**Adresa příslušného úřadu**

Úřad: .....

Ulice: .....

PSČ, obec: .....

**Věc: ŽÁDOST O POVOLENÍ PŘEDČASNÉHO UŽÍVÁNÍ STAVBY**

podle ustanovení § 123 č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 18k vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

## ČÁST A

### I. Identifikační údaje stavby

(název, účel stavby, místo)

.....

.....

.....

.....

### II. Identifikační údaje stavebníka

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

.....

.....

.....

.....

Telefon / mobilní telefon: .....

Fax / e-mail: .....

Datová schránka:.....

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☐ ne

**III. Stavebník jedná**

☐ samostatně

☐ je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

.....

.....

.....

.....

Telefon / mobilní telefon: .....

Fax / e-mail: .....

Datová schránka:.....

**IV. Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba provedena** (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Stavba byla provedena s nepodstatnými odchylkami od uvedených dokumentů nebo od projektové dokumentace

☐ ne

☐ ano (popis a zdůvodnění nepodstatných odchylek)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**V. Požadovaná lhůta předčasného užívání stavby**

od.....do.....

Odůvodnění žádosti:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**VI. Stavbu provádí**

☐ stavebník sám pro sebe svépomocí

Podmínky předčasného užívání:

.....

.....

.....

.....

☐ stavební podnikatel (zhotovitel) – název a sídlo stavebního podnikatele, IČ, bylo-li přiděleno:

.....

.....

.....

.....

.....

U stavby prováděné dodavatelsky stavebník k žádosti připojí dohodu se zhotovitelem, obsahující jeho souhlas, popřípadě sjednané podmínky předčasného užívání stavby. Dohoda je samostatnou přílohou žádosti.

V .....dne.....

.....

podpis

# ČÁST B

**Přílohy žádosti o vydání předčasného užívání stavby:**

☐ 1. Geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku; doklad se nepřipojí, pokud nedochází ke změně vnějšího půdorysného ohraničení stavby) včetně vyznačení údajů určujících polohu definičního bodu stavby a adresního místa (viz poznámka).

☐ 2. Dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby u staveb technické nebo dopravní infrastruktury.

☐ 3. Doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.

☐ 4. Doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.

☐ 5. Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona).

☐ 6. Jiné doklady stanovené v povolení stavby.

☐ 7. Dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám proti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci).

☐ 8. Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.

☐ 9. Dohoda uzavřená se stavebním podnikatelem, která obsahuje jeho souhlas popřípadě sjednané podmínky předčasného užívání stavby.

☐ 10. Samostatná příloha k bodu II. části A.

☐ 11. Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, pokud jsou zvláštním právním předpisem pro užívání stavby vyžadována

☐ jsou připojena v dokladové části dokumentace, ☐ samostatně

s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:

☐ ochrany přírody a krajiny .....

☐ ochrany vod .....

☐ ochrany ovzduší.....

☐ ochrany zemědělského půdního fondu .....

☐ ochrany lesa.....

☐ ochrany ložisek nerostných surovin .....

☐ odpadového hospodářství .....

☐ prevence závažných havárií .....

☐ ochrany veřejného zdraví .....

☐ lázní a zřídel.....

☐ veterinární péče.....

☐ památkové péče.....

☐ dopravy na pozemních komunikacích .....

☐ dopravy drážní.....

☐ dopravy letecké.....

☐ dopravy vodní.....

☐ energetiky.....

☐ jaderné bezpečnosti a ochrany před ionizujícím zářením .....

☐ elektronických komunikací .....

☐ obrany státu .....

☐ bezpečnosti státu.....

☐ civilní ochrany.....

☐ požární ochrany.....

☐ další.....

.....

☐ 12. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury o provedení kontroly způsobu napojení stavby (pokud byla předem vyžadována)

☐ jsou připojena v dokladové části dokumentace, ☐ samostatně

s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání, a to na úseku:

☐ elektrické energie .....

☐ plynu.....

☐ rozvodu tepla .....

☐ vody .....

☐ kanalizace .....

☐ elektronických komunikací.....

☐ dopravy .....

☐ další.....

.....

***Poznámka:***

***Způsob vyznačení údaju určujících polohu definičního bodu stavby a adresního místa***

*U budovy zapisované do katastru nemovitostí se adresní místo vyznačí do geometrického plánu na zaměření budovy jako bod uvnitř stavebního objektu v místě očíslovaného vchodu z ulice nebo veřejného prostranství.*

*Nejedná-li se o stavbu zapisovanou do katastru nemovitostí, vyznačí se definiční bod i adresní místo do grafického vyjádření výsledku zaměření skutečné polohy objektu v dokumentaci skutečného provedení stavby nebo do kopie situačního výkresu v měřítku katastrální mapy se zakreslením umístění stavby, který byl podkladem pro umístění stavby, a to definiční bod stavebního objektu jako bod poblíž těžiště stavby a definiční bod adresního místa jako bod uvnitř stavebního objektu v místě vchodu z ulice nebo veřejného prostranství.*

*Jedná-li se o stavbu v areálu, kde je přístup z ulice ke stavebnímu objektu vhodný také pro vjezd vozidel používaných složkami integrovaného záchranného systému, ale je umístěn odlišně od vchodu z ulice do stavebního objektu, lze k adresnímu místu vyznačit také příslušná příjezdová místa.*

*Parametry příjezdových míst:*

| *Složka integrovaného záchranného systému* | *Průjezdná šířka* | *Průjezdná výška* |
|---|---|---|
| *Hasičský záchranný sbor ČR a jednotky požární ochrany* | *3,5 m* | *4,1 m* |
| *Zdravotnická záchranná služba a Policie ČR* | *3,0 m* | *3,0 m* |