



Žádost o poskytnutí informací

dle zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím
v aktuálním znění

Městský úřad Kravaře		7
Došlo: 01.01.2026		Cas: Kl.
Č.j. 9/2026		Přílohy:
Dokumenty počet listů 2		

Žadatel: [redacted]

V [redacted] dne 01.01.2026

Věc: Žádost o poskytnutí informací z rozhodnutí (kopií vydaných rozhodnutí) vydávaných Vaším stavebním úřadem v rámci územního, stavebního a společného řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Dovoluji si Vás oslovit ve věci poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb. Naším cílem je pravidelně zpřístupňovat široké veřejnosti srozumitelné, anonymizované a agregované statistiky o rozhodovací činnosti stavebního úřadu; výstupy budou zdarma dostupné všem na našem webu (bez registrace) během tohoto roku.

Portál je v současné chvíli ve fázi technické realizace. Výstupy budou zdarma dostupné všem na našem webu (bez registrace), přičemž ostré spuštění pro veřejnost je naplánováno v průběhu roku 2026. Právě data získávaná v tomto období jsou nezbytným podkladem pro naplnění databáze a vytvoření smysluplných časových řad pro veřejnost. (Předchozí žádosti v uplynulém roce sloužily ke sběru historických podkladů. První souhrnný přehled, který zveřejníme po spuštění portálu, bude zahrnovat i rozhodnutí poskytnutá na základě těchto předchozích žádostí.)"

Přínos pro občany:

- **Včasná a informovaná účast veřejnosti** – občané snáze sledují, kdy a jak se zapojit do řízení v obci.
- **Podklady pro zlepšování infrastruktury** – nárůst záměrů v lokalitách dává data pro požadavky na MHD, školky, parkování apod.
- **Srozumitelné přehledy místo studia spisů** – základní trendy a počty na jednom místě, což zároveň snižuje počet individuálních dotazů na úřad.
- A další

Získané dokumenty zároveň slouží i odborné veřejnosti (např. generálním dodavatelům, stavebním firmám, výrobcům a dodavatelům stavebních materiálů a řemeslníkům) k lepší orientaci v plánovaných stavebních záměrech a koordinaci kapacit.

Za účelem kontinuity a srovnatelnosti veřejných statistik budeme obdobnou žádost podávat vždy po skončení kalendářního čtvrtletí za bezprostředně předcházející období. Periodicita je nezbytná k tomu, aby veřejnost měla aktuální a porovnatelné informace o rozhodovací činnosti stavebních úřadů v čase.

Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:

Dle zákona č. 183/2006 Sb. (řízení zahájena do 30. 6. 2024)

- Ohlášení stavby
- Územní souhlas
- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby
- Územní rozhodnutí
- Společné povolení (územní + stavební)
- Stavební povolení
- Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby
- Souhlas s ohlášením stavby
- Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením
- Rozhodnutí o odstranění stavby (nebo nařízení odstranění)
- Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

[REDACTED]

Dle zákona č. 283/2021 Sb. (řízení zahájena od 01. 07. 2024)

- Povolení záměru
- Rámcové povolení
- Změna rámcového povolení
- Změna povolení záměru
- Povolení odstranění stavby
- Rozhodnutí o nařízení odstranění stavby
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

vydaných pro právnické osoby Vaším správním orgánem za období od 01.10.2025 do 31.12.2025 týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury.

Žádáme o zaslání úplných elektronických kopií celých dokumentů (rozhodnutí), a to včetně jejich kompletní výrokové části, podmínek i odůvodnění. Upozorňujeme, že za poskytnutí informace nepovažujeme zaslání pouhých titulních stran, výpisů z evidence, rejstříkových karet či stručných přehledů.

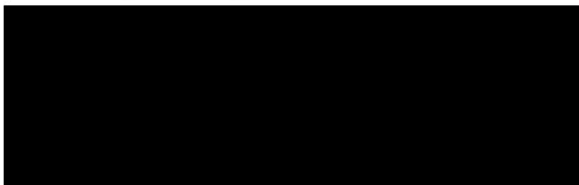
Po povinném subjektu nepožadujeme zpracování souhrnů ani vytváření nové informace, ale prostou kopii (PDF) celého již existujícího dokumentu.

Rozsah anonymizace a ochrana údajů.

Při poskytování informací je nutné striktně rozlišovat mezi údaji chráněnými a veřejnými. Dovolujeme si upozornit na ustálenou judikaturu a znění právních předpisů, které vymezují hranice anonymizace:

- **Právnické osoby a podnikající fyzické osoby:** Anonymizace identifikačních údajů právnických osob (investorů, zhotovitelů) je nezákonná, neboť se na ně dle **bodu 14 odůvodnění (recitálu) GDPR** ochrana osobních údajů nevztahuje. Stejně tak nelze anonymizovat údaje o fyzických osobách vystupujících v rámci své podnikatelské či profesní činnosti (projektanti, stavbyvedoucí, zástupci), neboť se nejedná o údaje ze soukromého života (viz rozsudek NSS č.j. 5 As 119/2011).
- **Údaje o stavbě a umístění:** Informace o umístění stavby, katastrální území, parcelní čísla a název stavebního záměru jsou věcnými údaji, které nepodléhají režimu ochrany osobních údajů a nelze je anonymizovat.
- **Postup anonymizace:** V souladu s § 12 zákona č. 106/1999 Sb. je povinný subjekt oprávněn vyloučit pouze ty informace, u nichž to výslovně stanoví zákon (tedy výhradně soukromé údaje nepodnikajících fyzických osob, např. sousedé), a **zbytek dokumentu musí poskytnout**. Začernění celých stran či údajů nepodléhajících ochraně je v rozporu se zákonem.

Pro zaslání kopií vydaných rozhodnutí v elektronické podobě, prosím využijte datové schránky [REDACTED] nebo email: [REDACTED]



Děkujeme za součinnost.

S přáním úspěšného dne





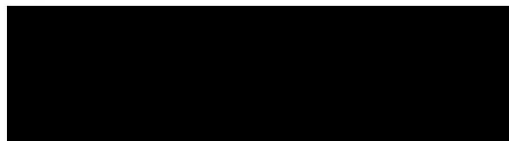
Městský úřad Kravaře

Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí
Náměstí 43, 747 21 Kravaře



MUKRX00FKTXP

VÁŠ DOPIS ZN.: MUKR 9/2026
01.01.2026
ČJ.: MUKR 9/2026
SP. ZN.: 84.1
VYŘIZUJE: Ing. Jakub Josefus
TELEFON:
E-MAIL:
DATUM: 7. 1. 2026



Poskytnutí informace podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

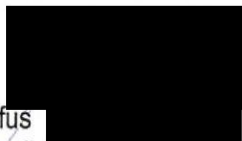
Dne 01. 01. 2026 obdržel Městský úřad Kravaře Vaši žádost podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě za období od 01. 10. 2025 do 31.12. 2025 dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Poskytnuté podklady jsou pouze informativního charakteru a nezakládají postavení účastníka řízení ve smyslu ustanovení § 27 a § 28 zák. č. 500/2004 Sb., o správním řízení.

Zasíláme anonymizované kopie vydaných rozhodnutí v období od 01.10.2025 – 31.12.2025

Tímto považujeme Vaši žádost za vyřízenou.

„otisk úředního razítka“



Ing. Jakub Josefus
Vedoucí odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí

Příloha: anonymizovaná rozhodnutí

**Městský úřad Kravaře**

Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí

Náměstí 43, 747 21 Kravaře



MUKRX00FE8SN

SPIS. ZN.: Kra 1330/2025/SU/VIKS
 Č.J.: MUKR 15050/2025
 VYŘIZUJE: Silvie Viktorinová
 TEL.: [REDACTED]
 E-MAIL: [REDACTED]

Obec Štěpánkovice
 Slezská 520/13
 747 28 Štěpánkovice

DATUM: 29.10.2025

ROZHODNUTÍ**ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM****Výroková část:**

Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí Městského úřadu v Kravařích, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 18.9.2025 podala Obec Štěpánkovice, (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Podle § 224 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu záměru: Hasičská zbrojnice Štěpánkovice - novostavba objektu včetně komunikace, zpevněných ploch, oplocení s kaplí, zemních vrtů, areálových kanalizací, přípojek a přeložky kanalizace ve Štěpánkovicích část Štěpánkovice na pozemcích parcela č. 617 (zastavěná plocha a nádvoří), 619/1 (ostatní plocha), 619/2 (ostatní plocha), 3697/6 (ostatní plocha), 652 (ostatní plocha), 2171/1 (ostatní plocha), 1032/2 (ostatní plocha) k.ú. Štěpánkovice, pro který bylo vydáno rozhodnutí spis. zn. Kra 142/2023/SU/VIKS č.j. MUKR 3031/2023 ze dne 9.3.2025

v tomto rozsahu:

- změna zdroje a systému vytápění z tepelného čerpadla zemními vrty a podlahovým teplovodním topením na kondenzační kotel,
- trasa dešťové kanalizace je změněna, nově je navržena akumuláční nádrž (místo retenční nádrže), přepad napojen vlastní přípojkou do nově přeložené jednotné kanalizace,
- nově budou větve splaškové kanalizace S1 a S2 napojeny vlastní přípojkou do jednotné kanalizace

Stavební úřad se nezabýval těmito změnami záměru, které podle § 171 stavebního zákona nevyžadují povolení:

Instalace FVE (43,5m² – 9,0 kWp) na střeše objektu. Jedná se o drobnou stavbu podle Přílohy č. 1 stavebního zákona, která nevyžaduje povolení.

Nová STL plynovodní přípojka délky 11m, která bude napojena na stávající plynovod PE/90. Jedná se o drobnou stavbu podle Přílohy č. 1 stavebního zákona, která nevyžaduje povolení.

Ostatní podrobnosti jsou zřejmé z projektové dokumentace.

Stanoví a mění podmínky pro provedení záměru:

1. Změna záměru bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení záměru včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Ostatní podmínky rozhodnutí se nemění a zůstávají pro dokončení stavby v platnosti.

Stanoviska dotčených orgánů nebyla uplatněna.
Námítky účastníků řízení nebyly uplatněny.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Obec Štěpánkovice, Slezská 520/13, 747 28 Štěpánkovice

Odůvodnění:

Dne 18.9.2025 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Podklady žádosti:

- Rozhodnutí o povolení záměru č.j. MUKR 3031/2023 ze dne 9.3.2023
- Dokumentace změn zpracovaná [REDAKCE]
- Koordinované závazné stanovisko MěÚ Kravaře č.j. R/2025/155097/2 ze dne 12.9.2025
- ČEZ Distribuce a.s. – sdělení o existenci sítí zn. 0102331768 ze dne 6.5.2025, vyjádření zn. 001167215589 ze dne 26.8.2025
- A 15.9.2025
- CETIN – vyjádření č.j. 229422/25 ze dne 13.9.2025
- Obec Štěpánkovice č.j. 552/2025 ze dne 26.5.2025 a 15.9.2025
- GasNet – stanovisko zn. 5003393163 ze dne 9.9.2025
- Plná moc ze dne 27.8.2025 a 12.9.2025
- Vyjádření Správy silnic MSK zn.: SSMSK/2025/19682/Wal ze dne 3.7.2025

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. Tohoto práva nikdo nevyužil.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 182 stavebního zákona. Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení zkoumal, zda mohou být povolením změny záměru přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k dotčeným pozemkům a stavbám a sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle

§ 182 písm. a) stavebního zákona žadateli, resp. navrhovateli, kterým je Obec Štěpánkovice

§ 182 písm. b) stavebního zákona Obec Štěpánkovice

§ 182 písm. d) stavebního zákona

- Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Středisko Opava, která je vlastníkem sousedního pozemku parc.č. 2171/1 k.ú. Štěpánkovice
- ČEZ Distribuce a.s., GasNet s.r.o., CETIN a.s., jako vlastníci sítí veřejné technické infrastruktury, které jsou umístěny v zájmovém prostoru stavby,

jejichž vlastnická nebo jiná práva k uvedeným pozemkům a stavbám na nich mohou být rozhodnutím přímo dotčena.

Další pozemky nebo stavby jsou od posuzované změny záměru dostatečně vzdáleny a stavba nemůže ovlivnit vlastnická nebo jiná práva k nemovitostem. V průběhu vedeného řízení také nebyl uplatněn žádný požadavek na přiznání účastníka řízení.

Stavební úřad v průběhu vedeného řízení nezjistil další subjekty, kterým by příslušelo postavení účastníka řízení. V průběhu vedeného řízení také nebyl uplatněn žádný požadavek na přiznání postavení účastníka řízení ve smyslu ust. § 27 správního řádu.

Účastníkům řízení byla dána podle § 36 odst.3 správního řádu, možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, a to do dne 27.10.2025. Tohoto práva však žádný z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny záměru zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny záměru. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Jakub Josefus
vedoucí odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí

Poplatek:

Za vydání tohoto rozhodnutí byl stanoven správní poplatek ve výši 4000,- Kč podle položky 18 bodu 4 písm. c) přílohy zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím k § 9 téhož zákona, který stanovil slevu na poplatku. Správní poplatek byl uhrazen dne 7. 10. 2025.

Obdrží:**Stavebník (dodejky)**

Obec Štěpánkovice, IDDS: qrybba5
sídlo: Slezská č.p. 520/13, 747 28 Štěpánkovice
zast. STUDIO - D Opava s.r.o., IDDS: 944469c
sídlo: Holasovice č.p. 171, 747 74 Neplachovice

účastníci (dodejky)

Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Středisko Opava, IDDS: jyt8nr
sídlo: Joži Davida 2, 747 06 Opava 6
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

dotčené správní úřady

- Městský úřad Kravaře, úsek životního prostředí odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, Náměstí 405/43, Kravaře

hlavní projektant

[Redacted]





Městský úřad Kravaře

Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí
Náměstí 43, 747 21 Kravaře



MUKRX00FEJ0E

SPIS. ZN.: Kra 1326/2025/SU/VIKS
Č.J.: MUKR 15227/2025
VYŘIZUJE: Silvie Viktorinová
TEL.: [REDACTED]
E-MAIL: [REDACTED]

R.A. SERVIS s.r.o.
Svobody 898
747 28 Štěpánkovice

DATUM: 4.12.2025

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Výroková část:

Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí Městského úřadu v Kravařích, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 21.9.2025 podal R.A. SERVIS s.r.o., IČO 26846331, Svobody 898, 747 28 Štěpánkovice (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Podle § 224 stavebního zákona

povoluje

změnu záměru: přístavba montážní haly č.pop. 898 ve Štěpánkovických část Štěpánkovice na pozemcích parcela č. 2915/1 (orná půda) a 2915/2 (zast. plocha a nádvoří) k.ú. Štěpánkovice včetně domovního rozvodu dešťové kanalizace, akumulární nádrže a vsaku na pozemku parcela č. 2915/1 (orná půda) k.ú. Štěpánkovice (dále jen "záměr"), pro který bylo vydáno rozhodnutí spis. zn. Kra 161/2025/SU/VIKS č.j. MUKR 1952/2025 ze dne 5.3.2025

v tomto rozsahu:

- Původně povolená přístavba měla být jednopodlažní, nepodsklepená o půdorysných rozměrech 3,5 x 10,0 m zastřešená pultovou střechou. Výška stavby u okapu cca 2,8 m, u hřebene cca 3,0 m. Změna spočívá v tom, že přístavba bude pravidelného půdorysu o rozměrech 6,0 x 15,0 m o dvou nadzemních podlažích, výška stavby bude 6,975m v hřebeni. Střecha bude sedlová se sklonem 6°.
- Budou zrušeny 2 kanceláře a místo nich dojde ke změně ve využití těchto prostor. Kancelář z východní strany se využije jako šatna pro 4 osoby. Kancelář ze západní strany se využije jako sklad ochranných pomůcek.
- Z nové šatny se vybourá průchod do koupelny a vybourá se nové okno.
- Z technické místnosti v hlavní stavbě se provede otvor pro přístup do zasedací místnosti v přístavbě.

Ostatní podrobnosti jsou zřejmé z projektové dokumentace.

Stanoví a mění podmínky pro provedení záměru:

1. Změna záměru bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení záměru včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Ostatní podmínky rozhodnutí se nemění a zůstávají pro dokončení stavby v platnosti.

Stanoviska dotčených orgánů nebyla uplatněna.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

R.A. SERVIS s.r.o., IČO 26846331, Svobody 898, 747 28 Štěpánkovice

Odůvodnění:

Dne 21.9.2025 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením. Dne 24.9.2025 bylo řízení přerušeno.

Uvedená změna je navržena na základě požadavku stavebníka z důvodu rozšíření činnosti a na celkově účelnější využití stavby.

Podklady žádosti:

- Rozhodnutí o povolení záměru č.j. MUKR 1952/2025 ze dne 5.3.2025
- Dokumentace změn zpracovaná [REDAKCE]
- Koordinované závazné stanovisko MěÚ Kravaře č.j. R/2025/182741/3 ze dne 22.10.2025
- Hydrogeologický posudek dodatek č. 1 ze dne 10.10.2025
- Požárně bezpečnostní řešení ze srpna 2025
- Stanovisko KHS MSK ze dne 8.8.2025
- Souhlas souseda

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Tohoto práva využil účastník řízení [REDAKCE] a dne 7.11.2025 uplatnil tyto námítky:

Ruším svůj souhlas ke změně původní povolené jednopodlažní přístavby půd. rozměrů 3,5 x 10m zastřešené pultovou střechou, na provedení dvoupodlažní přístavby půd. rozměrů 6m x 15m zastřešené sedlovou střechou. Se změnou jsem byl p[REDAKCE] seznámen v rychlosti, po noční 12hodinové směně, s tím, že došlo pouze k malé změně ve velikosti přístavby.

Byl mi předložen k podpisu pouze půdorys změn a já v dobré víře, že se jedná pouze o malou změnu jsem jej podepsal. O vyrozumění o zahájení řízení jsem se na stavebním úřadě podrobně s celými změnami seznámil a rozhodl jsem se svůj souhlas zrušit. Již při zahájení stavby původní haly jsem byl ubezpečován, že se jedná o malou dílnu na opravy uzávěru s minimální hlučností, prašností a bez dopadu na životní prostředí. Bohužel opak je pravdou. Opravy a následná kompletace je hlavně v letních měsících prováděna venku, včetně nástřiku barvami s těkavými látkami a to v těsné blízkosti provozované cyklostezky. Při pro mě nepříhodném větru dochází ke kontaminaci ovzduší a následně i půdy, mnohdy na celé dny. Nyní se údajně dostavěla lakovna a doufám, že k větrání nebude docházet okny lakovny, ale nuceným odvětráním včetně patřičných filtrů. Nerad bych se musel obracet na příslušné instituce bezpečnosti práce a životního prostředí.

Jak již zmíněnou původní stavbou, tak i přístavbami byl narušen běžný koloběh srážkových vod v okolí pozemku. Původní plocha haly byla přístavbami přístřešku překročena o 100%. Rovněž byla rozšířena dlažba na celém pozemku a tím zamezeno průběžnému vsakování povrchových srážkových vod. A vybudováním dalšího vsaku prakticky vedle původního dojde ještě ke zhoršení. Již teď dochází na mém i vedlejším pozemku k podmáčení a tvoření obrovských louží a s tím souvisejícím zamořením savým hmyzem. Při loňských silnějších srážkách byla dolní část zahrady několik dnů pod vodou. Musím přiznat i malý klad tohoto. Místo si oblíbil a zejména v jarních měsících používá k rozmnožování skokan zelený. Problémů je samozřejmě víc jako i nesplněných slibů [REDAKCE].

Dne 12.11.2025 vyrozuměl stavební úřad účastníky řízení a dotčené orgány o podaných námítkách a svolal ústní jednání na 2.12.2025.

Dne 20.11.2025 zrušil účastník řízení své námítky a udělil ke stavbě souhlas.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 182 stavebního zákona. Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení zkoumal, zda mohou být povolením změny záměru přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k dotčeným pozemkům a stavbám a sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám a nich.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle

§ 182 písm. a) stavebního zákona žadateli, resp. navrhovateli, kterým je R.A. SERVIS s.r.o., IČO 26846331, Svobody 898, 747 28 Štěpánkovice

§ 182 písm. b) stavebního zákona Obec Štěpánkovice

§ 182 písm. d) stavebního zákona

- [REDAKCE]
- [REDAKCE]

jejichž vlastnická nebo jiná práva k uvedeným pozemkům a stavbám na nich mohou být rozhodnutím přímo dotčena.

Další pozemky nebo stavby jsou od posuzované změny záměru dostatečně vzdáleny a stavba nemůže ovlivnit vlastnická nebo jiná práva k nemovitostem. V průběhu vedeného řízení také nebyl uplatněn žádný požadavek na přiznání účastníka řízení.

Stavební úřad v průběhu vedeného řízení nezjistil další subjekty, kterým by příslušelo postavení účastníka řízení. V průběhu vedeného řízení také nebyl uplatněn žádný požadavek na přiznání postavení účastníka řízení ve smyslu ust. § 27 správního řádu.

Účastníkům řízení byla dána podle § 36 odst.3 správního řádu, možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, a to do dne 3.12.2025. Tohoto práva však žádný z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Záměr se dle územního plánu Štěpánkovice ve znění změny č. 1 (vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Štěpánkovice dne 03. 09. 2020), nachází v zastavitelném území v ploše VD: plochy výroby a skladování.

Územní plán Štěpánkovice ve znění změny č. 1 nabyl účinnosti v době platnosti Politiky územního rozvoje České republiky ve znění změny č. 1, 2 a 3; nyní je závazná Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 9. Z uvedených nových aktualizací se území Moravskoslezského kraje týká pouze aktualizace č. 4, která byla komplexní aktualizací, upravovala mj. republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. V území dotčeném posuzovaným záměrem platná Politika územního rozvoje České republiky neřeší žádnou plochu či koridor republikového nebo nadmístního významu, s nimiž by záměr jako takový mohl být v kolizi. Povaha záměru pak vylučuje jeho samostatné posuzování ve vztahu k jednotlivým částem Politiky územního rozvoje České republiky, protože tato dokumentace neobsahuje podrobnosti umožňující věcnou konfrontaci se záměrem. Platná politika územního rozvoje České republiky posuzovaný záměr v jím dotčeném území neřeší. Záměr svým obsahem neovlivňuje obsah řešení této dokumentace, proto jako takový je s platnou Politikou územního rozvoje České republiky v souladu.

Územní plán Štěpánkovice ve znění změny č. 1 nabyl účinnosti v době platnosti Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Ode dne 04. 10. 2024 platí Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b. Komplexní aktualizací na území celého kraje je aktualizace č. 2a. Aktualizace se svým obsahem dotýká území obce Štěpánkovice problematikou mimoúrovňové křižovatky MÚK Kravaře (II/467) a biokoridoru nadregionálního a regionálního ÚSES. Platné Zásady územního rozvoje ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b záměr v dotčeném území neřeší, povaha záměru neumožňuje samostatné posuzování ve vztahu k jednotlivým částem ZUR MSK, protože tato dokumentace neobsahuje podrobnosti umožňující věcnou konfrontaci se záměrem. Požadavky ZUR MSK na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území jimi definované se vztahují především k podmínkám na vymezení nových rozvojových ploch v územních plánech. Vůči záměru nacházejícím se v zastavitelné ploše schválené a vymezené v územním plánu se samostatně neuplatní. Územní rozvojový plán byl vládou ČR vydán usnesením č. 581 ze dne 28.08.2024.

Záměr se dle územního plánu nachází v ploše výroby a skladování.

Podmínky prostorového uspořádání dle ÚP: koeficient zastavění nadzemními objekty max. 0,5m.

Celková plocha stav. pozemku 2915/1 a 2915/2: 1976 m²

Zastavěná plocha haly: 330 m²

Celkem zastavění pozemku montážní halou je cca 16,7% - podmínka je splněna

Výše uvedená stavba je v souladu s podmínkami této plochy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny záměru zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny záměru. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace

zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Jakub Josefus
vedoucí odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 písm. c) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 1.12.2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

R.A. SERVIS s.r.o., IDDS: tcyv33c
sídlo: Svobody č.p. 898, 747 28 Štěpánkovice

Obec Štěpánkovice, IDDS: qrybba5
sídlo: Slezská č.p. 520/13, 747 28 Štěpánkovice

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Opava, IDDS: w8pai4f
sídlo: Olomoucká č.p. 1230/82, Opava-Předměstí, 746 01 Opava I

Městský úřad Kravaře, úsek životního prostředí odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí,
Náměstí č.p. 405/43, 747 21 Kravaře u Hlučína