



Městský úřad Kravaře

Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí

Náměstí 43, 747 21 Kravaře

ŽÁDOST O VYDÁNÍ KOORDINOVANÉHO (ZÁVAZNÉHO) STANOVISKA

podle ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně jeho změn

Označte jednu nebo více z následujících možností:

- k vydání územního rozhodnutí k vydání územního souhlasu
 k žádosti o stavební povolení k ohlášení stavby, terénních úprav, udržovacích prací
 k vydání kolaudačního souhlasu jiné řízení:

1. ŽADATEL (INVESTOR)

Jméno, popřípadě jména, příjmení / Obchodní firma nebo název:

.....
.....

Datum narození:

IČO nebo obdobný údaj (u PO a bylo-li přiděleno u FO-podnikajících):

Adresa místa pobytu / Adresa sídla:

.....
Adresa pro doručování:

.....

Telefon: E-mail:

2. ŽADATEL JEDNÁ

- samostatně je zastoupen:
Jméno, příjmení/ obchodní firma nebo název:

.....

Datum narození/ IČO:

Adresa místa pobytu/ Adresa sídla:

.....

Adresa pro doručování:

.....

Telefon: E-mail:

3. Údaje o místě zamýšlené stavby, zařízení nebo činnosti, jejich změn či odstranění

Název obce:

Název katastrálního území:

Parcelní čísla pozemků podle katastru nemovitostí:

(V případě většího počtu pozemků se jejich seznam uvede v příloze žádosti.)

4. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O PŘEDKLÁDANÉ DOKUMENTACI

Název dokumentace:

Stupeň projektové dokumentace:

Datum zpracování:

Zpracovatel:

5. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZÁMĚRU

Stručný technický popis:

.....

Ochrana ovzduší

Spalovací zdroje: ano ne
(způsob vytápění, palivo, druh a výkon kotlů – kotle na pevná paliva, plynové kotle, krby; typ komína)
(nejsou-li tyto údaje obsaženy v projektové dokumentaci)

.....

.....

Technologické zdroje - specifikace zdrojů: ano ne
(týká se podnikatelských záměrů - uveďte v případě, že tyto údaje nejsou obsaženy v předkládané dokumentaci)

.....

.....

Ochrana lesních pozemků

Nachází se stavba do 50 m od okraje lesa? ano ne
(v případě odpovědi ANO uveďte číslo pozemkové parcely, katastrální území, vzdálenost v m se zákresem do katastrální mapy (nejsou-li tyto údaje obsaženy v předkládané dokumentaci), **doložit souhlas vlastníka lesních pozemků**)

.....

Dojde k záboru lesního pozemku? ano ne
(v případě odpovědi ANO uveďte níže uvedené údaje, zákres záboru do katastrální mapy (nejsou-li tyto údaje obsaženy v předkládané dokumentaci), **doložit souhlas vlastníka lesních pozemků**)

parc. č.	katastrální území	trvalé odnětí a trvalé omezení v m ²	dočasné odnětí a dočasné omezení v m ²

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano ne

Ochrana přírody a krajiny

Dojde předmětnou stavbou ke kácení dřevin mimo les? ano ne
(v případě odpovědi ANO uveďte číslo pozemkové parcely, katastrální území, rozlohu v m² u keřového porostu, obvody kmenů ve výšce 130 cm, druh dřeviny, nejsou-li tyto údaje obsaženy v předkládané dokumentaci)

.....

.....

Dojde předmětnou stavbou k zásahu do významného krajinného prvku? ano ne
(tj. les, rašeliniště, vodní tok, rybník, jezero, údolní niva)

Ochrana zemědělského půdního fondu - ZPF

Pozemek je součástí zemědělského půdního fondu? ano ne
(dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu)

Způsob odnětí: trvalé dočasné od/do:

Údaje katastru nemovitostí:

parc.č.	druh	katastrální území	celková výměra v m ²	odnímaná výměra v m ²

Vyjádření vlastníka zemědělské půdy nebo jiné osoby, která je oprávněna tuto zemědělskou půdu užívat

Předběžná bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití

celková skrývaná plocham²
mocnost svrchní kulturní vrstvy půdy (ornice)m
mocnost hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminym
způsob využití (plán na jejich přemístění a hospodárné vyžití rozprostřením na jiných konkrétně vymezených pozemcích nebo pro jiné konkrétně vymezené účely včetně rekultivačních opatření)

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, životního prostředí a ostatních zákonem chráněných veřejných zájmů nejvýhodnější

Údaje o odvodnění a závlahách

Údaje o protierozních opatřeních

Vyjádření příslušného orgánu územního plánování:

Záměr *je – není* v souladu se schváleným územním plánem

Pozemek *je – není* v zastavěném území

Záměr *je - není* v zastavitelné ploše dle územního plánu

Datum

.....
Podpis osoby orgánu územního plánování,
razítko

Povinné přílohy:

- výpis z katastru nemovitostí (nelze-li vlastnické vztahy ověřit dálkovým přístupem do katastru nemovitostí),
- zakres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy, popřípadě doplněné orientačním zákresem parcel z dřívější pozemkové evidence
- výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu včetně postupu výpočtu podle přílohy k zákonu č. 334/1992 Sb. a včetně vstupních údajů použitých pro výpočet, nejde-li o odnětí, při kterém se odvody nestanoví,
- plán rekultivace, má-li být půda po ukončení účelu odnětí vrácena do zemědělského půdního fondu nebo rekultivována zalesněním či zřízením vodní plochy,
- vyhodnocení a návrh alternativ podle § 7 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb.
(alternativy umístění se vypracují vždy, jde-li o umístění stavby mimo zastavěné území s výjimkou případů umístění stavby v souladu s
 - a) s platnými zásadami územního rozvoje nebo platným územním plánem, nebo
 - b) návrhem tras nadzemních a podzemních vedení, pozemních komunikací, celostátních drah a vodních cest a jejich součástí, k němuž orgány ochrany zemědělského půdního fondu udělily vyjádření podle § 7 odst. 4 zákona),
- výsledky pedologického průzkumu,
- zakres hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany
- výsledky geologického průzkumu a údaje o výši hladiny podzemní vody, jedná-li se o těžbu nerostných surovin
- plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Ochrana vod

Budou odpadní vody vypouštěny do vodního toku? ano ne
(v případě odpovědi ANO uveďte název vodního toku a nutno doložit **stanovisko správce vodního toku a povodí**)

Budou odpadní vody vypouštěny do kanalizace? ano ne
(v případě odpovědi ANO uveďte vlastníka kanalizace)

Budou odpadní vody vypouštěny do vod podzemních? ano ne
(v případě odpovědi ANO nutno doložit **hydrogeologický posudek a stanovisko správce povodí**)

Nachází se stavba v záplavovém území? ano ne
(v případě odpovědi ANO nutno doložit **stanovisko správce povodí**)

Zasahuje stavba do koryta/sousedí s korytem vodního toku? ano ne
(v případě odpovědi ANO nutno doložit **stanovisko správce vodního toku a povodí**)

6. K žádosti přiloženo:

- Mapový podklad** se schématickým zákresem místa zamýšlené stavby, zařízení nebo činnosti.
- Situační výkres** současného stavu v kopii katastrální mapy s popisem a zakreslením záměru a vyznačením účinků na okolí.
- Dokumentace:**
 - Dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DÚR)
(podle § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, ...)
 - Dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o změně využití území
(podle § 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, ...)
 - Projektová dokumentace (podle § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb)
 - Projektová dokumentace dopravních staveb (podle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb)
 - Situační náčrt podle katastrální mapy + jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy (podle § 96 odst. 3 nebo podle § 105 odst. 1 nebo 2 stavebního zákona)
 - Dokumentace skutečného provedení stavby (podle § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb)
 - Dokumentace bouracích prací (podle § 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb)
- Plná moc** v případě zastupování žadatele
- Jiné - uveďte:

.....

.....

.....

.....

V dne

.....
podpis žadatele