Město Kravaře

U s n e s e n í
z 15. zasedání Zastupitelstva města Kravaře konaného dne 12. 9. 2012 v rytířském sále zámku v Kravařích.

usn. čís. 15. 105/2012 – 15. 113/2012

Ing. Andreas Hahn
starosta

Zastupitelstvo města na svém 15. zasedání dne 12. 9. 2012 projednalo:

1. **Zahájení**
2. **Zprávu ověřovatelů zápisu z minulého zasedání zastupitelstva města**
3. **Zprávu o plnění úkolů minulého zastupitelstva města**
4. **Zprávu o činnosti rady města**
5. **Záležitosti odboru vnitřních věcí**
   - 5.1. Stanovení kupní ceny pozemku parc. č. 742/10
   - 5.2. Žádost o koupi pozemků – Silgor a.s.
   - 5.3. Záměr města směnit pozemky (s doplatkem)
   - 5.4. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 3380/16
   - 5.5. Prohlášení o přechodu vlastnického práva k nemovitosti parc. č. 3785/2
   - 5.6. Smlouva o bezúplatném převodu nemovitosti parc. č. 2943/1
   - 5.7. Žádost o bezúplatný převod nemovitosti parc. č. 1329/1 – Pozemkový fond
   - 5.8. Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě
   - 5.9. Prodej pozemku parc. č. 753/8
   - 5.10. Úplatný převod pozemku parc. č. 2077/25 v k.ú. Kravaře ve Slezsku – revokace usnesení
   - 5.11. Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kravaře ve Slezsku a Štítina
6. **Záležitosti odboru financí, plánování a školství**
   - 6.1. Hospodaření města Kravaře za 1. pololetí 2012
   - 6.2. Buly aréna - Aquapark Kravaře, příspěvková organizace - přechodná finanční výpomoc
   - 6.3. Žádost o příspěvek
7. **Organizační záležitosti**
   - 7.1. Úhrada korekce stanovené Evropskou komisí konečnému příjemci projektu FS „Kravaře Novostavba veřejné kanalizace a objektu ČOV v Kravařích“
   - 7.2. Pamětní list družebnímu městu Lubliniec
8. **Diskuse**
9. **Závěr**

a přijalo tyto usnesení

Zastupitelstvo města

15. 105/2012 b e r e n a v ě d o m í
veškeré předložené a projednané ústní a písemné zprávy, informace, žádosti a připomínky zejména:

a) zprávu ověřovatelů zápisu 14. zasedání zastupitelstva města paní Mgr. Moniky Brzeskové a pana Romana Grygarčíka
b) zprávu o plnění úkolů 14. zasedání zastupitelstva města konaného 19. 6. 2012
c) zprávu o činnosti 45., 46., 47., 48. a 49. schůze rady města
d) hospodaření města Kravaře za období 1. pololetí roku 2012
e) informaci o úhradě korekce stanovené Evropskou komisi konečnému příjemci projektu FS „Novostavba veřejné splaškové kanalizace a objektu ČOV v Kravařích“

15. 106/2012 u r č u j e

a) ověřovatele zápisu z 15. zasedání Zastupitelstva města Kravaře, konaného dne 12. 9. 2012
   - sl. Sandru Rostkovou
   - pana Alfonse Viláška

15. 107/2012 v o l í

a) předsedu návrhové komise pana Romana Grygarčíka a 2 členy pana Romana Glinze a paní Mgr. Lenku Hercíkovou na vypracování usnesení z 15. zasedání zastupitelstva města konaného dne 12. 9. 2012

15. 108/2012 s c h v a l u j e

a) program 15. zasedání Zastupitelstva města Kravaře
b) kupní cenu pozemku parc. č. 742/10 ostatní plocha, o výměře 59 m^2 , v k.ú. Kravaře ve Slezsku, ve výši 200 Kč za 1m^2, vzniklého oddělením z původního pozemku parc. č. 742/3, orná půda, o výměře 531 m^2, v k.ú. Kravaře ve Slezsku, geometrickým plánem č. 2618-32/2012, vyhotoveným Ing. Pavlem Kučejou dne 16.4.2012, tedy celkem 11.800 Kč, v rámci vypořádání majetkoprávních vztahů
c) záměr města prodeje části pozemku parc. č. 3317, ostatní komunikace, o výměře 3340 m^2, v obci Kravaře, v k.ú. Kravaře ve Slezsku, nově označenou parc. č. 3317/3, ostatní komunikace, o výměře 560 m^2, v k.ú. Kravaře ve Slezsku, který vznikl oddělením z původního pozemku p. č. 3317, v obci Kravaře, v k.ú. Kravaře ve Slezsku, geometrickým plánem č. 2234-257/2007 firmy GEODAT, v.o.s.
d) záměr města směnit pozemek města Kravaře parc. č. 74/3, ostatní plocha, o výměře 169 m^2, za pozemek parc. č. 2725/5, ostatní plocha, o výměře 58 m^2, s doplatkem - v k.ú. Kravaře ve Slezsku, k majetkoprávnímu vypořádání
e) podání „Prohlášení“ o přechodu vlastnického práva k nemovitosti – parc.č. 3785/2 v k.ú. Kravaře ve Slezsku o výměře 434 m^2, ostatní plocha, manipulační plocha, (doposud zapsán na LV 11000 – neznámý vlastník), který byl veden v knihovní vložce 1293 pro k.ú. Kravaře-Kouty s datem posledního zápisu k 29.8.1925 pro obec Kouty, do majetku města Kravaře dle § 2 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, schvaluje text prohlášení a pověřuje starostu k podpisu tohoto prohlášení
f) aktualizaci Žádosti o bezúplatný převod pozemku parc. č. 1329/1, orná půda, o výměře 548 m^2, v obci Kravaře, v k.ú. Kravaře ve Slezsku dle § 5 odst. 1, písm.a)b)c), zákona č. 95/1999 Sb. o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, včetně textu žádosti a pověřuje starostu k jejímu podpisu
g) Dodatek č.1 ke kupní smlouvě , týkající se prodeje pozemků parc. č. 2822/6, zastavěná plocha a nádvoří, a parc. č. 2822/13 ostatní plocha, kterým se smluvní strany dohodly, že celková kupní cena za převod uvedených nemovitostí se rozděluje tak, že za pozemek parc. č. 2822/6 a parc. č. 2822/13 činí celkem 80.000 Kč a za budovu občanské vybavenosti bez čp/če, na pozemku 2822/6 činí celkem 170.000 Kč, schvaluje text Dodatku č.1 a pověřuje starostu k podpisu tohoto dodatku
h) návrh nového uspořádání pozemků, list vlastnictví (LV) 2834, kde je Město Kravaře vlastníkem a dále LV 2258, 2520, 3293, 3540, kde je Město Kravaře spoluvlastníkem a dále listy vlastnictví, kde je Město Kravaře ustanoveno opatrovníkem dle zák. č. 139/2002 o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č.

229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, LV 646, 1667, 761, 510, 437, 24, 232, 2451, 2453, 2483, 2482, 2470, 2472, 2478, 2245, 2246, 2368, 2244, 2305, 2507, 2294, 2508, 2354, 2509, 2501, 2413, 2236, 2391, 2381, 2412, 2411, 2378, 2352, 2410, 2296, 2421, 2408, 2351, 2400, 2407, 2349, 2342, 2393, 2420, 2485, 2484, 2438, 2486, 2435, 2434, 2452, 2451, 2442, 2428, 2474, 2423, 2278, 2559, 2280, 2367, 2571, 2264, 2572, 2263, 2525, 2539, 2492, 2543, 2573, 2541, 2545, 2544, 2301, 2336, 2542, 2575, 2302, 2313, 2548, 2333, 2557, 2556, 2531, 3418, 2530, 3402, 2238, 2535, 2357, 2295, 2502, 2341, 2419, 2391, 2417, 2304, 2350, 2300, 2416, 2365, 2343, 2415, 2414, 2369, 2286, 2510, 2504, 2500, 2281, 2511, 2494, 2239, 2513, 2495, 2497, 2514, 2498, 2521, 2505, 2487, 1735, 3903, 2209, 1689, a pověřuje starostu k podpisu tohoto návrhu

i) poskytnutí návratné finanční výpomoci organizaci Buly aréna – Aquapark Kravaře, příspěvková organizace ve výši 1mil. Kč, se splatností do 31.12.2012, včetně textu smlouvy a pověřuje starostu podpisem smlouvy

j) poskytnutí příspěvku ve výši 30.000 Kč Svazu postižených civilizačními chorobami v ČR, o.s, - základní organizace Kravaře, včetně textu smlouvy a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

15. 109/2012 r o z h o d l o

a) setrvat na usnesení 9. zasedání Zastupitelstva města Kravaře ze dne 2.11.2011, které pod bodem usnesení 9.63/2011 neschválilo záměr města prodat pozemky parc. č. 3318, ostatní plocha, 1046 m^2, parc. č. 3319/1, trvalý travní porost, 36680 m^2, parc. č. 3326, ostatní plocha, 14770 m^2, parc. č. 3327, ostatní komunikace, 3816 m^2, parc. č. 3328, orná půda, 12767 m^2, parc. č.3329, ostatní plocha, 22559 m^2, parc. č. 3331, ostatní plocha, 1596 m^2 a parc. č.3332, orná půda, 62910 m^2, v k.ú. Kravaře ve Slezsku, není záměrem města tyto pozemky prodat

b) o bezúplatném převodu nemovitosti č. UZSVM/OOP/4887/2012-OOPM, týkající se převodu pozemku par. č. 2943/1 – ostatní plocha, o výměře 259 m^2, obci Kravaře, v katastrálním území Kravaře ve Slezsku, z vlastnictví České Republiky, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, Nové Město, PSČ 128 00, IČ: 69797111, do vlastnictví města Kravaře, a to podle § 9 odst. zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, ve které se město Kravaře mimo jiné zavazuje, že převedenou nemovitost nelze využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze ji pronajímat, nelze ji převádět ve prospěch třetí osoby a nelze ji vložit do obchodní společnosti po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a povinnosti vždy do 31.1. následujícího roku písemně informovat převodce (ÚZSVM) o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu za rok předcházející, pod smluvní pokutou ve výši 2.000 Kč, schvaluje text smlouvy se všemi zavazujícími a omezujícími podmínkami, a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy

c) o úplatném převodu pozemku parc. č. 753/8, ostatní plocha o výměře 7 m^2, který vznikl oddělením z původního pozemku parc. č. 753/1 ostatní plocha, o výměře 212 m^2, geometrickým plánem číslo 2650-171/2012 fa MIKROAREA s.r.o., Ing. Vilémem Bojdou, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava dne 16.8.2012, za dohodnutou částku 9.020 Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, kupující uhradí správní poplatek za povolení vkladu do katastru nemovitostí, schvaluje text kupní smlouvy a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy

15. 110/2012 u k l á d á
tajemníkovi městského úřadu

a) zveřejnit záměr města prodeje části pozemku parc. č. 3317, ostatní komunikace, o výměře 3340 m^2, v obci Kravaře, v k.ú. Kravaře ve Slezsku, nově označenou parc. č. 3317/3, ostatní komunikace, o výměře 560 m^2, v k.ú. Kravaře ve Slezsku, který vznikl oddělením z původního pozemku parc.č. 3317, v obci Kravaře, v k.ú. Kravaře ve Slezsku, geometrickým plánem č. 2234-257/2007 firmy GEODAT, v.o.s., na úřední desce městského úřadu

b) zveřejnit záměr města směnit pozemek města Kravaře p. č. 74/3, ostatní plocha, o výměře 169 m^2, za pozemek parc. č. 2725/5, ostatní plocha, o výměře 58 m^2, s doplatkem - v k.ú. Kravaře ve Slezsku, na úřední desce městského úřadu, k majetkoprávnímu vypořádání mezi oběmi stranami

15. 111/2012 u d ě l u j e

a) Pamětní list městu Lubliniec u příležitosti 740. výročí města a přeje družebnímu městu Lubliniec mnoho úspěchů v jeho dalším rozvoji

15. 112/2012 r e v o k u j e

a) v usnesení z 14. zasedání Zastupitelstva města Kravaře konaného dne 19.06.2012 v bodě „14.97/2012 rozhodlo“ písm. b)/ úplatný převod pozemku parc.č. 2077/5, trvalý travní porost o výměře 5446 m^2 v k.ú. Kravaře ve Slezsku…. / na základě písemného oznámení žadatelky

15. 113/2012 n e s c h v a l u j e

a) žádost o prodej částí pozemku parc.č. 3380/16 o celkové výměře 10219 m^2, orná půda, (864 m^2 nebo 1920 $m^{2)}$), v katastrálním území Kravaře ve Slezsku, zapsaným u Katastrálního úřadu pro MSK, Katastrální pracoviště Opava, na LV 2834 – Město Kravaře, není záměrem města tento pozemek prodat

Ing. Andreas Hahn
starosta

Ing. Petr Muczka
místostarosta