



Věc: Žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Dobrý den,

obracíme se na vás s žádostí o zaslání kopie všech účinných pachtovních (nájemních) smluv, jejichž předmětem je orná půda, a ve kterých obec vystupuje jako propachtovatel (pronajímatel), včetně všech navazujících dodatků.

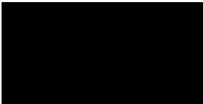
O uvedené smlouvy žádáme proto, že provádíme monitoring (hodnocení) pachtovních smluv uzavřených samosprávami s ohledem na nastavení péče o zemědělskou půdu.

Totožnou žádost obdrží i další obce.

Kopie smluv a dodatků zašlete prosím v elektronické podobě na 

Kontaktní osoba: 

S pozdravem





Město Kravaře

Náměstí 43
747 21 Kravaře



MUKRX00E4DW7

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

22. 04. 2024

ČJ.:

MUKR 6775/2024

SP. ZN.:

VYŘIZUJE:

Bc. Lucie Vehovská

TELEFON:

E-MAIL:

DATUM:

26 .4. 2024

Zaslání kopií všech účinných pachtovních smluv

Na základě Vaší žádosti podle zákona č. 106/1999 S., o svobodném přístupu k informacím vztahujících se k zaslání kopií všech účinných pachtovních smluv, včetně navazujících dodatků, Vám v příloze zasíláme požadované.

S pozdravem

Bc. Lucie Vehovská

referentka odboru místního hospodářství a IV

Smlouva o pachtu zemědělského pozemku

kterou níže uvedeného dne měsíce a roku uzavřeli dle příslušných ustanovení občanského zákoníku v aktuálním znění:

1. **Město Kravaře**, IČ: 00300292
se sídlem Náměstí 405/43, 747 21 Kravaře
zastoupené Mgr. Monikou Brzeskovou, starostkou
bankovní spojení: 1846631328/0800, Česká spořitelna a.s.
(dále jen „propachtovatel“ nebo „vlastník“)

a
2. **AGROLAND, spol. s r.o.**, IČ: 49609378
se sídlem Svobody 559/19, 747 28 Štěpánkovice
zastoupena Ing. Josefem Slivkou, jednatelem
(dále jen „pachtýř“)

takto:

I. Úvodní ustanovení

1. Propachtovatel prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovité věci:
pozemek parc.č. **6016** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 1.603 m²
pozemek parc.č. **4529** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 33.619 m²
zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 2834 pro k.ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, okres Opava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava.
2. Propachtovatel prohlašuje, že není jakkoli omezen ve svém právu a možnosti propachtovat předmětné nemovitosti.

II. Předmět smlouvy

1. Účastníci této smlouvy se vzájemně dohodli na tom, že propachtovatel na základě této smlouvy umožní pachtýři po stanovenou dobu, užívání pozemku parc.č. 6016 specifikovaného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a užívání části (2.500 m²) pozemku parc.č. 4529 specifikovaného v čl. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen „předmět pachtu“), a to ke sjednanému účelu a za dohodnuté pachtovné.
2. Předmět pachtu o celkové výměře **4.103 m²** je barevně vyznačen v příloženém situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.

III.

Účel pachtu a stav předmětné nemovitosti

1. Pachtýř je oprávněn užívat předmětné nemovitosti a brát z nich užitek v rámci výkonu své podnikatelské činnosti, a to konkrétně k zemědělské výrobě a s ní souvisejících činností. Pachtýř se zavazuje užívat předmětné nemovitosti s péčí řádného hospodáře a v souladu s obecně uznávanými postupy správné zemědělské praxe.
2. Propachtovatel je povinen zajistit veškeré podmínky pro řádné užívání Předmětu pachtu ke sjednanému účelu. Propachtovatel také odpovídá za obecnou způsobilost Předmětu pachtu ke sjednanému účelu užívání po celou dobu trvání pachtovního vztahu.

IV.

Doba pachtu a pachtovné

1. Pacht předmětných nemovitostí se sjednává na dobu neurčitou od 1. 10. 2019. Přeje-li si některá ze smluvních stran ukončit pachtovní vztah výpovědí, musí tak učinit nejpozději do 30. 9. předcházejícímu kalendářnímu roku, ve kterém se má pacht skončit.
2. Výše pachtovného je stanovena jako součin výměry předmětné nemovitosti v m² a příslušné sazby pachtu ve výši 0,3 Kč za jeden m² pozemku, dle Radou města Kravaře schváleného ceníku. **Pachtovné za užívání předmětu pachtu činí 1.231,- Kč ročně** (slovy: jeden tisíc dvě sta třicet jedna korun českých) /osvobozeno od daně bez nároku na odpočet daně/. Poměrná část nájemného za období od 01. 10. 2019 do 31. 12. 2019 činí 308,- Kč (slovy: tři sta osm korun českých) /osvobozeno od daně bez nároku na odpočet daně/ a je splatná do 31. 12. 2019 níže uvedeným způsobem.
3. Pachtovné bude automaticky každým rokem od 1. ledna valorizováno (zvyšováno) o sto procent (100 %) míry inflace v České republice bez nutnosti uzavřít dodatek k této smlouvě. Propachtovatel bez zbytečného odkladu oznámí písemně pachtýři výši pachtovného pro daný rok po této automatické valorizaci pachtovného.
4. Dohodnuté pachtovné bude hrazeno formou bezhotovostního převodu na účet propachtovatele, uvedený v záhlaví této smlouvy (**VS 1516000064**), eventuálně v hotovosti oproti oboustranně podepsanému příjmovému pokladnímu dokladu, a to vždy nejpozději do dne 31. prosince příslušného kalendářního roku trvání nájemního vztahu dle této smlouvy. V případě trvání pachtu pouze po dílčí část kalendářního roku bude nájemné stanoveno jako podíl ročního pachtovného a počtu celých kalendářních měsíců, v nichž bude pacht dle této smlouvy trvat.

V.

Případné změny na straně propachtovatele či předmětu nájmu

Propachtovatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pachtýři změnu vlastníka předmětné nemovitosti a prokazatelně nového vlastníka informovat o existenci této smlouvy a o tom, že je v plném rozsahu závazná i pro nového vlastníka.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. V případě, že by se kdykoli v budoucnu ukázalo, že v údajích této smlouvy existují určité nesrovnalosti či dílčí nepřesnosti, zavazují se strany poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy.

2. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou plně způsobilí k uzavření této smlouvy i ke všem souvisejícím právním úkonům a že tato jejich způsobilost není žádným způsobem omezena. Rovněž tak účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním pečlivě přečetli, že byla uzavřena v souladu s jejich svobodnou vůlí, vážně a nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což níže stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných a číslovaných dodatků, podepsaných všemi účastníky, přičemž se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom se vydá každé straně této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá strana obdrží po jednom stejnopisu. Všechny stejnopisy mají platnost originálu.
5. Případná vzájemná písemná podání účastníků této smlouvy se zasílají formou doporučené zásilky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
6. Záměr Města Kravaře pronajmout pozemek specifikovaný v čl. I. odst. 1 této smlouvy byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Kravaře od 16. 04. 2019 do 02. 05. 2019.
7. Tato smlouva byla schválena Radou města Kravaře na jeho 13. schůzi konané dne 12. 06. 2019.

V Kravařích dne 14. 06. 2019

V Kravařích dne 26. 06. 2019

Propachtovatel:

Pachtýř:

Město Kravaře
Mgr. Monika Brzesková
starostka

AGROLAND, spol. s r. o.
Ing. Josef Slivka
jednatel společnosti

Smlouva o pachtu zemědělského pozemku

kterou níže uvedeného dne měsíce a roku uzavřeli dle příslušných ustanovení občanského zákoníku v aktuálním znění:

1. **Město Kravaře**, IČ: 00300292
se sídlem Náměstí 405/43, 747 21 Kravaře
zastoupené Mgr. Monikou Brzeskovou, starostkou
bankovní spojení: 1846631328/0800, Česká spořitelna a.s.
(dále jen „propachtovatel“ nebo „vlastník“)

a
2. **Leo Hurník**, IČ: 43594751
se sídlem Nábřeží 3240/143, 747 21 Kravaře
(dále jen „pachtýř“)

takto:

I. Úvodní ustanovení

1. Propachtovatel prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovité věci:
pozemek parc.č. **5492** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 4.422 m²
pozemek parc.č. **5875** ostatní plocha - zeleň o výměře 2.082 m²
pozemek parc.č. **4942** orná půda o výměře 681 m²
pozemek parc.č. **2021** trvalý travní porost o výměře 971 m²

zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 2834 pro k.ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, okres Opava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava.

2. Propachtovatel prohlašuje, že není jakkoli omezen ve svém právu a možnosti propachtovat předmětné nemovitosti.

II. Předmět smlouvy

1. Účastníci této smlouvy se vzájemně dohodli na tom, že propachtovatel na základě této smlouvy umožní pachtýři po stanovenou dobu, užívání pozemků parc.č. 5875, 4942 a 2021 specifikovaných v čl. I. odst. 1 této smlouvy a užívání části (1.902 m²) pozemku parc.č. 5492 specifikovaného v čl. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen „předmět pachtu“), a to ke sjednanému účelu a za dohodnuté pachtovné.

2. Předmět pachtu o celkové výměře **5.636 m²** je barevně vyznačen v příložených situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1, 2 a 3.

III.

Účel pachtu a stav předmětné nemovitosti

1. Pachtýř je oprávněn užívat předmětné nemovitosti a brát z nich užitek v rámci výkonu své podnikatelské činnosti, a to konkrétně k zemědělské výrobě a s ní souvisejících činností. Pachtýř se zavazuje užívat předmětné nemovitosti s péčí řádného hospodáře a v souladu s obecně uznávanými postupy správné zemědělské praxe.
2. Propachtovatel je povinen zajistit veškeré podmínky pro řádné užívání Předmětu pachtu ke sjednanému účelu. Propachtovatel také odpovídá za obecnou způsobilost Předmětu pachtu ke sjednanému účelu užívání po celou dobu trvání pachtovního vztahu.

IV.

Doba pachtu a pachtovné

1. Pacht předmětných nemovitostí se sjednává na dobu neurčitou od 1. 10. 2019. Přeje-li si některá ze smluvních stran ukončit pachtovní vztah výpovědí, musí tak učinit nejpozději do 30. 9. předcházejícímu kalendářnímu roku, ve kterém se má pacht skončit.
2. Výše pachtovného je stanovena jako součin výměry předmětné nemovitosti v m² a příslušné sazby pachtu ve výši 0,3 Kč za jeden m² pozemku, dle Radou města Kravaře schváleného ceníku. **Pachtovné za užívání předmětu pachtu činí 1.691,- Kč ročně** (slovy: jeden tisíc šest set devadesát jedna korun českých) /osvobození od daně bez nároku na odpočet daně/. Poměrná část nájemného za období od 01. 10. 2019 do 31. 12. 2019 činí 423,- Kč (slovy: čtyři sta dvacet tři korun českých) /osvobození od daně bez nároku na odpočet daně/ a je splatná do 31. 12. 2019 níže uvedeným způsobem.
3. Pachtovné bude automaticky každým rokem od 1. ledna valorizováno (zvyšováno) o sto procent (100 %) míry inflace v České republice bez nutnosti uzavřít dodatek k této smlouvě. Propachtovatel bez zbytečného odkladu oznámí písemně pachtýři výši pachtovného pro daný rok po této automatické valorizaci pachtovného.
4. Dohodnuté pachtovné bude hrazeno formou bezhotovostního převodu na účet propachtovatele, uvedený v záhlaví této smlouvy (**VS 1516000067**), eventuálně v hotovosti oproti oboustranně podepsanému příjmovému pokladnímu dokladu, a to vždy nejpozději do dne 31. prosince příslušného kalendářního roku trvání nájemního vztahu dle této smlouvy. V případě trvání pachtu pouze po dílčí část kalendářního roku bude nájemné stanoveno jako podíl ročního pachtovného a počtu celých kalendářních měsíců, v nichž bude pacht dle této smlouvy trvat.

V.

Případné změny na straně propachtovatele či předmětu nájmu

Propachtovatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pachtýři změnu vlastníka předmětné nemovitosti a prokazatelně nového vlastníka informovat o existenci této smlouvy a o tom, že je v plném rozsahu závazná i pro nového vlastníka.

VI. Závěrečná ustanovení

1. V případě, že by se kdykoli v budoucnu ukázalo, že v údajích této smlouvy existují určité nesrovnalosti či dílčí nepřesnosti, zavazují se strany poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy.
2. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou plně způsobilí k uzavření této smlouvy i ke všem souvisejícím právním úkonům a že tato jejich způsobilost není žádným způsobem omezena. Rovněž tak účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním pečlivě přečetli, že byla uzavřena v souladu s jejich svobodnou vůlí, vážně a nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což níže stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných a číslovaných dodatků, podepsaných všemi účastníky, přičemž se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom se vydá každé straně této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá strana obdrží po jednom stejnopisu. Všechny stejnopisy mají platnost originálu.
5. Případná vzájemná písemná podání účastníků této smlouvy se zasílají formou doporučené zásilky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
6. Záměr Města Kravaře pronajmout pozemek specifikovaný v čl. I. odst. 1 této smlouvy byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Kravaře od 30. 05. 2019 do 15. 06. 2019.
7. Tato smlouva byla schválena Radou města Kravaře na její 15. schůzi konané dne 31. 07. 2019.

V Kravařích dne 01. 08. 2019

V Kravařích dne 11. 09. 2019

Propachtovatel:

Pachtýř:

Město Kravaře
Mgr. Monika Brzesková
starostka

Leo Hurník

Smlouva o pachtu zemědělského pozemku

kterou níže uvedeného dne měsíce a roku uzavřeli dle příslušných ustanovení občanského zákoníku v aktuálním znění:

1. **Město Kravaře**, IČ: 00300292
se sídlem Náměstí 405/43, 747 21 Kravaře
zastoupené Mgr. Monikou Brzeskovou, starostkou
bankovní spojení: 1846631328/0800, Česká spořitelna a.s.
(dále jen „propachtovatel“ nebo „vlastník“)

a
2. **Josef Kocián**, IČ: 13601822
se sídlem Pod Dráhou 342/2, 747 21 Kravaře - Kouty
(dále jen „pachtýř“)

takto:

I. Úvodní ustanovení

1. Propachtovatel prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovité věci:
pozemek parc.č. **5751** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 7.220 m²
pozemek parc.č. **809/12** orná půda o výměře 10.879 m²
pozemek parc.č. **4929** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 604 m²

zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 2834 pro k.ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, okres Opava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava.

2. Propachtovatel prohlašuje, že není jakkoli omezen ve svém právu a možnosti propachtovat předmětné nemovitosti.

II. Předmět smlouvy

1. Účastníci této smlouvy se vzájemně dohodli na tom, že propachtovatel na základě této smlouvy umožní pachtýři po stanovenou dobu, užívání pozemků parc.č. 809/12 a 4929 specifikovaných v čl. I. odst. 1 této smlouvy a užívání části (1.900 m²) pozemku parc.č. 5751 specifikovaného v čl. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen „předmět pachtu“), a to ke sjednanému účelu a za dohodnuté pachtovné.

2. Předmět pachtu o celkové výměře **13.383 m²** je barevně vyznačen v příloženém situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.

III.

Účel pachtu a stav předmětné nemovitosti

1. Pachtýř je oprávněn užívat předmětné nemovitosti a brát z nich užitek v rámci výkonu své podnikatelské činnosti, a to konkrétně k zemědělské výrobě a s ní souvisejících činností. Pachtýř se zavazuje užívat předmětné nemovitosti s péčí řádného hospodáře a v souladu s obecně uznávanými postupy správné zemědělské praxe.
2. Propachtovatel je povinen zajistit veškeré podmínky pro řádné užívání Předmětu pachtu ke sjednanému účelu. Propachtovatel také odpovídá za obecnou způsobilost Předmětu pachtu ke sjednanému účelu užívání po celou dobu trvání pachtovního vztahu.

IV.

Doba pachtu a pachtovné

1. Pacht předmětných nemovitostí se sjednává na dobu neurčitou od 1. 10. 2019. Přeje-li si některá ze smluvních stran ukončit pachtovní vztah výpovědí, musí tak učinit nejpozději do 30. 9. předcházejícímu kalendářnímu roku, ve kterém se má pacht skončit.
2. Výše pachtovného je stanovena jako součin výměry předmětné nemovitosti v m² a příslušné sazby pachtu ve výši 0,3 Kč za jeden m² pozemku, dle Radou města Kravaře schváleného ceníku. **Pachtovné za užívání předmětu pachtu činí 4.015,- Kč ročně** (slovy: čtyři tisíce patnáct korun českých) /osvobození od daně bez nároku na odpočet daně/. Poměrná část nájemného za období od 01. 10. 2019 do 31. 12. 2019 činí 1.004,- Kč (slovy: jeden tisíce čtyři koruny české) /osvobození od daně bez nároku na odpočet daně/ a je splatná do 31. 12. 2019 níže uvedeným způsobem.
3. Pachtovné bude automaticky každým rokem od 1. ledna valorizováno (zvyšováno) o sto procent (100 %) míry inflace v České republice bez nutnosti uzavřít dodatek k této smlouvě. Propachtovatel bez zbytečného odkladu oznámí písemně pachtýři výši pachtovného pro daný rok po této automatické valorizaci pachtovného.
4. Dohodnuté pachtovné bude hrazeno formou bezhotovostního převodu na účet propachtovatele, uvedený v záhlaví této smlouvy (**VS 1516000071**), eventuálně v hotovosti oproti oboustranně podepsanému příjmovému pokladnímu dokladu, a to vždy nejpozději do dne 31. prosince příslušného kalendářního roku trvání nájemního vztahu dle této smlouvy. V případě trvání pachtu pouze po dílčí část kalendářního roku bude nájemné stanoveno jako podíl ročního pachtovného a počtu celých kalendářních měsíců, v nichž bude pacht dle této smlouvy trvat.

V.

Případné změny na straně propachtovatele či předmětu nájmu

Propachtovatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pachtýři změnu vlastníka předmětné nemovitosti a prokazatelně nového vlastníka informovat o existenci této smlouvy a o tom, že je v plném rozsahu závazná i pro nového vlastníka.

VI. Závěrečná ustanovení

1. V případě, že by se kdykoli v budoucnu ukázalo, že v údajích této smlouvy existují určité nesrovnalosti či dílčí nepřesnosti, zavazují se strany poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy.
2. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou plně způsobilí k uzavření této smlouvy i ke všem souvisejícím právním úkonům a že tato jejich způsobilost není žádným způsobem omezena. Rovněž tak účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním pečlivě přečetli, že byla uzavřena v souladu s jejich svobodnou vůlí, vážně a nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což níže stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných a číslovaných dodatků, podepsaných všemi účastníky, přičemž se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom se vydá každé straně této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá strana obdrží po jednom stejnopisu. Všechny stejnopisy mají platnost originálu.
5. Případná vzájemná písemná podání účastníků této smlouvy se zasílají formou doporučené zásilky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
6. Záměr Města Kravaře pronajmout pozemek specifikovaný v čl. I. odst. 1 této smlouvy byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Kravaře od 30. 05. 2019 do 15. 06. 2019.
7. Tato smlouva byla schválena Radou města Kravaře na její 15. schůzi konané dne 31. 07. 2019.

V Kravařích dne 01. 08. 2019

V Kravařích dne 11. 09. 2019

Propachtovatel:

Pachtýř:

Město Kravaře
Mgr. Monika Brzesková
starostka

Josef Kocián

Smlouva o pachtu zemědělského pozemku

kterou níže uvedeného dne měsíce a roku uzavřeli dle příslušných ustanovení občanského zákoníku v aktuálním znění:

1. **Město Kravaře**, IČ: 00300292
se sídlem Náměstí 405/43, 747 21 Kravaře
zastoupené Mgr. Monikou Brzeskovou, starostkou
bankovní spojení: 1846631328/0800, Česká spořitelna a.s.
(dále jen „propachtovatel“ nebo „vlastník“)

a
2. **Jiří Mucha**, IČ: 73366374
se sídlem Záhumenní 1485/61, 747 21 Kravaře - Kouty
(dále jen „pachtýř“)

takto:

I. Úvodní ustanovení

1. Propachtovatel prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovité věci:
pozemek parc.č. **3757/9** orná půda o výměře 1.695 m²
pozemek parc.č. **3749** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 1.016 m²
pozemek parc.č. **3762** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 1.064 m²
pozemek parc.č. **5880** ostatní plocha – zeleň o výměře 7.935 m²

zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 2834 pro k.ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, okres Opava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava.

2. Propachtovatel prohlašuje, že není jakkoli omezen ve svém právu a možnosti propachtovat předmětné nemovitosti.

II. Předmět smlouvy

1. Účastníci této smlouvy se vzájemně dohodli na tom, že propachtovatel na základě této smlouvy umožní pachtýři po stanovenou dobu, užívání pozemků parc.č. 3757/9, 3749, 3762 a 5880 specifikovaných v čl. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen „předmět pachtu“), a to ke sjednanému účelu a za dohodnuté pachtovné.

2. Předmět pachtu o celkové výměře **11.710 m²** je barevně vyznačen v příložených situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1 a 2.

III.

Účel pachtu a stav předmětné nemovitosti

1. Pachtýř je oprávněn užívat předmětné nemovitosti a brát z nich užitek v rámci výkonu své podnikatelské činnosti, a to konkrétně k zemědělské výrobě a s ní souvisejících činností. Pachtýř se zavazuje užívat předmětné nemovitosti s péčí řádného hospodáře a v souladu s obecně uznávanými postupy správné zemědělské praxe.
2. Propachtovatel je povinen zajistit veškeré podmínky pro řádné užívání Předmětu pachtu ke sjednanému účelu. Propachtovatel také odpovídá za obecnou způsobilost Předmětu pachtu ke sjednanému účelu užívání po celou dobu trvání pachtovního vztahu.

IV.

Doba pachtu a pachtovné

1. Pacht předmětných nemovitostí se sjednává na dobu neurčitou od 1. 10. 2019. Přeje-li si některá ze smluvních stran ukončit pachtovní vztah výpovědí, musí tak učinit nejpozději do 30. 9. předcházejícímu kalendářnímu roku, ve kterém se má pacht skončit.
2. Výše pachtovného je stanovena jako součin výměry předmětné nemovitosti v m² a příslušné sazby pachtu ve výši 0,3 Kč za jeden m² pozemku, dle Radou města Kravaře schváleného ceníku. **Pachtovné za užívání předmětu pachtu činí 3.513,- Kč ročně** (slovy: tři tisíce pět set třináct korun českých) /osvobození od daně bez nároku na odpočet daně/. Poměrná část nájemného za období od 01. 10. 2019 do 31. 12. 2019 činí 878,- Kč (slovy: osm set sedmdesát osm korun českých) /osvobození od daně bez nároku na odpočet daně/ a je splatná do 31. 12. 2019 níže uvedeným způsobem.
3. Pachtovné bude automaticky každým rokem od 1. ledna valorizováno (zvyšováno) o sto procent (100 %) míry inflace v České republice bez nutnosti uzavřít dodatek k této smlouvě. Propachtovatel bez zbytečného odkladu oznámí písemně pachtýři výši pachtovného pro daný rok po této automatické valorizaci pachtovného.
4. Dohodnuté pachtovné bude hrazeno formou bezhotovostního převodu na účet propachtovatele, uvedený v záhlaví této smlouvy (**VS 1516000070**), eventuálně v hotovosti oproti oboustranně podepsanému příjmovému pokladnímu dokladu, a to vždy nejpozději do dne 31. prosince příslušného kalendářního roku trvání nájemního vztahu dle této smlouvy. V případě trvání pachtu pouze po dílčí část kalendářního roku bude nájemné stanoveno jako podíl ročního pachtovného a počtu celých kalendářních měsíců, v nichž bude pacht dle této smlouvy trvat.

V.

Případné změny na straně propachtovatele či předmětu nájmu

Propachtovatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pachtýři změnu vlastníka předmětné nemovitosti a prokazatelně nového vlastníka informovat o existenci této smlouvy a o tom, že je v plném rozsahu závazná i pro nového vlastníka.

VI. Závěrečná ustanovení

1. V případě, že by se kdykoli v budoucnu ukázalo, že v údajích této smlouvy existují určité nesrovnalosti či dílčí nepřesnosti, zavazují se strany poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy.
2. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou plně způsobilí k uzavření této smlouvy i ke všem souvisejícím právním úkonům a že tato jejich způsobilost není žádným způsobem omezena. Rovněž tak účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním pečlivě přečetli, že byla uzavřena v souladu s jejich svobodnou vůlí, vážně a nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což níže stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných a číslovaných dodatků, podepsaných všemi účastníky, přičemž se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom se vydá každé straně této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá strana obdrží po jednom stejnopisu. Všechny stejnopisy mají platnost originálu.
5. Případná vzájemná písemná podání účastníků této smlouvy se zasílají formou doporučené zásilky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
6. Záměr Města Kravaře pronajmout pozemek specifikovaný v čl. I. odst. 1 této smlouvy byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Kravaře od 30. 05. 2019 do 15. 06. 2019.
7. Tato smlouva byla schválena Radou města Kravaře na její 15. schůzi konané dne 31. 07. 2019.

V Kravařích dne 01. 08. 2019

V Kravařích dne 18. 09. 2019

Propachtovatel:

Pachtýř:

Město Kravaře
Mgr. Monika Brzesková
starostka

Jiří Mucha

Smlouva o pachtu zemědělského pozemku

kterou níže uvedeného dne měsíce a roku uzavřeli dle příslušných ustanovení občanského zákoníku v aktuálním znění:

1. **Město Kravaře**, IČ: 00300292
se sídlem Náměstí 405/43, 747 21 Kravaře
zastoupené Mgr. Monikou Brzeskovou, starostkou
bankovní spojení: 1846631328/0800, Česká spořitelna a.s.
(dále jen „propachtovatel“ nebo „vlastník“)

a
2. **Kurt Peterek**, IČ: 18060498
se sídlem Hlučínská 60/132, 747 21 Kravaře - Kouty
(dále jen „pachtýř“)

takto:

I. Úvodní ustanovení

1. Propachtovatel prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovité věci:
pozemek parc.č. **5280** orná půda o výměře 3.244 m²
pozemek parc.č. **5794** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 9.023 m²
zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 2834 pro k.ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, okres Opava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava.
2. Propachtovatel prohlašuje, že není jakkoli omezen ve svém právu a možnosti propachtovat předmětné nemovitosti.

II. Předmět smlouvy

1. Účastníci této smlouvy se vzájemně dohodli na tom, že propachtovatel na základě této smlouvy umožní pachtýři po stanovenou dobu, užívání části (2.464 m²) pozemku parc.č. 5280 a užívání části (1.894 m²) pozemku parc.č. 5794 specifikovaných v čl. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen „předmět pachtu“), a to ke sjednanému účelu a za dohodnuté pachtovné.
2. Předmět pachtu o celkové výměře **4.358 m²** je barevně vyznačen v přiloženém situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.

III.

Účel pachtu a stav předmětné nemovitosti

1. Pachtýř je oprávněn užívat předmětné nemovitosti a brát z nich užitek v rámci výkonu své podnikatelské činnosti, a to konkrétně k zemědělské výrobě a s ní souvisejících činností. Pachtýř se zavazuje užívat předmětné nemovitosti s péčí řádného hospodáře a v souladu s obecně uznávanými postupy správné zemědělské praxe.
2. Propachtovatel je povinen zajistit veškeré podmínky pro řádné užívání Předmětu pachtu ke sjednanému účelu. Propachtovatel také odpovídá za obecnou způsobilost Předmětu pachtu ke sjednanému účelu užívání po celou dobu trvání pachtovního vztahu.

IV.

Doba pachtu a pachtovné

1. Pacht předmětných nemovitostí se sjednává na dobu neurčitou od 1. 10. 2019. Přeje-li si některá ze smluvních stran ukončit pachtovní vztah výpovědí, musí tak učinit nejpozději do 30. 9. předcházejícímu kalendářnímu roku, ve kterém se má pacht skončit.
2. Výše pachtovného je stanovena jako součin výměry předmětné nemovitosti v m² a příslušné sazby pachtu ve výši 0,3 Kč za jeden m² pozemku, dle Radou města Kravaře schváleného ceníku. **Pachtovné za užívání předmětu pachtu činí 1.307,- Kč ročně** (slovy: jeden tisíc tři sta sedm korun českých) /osvobození od daně bez nároku na odpočet daně/. Poměrná část nájemného za období od 01. 10. 2019 do 31. 12. 2019 činí 327,- Kč (slovy: tři sta dvacet sedm korun českých) /osvobození od daně bez nároku na odpočet daně/ a je splatná do 31. 12. 2019 níže uvedeným způsobem.
3. Pachtovné bude automaticky každým rokem od 1. ledna valorizováno (zvyšováno) o sto procent (100 %) míry inflace v České republice bez nutnosti uzavřít dodatek k této smlouvě. Propachtovatel bez zbytečného odkladu oznámí písemně pachtýři výši pachtovného pro daný rok po této automatické valorizaci pachtovného.
4. Dohodnuté pachtovné bude hrazeno formou bezhotovostního převodu na účet propachtovatele, uvedený v záhlaví této smlouvy (**VS 1516000068**), eventuálně v hotovosti oproti oboustranně podepsanému příjmovému pokladnímu dokladu, a to vždy nejpozději do dne 31. prosince příslušného kalendářního roku trvání nájemního vztahu dle této smlouvy. V případě trvání pachtu pouze po dílčí část kalendářního roku bude nájemné stanoveno jako podíl ročního pachtovného a počtu celých kalendářních měsíců, v nichž bude pacht dle této smlouvy trvat.

V.

Případné změny na straně propachtovatele či předmětu nájmu

Propachtovatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pachtýři změnu vlastníka předmětné nemovitosti a prokazatelně nového vlastníka informovat o existenci této smlouvy a o tom, že je v plném rozsahu závazná i pro nového vlastníka.

VI. Závěrečná ustanovení

1. V případě, že by se kdykoli v budoucnu ukázalo, že v údajích této smlouvy existují určité nesrovnalosti či dílčí nepřesnosti, zavazují se strany poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy.
2. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou plně způsobilí k uzavření této smlouvy i ke všem souvisejícím právním úkonům a že tato jejich způsobilost není žádným způsobem omezena. Rovněž tak účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním pečlivě přečetli, že byla uzavřena v souladu s jejich svobodnou vůlí, vážně a nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což níže stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných a číslovaných dodatků, podepsaných všemi účastníky, přičemž se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom se vydá každé straně této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá strana obdrží po jednom stejnopisu. Všechny stejnopisy mají platnost originálu.
5. Případná vzájemná písemná podání účastníků této smlouvy se zasílají formou doporučené zásilky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
6. Záměr Města Kravaře pronajmout pozemek specifikovaný v čl. I. odst. 1 této smlouvy byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Kravaře od 30. 05. 2019 do 15. 06. 2019.
7. Tato smlouva byla schválena Radou města Kravaře na její 15. schůzi konané dne 31. 07. 2019.

V Kravařích dne 01. 08. 2019

V Kravařích dne 11. 09. 2019

Propachtovatel:

Pachtýř:

Město Kravaře
Mgr. Monika Brzesková
starostka

Kurt Peterek

Smlouva o pachtu zemědělského pozemku,

kteřou níže uvedeného dne měsíce a roku uzavřeli dle příslušných ustanovení občanského zákoníku v aktuálním znění:

1. **Město Kravaře**, IČ: 00300292
se sídlem Náměstí 405/43, 747 21 Kravaře
zastoupené Mgr. Monikou Brzeskovou, starostkou
bankovní spojení: 1846631328/0800, Česká spořitelna a.s.
(dále jen „propachtovatel“ nebo „vlastník“)

a

2. **POLNOST, spol. s r.o.**, IČ: 48394904
se sídlem Hanůvka 617/2, 747 21 Kravaře
zastoupena Hedvikou Mikolajskou, jednatelkou
(dále jen „pachtýř“)

takto:

I.

Úvodní ustanovení

1. Propachtovatel prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovité věci:
 - parc. č. **3380/16** orná půda o výměře 10.219 m²
 - parc. č. **4762** orná půda o výměře 6.978 m²
 - parc. č. **3361/2** trvalý travní porost o výměře 809 m²
 - parc. č. **3506/60** orná půda o výměře 1.509 m²
 - parc. č. **4568** orná půda o výměře 2.890 m²
 - parc. č. **4570** ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 294 m²
 - parc. č. **4627** orná půda o výměře 5.447 m²
 - parc. č. **4690** ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 275 m²
 - parc. č. **5106** ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 6.449 m²
 - parc. č. **6205** orná půda o výměře 4.498 m²
 - parc. č. **5098** ostatní plocha - ostatní komunikace 1.724 m²
 - parc. č. **5219** ostatní plocha - ostatní komunikace 1.224 m²
 - parc. č. **5492** ostatní plocha - ostatní komunikace 4.422 m²
 - parc. č. **5179** ostatní plocha - ostatní komunikace 223 m²
 - parc. č. **5321** ostatní plocha - ostatní komunikace 825 m²
 - parc. č. **4494** ostatní plocha - ostatní komunikace 1.340 m²

parc. č. **5627** ostatní plocha - ostatní komunikace 12.387 m²
parc. č. **5628** ostatní plocha - ostatní komunikace 10.219 m²
parc. č. **5810** ostatní plocha - ostatní komunikace 2.319 m²
parc. č. **5878** ostatní plocha - zeleň 4.463 m²
parc. č. **5884** ostatní plocha - ostatní komunikace 777 m²
parc. č. **5948** ostatní plocha - zeleň 29.310 m²
parc. č. **4448** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 4.439 m²
parc. č. **4470** orná půda o výměře 3.125 m²
parc. č. **4563** orná půda o výměře 11.752 m²
parc. č. **4617** orná půda o výměře 4.965 m²
parc. č. **4619** orná půda o výměře 1.610 m²
parc. č. **4676** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 2.327 m²
parc. č. **4682** orná půda o výměře 10.743 m²
parc. č. **5084** orná půda o výměře 2.276 m²
parc. č. **5213** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 4.316 m²
parc. č. **5560** ostatní plocha – zeleň o výměře 2.879 m²
parc. č. **5491** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 1.416 m²
parc. č. **5679** ostatní plocha – ostatní komun. o výměře 3.449 m²
parc. č. **5750** ostatní plocha – zeleň o výměře 7.438 m²
parc. č. **5751** ostatní plocha – ostatní komun. o výměře 7.220 m²
parc. č. **5805** ostatní plocha – ostatní komun. o výměře 1.073 m²
parc. č. **4838** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 1.047 m²
parc. č. **5076** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 1.576 m²
parc. č. **5144** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 3.209 m²
parc. č. **5196** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 3.656 m²
parc. č. **5193** orná půda o výměře 4.874 m²
parc. č. **5280** orná půda o výměře 3.244 m²
parc. č. **4552** trvalý travní porost o výměře 1.663 m²
parc. č. **4554** trvalý travní porost o výměře 1.720 m²
parc. č. **4555** trvalý travní porost o výměře 1.918 m²
parc. č. **4733** orná půda o výměře 5.517 m²
parc. č. **4930** orná půda o výměře 560 m²
parc. č. **5794** ostatní plocha – ostatní komun. o výměře 9.023 m²
parc. č. **5938** ostatní plocha – ostatní komun. o výměře 3.264 m²
parc. č. **6173** ostatní plocha – zeleň o výměře 12.643 m²
parc. č. **3770/88** orná půda o výměře 2.292 m²
parc. č. **6029** orná půda o výměře 4.958 m²
parc. č. **6077** orná půda o výměře 488 m²
parc. č. **6124** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 3.421 m²
parc. č. **6114** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 816 m²
parc. č. **6101** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 974 m²
parc. č. **6102** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 4.191 m²
parc. č. **6056** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 3.745 m²
parc. č. **5342** orná půda o výměře 1.921 m²
parc. č. **5266** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 2.373 m²

parc. č. **5765** orná půda o výměře 3.882 m²
parc. č. **4208/11** trvalý travní porost o výměře 18.962 m²
parc. č. **4114/6** trvalý travní porost o výměře 2.093 m²
parc. č. **4149** trvalý travní porost o výměře 1.751 m²
parc. č. **4211/13** trvalý travní porost o výměře 3.044 m²
parc. č. **4208/12** trvalý travní porost o výměře 6.233 m²
parc. č. **4210** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 3.221 m²
parc. č. **4211/11** trvalý travní porost o výměře 2.307 m²
parc. č. **4211/12** trvalý travní porost o výměře 310 m²
parc. č. **4081/29** trvalý travní porost o výměře 3.948 m²
parc. č. **4081/28** trvalý travní porost o výměře 479 m²
parc.č. **4098/15** trvalý travní porost o výměře 2.787 m²
parc. č. **4098/14** trvalý travní porost o výměře 522 m²
parc. č. **4074** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 3.078 m²

zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 2834 pro k.ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, okres Opava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava.

2. Propachtovatel prohlašuje, že není jakkoli omezen ve svém právu a možnosti propachtovat předmětné nemovitosti.

II.

Předmět smlouvy

1. Účastníci této smlouvy se vzájemně dohodli na tom, že propachtovatel na základě této smlouvy umožní pachtýři po stanovenou dobu, užívání pozemků parc. č. 3380/16, 4762, 3361/2, 3506/60, 4568, 4570, 4627, 4690, 5106, 6205, 5098, 5219, 5179, 5321, 4494, 5627, 5628, 5810, 5878, 5884, 5948, 4448, 4470, 4563, 4617, 4619, 4676, 4682, 5084, 5213, 5560, 5491, 5750, 4838, 5076, 5144, 5196, 5193, 4552, 4554, 4555, 4733, 4930, 3770/88, 6029, 6077, 6124, 6114, 6101, 6102, 6056, 5342, 5266, 5765, 4208/11, 4114/6, 4149, 4211/13, 4208/12, 4210, 4211/11, 4211/12, 4081/29, 4081/28, 4098/15, 4098/14, 4074 specifikovaných v čl. I odst. 1 této smlouvy a užívání části (2.520 m²) pozemku parc.č. 5492, části (3.199 m²) pozemku parc.č. 5679, části (5.320 m²) pozemku parc.č. 5751, části (788 m²) pozemku parc.č. 5805, části (780 m²) pozemku parc.č. 5280, části (7.129 m²) pozemku parc.č. 5794, části (840 m²) pozemku parc.č. 5938 a části (4.200 m²) pozemku parc.č. 6173 specifikovaných v čl. I odst. 1 této smlouvy, a to ke sjednanému účelu a za dohodnuté pachtovné.
2. Předmět pachtu o celkové výměře **289.777 m²** je barevně vyznačen v příložených situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohy č. 1, 2, 3, 4, 5.

III.

Účel pachtu a stav předmětné nemovitosti

1. Pachtýř je oprávněn užívat předmětné nemovitosti a brát z nich užitek v rámci výkonu své podnikatelské činnosti, a to konkrétně k zemědělské výrobě a s ní souvisejících činností. Pachtýř se zavazuje užívat předmětné nemovitosti s péčí řádného hospodáře a v souladu s obecně uznávanými postupy správné zemědělské praxe.
2. Propachtovatel je povinen zajistit veškeré podmínky pro řádné užívání Předmětu pachtu ke sjednanému účelu. Propachtovatel také odpovídá za obecnou způsobilost Předmětu pachtu ke sjednanému účelu užívání po celou dobu trvání pachtovního vztahu.

IV.

Doba pachtu a pachtovné

1. Pacht předmětných nemovitostí se sjednává na dobu neurčitou od 1. 10. 2019. Přeje-li si některá ze smluvních stran ukončit pachtovní vztah výpovědí, musí tak učinit nejpozději do 30. 9. předcházejícímu kalendářnímu roku, ve kterém se má pacht skončit.
2. Výše pachtovného je stanovena jako součin výměry předmětné nemovitosti v m² a příslušné sazby pachtu ve výši 0,30 Kč za jeden m² pozemku, dle Radou města Kravaře schváleného ceníku. **Pachtovné za užívání předmětu pachtu činí 86.933,- Kč** ročně (slovy: osmdesát šest tisíc devět set třicet tři korun českých) /osvobozeno od daně bez nároku na odpočet daně/. Poměrná část nájemného za období od 01. 10. 2019 do 31. 12. 2019 činí 21.733,- Kč (slovy: dvacet jeden tisíc sedm set třicet tři korun českých) /osvobozeno od daně bez nároku na odpočet daně/ a je splatná do 31. 12. 2019 níže uvedeným způsobem.
3. Pachtovné bude automaticky každým rokem od 1. ledna valorizováno (zvyšováno) o sto procent (100 %) míry inflace v České republice bez nutnosti uzavřít dodatek k této smlouvě. Propachtovatel bez zbytečného odkladu oznámí písemně pachtýři výši pachtovného pro daný rok po této automatické valorizaci pachtovného.
4. Dohodnuté pachtovné bude hrazeno formou bezhotovostního převodu na účet propachtovatele, uvedený v záhlaví této smlouvy (**VS 1516000072**), a to vždy nejpozději do dne 31. prosince příslušného kalendářního roku trvání nájemního vztahu dle této smlouvy. V případě trvání pachtu pouze po dílčí část kalendářního roku bude nájemné stanoveno jako podíl ročního pachtovného a počtu celých kalendářních měsíců, v nichž bude pacht dle této smlouvy trvat.

V.

Případné změny na straně propachtovatele či předmětu nájmu

Propachtovatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pachtýři změnu vlastníka předmětné nemovitosti a prokazatelně nového vlastníka informovat o existenci této smlouvy a o tom, že je v plném rozsahu závazná i pro nového vlastníka.

VI. Závěrečná ustanovení

1. V případě, že by se kdykoli v budoucnu ukázalo, že v údajích této smlouvy existují určité nesrovnalosti či dílčí nepřesnosti, zavazují se strany poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy.
2. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou plně způsobilí k uzavření této smlouvy i ke všem souvisejícím právním úkonům a že tato jejich způsobilost není žádným způsobem omezena. Rovněž tak účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním pečlivě přečetli, že byla uzavřena v souladu s jejich svobodnou vůlí, vážně a nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což níže stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných a číslovaných dodatků, podepsaných všemi účastníky, přičemž se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom se vydá každé straně této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá strana obdrží po jednom stejnopisu. Všechny stejnopisy mají platnost originálu.
5. Případná vzájemná písemná podání účastníků této smlouvy se zasílají formou doporučené zásilky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
6. Záměry Města Kravaře pronajmout pozemky specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy byly řádně zveřejněny na úřední desce Městského úřadu Kravaře od 30. 5. 2019 do 15. 6. 2019 a od 4. 7. 2019 do 20. 7. 2019
7. Tato smlouva byla schválena Radou města Kravaře na její 15. schůzi konané dne 31. 07. 2019.

V Kravařích dne 01. 08. 2019

V Kravařích dne 02. 09. 2019

Propachtovatel:

Pachtýř:

Město Kravaře
Mgr. Monika Brzesková
starostka

POLNOST, spol. s r. o.
Hedvika Mikolajská
jednatelka společnosti

Smlouva o pachtu zemědělského pozemku

kterou níže uvedeného dne měsíce a roku uzavřeli dle příslušných ustanovení občanského zákoníku v aktuálním znění:

1. **Město Kravaře**, IČ: 00300292
se sídlem Kravaře, Náměstí 405/43, PSČ 747 21
zastoupené Mgr. Monikou Brzeskovou, starostkou
bankovní spojení: 1846631328/0800, Česká spořitelna a.s.
(dále jen „propachtovatel“ nebo „vlastník“)

a
2. **POLNOST, spol. s r. o.**, IČ: 48394904
se sídlem 747 21 Kravaře, Hanůvka 617/2
zapsána c obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 6385
zastoupena Hedvikou Mikolajskou, jednatelkou společnosti
bankovní spojení: 40007821/0100
(dále jen „pachtýř“)

takto:

I. Úvodní ustanovení

1. Propachtovatel prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví nemovitost, a to
 - pozemek parc.č. **2259** orná půda o výměře 53.438 m²zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 1640 pro k.ú. Štěpánkovice, obec Štěpánkovice, okres Opava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava.
2. Propachtovatel prohlašuje, že není jakkoli omezen ve svém právu a možnosti propachtovat předmětnou nemovitost.

II. Předmět smlouvy

Účastníci této smlouvy se vzájemně dohodli na tom, že propachtovatel na základě této smlouvy umožní pachtýři po stanovenou dobu užívání předmětné nemovitosti, a to ke sjednanému účelu a za dohodnuté pachtovné.

III.

Účel pachtu a stav předmětné nemovitosti

1. Pachtýř je oprávněn užívat předmětnou nemovitost a brát z ní užitek v rámci výkonu své podnikatelské činnosti, a to konkrétně k zemědělské výrobě a s ní souvisejících činností. Pachtýř se zavazuje užívat předmětnou nemovitost s péčí řádného hospodáře a v souladu s obecně uznávanými postupy správné zemědělské praxe.
2. Propachtovatel je povinen zajistit veškeré podmínky pro řádné užívání předmětu pachtu ke sjednanému účelu. Propachtovatel také odpovídá za obecnou způsobilost předmětu pachtu ke sjednanému účelu užívání po celou dobu trvání pachtovního vztahu.

IV.

Doba pachtu a pachtovné

1. Pacht předmětné nemovitosti se sjednává na dobu neurčitou od 1. 11. 2017. Přeje-li si některá ze smluvních stran ukončit pachtovní vztah výpovědí, musí tak učinit nejpozději do 30. 9. předcházejícímu kalendářnímu roku, ve kterém se má pacht skončit.
2. Výše pachtovného je stanovena jako součin výměry předmětné nemovitosti v ha a příslušné sazby pachtu. Pachtovné za užívání orné půdy činí 8 400,- Kč za ha užívání orné půdy ročně, tj. ročně 44 888,- Kč včetně DPH za celý pozemek.
3. Dohodnuté pachtovné bude hrazeno formou bezhotovostního převodu na účet propachtovatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, eventuálně v hotovosti oproti oboustranně podepsanému příjmovému pokladnímu dokladu, a to vždy nejpozději do dne 31. prosince příslušného kalendářního roku trvání nájemního vztahu dle této smlouvy. V případě trvání pachtu pouze po dílčí část kalendářního roku bude nájemné stanoveno jako podíl ročního pachtovného a počtu celých kalendářních měsíců, v nichž bude pacht dle této smlouvy trvat.

V.

Případné změny na straně propachtovatele či předmětu nájmu

Propachtovatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pachtýři změnu vlastníka předmětné nemovitosti a prokazatelně nového vlastníka informovat o existenci této smlouvy a o tom, že je v plném rozsahu závazná i pro nového vlastníka.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. V případě, že by se kdykoli v budoucnu ukázalo, že v údajích této smlouvy existují určité nesrovnalosti či dílčí nepřesnosti, zavazují se strany poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy.
2. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou plně způsobilí k uzavření této smlouvy i ke všem souvisejícím právním úkonům a že tato jejich způsobilost není žádným způsobem omezena. Rovněž tak účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním pečlivě přečetli, že byla uzavřena v souladu s jejich svobodnou vůlí, vážně a nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což níže stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných a číslovaných dodatků, podepsaných všemi účastníky, přičemž se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom se vydá každé straně této smlouvy.

4. Případná vzájemná písemná podání účastníků této smlouvy se zasílají formou doporučené zásilky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
5. Záměr Města Kravaře pronajmout pozemek specifikovaný v čl. I. odst. 1 této smlouvy byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Kravaře od 17. 08. 2017 do 04. 09. 2017.
6. Tato smlouva byla schválena Radou města Kravaře na jeho 72. schůzi konané dne 24. 10. 2017.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Město Kravaře. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem Město Kravaře nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

V Kravařích dne 30. 10. 2017

Propachtovatel:

V Kravařích dne 31. 10. 2017

Pachtýř:

Město Kravaře
Mgr. Monika Brzesková
starostka

POLNOST, spol. s r. o.
Hedvika Mikolajská
jednatel společnosti

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o pachtu zemědělského pozemku ze dne 02. 09. 2019
/rozšíření předmětu pachtu/

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli dle příslušných ustanovení občanského zákoníku v aktuálním znění:

1. **Město Kravaře, IČ: 00300292**
se sídlem Náměstí 405/43, 747 21 Kravaře
zastoupené Mgr. Monikou Brzeskovou, starostkou
bankovní spojení: 1846631328/0800, Česká spořitelna a.s.
(dále jen „propachtovatel“ nebo „vlastník“)

a

2. **POLNOST, spol. s r.o., IČ: 48394904**
se sídlem Hanůvka 617/2, 747 21 Kravaře
zastoupena Hedvikou Mikolajskou, jednatelkou
(dále jen „pachtýř“)

takto:

1. Propachtovatel a pachtýř uzavřeli dne 02. 09. 2019 smlouvu o pachtu zemědělského pozemku: parc. č. 3380/16, 4762, 3361/2, 3506/60, 4568, 4570, 4627, 4690, 5106, 6205, 5098, 5219, 5179, 5321, 4494, 5627, 5628, 5810, 5878, 5884, 5948, 4448, 4470, 4563, 4617, 4619, 4676, 4682, 5084, 5213, 5560, 5491, 5750, 4838, 5076, 5144, 5196, 5193, 4552, 4554, 4555, 4733, 4930, 3770/88, 6029, 6077, 6124, 6114, 6101, 6102, 6056, 5342, 5266, 5765, 4208/11, 4114/6, 4149, 4211/13, 4208/12, 4210, 4211/11, 4211/12, 4081/29, 4081/28, 4098/15, 4098/14, 4074 a části (2.520 m²) pozemku parc.č. 5492, části (3.199 m²) pozemku parc.č. 5679, části (5.320 m²) pozemku parc.č. 5751, části (788 m²) pozemku parc.č. 5805, části (780 m²) pozemku parc.č. 5280, části (7.129 m²) pozemku parc.č. 5794, části (840 m²) pozemku parc.č. 5938 a části (4.200 m²) pozemku parc.č. 6173 o celkové výměře 289.777 m² (dále jen „předmět pachtu“) za dohodnuté pachtovné ve výši 86.933,- Kč ročně.
2. Smluvní strany se domluvily, že výše uvedený předmět pachtu se rozšiřuje o pozemek parc.č. **5916 orná půda o výměře 4.601 m²** zapsaný na katastru nemovitostí LV č. 2834 pro k.ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, okres Opava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava a to, na dobu neurčitou od 1. 10. 2020.
3. **Celková výměra předmětu pachtu tak činí 294.378 m² (289.777 m² + 4.601 m²).**
4. Výše pachtovného je stanovena jako součin výměry předmětné nemovitosti v m² a příslušné sazby pachtu ve výši 0,30 Kč za jeden m² pozemku, dle Radou města Kravaře schváleného ceníku. **Celkové pachtovné za užívání předmětu pachtu činí 88.313,- Kč**

ročně (slovy: osmdesát osm tisíc tři sta třináct korun českých) /osvobozeno od daně bez nároku na odpočet daně/ (86.933 Kč + 1.380 Kč).

5. Pachtovné za rok 2020 bude navýšeno o poměrnou část za období od 01. 10. 2020 do 31. 12. 2020 o **345,- Kč** (slovy: tři sta čtyřicet pět korun českých) /osvobozeno od daně bez nároku na odpočet daně/ a **je splatné do 31. 12. 2020.**
6. Pachtovné bude automaticky každým rokem od 1. ledna valorizováno (zvyšováno) o sto procent (100 %) míry inflace v České republice bez nutnosti uzavřít dodatek k této smlouvě. Propachtovatel bez zbytečného odkladu oznámí písemně pachtýři výši pachtovného pro daný rok po této automatické valorizaci pachtovného.
7. Dohodnuté pachtovné bude hrazeno formou bezhotovostního převodu na účet propachtovatele, uvedený v záhlaví této smlouvy (**VS 1516000072**), a to vždy nejpozději do dne 31. prosince příslušného kalendářního roku trvání nájemního vztahu dle této smlouvy. V případě trvání pachtu pouze po dílčí část kalendářního roku bude nájemné stanoveno jako podíl ročního pachtovného a počtu celých kalendářních měsíců, v nichž bude pacht dle této smlouvy trvat.

Smluvní strany konstatují, že v ostatních ujednáních tímto dodatkem nedotčených, zůstává smlouva o pachtu zemědělského pozemku ze dne 02. 09. 2020 beze změn a zavazují se podle ní postupovat.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Záměr Města Kravaře propachtovat pozemek parc.č. 5916 specifikovaný v čl. 2 tohoto dodatku byl zveřejněn na Úřední desce MěÚ Kravaře od 23. 07. 2020 do 10. 08. 2020.

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Kravaře na své 34. schůzi dne 09. 09. 2020.

V Kravařích dne 11. 09. 2020

V Kravařích dne 30. 09. 2020

Propachtovatel:

Pachtýř:

Město Kravaře
Mgr. Monika Brzesková
starostka

POLNOST, spol. s r. o.
Hedvika Mikolajská
jednatelka společnosti

Smlouva o pachtu zemědělského pozemku

kterou níže uvedeného dne měsíce a roku uzavřeli dle příslušných ustanovení občanského zákoníku v aktuálním znění:

1. **Město Kravaře**, IČ: 00300292
se sídlem Náměstí 405/43, 747 21 Kravaře
zastoupené Mgr. Monikou Brzeskovou, starostkou
bankovní spojení: 1846631328/0800, Česká spořitelna a.s.
(dále jen „propachtovatel“ nebo „vlastník“)

a
2. **Pavel Richter**, IČ: 10625763
se sídlem Záhumenní 1485/61, 747 21 Kravaře - Kouty
(dále jen „pachtýř“)

takto:

I. Úvodní ustanovení

1. Propachtovatel prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovité věci:
pozemek parc.č. **5805** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 1.073 m²
pozemek parc.č. **5679** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 3.449 m²
pozemek parc.č. **6173** ostatní plocha – zeleň o výměře 12.643 m²
pozemek parc.č. **5938** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 3.264 m²
pozemek parc.č. **4179/4** trvalý travní porost o výměře 8.043 m²
pozemek parc.č. **4204** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 4.568 m²
pozemek parc.č. **4147** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 2.878 m²

zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 2834 pro k.ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, okres Opava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava.

2. Propachtovatel prohlašuje, že není jakkoli omezen ve svém právu a možnosti propachtovat předmětné nemovitosti.

II. Předmět smlouvy

1. Účastníci této smlouvy se vzájemně dohodli na tom, že propachtovatel na základě této smlouvy umožní pachtýři po stanovenou dobu, užívání pozemků parc.č. 4179/4, 4204 a 4147 specifikovaných v čl. I. odst. 1 této smlouvy a užívání části (285 m²) pozemku parc.č. 5805,

části (250 m²) pozemku parc.č. 5679, části (1.500 m²) pozemku parc.č. 6173, části (2.174 m²) pozemku parc.č. 5938 specifikovaných v čl. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen „předmět pachtu“), a to ke sjednanému účelu a za dohodnuté pachtovné.

2. Předmět pachtu o celkové výměře **19.698 m²** je barevně vyznačen v příložených situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1, 2, 3.

III.

Účel pachtu a stav předmětné nemovitosti

1. Pachtýř je oprávněn užívat předmětné nemovitosti a brát z nich užitek v rámci výkonu své podnikatelské činnosti, a to konkrétně k zemědělské výrobě a s ní souvisejících činností. Pachtýř se zavazuje užívat předmětné nemovitosti s péčí řádného hospodáře a v souladu s obecně uznávanými postupy správné zemědělské praxe.
2. Propachtovatel je povinen zajistit veškeré podmínky pro řádné užívání Předmětu pachtu ke sjednanému účelu. Propachtovatel také odpovídá za obecnou způsobilost Předmětu pachtu ke sjednanému účelu užívání po celou dobu trvání pachtovního vztahu.

IV.

Doba pachtu a pachtovné

1. Pacht předmětných nemovitostí se sjednává na dobu neurčitou od 1. 10. 2019. Přeje-li si některá ze smluvních stran ukončit pachtovní vztah výpovědí, musí tak učinit nejpozději do 30. 9. předcházejícímu kalendářnímu roku, ve kterém se má pacht skončit.
2. Výše pachtovného je stanovena jako součin výměry předmětné nemovitosti v m² a příslušné sazby pachtu ve výši 0,3 Kč za jeden m² pozemku, dle Radou města Kravaře schváleného ceníku. **Pachtovné za užívání předmětu pachtu činí 5.909,- Kč ročně** (slovy: pět tisíc devět set devět korun českých) /osvobození od daně bez nároku na odpočet daně/. Poměrná část nájemného za období od 01. 10. 2019 do 31. 12. 2019 činí 1.477,- Kč (slovy: jeden tisíc čtyři sta sedmdesát sedm korun českých) /osvobození od daně bez nároku na odpočet daně/ a je splatná do 31. 12. 2019 níže uvedeným způsobem.
3. Pachtovné bude automaticky každým rokem od 1. ledna valorizováno (zvyšováno) o sto procent (100 %) míry inflace v České republice bez nutnosti uzavřít dodatek k této smlouvě. Propachtovatel bez zbytečného odkladu oznámí písemně pachtýři výši pachtovného pro daný rok po této automatické valorizaci pachtovného.
4. Dohodnuté pachtovné bude hrazeno formou bezhotovostního převodu na účet propachtovatele, uvedený v záhlaví této smlouvy (**VS 1516000069**), eventuálně v hotovosti oproti oboustranně podepsanému příjmovému pokladnímu dokladu, a to vždy nejpozději do dne 31. prosince příslušného kalendářního roku trvání nájemního vztahu dle této smlouvy. V případě trvání pachtu pouze po dílčí část kalendářního roku bude nájemné stanoveno jako podíl ročního pachtovného a počtu celých kalendářních měsíců, v nichž bude pacht dle této smlouvy trvat.

V.

Případné změny na straně propachtovatele či předmětu nájmu

Propachtovatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pachtýři změnu vlastníka předmětné nemovitosti a prokazatelně nového vlastníka informovat o existenci této smlouvy a o tom, že je v plném rozsahu závazná i pro nového vlastníka.

VI. Závěrečná ustanovení

1. V případě, že by se kdykoli v budoucnu ukázalo, že v údajích této smlouvy existují určité nesrovnalosti či dílčí nepřesnosti, zavazují se strany poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy.
2. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou plně způsobilí k uzavření této smlouvy i ke všem souvisejícím právním úkonům a že tato jejich způsobilost není žádným způsobem omezena. Rovněž tak účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním pečlivě přečetli, že byla uzavřena v souladu s jejich svobodnou vůlí, vážně a nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což níže stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných a číslovaných dodatků, podepsaných všemi účastníky, přičemž se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom se vydá každé straně této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá strana obdrží po jednom stejnopisu. Všechny stejnopisy mají platnost originálu.
5. Případná vzájemná písemná podání účastníků této smlouvy se zasílají formou doporučené zásilky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
6. Záměr Města Kravaře pronajmout pozemek specifikovaný v čl. I. odst. 1 této smlouvy byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Kravaře od 30. 05. 2019 do 15. 06. 2019.
7. Tato smlouva byla schválena Radou města Kravaře na její 14. schůzi konané dne 03. 07. 2019.

V Kravařích dne 11. 09. 2019

V Kravařích dne 11. 11. 2019

Propachtovatel:

Pachtýř:

Město Kravaře
Mgr. Monika Brzesková
starostka

Pavel Richter

Smlouva o pachtu zemědělského pozemku

kterou níže uvedeného dne měsíce a roku uzavřeli dle příslušných ustanovení občanského zákoníku v aktuálním znění:

1. **Město Kravaře**, IČ: 00300292
se sídlem Náměstí 405/43, 747 21 Kravaře
zastoupené Mgr. Monikou Brzeskovou, starostkou
bankovní spojení: 1846631328/0800, Česká spořitelna a.s.
(dále jen „propachtovatel“ nebo „vlastník“)

a
2. **Pavel Richter**, IČ: 10625763
se sídlem Záhumenní 1485/61, 747 21 Kravaře - Kouty
(dále jen „pachtýř“)

takto:

I. Úvodní ustanovení

1. Propachtovatel prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovité věci:
pozemek parc.č. **3715/2** orná půda o výměře 596 m²
pozemek parc.č. **3715/25** orná půda o výměře 3.891 m²
pozemek parc.č. **3715/28** orná půda o výměře 2.768 m²

zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 2834 pro k.ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, okres Opava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava.

2. Propachtovatel prohlašuje, že není jakkoli omezen ve svém právu a možnosti propachtovat předmětné nemovitosti.

II. Předmět smlouvy

1. Účastníci této smlouvy se vzájemně dohodli na tom, že propachtovatel na základě této smlouvy umožní pachtýři po stanovenou dobu, užívání pozemků parc.č. 3715/2, 3715/25 a 3715/28 specifikovaných v čl. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen „předmět pachtu“), a to ke sjednanému účelu a za dohodnuté pachtovné.

2. Předmět pachtu o celkové výměře **7.255 m²** je barevně vyznačen v příloženém situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.

III.

Účel pachtu a stav předmětné nemovitosti

1. Pachtýř je oprávněn užívat předmětné nemovitosti a brát z nich užitek v rámci výkonu své podnikatelské činnosti, a to konkrétně **k zemědělské výrobě a s ní souvisejících činností**. Pachtýř se zavazuje užívat předmětné nemovitosti s péčí řádného hospodáře a v souladu s obecně uznávanými postupy správné zemědělské praxe.
2. Propachtovatel je povinen zajistit veškeré podmínky pro řádné užívání Předmětu pachtu ke sjednanému účelu. Propachtovatel také odpovídá za obecnou způsobilost Předmětu pachtu ke sjednanému účelu užívání po celou dobu trvání pachtovního vztahu.

IV.

Doba pachtu a pachtovné

1. Pacht předmětných nemovitostí se sjednává na dobu neurčitou od 1. 10. 2022. Přeje-li si některá ze smluvních stran ukončit pachtovní vztah výpovědí, musí tak učinit nejpozději do 30. 9. předcházejícímu kalendářnímu roku, ve kterém se má pacht skončit.
2. Výše pachtovného je stanovena jako součin výměry předmětné nemovitosti v m² a příslušné sazby pachtu ve výši 0,3 Kč za jeden m² pozemku, dle Radou města Kravaře schváleného ceníku. **Pachtovné za užívání předmětu pachtu činí 2.177,- Kč ročně** (slovy: dva tisíce jedno sto sedmdesát sedm korun českých) /osvobození od daně bez nároku na odpočet daně/. Poměrná část nájemného za období od 01. 10. 2022 do 31. 12. 2022 činí 544,- Kč (slovy: pět set čtyřicet čtyři korun českých) /osvobození od daně bez nároku na odpočet daně/ a je splatná do 01. 12. 2022 níže uvedeným způsobem.
3. Pachtovné bude automaticky každým rokem od 1. ledna valorizováno (zvyšováno) o sto procent (100 %) míry inflace v České republice bez nutnosti uzavřít dodatek k této smlouvě. Propachtovatel bez zbytečného odkladu oznámí písemně pachtýři výši pachtovného pro daný rok po této automatické valorizaci pachtovného.
4. Dohodnuté pachtovné bude hrazeno formou bezhotovostního převodu na účet propachtovatele, uvedený v záhlaví této smlouvy (VS), eventuálně v hotovosti oproti oboustranně podepsanému příjmovému pokladnímu dokladu, a to vždy nejpozději do dne 31. prosince příslušného kalendářního roku trvání nájemního vztahu dle této smlouvy. V případě trvání pachtu pouze po dílčí část kalendářního roku bude nájemné stanoveno jako podíl ročního pachtovného a počtu celých kalendářních měsíců, v nichž bude pacht dle této smlouvy trvat.

V.

Případné změny na straně propachtovatele či předmětu nájmu

Propachtovatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pachtýři změnu vlastníka předmětné nemovitosti a prokazatelně nového vlastníka informovat o existenci této smlouvy a o tom, že je v plném rozsahu závazná i pro nového vlastníka.

VI. Závěrečná ustanovení

1. V případě, že by se kdykoli v budoucnu ukázalo, že v údajích této smlouvy existují určité nesrovnalosti či dílčí nepřesnosti, zavazují se strany poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy.
2. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou plně způsobilí k uzavření této smlouvy i ke všem souvisejícím právním úkonům a že tato jejich způsobilost není žádným způsobem omezena. Rovněž tak účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním pečlivě přečetli, že byla uzavřena v souladu s jejich svobodnou vůlí, vážně a nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což níže stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných a číslovaných dodatků, podepsaných všemi účastníky, přičemž se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom se vydá každé straně této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá strana obdrží po jednom stejnopisu. Všechny stejnopisy mají platnost originálu.
5. Případná vzájemná písemná podání účastníků této smlouvy se zasílají formou doporučené zásilky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
6. Záměr Města Kravaře pronajmout pozemek specifikovaný v čl. I. odst. 1 této smlouvy byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Kravaře od 16. 08. 2022 do 01. 09. 2022.
7. Tato smlouva byla schválena Radou města Kravaře na její 72. schůzi konané dne 19. 09. 2022.

V Kravařích dne 20. 09. 2022

V Kravařích dne 20. 09. 2022

Propachtovatel:

Pachtýř:

Město Kravaře
Mgr. Monika Brzesková
starostka

Pavel Richter

Smlouva o pachtu zemědělského pozemku

kterou níže uvedeného dne měsíce a roku uzavřeli dle příslušných ustanovení občanského zákoníku v aktuálním znění:

1. **Město Kravaře**, IČ: 00300292
se sídlem Náměstí 405/43, 747 21 Kravaře
zastoupené Mgr. Monikou Brzeskovou, starostkou
bankovní spojení: 1846631328/0800, Česká spořitelna a.s.
(dále jen „propachtovatel“ nebo „vlastník“)

a
2. **ZEMĚDĚLSKÁ a.s. Opava-Kylešovice**, IČ: 25345401
se sídlem Bílovecká 1162/167, 747 06 Opava 6
zastoupena Ing. Dušanem Schreierem, předsedou představenstva a Ing. Janem Pirunčíkem,
místopředsedou představenstva
(dále jen „pachtýř“)

takto:

I. Úvodní ustanovení

1. Propachtovatel prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovité věci:
pozemek parc.č. **4535** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 1.740 m²
pozemek parc.č. **4543** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 3.855 m²
pozemek parc.č. **4547** ostatní plocha – zeleň o výměře 2.499 m²
pozemek parc.č. **4660** ostatní plocha – zeleň o výměře 9.471 m²
pozemek parc.č. **4796** orná půda o výměře 2.173 m²
pozemek parc.č. **4712** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 1.705 m²
pozemek parc.č. **4793** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 1.774 m²

zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 2834 pro k.ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, okres Opava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava.

2. Propachtovatel prohlašuje, že není jakkoli omezen ve svém právu a možnosti propachtovat předmětné nemovitosti.

II. Předmět smlouvy

1. Účastníci této smlouvy se vzájemně dohodli na tom, že propachtovatel na základě této smlouvy umožní pachtýři po stanovenou dobu, užívání pozemku parc.č. 4535, 4543, 4547, 4660, 4796,

4712 specifikovaných v čl. I. odst. 1 této smlouvy a užívání části (1.514 m²) pozemku parc.č. 4793 specifikovaného v čl. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen „předmět pachtu“), a to ke sjednanému účelu a za dohodnuté pachtovné.

2. Předmět pachtu o celkové výměře **22.957 m²** je barevně vyznačen v přiloženém situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.

III.

Účel pachtu a stav předmětné nemovitosti

1. Pachtýř je oprávněn užívat předmětné nemovitosti a brát z nich užitek v rámci výkonu své podnikatelské činnosti, a to konkrétně k zemědělské výrobě a s ní souvisejících činností. Pachtýř se zavazuje užívat předmětné nemovitosti s péčí řádného hospodáře a v souladu s obecně uznávanými postupy správné zemědělské praxe.
2. Propachtovatel je povinen zajistit veškeré podmínky pro řádné užívání Předmětu pachtu ke sjednanému účelu. Propachtovatel také odpovídá za obecnou způsobilost Předmětu pachtu ke sjednanému účelu užívání po celou dobu trvání pachtovního vztahu.

IV.

Doba pachtu a pachtovné

1. Pacht předmětných nemovitostí se sjednává na dobu neurčitou od 1. 10. 2019. Přeje-li si některá ze smluvních stran ukončit pachtovní vztah výpovědí, musí tak učinit nejpozději do 30. 9. předcházejícímu kalendářnímu roku, ve kterém se má pacht skončit.
2. Výše pachtovného je stanovena jako součin výměry předmětné nemovitosti v m² a příslušné sazby pachtu ve výši 0,3 Kč za jeden m² pozemku, dle Radou města Kravaře schváleného ceníku. **Pachtovné za užívání předmětu pachtu činí 6.887,- Kč ročně** (slovy: šest tisíc osm set osmdesát sedm korun českých) /osvobození od daně bez nároku na odpočet daně/. Poměrná část nájemného za období od 01. 10. 2019 do 31. 12. 2019 činí 1.722,- Kč (slovy: jeden tisíc sedm set dvacet dva korun českých) /osvobození od daně bez nároku na odpočet daně/ a je splatná do 31. 12. 2019 níže uvedeným způsobem.
3. Pachtovné bude automaticky každým rokem od 1. ledna valorizováno (zvyšováno) o sto procent (100 %) míry inflace v České republice bez nutnosti uzavřít dodatek k této smlouvě. Propachtovatel bez zbytečného odkladu oznámí písemně pachtýři výši pachtovného pro daný rok po této automatické valorizaci pachtovného.
4. Dohodnuté pachtovné bude hrazeno formou bezhotovostního převodu na účet propachtovatele, uvedený v záhlaví této smlouvy (**VS 1516000066**), eventuálně v hotovosti oproti oboustranně podepsanému příjmovému pokladnímu dokladu, a to vždy nejpozději do dne 31. prosince příslušného kalendářního roku trvání nájemního vztahu dle této smlouvy. V případě trvání pachtu pouze po dílčí část kalendářního roku bude nájemné stanoveno jako podíl ročního pachtovného a počtu celých kalendářních měsíců, v nichž bude pacht dle této smlouvy trvat.

V.

Případné změny na straně propachtovatele či předmětu nájmu

Propachtovatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pachtýři změnu vlastníka předmětné nemovitosti a prokazatelně nového vlastníka informovat o existenci této smlouvy a o tom, že je v plném rozsahu závazná i pro nového vlastníka.

VI. Závěrečná ustanovení

1. V případě, že by se kdykoli v budoucnu ukázalo, že v údajích této smlouvy existují určité nesrovnalosti či dílčí nepřesnosti, zavazují se strany poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy.
2. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou plně způsobilí k uzavření této smlouvy i ke všem souvisejícím právním úkonům a že tato jejich způsobilost není žádným způsobem omezena. Rovněž tak účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním pečlivě přečetli, že byla uzavřena v souladu s jejich svobodnou vůlí, vážně a nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což níže stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných a číslovaných dodatků, podepsaných všemi účastníky, přičemž se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom se vydá každé straně této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá strana obdrží po jednom stejnopisu. Všechny stejnopisy mají platnost originálu.
5. Případná vzájemná písemná podání účastníků této smlouvy se zasílají formou doporučené zásilky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
6. Záměr Města Kravaře pronajmout pozemek specifikovaný v čl. I. odst. 1 této smlouvy byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Kravaře od 09. 05. 2019 do 29. 05. 2019.
7. Tato smlouva byla schválena Radou města Kravaře na její 14. schůzi konané dne 03. 07. 2019.

V Kravařích dne 04. 07. 2019

V Kravařích dne 16. 07. 2019

Propachtovatel:

Pachtýř:

Město Kravaře
Mgr. Monika Brzesková
starostka

ZEMĚDĚLSKÁ a.s. Opava-Kylešovice
Ing. Dušan Schreier
předseda představenstva

ZEMĚDĚLSKÁ a.s. Opava-Kylešovice
Ing. Jan Pirunčík
místopředseda představenstva

Smlouva o pachtu zemědělského pozemku

kterou níže uvedeného dne měsíce a roku uzavřeli dle příslušných ustanovení občanského zákoníku v aktuálním znění:

1. **Město Kravaře**, IČ: 00300292
se sídlem Náměstí 405/43, 747 21 Kravaře
zastoupené Mgr. Monikou Brzeskovou, starostkou
bankovní spojení: 1846631328/0800, Česká spořitelna a.s.
(dále jen „propachtovatel“ nebo „vlastník“)

a
2. **Miloš Zíka**, IČ: 43599940
se sídlem Hlavní 40, 747 91 Štítina
(dále jen „pachtýř“)

takto:

I. Úvodní ustanovení

1. Propachtovatel prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovité věci:
pozemek parc.č. **4911** orná půda o výměře 2.020 m²
pozemek parc.č. **4906** orná půda o výměře 954 m²
pozemek parc.č. **4903** orná půda o výměře 1.391 m²
pozemek parc.č. **4901** orná půda o výměře 3.097 m²
pozemek parc.č. **4900** orná půda o výměře 746 m²
pozemek parc.č. **4898** orná půda o výměře 780 m²
pozemek parc.č. **4897** orná půda o výměře 800 m²
pozemek parc.č. **4896** orná půda o výměře 2.268 m²
pozemek parc.č. **4895** orná půda o výměře 2.811 m²
pozemek parc.č. **4892** orná půda o výměře 1.028 m²
pozemek parc.č. **4891** orná půda o výměře 1.062 m²
pozemek parc.č. **4890** orná půda o výměře 1.013 m²
pozemek parc.č. **4889** orná půda o výměře 1.673 m²
pozemek parc.č. **4885** orná půda o výměře 669 m²
pozemek parc.č. **4884** orná půda o výměře 1.103 m²
pozemek parc.č. **4875** orná půda o výměře 2.173 m²

pozemek parc.č. **4874** orná půda o výměře 965 m²
pozemek parc.č. **4782** ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 2.396 m²
pozemek parc.č. **4790** ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 1.645 m²
pozemek parc.č. **4769** orná půda o výměře 485 m²
pozemek parc.č. **4572** ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 166 m²
pozemek parc.č. **4994** orná půda o výměře 1.896 m²
pozemek parc.č. **4993** orná půda o výměře 1.940 m²
pozemek parc.č. **4992** orná půda o výměře 1.531 m²
pozemek parc.č. **4991** orná půda o výměře 851 m²
pozemek parc.č. **4977** orná půda o výměře 1.267 m²
pozemek parc.č. **4976** orná půda o výměře 568 m²
pozemek parc.č. **4766** ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 438 m²
pozemek parc.č. **3300/2** orná půda o výměře 930 m²

zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 2834 pro k.ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, okres Opava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava.

2. Propachtovatel prohlašuje, že není jakkoli omezen ve svém právu a možnosti propachtovat předmětné nemovitosti.

II.

Předmět smlouvy

1. Účastníci této smlouvy se vzájemně dohodli na tom, že propachtovatel na základě této smlouvy umožní pachtýři po stanovenou dobu, užívání pozemků parc.č. 4911, 4906, 4903, 4901, 4900, 4898, 4897, 4896, 4985, 4892, 4891, 4890, 4889, 4885, 4884, 4875, 4874, 4782, 4790, 4769, 4572, 4994, 4993, 4992, 4991, 4977, 4976, 4766, 3300/2 specifikovaných v čl. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen „předmět pachtu“), a to ke sjednanému účelu a za dohodnuté pachtovné.
2. Předmět pachtu o celkové výměře **38.666 m²** je barevně vyznačen v přiloženém situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.

III.

Účel pachtu a stav předmětné nemovitosti

1. Pachtýř je oprávněn užívat předmětné nemovitosti a brát z nich užitek v rámci výkonu své podnikatelské činnosti, a to konkrétně k zemědělské výrobě a s ní souvisejících činností. Pachtýř se zavazuje užívat předmětné nemovitosti s péčí řádného hospodáře a v souladu s obecně uznávanými postupy správné zemědělské praxe.
2. Propachtovatel je povinen zajistit veškeré podmínky pro řádné užívání Předmětu pachtu ke sjednanému účelu. Propachtovatel také odpovídá za obecnou způsobilost Předmětu pachtu ke sjednanému účelu užívání po celou dobu trvání pachtovního vztahu.

IV.

Doba pachtu a pachtovné

1. Pacht předmětných nemovitostí se sjednává na dobu neurčitou od 1. 10. 2019. Přeje-li si některá ze smluvních stran ukončit pachtovní vztah výpovědí, musí tak učinit nejpozději do 30. 9. předcházejícímu kalendářnímu roku, ve kterém se má pacht skončit.
2. Výše pachtovného je stanovena jako součin výměry předmětné nemovitosti v m² a příslušné sazby pachtu ve výši 0,3 Kč za jeden m² pozemku, dle Radou města Kravaře schváleného ceníku. **Pachtovné za užívání předmětu pachtu činí 11.600,- Kč ročně** (slovy: jedenáct tisíc šest set korun českých) /osvobození od daně bez nároku na odpočet daně/. Poměrná část nájemného za období od 01. 10. 2019 do 31. 12. 2019 činí 2.900,- Kč (slovy: dva tisíce devět set korun českých) /osvobození od daně bez nároku na odpočet daně/ a je splatná do 31. 12. 2019 níže uvedeným způsobem.
3. Pachtovné bude automaticky každým rokem od 1. ledna valorizováno (zvyšováno) o sto procent (100 %) míry inflace v České republice bez nutnosti uzavřít dodatek k této smlouvě. Propachtovatel bez zbytečného odkladu oznámí písemně pachtýři výši pachtovného pro daný rok po této automatické valorizaci pachtovného.
4. Dohodnuté pachtovné bude hrazeno formou bezhotovostního převodu na účet propachtovatele, uvedený v záhlaví této smlouvy (**VS 1516000047**), eventuálně v hotovosti oproti oboustranně podepsanému příjmovému pokladnímu dokladu, a to vždy nejpozději do dne 31. prosince příslušného kalendářního roku trvání nájemního vztahu dle této smlouvy. V případě trvání pachtu pouze po dílčí část kalendářního roku bude nájemné stanoveno jako podíl ročního pachtovného a počtu celých kalendářních měsíců, v nichž bude pacht dle této smlouvy trvat.

V.

Případné změny na straně propachtovatele či předmětu nájmu

Propachtovatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pachtýři změnu vlastníka předmětné nemovitosti a prokazatelně nového vlastníka informovat o existenci této smlouvy a o tom, že je v plném rozsahu závazná i pro nového vlastníka.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. V případě, že by se kdykoli v budoucnu ukázalo, že v údajích této smlouvy existují určité nesrovnalosti či dílčí nepřesnosti, zavazují se strany poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy.
2. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou plně způsobilí k uzavření této smlouvy i ke všem souvisejícím právním úkonům a že tato jejich způsobilost není žádným způsobem omezena. Rovněž tak účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním pečlivě přečetli, že byla uzavřena v souladu s jejich svobodnou vůlí, vážně a nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což níže stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných a číslovaných dodatků, podepsaných všemi účastníky, přičemž se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom se vydá každé straně této smlouvy.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá strana obdrží po jednom stejnopisu. Všechny stejnopisy mají platnost originálu.
5. Případná vzájemná písemná podání účastníků této smlouvy se zasílají formou doporučené zásilky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
6. Záměr Města Kravaře pronajmout pozemek specifikovaný v čl. I. odst. 1 této smlouvy byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Kravaře od 09. 05. 2019 do 29. 05. 2019.
7. Tato smlouva byla schválena Radou města Kravaře na její 14. schůzi konané dne 03. 07. 2019.

V Kravařích dne 04. 07. 2019

V Kravařích dne 01. 10. 2019

Propachtovatel:

Pachtýř:

Město Kravaře
Mgr. Monika Brzesková
starostka

Miloš Zíka