



Městský úřad Kravaře	
Došlo: 12.06.2024	Čas: <i>P</i>
Č.j.: 9909/2024	Přílohy: 1
Dokument: 1	
počet listů: 1	

Vaše zn.: MURK 8569/2024

Městský úřad Kravaře

datovou schránkou

V [redacted] dne 12.6.2024

Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážení,

žádám zdejší správní orgán jakožto povinnou osobu o poskytnutí následujících informací podle § 4a zákona č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

1. Žádám o sdělení, zda existuje zadání Územní studie bývalého areálu JZD (přestavbové plochy P1a, P1b, a zastavěné plochy Z8 a Z35) v obci Bolatice vypracovaná Městským úřadem Kravaře.
2. Pokud ano, žádám o zaslání zadání územní studie uvedené v předchozím bodu.
3. Žádám o sdělení, zda Městský úřad Kravaře pořídil Územní studii bývalého areálu JZD (přestavbové plochy P1a, P1b, a zastavěné plochy Z8 a Z35) v obci Bolatice.
4. Pokud ano, žádám o zaslání zadání územní studie uvedené v předchozím bodu.

Pro úplnost uvádím, že tímto navazuji na dopis povinného subjektu ze dne 6.6.2024, č.j. MUKR 8569/2024, kterým bylo reagováno na moje připomínky k návrhu územní studie bývalého areálu JZD a okolí, Bolatice a žádost o jejich projednání pořizovatelem a zastupitelstvem obce ze dne 22.5.2024.

Obsahují-li požadované písemnosti osobní údaje fyzických osob, žádám o zaslání těchto rozhodnutí v anonymizované podobě. Trvám na přímém poskytnutí informace.

Žádám, aby výše uvedené informace povinný subjekt poskytl v zákonné lhůtě do mé datové schránky ID [redacted]

Děkuji a jsem s pozdravem

[redacted]



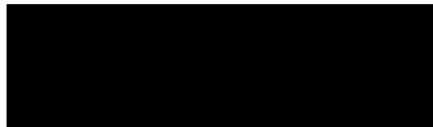
Městský úřad Kravaře

Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí
Náměstí 43, 747 21 Kravaře



MUKRX00E9E5Y

ZE DNE: 12.06.2024
ČJ.: MUKR 9909/2024
SP. ZN.: Kra 1015/2024/SU/BRE
VYŘIZUJE: Ing. Monika Paterková
TELEFON: [REDACTED]
E-MAIL: [REDACTED]
DATUM: 24. 6. 2024



Poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Kravaře, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí (dále jen "Městský úřad Kravaře"), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 12. 6. 2024 pod č.j.: MUKR 9909/2024 Vaši žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Městský úřad Kravaře, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) je podle § 6 odstavce 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatelem územních plánů, regulačních plánů a územních studií na žádost obce ve svém správním obvodu.

Městský úřad Kravaře Vám v souladu s § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zpřístupňuje následující informace:

1. *Žádám o sdělení, zda existuje zadání Územní studie bývalého areálu JZD (přestavbové plochy P1a, P1b, a zastavěné plochy Z8 a Z35) v obci Bolatice vypracovaná Městským úřadem Kravaře?*

Sdělujeme, že Městský úřad Kravaře, odbor výstavby a územního plánování vypracoval zadání Územní studie bývalého areálu JZD (přestavbové plochy P1a, P1b, a zastavěné plochy Z8 a Z35) v obci Bolatice.

2. *Pokud ano, žádám o zaslání zadání územní studie uvedené v předchozím bodu.*

Městský úřad Kravaře Vám zadání Územní studie bývalého areálu JZD (přestavbové plochy P1a, P1b, a zastavěné plochy Z8 a Z35) v obci Bolatice zasílá přílohou.

3. *Žádám o sdělení, zda Městský úřad Kravaře pořídil Územní studii bývalého areálu JZD (přestavbové plochy P1a, P1b, a zastavěné plochy Z8 a Z35) v obci Bolatice?*

V současné době se pořizuje, resp. projednává v rozpracovanosti Územní studie bývalého areálu JZD (přestavbové plochy P1a, P1b, a zastavěné plochy Z8 a Z35) v obci Bolatice.

4. *Pokud ano, žádám o zaslání zadání územní studie uvedené v předchozím bodu.*

Městský úřad Kravaře Vám zadání Územní studie bývalého areálu JZD (přestavbové plochy P1a, P1b, a zastavěné plochy Z8 a Z35) v obci Bolatice zasílá přílohou.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jakub Josefus

vedoucí odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí

Příloha: Zadání Územní studie pro přestavbové plochy P1a, P1b, a zastavěné plochy Z8 a Z35 (areál bývalého JZD a okolí)

ÚZEMNÍ STUDIE

PRO PŘESTAVBOVÉ PLOCHY P1a A P1b A ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z8 A Z35 (areál bývalého JZD a okolí)

ZADÁNÍ

Základní identifikační údaje

Název akce: Územní studie bývalého areálu JZD (přestavbové plochy P1a, P1b, a zastavitelné plochy Z8 a Z35)
Místo: katastrální území Bolatice
Zadavatel: Obec Bolatice
Pořizovatel: Městský úřad Kravaře, odbor výstavby územního plánování a životního prostředí

Cíl a účel pořízení územní studie

Cílem územní studie je prověřit z hlediska komplexního řešení možnosti využití v přestavbové ploše P1a, P1b, a zastavitelné ploše Z8 a Z35. Pro tyto plochy platný územní plán nestanovuje jednoznačné optimální prostorové uspořádání, a požaduje proto pro další využití jako podmínku pro rozhodování v území zpracování územní studie a uzavření dohody o parcelaci.

Celá lokalita se nachází v místě bývalého areálu JZD Opavice a jeho okolí, navazuje na zastavěné území jižní části obce Bolatice. V bezprostřední blízkosti se nachází i stávající plocha technické infrastruktury – kompostárna, a stávající plocha smíšená výrobní podnikatelská. Přestavbová plocha P1a je rovněž vymezena jako plocha smíšená výrobní podnikatelská, přestavbová plocha P1b je vymezena jako plocha smíšená obytná. Zastavitelná plocha Z35 je vymezena jako smíšená obytná, zastavitelná plocha Z8 je plochou bydlení.

V celé lokalitě je hlavním problémem prověření dopravního napojení na systém místních komunikací tak, aby byly splněny podmínky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, dodržena ochranná pásma stávající technické infrastruktury, a akceptovány plochy ochranné zeleně. Zároveň bude stanoveno co nejefektivnější využití jednotlivých ploch k plnění jejich funkcí. Pro plochy bydlení to znamená návrh parcelace a prostorové regulace zástavby, návrh dopravní obsluhy jednotlivých stavebních pozemků a návrh napojení na technickou infrastrukturu; rovněž bude v souladu s § 7 vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území určena optimální plocha pro veřejné prostranství.

Účelem územní studie je získání kvalifikovaného podkladu pro rozhodování v území. Data o studii budou vložena do evidence územně plánovací činnosti.

Rozsah řešeného území

Řešené území je vymezeno na základě výkresu základního členění území platného územního plánu obce Bolatice: Územní plán Bolatice ve znění změny č. 1 (vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Bolatice pod číslem usnesení 17/27Z/2022, nabytí účinnosti dne 10. 04. 2022). Řešené území je rámcově tvořeno plochou bývalého areálu JZD Opavice a jeho okolí, navazuje na zastavěné území jižní části obce Bolatice (přestavbové plochy P1a, P1b, a zastavitelné plochy Z8 a Z35).

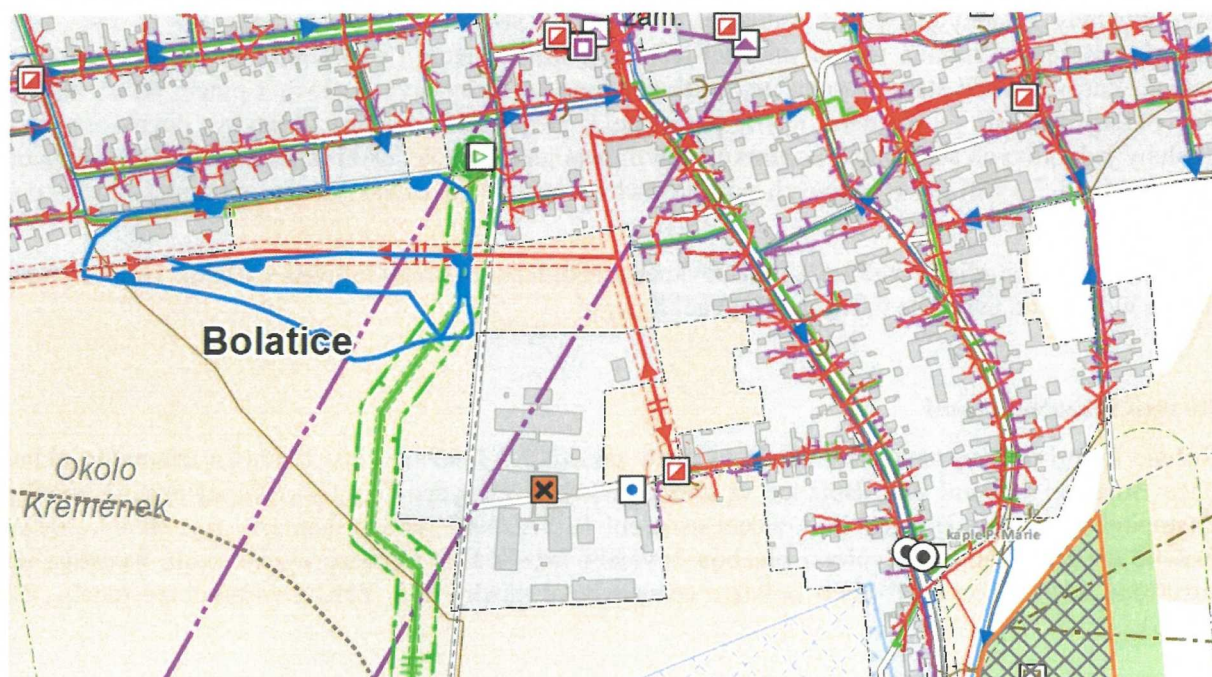


Požadavky na řešení veřejné infrastruktury a na umístění a prostorové uspořádání staveb:

Územní studie prověří zejména:

- kapacitně postačující vstupy do území (napojení na stávající komunikační systém obce Bolatice)
- návrh rozdělení pozemků v plochách bydlení na jednotlivé stavební parcely
- zajištění dopravní obslužnosti všech navržených pozemků
- možné řešení vedení technické infrastruktury a napojení navržené zástavby do stávající sítě technické infrastruktury
- návrh plochy veřejného prostranství mimo vymezené pozemní komunikace a parkovací plochy, tzn. veřejná zeleň a další veřejně přístupná prostranství s převažujícími plochami zeleně

Při řešení studie budou respektovány stávající limity využití území, zaznamenané mj. ve výkrese limitů Územně analytických podkladů pro správní území ORP Kravaře (viz výřez a adresa webových stránek). www.kravare.cz/mesto/uzemni-planovani/



Návrh studie bude vycházet z platného územního plánu, z údajů o inženýrských sítích a podkladů od správců sítí, popř. z vlastních doplňujících průzkumů a rozborů zpracovatele studie.

Z Územně analytických podkladů ORP Kravaře pro řešenou plochu nevyplývají žádné nové záměry nebo hodnoty, a ani žádný problém k řešení.

Požadavky na obsah a formu zpracování

Studie bude obsahovat textovou a grafickou část.

Textová část bude obsahovat zejména:

- základní údaje, vymezení území
- dopravní řešení
- veřejná a technická infrastruktura

Grafická část bude obsahovat zejména:

- vymezení území, aktuální stav v měřítku 1 : 500
- hlavní výkres 1 : 500
- dopravní řešení 1 : 500
- vodní hospodářství 1 : 500
- energetika a spoje 1 : 500
- koordináční výkres 1 : 500

Dokladová část bude obsahovat doklady o projednání studie se zadavatelem, pořizovatelem a se správci sítí a dotčenými orgány, se kterými bude řešení dopravní infrastruktury projednáno, kterými jsou zejména:

- Hasičský záchranný sbor
- Dopravní inspektorát policie ČR
- Krajský pozemkový úřad pro MSK, Pobočka Opava
- ČEZ Distribuce, a.s.

Čistopis studie bude dopracován na základě výsledků těchto jednání a dodán v tištěné podobě v počtu 3 kusů a v jednom vyhotovení na CD (textová část ve formátu *.doc, grafická část ve formátu *.dgn nebo *.dwg a *.pdf).

Zpracoval:

Městský úřad Kravaře

úsek územního plánování Odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí

04/2024