

Město Kravaře



U S N E S E N Í **z 9. zasedání Zastupitelstva města Kravaře konaného** **dne 11. 9. 2024 v zasedací místnosti Rady a Zastupitelstva města Kravaře**

usn. č. 9.189/2024–9.202/2024

Mgr. Monika Brzesková
starostka

Zastupitelstvo města na svém 9. zasedání dne 11. 9. 2024 projednalo:

- 1. Zahájení**
 - 1.1. Určení ověřovatele zápisu
 - 1.2. Schválení návrhové komise
 - 1.3. Schválení programu
- 2. Zpráva ověřovatelů zápisu z minulého zasedání zastupitelstva města**
 - 2.1. Zpráva ověřovatelů zápisu z minulého zasedání zastupitelstva města
- 3. Zpráva o plnění úkolů minulého zastupitelstva města**
 - 3.1. Zpráva o plnění úkolů z 8. Zastupitelstva města konaného dne 12. 6. 2024
- 4. Zpráva o činnosti rady města**
 - 4.1. Zpráva o činnosti rady města
- 5. Kancelář úřadu**
 - 5.1. Projednání Závěrečného účtu Svazku obcí mikroregionu Hlučínska-západ za rok 2023
 - 5.2. Závěrečný účet DSO SOH za rok 2023
 - 5.3. Kontrolní výbor – usnesení a zápis z 5.a 6. zasedání KV
- 6. Odbor financí**
- 7. Odbor místního hospodářství a investiční výstavby**
 - 7.1. Smlouvy o zřízení věcného břemene – pozemky dotčené potokem Štěpánka, Kravaře – Kouty
 - 7.2. Odkoupení části areálu společnosti ELKAM lighting s.r.o., smlouva o budoucí kupní smlouvě
 - 7.3. Převod pozemků parc.č. 4153/6 a 4153/7 v k.ú. Kravaře ve Slezsku, ÚZSVM
 - 7.4. Revokace záměru města prodat části pozemku (cca 54 m2) parc.č. 2591/1 a části (cca 56 m2) pozemku parc.č. 2591/2 v k.ú. Kravaře ve Slezsku
 - 7.5. Porovnání všech položek výpočtu cen pro splaškovou kanalizaci
- 8. Odbor sociálních věcí**
- 9. Odbor vnitřních věcí a obecní živnostenský úřad**
- 10. Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí**
- 11. Odbor dopravy**
- 12. Oddělení kultury**
- 13. Oddělení informatiky**
- 14. Organizační záležitosti**
- 15. Diskuze**
- 16. Závěr**

a přijalo tyto usnesení

ZASTUPITELSTVO MĚSTA

9.189 /2024 1.1. Určení ověřovatele zápisu

určuje

ověřovatele zápisu z 9. zasedání Zastupitelstva města Kravaře dne 11. 9. 2024 pana Lukáše Glabasniu a paní Ivetu Königovou.

9.190 /2024 1.2. Schválení návrhové komise

volí

předsedu návrhové komise na vypracování usnesení z 9. zasedání Zastupitelstva města Kravaře konaného dne 11. 9. 2024 pana Heriberta Sentenského a dva členy Mgr. Moniku Kotíkovou a Ing. Vladislava Kincla Ph.D.

9.191 /2024 1.3. Schválení programu

schvaluje

program 9. zasedání Zastupitelstva města Kravaře.

9.192 /2024 2.1. Zpráva ověřovatelů zápisu z minulého Zastupitelstva města Kravaře

bere na vědomí

zprávu ověřovatelů zápisu z 8. zasedání Zastupitelstva města Kravaře paní MUDr. Sylvy Náhlíkové a pana Ing. Daniela Příbyly MBA.

9.193 /2024 3.1. Zpráva o plnění úkolů minulého Zastupitelstva města Kravaře

bere na vědomí

zprávu o plnění úkolů z 8. zasedání Zastupitelstva města Kravaře konaného dne 12. 6. 2024.

9.194 /2024 4.1. Zpráva o činnosti Rady města Kravaře

bere na vědomí

zprávu o činnosti 30., 31., 32., 33., 34. a 35. schůze Rady města Kravaře.

5. Kancelář úřadu

9.195 /2024 5.1. Projednání Závěrečného účtu Svazku obcí mikroregionu Hlučínska-západ za rok 2023

bere na vědomí

závěrečný účet Svazku obcí mikroregionu Hlučínska-západ za rok 2023 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Svazku obcí mikroregionu Hlučínska-západ za rok 2023 ze strany Moravskoslezského kraje a Zprávy Kontrolní komise při Svazku obcí mikroregionu Hlučínska-západ o výsledku kontroly hospodaření Svazku obcí mikroregionu Hlučínska-západ za rok 2023.

9.196 /2024 5.2. Závěrečný účet DSO SOH za rok 2023

bere na vědomí

závěrečný účet dobrovolného svazku obcí Sdružení obcí Hlučínska, IČ 71179216, za rok 2023 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Sdružení obcí Hlučínska za rok 2023 ze strany Moravskoslezského kraje a včetně Zprávy Kontrolní a revizní komise při Sdružení obcí Hlučínska o výsledku kontroly hospodaření dobrovolného svazku obcí Sdružení obcí Hlučínska za rok 2023.

9.197 /2024 5.3. Kontrolní výbor – usnesení a zápis z 5. a 6. zasedání KV

bere na vědomí

usnesení a zápis z 5. a 6. zasedání kontrolního výboru.

6. Odbor financí

7. Odbor místního hospodářství a investiční výstavby

9.198 /2024 7.1. Smlouvy o zřízení věcného břemene – pozemky dotčené potokem Štěpánka, Kravaře – Kouty

A) rozhodlo

o uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 1/2024“ na pozemku parc.č. 965/1 v k.ú. Kravaře ve Slezsku dle Geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku ze dne 23.4.2024, č. 3791-18A/2024, mezi smluvními stranami:

jakožto “Povinnou” a Městem Kravaře, se sídlem Náměstí 405/43, 747 21 Kravaře, zastoupeným Mgr. Monikou Brzeskovou, starostkou, jakožto “Oprávněným”. Výše úplaty za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 3.370 Kč; schvaluje text této smlouvy se všemi zavazujícími a omezujícími podmínkami a pověřuje starostku k podpisu této smlouvy.

B) rozhodlo

o uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 2/2024“ na pozemcích parc.č. 965/7 a 966/1 v k.ú. Kravaře ve Slezsku dle Geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku ze dne 23.4.2024, č. 3791-18A/2024, mezi smluvními stranami:

jakožto “Povinnou” a Městem Kravaře, se sídlem Náměstí 405/43, 747 21 Kravaře, zastoupeným Mgr. Monikou Brzeskovou, starostkou, jakožto “Oprávněným”. Celková výše úplaty za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 5.470 Kč; schvaluje text této smlouvy se všemi zavazujícími a omezujícími podmínkami a pověřuje starostku k podpisu této smlouvy.

C) rozhodlo

o uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 3/2024“ na pozemku parc.č. 968 v k.ú. Kravaře ve Slezsku dle Geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku ze dne 23.4.2024, č. 3791-18A/2024, mezi smluvními stranami:

jakožto “Povinnou” a Městem Kravaře, se sídlem Náměstí 405/43, 747 21 Kravaře, zastoupeným Mgr. Monikou Brzeskovou, starostkou, jakožto “Oprávněným”. Celková výše úplaty za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 2.950 Kč; schvaluje text této smlouvy se všemi zavazujícími a omezujícími podmínkami a pověřuje starostku k podpisu této smlouvy.

D) rozhodlo

o uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 4/2024“ na pozemku parc.č. 1819 v k.ú. Kravaře ve Slezsku dle Geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku ze dne 23.4.2024, č. 3791-18A/2024, mezi smluvními stranami:

jakožto “Povinnou” a Městem Kravaře, se sídlem Náměstí 405/43, 747 21 Kravaře, zastoupeným Mgr. Monikou Brzeskovou, starostkou, jakožto “Oprávněným”. Celková výše úplaty za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 26.080 Kč; schvaluje text této smlouvy se všemi zavazujícími a omezujícími podmínkami a pověřuje starostku k podpisu této smlouvy.

E) rozhodlo

o uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 5/2024“ na pozemku parc.č. 1820 v k.ú. Kravaře ve Slezsku dle Geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku ze dne 15.4.2024, č. 3791-18B/2024, mezi smluvními stranami:

_____ jakožto “Povinnou” a Městem Kravaře, se sídlem Náměstí 405/43, 747 21 Kravaře, zastoupeným Mgr. Monikou Brzeskovou, starostkou, jakožto “Oprávněným“. Celková výše úplaty za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 7.570 Kč; schvaluje text této smlouvy se všemi zavazujícími a omezujícími podmínkami a pověřuje starostku k podpisu této smlouvy.

F) rozhodlo

o uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 8/2024“ na pozemku parc.č. 1840/1 v k.ú. Kravaře ve Slezsku dle Geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku ze dne 15.4.2024, č. 3791-18B/2024, mezi smluvními stranami:

_____ jakožto “Povinnou” a Městem Kravaře, se sídlem Náměstí 405/43, 747 21 Kravaře, zastoupeným Mgr. Monikou Brzeskovou, starostkou, jakožto “Oprávněným“. Celková výše úplaty za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 84.140 Kč; schvaluje text této smlouvy se všemi zavazujícími a omezujícími podmínkami a pověřuje starostku k podpisu této smlouvy.

G) rozhodlo

o uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 9/2024“ na pozemku parc.č. 1827 v k.ú. Kravaře ve Slezsku dle Geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku ze dne 15.4.2024, č. 3791-18B/2024, mezi smluvními stranami:

_____ jakožto “Povinnou” a Městem Kravaře, se sídlem Náměstí 405/43, 747 21 Kravaře, zastoupeným Mgr. Monikou Brzeskovou, starostkou, jakožto “Oprávněným“. Celková výše úplaty za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 11.780 Kč; schvaluje text této smlouvy se všemi zavazujícími a omezujícími podmínkami a pověřuje starostku k podpisu této smlouvy.

H) rozhodlo

o uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 10/2024“ na pozemku parc.č. 1811 v k.ú. Kravaře ve Slezsku dle Geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku ze dne 15.4.2024, č. 3791-18B/2024, mezi smluvními stranami:

_____ jakožto “Povinnou” a Městem Kravaře, se sídlem Náměstí 405/43, 747 21 Kravaře, zastoupeným Mgr. Monikou Brzeskovou, starostkou, jakožto “Oprávněným“. Celková výše úplaty za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 19.770 Kč; schvaluje text této smlouvy se všemi zavazujícími a omezujícími podmínkami a pověřuje starostku k podpisu této smlouvy.

I) rozhodlo

o uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 11/2024“ na pozemku parc.č. 1802 v k.ú. Kravaře ve Slezsku dle Geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku ze dne 15.4.2024, č. 3791-18B/2024, mezi smluvními stranami:

_____ jakožto “Povinnou” a Městem Kravaře, se sídlem Náměstí 405/43, 747 21 Kravaře, zastoupeným Mgr. Monikou Brzeskovou, starostkou, jakožto “Oprávněným“. Celková výše úplaty za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 23.980 Kč; schvaluje text této smlouvy se všemi zavazujícími a omezujícími podmínkami a pověřuje starostku k podpisu této smlouvy.

9.199 /2024 7.2. Odkoupení části areálu společnosti ELKAM lighting s.r.o., smlouva o budoucí kupní smlouvě

A) schvaluje

odkoupení pozemku parc.č. 816/2 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 823 m², pozemku parc.č. 816/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 623 m², jehož součástí je stavba č.p. 3330, pozemku parc.č. 816/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 134 m², jehož součástí je stavba bez čísla popisného či evidenčního a pozemku parc.č. 817/1 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 456 m² vše zapsané na LV č. 1640 pro k.ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, okres Opava u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava od ELKAM lighting s.r.o., se sídlem Kostelní 3330/2, 747 21 Kravaře, za dohodnutou celkovou částku ve výši 11.500.000 Kč.

B) rozhodlo

o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na pozemek parc.č. 816/2 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 823 m², pozemku parc.č. 816/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 623 m², jehož součástí je stavba č.p. 3330, pozemku parc.č. 816/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 134 m², jehož součástí je stavba bez čísla popisného či evidenčního a pozemku parc.č. 817/1 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 456 m² vše zapsané na LV č. 1640 pro k.ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, okres Opava u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava, mezi smluvními stranami: ELKAM lighting s.r.o., IČ: 27761266, se sídlem Kostelní 3330/2, 747 21 Kravaře, zastoupenou jednatelem Kamilem Kerlinem, jakožto „Budoucí prodávající“ a Městem Kravaře, IČ: 00300292, se sídlem Náměstí 405/43, 747 21 Kravaře, zastoupeným starostkou Mgr. Monikou Brzeskovou, jakožto „Budoucí kupující“, za dohodnutou celkovou částku ve výši 11.500.000 Kč; schvaluje text této smlouvy se všemi zavazujícími a omezujícími podmínkami a pověřuje starostku k podpisu této smlouvy.

9.200 /2024 7.3. Převod pozemků parc.č. 4153/6 a 4153/7 v k.ú. Kravaře ve Slezsku, ÚZSVM

A) schvaluje

bezúplatný převod pozemků parc.č. 4153/6 vodní plocha – vodní nádrž umělá o výměře 167 m² a 4153/7 vodní plocha – vodní nádrž umělá o výměře 77 m², oba zapsané na LV č. 60000 pro k.ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, okres Opava u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava, z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Města Kravaře.

B) neschvaluje

úplatný převod pozemků parc.č. 4153/6 vodní plocha – vodní nádrž umělá o výměře 167 m² a 4153/7 vodní plocha – vodní nádrž umělá o výměře 77 m², oba zapsané na LV č. 60000 pro k.ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, okres Opava u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava, z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Města Kravaře.

9.201 /2024 7.4. Revokace záměru města prodat částí pozemku (cca 54 m²) parc.č. 2591/1 a částí (cca 56 m²) pozemku parc.č. 2591/2 v k.ú. Kravaře ve Slezsku

revokuje

usnesení ZM č. 6.137/2023 ze dne 6.12.2023 ve znění: ZM schvaluje záměr Města Kravaře prodat část (cca 54 m²) pozemku parc.č. 2591/1 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 213 m² a část (cca 56 m²) pozemku parc.č. 2591/2 ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 203 m² zapsaných v katastru nemovitostí LV č. 2834 pro k.ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, okres Opava, dle barevného zakreslení v mapě, která je nedílnou součástí záměru.

9.202 /2024 7.5. Porovnání všech položek výpočtu cen pro splaškovou kanalizaci

bere na vědomí

celkové vyúčtování všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro stočné a poplatku za kanalizaci za rok 2023.

8. Odbor sociálních věcí
9. Odbor vnitřních věcí a obecní živnostenský úřad
10. Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí
11. Odbor dopravy
12. Oddělení kultury
13. Oddělení informatiky
14. Organizační záležitosti
15. Diskuze
16. Závěr



Mgr. Monika Brzesková
starostka



Martin Schwarz
místostarosta