

Město Kravaře

U s n e s e n í
z 22. zasedání Zastupitelstva města Kravaře konaného dne
16.07.2008 v rytířském sále zámku v Kravařích

Zastupitelstvo města na svém 22. zasedání dne 16.07.2008 projednalo:

1. Zahájení
2. Zprávu ověřovatelů zápisu z minulého zasedání zastupitelstva města
3. Zprávu o plnění úkolů minulého zastupitelstva města
4. Zprávu o činnosti rady města
5. Záležitosti odboru vnitřních věcí
 - 5.1. Žádost OSBD Opava o narovnání majetkoprávních vztahů
 - 5.2. Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě
 - 5.3. Revokace usnesení
 - 5.4. Prodej pozemku 2773/1
6. Záležitosti odboru financí, plánování a školství
 - 6.1. Neinvestiční příspěvek
7. Organizační záležitosti
 - 7.1. Informace o provozu a otevření dětského hřiště před BULY ARÉNOU
8. Diskuse
9. Závěr

a přijalo toto usnesení

Zastupitelstvo města

22.144 b e r e n a v ě d o m í

veškeré předložené a projednané ústní a písemné zprávy, informace, žádosti a připomínky zejména:

- a) zprávu ověřovatelů zápisu 21. zasedání zastupitelstva města paní PaedDr. Magdaleny Odstrčilové a Ing. Petra Muczky
- b) zprávu o plnění úkolů 21. zasedání zastupitelstva města konaného dne 25.06.2008
- c) zprávu o činnosti 49. a 50. schůze rady města
- d) informaci o slavnostním zahájení otevření dětského hřiště před BULY ARÉNOU, které proběhne v neděli 17.08.2008 v dopoledních hodinách

22.145 v o l í

- a) předsedu návrhové komise Bc. Marii Meleckou a 2 členy pana Petra Arbtra a pana Alfonse Viláška na vypracování usnesení z 21. zasedání Zastupitelstva města Kravaře

22.146 u r ě u j e

- a) ověřovatelé zápisu z 22. zasedání Zastupitelstva města Kravaře, konaného dne 16.07.2008
 - Ing. Martina Hagena
 - pana Alfreda Hollesche

22.147 s c h v a l u j e

- a) program 22. zasedání zastupitelstva města
- b) záměr města prodat pozemky parc. č. 589/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 163 m² a parc. č. 589/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 163 m² v obci Kravaře, v katastrálním území Kravaře ve Slezsku a ukládá tajemníku městského úřadu zajistit zveřejnění tohoto záměru na úřední desce městského úřadu
- c) upravený text Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě uzavřené dne 24.09.2007 mezi obchodní společností InterCora, spol. s r.o. se sídlem v Plzni, Lochotínská 18, PSČ: 301 00, IČ 47714018 a městem Kravaře kupní smlouva, kterou město Kravaře prodalo pozemek parc.č. 3347/42 o výměře 8.800 m² v katastrálním území Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, obchodní společnosti InterCora, spol. s r.o. (vklad práva byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, č.j. V 6204/2007, právní účinky vkladu vznikly dnem 25.09.2007) týkající se prodloužení doby notářské úschovy a změny čl. VI. kupní smlouvy – možnosti odstoupení od této smlouvy a dohody o smluvní pokutě a pověřuje starostu k jeho podpisu
- d) zřízení předkupního práva s věcnými účinky ve prospěch města Kravaře na část pozemku parc. č. 2773/1 ostatní plocha v obci Kravaře, v katastrálním území Kravaře ve Slezsku, v geometrickém plánu obchodní společnosti „MIKROAREA, s.r.o.“, IČ 25398865, č. plánu 2297-197/2008, dosud nepotvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava, označena parc. č. 2773/13 ostatní plocha o výměře 3580 m², včetně veškerého příslušenství a všech součástí, v obci Kravaře, v katastrálním území Kravaře ve Slezsku, kterou město Kravaře prodává obchodní společnosti „BULY s.r.o.“, se sídlem Holasická 1154/2, 747 05 Opava, Kateřinky, IČ 25365649, cena pozemku bude stejná jako cena, za kterou tento pozemek získala do vlastnictví obchodní společnost „BULY s.r.o.“, a to do vydání kolaudační souhlasu příslušným stavebním úřadem na plánovanou výstavbu, nejdéle však v trvání dvou let od uzavření kupní smlouvy s dohodou o předkupním právu s věcnými účinky
- e) uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě s dohodou o předkupním právu s věcnými účinky mezi městem Kravaře a obchodní společností „BULY s.r.o.“, se sídlem Holasická 1154/2, 747 05 Opava, Kateřinky, IČ 25365649, týkající se úplatného převodu části pozemku parc. č. 2773/1 ostatní plocha v obci Kravaře, v katastrálním území Kravaře ve Slezsku, v geometrickém plánu obchodní společnosti „MIKROAREA, s.r.o.“, IČ 25398865, č. plánu 2297-197/2008, dosud nepotvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava, označena parc. č. 2773/13 ostatní plocha o výměře 3580 m², včetně veškerého příslušenství a všech součástí, v obci Kravaře, v katastrálním území Kravaře ve Slezsku, z vlastnictví města Kravaře do vlastnictví obchodní společnosti „BULY s.r.o.“, se sídlem Holasická 1154/2, 747 05 Opava, Kateřinky, IČ 25365649, schvaluje text smlouvy o budoucí kupní smlouvě s dohodou o předkupním právu s věcnými účinky včetně příloh a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy
- f) poskytnutí neinvestičního příspěvku na provoz dětského hřiště organizaci BULY ARÉNA – zájmové sdružení, IČ 70630097 se sídlem Hlučínská 181, 747 21 Kravaře, na rok 2008 ve výši 200.000,- Kč

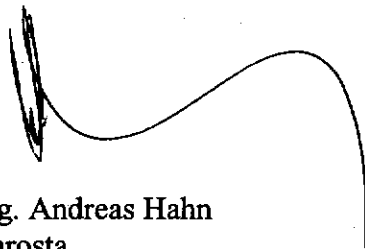
22.148 r o z h o d l o

- a) o úplatném převodu části pozemku parc. č. 2773/1 ostatní plocha v obci Kravaře, v katastrálním území Kravaře ve Slezsku, v geometrickém plánu obchodní společnosti „MIKROAREA, s.r.o.“, IČ 25398865, č. plánu 2297-197/2008, dosud nepotvrzeném

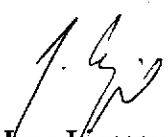
Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava, označena parc. č. 2773/13 ostatní plocha o výměře 3580 m², včetně veškerého příslušenství a všech součástí, v obci Kravaře, v katastrálním území Kravaře ve Slezsku z vlastnictví města Kravaře do vlastnictví obchodní společnosti „BULY s.r.o.“, se sídlem Holasická 1154/2, 747 05 Opava, Kateřinky, IČ 25365649, za dohodnutou kupní cenu ve výši 748.050,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy (kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 3336-261/2008 soudního znalce Martina Vehovského a byla stanovena s ohledem na využití pozemku kupujícím-bytová výstavba), se závazkem obchodní společnosti „BULY s.r.o.“ uvést do užívání min. 25 bytů postavených na předmětné nemovitosti do 18 měsíců od uzavření kupní smlouvy s dohodou o předkupním právu s věcnými účinky a se závazkem obchodní společnosti „BULY s.r.o.“ nezczizit převáděnou nemovitost nebo její oddělenou část a nezatížit ji nebo její oddělenou součást žádným věcným či závazkovým právem zapisovaným do katastru nemovitostí ve prospěch třetích osob do vydání kolaudačního souhlasu na užívání min. 25 bytů (včetně venkovních úprav, parkoviště, zeleně a dopravního napojení), které budou postavené na převáděné nemovitosti, s právem města Kravaře od kupní smlouvy s dohodou o předkupním právu s věcnými účinky odstoupit, pokud obchodní společnost „BULY s.r.o.“ poruší tuto svou povinnost nezczizit převáděnou nemovitost nebo její oddělenou část a nezatížit ji nebo její oddělenou součást žádným věcným či závazkovým právem zapisovaným do katastru nemovitostí ve prospěch třetích osob; obchodní společnosti „BULY s.r.o.“ uhradí náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy s dohodou o předkupním právu s věcnými účinky, např. vklad do KN, apod., pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy s dohodou o předkupním právu s věcnými účinky

22.149 z r u š u j e

- a) v usnesení z 21. zasedání Zastupitelstva města Kravaře konané dne 25.06.2008 v bodě „21.140 schvaluje“ písm. d) a e) a v bodě „21.141 rozhodlo“ písm. f)



Ing. Andreas Hahn
starosta



Jana Lugasová
místostarostka