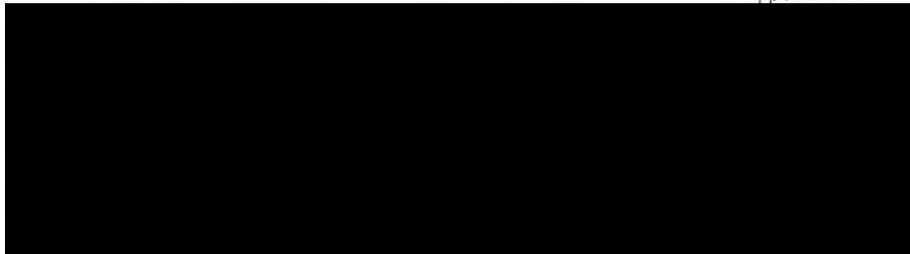


Městský úřad Kravaře ⁷	
Došlo: 01.07.2026	Čas: Kl.
Č.j.: 10040/2026	Přílohy: 1
Dokument: 3	počet listů:



V [redacted] dne 01. 07. 2026

Věc: Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážení,

dovoluji si Vás oslovit s pravidelným čtvrtletním požadavkem na poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Především bychom Vám chtěli poděkovat za dosavadní vstřícnou spolupráci a bezproblémové vyřizování našich předchozích žádostí. Vážíme si Vašeho profesionálního přístupu a věříme, že i tuto žádost vyřídíte se stejnou péčí.

Tímto Vás žádám o poskytnutí kopií rozhodnutí a jiných dokumentů vydaných Vaším stavebním úřadem za období **od 01. 04. 2026 do 30. 06. 2026**, a to podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. i podle předchozího zákona č. 183/2006 Sb. (rozhodnutí vydávaná podle přechodných ustanovení).

Požadujeme poskytnutí dokumentů **pouze v případech, kdy je stavebníkem (investorem, žadatelem) právnická osoba** a zároveň se jedná o **pozemní stavbu (budovu)**. Rozhodnutí týkající se záměrů fyzických osob nežádáme. Dokumenty týkající se infrastruktury (bez ohledu na stavebníka) rovněž nežádáme.

Požadované informace žádám poskytnout v elektronické podobě do datové schránky žadatele (ID [redacted]), a to ve formátu PDF.

Z působnosti naší žádosti **VYLOUČUJEME** následující typy rozhodnutí a dokumentů (u nichž nedochází k zahájení fyzických stavebních prací, nebo u nichž již byly práce dokončeny):

Dle zákona č. 183/2006 Sb.:

- kolaudační souhlas / kolaudační rozhodnutí (§ 122)
- rozhodnutí o předčasném užívání stavby
- rozhodnutí o zkušebním provozu
- dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)
- územní rozhodnutí o změně využití území (§ 80)
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území (§ 81)
- územní rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků (§ 82)
- rozhodnutí o ochranném pásmu (§ 83)

Dle zákona č. 283/2021 Sb.:

- kolaudační rozhodnutí (§ 230–235)
- povolení předčasného užívání stavby (§ 236)
- povolení zkušebního provozu (§ 237)
- povolení změny využití území (§ 215)
- povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)
- rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)
- dodatečné povolení stavby (§ 256)

Přehled požadovaných typů dokumentů

Pro Vaše pohodlí a snadnější orientaci přikládáme přehled typů rozhodnutí, které spadají pod naši žádost.

I. Dle zákona č. 183/2006 Sb. (vč. přechodných ustanovení)

A. Územní řízení (§ 79 a násl.):

- územní rozhodnutí o umístění stavby (§ 79)
- územní souhlas (§ 96)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí (§ 78a)
- územní rozhodnutí ve zjednodušeném řízení (§ 95)

B. Stavební řízení (§ 108 a násl.):

- stavební povolení (§ 115)
- souhlas s ohlášenou stavbou (§ 106)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení (§ 116)

- oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora (§ 117)

C. Společné územní a stavební řízení (§ 94j a násl.):

- společné povolení – umístění a povolení stavby (§ 94p)
- společný souhlas (§ 94r)

D. Změna stavby před dokončením (§ 118):

- povolení změny stavby před dokončením (§ 118 odst. 3)
- souhlas se změnou ohlášené stavby (§ 118 odst. 4)
- schválení změny zápisem do stavebního deníku (§ 118 odst. 6)

E. Opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1):

- opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1)

F. Odstranění stavby (§ 128–129):

- povolení odstranění stavby (§ 128)
- nařízení odstranění stavby (§ 129 odst. 1)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 126–127):

- povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami

II. Dle zákona č. 283/2021 Sb.

A. Řízení o povolení záměru (§ 182 a násl.):

- povolení záměru – standardní řízení (§ 198)
- povolení stavby nebo zařízení (§ 211)

B. Zrychlené řízení (§ 212):

- povolení záměru ve zrychleném řízení (§ 212)

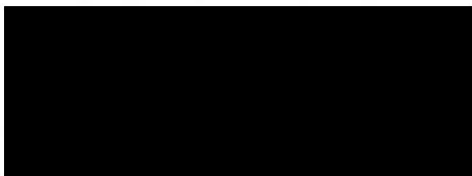
C. Rámcové povolení (§ 221–223):

- rámcové povolení (§ 221)

D. Změna záměru před dokončením (§ 224):

- povolení změny záměru před dokončením (§ 224)

E. Odstranění stavby (§ 247–253):



- povolení odstranění stavby (§ 247–249)
- nařízení odstranění stavby (§ 250–253)

F. Opakované řízení a prodloužení (§ 258–260):

- nové povolení stavby / opakované řízení (§ 258–259)
- povolení prodloužení doby trvání stavby (§ 260)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 239–244):

- povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami

Praktický přehled k anonymizaci

Vzhledem k tomu, že požadujeme pouze dokumenty týkající se právnických osob, bude potřeba anonymizace minimální:

Není třeba anonymizovat:

- názvy právnických osob, veřejných institucí, jejich adresy a IČO
- údaje o autorizovaných osobách (projektanti, architekti) – jméno, IČO, číslo autorizace, adresa sídla
- věcné údaje o stavbě – katastrální území, parcelní čísla, název záměru, druh a účel stavby

Anonymizovat prosím pouze:

- jména, data narození a adresy trvalého bydliště soukromých fyzických osob (např. sousedů jako účastníků řízení)

Tento přehled vychází z bodu 14 odůvodnění GDPR, § 8a a § 12 InfZ. Věříme, že Vám pomůže minimalizovat čas potřebný k přípravě dokumentů.

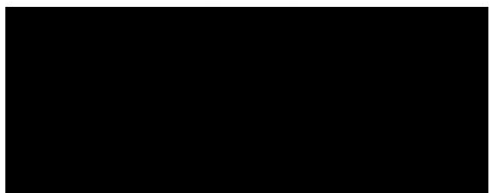
Úhrada nákladů

Pokud by vyhledání a příprava dokumentů představovaly mimořádnou zátěž, jsme připraveni uhradit oprávněné náklady dle § 17 InfZ. Prosím kontaktujte nás a domluvíme se.

Kontakt pro případné dotazy

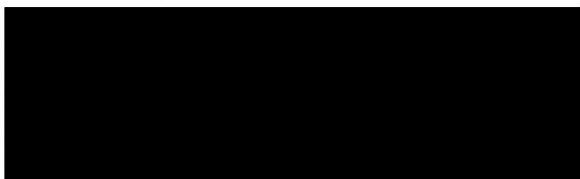
V případě jakýchkoli dotazů se na nás neváhejte obrátit na telefonním čísle 

 Rádi upřesníme rozsah žádosti tak, aby pro Vás byla příprava co nejjednodušší.



Předem děkujeme za vyřízení žádosti a těšíme se na další spolupráci.

S pozdravem





Městský úřad Kravaře

Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí
Náměstí 43, 747 21 Kravaře



MUKRX00G2EF5

VÁŠ DOPIS ZN.: MUKR 10040/2024
ZE DNE: 01.07.2026
ČJ.: MUKR 10405/2026
SP. ZN.: Kra 924/2026/SU/KLO
VYŘIZUJE: Ing. Jakub Josefus
TELEFON:
E-MAIL:

DATUM: 13. 7. 2026

Poskytnutí informace podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Dne 01. 07. 2026 obdržel Městský úřad Kravaře Vaši žádost podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě za období od 01. 04. 2026 do 30.06. 2026 dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Poskytnuté podklady jsou pouze informativního charakteru a nezakládají postavení účastníka řízení ve smyslu ustanovení § 27 a § 28 zák. č. 500/2004 Sb., o správním řízení.

Městský úřad Kravaře v souladu s § 4a odst. 1 a odst. 2 písm. b) zák. č. 106/1999 Sb. k výše uvedeným požadavkům zasílá anonymizované kopie vydaných rozhodnutí v období od 01.04.2026 – 30.06.2026

Tímto považujeme Vaši žádost za vyřízenou.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jakub Josefus
Vedoucí odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí

Příloha: anonymizovaná rozhodnutí



Městský úřad Kravaře

Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí
Náměstí 43, 747 21 Kravaře



MUKRX00FTL6R

SPIS. ZN.: Kra 369/2026/SU/R YM
Č.J.: MUKR 5370/2026
VYŘIZUJE: Pavla Rýmlová
TEL.:
E-MAIL:

Město Kravaře
Náměstí 43
747 21 Kravaře

DATUM: 9.4.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Toto rozhodnutí nebylo právním mocí
dne 30.4.2026 je vykonatelné dne 30.4.2026
MĚSTSKÝ ÚŘAD
dne 30.4.2026 podpis

Výroková část:

Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí Městského úřadu v Kravařích, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 6.3.2026 podalo Město Kravaře, (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu: přístavba venkovní ocelové rampy k objektu MŠ Kouty č. pop. 256 v Kravařích část Kouty, Hlučinská 189 (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1715/1, 1744 v katastrálním území Kravaře ve Slezsku.

Stavba obsahuje:

Pro zajištění přístupu osob s omezenou schopností pohybu bude k uličnímu průčelí objektu přistavěna přístupová rampa půdorysných rozměrů 7,05x1,65m. Jedná se o otevřenou ocelovou konstrukci bez základů.

Ocelová svařovaná konstrukce je navržena z uzavřených a otevřených ocelových profilů a opatřena žárovým pozinkem. Pochozí plocha jednotlivých dílů rampy bude vytvořena z pozinkovaných pororostů s malými oky.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Město Kravaře, Náměstí 43, Kravaře

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou jako hlavní projektant autorizoval Ing. [redacted] – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT [redacted] a kterou stavební úřad po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověří; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

www.kravare.cz
tel.: 553 777 911
ID DS: iv5bfz

IČ: 00300292
DIČ: CZ00300292

Úřední hodiny: Pondělí 8:00 – 12:00 13:00 – 17:00
Středa 8:00 – 12:00 13:00 – 17:00
Čtvrtek 7:00 – 12:00 13:00 – 15:00
Pátek 7:00 – 12:00

3. Realizaci stavby bude provádět stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím nebo stavebním dozorem v souladu s ustanovením § 159, § 165 stavebního zákona. Při provádění stavby, která vyžaduje povolení musí být podle § 166 stavebního zákona veden stavební deník. Obsahové náležitosti stavebního deníku o stavbě a způsob jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis (vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb).
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: Závěrečná kontrolní prohlídka
5. Stavba bude dokončena **do 12 měsíců** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. **Při stavbě** budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., upravující technické požadavky na stavby a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem, zejména ČSN 730033 - Stavební konstrukce a základy, ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.. Dále budou dodržena veškerá ustanovení stavebního zákona a předpisů související, zák.č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích a příslušné prováděcí vyhl., na jejichž základě je investor povinen si nechat vytýčit před zahájením stavebních prací polohu dálkových kabelů a podzemních vedení.
7. **Při provádění stavby** nesmí dojít k výraznému zhoršování životních podmínek nejbližšího okolí stavby. Před výjezdem ze staveniště musí být učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke znečišťování nebo poškozování pozemních komunikací. Veškeré odpady, které vzniknou při realizaci stavby, budou využívány, případně zneškodňovány pouze v prostorech a objektech a zařízeních k tomu určených. Vzniklé odpady budou shromažďovány a tříděny podle druhů a zabezpečené před znehodnocením nebo jiným nežádoucím účinkem.
8. **Škody** způsobené v průběhu výstavby nebo v souvislosti s ní budou řešeny podle předpisů upravujících náhradu škod.
9. **Stavebník** bude dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom bude mít na zřeteli zejména ochranu života zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
10. Na cizí pozemky lze vstupovat jen se souhlasem jejich vlastníků.
11. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby.
12. Veřejné komunikace a chodníky v dotčeném území nutno udržovat v bezpečném a provozuschopném stavu. Provozem stavby nesmí být tyto znečišťovány, v opačném případě zajistí stavebník jejich pravidelné čištění.
13. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, o které stavebník požádá po dokončení stavby u zdejšího stavebního úřadu.
14. **Budou splněny podmínky dané ve stanoviscích a vyjádřeních:**
 - MěÚ Kravaře, koordinované závazné stanovisko č.j. R/2025/239472/2 ze dne 7.1.2026
 - ČEZ Distribuce a.s., vyjádření zn. 0102488007 ze dne 4.3.2026
 - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. – stanovisko zn. 9773/V031332/2025/CI ze dne 22.12.2025
 - Česká telekomunikační infrastruktura, a.s, vyjádření č.j. 194764/25 ze dne 15.7.2025
 - GasNetSlužby, s.r.o. – stanovisko zn. 5003448388 ze dne 6.11.2025

Požadavky dané ve vyjádřeních, rozhodnutích a závazných stanoviscích :

Městský úřad Kravaře, koordinované závazné stanovisko č. j. R/2025/239472/2 ze dne 7.1.2026:

Městský úřad upozorňuje, že původce odpadu je podle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

ČEZ Distribuce a.s, vyjádření zn. 0102488007 ze dne 4.3.2026:

Budou dodrženy veškeré podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech.

Stanovisko Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s. zn. 9773/V031332/2025/CI ze dne 22.12.2025:

Při provádění prací je stavebník povinen dodržet stanovené podmínky.

Vyjádření České telekomunikační infrastruktury, a.s, č.j. 194764/25 ze dne 15.7.2025:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. nebo její ochranné pásmo. Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany sítě elektronických komunikací stanovenými ve vyjádření.

Stanovisko GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003448388 ze dne 6.11.2025:

Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavebních prací uvedené ve vydaném stanovisku.

Stavba bude provedena dodavatelsky oprávněnou organizací.

Toto rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Odůvodnění:

Dne 6.3.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

Plná moc k zastupování
Projektová dokumentace zpracovaná [REDAKCE]
Požárně bezpečnostní řešení z listopadu 2025
Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice MSK č.j. KHSMS 65415/2025/OP/HDM ze dne 21.11.2025
Koordinované závazné stanovisko MěÚ Kravaře, úseku ŽP R/2025/239472/2 ze dne 7.1.2026
Dohoda s SmVak Ostrava a.s. č. 20946 ze dne 15.12.2025
Stanovisko SmVaK Ostrava a.s. zn. 9773/V031332/2025/Sl ze dne 22.12.2025
Stanovisko GasNet Služby s.r.o. zn.: 5003448388 ze dne 6.11.2025 a zn. 5003369705 ze dne 16.7.2025
Vyjádření ČEZ Distribuce a.s. zn. 001169272680 ze dne 8.10.2025
Sdělení ČEZ Distribuce a.s. zn.: 0102488007 ze dne 4.3.2026
Vyjádření CETIN a.s. č.j. 194764/25 ze dne 15.7.2025
Stanovisko Města Kravaře č.j. MUKR 2021/2026 ze dne 6.2.2026
Sdělení ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 14.7.2025
Sdělení Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 14.7.2025
Sdělení Telco Pro Services, a.s. ze dne 14.7.2025

Vlastnická a jiná práva k pozemkům a stavbám dotčených předmětnou stavbou ověřil stavební úřad dálkovým přístupem v katastru nemovitostí a identifikační údaje osob v informačním systému veřejné správy.

Tyto doklady jsou dostačující pro posouzení předmětného záměru.

Stavební úřad dne 13.3.2026 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavební úřad určil, že ve lhůtě do 15 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Námítky účastníků řízení nebyly uplatněny.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil zda je stavební záměr dle § 193 stavebního zákona v souladu:

• s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:
Umístění stavby je v souladu s platným územním plánem, dle kterého je záměr přípustný. Pozemky parcela č. 1715/1 a 1744 k.ú. Kravaře ve Slezsku se podle územního plánu města Kravaře nachází v zastavěné ploše. Prostorové regulace jsou záměrem respektovány.

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 1. 3. 2025 (aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 9)
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění účinném od 4. 10. 2024 (1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b)

- Územní rozvojový plán byl Vládou ČR vydán usnesením č. 581 ze dne 28.8.2024, přičemž v souladu s ustanovením § 319 odst. 5 ve vazbě na § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona nebyl záměr s tímto plánem posuzován.
- Územní plán Kravaře, úplné znění po vydání změn č. 1, č. 2 a č. 3, účinnost 29.12.2022 (dále jen „územní plán“)

Územní plán města Kravaře ve znění změn č. 1, 2 a 3 byl vydán v době platnosti Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5. Od 1. 3. 2025 je závazná Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 9.

V území dotčeném posuzovaným záměrem tato aktualizovaná Politika územního rozvoje neřeší žádnou plochu ani koridor republikového či nadmístního významu, které by mohly být se záměrem v kolizi. Povaha záměru zároveň vylučuje jeho samostatné posuzování ve vztahu k jednotlivým částem Politiky územního rozvoje, neboť tato dokumentace neobsahuje podrobnosti umožňující věcnou konfrontaci se záměrem.

Platná Politika územního rozvoje České republiky posuzovaný záměr v dotčeném území neřeší. Záměr svým obsahem neovlivňuje řešení této dokumentace, a proto je s platnou Politikou územního rozvoje České republiky v souladu.

Územní plán města Kravaře ve znění změn č. 1, 2 a 3 byl vydán v době platnosti Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) ve znění aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5 a byl s nimi v souladu. Dne 11. 10. 2022 nabyla účinnosti Aktualizace č. 2b, dne 13. 7. 2023 Aktualizace č. 7 a dne 2. 4. 2024 Aktualizace č. 6 ZÚR MSK. Úpravy provedené těmito aktualizacemi se netýkají území města Kravaře dotčeného posuzovaným záměrem. Od 4. 10. 2024 jsou platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b. Současně platné ZÚR MSK záměr v dotčeném území neřeší. Povaha záměru neumožňuje jeho samostatné posuzování ve vztahu k jednotlivým částem ZÚR MSK, neboť dokumentace neobsahuje podrobnosti umožňující věcnou konfrontaci se záměrem. Požadavky ZÚR MSK na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území se vztahují především na vymezování nových rozvojových ploch v územních plánech. Vzhledem k tomu, že se záměr nachází v zastavěném území, které je schváleno a vymezeno v územním plánu, tyto požadavky se na něj samostatně neuplatní. Záměr je proto s dokumentací ZÚR MSK v souladu.

- s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Stavební úřad se při posuzování stavby zabýval, zda je stavba navržena v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů vztahujícími se přímo k charakteru předmětného záměru, zejména s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb – všechny prostory jsou bezbariérově přístupné.

Stavební úřad dále ověřil zda projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Projektová dokumentace stavby se zabývá všemi aspekty, zda jeho uskutečněním nebude zhoršována kvalita prostředí a hodnota území.

Projektová dokumentace řeší vliv stavby na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů. Situování stavby a její stavební řešení je takové, aby maximálně eliminovalo jakékoliv vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo. Předloženou dokumentací posoudily z hledisek chráněných zájmů podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány, dle příslušných zákonů a vydaly závazná stanoviska, v nichž vyjadřují svůj souhlas se stavbou, z čehož rovněž vyplývá, že by nemělo dojít ke zhoršení kvality prostředí a hodnoty v území.

Projektová dokumentace se zabývá zhodnocením staveniště, urbanistickým a architektonickým řešením stavby, technickým řešením, řeší nakládání s odpadními vodami a odpady vzniklými při realizaci stavby a odpady vzniklými při provozu stavby. V projektové dokumentaci je řešena mechanická odolnost a stabilita. Ověřením účinků budoucího užívání stavby lze konstatovat, že uskutečněním užíváním stavby

nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Je zpracována projektantem - [REDAKCE]

- s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Nejedná se o záměr posuzovaný ve zjišťovacím řízení, ani záměr, který by vyžadoval stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Záměr je v souladu s požadavky podle zvláštních právních předpisů. Záměr v území nezasahuje do Evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Není narušena ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Předmětný záměr není v rozporu s právy a chráněnými zájmy účastníků řízení. K předmětnému záměru nebyl vyjádřen nesouhlas či negativní stanovisko dotčených osob v souladu se stavebním zákonem. Splnění požadavků ze zvláštních právních předpisů je doloženo souhlasnými stanovisky či závaznými stanovisky dotčených orgánů a rozhodnutími, případně dalšími doklady podle zvláštních právních předpisů k předmětnému záměru. S ohledem na rozsah a povahu navrhovaného stavebního záměru nejsou dotčeny další zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených vyjádření, stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy.

- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Stavba svým charakterem neklade nároky na vybudování nové veřejné technické a dopravní infrastruktury.

Přístavba ocelové rampy nemá vliv na obytné a životní prostředí nebo na snížení či omezení soukromí a pohodlí vlastníků přilehlých nemovitostí. Záměrem vlastníka objektu bylo, aby byla co nejméně omezena práva a potřeby druhých osob, ale zároveň, aby byla přístavba rampy provedena v rozsahu potřeb stavebníka.

Stavební úřad se dále zabýval vymezením okruhu účastníků řízení. Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 182 stavebního zákona. Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení zkoumal, zda mohou být povolením přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k dotčeným pozemkům a stavbám a sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich.

Při vymezování okruhu účastníků spojeného řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší :

- podle § 182 písm. a) a stavebního zákona stavebníkovi, kterým je: Město Kravaře,
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn tj. Město Kravaře,
- podle § 182 písm. d) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: Ředitelství silnic a dálnic s.p.

Stavební úřad určil osoby, jejichž pozemky nebo stavby bezprostředně sousedí s pozemky, na kterých bude provedena stavba a tyto osoby mohou být dotčeny stavby na svých právech, a to stavební činností po dobu provádění stavby, resp. stavebních objektů, které lze provádět na základě pravomocného povolení.

Ostatní vlastníci pozemků nebo staveb jsou od posuzovaného záměru dostatečně vzdáleni a stavba nemůže ovlivnit jejich vlastnická práva k nemovitostem.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Jakub Josefus
vedoucí odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

- Město Kravaře, Náměstí 43, Kravaře, zast. [redacted]
- Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz

dotčené správní úřady

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Opava, IDDS: w8pai4f
- Městský úřad Kravaře, úsek životního prostředí odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, Náměstí 405/43, Kravaře

ostatní

- ČEZ Distribuce a.s., Děčín, IDDS: v95uqfy
- GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t



Městský úřad Kravaře

Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí
Náměstí 43, 747 21 Kravaře



MUKRX00FVAQE

SPIS. ZN.: Kra 317/2026/SU/RYM
Č.J.: MUKR 6410/2026
VYŘIZUJE: Pavla Rýmlová
TEL.:
E-MAIL:

Město Kravaře
Náměstí 43
747 21 Kravaře

DATUM: 23.4.2026



7

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Toto rozhodnutí nebylo právně moci
dne 29.5.2026 je vykonatelné dne 29.5.2026
MĚSTSKÝ ÚŘAD
dne 29.5.2026 podpis

Výroková část:

Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí Městského úřadu v Kravařích, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 3.3.2026 podalo Město Kravaře, (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu: **Snížení energetické náročnosti Základní umělecká škola Kravaře** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3029 v katastrálním území Kravaře ve Slezsku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Město Kravaře, Náměstí 43, Kravaře

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy spočívají především v provedení zesílení střešní konstrukce, výměně některých dřevěných prvků stávajícího krovu. Nově je navrženo zateplení obvodových stěn pomocí EPS 70F tl. 200 mm, zateplení valbové a pultové střechy pomocí PIR desek tl. 180 mm a zateplení podlahy nad exteriérem EPS 100 tl. 220 mm. Otvorové výplně budou vyměněny. Dále budou instalovány vzduchotechnické jednotky, které budou zajišťovat výměnu vzduchu v učebnách.

Ostatní je zřejmé z projektové dokumentace, která je součástí spisu (autorizoval [redacted] – autorizovaný technik pro pozemní stavby [redacted]).

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou jako hlavní projektant autorizoval [redacted] – autorizovaný technik pro pozemní stavby [redacted] a kterou stavební úřad po

- nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověří; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
 3. Realizaci stavby bude provádět stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím nebo stavebním dozorem v souladu s ustanovením § 159, § 165 stavebního zákona. Při provádění stavby, která vyžaduje povolení musí být podle § 166 stavebního zákona veden stavební deník. Obsahové náležitosti stavebního deníku o stavbě a způsob jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis (vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb).
 4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: Závěrečná kontrolní prohlídka
 5. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 6. **Při stavbě** budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., upravující technické požadavky na stavby a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem, zejména ČSN 73 3050 Zemní práce., ČSN 730033 - Stavební konstrukce a základy, ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení., ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb. Požadavky na požární bezpečnost stavebních konstrukcí., ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov., ČSN 33 1500 Revize elektrických zařízení. Dále budou dodržena veškerá ustanovení stavebního zákona a předpisů související, zák.č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích a příslušné prováděcí vyhl., na jejichž základě je investor povinen si nechat vytýčit před zahájením stavebních prací polohu dálkových kabelů a podzemních vedení.
 7. **Při provádění stavby** nesmí dojít k výraznému zhoršování životních podmínek nejbližšího okolí stavby. Před výjezdem ze staveniště musí být učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke znečišťování nebo poškozování pozemních komunikací. Veškeré odpady, které vzniknou při realizaci stavby, budou využívány, případně zneškodňovány pouze v prostorech a objektech a zařízeních k tomu určených. Vzniklé odpady budou shromažďovány a tříděny podle druhů a zabezpečeny před znehodnocením nebo jiným nežádoucím účinkem.
 8. **Škody** způsobené v průběhu výstavby nebo v souvislosti s ní budou řešeny podle předpisů upravujících náhradu škod.
 9. **Stavebník** bude dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom bude mít na zřeteli zejména ochranu života zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetnost k sousedství.
 10. Na cizí pozemky lze vstupovat jen se souhlasem jejich vlastníků.
 11. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobu stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu přepokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby.
 12. Veřejné komunikace a chodníky v dotčeném území nutno udržovat v bezpečném a provozuschopném stavu. Provozem stavby nesmí být tyto znečišťovány, v opačném případě zajistí stavebník jejich pravidelné čištění.
 13. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, o které stavebník požádá po dokončení stavby u zdejšího stavebního úřadu.
 14. **Budou splněny podmínky dané ve stanoviscích a vyjádřeních:**
 - MěÚ Kravaře, koordinované závazné stanovisko č.j. R/2025/244227/4 ze dne 3.2.2026
 - ČEZ Distribuce a.s., vyjádření zn. 0102446610 ze dne 10.12.2025
 - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. – stanovisko zn. 9773/V031140/2025/SL ze dne 6.1.2026
 - Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., vyjádření č.j. 337388/25 ze dne 10.12.2025 a č.j. 344266/25 ze dne 18.12.2025
 - GasNetSlužby, s.r.o. – stanovisko zn. 5003474699 ze dne 10.12.2025 a zn. 5003478780 ze dne 14.1.2026

Požadavky dané ve vyjádřeních, rozhodnutích a závazných stanoviscích :

Městský úřad Kravaře, koordinované závazné stanovisko č. j. R/2025/244227/4 ze dne 3.2.2026:

Městský úřad upozorňuje, že původce odpadu je podle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem, v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaných stavebních a

demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 obci.

ČEZ Distribuce a.s., vyjádření zn. 0102446610 ze dne 10.12.2025:

Budou dodrženy veškeré podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech.

Stanovisko Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s. zn. 9773/V031140/2025/SL ze dne 6.1.2026:

Při provádění prací je stavebník povinen dodržet stanovené podmínky.

Vyjádření České telekomunikační infrastruktury, a.s, č.j. 337388/25 ze dne 10.12.2025 a č.j.344266/25 ze dne 18.12.2025:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. nebo její ochranné pásmo. Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany sítě elektronických komunikací stanovenými ve vyjádření.

Stanovisko GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003474699 ze dne 10.12.2025 a zn. 5003478780 ze dne 14.1.2026:

Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavebních prací uvedené ve vydaném stanovisku.

Stavba bude provedena dodavatelsky oprávněnou organizací.

Toto rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Odůvodnění:

Dne 3.3.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

Plná moc k zastupování

Projektová dokumentace zpracovaná

Průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 16.12.2025

Omitologický posudek

Výpočet nouzového osvětlení ze dne 19.11.2025

Výpočet umělého osvětlení ze dne 19.11.2025

Požárně bezpečnostní řešení z prosince 2025

Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice MSK R/2026/7/3 ze dne 13.1.2026

Koordinované závazné stanovisko MěÚ Kravaře, úseku ŽP R/2025/244227/4 ze dne 3.2.2026

Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru MSK č.j. HSOS-8274-7/2025 ze dne 19.1.2026

Stanovisko SmVak Ostrava a.s. ze dne 6.1.2026 a 10.12.2025

Stanovisko GasNet Služby s.r.o. zn.: 5003474699 ze dne 10.12.2025 a zn. 5003478780 ze dne 14.1.2026

Sdělení ČEZ Distribuce a.s. zn.: 0102446610 ze dne 10.12.2025

Vyjádření CETIN a.s. č.j. 337388/25 ze dne 10.12.2025 a č.j. 344266/25 ze dne 18.12.2025

Sdělení ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 10.12.2025

Sdělení Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 10.12.2025

Sdělení Telco Pro Services, a.s. ze dne 10.12.2025

Stanovisko Povodí Odry s.p. ze dne 16.1.2026

Vlastnická a jiná práva k pozemkům a stavbám dotčených předmětnou stavbou ověřil stavební úřad dálkovým přístupem v katastru nemovitostí a identifikační údaje osob v informačním systému veřejné správy.

Tyto doklady jsou dostačující pro posouzení předmětného záměru.

Stavební úřad dne 5.3.2026 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavební úřad určil, že ve lhůtě do 15 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Námítky účastníků řízení nebyly uplatněny.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil zda je stavební záměr dle § 193 stavebního zákona v souladu:

- s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území: Záměrem nedochází ke změnám objektu, které by měly vliv na posouzení souladu s územním plánem.

- s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů: Stavební úřad se při posuzování stavby zabýval, zda je stavba navržena v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů vztahujících se přímo k charakteru předmětného záměru, zejména s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Stavební úřad dále ověřil zda projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Projektová dokumentace stavby se zabývá všemi aspekty, zda jeho uskutečněním nebude zhoršována kvalita prostředí a hodnota území. Řeší zásady zajištění požární ochrany v požárně bezpečnostním řešení, které stanovuje zejména rozdělení staveb na jednotlivé požární úseky, stanovuje rozsah požárně nebezpečných prostorů jednotlivých objektů, zhodnocení navržených stavebních konstrukcí, únikové cesty, stanovení požárních rizik, vymezení zásahových cest a jejich technické vybavení, posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními a požadavky na zajištění případného požárního zásahu, přístup (příjezd) vozidel, zajištění vody určené pro případný požární zásah. Projektová dokumentace řeší vliv stavby na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů. Situování stavby a její stavební řešení je takové, aby maximálně eliminovalo jakékoliv vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo. Předloženou dokumentaci posoudily z hledisek chráněných zájmů podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány, dle příslušných zákonů a vydaly závazná stanoviska, v nichž vyjadřují svůj souhlas se stavbou, z čehož rovněž vyplývá, že by nemělo dojít ke zhoršení kvality prostředí a hodnoty v území.

Projektová dokumentace se zabývá zhodnocením staveniště, urbanistickým a architektonickým řešením stavby, technickým řešením, řeší nakládání s odpadními vodami a odpady vzniklými při realizaci stavby a odpady vzniklými při provozu stavby. V projektové dokumentaci je řešena mechanická odolnost a stabilita. Statickým výpočtem a odborným technickým návrhem byla ověřena stabilita navrhovaného objektu. Nosné konstrukce – jejich zatížení, deformace i únosnost jsou navrženy dle platných předpisů a norem. Ověřením účinků budoucího užívání stavby lze konstatovat, že uskutečněním užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Je zpracována projektantem - [REDAKCE]

- s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy: Nejedná se o záměr posuzovaný ve zjišťovacím řízení, ani záměr, který by vyžadoval stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Záměr je v souladu s požadavky podle zvláštních právních předpisů. Záměr v území nezasahuje do Evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Není narušena ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Předmětný záměr není v rozporu s právy a chráněnými zájmy účastníků řízení. K předmětnému záměru nebyl vyjádřen nesouhlas či negativní stanovisko dotčených osob v souladu se stavebním zákonem. Splnění požadavků ze zvláštních právních předpisů je doloženo souhlasnými stanovisky či závaznými stanovisky dotčených orgánů a rozhodnutími, případně dalšími doklady podle zvláštních právních předpisů k předmětnému záměru. S ohledem na rozsah a povahu navrhovaného stavebního záměru nejsou dotčeny další zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených vyjádření, stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy.

- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:



Stavba svým charakterem neklade nároky na vybudování nové veřejné technické a dopravní infrastruktury. Stavba bude napojena na stávající rozvody na pozemku. Příjezd a přístup ke stavbě je stávajícím sjezdem.

Stavba nemá vliv na obytné a životní prostředí nebo na snížení či omezení soukromí a pohodlí vlastníků přilehlých nemovitostí. Záměrem vlastníka objektu bylo, aby byla co nejméně omezena práva a potřeby druhých osob, ale zároveň, aby byla dočasná stavba modulární školy provedena v rozsahu potřeb stavebníka.

Stavební úřad se dále zabýval vymezením okruhu účastníků řízení. Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 182 stavebního zákona. Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení zkoumal, zda mohou být povolením přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k dotčeným pozemkům a stavbám a sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich.

Při vymezování okruhu účastníků spojeného řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší :

- podle § 182 písm. a) a stavebního zákona stavebníkovi, kterým je: Město Kravaře,
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn tj. Město Kravaře,
- podle § 182 písm. d) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Stavební úřad určil osoby, jejichž pozemky nebo stavby bezprostředně sousedí s pozemky, na kterých bude provedena stavba a tyto osoby mohou být dotčeny stavby na svých právech, a to stavební činností po dobu provádění stavby, resp. stavebních objektů, které lze provádět na základě pravomocného povolení.

Ostatní vlastníci pozemků nebo staveb jsou od posuzovaného záměru dostatečně vzdáleni a stavba nemůže ovlivnit jejich vlastnická práva k nemovitostem.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jakub Josefu [redacted]
vedoucí odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí
[redacted]

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:

stavebník

- Město Kravaře, Náměstí 43, Kravaře, zast. [redacted]

účastníci (dodejky)

dotčené správní úřady

- Městský úřad Kravaře, úsek životního prostředí odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, Náměstí 405/43, Kravaře
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, IDDS: spdaive
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Opava, IDDS: w8pai4f

Ostatní

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
- GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
- ČEZ Distribuce a.s., Děčín, IDDS: v95uqfy



Městský úřad Kravaře

Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí
Náměstí 43, 747 21 Kravaře



MUKRX00FW9EW

SPIS. ZN.: Kra 626/2026/SU/LASS
Č.J.: MUKR 6941/2026
VYŘIZUJE: Šárka Lasáková
TEL.:
E-MAIL:

Město Kravaře
Náměstí 405/43
747 21 Kravaře

DATUM: 30.4.2026



7

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 6.5.2026 a je vykonatelné dne 6.5.2026

ROZHODNUTÍ MĚSTSKÝ ÚŘAD

Výroková část:

Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí Městského úřadu v Kravařích, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti povolení záměru, kterou dne 29.4.2026 podalo Město Kravaře, IČO 00300292, Náměstí 405/43, 747 21 Kravaře, zast. (dále jen "stavebník"), podle § 198 odst. 3 stavebního zákona

prodlužuje

do 31.12.2028 platnost povolení záměru spis. zn. Kra 649/2024/SU/LASS ze dne 6.5.2024 na stavbu :

„Rekonstrukce fotbalového hřiště s umělým povrchem vč. závlahového systému na pozemcích parcel č. 4385/10, 4385/11, 4405, 4406/1, 4408 k.ú. Kravaře ve Slezsku“ (dále jen "stavba").

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Kravaře, Náměstí 405/43, 747 21 Kravaře

Odůvodnění:

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy povolení záměru nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti povolení záměru je zdůvodňováno takto:

- *Poskytovatel dotace nevybral tento záměr k financování prozatím. Město Kravaře v současné době nemá finanční prostředky na realizaci z vlastních zdrojů.*

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo povolení záměru vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Ing. Jakub Josefus
vedoucí odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Kravaře, IDDS: iv5bfz

sídlo: Náměstí č.p. 405/43, 747 21 Kravaře u Hlučína, zast.

trvalý pobyt:

VZDÁVÁM SE PRÁVA NA ODVOLÁNÍ

4.5.2026



Městský úřad Kravaře

Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí
Náměstí 43, 747 21 Kravaře



MUKRX00FX9QV

SPIS. ZN.: Kra 677/2026/SU/VIKS
Č.J.: MUKR 7459/2026
VYŘIZUJE: Silvie Viktorinová
TEL.:
E-MAIL:

R.A. SERVIS s.r.o.
Svobody 898
747 28 Štěpánkovice

DATUM: 13.5.2026

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Výroková část:

Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí Městského úřadu v Kravařích, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 10.5.2026 podal R.A. SERVIS s.r.o., IČO 26846331, Svobody 898, 747 28 Štěpánkovice (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Podle § 224 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby před jejím dokončením, spočívající v

prodloužení lhůty k dokončení stavby :

přístavba montážní haly č.pop. 898 ve Štěpánkovcích část Štěpánkovice na pozemcích parcela č. 2915/1 (orná půda) a 2915/2 (zast. plocha a nádvoří) k.ú. Štěpánkovice včetně domovního rozvodu dešťové kanalizace, akumulární nádrže a vsaku na pozemku parcela č. 2915/1 (orná půda) k.ú. Štěpánkovice, prováděné podle stavebního povolení č.j. MUKR 1952/2025 ze dne 5.3.2025.

Lhůta k dokončení stavby, stanovená rozhodnutím spis. Zn: Kra 161/2025/SU/VIKS, č.j. MUKR 1952/2025 ze dne 5.3.2025, se mění tak, že stavba bude dokončena do

31.12.2028.

Ostatní podmínky stavebního povolení se nemění a zůstávají pro dokončení stavby v platnosti.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

R.A. SERVIS s.r.o., IČO 26846331, Svobody 898, 747 28 Štěpánkovice

Odůvodnění:

Dne 10.5.2026 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, na kterou vydal odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Kravařích rozhodnutí o povolení stavby dne 5.3.2025 pod č.j. MUKR 1952/2025. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Protože se změna záměru nedotýká práv účastníků řízení, s výjimkou stavebníka, ani chráněných veřejných zájmů a nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí, vydává stavební úřad povolení jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona tj. stavebník (R.A. SERVIS s.r.o.).

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení: nebyly uplatněny.

Stanoviska dotčených orgánů nebyla uplatněna.

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny záměru zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny záměru. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.


Ing. Jakub Josefus
vedoucí odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí

Poplatek:

Za vydání tohoto rozhodnutí byl stanoven správní poplatek ve výši 4000,- Kč podle položky 18 bodu 4 písm. c) přílohy zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím k § 9 téhož zákona, který stanovil slevu na poplatku. Správní poplatek byl uhrazen dne 9. 12. 2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

R.A. SERVIS s.r.o., IDDS: tcyv33c

sídlo: Svobody č.p. 898, 747 28 Štěpánkovice

zast.: 





Městský úřad Kravaře

Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí
Náměstí 43, 747 21 Kravaře



MUKRX00FXWCC

SPIS. ZN.: Kra 453/2026/SU/RYM
Č.J.: MUKR 7819/2026
VYŘIZUJE: Pavla Rýmlová
TEL.:
E-MAIL:

Město Kravaře
Náměstí 43
747 21 Kravaře

DATUM: 21.5.2026



7

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 24.6.2026 a je vykonatelné dne 24.6.2026
MĚSTSKÝ ÚŘAD
dne 24.6.2026 podpis

Výroková část:

Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí Městského úřadu v Kravařích, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 25.3.2026 podalo Město Kravaře, (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu: „FIFA ARENA MINI-HŘIŠTĚ ZŠ KRAVAŘE-KOUTY“ (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1249 v katastrálním území Kravaře ve Slezsku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Město Kravaře, Náměstí 43, Kravaře

Stavba obsahuje:

Minihřiště bude provedeno na místě původního hřiště s umělým trávníkem, na kterém je dočasně umístěná kontejnerová modulární škola. Po ukončení pronájmu modulární školy bude původní hřiště rekonstruováno, zároveň budou provedeny základové patky pro nové oplocení, úprava terénu a nový umělý povrch. Plocha původního školního hřiště bude rozšířena o cca 1400 mm směrem severovýchodním do areálu školy. Původní hřiště má plochu 968 m², nové MINIHŘIŠTĚ pak 812 m². Kolem MINIHŘIŠTĚ budou vybudovány zpevněné plochy cca 172 m². Zůstává původní oplocení výšky 4,0 m v hranici se sousedním pozemkem 1250/1, nové oplocení výšky 4,0 m, které je součástí MINIHŘIŠTĚ bude instalováno po obvodu hrací plochy.

Ostatní je zřejmé z projektové dokumentace, která je součástí spisu (autorizoval [redacted] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby [redacted]).

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou jako hlavní projektant autorizovala Ing. [redacted] – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby [redacted] a kterou stavební úřad po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověří; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Realizaci stavby bude provádět stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím nebo stavebním dozorem v souladu s ustanovením § 159, § 165 stavebního zákona. Při provádění stavby, která vyžaduje povolení musí být podle § 166 stavebního zákona veden stavební deník. Obsahové náležitosti stavebního deníku o stavbě a způsob jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis (vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb).
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: Závěrečná kontrolní prohlídka
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., upravující technické požadavky na stavby a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem, zejména ČSN 73 3050 Zemní práce., ČSN 730033 - Stavební konstrukce a základy, ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení., ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb. Požadavky na požární bezpečnost stavebních konstrukcí.. Dále budou dodržena veškerá ustanovení stavebního zákona a předpisů související, zák.č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích a příslušné prováděcí vyhl., na jejichž základě je investor povinen si nechat vytýčit před zahájením stavebních prací polohu dálkových kabelů a podzemních vedení.
7. Při provádění stavby nesmí dojít k výraznému zhoršování životních podmínek nejbližšího okolí stavby. Před výjezdem ze staveniště musí být učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke znečišťování nebo poškozování pozemních komunikací. Veškeré odpady, které vzniknou při realizaci stavby, budou využívány, případně zneškodňovány pouze v prostorech a objektech a zařízeních k tomu určených. Vzniklé odpady budou shromažďovány a tříděny podle druhů a zabezpečeny před znehodnocením nebo jiným nežádoucím účinkem.
8. Škody způsobené v průběhu výstavby nebo v souvislosti s ní budou řešeny podle předpisů upravujících náhradu škod.
9. Stavebník bude dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom bude mít na zřeteli zejména ochranu života zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i setrnost k sousedství.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších změn a příslušné technické normy.
11. Na cizí pozemky lze vstupovat jen se souhlasem jejich vlastníků.
12. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu přepokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby.
13. Veřejné komunikace a chodníky v dotčeném území nutno udržovat v bezpečném a provozuschopném stavu. Provozem stavby nesmí být tyto znečišťovány, v opačném případě zajistí stavebník jejich pravidelné čištění.
14. Stavebník, zhotovitel, stavbyvedoucí a vlastník stavby budou při přípravě a provádění stavby plnit povinnosti, které vyplývají z ustanovení § 160, § 161, § 163, § 164, § 165 stavebního zákona.
15. Stavební úřad stanovuje v souladu s § 227 odst. 1 stavebního zákona stavebníkovi povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek za účelem zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením.
16. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, o které stavebník požádá po dokončení stavby u zdejšího stavebního úřadu.
17. Budou splněny podmínky dané ve stanoviscích a vyjádřeních:
 - MěÚ Kravaře, jednotné environmentální stanovisko č.j. R/2026/64109/2 ze dne 30.3.2026
 - Česká telekomunikační infrastruktura, a.s, vyjádření č.j. 68548/26 ze dne 10.4.2026
 - Město Kravaře – stanovisko č.j. MUKR 5163/2026 ze dne 2.4.2026

Požadavky dané ve vyjádřeních, rozhodnutích a závazných stanoviscích :

Městský úřad Kravaře, koordinované závazné stanovisko č. j. R/2026/64109/2 ze dne 30.3.2026:

Městský úřad upozorňuje, že původce odpadu je podle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Vyjádření České telekomunikační infrastruktury, a.s, č.j. 68548/26 ze dne 10.4.2026:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. nebo její ochranné pásmo. Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany sítě elektronických komunikací stanovenými ve vyjádření.

Stanovisko Města Kravaře č.j. MUKR 5163/2026 ze dne 2.4.2026:

Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavebních prací uvedené ve vydaném stanovisku.

Stavba bude provedena dodavatelsky oprávněnou organizací.

Toto rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Odůvodnění:

Dne 25.3.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 30.3.2026 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 10.4.2026.

Podklady žádosti:

Plná moc k zastupování ze dne 16.3.2026

Projektová dokumentace zpracovaná

Jednotné environmentální stanovisko MěÚ Kravaře, úseku ŽP R/2026/64109/2 ze dne 30.3.2026

Stanovisko SmVak Ostrava a.s. ze dne 27.3.2026

Stanovisko GasNet Služby s.r.o. zn.: 5003530719 ze dne 8.4.2026

Stanovisko Města Kravaře č.j. MUKR 5163/2026 ze dne 2.4.2026

Sdělení ČEZ Distribuce a.s. zn.: 001175030025 ze dne 12.3.2026

Vyjádření CETIN a.s. č.j. 68548/26 ze dne 10.4.2028

Souhlasy vlastníků sousedních pozemků

Vlastnická a jiná práva k pozemkům a stavbám dotčených předmětnou stavbou ověřil stavební úřad dálkovým přístupem v katastru nemovitostí a identifikační údaje osob v informačním systému veřejné správy.

Tyto doklady jsou dostačující pro posouzení předmětného záměru.

Stavební úřad dne 13.4.2026 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavební úřad určil, že ve lhůtě do 15 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Námítky účastníků řízení nebyly uplatněny.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil zda je stavební záměr dle § 193 stavebního zákona v souladu:

- s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:
- Umístění stavby je v souladu s platným územním plánem, dle kterého je záměr přípustný. Pozemky parcela č. 1249 k.ú. Kravaře ve Slezsku se podle územního plánu města Kravaře nachází v zastavitelné ploše občanského vybavení (OV), jejímž hlavním využitím je občanské vybavení veřejné. Prostorové regulace jsou záměrem respektovány.
- Politika územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 1. 3. 2025 (aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 9)
 - Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění účinném od 4. 10. 2024 (1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b)
 - Územní rozvojový plán byl Vládou ČR vydán usnesením č. 581 ze dne 28.8.2024, přičemž v souladu s ustanovením § 319 odst. 5 ve vazbě na § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona nebyl záměr s tímto plánem posuzován.

- Územní plán Kravaře, úplné znění po vydání změn č. 1, č. 2 a č. 3, účinnost 29.12.2022 (dále jen „územní plán“)

Územní plán města Kravaře ve znění změn č. 1, 2 a 3 byl vydán v době platnosti Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5. Od 1. 3. 2025 je závazná Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 9.

V území dotčeném posuzovaným záměrem tato aktualizovaná Politika územního rozvoje neřeší žádnou plochu ani koridor republikového či nadmístního významu, které by mohly být se záměrem v kolizi. Povahou záměru zároveň vylučuje jeho samostatné posuzování ve vztahu k jednotlivým částem Politiky územního rozvoje, neboť tato dokumentace neobsahuje podrobnosti umožňující věcnou konfrontaci se záměrem.

Platná Politika územního rozvoje České republiky posuzovaný záměr v dotčeném území neřeší. Záměr svým obsahem neovlivňuje řešení této dokumentace, a proto je s platnou Politikou územního rozvoje České republiky v souladu.

Územní plán města Kravaře ve znění změn č. 1, 2 a 3 byl vydán v době platnosti Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) ve znění aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5 a byl s nimi v souladu. Dne 11. 10. 2022 nabyla účinnosti Aktualizace č. 2b, dne 13. 7. 2023 Aktualizace č. 7 a dne 2. 4. 2024 Aktualizace č. 6 ZÚR MSK. Úpravy provedené těmito aktualizacemi se netýkají území města Kravaře dotčeného posuzovaným záměrem. Od 4. 10. 2024 jsou platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b. Současně platné ZÚR MSK záměr v dotčeném území neřeší. Povahou záměru neumožňuje jeho samostatné posuzování ve vztahu k jednotlivým částem ZÚR MSK, neboť dokumentace neobsahuje podrobnosti umožňující věcnou konfrontaci se záměrem. Požadavky ZÚR MSK na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území se vztahují především na vymezování nových rozvojových ploch v územních plánech. Vzhledem k tomu, že se záměr nachází v zastavěném území, které je schváleno a vymezeno v územním plánu, tyto požadavky se na něj samostatně neuplatní. Záměr je proto s dokumentací ZÚR MSK v souladu.

- s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Stavební úřad se při posuzování stavby zabýval, zda je stavba navržena v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů vztahujícími se přímo k charakteru předmětného záměru, zejména s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb – všechny prostory jsou bezbariérově přístupné.

Stavební úřad dále ověřil, zda projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Projektová dokumentace stavby se zabývá všemi aspekty, zda jeho uskutečněním nebude zhoršována kvalita prostředí a hodnota území. Projektová dokumentace řeší vliv stavby na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů. Situování stavby a její stavební řešení je takové, aby maximálně eliminovalo jakékoliv vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo. Předloženou dokumentaci posoudily z hledisek chráněných zájmů podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány, dle příslušných zákonů a vydaly závazná stanoviska, v nichž vyjadřují svůj souhlas se stavbou, z čehož rovněž vyplývá, že by nemělo dojít ke zhoršení kvality prostředí a hodnoty v území.

Projektová dokumentace se zabývá zhodnocením staveniště, urbanistickým a architektonickým řešením stavby, technickým řešením, řeší nakládání s odpadními vodami a odpady vzniklými při realizaci stavby a odpady vzniklými při provozu stavby. V projektové dokumentaci je řešena mechanická odolnost a stabilita. Ověřením účinků budoucího užívání stavby lze konstatovat, že uskutečněním užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Je zpracována projektantem - [REDAKCE]

- s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:



Nejedná se o záměr posuzovaný ve zjišťovacím řízení, ani záměr, který by vyžadoval stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Záměr je v souladu s požadavky podle zvláštních právních předpisů. Záměr v území nezasahuje do Evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Není narušena ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Předmětný záměr není v rozporu s právy a chráněnými zájmy účastníků řízení. K předmětnému záměru nebyl vyjádřen nesouhlas či negativní stanovisko dotčených osob v souladu se stavebním zákonem. Splnění požadavků ze zvláštních právních předpisů je doloženo souhlasnými stanovisky či závaznými stanovisky dotčených orgánů a rozhodnutími, případně dalšími doklady podle zvláštních právních předpisů k předmětnému záměru. S ohledem na rozsah a povahu navrhovaného stavebního záměru nejsou dotčeny další zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených vyjádření, stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy.

- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Stavba svým charakterem neklade nároky na vybudování nové veřejné technické a dopravní infrastruktury. Stavba bude napojena na stávající rozvody na pozemku. Příjezd a přístup ke stavbě je stávajícím sjezdem.

Stavba hřiště s umělým povrchem a souvisejícího oplocení nemá vliv na obytné a životní prostředí nebo na snížení či omezení soukromí a pohodlí vlastníků přilehlých nemovitostí. Záměrem vlastníka objektu bylo, aby byla co nejméně omezena práva a potřeby druhých osob, ale zároveň, aby byla stavba hřiště u školy provedena v rozsahu potřeb stavebníka.

Stavební úřad se dále zabýval vymezením okruhu účastníků řízení. Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 182 stavebního zákona. Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení zkoumal, zda mohou být povolením přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k dotčeným pozemkům a stavbám a sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich.

Při vymezování okruhu účastníků spojeného řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší :

- podle § 182 písm. a) a stavebního zákona stavebníkovi, kterým je: Město Kravaře,
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn tj. Město Kravaře,
- podle § 182 písm. d) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Stavební úřad určil osoby, jejichž pozemky nebo stavby bezprostředně sousedí s pozemky, na kterých bude provedena stavba a tyto osoby mohou být dotčeny stavby na svých právech, a to stavební činností po dobu provádění stavby, resp. stavebních objektů, které lze provádět na základě pravomocného povolení.

Ostatní vlastníci pozemků nebo staveb jsou od posuzovaného záměru dostatečně vzdáleni a stavba nemůže ovlivnit jejich vlastnická práva k nemovitostem.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady

účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Jakub Josefus
vedoucí odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí

Poplatek:

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:

Stavebník:

- Město Kravaře, Náměstí 43, Kravaře, zast

účastníci (dodejky)

dotčené správní úřady

- Městský úřad Kravaře, úsek životního prostředí odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, Náměstí 405/43, Kravaře

ostatní

- GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t



Městský úřad Kravaře

Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí
Náměstí 43, 747 21 Kravaře



MUKRX00FZC77

SPIS. ZN.: Kra 783/2026/SU/VIKS
Č.J.: MUKR 8634/2026
VYŘIZUJE: Silvie Viktorinová
TEL.:
E-MAIL:

Obec Štěpánkovice
Slezská 520/13
747 28 Štěpánkovice

DATUM: 10.6.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 26.6. 2026 a je vykonatelné dne 26.6. 2026
MĚSTSKÝ ÚŘAD
dne 1.7. 2026 podpis

Výroková část:

Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí Městského úřadu v Kravařích, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 3.6.2026 podala Obec Štěpánkovice (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu : stavební úpravy objektu občanské vybavenosti č.pop. 408 za účelem změny užívání části stavby ve Štěpánkovických část Štěpánkovice na parcele č. 962 k. ú. Štěpánkovice (dále jen "stavba").

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Štěpánkovice, IČO 00300756, Slezská 520/13, 747 28 Štěpánkovice

Popis staveniště:

Stavba se nachází v zastavěném území obce Štěpánkovice. V současné době se na pozemku nachází stávající objekt základní školy, ve kterém budou provedeny drobné stavební úpravy.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby :

Jedná se o objekt základní školy, vnitřní drobné stavební úpravy za účelem změny v užívání části stavby nebudou mít na okolí negativní dopad.

Stavba obsahuje:

Stávající stav

Stávající objekt je školské zařízení – základní škola a mateřská škola Štěpánkovice. V části objektu řešené touto projektovou dokumentací se v současnosti nachází ordinace lékaře, sестerna a čekárna. Ve stávajícím stavu se v dotčených prostorách nenacházejí žádné výrobní technologie.

Nový stav

Navržené stavební úpravy jsou trvalého charakteru a budou realizovány dodavatelsky jako celek. V rámci změny užívání části stavby a souvisejících stavebních úprav dojde k úpravě dispozice dotčeného prostoru, ve kterém bude nově umístěn školní klub a kabinet. Rozsah zásahu je minimální – uvažuje se pouze vybourání stávající nenosné příčky. Objemové parametry objektu se nemění (velikost ani výška), stavební úpravy nezasahují do okolní zástavby. V 1. NP bude zasaženo pouze do vnitřních nenosných konstrukcí; nosná konstrukce ani statické působení objektu nebudou dotčeny.

Stavba bude provedena dodavatelsky oprávněnou organizací.

Předmětem záměru je podle § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona stavba ostatní. Tato stavba vyžaduje v souladu s ustanovením § 171 stavebního zákona povolení.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou jako hlavní projektant autorizoval [REDAKCE] (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby) a kterou stavební úřad po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověří, případně změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně dokladů, prokazujících oprávnění zhotovitele stavby k výkonu příslušné činnosti dle ust. § 160 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona. Stavební podnikatel při realizaci stavby zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Na stavbě nebo na staveništi bude k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
5. Budou splněny podmínky dané ve stanoviscích, vyjádřeních a rozhodnutích:
 - Městský úřad Kravaře odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, č.j. R/2026/107168/2 ze dne 21.5.2026 – koordinované závazné stanovisko
 - Hasičský záchranný sbor MSK, ÚP Opava č.j. HSOS-2972-3/2026 ze dne 27.5.2026 – koordinované závazné stanovisko
 - Krajská hygienická stanice MSK, č.j. R/2026/101838/2 ze dne 20.5.2026 – závazné stanovisko

Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Podle § 230 stavebního zákona lze stavbu užívat jen na základě vydaného kolaudačního rozhodnutí.
2. Stavebník doloží vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.

Odůvodnění:

Dne 3.6.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace zpracovaná [REDAKCE]
- Požárně bezpečnostní řešení stavby zpracované [REDAKCE]
- Městský úřad Kravaře odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, č.j. R/2026/107168/2 ze dne 21.5.2026 – koordinované závazné stanovisko
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice MSK, č.j. R/2026/101838/2 ze dne 20.5.2026
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru MSK, ÚP Opava č.j. HSOS-2972-3/2026 ze dne 27.5.2026
- Plná moc k zastupování ze dne 27.4.2026

Vlastnická a jiná práva k pozemkům a stavbám dotčených předmětnou stavbou ověřil stavební úřad dálkovým přístupem v katastru nemovitostí a identifikační údaje osob v informačním systému veřejné správy.

Předložené doklady jsou dostačující pro posouzení předmětného záměru.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) účastníkem řízení je pouze stavebník

V daném případě se jedná podle § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona stavba ostatní. Tato stavba vyžaduje v souladu s ustanovením § 171 stavebního zákona povolení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení záměru žadatele v souladu s ustanovením § 193 odst. 1 stavebního zákona:***a) s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:***

Záměr se dle územního plánu Štěpánkovice ve znění změny č. 1 (vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Štěpánkovice dne 03. 09. 2020), nachází v zastavěném území v ploše OV - občanského vybavení.

Územní plán Štěpánkovice ve znění změny č. 1 nabyt účinnosti v době platnosti Politiky územního rozvoje České republiky ve znění změny č. 1, 2 a 3; nyní je závazná Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 9. Z uvedených nových aktualizací se území Moravskoslezského kraje týká pouze aktualizace č. 4, která byla komplexní aktualizací, upravovala mj. republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. V území dotčeném posuzovaným záměrem platná Politika územního rozvoje České republiky neřeší žádnou plochu či koridor republikového nebo nadmístního významu, s nimiž by záměr jako takový mohl být v kolizi. Povaha záměru pak vylučuje jeho samostatné posuzování ve vztahu k jednotlivým částem Politiky územního rozvoje České republiky, protože tato dokumentace neobsahuje podrobnosti umožňující věcnou konfrontaci se záměrem. Platná politika územního rozvoje České republiky posuzovaný záměr v jím dotčeném území neřeší. Záměr svým obsahem neovlivňuje obsah řešení této dokumentace, proto jako takový je s platnou Politikou územního rozvoje České republiky v souladu.

Územní plán Štěpánkovice ve znění změny č. 1 nabyt účinnosti v době platnosti Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Ode dne 04. 10. 2024 platí Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b. Komplexní aktualizací na území celého kraje je aktualizace č. 2a. Aktualizace se svým obsahem dotýká území obce Štěpánkovice problematikou mimoúrovňové křižovatky MÚK Kravaře (II/467) a biokoridoru nadregionálního a regionálního ÚSES. Platné Zásady územního rozvoje ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b záměr v dotčeném území neřeší, povaha záměru neumožňuje samostatné posuzování ve vztahu k jednotlivým částem ZUR MSK, protože tato dokumentace neobsahuje podrobnosti umožňující věcnou konfrontaci se záměrem. Požadavky ZUR MSK na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území jimi definované se vztahují především k podmínkám na vymezování nových rozvojových ploch v územních plánech. Vůči záměru nacházejícím se v zastavitelné ploše schválené a vymezené v územním plánu se samostatně neuplatní. Územní rozvojový plán byl Vládou ČR vydán usnesením č. 581 ze dne 28.08.2024. Záměr se dle územního plánu nachází v ploše občanského vybavení.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
Obec Štěpánkovice má schválený územní plán.***c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:***

Stavba splňuje požadavky stavebního zákona, zejména s požadavky na výstavbu, tj. požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umístění staveb, technické požadavky na stavby. Dokumentace pro povolení stavby splňuje technické požadavky na stavby podle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Projektová dokumentace je zpracovaná v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu. Projektová dokumentace stavby se zabývá všemi aspekty, zda jeho uskutečněním nebude zhoršována kvalita prostředí a hodnota území. Řeší zásady zajištění požární ochrany v požárně bezpečnostním řešení, které stanovuje zejména rozdělení staveb na jednotlivé požární úseky, stanovuje rozsah požárně nebezpečných prostorů jednotlivých objektů, zhodnocení navržených stavebních konstrukcí, únikové cesty, stanovení požárních rizik, vymezení zásahových cest a jejich technické vybavení, posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními a požadavky na zjištění případného požárního zásahu, přístup (přijezd), vozidel, zajištění vody určené pro případný požární zásah.

Projektová dokumentace řeší vliv stavby na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů. Situování stavby a její stavební řešení je takové, aby maximálně eliminovalo jakékoliv vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo. Předloženou dokumentaci posoudily z hledisek chráněných zájmů podle zvláštních předpisů dotčené orgány, dle příslušných zákonů a vydaly závazná stanoviska, v nichž vyjadřují svůj souhlas se stavbou, z čehož rovněž vyplývá, že by nemělo dojít ke zhoršení kvality prostředí a hodnoty v území. Projektová dokumentace řeší vliv stavby na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů. Situování stavby a její stavební řešení je takové, aby maximálně eliminovalo jakékoliv vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo. Předloženou dokumentaci posoudily z hledisek chráněných zájmů podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány, dle příslušných zákonů a vydaly závazná stanoviska, v nichž vyjadřují svůj souhlas se stavbou, z čehož rovněž vyplývá, že by nemělo dojít ke zhoršení kvality prostředí a hodnoty v území. Projektová dokumentace se zabývá zhodnocením staveniště, urbanistickým a architektonickým řešením stavby, technickým řešením, řeší nakládání s odpadními vodami a odpady vzniklými při realizaci stavby a odpady vzniklými při provozu stavby. Ověřením účinků budoucího užívání stavby lze konstatovat,

že uskutečněním užívání stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Je zpracovaná projektantem – [REDAKCE]

d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Městský úřad Kravaře, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí vydal závazné koordinované stanovisko č.j. R/2026/107168/2 ze dne 21.5.2026, kterým jako dotčený orgán posuzoval veřejné zájmy podle právních předpisů na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, ze kterého vyplývá, že záměr je z hlediska všech dotčeným orgánem chráněných veřejných zájmů přípustný a stanovil podmínky, které jsou zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí a tyto budou při realizaci záměru dodrženy.

Hasičský záchranný sbor MSK, ÚP Opava vydal závazné koordinované stanovisko č.j. HSOS-2972-3/2026 ze dne 27.5.2026, kterým jako dotčený orgán posuzoval veřejné zájmy podle právních předpisů na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, ze kterého vyplývá, že záměr je z hlediska všech dotčeným orgánem chráněných veřejných zájmů přípustný a stanovil podmínky, které jsou zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí a tyto budou při realizaci záměru dodrženy.

Krajská hygienická stanice MSK vydala závazné stanovisko č.j. R/2026/101838/2 ze dne 20.5.2026, kterým jako dotčený orgán posuzovala veřejné zájmy podle právních předpisů na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, ze kterého vyplývá, že záměr je z hlediska všech dotčeným orgánem chráněných veřejných zájmů přípustný a stanovil podmínky, které jsou zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí a tyto budou při realizaci záměru dodrženy.

Záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění. Záměr není umístěn v ochranném pásmu zvlášť chráněného území. Nejedná se o záměr posuzovaný ve zjišťovacím řízení, ani záměr, který by vyžadoval stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Záměr je v souladu s požadavky podle zvláštních právních předpisů. Záměr v území nezasahuje do Evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Není narušena ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Předmětný záměr není v rozporu s právy a chráněnými zájmy účastníků řízení. K předmětnému záměru nebyl vyjádřen nesouhlas či negativní stanovisko dotčených osob v souladu se stavebním zákonem. Splnění požadavků ze zvláštních právních předpisů je doloženo souhlasnými stanovisky či závaznými stanovisky dotčených orgánů a rozhodnutími, případně dalšími doklady podle zvláštních právních předpisů k předmětnému záměru. S ohledem na rozsah a povahu navrhovaného stavebního záměru nejsou dotčeny další zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených vyjádření, stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy.

e) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Stavba svým charakterem neklade nároky na vybudování nové veřejné technické a dopravní infrastruktury. Stavba nevyžaduje nové napojení na technickou infrastrukturu.

Požadavky jsou zajištěny dodržáním podmínek vyplývajících z vyjádření a stanovisek vlastníků dopravní a technické infrastruktury, které jsou součástí podmínek tohoto rozhodnutí.

f) Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech:

Stavba je v souladu s ochrannou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. V řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení.

Posouzení záměru žadatele v souladu s ustanovením § 193 odst. 2 stavebního zákona:

Stavební úřad při posuzování záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů. Rozpory nebyly shledány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Na základě výše uvedených skutečností proto stavební úřad dospěl k názoru že uskutečněním záměru nebo jeho užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn přístup ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které bránily povolení stavby.

Stavební úřad vyhodnotil účastníky řízení dle ustanovení § 182 stavebního zákona. Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z údajů katastru nemovitostí.

a) *stavebník:* Obec Štěpánkovice

b) *obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:* Obec Štěpánkovice

Správný orgán posoudil vzájemnou polohu navrhované stavby a nemovitosti účastníků řízení, a dospěl k závěru, že realizací stavby může dojít k přímému dotčení jejich vlastnických a jiných věcných práv. Nemovitosti účastníků

řízení se nachází v takové vzdálenosti od posuzovaného objektu, že vlivy stavby (zejména hluk, prašnost) se na nich můžou objektivně projevit.

Ostatní, sousední nemovitosti se nachází v dostatečné vzdálenosti od navrhovaného objektu a nejsou s ním v přímém funkčním ani prostorovém vztahu. Charakter stavby, její výškové a objemové řešení nezakládají reálný předpoklad negativních vlivů na další vzdálenější sousední nemovitosti (zejména hluk, stínění, prašnost či změna poměrů v území).

Ostatní osoby, jejichž pozemky nebo stavby bezprostředně sousedí s pozemky, na kterých bude provedena stavba nemohou být dotčeny stavby na svých právech.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Jakub Josefus
vedoucí odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen bezhotovostně dne 10.6.2026.

Obdržel:

účastníci (dodejky)

Obec Štěpánkovice, IDDS: grybba5

sídlo: Slezská č.p. 520/13, 747 28 Štěpánkovice

zast. 

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive

sídlo: Výškovická č.p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Městský úřad Kravaře, odbor životního prostředí, Náměstí 43, 747 21 Kravaře u Hlučína