[redacted]

[redacted]

V [redacted] dne 01. 10. 2026

Věc: Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážení,

dovoluji si Vás oslovit s pravidelným čtvrtletním požadavkem na poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Především bychom Vám chtěli poděkovat za dosavadní vstřícnou spolupráci a bezproblémové vyřizování našich předchozích žádostí. Vážíme si Vašeho profesionálního přístupu a věříme, že i tuto žádost vyřídíte se stejnou péčí.

Tímto Vás žádám o poskytnutí kopií rozhodnutí a jiných dokumentů vydaných Vaším stavebním úřadem za období **od 01. 07. 2026 do 30. 09. 2026**, a to podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. i podle předchozího zákona č. 183/2006 Sb. (rozhodnutí vydávaná podle přechodných ustanovení).

Požadujeme poskytnutí dokumentů **pouze v případech, kdy je stavebníkem (investorem, žadatelem) právnická osoba** a zároveň se jedná o **pozemní stavbu (budovu)**. Rozhodnutí týkající se záměrů fyzických osob nežádáme. Dokumenty týkající se infrastruktury (bez ohledu na stavebníka) rovněž nežádáme.

Požadované informace žádám poskytnout v elektronické podobě do datové schránky žadatele (ID: [redacted]), a to ve formátu PDF.

Z působnosti naší žádosti **VYLOUČUJEME** následující typy rozhodnutí a dokumentů (u nichž nedochází k zahájení fyzických stavebních prací, nebo u nichž již byly práce dokončeny):

[redacted]

Dle zákona č. 183/2006 Sb.:

- kolaudační souhlas / kolaudační rozhodnutí (§ 122)
- rozhodnutí o předčasném užívání stavby
- rozhodnutí o zkušebním provozu
- dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)
- územní rozhodnutí o změně využití území (§ 80)
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území (§ 81)
- územní rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků (§ 82)
- rozhodnutí o ochranném pásmu (§ 83)

Dle zákona č. 283/2021 Sb.:

- kolaudační rozhodnutí (§ 230–235)
- povolení předčasného užívání stavby (§ 236)
- povolení zkušebního provozu (§ 237)
- povolení změny využití území (§ 215)
- povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)
- rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)
- dodatečné povolení stavby (§ 256)

Přehled požadovaných typů dokumentů

Pro Vaše pohodlí a snadnější orientaci přikládáme přehled typů rozhodnutí, které spadají pod naši žádost.

I. Dle zákona č. 183/2006 Sb. (vč. přechodných ustanovení)

A. Územní řízení (§ 79 a násl.):

- územní rozhodnutí o umístění stavby (§ 79)
- územní souhlas (§ 96)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí (§ 78a)
- územní rozhodnutí ve zjednodušeném řízení (§ 95)

B. Stavební řízení (§ 108 a násl.):

- stavební povolení (§ 115)
- souhlas s ohlášenou stavbou (§ 106)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení (§ 116)

- oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora (§ 117)

C. Společné územní a stavební řízení (§ 94j a násl.):

- společné povolení – umístění a povolení stavby (§ 94p)
- společný souhlas (§ 94r)

D. Změna stavby před dokončením (§ 118):

- povolení změny stavby před dokončením (§ 118 odst. 3)
- souhlas se změnou ohlášené stavby (§ 118 odst. 4)
- schválení změny zápisem do stavebního deníku (§ 118 odst. 6)

E. Opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1):

- opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1)

F. Odstranění stavby (§ 128–129):

- povolení odstranění stavby (§ 128)
- nařízení odstranění stavby (§ 129 odst. 1)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 126–127):

- povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami

II. Dle zákona č. 283/2021 Sb.

A. Řízení o povolení záměru (§ 182 a násl.):

- povolení záměru – standardní řízení (§ 198)
- povolení stavby nebo zařízení (§ 211)

B. Zrychlené řízení (§ 212):

- povolení záměru ve zrychleném řízení (§ 212)

C. Rámcové povolení (§ 221–223):

- rámcové povolení (§ 221)

D. Změna záměru před dokončením (§ 224):

- povolení změny záměru před dokončením (§ 224)

E. Odstranění stavby (§ 247–253):

[redacted]

- povolení odstranění stavby (§ 247–249)
- nařízení odstranění stavby (§ 250–253)

F. Opakované řízení a prodloužení (§ 258–260):

- nové povolení stavby / opakované řízení (§ 258–259)
- povolení prodloužení doby trvání stavby (§ 260)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 239–244):

- povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami

Praktický přehled k anonymizaci

Vzhledem k tomu, že požadujeme pouze dokumenty týkající se právnických osob, bude potřeba anonymizace minimální:

Není třeba anonymizovat:

- názvy právnických osob, veřejných institucí, jejich adresy a IČO
- údaje o autorizovaných osobách (projektanti, architekti) – jméno, IČO, číslo autorizace, adresa sídla
- věcné údaje o stavbě – katastrální území, parcelní čísla, název záměru, druh a účel stavby

Anonymizovat prosím pouze:

- jména, data narození a adresy trvalého bydliště soukromých fyzických osob (např. sousedů jako účastníků řízení)

Tento přehled vychází z bodu 14 odůvodnění GDPR, § 8a a § 12 InfZ. Věříme, že Vám pomůže minimalizovat čas potřebný k přípravě dokumentů.

Úhrada nákladů

Pokud by vyhledání a příprava dokumentů představovaly mimořádnou zátěž, jsme připraveni uhradit oprávněné náklady dle § 17 InfZ. Prosím kontaktujte nás a domluvíme se.

Kontakt pro případné dotazy

V případě jakýchkoli dotazů se na nás neváhejte obrátit na telefonním čísle [redacted] Rádi upřesníme rozsah žádosti tak, aby pro Vás byla příprava co nejjednodušší.

[redacted]

Předem děkujeme za vyřízení žádosti a těšíme se na další spolupráci.

S pozdravem

[redacted]

Městský úřad Kravaře

Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí

Náměstí 43, 747 21 Kravaře

MUKRX00G9J46

VÁŠ DOPIS ZN.: MUKR 14640/2026
ZE DNE: 01.10.2026
ČJ.: MUKR 14930/2026
SP. ZN.: Kra 1405/2026/SU/KLO
VYŘIZUJE: Ing. Jakub Josefus
TELEFON:
E-MAIL:

[redacted]

DATUM: 8. 10. 2026

Poskytnutí informace podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Dne 01. 10. 2026 obdržel Městský úřad Kravaře Vaši žádost podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě za období od 01. 07. 2026 do 30.09. 2026 dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Poskytnuté podklady jsou pouze informativního charakteru a nezakládají postavení účastníka řízení ve smyslu ustanovení § 27 a § 28 zák. č. 500/2004 Sb., o správním řízení.

Zasíláme anonymizované kopie vydaných rozhodnutí v období od 01.07.2026 – 30.09.2026.

Tímto považujeme Vaši žádost za vyřízenou.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jakub Josefus
Vedoucí odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí

Příloha: anonymizovaná rozhodnutí

1.2 a.a.

Městský úřad Kravaře

Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí
Náměstí 43, 747 21 Kravaře

MUKRX00FYVWE

SPIS. ZN.: Kra 696/2026/SU/VIKS
Č.J.: MUKR 8381/2026
VYŘIZUJE: Silvie Viktorinová
TEL.: [redacted]
E-MAIL:

Obec Štěpánkovice
Slezská 520/13
747 28 Štěpánkovice

DATUM: 3.7.2026

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 5.8.2026 a je vykonatelné dne 5.8.2026
MĚSTSKÝ ÚŘAD dne 5.8.2026 podpis [redacted]

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí Městského úřadu v Kravařích, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 15.5.2026 podala Obec Štěpánkovice, IČO 00300756, Slezská 520/13, 747 28 Štěpánkovice (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu: Multifunkční hala Štěpánkovice ve Štěpánkovicích část Štěpánkovice na pozemku parcela č. 961/5 (ostatní plocha), 962 (zastavěná plocha a nádvoří), 963/1 (ostatní plocha), 966/2 (ostatní plocha), 966/5 (zastavěná plocha a nádvoří) a 966/6 (ostatní plocha) k.ú. Štěpánkovice obsahující:
SO 101 Multifunkční hala (přístavba a stavební úpravy základní a mateřské školy)
SO 101.1 Zpevněné plochy a sadové úpravy
SO 101.2 Venkovní vedení jednotné kanalizace
SO 101.3 Venkovní rozvody kanalizace dešťové
SO 101.4 Venkovní osvětlení
(dále jen "stavba").

Účastníci řízení byli určeni stavebním úřadem v souladu s § 182 stavebního zákona, přičemž účastníky řízení dle 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád"), kteří musí být dle § 68 odst. 2 správního řádu uvedeni ve výrokové části rozhodnutí jsou:
Obec Štěpánkovice, IČO 00300756, Slezská 520/13, 747 28 Štěpánkovice

Vymezení území dotčeného vlivu stavby:
Stavební záměr je situován v zastavěném území v ploše označené OV – plochy občanského vybavení. Jelikož se jedná o zvětšení stávající tělocvičny, stavební záměr z hlediska funkčního využití splňuje požadavky na hlavní využití plochy. Do zájmového území nezasahují chráněná území ani památkové zóny. Stavbou budou dotčena ochranná pásma sítí technického vybavení. Odtokové poměry v území se touto stavbou nezmění.

Druh a účel stavby:
Bude provedena přístavba k objektu stávající základní a mateřské školy, stavební úpravy dotčených částí stávajících pavilónu a realizace související technické a dopravní infrastruktury. Nová hala nahradí původní, částečně demolovanou tělocvičnu a zabere část zahrady mateřské školy. Součásti záměru jsou rozsáhlé demoliční práce v pavilónu, odstranění stávajícího spojovacího krčku a vybudování nového zádveří mateřské školy.

Bourací práce:
Bourací práce budou prováděny v budovách TD2, K2V, UV12Š a MŠ. TD2 – v objektu TD2 boudou provedeny drobné bourací práce, rovněž odstranění cca ½ objektu, a to část tělocvičny. Bourání bude probíhat v 1NP, 2NP i v úrovni střecha základových konstrukcí. V objektu MŠ nebudou provedeny žádné bourací práce jako takové, ale bude kompletně odstraněn stávající spojovací krček mezi objektem MŠ a UV12Š.

Umístění stavby na pozemku a prostorového řešení stavby:
SO 101 Multifunkční hala (přístavba a stavební úpravy základní a mateřské školy):
Nová multifunkční hala nahradí stávající odstraněnou tělocvičnu a zvětší původní objem ve všech směrech vyjma severního, kde bude propojena se stávajícím dvoupodlažním zázemím vnitřních a venkovních sportovišť. Dvoupodlažní přístavba haly obdélníkového půdorysu půd. rozměrů cca 58,14m x 30,3m zastřešená plochou střechou bude umístěna na pozemcích parcela č. 962, 963/1, 966/6, 966/2, 966/5 k.ú. Štěpánkovice a výškově bude zarovnána s atikou stávající tří podlažní části objektu ZŠ (pavilon UV12Š). K hale bude na východní straně přisazena nízká recepce s bistrem, což je podélný přízemní objekt s plochou střechou půd. rozměrů cca 10,5m x 30,3m umístěný na pozemku parcela č. 963/1 k.ú. Štěpánkovice. Objekt bude částečně zapuštěn pod terén tak, aby umožňoval bezbariérový vstup ze školního dvora.

V přízemí objektu se nachází hlavní vstup do multifunkční haly ze západní strany. V této části objektu se nachází rovněž nový vstup do objektu školky, spojovací chodba mezi hlavními objekty ZŠ a MŠ. Na západní straně objektu se nachází také malá tělocvična se zázemím (2NP) a zázemí, resp. skladovací prostory pro velkou tělocvičnu. V hlavní vstupní hale je rovněž technická místnost pro VTZ a nové ocelové schodiště do 2NP. Na severovýchodní straně objektu bude hlavní vstup do velké tělocvičny. Na západní straně objektu bude pouze jednopodlažní část objektu, v které se bude nacházet recepce a bufet, z kterého bude rovněž přístup do hlavní tělocvičny. Hlavní zázemí tělocvičny bude v původním pavilonu TD2 stávající ZŠ, bude se jednat o šatny, sprchy apod.. Stávající schodiště do 2NP v budově TD2 budou ponechána a dále budou sloužit pro přístup do 2NP. Pro přístup do 2NP bude rovněž sloužit navržený výtah. Ve 2NP bude nově umístěna klubovna se zázemím a galerie hlavní tělocvičny. Současně bude z hlavní chodby objektu TD2 i výstup na pochozí střechu.

Zastavěná plocha přístavby – celkem 2002,3 m^2
Obestavěný prostor přístavby – celkem cca 22405,7 m^3
Podlažnost přístavby 2 NP
Max. výška atiky +11,55 m

SO 101.1 Zpevněné plochy a sadové úpravy:
V rámci zpevněných ploch je řešen předprostor MŠ s vyrovnávacím schodištěm a rampou umožňující bezbariérový přístup do budovy. Nové zpevněné plochy na pozemcích parcela č. 963/1, 966/2 a 961/5 k.ú. Štěpánkovice budou umístěné u východního, jižního a západního průčelí haly.

SO 101.2 Venkovní vedení jednotné kanalizace:
Napojení splaškových vod je možno na stávající jednotnou kanalizaci DN 300. V rámci výstavby haly musí být přeložena stávající jednotná kanalizace DN 300 v délce 87,5 m. Kanalizace bude umístěna na pozemcích parcela č. 963/1, 966/6, 966/2, 966/5, 966/3 a 961/5 k.ú. Štěpánkovice.

SO 101.3 Venkovní rozvody kanalizace dešťové:
Dešťová areálová kanalizace bude umístěna na pozemcích parcela č. 963/1, 966/6 a 966/2 k.ú. Štěpánkovice.

SO 101.4 Venkovní osvětlení:
Z důvodu výstavby nové tělocvičny dojde ke kolizi stávajícího venkovního osvětlení a objektem tělocvičny. V rámci výstavby haly dojde k demontáži tří sloupů venkovního osvětlení. Dva sloupy se přemístí do nové pozice do zelených ploch mimo chodníky a jeden se zruší bez náhrady.

Konstrukční řešení:
SO 101 Multifunkční hala (přístavba a stavební úpravy základní a mateřské školy):
Založení objektu – železobetonové patky a pásy
Konstrukční systém – ocelový skelet / zděná stavba
Střecha –plochá s trapézovým plechem, tepelnou izolací a povlakovou krytinou
Fasáda – montovaný izolovaný sendvič / kontaktní zateplovací systém s omítkou
Vnitřní příčky – sádrokarton / beton / autoklávový beton
Výplně otvorů – hliníkové / plastové / dřevěné
Podlahy – betonové desky, zaizolované + finální úprava dle místnosti
Vytápění, větrání – rekuperačními jednotkami
Chlazení – VZT jednotky

SO 101.1 Zpevněné plochy a sadové úpravy:
Plochy jsou provedeny betonovou dlažbou a vyspádovány tak, aby zajišťovaly bezpečný odvod srážkových vod do přilehlých zatravněných ploch.

SO 101.2 Venkovní vedení jednotné kanalizace:
Potrubí jednotné kanalizace je navržené plastové PP KG SN 10–DN 300, délky 87,5 m a P1, P2 PP SN10 DN160 délky 2,5 a 3,0m z MŠ spojované na hrdla. Minimální spád potrubí 1%. Jednotná kanalizace je

napojena do stávající jednotné kanalizace Beton DN 300 v šachtě ŠJ1. Napojení jednotlivých přípojek z bude provedeno odbočkou do kanalizačního potrubí DN 300. Na kanalizaci je navrženo pět revizních betonových šachet ŠJ1 až ŠJ5 DN1000 s poklopem D400. Kanalizace bude napojena na stávající trasu jednotné kanalizace šachtami ŠJ1 a ŠJ5.

SO 101.3 Venkovní rozvody kanalizace dešťové:
Dešťové vody ze střechy Multifunční haly, budou svedeny k úrovni terénu dvěma venkovními svody s podtlakové kanalizace a zaústěny do galerie RNA1 . Svody budou napojeny na PP potrubí a pak na kolena DN 100/87°, která budou obetonována. Za retenční galerii bude navržen regulovaný odtok na 2 l/s pomocí vírového ventilu např. CEV. Dle závěru HG posudku nelze na území dešťové vody utrácet do vod podzemních, je tedy navržena retenčně akumulační galerie o celkové užitném objemu 67 m^3 s regulací odtoku a vyústění do jednotné kanalizace skrze šachtu ŠJ3. Objem určený pro akumulací a zálivku je 19 m3.
Dešťová kanalizace je navržena v délkách:
- „D1" - DN 250 PP SN10 ..... 63,0 m
- „D2" - DN 200 PP SN10 ..... 25,0 m
- Přípojka z podtlakové kanalizace PK1 – DN 250 PP SN 10 ..... 4,0 m
- Přípojka z podtlakové kanalizace PK2 – DN 250 PP SN 10 ..... 4,0 m

Dva dešťové svody z terasy budou ukončeny gajgry a napojeny do stoky D1 a D2. Potrubí dešťové kanalizace je navržené plastové PP SN 10 – DN 250, 200, spojované na hrdla. Minimální spád potrubí 1 a 2%.

SO 101.4 Venkovní osvětlení:
V rámci výstavby haly dojde k demontáži tří sloupů venkovního osvětlení. Dva sloupy se přemístí do nové pozice do zelených ploch mimo chodníky a jeden se zruší bez náhrady. Dále se provede nové propojovací kabelové vedení v zemi od stávajícího sloupu u schodiště přes dva nové sloupy až ke sloupu před objektem MŠ. Nový rozvod VO bude proveden kabelem CYKY-J 5x10, který bude uložen ve výkopu v plastové chráničce KF 09090 spolu s uzemňovacím páskem FeZn 30 x 4.

Stavba bude provedena dodavatelsky oprávněnou organizací.

Ostatní podrobnosti jsou zřejmé z projektové dokumentace.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval [redacted] případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník **oznámí** stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn **štítek „Stavba povolena"**, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.
3. **Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem**, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti.
4. **Staveniště** se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k nadměrnému ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.
5. Za účelem **provádění kontrolních prohlídek** ohlásí stavebník stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby :

– dokončení stavby.

6. **Při provádění stavby** budou respektovány stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma. Před zahájením jakýchkoliv zemních prací bude zajištěno přesné vytýčení všech podzemních zařízení. Případně poškozená podzemní vedení a zařízení budou opravena a před záhozem protokolárně předána správcům těchto zařízení. Podzemní vedení a zařízení, jejichž případným poškozením by mohla být ohrožena bezpečnost při provádění zemních prací nebo které mohou být zemními pracemi ohroženy, budou odpojena a zajištěna správci těchto vedení a zařízení.
7. Stavba bude dokončena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci rozhodnutí.
8. **Budou splněny podmínky dané ve stanoviscích, vyjádřeních a rozhodnutích:**

- Koordinované závazné stanovisko MěÚ Kravaře, úseku ŽP č.j. R/2026/77585/2 ze dne 29.4.2026
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice MSK č.j. R/2026/78735/2 ze dne 29.4.2026
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru HSOS-2755-2026 ze dne 27.5.2026
- Sdělení Obce Štěpánkovice č.j. 1195/2025 ze dne 17.10.2025 a 27.4.2026
- Sdělení ČEZ Distribuce a s. zn.: 0102418534 ze dne 14.10.2025 a vyjádření zn.: 001176190674 ze dne 14.4.2026
- Stanovisko GasNet Služby s.r.o. zn.: 5003580119 ze dne 15.5.2026
- Vyjádření CETIN a.s č.j. 90542/26 ze dne 28.4.2026
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. zn: E28985/26 ze dne 20.5.2026
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. zn: 260520-0925963589 ze dne 20.5.2026

Stanoví podmínky pro užívání stavby:

- Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Odůvodnění:

Dne 15.5.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Plná moc k zastupování ze dne 1.3.2006
- Dokumentace záměru zpracovaná [redacted]
- Požárně bezpečnostní řešení stavby z dubna 2026 zpracované [redacted]
- Koordinované závazné stanovisko MěÚ Kravaře, úseku ŽP č.j. R/2026/77585/2 ze dne 29.4.2026
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice MSK č.j. R/2026/78735/2 ze dne 29.4.2026
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru HSOS-2755-2026 ze dne 27.5.2026
- Sdělení Obce Štěpánkovice č.j. 1195/2025 ze dne 17.10.2025 a 27.4.2026
- Sdělení ČEZ Distribuce a s. zn.: 0102418534 ze dne 14.10.2025 a vyjádření zn.: 001176190674 ze dne 14.4.2026
- Stanovisko GasNet Služby s.r.o. zn.: 5003580119 ze dne 15.5.2026
- Vyjádření CETIN a.s č.j. 90542/26 ze dne 28.4.2026
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. zn: E28985/26 ze dne 20.5.2026
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. zn: 260520-0925963589 ze dne 20.5.2026

Vlastnická a jiná práva k pozemkům a stavbám dotčených předmětnou stavbou ověřil stavební úřad dálkovým přístupem v katastru nemovitostí a identifikační údaje osob v informačním systému veřejné správy.

Tyto doklady jsou dostačující pro posouzení předmětného záměru.

Stavební úřad dne 27.5.2026 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Námitky účastníků řízení nebyly uplatněny.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v řízení posuzoval žádost dle § 193 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán, požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů, požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, ochrannou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vychází stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledku řešení rozporů.

Posouzení záměru žadatele v souladu s ustanovením § 193 odst. 1 stavebního zákona:

a) s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Záměr se dle územního plánu Štěpánkovice ve znění změny č. 1 (vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Štěpánkovice dne 03. 09. 2020), nachází v zastavěném území v ploše OV - občanského vybavení.

Jelikož se jedná o zvětšení stávající tělocvičny, stavební záměr z hlediska funkčního využití splňuje požadavky na hlavní využití plochy. Z hlediska dodržení podmínek prostorového uspořádání, které je definováno výškovou úrovní stávající zástavby je záměr přípustný, protože navržená multifunkční hala nepřevyšuje stávající budovu školy, jejíž je součástí.

Výstavba multifunkční haly v této ploše je tedy dle ÚP v souladu s jejím funkčním využitím. Z tohoto pohledu lze konstatovat soulad návrhu s místně i obecně platnými územně plánovacími pravidly.

Územní plán Štěpánkovice ve znění změny č. 1 nabyl účinnosti v době platnosti Politiky územního rozvoje České republiky ve znění změny č. 1, 2 a 3; nyní je závazná Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 9. Z uvedených nových aktualizací se území Moravskoslezského kraje týká pouze aktualizace č. 4, která byla komplexní aktualizací, upravovala mj. republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. V území dotčeném posuzovaným záměrem platná Politika územního rozvoje České republiky neřeší žádnou plochu či koridor republikového nebo nadmístního významu, s nimiž by záměr jako takový mohl být v kolizi. Povaha záměru pak vylučuje jeho samostatné posuzování ve vztahu k jednotlivým

částem Politiky územního rozvoje České republiky, protože tato dokumentace neobsahuje podrobnosti umožňující věcnou konfrontaci se záměrem. Platná politika územního rozvoje České republiky posuzovaný záměr v jím dotčeném území neřeší. Záměr svým obsahem neovlivňuje obsah řešení této dokumentace, proto jako takový je s platnou Politikou územního rozvoje České republiky v souladu.

Územní plán Štěpánkovice ve znění změny č. 1 nabyl účinnosti v době platnosti Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Ode dne 04. 10. 2024 platí Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b. Komplexní aktualizací na území celého kraje je aktualizace č. 2a. Aktualizace se svým obsahem dotýká území obce Štěpánkovice problematikou mimoúrovňové křižovatky MÚK Kravaře (II/467) a biokoridoru nadregionálního a regionálního ÚSES. Platné Zásady územního rozvoje ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b záměr v dotčeném území neřeší, povaha záměru neumožňuje samostatné posuzování ve vztahu k jednotlivým částem ZUR MSK, protože tato dokumentace neobsahuje podrobnosti umožňující věcnou konfrontaci se záměrem. Požadavky ZUR MSK na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území jimi definované se vztahují především k podmínkám na vymezování nových rozvojových ploch v územních plánech. Vůči záměru nacházejícím se v zastavitelné ploše schválené a vymezené v územním plánu se samostatně neuplatní. Územní rozvojový plán byl Vládou ČR vydán usnesením č. 581 ze dne 28.08.2024.

Záměr se dle územního plánu nachází v ploše občanského vybavení.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,

Obec Štěpánkovice má schválený územní plán.

c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Stavba splňuje požadavky stavebního zákona, zejména s požadavky na výstavbu, tj. požadavky na vymezování pozemků, požadavky na umisťování staveb, technické požadavky na stavby. Dokumentace pro povolení stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu podle vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu.

Stavba splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Všechny prostory, včetně navazujících zpevněných ploch, jsou navrženy v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. v platném znění, jeho prováděcích vyhlášek a závazných norem, zejm. ČSN 734001 Přístupnost a bezbariérové užíván. Komunikace pro pěší, chodníky splňují požadavky na přístupnost s vytvořením podmínek pro samostatné a bezpečné využití osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace. V průchozím prostoru je dodržena podchodná výška nejméně 2 200 mm. Podélný sklon nepřesahuje poměr 1:12 (8,33%) a příčný sklon nepřesahuje poměr 1:50 (2,0 %). Podrobnosti o provádění hmatových úprav u komunikací pro pěší jsou stanoveny v ČSN 73 6110. Příchod do stavby musí být vytýčen přirozenými nebo umělými vodícími liniemi. Vstupy do multifunkční haly jsou bezbariérové jak ze strany západního nádvoří, tak ze strany východního dvora. V obou případech jsou úrovně vstupů v úrovni přístupových komunikací.

Dokumentace záměru je zpracovaná v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu. Dokumentace stavby se zabývá všemi aspekty, zda jeho uskutečněním nebude zhoršována kvalita prostředí a hodnota území.

d) s požadavky jiných právních přdpisů chránícícch dotčené veřejné zájmy:

Městský úřad Kravaře, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí vydal koordinované závazné stanovisko č.j. č.j. R/2026/77585/2 ze dne 29.4.2026, kterým jako dotčený orgán posuzoval veřejné zájmy podle právních předpisů na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, ze kterého vyplývá, že záměr je z hlediska všech dotčeným orgánem chráněných veřejných zájmů přípustný bez nutnosti stanovení podmínek.
Krajská hygienické stanice MSK dne 29.4.2026 vydala závazné stanovisko č.j. R/2026/78735/2, kterým jako dotčený orgán posuzovala veřejné zájmy podle právních předpisů na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, ze kterého vyplývá, že záměr je z hlediska všech dotčeným orgánem chráněných veřejných zájmů přípustný za stanovených podmínek.
Hasičský záchranný sbor MSK dne 27.5.2026 vydal koordinované závazné stanovisko č.j. HSOS-2755-5/2026, jako dotčený orgán na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva, ze kterého vyplývá, že záměr je z hlediska všech dotčeným orgánem chráněných veřejných zájmů přípustný za stanovených podmínek.
Záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění. Záměr není umístěn v ochranném pásmu zvlášť chráněného území. Nejedná se o záměr posuzovaný ve zjišťovacím řízení, ani záměr, který by vyžadoval stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Záměr je v souladu s požadavky podle zvláštních právních předpisů. Záměr v území nezasahuje do Evropský významné lokality ani ptačí oblasti. Není narušena ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Předmětný záměr není v rozporu s právy a chráněnými zájmy účastníků řízení. K předmětnému záměru nebyl vyjádřen nesouhlas či negativní stanovisko dotčených osob v souladu se stavebním zákonem. Splnění požadavků ze

zvláštních právních předpisů je doloženo souhlasnými stanovisky či závaznými stanovisky dotčených orgánů a rozhodnutími, případně dalšími doklady podle zvláštních právních předpisů k předmětnému záměru. S ohledem na rozsah a povahu navrhovaného stavebního záměru nejsou dotčeny další zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených vyjádření, stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy.

e) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:
Stavba bude napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech:
Stavba je v souladu s ochrannou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Účastníci řízení měli právo uplatnit ve stanovených lhůtách námitky ke stavbě, měli právo na seznámení se s podklady, právo navrhovat důkazy. V řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení.

Posouzení záměru žadatele v souladu s ustanovením § 193 odst. 2 stavebního zákona:
Stavební úřad při posuzování záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů. Rozpory nebyly shledány.

Na základě výše uvedených skutečností proto stavební úřad dospěl k názoru že uskutečněním záměru nebo jeho užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace záměru je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn přístup ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavební úřad se dále zabýval vymezením okruhu účastníků řízení. Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 182 stavebního zákona. Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení zkoumal, zad mohou být povolením přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k dotčeným pozemkům a stavbám a sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich.

Při vymezování okruhu účastníků spojeného řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší :

- podle § 182 písm. a) a stavebního zákona stavebníkovi, kterým je: Obec Štěpánkovice,
- podle § 182 písm.b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn tj. Obec Štěpánkovice

podle § 182 písm. d) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno tj.

[redacted]

Stavební úřad určil osoby, jejichž pozemky nebo stavby bezprostředně sousedí s pozemky, na kterých bude provedena stavba a tyto osoby mohou být dotčeny stavby na svých právech, a to stavební činností po dobu provádění stavby, resp. stavebních objektů, které lze provádět na základě pravomocného povolení.
Ostatní vlastníci pozemků nebo staveb jsou od posuzovaného záměru dostatečně vzdáleni a stavba nemůže ovlivnit jejich vlastnická práva k nemovitostem.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.
Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRAVAŘE 7.1

[redacted]

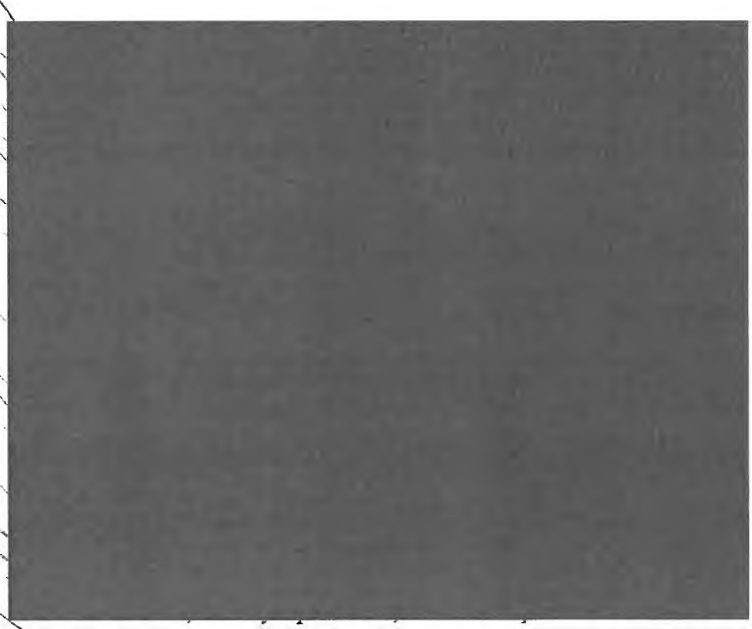
Ing. Jakub Josefus
vedoucí odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí

Poplatek:
Za vydání tohoto rozhodnutí byl stanoven správní poplatek ve výši 9000,- Kč, podle položky 18 bodu 1 písm. c) přílohy zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím k § 9 téhož zákona, který stanovil slevu na poplatku. Poplatek byl zaplacen bezhotovostně dne 12.6.2026.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Obec Štěpánkovice, IDDS: qrybba5
sídlo: Slezská č.p. 520/13, 747 28 Štěpánkovice
zast. [redacted]

[redacted]



GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce a.s.,Děčín, IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené správní úřady
Městský úřad Kravaře, odbor životního prostředí, Náměstí 43, 747 21 Kravaře u Hlučína
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Opava, IDDS: w8pai4f
sídlo: Olomoucká č.p. 1230/82, Opava-Předměstí, 746 01 Opava 1
Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive
sídlo: Výškovická č.p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

hlavní projektant