[redacted]

Žádost o poskytnutí informací

dle zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím v aktuálním znění

Městský úřad Kravaře
Došlo: 02.10.2025 Čas:
Č.j.: 1448/2025 Přílohy: 1
Dokument: počet listů: 1

[redacted]

V [redacted] dne 02.10.2025

Věc: Žádost o poskytnutí informací z rozhodnutí (kopií vydaných rozhodnutí) vydávaných Vaším stavebním úřadem v rámci územního, stavebního a společného řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Dovoluji si Vás oslovit ve věci poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb. **Naším cílem je pravidelně zpřístupňovat široké veřejnosti srozumitelné, anonymizované a agregované statistiky** o rozhodovací činnosti stavebního úřadu; **výstupy budou zdarma dostupné všem** na našem webu (bez registrace) od nového roku.

(Předchozí žádosti v tomto roce sloužily rovněž ke sběru podkladů pro veřejně prospěšné statistiky. První souhrnný přehled zveřejníme taktéž od nového roku a zahrneme do něj i rozhodnutí poskytnutá na základě předchozích žádostí.)

Přínos pro občany:

- **Včasná a informovaná účast veřejnosti** – občané snáze sledují, kdy a jak se zapojit do řízení v obci.
- **Podklady pro zlepšování infrastruktury** – nárůst záměrů v lokalitách dává data pro požadavky na MHD, školky, parkování apod.
- **Srozumitelné přehledy místo studia spisů** – základní trendy a počty na jednom místě, což zároveň snižuje počet individuálních dotazů na úřad.
- A další

Získané dokumenty zároveň slouží i odborné veřejnosti (např. generálním dodavatelům, stavebním firmám, výrobcům a dodavatelům stavebních materiálů a řemeslníkům) k lepší orientaci v plánovaných stavebních záměrech a koordinaci kapacit.

Za účelem **kontinuity a srovnatelnosti veřejných statistik** budeme obdobnou žádost podávat **vždy po skončení kalendářního čtvrtletí** za bezprostředně předcházející období. Periodicita je nezbytná k tomu, aby veřejnost měla **aktuální a porovnatelné informace** o rozhodovací činnosti stavebních úřadů v čase.

Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, **dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon,** a to:

Dle zákona č. 183/2006 Sb. (řízení zahájena do 30. 6. 2024)

- Ohlášení stavby
- Územní souhlas
- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby
- Územní rozhodnutí
- Společné povolení (územní + stavební)
- Stavební povolení
- Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby
- Souhlas s ohlášením stavby
- Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením
- Rozhodnutí o odstranění stavby (nebo nařízení odstranění)
- Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

Dle zákona č. 283/2021 Sb. (řízení zahájena od 01. 07. 2024)

[redacted]

- Povolení záměru
- Rámcové povolení
- Změna rámcového povolení
- Změna povolení záměru
- Povolení odstranění stavby
- Rozhodnutí o nařízení odstranění stavby
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

vydaných pro právnické osoby Vaším správním orgánem **za období od 01.07.2025 do 30.09.2025** týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury. Žádáme o zaslání elektronických kopií již existujících dokumentů. Po povinném subjektu nepožadujeme zpracování souhrnů ani vytváření nové informace.

Pro zaslání kopií vydaných rozhodnutí v elektronické podobě, prosím využijte datové schránky [redacted]

Děkujeme za součinnost.

S přáním úspěšného dne

[redacted]

Městský úřad Kravaře
Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí
Náměstí 43, 747 21 Kravaře

MUKRX00FE89A

VÁŠ DOPIS ZN.: MUKR 14748/2025
ZE DNE: 02.10.2025
ČJ.: MUKR 14748/2025
SP. ZN.: 84.1
VYŘIZUJE: Ing. Jakub Josefus
TELEFON: [redacted]
E-MAIL:

[redacted]

DATUM: 8. 10. 2025

Poskytnutí informace podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Dne 02. 10. 2025 obdržel Městský úřad Kravaře Vaši žádost podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě za období od 01. 07. 2025 do 30.09. 2025 dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Poskytnuté podklady jsou pouze informativního charakteru a nezakládají postavení účastníka řízení ve smyslu ustanovení § 27 a § 28 zák. č. 500/2004 Sb., o správním řízení.

Zasíláme anonymizované kopie vydaných rozhodnutí v období od 01.07.2025 – 30.09.2025

Tímto považujeme Vaši žádost za vyřízenou.

„otisk úředního razítka"

Ing. Jakub Jos[redacted]
Vedoucí odbo[redacted]anování a životního prostředí

Příloha: anonymizovaná rozhodnutí

Městský úřad Kravaře
Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí
Náměstí 43, 747 21 Kravaře

MUKRX00F5U5T

SPIS. ZN.: Kra 766/2025/SU/RYM
Č.J.: MUKR 9987/2025
VYŘIZUJE: Pavla Rýmlová
TEL.: [redacted]
E-MAIL:

Město Kravaře
Náměstí 43
Kravaře

DATUM: 14.7.2025

7

Tato [illegible] nabylo právní moci
dne 31.7.2025 [illegible] vykonatelné dne 31.7.2025
[illegible] ÚŘAD
dne 5.8.2025 [illegible]
[redacted]

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí Městského úřadu v Kravařích, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 28.5.2025 podalo **Město Kravaře,** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona :

Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu: **dočasná stavba modulární základní školy v Kravařích část Kouty, Bolatická 9** (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1248, 1249 v katastrálním území Kravaře ve Slezsku, **na omezenou dobu trvání 1 roku.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Město Kravaře, Náměstí 43, Kravaře

Stavba obsahuje:
Na pozemku stávajícího školního hřiště bude zřízena dočasná stavba kontejnerové školy. Stavba celkových půdorysných rozměrů 14,6 x 29,5 m je tvořena sestavou 30 ks typových kontejnerů. Střecha plochá, výška stavby od úrovně terénu je 2,9 m.
Před vstupy do objektu jsou umístěny velké přístřešky. Za vstupem do objektu je prostorné zádveří se vstupy do dvou šaten se šatními skříňkami. Na zádveří navazuje hlavní dlouhá chodba, ze které se vstupuje do ostatních místností objektu – 2 x šatna, sklad pomůcek, ředitelna, 4x školní třída, sborovna, WC pro chlapce a dívky, školní jídelna s výdejnou jídel. Vstup do zázemí výdejny jídel je samostatný z opačného konce chodby. Pro zaměstnance je poblíž WC, úklidová místnost. Šatna pro učitele bude součástí sborovny, kde budou umístěny šatní skříně pro uložení obuvi a oděvů.

Konstrukční řešení:
Kontejnery jsou tvořeny ocelovým rámem vyplněným tepelnou izolací z minerální vaty tl.80 mm, z venkovní strany opláštěny trapézovým plechem, z vnitřní strany pak laminovanými DTD tl.10 mm s parozábranou. Vnitřní příčky jsou též z lamina na dřevěném roštu. Podlaha kontejneru je pokryta homogenním PVC. Konstrukci podlahy tvoří ocelový rám s tepelnou izolací z minerální vaty tl.100

[redacted]

mm, zdola krytý ocelovým plechem, shora zakrytý parozábranou a DTD deskou tl.19-22 mm. Nášlapná vrstva – homogenní PVC. Konstrukci střechy tvoří ocelové nosníky přivařené ke konstrukci rámu, vyplněné minerální vatou tl.80 mm. Podhled tvoří laminované DTD s parozábranou. Střešní krytina – ocelový trapézový plech. Dešťová voda ze střechy je svedena v rozích kontejnerů. Okna jsou navržena plastová v bílé barvě, dveře venkovní plastové s prosklením. Před okny (kromě sociálního zařízení) budou osazeny předokenní rolety. Vnitřní dveře jsou dřevotřískové dutinové, povrchově upravené HPL fólií v bílé barvě.

Technologická zařízení :
Stavba neobsahuje technologická zařízení. Objekt bude napojen na zdroj pitné vody, splaškovou a dešťovou kanalizaci, elektrickou energii. Vytápění je navrženo pomocí klimatizačních jednotek (tepelného čerpadla vzduch - vzduch) v kombinaci s elektrickými přímotopy. Teplá voda bude vyráběna v elektrickém zásobníkovém ohřívači.

Ostatní je zřejmé z projektové dokumentace, která je součástí spisu (autorizoval [redacted] – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT [redacted]).

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba má omezenou dobu trvání **na 1 rok** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou jako hlavní projektant autorizovala Ing. [redacted] – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT [redacted] a kterou stavební úřad po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověří; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Realizaci stavby bude provádět stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím nebo stavebním dozorem v souladu s ustanovením § 159, § 165 stavebního zákona. Při provádění stavby, která vyžaduje povolení musí být podle § 166 stavebního zákona veden stavební deník. Obsahové náležitosti stavebního deníku o stavbě a způsob jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis (vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb).
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: Závěrečná kontrolní prohlídka
6. Stavba bude dokončena **do 2 měsíců** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. **Při stavbě** budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., upravující technické požadavky na stavby a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem, zejména ČSN 73 3050 Zemní práce., ČSN 730033 - Stavební konstrukce a základy, ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení., ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb. Požadavky na požární bezpečnost stavebních konstrukcí., ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov., ČSN 33 1500 Revize elektrických zařízení. Dále budou dodržena veškerá ustanovení stavebního zákona a předpisů související, zák.č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích a příslušné prováděcí vyhl., na jejichž základě je investor povinen si nechat vytýčit před zahájením stavebních prací polohu dálkových kabelů a podzemních vedení.
8. **Při provádění stavby** nesmí dojít k výraznému zhoršování životních podmínek nejbližšího okolí stavby. Před výjezdem ze staveniště musí být učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke znečišťování nebo poškozování pozemních komunikací. Veškeré odpady, které vzniknou při realizaci stavby, budou využívány, případně zneškodňovány pouze v prostorech a objektech a zařízeních k tomu určených. Vzniklé odpady budou shromažďovány a tříděny podle druhů a zabezpečené před znehodnocením nebo jiným nežádoucím účinkem.
9. **Škody** způsobené v průběhu výstavby nebo v souvislosti s ní budou řešeny podle předpisů upravujících náhradu škod.
10. **Stavebník** bude dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom bude mít na zřeteli zejména ochranu života zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákona č. 309/2006 o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a dalších souvisejících předpisů.
12. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších změn a příslušné technické normy.

[redacted]

13. Na cizí pozemky lze vstupovat jen se souhlasem jejich vlastníků.
14. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu přepokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby.
15. Veřejné komunikace a chodníky v dotčeném území nutno udržovat v bezpečném a provozuschopném stavu. Provozem stavby nesmí být tyto znečišťovány, v opačném případě zajistí stavebník jejich pravidelné čištění.
16. Stavebník, zhotovitel, stavbyvedoucí a vlastník stavby budou při přípravě a provádění stavby plnit povinnosti, které vyplývají z ustanovení § 160, § 161, § 163, § 164, § 165 stavebního zákona.
17. Stavební úřad stanovuje v souladu s § 227 odst. 1 stavebního zákona stavebníkovi povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek za účelem zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením.
18. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, o které stavebník požádá po dokončení stavby u zdejšího stavebního úřadu.
19. **Po ukončení stanovené doby trvání dočasné stavby bude tato odstraněna a pozemek bude uveden do původního stavu.**
20. **Budou splněny podmínky dané ve stanoviscích a vyjádřeních:**
    - MěÚ Kravaře, koordinované závazné stanovisko č.j. R/2025/75662/5 ze dne 27.5.2025
    - ČEZ Distribuce a.s., vyjádření zn. 0102317460 ze dne 8.4.2025
    - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. – stanovisko zn. 9773/V010345/2025/Cl ze dne 16.5.2025
    - Česká telekomunikační infrastruktura, a.s, vyjádření č.j. 100094/25 ze dne 8.4.2025 a č.j. 113859/25 ze dne 22.5.2025
    - GasNetSlužby, s.r.o. – stanovisko zn. 5003309671 ze dne 7.5.2025

Požadavky dané ve vyjádřeních, rozhodnutích a závazných stanoviscích :

Městský úřad Kravaře, koordinované závazné stanovisko č. j. R/2025/75662/5 ze dne 27.5.2025:

Městský úřad upozorňuje, že původce odpadu je podle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Městský úřad Kravaře upozorňuje, že záměr se nachází v ploše území archeologickými nálezy. V případě stavební činnosti je nutné dle ustanovení odst. 2 § 22 zákona o státní památkové péči ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno a následně umožnit některé z oprávněných organizací provedení záchranného archeologického výzkumu na základě dohody uzavřené podle odst. 1 a 2, § 22, zákona o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

ČEZ Distribuce a.s, vyjádření zn. 0102317460 ze dne 8.4.2025:
Budou dodrženy veškeré podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech.

Stanovisko Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s. zn. 9773/V010345/2025/Cl ze dne 16.5.2025:
Při provádění prací je stavebník povinen dodržet stanovené podmínky.

Vyjádření České telekomunikační infrastruktury, a.s, č.j. 100094/25 ze dne 8.4.2025 a č.j. 113859/25 ze dne 22.5.2025:
Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. nebo její ochranné pásmo. Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany sítě elektronických komunikací stanovenými ve vyjádření.

Stanovisko GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003309671 ze dne 7.5.2025:
Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavebních prací uvedené ve vydaném stanovisku.

Stavba bude provedena dodavatelsky oprávněnou organizací.

Toto rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Odůvodnění:

Dne 28.5.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:
Plná moc k zastupování ze dne17.4.2025
Projektová dokumentace zpracovaná [redacted]
Požárně bezpečnostní řešení z května 2025
Hluková studie z května 2025
Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice MSK R/2025/75968/4 ze dne 20.5.2025
Koordinované závazné stanovisko MěÚ Kravaře, úseku ŽP R/2025/75662/5 ze dne 27.5.2025
Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru MSK č.j. HSOS-3358-3/2025 ze dne 26.5.2025
Stanovisko SmVak Ostrava a.s. ze dne 8.4.2025 a 16.5.2025
Stanovisko GasNet Služby s.r.o. zn.: 5003298787 ze dne 8.4.2025 a zn. 5003309671 ze dne 7.5.2025
Sdělení ČEZ Distribuce a s. zn.: 0102317460 ze dne 8.4.2025, zn. 001162408862 ze dne 24.4.2025 a zn. 001162408862 ze dne 24.4.2025
Vyjádření CETIN a.s č.j. 100094/25 ze dne 8.4.2025 a č.j. 113859/25 ze dne 22.5.2025
Souhlasy vlastníků sousedních pozemků

Vlastnická a jiná práva k pozemkům a stavbám dotčených předmětnou stavbou ověřil stavební úřad dálkovým přístupem v katastru nemovitostí a identifikační údaje osob v informačním systému veřejné správy.

Tyto doklady jsou dostačující pro posouzení předmětného záměru.

Stavební úřad dne 3.6.2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavební úřad určil, že ve lhůtě do 15 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Námitky účastníků řízení nebyly uplatněny.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil zda je stavební záměr dle § 193 stavebního zákona v souladu:

- s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Umístění stavby je v souladu s platným územním plánem, dle kterého je záměr přípustný. Pozemky parcela č. 1248 a 1249 k.ú. Kravaře ve Slezsku se podle územního plánu města Kravaře nachází v zastavitelné ploše občanského vybavení (OV), jejímž hlavním využitím je občanské vybavení veřejné. Stavba je dočasně umístěna na pozemku hřiště v areálu u základní školy. Prostorové regulace jsou záměrem respektovány.

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 1. 3. 2025 (aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 9)
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění účinném od 4. 10. 2024 (1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b)
- Územní rozvojový plán byl Vládou ČR vydán usnesením č. 581 ze dne 28.8.2024, přičemž v souladu s ustanovením § 319 odst. 5 ve vazbě na § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona nebyl záměr s tímto plánem posuzován.
- Územní plán Kravaře, úplné znění po vydání změn č. 1, č. 2 a č. 3, účinnost 29.12.2022 (dále jen „územní plán")

Územní plán města Kravaře ve znění změn č. 1, 2 a 3 byl vydán v době platnosti Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5. Od 1. 3. 2025 je závazná Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 9.
V území dotčeném posuzovaným záměrem tato aktualizovaná Politika územního rozvoje neřeší žádnou plochu ani koridor republikového či nadmístního významu, které by mohly být se záměrem v kolizi.

[redacted]

Povaha záměru zároveň vylučuje jeho samostatné posuzování ve vztahu k jednotlivým částem Politiky územního rozvoje, neboť tato dokumentace neobsahuje podrobnosti umožňující věcnou konfrontaci se záměrem.
Platná Politika územního rozvoje České republiky posuzovaný záměr v dotčeném území neřeší. Záměr svým obsahem neovlivňuje řešení této dokumentace, a proto je s platnou Politikou územního rozvoje České republiky v souladu.
Územní plán města Kravaře ve znění změn č. 1, 2 a 3 byl vydán v době platnosti Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) ve znění aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5 a byl s nimi v souladu. Dne 11. 10. 2022 nabyla účinnosti Aktualizace č. 2b, dne 13. 7. 2023 Aktualizace č. 7 a dne 2. 4. 2024 Aktualizace č. 6 ZÚR MSK. Úpravy provedené těmito aktualizacemi se netýkají území města Kravaře dotčeného posuzovaným záměrem. Od 4. 10. 2024 jsou platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b. Současně platné ZÚR MSK záměr v dotčeném území neřeší. Povaha záměru neumožňuje jeho samostatné posuzování ve vztahu k jednotlivým částem ZÚR MSK, neboť dokumentace neobsahuje podrobnosti umožňující věcnou konfrontaci se záměrem: Požadavky ZÚR MSK na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území se vztahují především na vymezování nových rozvojových ploch v územních plánech. Vzhledem k tomu, že se záměr nachází v zastavěném území, které je schváleno a vymezeno v územním plánu, tyto požadavky se na něj samostatně neuplatní. Záměr je proto s dokumentací ZÚR MSK v souladu.

- s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Stavební úřad se při posuzování stavby zabýval, zda je stavba navržena v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů vztahujících se přímo k charakteru předmětného záměru, zejména s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb – všechny prostory jsou bezbariérově přístupné.

Stavební úřad dále ověřil zda projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu.
Projektová dokumentace stavby se zabývá všemi aspekty, zda jeho uskutečněním nebude zhoršována kvalita prostředí a hodnota území. Řeší zásady zajištění požární ochrany v požárně bezpečnostním řešení, které stanovuje zejména rozdělení staveb na jednotlivé požární úseky, stanovuje rozsah požárně nebezpečných prostorů jednotlivých objektů, zhodnocení navržených stavebních konstrukcí, únikové cesty, stanovení požárních rizik, vymezení zásahových cest a jejich technické vybavení, posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními a požadavky na zajištění případného požárního zásahu, přístup (příjezd) vozidel, zajištění vody určené pro případný požární zásah.
Projektová dokumentace řeší vliv stavby na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů. Situování stavby a její stavební řešení je takové, aby maximálně eliminovalo jakékoliv vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo. Předloženou dokumentaci posoudily z hledisek chráněných zájmů podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány, dle příslušných zákonů a vydaly závazná stanoviska, v nichž vyjadřují svůj souhlas se stavbou, z čehož rovněž vyplývá, že by nemělo dojít ke zhoršení kvality prostředí a hodnoty v území.
Projektová dokumentace se zabývá zhodnocením staveniště, urbanistickým a architektonickým řešením stavby, technickým řešením, řeší nakládání s odpadními vodami a odpady vzniklými při realizaci stavby a odpady vzniklými při provozu stavby. V projektové dokumentaci je řešena mechanická odolnost a stabilita. Statickým výpočtem a odborným technickým návrhem byla ověřena stabilita navrhovaného objektu. Nosné konstrukce – jejich zatížení, deformace i únosnost jsou navrženy dle platných předpisů a norem. Ověřením účinků budoucího užívání stavby lze konstatovat, že uskutečněním užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Je zpracována projektantem - Ing [redacted]

- s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

[redacted]

Nejedná se o záměr posuzovaný ve zjišťovacím řízení, ani záměr, který by vyžadoval stanoviska k psouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Záměr je v souladu s požadavky podle zvláštních právních předpisů. Záměr v území nezasahuje do Evropský významné lokality ani ptačí oblasti. Není narušena ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Předmětný záměr není v rozporu s právy a chráněnými zájumy účastníků řízení. K předmětnému záměru nebyl vyjádřen nesouhlas či negativní stanovisko dotčených osob v souladu se stavebním zákonem. Splnění požadavků ze zvláštních právních předpisů je doloženo souhlasnými stanovisky či závaznými stanovisky dotčených orgánů a rozhodnutími, případně dalšími doklady podle zvláštních právních předpisů k předmětnému záměru. S ohledem na rozsah a povahu navrhovaného stavebního záměru nejsou dotčeny další zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených vyjádření, stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy.

- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Stavba svým charakterem neklade nároky na vybudování nové veřejné technické a dopravní infrastruktury. Stavba bude napojena na stávající rozvody na pozemku. Příjezd a přístup ke stavbě je stávajícím sjezdem.

Stavba modulární školy nemá vliv na obytné a životní prostředí nebo na snížení či omezení soukromí a pohodlí vlastníků přilehlých nemovitostí. Záměrem vlastníka objektu bylo, aby byla co nejméně omezena práva a potřeby druhých osob, ale zároveň, aby byla dočasná stavba modulární školy provedena v rozsahu potřeb stavebníka.

Stavební úřad se dále zabýval vymezením okruhu účastníků řízení. Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 182 stavebního zákona. Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení zkoumal, zda mohou být povolením přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k dotčeným pozemkům a stavbám a sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich.

Při vymezování okruhu účastníků spojeného řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší :

- podle § 182 písm. a) a stavebního zákona stavebníkovi, kterým je: Město Kravaře,
- podle § 182 písm.b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn tj. Město Kravaře,
- podle § 182 písm. d) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: [redacted]

Stavební úřad určil osoby, jejichž pozemky nebo stavby bezprostředně sousedí s pozemky, na kterých bude provedena stavba a tyto osoby mohou být dotčeny stavby na svých právech, a to stavební činností po dobu provádění stavby, resp. stavebních objektů, které lze provádět na základě pravomocného povolení.
Ostatní vlastníci pozemků nebo staveb jsou od posuzovaného záměru dostatečně vzdáleni a stavba nemůže ovlivnit jejich vlastnická práva k nemovitostem.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady

[redacted]

účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

ÚŘAD KRAVAŘE 7.1

[redacted]

Ing. Jakub Josefus
vedoucí odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

- Město Kravaře, Náměstí 43, Kravaře, zast. [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

dotčené správní úřady

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive
- Městský úřad Kravaře, úsek životního prostředí odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, Náměstí 405/43, Kravaře

ostatní

- ČEZ Distribuce a.s.,Děčín, IDDS: v95uqfy
- GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

[redacted]

Městský úřad Kravaře
Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí
Náměstí 43, 747 21 Kravaře

MUKRX00F9PZ6

SPIS. ZN.: Kra 609/2025/SU/VIKS
Č.J.: MUKR 12288/2025
VYŘIZUJE: Silvie Viktorinová
TEL.: [redacted]
E-MAIL:

Římskokatolická farnost Štěpánkovice
Hlavní 231/78
747 28 Štěpánkovice

DATUM: 4.9.2025

Tato rozhodnutí nabylo právní moci dne 23. 9. 2025 vykonatelné dne 23. 9. 2025
Městský úřad Kravaře dne 23. 9. 2025 podpis [redacted]

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí Městského úřadu v Kravařích, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 23.4.2025 podala Římskokatolická farnost Štěpánkovice, (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu: **přístavba a stavební úpravy fary č.pop. 231 ve Štěpánkovicích část Štěpánkovice, Hlavní 78 na pozemcích parcela č. 1027/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a 1028/1 (zahrada) vše v k.ú. Štěpánkovice** (dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:
Předmětem návrhu je rekonstrukce farní budovy v moravskoslezské obci Štěpánkovice. Stavba se nachází v centru obce na nároží ulic Hlavní a Kostelní, poblíž kostela, dominujícímu prostoru z vyvýšené pozice. Okolní zástavba je tvořena převážně individuálními rodinnými domy. Fara přímo sousedí se starou hasičskou zbrojnicí, zdravotním střediskem a družstevním obchodním domem. Hmota stavby na obdélném půdorysu je tvořena zvýšeným přízemím a převýšeným půdním prostorem pod sedlovou střechou. Dům je ze 2/3 podsklepen. Hřeben střechy je orientován kolmo k Hlavní ulici. Relativně velká stavba je aktuálně využívána jako sídlo farní kanceláře s možností setkávání menšího počtu farníku najednou. V přízemí je také byt místního kněze, neprakticky však rozdělený na dvě části. Základním požadavkem přestavby proto je využití prázdné půdy a optimalizace uspořádání provozu celé budovy.

Stavebními úpravami dojde v patře objektu k vybudování 2 samostatných bytů, každý v uspořádání 2+kk.

Stavebními úpravami vznikne nové dispoziční řešení přízemí objektu. Boční vstup bude prodloužen západním směrem a to přístavbou schodiště půd. rozměrů 2,95m x 2,9m. Přízemí bude primárně určeno veřejnému provozu. Stávající kancelář nalezne nový prostor ve větší místnosti při ulici. Vedle pak bude modlitebna pro shromáždění nebo edukaci menších skupin a na východní straně rozlehlejší farní místnost s vyšší kapacitou a zázemím.
Stavba bude nově propojena s parterem prostřednictvím rozměrných posuvných dveří a venkovní kryté terasy umístěné u východního průčelí fary. Tu lze provozovat i za horšího počasí díky vnějšímu krytí z dřevěných lamel, případně stahovacích závěsů na vnitřní straně. Při dvakrát zalomené středové chodbě vzniká hygienické zázemí a kuchyňka s možností ohřevu pokrmů mezi vstupní chodbou a společenským sálem.
Jelikož ze stavebnětechnických důvodů není možno zajistit do stavby plně bezbariérový přístup, k vyrovnání výškové úrovně při přístupu do veřejné části je navržena zdvihací plošina pro dopravu osob s omezenou schopností pohybu, která bude umístěna u západní strany venkovní terasy.
Dům bude vybaven novými rozvody vody a elektřiny. Zdrojem tepelné energie pro vytápění a ohřev TUV bude i nadále plynový kotel.

Stávající dřevěný přístřešek nad vstupem bude snesen. Nový plochý přístřešek se navrhuje jako rošt z ocelových obdélníkových trubek, který bude opláštěn lehkými plošnými prvky. Rozměry přístřešku jsou navrženy cca. 5 x 1,95m. Prvky přístřešku budou svařované. Rošt bude u stěny objektu opatřen řadou sloupků, které budou zakotveny

[redacted]

do stěny objektu a pomocí závitových tyčí do ocelových nosníků stropu nad 1. NP. Kotvení se upraví podle skutečných poloh ocelových stropních nosníků

Konstrukční řešení:
Fasáda bude kontaktně zateplena polystyrenem a opatřena bílou omítkou v celé ploše. Hmota vstupu budou obložena klinkerovými pásky. Budou vyměněna okna za dřevěná; v přirozeném odstínu. Střecha projde očištěním, revizí a bude zateplena mezi a pod krokvemi. Půdní vestavba kromě mezibytových stěn bude provedena ze sádrokartonu. Objekt venkovní terasy bude proveden formou dřevostavby na zvýšeném železobetonovém soklu. Shora bude zastřešen polykarbonátovými panely nebo skleněnými tabulemi. Obvodový plášť, střecha i podlahy budou zatepleny, okna s izolačními trojskly. Zpevněné plochy budou vydlážděny žulovými kostkami s retenční funkcí.

Dispoziční řešení:
1.NP: terasa, farní sál, kuchyňka, 2x toaleta, schodiště, chodba, zádveří, závětří, chodba, závětří, kancelář, klubovna
podkroví: chodba, 2x byt (chodba, obytný prostor +kk, koupelna ložnice)

Základní údaje o objektu:

Zastavěná plocha	281 m^2
Podlahová plocha	346 m^2
Obestavěný prostor	2265 m^3

Napojení stavby na inženýrské sítě:
Veškerá připojení na technickou infrastrukturu zůstávají stávající.

Vytápění – hlavním zdroj tepla pro objekt zůstane plynový kotel. Doplňkovým zdrojem tepla budou krbová kamna bez teplovodního výměníku o výkonu 6 kW. Zdroj tepla s akumulační nádobou bude umístěn ve sklepě tak, aby technologie nerušila svoje okolí.

Dojde k mírné úpravě plotu, vstupní branky a vjezdové brány. Nezmění se ale jeho půdorysný stopa ani umístění vjezdu na pozemek.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:
Terasa půd. rozměrů 5,5m x 8m bude umístěna na pozemku parcela č. 1028/1 k.ú. Štěpánkovice a bude umístěna v min. vzdálenosti od okolních pozemků:

- 2m od hranice s pozemkem parcela č. 1059/1 k.ú. Štěpánkovice

Umístěním stavby bude přímo dotčen pozemek parcela č. 1027/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a 1028/1 (zahrada) vše v k.ú. Štěpánkovice.
Stavební úřad dále vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly mýt umístěním a prováděním stavby dotčeny, a to parc.č. : 2171/1, 1032/1, 1032/3, 2171/23, 2171/7, 1059/1 1027/2, 1030/2 a 1030/1 včetně staveb na nich, vše v katastrálním území Štěpánkovice.
Vzhledem k charakteru stavby tato nemá vliv na okolní stavby a pozemky, okolní soukromé pozemky jsou odděleny oplocením, nejbližší objekt RD je vzdálen více než 15,00 m od přístavby terasy, odstup stavby od hranic zastavovaného pozemku bude min. 2,00 m. Odtokové poměry nebudou zhoršeny, původní sklon terénu zůstane zachován. Staveniště bude odvodněno přirozeným způsobem (ve spádu pozemku). Na pozemku stavby se nenacházejí žádné dřeviny, ani keře. Stavba nebude mít přímý vliv na okolní stavby. Pro realizaci, ani skladování stavebních materiálů nebudou použity sousední pozemky a komunikace. Zázemí pro pracovníky bude v mobilních buňkách. Ostatní zařízení staveniště (stavební dvůr) bude umístěno na pozemku investora tak, aby nezasahovalo do veřejných komunikací, ani sousedních pozemků.

Stavba bude provedena dodavatelsky.

Ostatní podrobnosti jsou zřejmé z projektové dokumentace.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou jako hlavní projektant autorizoval Ing. [redacted] (autorizovaný architekt) a kterou stavební úřad po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověří, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

[redacted]

5. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Nezastavěná část pozemku se po dokončení stavby upraví při zachování stávající úrovně a spádu terénu tak, aby se v podstatné míře nezměnily odtokové poměry území a nebyly nad míru přípustnou zvláštními předpisy ohroženy zájmy vlastníků sousedních nemovitostí.
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena", který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.
8. Na cizí pozemky lze vstupovat jen se souhlasem jejich vlastníků.
9. Veřejné komunikace a chodníky v dotčeném území nutno dodržovat v bezpečném a provozuschopném stavu. Provozem stavby nesmí být tyto znečišťovány, v opačném případě zajistí stavebník jejich pravidelné čištění.
10. Při provádění stavby je nutno respektovat stávající vedení inženýrských sítí a jejich ochranná pásma. Před zahájením prací zajistí stavebník vytýčení veškerých inženýrských sítí, které se v prostoru stavbou dotčeného nacházejí.
11. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádřeních a stanoviscích vlastníků inženýrských sítí:

- *Sdělení ČEZ Distribuce a.s ze dne 6.2.2025 zn. 0102280750, vyjádření k projektu ze dne 25.4.2025 zn. 0011624419412*
- *Vyjádření CETIN a.s. ze dne 22.5.2025 č.j. 113181/25*
- *Stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 5.2025 zn.: 5003309300*

12. Budou dodrženy podmínky vyplývající z Požárně bezpečnostního řešení, které autorizoval [redacted].
13. Stavební úřad stanovuje v souladu s § 227 odst. 1 stavebního zákona stavebníkovi povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek za účelem zjištění, zda stavebník při výstavbě pokračuje v souladu s povolením.

Stanoví podmínky pro užívání stavby:

- Podle § 230 stavebního zákona lze stavbu užívat jen na základě vydaného kolaudačního rozhodnutí.
- Stavebník doloží vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.

Účastníci řízení byli určeni stavebním úřadem v souladu s § 182 stavebního zákona, přičemž účastníky řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), kteří musí být dle § 68 odst. 2 správního řádu uvedeni ve výrokové části rozhodnutí jsou:
Římskokatolická farnost Štěpánkovice, IČO 47810351, Hlavní 231/78, 747 28 Štěpánkovice

Odůvodnění:

Dne 23.4.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Dne 5.5.2025 bylo řízení přerušeno a stavebník byl vyzván k doplnění žádosti.

Žádost byla dle § 184 odst. 1 a 2 stavebního zákona doložena následujícími doklady:

- Plná moc k zastupování
- Projektová dokumentace zpracovaná [redacted]
- Požárně bezpečnostní řešení stavby z června 2025 zpracované [redacted]
- Závazné stanovisko KHS MSK č.j. 21743/2025/OP/HOK ze dne 23.4.2025
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru MSK č.j. HSOS-3576-4/2025
- Koordinované závazné stanovisko MěÚ Kravaře, úseku ŽP č.j. R/2025/78701/2 ze dne 21.5.2025
- Sdělení ČEZ Distribuce a s. zn.: 0102280750 ze dne 6.2.2025 a vyjádření zn. 001162419412 ze dne 25.4.2025
- Sdělení Obce Štěpánkovice č.j. 521/2025 ze dne 24.4.2025
- Stanovisko GasNet Služby s.r.o. zn.: 5003309300 ze dne 9.5.2025
- Vyjádření CETIN a.s č.j. 113181/25 ze dne 22.5.2025
- Stanovení radonového indexu pozemku ze dne 3.2.2025
- Průkaz energetické náročnosti budovy z 20.5.2025

Stavební úřad ověřil majetkoprávní vztahy náhledem do dálkového přístupu informačního systému katastru nemovitostí České republiky.

[redacted]

V daném případě se jedná podle § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona o stavbu ostatní. Tato stavba vyžaduje v souladu s ustanovením § 171 stavebního zákona povolení.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Námitky účastníků řízení nebyly uplatněny.

Opatřením ze dne 13.8.2025 bylo účastníkům vedeného řízení sděleno, že podle § 36 odst. 3 správního řádu mají možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění. Tohoto práva však žádný z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v řízení posuzoval žádost dle § 193 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán, požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů, požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, ochrannou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vychází stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledku řešení rozporů.

Posouzení záměru žadatele v souladu s ustanovením § 193 odst. 1 stavebního zákona:

a) s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:
Záměr se dle územního plánu Štěpánkovice ve znění změny č. 1 (vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Štěpánkovice dne 03. 09. 2020), nachází v zastavěném území v ploše občanského vybavení. Jejím hlavním posláním jsou pro pozemky staveb občanského vybavení komerčního i nekomerčního charakteru, sloužící pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu, ochranu obyvatelstva, administrativu, peněžnictví, obchod, služby, ubytování, stravování, sklady a půjčovny kol a jiného sportovního vybavení. Další občanská vybavenost sloužící potřebám obyvatel, zpravidla provozovaná obcí nebo státem, církevní zařízení, charitativní zařízení, sakrální stavby (kostely, kaple, kříže, boží muka) atd.

S těmito podmínkami prostorového uspořádání: Maximální výšková hladina zástavby: dvě - tři nadzemní podlaží a podkroví; v případě dostaveb a přestaveb ve stávající zástavbě se přizpůsobí hladina zástavby okolní zástavbě. Předmětné území ani stavba nejsou památkově chráněny. Z tohoto pohledu lze konstatovat soulad návrhu s místně i obecně platnými územně plánovacími pravidly.

Územní plán Štěpánkovice ve znění změny č. 1 nabyl účinnosti v době platnosti Politiky územního rozvoje České republiky ve znění změny č. 1, 2 a 3; nyní je závazná Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 9. Z uvedených nových aktualizací se území Moravskoslezského kraje týká pouze aktualizace č. 4, která byla komplexní aktualizací, upravovala mj. republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. V území dotčeném posuzovaným záměrem platná Politika územního rozvoje České republiky neřeší žádnou plochu či koridor republikového nebo nadmístního významu, s nimiž by záměr jako takový mohl být v kolizi. Povaha záměru pak vylučuje jeho samostatné posuzování ve vztahu k jednotlivým částem Politiky územního rozvoje České republiky, protože tato dokumentace neobsahuje podrobnosti umožňující věcnou konfrontaci se záměrem. Platná politika územního rozvoje České republiky posuzovaný záměr v jím dotčeném území neřeší. Záměr svým obsahem neovlivňuje obsah řešení této dokumentace, proto jako takový je s platnou Politikou územního rozvoje České republiky v souladu.

Územní plán Štěpánkovice ve znění změny č. 1 nabyl účinnosti v době platnosti Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Ode dne 04. 10. 2024 platí Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b. Komplexní aktualizací na území celého kraje je aktualizace č. 2a. Aktualizace se svým obsahem dotýká území obce Štěpánkovice problematikou mimoúrovňové křižovatky MÚK Kravaře (II/467) a biokoridoru nadregionálního a regionálního ÚSES. Platné Zásady územního rozvoje ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b záměr v dotčeném území neřeší, povaha záměru neumožňuje samostatné posuzování ve vztahu k jednotlivým částem ZUR MSK, protože tato dokumentace neobsahuje podrobnosti umožňující věcnou konfrontaci se záměrem. Požadavky ZUR MSK na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území jimi definované se vztahují především k podmínkám na vymezování nových rozvojových ploch v územních plánech. Vůči záměru nacházejícím se v zastavitelné ploše schválené a vymezené v územním plánu se samostatně neuplatní. Územní rozvojový plán byl Vládou ČR vydán usnesením č. 581 ze dne 28.08.2024.

[redacted]

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,

Obec Štěpánkovice má schválený územní plán.

c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Stavba splňuje požadavky stavebního zákona, zejména s požadavky na výstavbu, tj. požadavky na vymezování pozemků, požadavky na umisťování staveb, technické požadavky na stavby. Dokumentace pro povolení stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu podle vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu.

Stavba splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Jelikož ze stavebnětechnických důvodů není možno zajistit do stavby plně bezbariérový přístup, k vyrovnání výškové úrovně při přístupu do veřejné části je navržena zdvihací plošina pro dopravu osob s omezenou schopností pohybu. Veřejná část dispozice v přízemí je vybavena záchodovou kabinou pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Projektová dokumentace je zpracovaná v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu. Projektová dokumentace stavby se zabývá všemi aspekty, zda jeho uskutečněním nebude zhoršována kvalita prostředí a hodnota území. Řeší zásady zajištění požární ochrany v požárně bezpečnostním řešení, které stanovuje zejména rozdělení staveb na jednotlivé požární úseky, stanovuje rozsah požárně nebezpečných prostorů jednotlivých objektů, zhodnocení navržených stavebních konstrukcí, únikové cesty, stanovení požárních rizik, vymezení zásahových cest a jejich technické vybavení, posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními a požadavky na zjištění případného požárního zásahu, přístup (příjezd), vozidel, zajištění vody určené pro případný požární zásah.

Projektová dokumentace řeší vliv stavby na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů. Situování stavby a její stavební řešení je takové, aby maximálně eliminovalo jakékoliv vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo. Předloženou dokumentaci posoudily z hledisek chráněných zájmů podle zvláštních předpisů dotčené orgány, dle příslušných zákonů a vydaly závazná stanoviska, v nichž vyjadřují svůj souhlas se stavbou, z čehož rovněž vyplývá, že by nemělo dojít ke zhoršení kvality prostředí a hodnoty v území. Projektová dokumentace řeší vliv stavby na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů. Situování stavby a její stavební řešení je takové, aby maximálně eliminovalo jakékoliv vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo. Předloženou dokumentaci posoudily z hledisek chráněných zájmů podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány, dle příslušných zákonů a vydaly závazná stanoviska, v nichž vyjadřují svůj souhlas se stavbou, z čehož rovněž vyplývá, že by nemělo dojít ke zhoršení kvality prostředí a hodnoty v území. Projektová dokumentace se zabývá zhodnocením staveniště, urbanistickým a architektonickým řešením stavby, technickým řešením, řeší nakládání s odpadními vodami a odpady vzniklými při realizaci stavby a odpady vzniklými při provozu stavby. Ověřením účinků budoucího užívání stavby lze konstatovat, že uskutečněním užívání stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Je zpracovaná autorizovaným architektem –[redacted]

d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Městský úřad Kravaře, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí vydal koordinované závazné stanovisko č.j. R/2025/78701/2 ze dne 21.5.2025, kterým jako dotčený orgán posuzoval veřejné zájmy podle právních předpisů na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, ze kterého vyplývá, že záměr je z hlediska všech dotčeným orgánem chráněných veřejných zájmů přípustný.

Krajská hygienická stanice MSK vydala závazné stanovisko č.j. KHS MSK č.j. 21743/2025/OP/HOK dne 23.4.2025 jako dotčený orgán posuzoval veřejné zájmy podle právních předpisů na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, ze kterého vyplývá, že záměr je z hlediska všech dotčeným orgánem chráněných veřejných zájmů přípustný bez nutnosti stanovení podmínek.

Hasičský záchranný sbor MSK vydal závazné stanovisko č.j. HSOSA-3576-4/2025 dne 10.6.2025 jako dotčený orgán posuzoval veřejné zájmy podle právních předpisů na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, ze kterého vyplývá, že záměr je z hlediska všech dotčeným orgánem chráněných veřejných zájmů přípustný bez nutnosti stanovení podmínek.

Záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění. Záměr není umístěn v ochranném pásmu zvlášť chráněného území. Nejedná se o záměr posuzovaný ve zjišťovacím řízení, ani záměr, který by vyžadoval stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Záměr je v souladu s požadavky podle zvláštních právních předpisů. Záměr v území nezasahuje do Evropský významné lokality ani ptačí oblasti. Není narušena ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Předmětný záměr není v rozporu s právy a chráněnými zájmy účastníků řízení. K předmětnému záměru nebyl vyjádřen nesouhlas či negativní stanovisko dotčených osob v souladu se stavebním zákonem. Splnění požadavků ze zvláštních právních předpisů je doloženo souhlasnými stanovisky či závaznými stanovisky dotčených orgánů a rozhodnutími, případně dalšími doklady podle zvláštních právních předpisů k předmětnému záměru. S ohledem na rozsah a povahu navrhovaného stavebního záměru nejsou dotčeny další zájmy chráněné podle zvláštních právních

[redacted]

předpisů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených vyjádření, stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy.

e) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:
Stavba nevyžaduje nové napojení na technickou a dopravní infrastrukturu.

f) Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech:
Stavba je v souladu s ochrannou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. V řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení.

Posouzení záměru žadatele v souladu s ustanovením § 193 odst. 2 stavebního zákona:
Stavební úřad při posuzování záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů. Rozpory nebyly shledány.
Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Na základě výše uvedených skutečností proto stavební úřad dospěl k názoru že uskutečněním záměru nebo jeho užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn přístup ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad vyhodnotil účastníky řízení dle ustanovení § 182 stavebního zákona. Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z údajů katastru nemovitostí.

a) *stavebník:* Římskokatolická farnost Štěpánkovice,
b) *obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn*: Obec Štěpánkovice
c) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám, nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru dotčeno:* Správa silnic Moravskoslezského kraje, ČEZ Distribuce a.s., CETIN a.s. , GasNet Služby, s.r.o.

Ostatní osoby, jejichž pozemky nebo stavby bezprostředně sousedí s pozemky, na kterých bude provedena stavba nemohou být dotčeny stavby na svých právech.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,

[redacted]

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jakub Josefus
vedoucí odboru vý votního prostředí

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10 000,- Kč, který byl podle ustanovení § 9 zákona o správních poplatcích snížen o 20% z celkové částky (max. však o 1 000 Kč) a činní 9 000,- Kč byl zaplacen bezhotovostně dne 18.8.2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Římskokatolická farnost Štěpánkovice, IDDS: i38u2wb
sídlo: Hlavní č.p. 231/78, 747 28 Štěpánkovice
zast.:
Obec Štěpánkovice, IDDS: qrybba5
sídlo: Slezská č.p. 520/13, 747 28 Štěpánkovice
Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Středisko Opava, IDDS: jytk8nr
sídlo: Jožiho Davida 2, 747 06 Opava 6
ČEZ Distribuce a.s.,Děčín, IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

dotčené správní úřady
Městský úřad Kravaře, odbor životního prostředí, Náměstí 43, 747 21 Kravaře u Hlučína
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Opava, IDDS: w8pai4f
sídlo: Olomoucká č.p. 1230/82, Opava-Předměstí, 746 01 Opava 1
Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, IDDS: spdaive
sídlo: Výškovická č.p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

hlavní projektant

Příloha:
ověřená dokumentace stavby a štítek "Stavba povolena" budou předány po nabytí právní moci rozhodnutí.