

U s n e s e n í
z 20. zasedání Zastupitelstva města Kravaře konaného dne
16.04.2008 v rytířském sále zámku v Kravařích

Zastupitelstvo města na svém 20. zasedání dne 16.04.2008 projednalo:

1. Zahájení
2. Zprávu ověřovatelů zápisu z minulého zasedání zastupitelstva města
3. Zprávu o plnění úkolů minulého zastupitelstva města
4. Zprávu o činnosti rady města
5. Záležitosti odboru vnitřních věcí
 - 5.1. Žádost pana Tomáše Bitty o prodej pozemku parc. č. 849/8 v k.ú. Kravaře ve Slezsku
 - 5.2. Prodej části pozemku parc. č. 2783 a 2785/4 v k.ú. Kravaře ve Slezsku
 - 5.3. Podmínky využití pozemku parc. č. 2773/1 v k.ú. Kravaře ve Slezsku
6. Záležitosti odboru financí, plánování a školství
 - 6.1. Žádost o poskytnutí dotace na zhotovení dětského hřiště
 - 6.2. Hospodaření města za období leden – březen 2008
 - 6.3. Žádost o schválení zdrojů před poskytnutím dotace
7. Záležitosti odboru sociálních věcí
 - 7.1. Navýšení neinvestičního příspěvku na rok 2008 příspěvkové organizaci Domov pro seniory sv. Hedviky – Kravaře, příspěvková organizace
8. Záležitosti odboru místního hospodářství a investiční výstavby
 - 8.1. Zveřejnění záměru prodat byty a nebytový prostor v budově Náměstí č.p.415
9. Záležitosti odboru regionálního rozvoje a kultury
 - 9.1. Udělení Pamětního listu římskokatolickému knězi Bohuslavu Novákovi
10. Organizační záležitosti
 - 10.1. Novinový článek
 - 10.2. Žádost o uvážení prodeje automobilové stříkačky CAS 32 T-815
 - 10.3. Pozvánka otce Bohuslava Nováka na oslavu 50. výročí narození dne 26.04.2008
 - 10.4. Pozvánka Sboru dobrovolných hasičů Kravaře na Svatofloriánské setkání dne 04.05. 2008
11. Diskuse
12. Závěr

a přijalo toto usnesení

Zastupitelstvo města

20.131 b e r e n a v ě ě d o m í

veškeré předložené a projednané ústní a písemné zprávy, informace, žádosti a připomínky zejména:

- a) zprávu ověřovatelů zápisu 19. zasedání zastupitelstva města pana Josefa Blokeše a Mgr. Ireny Viláškové
- b) zprávu o plnění úkolů 19. zasedání zastupitelstva města konaného dne 26.03.2008
- c) zprávu o činnosti 42. schůze rady města

- d) hospodaření města Kravaře za období leden – březen 2008
- e) informace k novinovému článku
- f) žádost o uvážení prodeje automobilové stříkačky CAS 32 T-815
- g) pozvánku otce Bohuslava Nováka na oslavu 50. výročí jeho narození, která se uskuteční dne 26.04.2008 v kostele sv. Bartoloměje a ve farním areálu v Kravařích
- h) pozvánku Sboru dobrovolných hasičů Kravaře na Svatofloriánské setkání, které se uskuteční dne 04.05. 2008 v areálu SDH Kravaře

a přijalo toto usnesení

Zastupitelstvo města

20.132 v o l í

- a) předsedu návrhové komise MUDr. Sylvu Náhlíkovou a 2 členy pana Alfreda Hollesche a Alfonse Viláška na vypracování usnesení z 20. zasedání Zastupitelstva města Kravaře

20.133 u r ě u j e

- a) ověřovatelé zápisu z 20. zasedání Zastupitelstva města Kravaře, konaného dne 16.04.2008
 - Mgr. Jiřího Dudu
 - paní Dagmar Pechatou

20.134 s c h v a l u j e

- a) program 20. zasedání zastupitelstva města
- b) Podmínky využití pozemku parc. č. 2773/1, ostatní plocha zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště v Opavě na LV č. 2834 nabízeného k prodeji Městem Kravaře s tím, že tyto budou zveřejněny na úřední desce Městského úřadu Kravaře v době od 21.04.2008 do 12.05.2008 (včetně); nabídky zašlete (nebo doručte osobně na sekretariát, příp. na odbor vnitřních věcí Městského úřadu Kravaře) do 12.05.2008 do 17.00 hodin na adresu: Město Kravaře, odbor vnitřních věcí, Náměstí 405/43, 747 21 Kravaře v zalepené obálce s označením „využití pozemku parc. č. 2773/1 - neotvírat“ s uvedením adresy odesílatele. Nabídky doručené po tomto datu nebudou posuzovány (viz příloha č. 1)
- c) poskytnutí investiční dotace zájmovému sdružení BULY ARÉNA – zájmové sdružení, IČ 70630097 se sídlem Hlučínská 181, 747 21 Kravaře ve výši 1.000.000,- Kč na vybudování dětského hřiště
- d) podání žádosti Základní školy Kravaře, příspěvkové organizace o dotaci z Programu ROP NUTS II, prioritní osa 3, oblast podpory 3.2. subregionální centra, výzva č. 1 na školství a volnočasové aktivity; schvaluje financování projektu „Vybudování odborných učeben a relaxačních zón pro výuku žáků druhého stupně“ se spoluúčastí města Kravaře ve výši 282.000,- Kč
- e) navýšení neinvestičního příspěvku na rok 2008 příspěvkové organizaci Domov pro seniory sv. Hedviky – Kravaře, příspěvková organizace ve výši 13.000,- Kč, který bude vázán na doplatek úhrady za pobyt, služby a stravu p. Sonnkové Anně
- f) záměr města prodat z majetku města Kravaře tyto bytové a nebytové jednotky:
 - v budově na ul. Náměstí č.p. 415 stojící na pozemku parc. č. 2631, pozemek parc.č. 2631 zast. plocha a nádvoří v obci Kravaře, k.ú. Kravaře ve Slezsku,
 - nebytovou jednotku čí. 415/1 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve výši 2837/10 000
 - bytovou jednotku čí. 415/2, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve výši 1716/10 000

- bytovou jednotku čis. 415/3, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve výši 2147/10 000
- bytovou jednotku čis. 415/4, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve výši 1318/10 000
- bytovou jednotku čis. 415/5, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve výši 1982/10 000

a ukládá tajemníku městského úřadu zajistit zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Městského úřadu Kravaře

20.135 r o z h o d l o

- a) o nevyhovění žádosti pana Tomáše Bitty,
prodej pozemku parc. č. 849/8 orná půda v obci Kravaře,
v katastrálním území Kravaře ve Slezsku; město Kravaře již o převodu tohoto pozemku rozhodlo, kupní smlouva však nebyla dosud realizována, město však uzavřelo s budoucími kupujícími platnou smlouvu o budoucí kupní smlouvě
- b) o úplatném převodu části pozemků parc. č. 2783, 2785/4 v obci Kravaře,
v katastrálním území Kravaře ve Slezsku, v geometrickém plánu obchodní společnosti Bezečný-Grygarová s.r.o., IČ 25395114, č. plánu 2251-23/2008, potvrzen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava dne 10.03.2008, číslo 434/2008, je část parc. č. 2783 označ. písm. „a“ o výměře 280 m² a část parc. č. 2785/4 ozn. písm. „b“ o výměře 59 m², nově ozn. parc. č. 2783/2 ostatní plocha o celkové výměře 339 m², včetně veškerého příslušenství a všech součástí, vše v obci Kravaře, v katastrálním území Kravaře ve Slezsku z vlastnictví města Kravaře do vlastnictví obchodní společnosti GAZI, s.r.o., se sídlem Ostrava, Martinov, Martinovská 3168/48, PSČ 723 00, IČ 25862529, za dohodnutou kupní cenu ve výši 84.750,-- Kč (tj. 250,-- Kč za jeden m² pozemku), splatnou před podpisem kupní smlouvy; obchodní společnosti GAZI, s.r.o., uhradí náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy, např. výpis z LV, zhotovení geometrického plánu, vklad do KN, apod. a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy

20.136 u d ě l u j e

- a) Pamětní list římskokatolickému knězi Mons. Bohuslavu Novákovi u příležitosti 50. výročí jeho narození za přínos a podporu duchovního, kulturního i společenského dění v Kravařích

Ing. Andreas Hahn
starosta

Jana Ligasová
místostarostka

Příloha:

1. Podmínky využití pozemku parc. č. 2773/1

**Podmínky využití pozemku parc.č. 2773/1, ostatní plocha
zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního
pracoviště v Opavě na LV č. 2834
nabízeného k prodeji Městem Kravaře
(dále jen „Podmínky“)**

Schváleno usnesením zastupitelstva města č. 20.134b), ze dne 16.04.2008

1. Úvodem:

- 1) Soubor požadavků Města Kravaře, IČ 00300292 (dále jen „**Prodávající**“) na využití pozemku parc. č. 2773/1, ostatní plocha zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště v Opavě na LV č. 2834 (dále jen „**Pozemek**“) nabízeného k prodeji na základě zveřejnění záměru prodeje Pozemku vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Kravaře dne 27. 3. 2008. Spolu s regulací podle platné územně plánovací dokumentace představuje prostorovou a architektonickou regulaci budoucí zástavby na Pozemku a je podkladem pro zpracování a vyhodnocení nabídek zájemců o koupi předmětného pozemku resp. kupujících (dále jen „**Zájemce**“ a/nebo „**Kupující**“).

2. Regulace stanovená platnou územně plánovací dokumentací:

- 2) Zástavba lokality na Pozemku je regulována Územním plánem města Kravaře (dále jen „**Územní plán**“), který stanovuje pro předmětnou plochu Pozemku funkční využití „Bydlení hromadné“, kde je ve smyslu „Regulativů funkčního a prostorového uspořádání území“ vhodné umísťovat různé typy bytových domů a vybavenost sloužící danému území.

3. Požadavky Prodávajícího:

- 1) Pokud jde o stavební využití pozemku (dále jen „**Zástavba**“), klade si Prodávající nad rámec regulace stanovený Územním plánem a platnou územně plánovací dokumentací pouze jednu podmínku s tím, že na Pozemku nesmí být realizována zařízení typu kasin, heren (a to ani jako součást jiných zařízení, např. restaurací a barů) a sex shopů.
- 2) Výška Zástavby na Pozemku měřena počtem nadzemních podlaží nesmí výrazně překročit výšku sousedních obytných domů na okraji ulic Novodvorská a Mlýnská, přičemž Prodávající stanovuje maximální výšku zástavby na 3 nadzemní podlaží s výškou fasády cca 11 m. Dále Prodávající stanovuje požadavek na Zástavbu max. v počtu dvou bytových domů o min. celkovém počtu všech bytů na 25, které musí svým objemem, měřítkem a architekturou reflektovat charakter okolní vilové zástavby.
- 3) Dopravní obsluha Pozemku Zástavby bude řešena z nově navržených odbočení z Novodvorské a Mlýnské ulice prostřednictvím komunikace podél jeho okraje. Součástí závazku Zájemce bude vybudovat na vlastní náklady novou komunikaci podle schváleného projektu Zástavby a vydaného stavebního povolení. Součástí Zástavby na Pozemku bude i úprava a rekonstrukce částí veřejných uličních prostor mezi Pozemkem a hranou vozovky ve všech třech okolních ulicích, zahrnující chodníky pro pěší, zelené plochy a parkoviště podél vozovek určené pro krátkodobé stání návštěvníků.
- 4) Potřebu parkovacích a odstavných stání vypočítat dle ČSN 73 6110 (revize v roce 2006) pro stupeň automobilizace 1:2,5 pro celé území města a realizovat beze zbytku v plném rozsahu v rámci výstavby.
- 5) Minimální kupní cena za prodej Pozemku bude stanovena znaleckým posudkem pořízeným Prodávajícím.

- 6) Pozemek bude prodán ve tvaru a velikosti podle grafické přílohy a musí být v celém rozsahu Zájemcem řádně užíván, spravován a udržován.
- 7) Po výběru Prodávajícího nejvýhodnější nabídky bude v budoucí kupní smlouvě (dále jen „**Budoucí smlouva**“) sjednán závazek Kupujícího, že nejpozději do 12 měsíců od uzavření Budoucí smlouvy zajistí na vlastní náklad vydání příslušného stavebního povolení pro možnost realizace Zástavby v rozsahu min 25 bytů ve dvou bytových domech. Součástí Budoucí smlouvy bude závazek Prodávajícího, že do 30-ti dní o vydání pravomocného stavebního povolení na Zástavbu uzavře s Kupujícím kupní smlouvu (dále jen „**Kupní smlouva**“). Prodávající je oprávněn od Budoucí smlouvy odstoupit, pokud Kupující nezajistí vydání stavebního povolení ve lhůtě stanovené v souladu s ustanovením tohoto článku Podmínek anebo poruší svoji povinnost nezcižit a nezatížit Pozemek, jak je tato povinnost uvedena i v ustanovení článku 8) Podmínek.
- 8) Dále se v Budoucí smlouvě Kupující zaváže, že nejpozději do osmnácti (18) měsíců od uzavření Kupní smlouvy uvede do užívání min. 25 bytů, přičemž za splnění této podmínky se považuje vydání pravomocného kolaudačního na Zástavbu rozhodnutím příslušného stavebního úřadu dle zákona 183/2006 Sb., stavební zákon. Do okamžiku splnění povinnosti ze strany Kupujícího stanovené v tomto odstavci Podmínek bude sjednán takový závazek Kupujícího, že nezciží Pozemek nebo jeho oddělenou část a nezatíží žádným věcným zapisovaným do katastru nemovitostí ve prospěch třetích osob.
- 9) Pro účely zajištění povinnosti Kupujícího vyplývající z ustanovení článku 8) Podmínek se obě smluvní strany v Kupní smlouvě dohodnou, že Kupující resp. povinný Kupní smlouvou, v souladu s ustanovením § 603 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění zřizuje předkupní právo jako věcné právo k nemovitostem ve prospěch prodávajícího jako oprávněného, v trvání do splnění povinnosti kupujícího uvedené v ustanovení článku 8) Podmínek a dále pak až do okamžiku vydání kolaudačního rozhodnutí na plánovanou výstavbu, nejdéle však v trvání dvou (2) let ode dne uzavření Kupní smlouvy. Prodávající toto předkupní právo jako věcné právo přijme. Kupující prohlásí, že si je vědom své povinnosti, že v případě projevení svého kvalifikovaného úmyslu zcižit Pozemek či jeho část je povinen učinit nejdříve nabídku ke koupi Prodávajícímu, a to za stejnou cenu, za jakou Pozemek od Prodávajícího koupil. Prodávající se zavazuje, že neprodleně po zániku předkupního právo k nemovitostem bez zbytečného odkladu učiní ve vzájemné součinnosti s Kupujícím veškeré úkony nutné a potřebné k tomu, aby z katastru nemovitostí bylo vymazáno předkupní právo Prodávajícího k nemovitostem v průběhu dvou (2) měsíců následujících po uplynutí doby, na kterou bylo dle ustanovení tohoto odstavce sjednáno.
- 10) K posouzení nabídky Zájemce na vhodnost Zástavby dle těchto podmínek předloží Zájemce k posouzení Prodávajícímu grafickou nabídku v rozsahu minimálně:
 - a) Zastavovací objemová studie včetně členění fasád Zástavby a příslušných vizualizací do fotografie stávajícího okolí ze všech světových stran formou prezentačního návrhu-panelu;
 - b) Základní dispoziční řešení Zástavby po jednotlivých podlažích v min. měřítku 1:250 prokazující minimálně splnění Podmínek na počet bytů a počet obytných domů;

c) Zastavovací situace Zástavby na Pozemku v měřítku 1:1000 (dohromady a), b) c) dále jen „Nabídka“).

- 11) Kupující se zavazuje využít předmět převodu (Pozemek) pouze pro realizaci záměru uvedený v Nabídce, který se stane nedílnou přílohou Budoucí smlouvy.

V Kravařích dne...16...dubna...2008