

U s n e s e n í
z 21. zasedání Zastupitelstva města Kravaře konaného dne
25.06.2008 v rytířském sále zámku v Kravařích

Zastupitelstvo města na svém 21. zasedání dne 25.06.2008 projednalo:

1. **Zahájení**
2. **Zprávu ověřovatelů zápisu z minulého zasedání zastupitelstva města**
3. **Zprávu o plnění úkolů minulého zastupitelstva města**
4. **Zprávu o činnosti rady města**
5. **Záležitosti odboru vnitřních věcí**
 - 5.1. Nabídka paní Moniky Adamíkové na odkoupení nemovitostí
 - 5.2. Prodej pozemku parc. č. 709/2 v k.ú. Kravaře ve Slezsku
 - 5.3. Prodej pozemků parc. č. 1012/1, 1012/2 v k.ú. Kravaře ve Slezsku
 - 5.4. Žádost pana Alfreda Hollesche na odkoupení části pozemků parc. č. 4385/4 a 2139 v k.ú. Kravaře ve Slezsku
 - 5.5. Žádost o směnu pozemků
 - 5.6. Žádost manželů Güntra a Aleny Heidrových o koupi části pozemku parc. č. 1244 v k.ú. Kravaře ve Slezsku
 - 5.7. Žádosti obchodní společnosti MERKO CZ, a.s. o odprodej pozemku parc. č. 4211/13 v k.ú. Kravaře ve Slezsku
 - 5.8. Prodej části pozemku parc. č. 2773/1 v k.ú. Kravaře ve Slezsku
 - 5.9. Dodatek kupní smlouvy
6. **Záležitosti odboru výstavby a územního plánování**
 - 6.1. Územní plán obce Kravaře, změna č. 4 – vydání
 - 6.2. Územní plán obce Kravaře, změna č. 5 – schválení zadání
 - 6.3. Územní plán obce Kravaře, změna č. 6 – požadavky
7. **Záležitosti odboru financí, plánování a školství**
 - 7.1. Došlé žádosti o poskytnutí příspěvku na činnost na rok 2008
 - 7.2. Došlá žádost o poskytnutí půjčky z FRB
 - 7.3. Závěrečný účet Sdružení obcí Hlučínska za rok 2007
 - 7.4. Závěrečný účet Svazku obcí mikroregionu Hlučínska - západ za rok 2007
 - 7.5. Závěrečný účet města Kravaře za rok 2007
 - 7.6. Zpráva o výsledku kontroly hospodaření dobrovolného svazku obcí Sdružení obcí Hlučínska za rok 2007
8. **Záležitosti odboru sociálních věcí**
 - 8.1. Komunitní plán města Kravaře na období 2007-2008
9. **Záležitosti odboru místního hospodářství a investiční výstavby**
 - 9.1. Zásady prodeje bytů a nebytového prostoru v budově Náměstí 415/26, z majetku města Kravaře
10. **Záležitosti odboru relaxace a sportu**
 - 10.1. Slevněné vstupné v BULY ARÉNA – AQUAPARK KRAVAŘE
11. **Organizační záležitosti**
12. **Diskuse**
13. **Závěr**

a přijalo toto usnesení

Zastupitelstvo města

21.137 bere na vědomí

veškeré předložené a projednané ústní a písemné zprávy, informace, žádosti a připomínky zejména:

- a) zprávu ověřovatelů zápisu 20. zasedání zastupitelstva města pana Mgr. Jiřího Dudu a paní Dagmar Pechaté
- b) zprávu o plnění úkolů 20. zasedání zastupitelstva města konaného dne 16.04.2008
- c) zprávu o činnosti 43, 44, 45, 46, 47. a 48. schůze rady města
- d) závěrečný účet Sdružení obcí Hlučínska za rok 2007
- e) závěrečný účet Svazku obcí mikroregionu Hlučínska – západ za rok 2007
- f) zprávu o výsledku kontroly hospodaření dobrovolného svazku obcí Sdružení obcí Hlučínska za rok 2007

21.138 volí

- a) předsedu návrhové komise Bc. Jana Skřečka a 2 členy pana Josefa Blokeše a Mgr. Irenu Viláškovou na vypracování usnesení z 21. zasedání Zastupitelstva města Kravaře

21.139 určuje

- a) ověřovatelé zápisu z 21. zasedání Zastupitelstva města Kravaře, konaného dne 25.06.2008
 - PaedDr. Magdalenu Odstrčilovou
 - Ing. Petra Muczku

21.140 schvaluje

- a) program 21. zasedání zastupitelstva města
- b) záměr města prodat části pozemků parc. č. 2139 ostatní plocha a parc. č. 4385/4 vodní plocha v obci Kravaře, v katastrálním území Kravaře ve Slezsku, včetně veškerého příslušenství a všech součástí, jejichž západní hranice vznikne cca spojnici společné hranice parc. č. 2160/1, 2171 a 2148 v obci Kravaře a v katastrálním území Kravaře ve Slezsku a společné hranice parc. č. 2821/1, 2822/4 a 4385/4 v obci Kravaře, v katastrálním území Kravaře ve Slezsku a východní hranice v severní části sousedí se západní hranicí pozemku parc. č. 2147/1 v obci Kravaře, v katastrálním území Kravaře ve Slezsku a pak vznikne cca spojnici společné hranice parc. č. 2172/1, 2177 a 2148 v obci Kravaře a v katastrálním území Kravaře ve Slezsku a společné hranice parc. č. 2822/1, 2822/4 a 4385/4 v obci Kravaře, v katastrálním území Kravaře ve Slezsku a ukládá tajemníku městského úřadu zajistit zveřejnění tohoto záměru na úřední desce městského úřadu
- c) záměr města Kravaře směnit část pozemku parc. č. 2077/25 v geometrickém plánu Ing. Pavla Kučeji, IČ 44908911, číslo plánu 2270-54/2008, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava dne 19.05.2008, číslo 795/2008, označ. písm. „d“ o výměře 178, a která je sloučena do parc. č. 2077/5 trvalý travní porost o celkové výměře 5455 m², včetně veškerého příslušenství a všech součástí (vlastnictví města Kravaře) za části pozemku parc. č. 2077/5 trvalý travní porost v geometrickém plánu Ing. Pavla Kučeji, IČ 44908911, číslo plánu 2270-54/2008, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava dne 19.05.2008, číslo 795/2008, ozn. písm. „a“ o výměře 6 m², písm. „b“ o výměře 100 m², písm. „c“ o výměře 7 m², písm. „e“ o

výměře 65 m², a které jsou sloučeny do parc. č. 2077/25 trvalý travní porost o celkové výměře 5446 m², včetně veškerého příslušenství a všech součástí v obci Kravaře, v katastrálním území Kravaře ve Slezsku (podílové spoluvlastnictví Gerda a Daniela Hahnových) a ukládá tajemníku městského úřadu zajistit zveřejnění tohoto záměru na úřední desce městského úřadu

- d) zřízení předkupního práva s věcnými účinky ve prospěch města Kravaře na část pozemku parc. č. 2773/1 ostatní plocha v obci Kravaře, v katastrálním území Kravaře ve Slezsku, včetně veškerého příslušenství a všech součástí (mimo tu část pozemku, na kterém je umístěno parkoviště u restaurace Damika, včetně příjezdu na něj, a umožněn přístup na pozemek parc. č. 2774/1 v obci Kravaře, v katastrálním území Kravaře ve Slezsku včetně zachování přístupu na můstek vedoucí nad parc. č. 4385/1 v obci Kravaře a v katastrálním území Kravaře ve Slezsku), kterou město Kravaře prodává obchodní společnosti „BULY s.r.o.“, se sídlem Holasická 1154/2, 747 05 Opava, Kateřinky, IČ 25365649, cena pozemku bude stejná jako cena, za kterou tento pozemek získala do vlastnictví obchodní společnost „BULY s.r.o.“, a to do vydání kolaudační souhlasu příslušným stavebním úřadem na plánovanou výstavbu, nejdéle však v trvání dvou let od uzavření kupní smlouvy s dohodou o předkupním právu s věcnými účinky
- e) uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě s dohodou o předkupním právu s věcnými účinky mezi městem Kravaře a obchodní společností „BULY s.r.o.“, se sídlem Holasická 1154/2, 747 05 Opava, Kateřinky, IČ 25365649, týkající se úplatného převodu části pozemku parc. č. 2773/1 ostatní plocha v obci Kravaře, v katastrálním území Kravaře ve Slezsku, včetně veškerého příslušenství a všech součástí (mimo tu část pozemku, na kterém je umístěno parkoviště u restaurace Damika, včetně příjezdu na něj, a umožněn přístup na pozemek parc. č. 2774/1 v obci Kravaře, v katastrálním území Kravaře ve Slezsku včetně zachování přístupu na můstek vedoucí nad parc. č. 4385/1 v obci Kravaře a v katastrálním území Kravaře ve Slezsku), z vlastnictví města Kravaře do vlastnictví obchodní společnosti „BULY s.r.o.“, se sídlem Holasická 1154/2, 747 05 Opava, Kateřinky, IČ 25365649, schvaluje text smlouvy o budoucí kupní smlouvě s dohodou o předkupním právu s věcnými účinky včetně příloh a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy
- f) Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě uzavřené dne 24.09.2007 mezi obchodní společností InterCora, spol. s r.o. se sídlem v Plzni, Lochotínská 18, PSČ: 301 00, IČ 47714018 a městem Kravaře, kterou město Kravaře prodalo pozemek parc.č. 3347/42 o výměře 8.800 m² v katastrálním území Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, obchodní společnosti InterCora, spol. s r.o. (vklad práva byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, č.j. V 6204/2007, právní účinky vkladu vznikly dnem 25.09.2007) týkající se změny čl. VI. Kupní smlouvy – možnosti odstoupení od smlouvy a smluvní pokuty, schvaluje text tohoto dodatku a pověřuje starostu k jeho podpisu
- g) dle § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, návrh zadání změny č. 5 územního plánu obce Kravaře
- h) požadavek Milana a Svatavy Smolárkových na změnu územního plánu a způsob úhrady nákladů (změna č. 6)
- i) poskytnutí příspěvku na činnost na rok 2008 těmto subjektům:
 - Římskokatolická farnost Kravaře, IČ 45236852 částku 315.000,- Kč
 - Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska - Sbor dobrovolných hasičů Kravaře, IČ 66738741 částku 70.000,- Kč

- Vilibald Seibert, IČ 66179955 částku 50.000,- Kč na činnost informačního centra Kravaře
- Zámecký golf club Kravaře, IČ 65888855 částku 50.000,- Kč
- TJ SK Kravaře, IČ 19015461 částku 40.000,- Kč účelově a to: 10.000,- Kč na akci „Běh zámeckým parkem“ a 30.000,- Kč na oddíl šachy
- j) navýšení neinvestičního příspěvku Mateřské školy Kravaře-Kouty, příspěvková organizace na rok 2008 o částku 155.000,- Kč
- k) poskytnutí investičního příspěvku Mateřské školy Kravaře-Kouty na rok 2008 ve výši 40.000,- Kč za účelem rozšíření sociálního zařízení z důvodu zvýšení kapacity dětí
- l) zvýšení kapacity počtu dětí v Mateřské škole Kravaře-Kouty, příspěvková organizace z původních 54 dětí na nových 68 dětí
- m) závěrečný účet města Kravaře za rok 2007 bez výhrad
- n) výsledek hospodaření Domova pro seniory sv. Hedviky, příspěvková organizace, za rok 2007, kterým je zisk ve výši 267.279,48 Kč a převod tohoto zisku v plné výši do fondu rezervního
- o) výsledek hospodaření Základní umělecké školy Ivo Žídka, příspěvková organizace, za rok 2007, kterým je zisk ve výši 70.098,78 Kč a převod tohoto zisku ve výši 20.000,- Kč do fondu odměn a 50.098,78 Kč do fondu rezervního
- p) výsledek hospodaření Základní školy Kravaře, příspěvková organizace, za rok 2007, kterým je zisk ve výši 103.774,46 Kč a převod tohoto zisku v plné výši do fondu rezervního
- q) výsledek hospodaření Základní školy Kravaře-Kouty, příspěvková organizace, za rok 2007, kterým je zisk ve výši 42.807,68 Kč a převod tohoto zisku v plné výši do fondu rezervního
- r) výsledek hospodaření Mateřské školy Kravaře-Kouty, příspěvková organizace, za rok 2007, kterým je zisk ve výši 37.719,29 Kč a převod tohoto zisku v plné výši do fondu rezervního
- s) výsledek hospodaření Mateřské školy Kravaře, Petra z Kravař, příspěvková organizace, za rok 2007, kterým je zisk ve výši 402.667,21 Kč a převod tohoto zisku ve výši 50.000,- Kč do fondu odměn a 352.667,21 Kč do fondu rezervního
- t) výsledek hospodaření Centra volného času Kravaře, příspěvková organizace, za rok 2007, kterým je zisk ve výši 104.970,05 Kč a převod tohoto zisku v plné výši do fondu rezervního, zároveň povoluje převod částky 104.970,05 Kč z fondu rezervního do fondu reprodukce majetku a použití v roce 2008 na opravy a údržbu majetku
- u) projekt „Komunitní plán města Kravaře“ na období 2007-2008
- v) zásady prodeje bytů a nebytového prostoru v budově Náměstí 415/26, z majetku města Kravaře a pověřuje starostu k jejich podpisu
- w) cenu vstupného pro BULY ARÉNA – AQUAPARK KRAVAŘE na zvýhodněnou zákaznickou kartu ve výši 1,-Kč včetně DPH za jeden vstup na bazén nebo saunu; zvýhodněná zákaznická karta neplatí pro masáž a solárium

21.141 r o z h o d l o

- a) o nepřijetí nabídky paní Moniky Adamíkové,
k odkoupení budovy č.p. 480 v Kravařích postavené na pozemku parc. č. 2167 a pozemku parc. č. 2167 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 128 m² v obci Kravaře, v katastrálním území Kravaře ve Slezsku, včetně veškerého příslušenství a všech součástí, není záměrem města vlastnit tyto nemovitosti
- b) o úplatném převodu pozemku parc. č. 709/2 ostatní plocha o výměře 252 m² v obci Kravaře, v katastrálním území Kravaře ve Slezsku, včetně veškerého příslušenství a všech součástí, z vlastnictví města Kravaře do podílového spoluvlastnictví pana

Rudolfa Ausficera, podnikající pod
jménem Rudolf Ausficer AUTOSERVIS A+Č, s místem podnikání Opavská 3319/45b,
747 21 Kravaře, IČ 12695165 a pana Zdeňka Černého,

s místem podnikání Opavská 62/45, 747 21
Kravaře, IČ 18059074 za dohodnutou kupní cenu ve výši 85.000,-- Kč, splatnou
(společně a nerozdílně) před podpisem kupní smlouvy; pan Rudolf Ausficer a pan
Zdeněk Černý uhradí náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy, např. vklad do
KN, apod. a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy

- c) o úplatném převodu pozemků parc. č. 1012/1 orná půda o výměře 2317 m² a parc. č.
1012/2 orná půda o výměře 1167 m² v obci Kravaře, v katastrálním území Kravaře ve
Slezsku, včetně veškerého příslušenství a všech součástí, z vlastnictví města Kravaře
do vlastnictví pana Alfonse Viláška,
za dohodnutou kupní cenu ve výši 174.200,-- Kč (50,-- Kč za jeden m² pozemku)
splatnou před podpisem kupní smlouvy; pan Alfons Vilášek uhradí náklady spojené
s vyhotovením kupní smlouvy, např. vklad do KN, apod. a pověřuje starostu
k podpisu kupní smlouvy
- d) o nevyhovění žádosti manželů Gúntra a Aleny Heidrových, :
o koupi části pozemku parc. č. 1244 ostatní plocha
v obci Kravaře, v katastrálním území Kravaře ve Slezsku; není záměrem města
Kravaře tento pozemek prodat
- e) o nevyhovění žádosti obchodní společnosti MERKO CZ, a.s., se sídlem Ostrava-
Mariánské Hory, Přemyslovců 792/30, PSČ 709 00, IČ 25364642, o odprodej
pozemku parc. č. 4211/13 trvalý travní porost v obci Kravaře, v katastrálním území
Kravaře ve Slezsku; není záměrem města Kravaře tento pozemek prodat
- f) o úplatném převodu části pozemku parc. č. 2773/1 ostatní plocha v obci Kravaře,
v katastrálním území Kravaře ve Slezsku, včetně veškerého příslušenství a všech
součástí (mimo tu část pozemku, na kterém je umístěno parkoviště u restaurace
Damika, včetně příjezdu na něj, a umožněn přístup na pozemek parc. č. 2774/1 v obci
Kravaře, v katastrálním území Kravaře ve Slezsku včetně zachování přístupu na
můstek vedoucí nad parc. č. 4385/1 v obci Kravaře a v katastrálním území Kravaře ve
Slezsku), z vlastnictví města Kravaře do vlastnictví obchodní společnosti „BULY
s.r.o.“, se sídlem Holasická 1154/2, 747 05 Opava, Kateřinky, IČ 25365649, za
dohodnutou kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 3277-202/2008 soudního
znalce Martina Vehovského ze dne 02.06.2008 s tím, že od této ceny bude odečtena
hodnota části pozemku (včetně veškerého příslušenství a všech součástí), která se do
vlastnictví obchodní společnosti „BULY s.r.o.“ nepřevádí; se závazkem obchodní
společnosti „BULY s.r.o.“ uvést do užívání min. 25 bytů postavených na předmětné
nemovitosti do 18 měsíců od uzavření kupní smlouvy s dohodou o předkupním právu
s věcnými účinky a se závazkem obchodní společnosti „BULY s.r.o.“ nezcizit
převáděnou nemovitost nebo její oddělenou část a nezatížit ji nebo její oddělenou
součást žádným věcným či závazkovým právem zapisovaným do katastru nemovitostí
ve prospěch třetích osob do vydání kolaudačního souhlasu na užívání min. 25 bytů
(včetně venkovních úprav, parkoviště, zeleně a dopravního napojení), které budou
postavené na převáděné nemovitosti, s právem města Kravaře od kupní smlouvy
s dohodou o předkupním právu s věcnými účinky odstoupit, pokud obchodní
společnost „BULY s.r.o.“ poruší tuto svou povinnost nezcizit převáděnou nemovitost
nebo její oddělenou část a nezatížit ji nebo její oddělenou součást žádným věcným či
závazkovým právem zapisovaným do katastru nemovitostí ve prospěch třetích osob;
obchodní společnosti „BULY s.r.o.“ uhradí náklady spojené s vyhotovením kupní
smlouvy s dohodou o předkupním právu s věcnými účinky, např. vklad do KN, apod.,

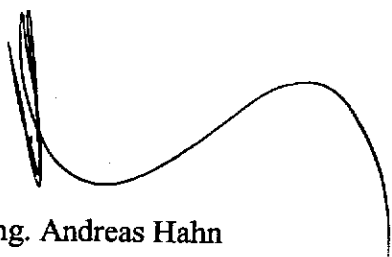
pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy s dohodou o předkupním právu s věcnými účinky

21.142 v y d á v á

- a) v souladu s § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dalšími platnými právními předpisy formou opatření obecné povahy „Územní plán obce Kravaře – změna č. 4

21.143 n e s c h v a l u j e

- a) poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení města Kravaře p. Petru Sovovi



Ing. Andreas Hahn
starosta



Jana Ligasová
místostarostka