNÍ STUDIE

KVĚTEN 2017



WMA architects

Atelier: Sady Svobody 4, 746 01 Opava
Tel./fax: 553 652 768



2

OBSAH DOKUMENTACE:

Textová část

- Identifikační údaje
- Předmět a účel zpracování územní studie
- Vymezení řešených ploch, širší vztahy
- Analýza stávajícího stavu využívání území
- Urbanistické a architektonické řešení - koncept
- Technické řešení
- Doprava v klidu
- mobiliář
- Koncepce uspořádání veřejné zeleně

Grafická část

01	Výkres širších vztahů	1:10000
02	Výkres širších vztahů	1:2000
03	Problémový výkres	1:1300
04	Současný stav- rozhraní	1:500
05	Současný stav - inženýrské sítě	1:500
06	Návrh - veřejná dopravní infrastruktura	1:500
07	Návrh -inženýrské sítě	1:500
08	Návrh - celkový výkres	1:500
09	Návrh - část 1	1:200
10	Návrh - část 2	1:200
11	Návrh - část 3	1:200
12	Návrh - část 4	1:200
13	Návrh - část 5	1:200
14	Návrh - řezy uličními prostory	1:200
15	Vizualizace - parčík u Opavské ulice	
16	Vizualizace - prostor před kostelem	
17	Vizualizace - náměstí u fary	
18	Vizualizace - náměstí u sochy 1	
19	Vizualizace - náměstí u sochy 2	
20	Mobiliář	
21	Dlažby	

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název:

ÚZEMNÍ STUDIE "NÁMĚSTÍ" V KRAVAŘÍCH

Stupeň: Územní studie

Datum zpracování: květen 2017

Místo:

- ulice Náměstí (pozemek parc.č. 2590) včetně navazující části ulice Bezručova (části pozemků parc.č. 4375/1 a 2164/1, pozemky 2512/1, 2512/2)
- ulice Petra z Kravař (pozemek parc.č. 2579/1 a 2552) včetně navazujících ostatních ploch (pozemek parc.č.2576 a část pozemku parc.č. 2552) a zaslepeného napojení do ulice Opavská (pozemek parc.č.2571 a část pozemku parc.č. 2572)
- část ulice Novodvorská od jejího křížení s ulicí Náměstí po křížení s ulicí Opavská (část pozemku parc.č.19) včetně plochy stávající zeleně (pozemek parc.č.8)

Zadavatel:

Město Kravaře

Náměstí 405/43, 74721 Kravaře
IČ: 00300292

Zpracovatel dokumentace: **Ing. arch. Adam Weczerek**, IČ: 661 78 738

Potočná 730/5, 74721 Kravaře
+420 777 604 797, weczerek@wmarch.cz

atelier: **WMA architects**, Sady Svobody 4, 746 01
Opava
553 652 768, www.wmarch.cz

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Adam Weczerek
č. autorizace 04284
autorizovaný architekt ČKA

PŘEDMĚT A ÚČEL ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Cílem územní studie je ucelené koncepční řešení veřejného prostoru za účelem zatraktivnění historického centra města. Urbanisticky chybějící náměstí-prostorově nevýrazné centrum obce je slabou stránkou SWOT analýzy Rozbor udržitelného rozvoje území ORP Kravaře. Stísněný veřejný prostor Náměstí je problémem k řešení v Územně analytických podkladech ORP Kravaře. Územní studie je zaměřena zejména na možnost nového řešení organizace dopravy s tím, že jsou preferovány nejlepší podmínky pro pěší, případně pro cyklisty. Jsou zohledněny vazby na další síť ulic.

Základem řešení územní studie je návrh organizace dopravy, zároveň je navržen prostor pro funkci rekreační a estetickou včetně mobiliáře, je navrženo materiálové řešení povrchů komunikací a zpevněných ploch spolu s řešením odvodnění.

Dle § 30 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) bude územní studie poté, kdy pořizovatel schválí možnost jejího využití, vložena do evidence územně plánovací činnosti, čímž nabude účinnosti.

Po zaevidování bude územní studie sloužit dle § 25 stavebního zákona jako podklad pro stavební úřad při rozhodování v území.

VYMEZENÍ ŘEŠENÝCH PLOCH, ŠIRŠÍ VZTAHY

Řešené územní je vymezeno:

- ulice Náměstí (pozemek parc.č. 2590) včetně navazující části ulice Bezručova (části pozemků parc.č. 4375/1 a 2164/1, pozemky 2512/1, 2512/2)
 - ulice Petra z Kravař (pozemek parc.č. 2579/1 a 2552) včetně navazujících ostatních ploch (pozemek parc.č.2576 a část pozemku parc.č. 2552) a zaslepeného napojení do ulice Opavská (pozemek parc.č.2571 a část pozemku parc.č. 2572)
 - část ulice Novodvorská od jejího křížení s ulicí Náměstí po křížení s ulicí Opavská (část pozemku parc.č. 19) včetně plochy stávající zeleně (pozemek parc.č.8)
- Celkový rozsah řešeného území je cca **16150 m²**. Hranice řešeného území je vyznačena ve výkresové části.

ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ (hodnoty, limity a problémy v území)

Řešené území tvoří síť komunikací kolem historického jádra města- kolem kostela a městského úřadu (bývalého kláštera). Současná síť komunikací vychází z historicky daného rostlého jádra města.

Centrální částí je ulice Náměstí. Veřejný prostor této ulice je široký cca 16-26 metrů, přičemž hlavní dopravní prostor vozovky je proměnlivý 7-9 metrů. Ve velké části ulice je umožněno parkování v obou směrech, zároveň není parkovací stání na komunikaci graficky znázorněno. Toto má za následek úzký obousměrný průjezd při parkování na obou stranách a zároveň zde řidiči jezdí vysokou rychlostí, zejména když se na ulici příliš neparkuje.

Napojení křižovatky s ulicí Bezručovou-Tyršovou je nevyhovující. Křižovatka je v principu přirozeně rostlá, nemá požadované kolmé napojení a ulice je rozšířena až na cca 20metrů. To má za následek nepřehlednosti. Na kraji křižovatky je malý parčík o velikosti 32x17 metrů. Je zde umístěno pískovcové sousoší "Polibek".

V místě křížení s ulicí Petra z Kravař je také napojení nepřiměřené, s poloměry zatáčení až 17 metrů. Je zde umístěn pomník obětem 1.světové války.

V místě křížení s ulicí Novodvorská je napojení víceméně vyhovující.

Druhou částí řešeného území je ulice Petra z Kravař. Tato ulice je dvojsměrná slepá, průjezdná na ulici Opavská pouze pro dopravní obsluhu. Členění ulice není vhodné, má různou šířku, vstupy ze hřbitova přímo do silnice, neuspořádané a nejasné zaslepení ulice směrem k ul. Opavská. Zde je umístěna barokní socha Sv. Jana Nepomuckého na novodobém odstavci.

Třetí část řešeného území je část ulice Novodvorská a to od křižovatky Opavská až po křižovatku Náměstí. V této části je ulice jednosměrná směrem od ul. Opavská. Je zde šikmé stání, které nevyhovuje normovým požadavkům, stejně jako dopravní pruh. Navíc je zde značena cyklotrasa Radegast 554, ale vzhledem k jednosměrce není v severním směru možný průjezd, je nutno jít po chodníku pěšky. V místě křížení s ul. Opavskou je malý parčík 32x22 metrů s dřevěnou plastikou "U Omy".

Hlavní problémy stávajícího území:

Problematické dopravní řešení ulice Náměstí, parkování a dopravní pruhy.

Problematické dopravní řešení ulice Novodvorská, šikmé parkování, dopravní pruh a nemožnost cyklistické dopravy v jednom směru.

Problematické ukončení ulice Petra z Kravař.

Špatné řešení křižovatky Petra z Kravař a Náměstí.

Špatné řešení křižovatky Náměstí a Bezručova-Tyršova.

Špatné dopravní napojení uličky za Policií ČR na ulici Bezručova-Tyršova.

Nevyužívání parčíky.

Veškerým východům z kostela a hřbitova nemají dostatečné rozptylové plochy.

Esteticky nevyhovující centrum města- povrchy a provedení komunikací a zpevněných ploch.

URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ - KONCEPT

Návrh se snaží o úpravu řešeného území plošným zavedením zóny 30.

Zóny 30 (často též nazývané „Zóny Tempo 30“) jsou v zahraničí absolutně převažující formou organizace provozu na obslužných komunikacích ve městech a obcích. Vyznačují se dopravními značkami „Začátek zóny“ a „Konec zóny“. Zóny 30 přinášejí řadu výhod, zejména bezpečnostních, při poměrně nízkých nákladech (na rozdíl od obytných zón se nepožaduje náročná rekonstrukce komunikací do jedné výškové úrovně, „tradiční“ členění ulic na vozovku a chodník zůstává zachováno) a technicky jednoduchém provedení. Doplnující stavební opatření jsou ovšem vítána (střídavé parkování, zvýšené plochy křižovatek, miniokružní křižovatky, prahy, apod.) a mohou podpořit účinnost zklidnění. **Z rychlosti 30 km/h lze v kritické situaci (např. před náhle vběhnoucím dítětem) automobil zastavit na vzdálenost, na kterou při rychlosti 50 km/h řidič nestihne ani začít brzdit!** Častým argumentem proti zřizování zón 30 bývá obava z neúměrného zpomalování automobilové dopravy. Jde však spíše o nedorozumění, neboť vzdálenost k nejbližší hlavní místní komunikaci (s limitem 50 km/h) zpravidla nečiní více než 300 m a prodloužení jízdních dob je nepatrné (řádově několik vteřin), resp. spíše subjektivní. Odpůrci též často argumentují možným zhoršením emisí výfukových plynů. Měření však ukazují, že emise spíše klesají než stoupají (byť k mírnému nárůstu některých složek dojít může). Zde je však velmi důležité,

aby řidiči při rychlosti 30 km/h jezdili na třetí, nikoli druhý rychlostní stupeň (většina automobilů to umožňuje).

Charakteristické rysy zón 30

- vymezení oblasti, nejčastěji obytné čtvrti, kde se stanoví omezení rychlosti formou zóny na 30 km/h (v ČR dopravní značka č. IP 25a dle vyhlášky č.30/2001 Sb.),
- přednost zprava na všech křižovatkách (odstranění značek upravujících přednost), což snižuje rychlost a stimuluje pozornost řidičů, v případě řešené lokality nedoporučujeme toto opatření
- možnost užít skromnější šířky jízdních pruhů ve prospěch ploch pro chodce a obyvatele, střídavé parkování, zvýšené plochy křižovatek a míst pro přecházení, atd
- zhodnocení okolí, zlepšení životního standardu a často též zvýšení tržní hodnoty nemovitostí
- podstatné zlepšení podmínek pro cyklisty, aniž by bylo nutné budovat samostatné stezky či pruhy (malý rozdíl rychlosti mezi cyklisty a motorovou dopravou usnadňuje soužití),
- snadná možnost vedení cyklistů v protisměru jednosměrných komunikací

NÁVRH:

ulice Novodvorská:

Zachovává se jednosměrný provoz. Zruší se normově nevyhovující šikmé parkovací stání - 28 stání. Jízdní pruh bude mít šířku 3,5 metrů, v protisměru se vytvoří cyklistický jízdní pruh 1 metr + 0,5 metru bezpečnostní pás. Nevyužívaný parčík na křižovatce ul. Opavská se zmenší. V části vznikne parkoviště pro 12 automobilů, s možností zvětšení až pro 24 aut. Stávající vzrostlé stromy se zachovají, upraví se umístění sousoší "U Omy", provedou se zde nové zpevněné plochy a trafika bude nová, implementovaná do nové autobusové zastávky. V severní části ulice je vytvořena šikana na vyvýšené části komunikace v úrovni chodníku. Vzniká tak přirozené zpomalení motorové dopravy a zároveň širší chodník až k hlavnímu vstupu na hřbitov a ke kostelu, o celkové šířce 4,5 metrů. V jižní části ulice se vytvoří 12 podélných parkovacích stání. Celá křižovatka s ul. Náměstí bude vyvýšená, dojde tak ke zpomalení dopravy. Nově se provede výsadba stromů a umístění mobiliáře včetně jednotného pouličního osvětlení. Mobiliář bude tvořen zejména lavičkami, odpadkovými koši a stojany pro jízdní kola.

Ulice Náměstí:

Jasně se vymezí hlavní dopravní prostor dvěma jízdními pruhy, každý o šířce 3 metry. Na ulici se vymezí parkovací stání v zálivech a to jak podélné tak šikmé. Celkově zde vznikne 47 parkovacích míst. V prostoru jízdních pruhů je dále možno umístit značení pro zákaz zastavení, případně umožnit krátkodobé stání značkou zákaz stání. Další možnost navýšení parkovacích stání je vytvoření parkoviště z nevyužívaného parčíku u křižovatky Bezručova-Tyršova. Zde může být vytvořeno 17 parkovacích míst.

V centrální části ulice, v místě křížení s ul. Petra z Kravař se vytvoří opticky "náměstí" zvýšením úrovně komunikace na úroveň chodníku. Zpomalí se tak doprava a vznikne centrální prostor, který může sloužit pro různé akce atd. Tento

prostor bude doplněn větším počtem mobiliáře, také např. pítkem a solitérním stromem s lavičí po jeho obvodu- charakter návsi.

Před křižovatkou Bezručova-Tyršova se provede příčný práh pro zpomalení dopravy a upraví se napojení na ul. Bezručova-Tyršova- kolmé napojení s předepsanými poloměry. Protilehlý výjezd z "uličky"u Policie ČR se zaslepí, zachová se pouze výjezd z přilehlé nemovitosti. Vznikne nový jednosměrný vjezd a parkoviště pro 6 aut.

Chodníky na ulici Náměstí se rozšíří hlavně zrušením malých zelených pruhů. Vydlážděné chodníky budou sloužit pro pěší provoz, odpočinek a jako veřejné prostory před budovami- kavárny, rozšíření prodejních venkovních ploch, drobná zeleň atd. Nově se provede výsadba stromů a umístění mobiliáře včetně jednotného pouličního osvětlení. Mobiliář bude tvořen zejména lavičkami, odpadkovými koši a stojany pro jízdní kola, v centrální části pítko.

Ulice Petra z Kravař:

Stávající dopravní prostor má cca 5,5-6 metrů a podélné parkovací stání v množství 19 míst. Chodníky jsou zde místy zúženy až na nevyhovujících 1,1metrů. Vzhledem k tomu, že se jedná o slepou ulici, je ze pouze obslužný charakter komunikace, ne průjezdný. Vzhledem k vazbě na vyšší množství pěších- pěší propojení s ul. Opavskou, vazba na hřbitov a kostel, na mateřskou školu a úřad práce zužujeme dopravní prostor na dva jízdní pruhy 2,5 metrů a rozšiřujeme chodník. Zachováváme podélné parkovací stání s kapacitou 17 míst. Pro zpomalení motorové dopravy a bezpečnější přecházení navrhujeme u jižního vstupu na hřbitov zvýšený práh d úrovně chodníku. Ulice je pro motorová vozidla (s výjimkou dopravní obsluhy) ukončena ještě před východním vstupem na hřbitov a to novým parkovištěm v prostorách mateřské školy, o kapacitě 11 parkovacích míst. Bude zároveň sloužit jako obratiště pro osobní auta. Zásobování, hasiči, svoz odpadů atd má umožněn stávající průjezd až na ulici Opavskou. Nově vytvořený pěší prostor od vchodu na hřbitov až po ul. Opavskou bude tvořit nové malé náměstí. Ze bude v kompoziční ose ulice umístěn vodní prvek s barokní sochou sv. Jana Nepomuckého. Koncová část náměstí u ul. Opavská bude opticky a hlukově oddělena novou zdí a výsadbou stromů v pruhu trávníku, kde bude zároveň umístěno přesunutě sousoší "Polibek".

Dále doporučujeme provedení přechodu pro chodce se semaforey přes ul. Opavskou a parkoviště v předprostoru školní družiny. Zde vzniknou 4 krátkodobé stání pro rodiče.

TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

POVRCHY, MATERIÁLY, ODVODNĚNÍ, MOBILIÁŘ:

Standartní snižené části hlavních dopravních prostor(pojízdné) jsou z živičného povrchu. Ve vyvýšených částech a příčných prázích jsou z žulových kostek tmavé barvy s vějířovitým kladením. Přidružené parkovací stání jsou z žulových kostek světlejší barvy v řádkovaném provedení. Rozhraní tvořící jednotlivá parkovací stání jsou z bílé mramorové mozaiky. Přechody pro chodce jsou také vytvořeny z mramorové žulové mozaiky. Veškeré obrubníky jsou z žulových kvádrů. Chodníky jsou ze světlé žulové mozaiky v řádkovém kladení. Bezpečnostní a dělící pruhy jsou z žulových kostek. Centrální část ul. Náměstí v křížení s ul. Petra z Kravař je z

velkoformátových žulových bloků, stejně jako nové náměstí na severním konci ul. Petra z Kravař- u sochy.

Odvodnění ploch je principiálně do stávajících míst dešťové kanalizace bodových vpustí umístěných na příčném a podélném sklonu. Pojízdne komunikace jsou spádovány střežovitě o hodnotě 2,5 %, resp. 2,0 % na komunikacích pro chodce. Podélné sklony jsou stávající.

Ulice Novodvorská:

- zachovává se jednosměrný provoz, šířka pruhu 3,5 metru
- protisměrná cyklistická stezka 1,0+0,5 metru
- Zóna 30- max. rychlost 30 km/h
- zákaz vjezdu nákladním automobilům nad 3,5t, výjimkou je dopravní obsluha
- podélná parkovací stání

Ulice Náměstí:

- dvojsměrný provoz, šířka pruhu 2x 3 metry
- Zóna 30- max. rychlost 30 km/h
- zákaz vjezdu nákladním automobilům nad 3,5t, výjimkou je dopravní obsluha

Ulice Náměstí:

- dvojsměrný provoz, šířka pruhu 2x 2,5 metru
- Zóna 30- max. rychlost 30 km/h
- zákaz vjezdu nákladním automobilům nad 3,5t, výjimkou je dopravní obsluha
- podélná a šikmá parkovací stání
- slepá ulice, průjezd pouze dopravní obsluze

Šířka pobytových ploch pro pěší je min. 1,5 m až 9 m.

Provoz cyklistů je uvažován v hlavním dopravním prostoru a není nijak samostatně zvýrazněn, mimo ulici Novodvorská, kde je protisměrný provoz cyklistů, graficky oddělen.

Vyvýšené křižovatky, zejména centrální prostor Náměstí, je opticky rozdělen na pojízdné a pěší části, výškově však pouze do 0,02 m. Platí zde pravidla Zóna 30, kdy mohou chodci přecházet kdekoli, nejsou zde provedeny přechody pro chodce, prostor místní komunikace je řešen v jedné výškové úrovni. Oddělení dopravního a pobytového prostoru je pouze opticky - materiálem povrchu.

Doprava v klidu - parkování

V současné době je v řešené lokalitě 28 vyznačených šikmých stání, 74 podélných, nevyznačených stání, celkem tedy 102 parkovacích stání. Nově bude vytvořeno 58 podélných stání o velikosti 2x5,75m, 18 šikmých stání o velikosti 2,5x4,3m a 44 kolmých parkovacích stání o velikosti 2,5x5 m, na nových parkovištích. Celkem bude vytvořeno 120 parkovacích míst včetně 6 pro ZTP.

Mobiliář

Veškeré prvky budou nové.

Lavičky budou mít betonový korpus, doplněny o dřevěné sedací plochy. Některé pak budou mít i dřevěné zádové opěrky.

Odpadkové koše budou obloženy dřevěnými lamelami.

Stojany na kola, mříže kolem stromů, pítka a veřejné osvětlení budou typové ocelové výrobky. Kovové prvky budou v antracitové barvě.

Je možno provést mosazné tabulky ukotveny v ploše dlažby s vypálenými texty se zajímavými historickými událostmi Kravař.

Koncepce uspořádání veřejné zeleně

Stávající zeleň se dá rozdělit do tří kategorií.

1. Stávající stromy podél ulic.

Tyto stromy jsou částečně přežité, částečně nově vysázené. Vzhledem k tomu, že provádíme kompletní úpravu a drobné posuny komunikací a zpevněných ploch, navrhujeme kompletní výsadbu nových stromů. Vytváříme nové aleje ze stromů o středně velké koruně, min. výška kmene po spodní větve 2,5 m. Tyto stromořadí by měly být doplněny o dva soliterní stromy s velkou korunou ve střední části ulice Náměstí a na východním konci ulice Náměstí.

2. travnaté a keřové plochy, které vymezují chodníky a odstupy od budov.

Tento prvek zeleně je zcela zrušen. Princip náměstí chceme podpořit dlážděnými plochami, vedoucími až k hranicím pozemků. Tento prvek umocní charakter náměstí. Zachováme pouze několik travnatých ploch ve východní části ulice Náměstí, kde je již pouze zástavba rodinných domů. V centrálních částech řešeného území tak vzniknou větší pobytové plochy.

3. parčíky s travnatými plochami a stromy.

Parčík u ulice Opavská je nyní vzhledem k umístění u frekventované silnici téměř nevyužívaný. Stávající vzrostlé stromy a trávník se zachová, ale doplní se o pěší zpevněné plochy ve vazbě na autobudovou zastávku. Na západní části se vytvoří parkoviště.

Parčík u křižovatky Náměstí-Tyršova se zruší a vytvoří se parkoviště. Navýší se tak nutn parkovací stání v lokalitě.

Druhá skladba zeleně bude upřesněna v navazujících stupních projektové dokumentace.

závěr

Návrh se snaží v maximální míře respektovat stávající umístění komunikací, tak aby nedošlo ke kolizím se stávajícími inženýrskými sítěmi. Nicméně není možné dodržet veškerá ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, protože už nyní, jak jsou vedeny, nejsou umístěny mimo např. stávající stromy atd. V další fázi dokumentace- uzemní řízení dojde k přesnému vytýčení sítí, které jsou nyní specifikovány jen na základě přenesení z vyjádření o existenci sítí. Z tohoto vytýčení může dojít k přesné specifikaci kolizních bodů a případným dílčím přeložkám sítí nebo dílčím úpravám návrhu.

Návrh byl projednán s Policií ČR, dopravním inspektorátem, Hasičským záchranným sborem, Národním památkovým ústavem, Městem Kravaře, odbor místního hospodářství a investiční výstavby a provozovateli inženýrských sítí. Vzhledem k tomu, že územní studie není projektová dokumentace dle platné legislativy a není v rozsahu dle vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb není Policie ČR, Hasičský záchranný sbor, Národní památkový ústav atd. kompetentní vydat jakékoli písemné vyjádření k dokumentaci.

Jednotlivé vyjádření jsou součástí dokumentace.