

U s n e s e n í
z 25. zasedání Zastupitelstva města Kravaře konaného dne
05.11.2008 v rytířském sále zámku v Kravařích

Zastupitelstvo města na svém 25. zasedání dne 05.11.2008 projednalo:

1. Zahájení
2. Zpráva ověřovatelů zápisu z minulého zasedání zastupitelstva města
3. ~~Zpráva o plnění úkolů minulého zastupitelstva města~~
4. Zpráva o činnosti rady města
5. **Záležitosti odboru financí, plánování a školství**
 - 5.1. Navýšení neinvestičního příspěvku Mateřské školy Petra z Kravař, příspěvková organizace
 - 5.2. Poskytnutí investičního příspěvku Základní škole Kravaře, příspěvková organizace
 - 5.3. Hospodaření města Kravaře leden - září 2008
 - 5.4. Žádost o poskytnutí půjčky z FRB
 - 5.5. Udělení pamětních listů Města Kravaře
 - 5.6. Obecně závazná vyhláška města Kravaře č. 1/2008
 - 5.7. Žádost o finanční příspěvek
6. **Záležitosti odboru vnitřních věcí**
 - 6.1. Prodej budovy č.p. 548 včetně příslušenství v obci Kravaře, v části Kravaře, v k.ú. Kravaře ve Slezsku
 - 6.2. Záměr města prodat pozemky parc. č. 401/3, 401/4 a část 401/7, včetně ČOV na pozemku parc. č. 401/3 v obci Kravaře, v k.ú. Kravaře ve Slezsku
 - 6.3. Prodej budovy č.p. 378 postavené na pozemku parc. č. 2769 a pozemku parc. č. 2769 v obci Kravaře, v k.ú. Kravaře ve Slezsku
 - 6.4. Prodej pozemků parc. č. 1002, 1003, 1004, 1007, 1008 v obci Kravaře, v k.ú. Kravaře ve Slezsku
7. **Záležitosti odboru regionálního rozvoje a kultury**
 - 7.1. Souhlas se zapojením do území Místní akční skupiny Hlučínsko o.s.
8. **Organizační záležitosti**
 - 8.1. Pozvánka Mateřské školy Kravaře, Petra z Kravař, příspěvkové organizace na akci 25 let od založení mateřské školy
 - 8.2. Změna termínu zasedání zastupitelstva města
 - 8.3. Slavnostní otevření školního hřiště v Koutech dne 09.11.2008
 - 8.4. Hubertova jízda dne 08.11.2008
 - 8.5. Zápis ze 4. jednání kontrolního výboru ze dne 22.10.2008
 - 8.6. Termín zasedání Zastupitelstva města Kravaře
9. Diskuse
10. Závěr

a přijalo toto usnesení

Zastupitelstvo města

25.161 bere na vědomí

veškeré předložené a projednané ústní a písemné zprávy, informace, žádosti a připomínky zejména:

- a) zprávu ověřovatelů zápisu 24. zasedání zastupitelstva města pana Josefa Blokeše a pana Alfonse Viláška
- b) zprávu o plnění úkolů 24. zasedání zastupitelstva města konaného dne 06.10.2008
- c) zprávu o činnosti 57. a 58. schůze rady města
- d) hospodaření města za období leden až září 2008
- e) předloženou žádost pana Pavla Baránka o finanční podporu
- f) pozvánku Mateřské školy Kravaře, Petra z Kravař, příspěvková organizace na akci 25 let od založení mateřské školy, která se uskuteční 14.11.2008 ve 14,00 hodin v budově MŠ
- g) slavnostní otevření školního hřiště při Základní škole Kravaře-Kouty, příspěvková organizace, které se uskuteční v neděli 09.11.2008 v 10,30 v areálu základní školy
- h) informaci o akci pořadatelů Českého svazu chovatelů, místní organizace Kravaře, která se uskuteční v sobotu 08.11. 2008 pod názvem „Hubertova jízda“
- i) zápis ze 4. jednání kontrolního výboru ze dne 22.10.2008

25.162 volí

- a) předsedu návrhové komise Ing. Martina Hagena a 2 členy Mgr. Moniku Brzeskovou a pana Aloise Hadamczika na vypracování usnesení z 25. zasedání Zastupitelstva města Kravaře

25.163 určuje

- a) ověřovatelé zápisu z 25. zasedání Zastupitelstva města Kravaře, konaného dne 05.11.2008
 - pana Petra Arbtra
 - pana Mgr. Miroslava Tošera

25.164 schvaluje

- a) program 25. zasedání zastupitelstva města
- b) navýšení neinvestičního příspěvku Mateřské škole Petra z Kravař, příspěvková organizace na rok 2008 o částku 20.000,- Kč na oslavy 25 let mateřské školy
- c) poskytnutí investiční dotace ve výši 120.000,- Kč Základní škole Kravaře, příspěvková organizace na rok 2008 na zakoupení kotle pro účely školní kuchyně
- d) poskytnutí půjčky manželům Karlovi a Janě Kotzianovým, bytem z FRB města Kravaře ve výši 100.000,- Kč na výměnu střechy a opravu fasády
- e) poskytnutí půjčky p. Petru Kubánkovi, bytem z FRB města Kravaře ve výši 50.000,- Kč na opravu fasády
- f) záměr města prodat pozemky parc. č. 401/3 ostatní plocha a parc. č. 401/4 zahrada a část pozemku parc. č. 401/7 ostatní plocha o výměře 164 m2 v geometrickém plánu Ing. Pavla Kučeji, číslo plánu 2217-92/2007, ozn. parc. č. 401/9 v obci Kravaře, v katastrálním území Kravaře ve Slezsku, včetně veškerého příslušenství a všech součástí a včetně ČOV umístěné na pozemku parc. č. 401/3 ostatní plocha v obci Kravaře a v katastrálním území Kravaře ve Slezsku a ukládá tajemníku městského úřadu zajistit zveřejnění tohoto záměru na úřední desce městského úřadu
- g) zpracování nové smlouvy o budoucí kupní smlouvě týkající se úplatného převodu budovy č.p. 378 v Kravařích, část Kravaře, zemědělská stavba, postavené na pozemku parc. č. 2769 a pozemku parc. č. 2769 – zastavěná plocha a nádvoří, včetně veškerého příslušenství a všech součástí, v obci Kravaře a v katastrálním území Kravaře ve Slezsku, mezi městem Kravaře a obchodní společností SILGOR a.s., se sídlem

Ostrava, Přívoz, Hlávkova 592/1, PSČ 702 04, IČ 26856140 s tím, že kupní cena bude ve výši 9 000 000,-- Kč, částka 9 000 000,-- Kč bude obchodní společností SILGOR a.s. složena do notářské úschovy, obchodní společnosti SILGOR a.s. uhradí smluvní pokutu v případě neuzavření kupní smlouvy do 30.06.2009 a smlouva o budoucí kupní smlouvě se ruší od počátku v případě neuzavření kupní smlouvy do 30.06.2009 a schvaluje projednání této smlouvy zastupitelstvem města na jeho 26. zasedání konaném dne 19.11.2008

- h) „Podmínky prodeje pozemků parc. č. 1002, 1003, 1004, 1007 a 1008 v obci Kravaře, v katastrálním území Kravaře ve Slezsku“ (příloha č. 1)
- i) změnu termínu zasedání Zastupitelstva města Kravaře z 10.12.2008 na 08.12.2008
- j) termín zasedání Zastupitelstva města Kravaře na středu 19.11.2008 v 17,00 hodin

25.165 s o u h l a s í

- a) se zařazením města do území působnosti Místní akční skupiny Hlučínsko o.s., bere na vědomí seznámení se Strategii MAS Hlučínsko o.s. pro období 2008-2013 a zároveň zmocňuje starostu k zastupování v MAS Hlučínsko o.s.

25.166 j m e n u j e

- a) 3 člennou komisi k výběru a hodnocení nabídek dle „Podmínek prodeje pozemků parc. č. 1002, 1003, 1004, 1007 a 1008 v obci Kravaře, v katastrálním území Kravaře ve Slezsku, schválených Zastupitelstvem města Kravaře na jeho 25. zasedání konaném dne 05.11.2008“ ve složení:
 - Jana Ligasová
 - Bc. Jan Skřeček
 - Dagmar Pechatá

25.167 u d ě l u j e

- a) pamětní list města Kravaře u příležitosti 25 let založení Mateřské školy Petra z Kravař, příspěvková organizace
 - paní Blance Postulkové
 - paní Věře Múhrové
 - paní Daniele Reinové
 - paní Věře Weczerkové
 - paní Ludmile Hlaváčové

25.168 v y d á v á

- a) Obecně závaznou vyhlášku města Kravaře č. 1/2008, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška města Kravaře č. 14/1997 ze dne 2. října 1997 o vytvoření a použití účelového fondu obce v rámci Programu poskytování státních půjček na opravy bytového fondu pro rok 1997 určeného pro obce postižené záplavami a o postupu poskytování úvěrů vlastníkům obytných budov a bytů poškozených živelnou pohromou – záplavou a obecně závazná vyhláška města Kravaře č. 22/1998 ze dne 24. září 1998, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 14/97 ze dne 2. října 1997 o vytvoření a použití účelového fondu obce v rámci Programu poskytování státních půjček na opravy bytového fondu pro rok 1997 určeného pro obce postižené záplavami a o postupu poskytování úvěrů vlastníkům obytných budov a bytů poškozených živelnou pohromou - záplavou

25.169 r o z h o d l o

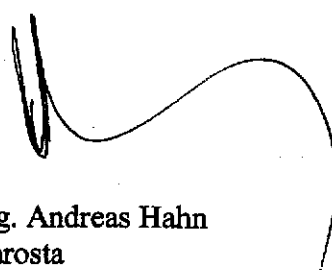
- a) o úplatném převodu budovy č.p. 548 v Kravařích, v části Kravaře, postavené na pozemku parc. č. 2357/1 zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parc. č. 2357/2 zastavěná plocha a nádvoří, včetně veškerých součástí a příslušenství, tj. včetně hospodářské budovy, přístřešku, studny, venkovních úprav a trvalých porostů, které se nacházejí na pozemcích parc. č. 2357/3 ostatní plocha a parc. č. 2357/4 ostatní plocha, vše v obci Kravaře, v katastrálním území Kravaře ve Slezsku, neboť pro uvolnění staveniště pro veřejně prospěšnou stavbu – Sil. I/56 Kravaře – okružní křižovatka je nutná demolice staveb a vyklizení všech čtyř výše uvedených pozemků, z vlastnictví města Kravaře do vlastnictví České republiky – Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 56, 145-05 Praha 4, IČ 65993390 za dohodnutou kupní cenu ve výši 1 065 430,- Kč, splatnou do 60 dnů od doručení povolení vkladu a zápisu do katastru nemovitostí KÚ pro MSK, KP Opava; kupující uhradí náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy, např. vklad do KN, apod., schvaluje text kupní smlouvy a pověřuje starostu k jejímu podpisu

25.170 z m o c ň u j e

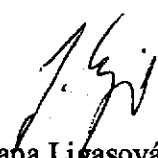
- a) JUDr. Lubora Bernartíka ke zpracování nové smlouvy o budoucí kupní smlouvě týkající se úplatného převodu budovy č.p. 378 v Kravařích, část Kravaře, zemědělská stavba, postavené na pozemku parc. č. 2769 a pozemku parc. č. 2769 – zastavěná plocha a nádvoří, včetně veškerého příslušenství a všech součástí, v obci Kravaře a v katastrálním území Kravaře ve Slezsku, mezi městem Kravaře a obchodní společností SILGOR a.s., se sídlem Ostrava, Přívoz, Hlávkova 592/1, PSČ 702 04, IČ 26856140 dle schválených podmínek a k projednání této smlouvy s právní zástupkyní obchodní společnosti SILGOR a.s. (viz bod 25.164 písm. g))

25.171 z r u š u j e

- a) v usnesení z 3. zasedání Zastupitelstva města Kravaře konaného dne 20.12.2006 v bodě „3.18 rozhodlo“ písm. b)



Ing. Andreas Hahn
starosta



Jana Ligasová
místostarostka

Podmínky prodeje pozemků parc. č. 1002, 1003, 1004, 1007 a 1008 v obci Kravaře, v katastrálním území Kravaře ve Slezsku

Zastupitelstvo města Kravaře na svém 25. zasedání konaném dne 05.11.2008 schválilo tyto podmínky prodeje nemovitostí
pozemku parc. č. 1002 orná půda o výměře 1996 m²,
pozemku parc. č. 1003 orná půda o výměře 2077 m²,
pozemku parc. č. 1004 orná půda o výměře 1902 m²,
pozemku parc. č. 1007 orná půda o výměře 1899 m²,
pozemku parc. č. 1008 orná půda o výměře 2021 m²,
vše v obci Kravaře, v katastrálním území Kravaře ve Slezsku, zapsané na LV č. 2834 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava:

1. Město Kravaře prodá tyto pozemky jako jeden celek, jednomu zájemci.

2. Zájemcem se rozumí právnická nebo fyzická osoba, která podá nabídku v rámci tohoto řízení. Zájemce musí mít dle platných právních předpisů právo nabývat v České republice nemovitosti.

3. Podmínky podání nabídek zájemci:

a) nabídka musí být doručena v zalepené nebo zapečetěné obálce na adresu **Městský úřad Kravaře, odbor vnitřních věcí, Náměstí 405/43, 747 21 Kravaře**, označena textem „Výběrové řízení – pozemky U cihelny – NEOTVÍRAT“ a opatřena identifikací zájemce dle odst. 4 „Obsah nabídek“ písm. a) (bez data narození u fyzické osoby), příp. jeho razítkem

b) nabídka musí být doručena v termínu od **06.11.2008 do 01.12.2008**, a to nejpozději do **12:00 hodin** na podatelnu Městského úřadu Kravaře, Náměstí 405/43, 747 21 Kravaře

c) **minimální kupní cena** je stanovena na **494.750,- Kč** (slovy: čtyřistadevadesátčtyřisícasedmsetpadesát korun českých), tj. 50,- Kč za jeden m² pozemku

d) **způsob úhrady kupní ceny:** podmínkou podání nabídky zájemce o koupi je složení zálohy kupní ceny ve výši **100.000,- Kč**, a to ke dni podání nabídky koupě na účet města Kravaře u České spořitelny, a.s. Opava, pobočka Kravaře, číslo účtu 19-1846631329/0800, var. symbol: fyzické osoby – rodné číslo, právnické osoby – IČ, případně úhrada v pokladně města Kravaře na adrese Městského úřadu Kravaře, Náměstí 405/43, 747 21 Kravaře. **Záloha musí být připsána na účet města Kravaře, příp. uhrazena v pokladně města Kravaře nejpozději do 01.12.2008, do 12:00 hodin.** V případě uzavření kupní smlouvy bude tato částka započítána jako záloha na kupní cenu.

Podmínka uzavření kupní smlouvy – celý zůstatek nabízené kupní ceny musí být uhrazen (připsán na účet města Kravaře) nejpozději do **08.01.2009** na účet města Kravaře u České spořitelny, a.s. Opava, pobočky Kravaře, číslo účtu 19-1846631329/0800, var. symbol: fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ.

4. Obsah nabídek:

a) identifikace zájemce

aa) fyzická osoba – jméno, příjmení, místo trvalého pobytu, datum narození, kontakt (např. telefon, e-mail)

ab) právnická osoba – název, sídlo, IČ, úředně ověřená kopie aktuálního výpisu z obchodního rejstříku, do kterého se právnická osoba zapisuje, popř. jiných dokladů osvědčujících právní subjektivitu

b) identifikace pozemků (parcelní čísla, katastrální území)

c) nabídková cena v Kč (i slovy)

d) podpis oprávněné osoby

5. Kritéria výběru:

- nabízená kupní cena

6. U zájemců, jejichž nabídka nebude Zastupitelstvem města Kravaře schválena, bude uhrazená částka zálohy poukázána na účet zájemce do 3 pracovních dnů po rozhodnutí zastupitelstva, příp. bude záloha, po dohodě se zájemcem, připravena ve výši uvedené lhůtě v pokladně města Kravaře k převzetí.

7. Zastupitelstvo dne 05.11.2008 jmenovalo 3 člennou komisi k výběru a hodnocení nabídek ve složení:

- Jana Ligasová
- Bc. Jan Skřeček
- Dagmar Pechatá

Termín zasedání komise k hodnocení a výběru nabídek – 02.12.2008 v 10.00 hodin v rytířském sálu Zámku Kravaře na adrese Alejní 377/24, 747 21 Kravaře. Zasedání Zastupitelstva města Kravaře, které projedná a schválí doporučenou „nejvhodnější nabídku“ proběhne dne 08.12.2008.

Podmínky výběru zájemce a uzavření smlouvy:

- a) musí být dodržena minimální nabídková (kupní) cena,
- b) musí být dodrženo stanovené místo pro odevzdání nabídek,
- c) musí být dodržen konečný termín pro odevzdání nabídek,
- d) nabídka musí obsahovat náležitosti uvedené v odst. 4 „Obsah nabídek“
- e) musí být zaplacená záloha kupní ceny ve výši 100.000,-- Kč a to v termínu pro odevzdání nabídek,
- f) celá kupní cena bude zájemcem uhrazena do 08.01.2009,
- g) kupní smlouva bude oběma smluvními stranami podepsána po uhrazení celé kupní ceny,
- h) zájemci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s tímto výběrovým řízením,
- i) město Kravaře si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit nebo nevybrat žádného zájemce,
- j) v případě, že zájemce bude nabývat nemovitosti do společného jmění manželů podávají nabídku oba manželé společně.

V Kravařích dne 5. listopadu 2008.

Ing. Andreas Hahn
starosta