[redacted]

Žádost o poskytnutí informací

dle zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím v aktuálním znění

Městský úřad Kravaře 7

Došlo: 01.07.2025 Čas:

Č.j.: 9884/2025 Přílohy: /

Dokument: počet listů: 1

Žadatel: [redacted]

zastoupen osobou: [redacted]

V [redacted] **dne 01.07.2025**

Věc: Žádost o poskytnutí informací z rozhodnutí (kopií vydaných rozhodnutí) vydávaných Vaším stavebním úřadem v rámci územního, stavebního a společného řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Dovoluji si Vás oslovit za společnost [redacted] která patří od roku 1995 mezi největší tuzemské poskytovatele informací o plánovaných stavebních záměrech v rámci České a Slovenské republiky. Současně jsme členem skupiny společnosti [redacted] která má celosvětovou působnost.

V rámci projektu určeného pro podporu všech výrobců stavebních materiálů, generálních dodavatelů staveb, stavebních firem a řemeslníků v České republice bychom s Vámi rádi opět navázali spolupráci v poskytování informací k plánovaným stavebním záměrům z Vašeho regionu.

Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, **dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon,** a to:

Dle zákona č. 183/2006 Sb. (řízení zahájena do 30. 6. 2024)

- Ohlášení stavby
- Územní souhlas
- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby
- Územní rozhodnutí
- Společné povolení (územní + stavební)
- Stavební povolení
- Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby
- Souhlas s ohlášením stavby
- Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením
- Rozhodnutí o odstranění stavby (nebo nařízení odstranění)
- Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

Dle zákona č. 283/2021 Sb. (řízení zahájena od 01. 07. 2024)

- Povolení záměru
- Rámcové povolení
- Změna rámcového povolení
- Změna povolení záměru
- Povolení odstranění stavby
- Rozhodnutí o nařízení odstranění stavby
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

vydaných pro právnické osoby Vaším správním orgánem **za období od 01.04.2025 do 30.06.2025** týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury. U těchto právnických osob není žádný zákonný důvod k anonymizaci jakýchkoliv údajů v daném dokumentu. Prosíme pouze o zaslání kopií výše zmíněných vydaných rozhodnutí v elektronické podobě se všemi informacemi, které jsou obsahem daného dokumentu (jednoduché a časově

[redacted]

nenáročné zpřístupnění informací). Žádáme nevytvářet žádné jednoduché přehledy, kde by došlo k vytváření nové informace.

Pro usnadnění Vaší práce **nepožadujeme zpracování naší žádosti pro vydaná rozhodnutí pro fyzické (privátní investor) osoby**. Věříme, že odstranění tohoto požadavku povede k usnadnění Vaší práce a k nižší časové zátěži Vašeho úřadu v porovnání s naší předchozí žádostí.

Věříme v dlouhodobou spolupráci v podobné formě i s Vaším správním orgánem. Pokud to bude možné, rádi bychom se na Vás obraceli s obdobnou žádostí i v budoucnu, tedy počátkem každého kvartálu v roce.

Pro zaslání kopií vydaných rozhodnutí v elektronické podobě, prosím využijte datové schránky [redacted]

Předem Vám děkuji za spolupráci.

S přáním úspěšného dne

[redacted]

Městský úřad Kravaře
Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí
Náměstí 43, 747 21 Kravaře

MUKRX00F6C43

VÁŠ DOPIS ZN.: MUKR 9884/2025
ZE DNE: 01.07.2025
ČJ.: MUKR 9884/2025
SP. ZN.: 84.1
VYŘIZUJE: Ing. Jakub Josefus
TELEFON: [redacted]
E-MAIL:

[redacted]

DATUM: 9. 7. 2025

Poskytnutí informace podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Dne 01. 07. 2025 obdržel Městský úřad Kravaře Vaši žádost podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě za období od 01. 04. 2025 do 30.06. 2025 dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Poskytnuté podklady jsou pouze informativního charakteru a nezakládají postavení účastníka řízení ve smyslu ustanovení § 27 a § 28 zák. č. 500/2004 Sb., o správním řízení.

Zasíláme anonymizované kopie vydaných rozhodnutí v období od 01.04.2025 – 30.06.2025

Tímto považujeme Vaši žádost za vyřízenou.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jakub Jose[redacted]
Vedoucí odboru [redacted]nování a životního prostředí

Příloha: anonymizovaná rozhodnutí

Kyl. 10426/2024/V-MO.4.

Městský úřad Kravaře

Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí
Náměstí 43, 747 21 Kravaře

MUKRX00EWT1A

SPIS. ZN.: Kra 1164/2024/SU/VIKS
Č.J.: MUKR 4907/2025
VYŘIZUJE: Silvie Viktorinová
TEL.:
E-MAIL: [redacted]

Obec Štěpánkovice
Slezská 520/13
747 28 Štěpánkovice

DATUM: 24.4.2025

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 24.5.2025 a je vykonatelné dne 4.7.2025
MĚSTSKÝ ÚŘAD K[redacted]
dne 25.5.2025 podp: [redacted]

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí Městského úřadu v Kravařích, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost v souladu s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (ve věcech týkajících se záměru podle tohoto zákona se v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů – zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánována ní a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů „dále jen stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 20.6.2024 (č.j. 10426/2024) podala **Obec Štěpánkovice** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu: **přístavba a stavební úpravy objektu občanské vybavenosti č.pop. 771 ve Štěpánkovicích část Štěpánkovice včetně zpevněných ploch na pozemku parcela č. 955/14 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela č. 955/13 (zahrada), parcela č. 963/1 (ostatní plocha) a 960 (ostatní plocha) v k.ú. Štěpánkovice.**

Účastníci územního řízení byli určeni stavebním úřadem v souladu s § 94k stavebního zákona, přičemž účastníky řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), kteří musí být dle § 68 odst. 2 správního řádu uvedeni ve výrokové části rozhodnutí jsou:
Obec Štěpánkovice, IČO 00300756, Slezská 520/13, 747 28 Štěpánkovice

Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiné opatření v dotčeném území:
Pozemek se nachází v zastavěné části obce Štěpánkovice, v části s koncentrací budov občanské vybavenosti. Jedná se o mírně svažitý pozemek, na kterém je umístěna stavba občanského vybavení se zahradou. Území není památkovou rezervací, zónou či zvláště chráněným územím. Pozemky se nenachází v záplavovém území.

Popis stavby:
Stávající stav:
Objekt pravidelného půdorysu je jednopodlažní s jedním podzemním podlažím. Střecha objektu je plochá, krytá po obvodu atikou. V podzemním podlaží je technické zázemí stavby a sklepní prostory.

Objekt je napojen na vodovod, elektřinu, plyn, splaškovou a dešťovou kanalizaci.

Nový stav:
Stávající dřevěná přístavba skladu bude odstraněna a nově bude vybudována přístavba z pórobetonových tvárnic Ytong tl. 250mm se zateplením z bílého EPS tl. 140 a 200mm. Nová přístavba bude sloužit jako moštárna se skladem. Dalšími stavebními úpravami budou dotčeny zejména toalety, kdy dojde k jejich navýšení. Dojde k zazdění okenních otvorů a vybourání nových. Nově bude demontována střešní skladba až po nosnou část střechy a bude vytvořeno nové souvrství střechy, finální vrstva bude z PVC. Nová střešní konstrukce na SV straně bude po

celé délce objektu tvořit zastřešení nově vytvořené terasy. Konstrukce pultové střechy bude tvořena dřevěným krovem z krokví vynesena vaznici přichycena ke stávajícímu objektu a vaznici, kterou vynesou dřevěné sloupky. Dřevěné sloupky budou pomocí kotev upevněny na nově vystavené zídce ze ztraceného bednění, která bude vyztužena a vylitá betonem. Dojde k zateplení celé obálky budovy. Fasáda v systému ETOCS s EPS tl. 200mm s kombinací minerální vatou.
Přístavba k severovýchodnímu průčelí objektu půd. rozměrů 4,04m x 10,9m se zastřešenou terasou půd. rozměrů cca 18,4m x 3,6m bude umístěna na pozemcích parcela č. 955/14 a 955/13 k.ú. Štěpánkovice ve vzdálenosti min. 6,2m od hranice s pozemkem parcela č. 955/17 k.ú. Štěpánkovice.

Nové zpevněné plochy šířky cca 4m které budou umístěny podél severního průčelí objektu na pozemcích parcela č. 955/14 a 960 k.ú. Štěpánkovice, budou tvořeny zámkovou dlažbou a kačírkem. Prostor nově vytvořené terasy bude vydlážděn betonovou zámkovou dlažbou, která nahradí i stávající přístupový chodník.

Dešťové vody z přístavby budou svedeny potrubím PVC KG DN 150 délky 5,25m do retenční nádrže s přepadem do areálové dešťové kanalizace na pozemku parcela č. 963/1 k.ú. Štěpánkovice.

Zastavěná plocha objektu: 370m^2
Zastavěná plocha zpevněných ploch: 117m^2

Umístění stavby na pozemku, vymezení území dotčeného vlivy stavby:

1. Přístavba k severovýchodnímu průčelí objektu půd. rozměrů 4,04m x 10,9m se zastřešenou terasou půd. rozměrů cca 18,4m x 3,6m bude umístěna na pozemcích parcela č. 955/14 a 955/13 k.ú. Štěpánkovice ve vzdálenosti min. 6,2m od hranice s pozemkem parcela č. 955/17 k.ú. Štěpánkovice.
2. Nové zpevněné plochy šířky cca 4m budou umístěny podél severního průčelí objektu na pozemcích parcela č. 955/14 a 960 k.ú. Štěpánkovice.
3. Dešťové vody z přístavby budou svedeny do retenční nádrže s přepadem do areálové dešťové kanalizace na pozemku parcela č. 963/1 k.ú. Štěpánkovice.

Umístěním staveb bude přímo dotčen pozemek parcela č. 955/14 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela č. 955/13 (zahrada), parcela č. 963/1 (ostatní plocha) a 960 (ostatní plocha) v k.ú. Štěpánkovice.

Stavební úřad dále vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být umístěním a prováděním stavby dotčeny, a to parc. č. 955/17, 956/4, a 956/5 vše v katastrálním území Štěpánkovice.

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Dojde pouze ke zlepšení kvality a estetické úrovně celého veřejného prostoru. Stavba nemá vliv na odtokové poměry území, nejsou navrženy terénní úpravy v aktivní zóně ani přepážky, bránící odtoku vody.
Další podrobnosti jsou uvedeny v ověřené dokumentaci pro vydání společného povolení.

Pro umístění a provedení stavebního záměru se ve smyslu ust. § 94p stavebního zákona a dle § 13a, odst. 2) vyhl. č. 503/2006 Sb., stanoví tyto podmínky :

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parcela č. 955/14 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela č. 955/13 (zahrada), parcela č. 963/1 (ostatní plocha) a 960 (ostatní plocha) v k.ú. Štěpánkovice, jak je zakresleno v grafické příloze, kterou tvoří katastrální situační výkres C2, ověřený ve společném řízení.
2. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve společném územním a stavebním řízení, za kterou je zodpovědná [redacted] autorizovaný architekt, ČKA[redacted]
3. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Přístavba k severovýchodnímu průčelí objektu půd. rozměrů 4,04m x 10,9m se zastřešenou terasou půd. rozměrů cca 18,4m x 3,6m bude umístěna na pozemcích parcela č. 955/14 a 955/13 k.ú. Štěpánkovice ve vzdálenosti min. 6,2m od hranice s pozemkem parcela č. 955/17 k.ú. Štěpánkovice.
5. Nové zpevněné plochy šířky cca 4m budou umístěny podél severního průčelí objektu na pozemcích parcela č. 955/14 a 960 k.ú. Štěpánkovice.
6. Dešťové vody z přístavby budou svedeny do retenční nádrže s přepadem do areálové dešťové kanalizace na pozemku parcela č. 963/1 k.ú. Štěpánkovice.
7. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět .
9. Termín dokončení stavby je stanoven nejpozději do 3 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

[redacted]

10. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena", který obdrží stavebník po nabytí účinnosti tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.
11. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
    a) závěrečná
12. Staveniště bude oploceno tak, aby bylo zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
13. Před započetím zemních prací je nutno zajistit vytyčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.
14. Při provádění prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích a případné znečištění těchto komunikací je nutno okamžitě odstranit vlastním nákladem stavebníků.
15. Stavebník je povinen prokazatelně ohlásit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby uvedené v plánu kontrolních prohlídek, který je přílohou žádosti o společné rozhodnutí, a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky v dané fázi výstavby.
16. **Stavebník je povinen dodržovat veškeré podmínky a obecná ustanovení vztahující se přímo k předmětnému záměru z hlediska jeho realizace a činnostem s realizací souvisejícími stanovené v následujících stanoviscích (předmětná vyjádření, rozhodnutí a stanoviska jsou součástí dokladové části společné dokumentace stavby):**

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice MSK č.j. KHSMS 64058/2024/OP/HV ze dne 16.10.2024
- Koordinované závazné stanovisko HZS MSK č.j. HSOS-6880-3/2024 ze dne 17.12.2024.
- Koordinované závazné stanovisko MěÚ Kravaře, odboru výstavby, ÚP a ŽP MUKR 19002/2024 ze dne 5.12.2024
- Vyjádření ČEZ a.s. zn.: 001153663507 ze dne 2.10.2024 a zn.: 0102142196 ze dne 15.5.2024
- Sdělení Obce Štěpánkovice č.j. 1140/2024 ze dne 30.10.2024
- Stanovisko CETIN č.j. 284281/24 ze dne 31.10.2024
- Stanovisko GasNet Služby s.r.o. ze dne 15.5.2024 zn. 5003071167
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E28901/24 ze dne 15.5.2024
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. č. 250119. -1309776645 ze dne 28.1.2025

Požadavky dané ve vyjádřeních a závazných stanoviscích :
Koordinované závazné stanovisko odboru výstavby, ÚP a životního prostředí č.j. MUKR 19002/2024 ze dne 5.12.2024:

- Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů a ohrožení podzemních ani povrchových vod.
- V souladu s ustanovením § 15 odst. 2. písm. c) zákona o odpadech je povinnosti původce odpadu v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejích předání podle § 13 odst. 1. písm. c) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Budou splněny podmínky dané ve vyjádřeních správců inženýrských sítí:
Vyjádření ČEZ Distribuce a.s, ze dne 2.10.2024 zn. 001153663507 a sdělení zn.: 0102142196 ze dne 15.5.2024:

- Na uvedeném území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu: podzemní síť NN. Budou dodrženy veškeré podmínky pro provádění činnosti v ochranném pásmu podzemních vedení.

Vyjádření CETIN č.j. 284281/24 ze dne 31.10.2024:

- Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. Stavebník je povinen dodržet všechny podmínky tohoto vyjádření.

Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E28901/24 ze dne 15.5.2024:

- V dané lokalitě se nachází technická podpora společnosti T-Mobile Czech Republic a.s, která je nezbytná pro provoz elektronického zařízení veřejné telekomunikační sítě. Při stavbě budou splněny veškeré podmínky dané v tomto vyjádření.

Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. zn.: 250119-1309776645 ze dne 28.1.2025:

- V zájmovém území se nachází Základová stanice a její infrastruktura. Během realizace uvedené akce nesmí dojít k jejímu porušení, omezení funkčnosti či jinému zásahu do této infrastruktury.

Stanoví podmínky pro užívání stavby:

- Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
- Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí.
- Stavebník doloží vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.

Odůvodnění:

Dne 20.6.2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení pro stavbu: přístavba a stavební úpravy objektu občanské vybavenosti č.pop. 771 ve Štěpánkovicích část Štěpánkovice včetně zpevněných ploch na pozemku parcela č. 955/14 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela č. 955/13 (zahrada), parcela č. 963/1 (ostatní plocha) a 960 (ostatní plocha) v k.ú. Štěpánkovice Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Jelikož žádost neosahovala požadované náležitosti, vyzval stavební úřad stavebníka k odstranění nedostatků podání opatřením MUKR 11530/2024 ze dne 10.7.2024 a současně řízení usnesením dne 10.7.2024 přerušil. Podklady byly cela doplněny 19.3.2025.

Seznam náležitostí předložených stavebníkem k předmětnému řízení:

Plná moc k zastupování stavebníka.
Dokumentace ke společnému povolení, za kterou je zodpovědná [redacted] autorizovaný architekt, ČKA [redacted].

Stanoviska, vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury:

- Vyjádření ČEZ a.s. zn.: 001153663507 ze dne 2.10.2024 a zn.: 0102142196 ze dne 15.5.2024
- Sdělení Obce Štěpánkovice č.j. 1140/2024 ze dne 30.10.2024
- Stanovisko CETIN č.j. 284281/24 ze dne 31.10.2024
- Stanovisko GasNet Služby s.r.o. ze dne 15.5.2024 zn. 5003071167
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E28901/24 ze dne 15.5.2024
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. č. 250119. -1309776645 ze dne 28.1.2025

Závazná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice MSK č.j. KHSMS 64058/2024/OP/HV ze dne 16.10.2024
- Koordinované závazné stanovisko HZS MSK č.j. HSOS-6880-3/2024 ze dne 17.12.2024.
- Koordinované závazné stanovisko MěÚ Kravaře, odboru výstavby, ÚP a ŽP MUKR 19002/2024 ze dne 5.12.2024

Další dokumenty:
Průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 6.3.2025.

Tyto doklady jsou dostačující pro posouzení předmětného záměru.

Stavební úřad opatřením ze dne 19.3.2025 č.j. MUKR 4297/2025 s odkazem na ust. § 94m oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 15 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto řízení.

Námitky podány nebyly.

V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu byla stanovena 4-ti denní lhůta k možnosti vyjádření se k podkladům rozhodnutí. Této možnosti nikdo z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad ve společném řízení posoudil, zda je stavební záměr dle § 94o stavebního zákona v souladu s požadavky:

a) *s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů*

Stavební úřad se při posuzování stavby zabýval, zda je stavba navržena v souladu požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se přímo k charakteru předmětu záměru. Zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů :

§20 – Umístění záměru na vymezeném stavebním pozemku je v souladu s územním plánem obce Štěpánkovice ve znění změny č. 1 (vydán formou obecné povahy zastupitelstvem obce Štěpánkovice dne 3.9.2020). Umístění záměru se dle územního plánu nachází v současně zastavěném území, v ploše občanské vybavenosti. Pozemek je dopravně napojen na stávající místní komunikaci ulice. Odpady vzniklé při realizaci budou v souladu § 10 odst. 1 zákona o odpadech, využity a odstraněny způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí a který je v souladu s tímto zákonem a se zvláštními právními předpisy. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže s přepadem do kanalizace.
Územní plán Štěpánkovice ve znění změny č. 1 nabyl účinnosti v době platnosti Politiky územního rozvoje České republiky ve znění změny č. 1, 2 a 3; ode dne 1. 3. 2024 je však závaznou Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7. Z uvedených nových aktualizací se území Moravskoslezského kraje týká pouze aktualizace č. 4, která byla komplexní aktualizací, upravovala mj. republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. V území dotčeném posuzovaným záměrem platná Politika

[redacted]

územního rozvoje České republiky neřeší žádnou plochu či koridor republikového nebo nadmístního významu, s nimiž by záměr jako takový mohl být v kolizi. Povaha záměru pak vylučuje jeho samostatné posuzování ve vztahu k jednotlivým částem Politiky územního rozvoje České republiky, protože tato dokumentace neobsahuje podrobnosti umožňující věcnou konfrontaci se záměrem. Platná politika územního rozvoje České republiky posuzovaný záměr v jím dotčeném území neřeší. Záměr svým obsahem neovlivňuje obsah řešení této dokumentace, proto jako takový je s platnou Politikou územního rozvoje České republiky v souladu.

Územní plán Štěpánkovice ve znění změny č. 1 nabyl účinnosti v době platnosti Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Ode dne 04. 10. 2024 platí Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b. Komplexní aktualizací na území celého kraje je aktualizace č. 2a. Aktualizace se svým obsahem dotýká území obce Štěpánkovice problematikou mimoúrovňové křižovatky MÚK Kravaře (II/467) a biokoridoru nadregionálního a regionálního ÚSES. Platné Zásady územního rozvoje ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b záměr v dotčeném území neřeší, povaha záměru neumožňuje samostatné posuzování ve vztahu k jednotlivým částem ZUR MSK, protože tato dokumentace neobsahuje podrobnosti umožňující věcnou konfrontaci se záměrem. Požadavky ZUR MSK na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území jimi definované se vztahují především k podmínkám na vymezování nových rozvojových ploch v územních plánech. Vůči záměru nacházejícím se v zastavitelné ploše schválené a vymezené v územním plánu se samostatně neuplatní.

§ 23 – Přístavba objektu bude umístěna tak, že stavba ani její část nepřesahuje na sousední pozemek. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže s přepadem na stávající domovní rozvod kanalizace.

§ 25 – Přístavba k severovýchodnímu průčelí objektu půd. rozměrů 4,04m x 10,9m se zastřešenou terasou půd. rozměrů cca 18,4m x 3,6m bude umístěna na pozemcích parcela č. 955/14 a 955/13 k.ú. Štěpánkovice ve vzdálenosti min. 6,2m od hranice s pozemkem parcela č. 955/17 k.ú. Štěpánkovice. Odstupy od hranic pozemků a staveb umožňují údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu. Navržený záměr vzhledem ke vzdálenostem k okolním stavbám negativně neovlivní stávající denní osvětlení a oslunění a splňuje požadavky urbanistické, architektonické. Vzájemné odstupy staveb splňují požadavky na zachování kvality prostředí. Každá nová stavba nějakým způsobem ovlivňuje okolí. Nikdo nemá právo aby byl zachován stávající stavu nikdo další nemohl do území vstoupit se svým záměrem. Při posuzování záměru je nutno posoudit, zda záměr neovlivňuje okolí nad míru přípustnou. Takto je nutné také přistupovat ke kvalitě prostředí. Jak je prokázáno výše, návrh splňuje požadavky hygienické (včetně hluku), ochrany ovzduší, vod. Záměr vyhovuje požadavkům stanovených výše uvedenými vyhláškami.

Dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány zejména ust. § 5,6,7,8,9,10,11,13,14,15,16,18,19,20,21,25,26,32,33,34,36,37,38,40.

Přístupy jsou řešeny v maximální míře v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Záměr vyhovuje požadavkům stanovených uvedenými vyhláškami.

b) *s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem*
Stavba bude je napojena stávajícími přípojkami na dopravní i technickou infrastrukturu. Stavba respektuje stávající infrastrukturu v okolí, resp. podmínky stanovené vlastníky této infrastruktury a podmínky stanovené platnou legislativou, také návrhy veřejně prospěšných staveb. Stavba je navržena tak, že respektuje a dodržuje podmínky stanovené správci či vlastníky dotčených inženýrských sítí ve svém okolí. Stávající technická infrastruktura je respektována. Byla doložena kladná stanoviska správců a vlastníků stávajících inženýrských sítí. Podmínky správců a vlastníků stávajících inženýrských sítí vyplývající z doložených stanovisek jsou zapracovány do podmínek rozhodnutí.

c) *požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů*
Nejedná se o záměr posuzovaný ve zjišťovacím řízení, ani záměr, který by vyžadoval vydání stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Záměr je v souladu s požadavky podle zvláštních právních předpisů. Záměr v území nezasahuje do Evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Není narušena ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Předmětný záměr není v rozporu s právy a chráněnými zájmy účastníků řízení. K předmětnému záměru nebyl vyjádřen nesouhlas či negativní stanovisko dotčených osob v souladu se stavebním zákonem.

Žádost byla posouzena příslušnými dotčenými orgány, a sice orgánem státní správy s rozšířenou působností – Městským úřadem Kravaře, odborem výstavby, územního plánování a životního prostředí v koordinovaném závazném stanovisku č.j. :MUKR 14090/2022 ze dne 8.9.2022 a to
orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti nakládání s odpady podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů; orgánem ochrany ovzduší, jako příslušným orgánem ochrany ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů; orgánem ochrany přírody a krajiny, příslušným podle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgánem státní

památkové péče zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn a doplnění; orgánem územního plánování příslušným podle stavebního zákona, silničním správním úřadem podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů; vodoprávním úřadem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad dále ověřil, zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu
Stavební úřad ověřil, že předložená projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, oprávněnou osobou v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
Stavební úřad se při posuzování stavby zabýval, zda-li je stavba navržena v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů vztahujících se přímo k charakteru předmětného záměru, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (viz. výše) a vyhlášky č. 268/2009 Sb.. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Při zpracování projektové dokumentace bylo postupováno v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a v doložené projektové dokumentaci jsou řešeny jednotlivé paragrafy (viz výše).
S respektováním ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se stavební úřad vypořádal v odůvodnění výše.
Dokumentace je úplná a přehledná vhledem k charakteru předmětné stavby a obecné požadavky na výstavbu jsou v ní v odpovídající míře řešeny.

Údaje o dotčené veřejné infrastruktuře:
Stavba je napojena na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace. Dešťové vody budou odvedeny do retenční nádrže s přepadem na domovní rozvod kanalizace.

Stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby:
Záměr řeší přístavbu občanské vybavenosti, je v souladu s politikou územního rozvoje, v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování. Záměr je navržen podle ust. § 18 a § 19 stavebního zákona v souladu s cíli a úkoly územního plánování, svou existencí nebude narušovat stávající charakter území, není v rozporu s ochrannou architektonických a urbanistických hodnot v území. Stavební záměr nesnižuje nebo nemění hodnotu krajinného rázu. Charakter stavebního záměru nevytváří negativní podmínky pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj či soudržnost společenství obyvatel území, nejedná se o stavbu, která by mohla ohrožovat podmínky života generací budoucích ba naopak, zajistí kvalitní a bezpečné bydlení pro budoucí generaci. Záměr nemá negativní vliv na krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení byl stavebním úřadem stanoven v souladu s § 94k stavebního zákona následovně:
Stavebník a zároveň vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn tj. pozemek parcela č. 955/14, 955/13, 963/1 a 960 k.ú. Štěpánkovice:
Obec Štěpánkovice, IČO 00300756, Slezská 520/13, 747 28 Štěpánkovice

Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:
Obec Štěpánkovice, IČO 00300756, Slezská 520/13, 747 28 Štěpánkovice

Osoby, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám (včetně staveb technické infrastruktury) anebo sousedním pozemkům nebo stavbám (včetně staveb technické infrastruktury) na nichž může být společným povolením přímo dotčeno. Stavební úřad určil osoby, jejichž pozemky nebo stavby bezprostředně sousedí s pozemky, na kterých bude umístěna a provedena stavba a tyto osoby mohou být stavbou dotčeny ve svých právech, a to stavební činností po dobu provádění stavby, resp. stavebních objektů, které lze provádět na základě pravomocného společného povolení:
[redacted] (vlastník pozemku parcela č. [redacted] k.ú. Štěpánkovice), [redacted] (vlastník pozemku parc.č. [redacted] k.ú. Štěpánkovice včetně staveb na nich), [redacted] (majitelka sousedního pozemku parc.č. [redacted] k.ú. Štěpánkovice), ČEZ Distribuce a.s, a CETIN a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s. jako vlastníci technické infrastruktury.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:
- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:
- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

[redacted]

Správní orgán postupoval v řízení v souladu s ust. § 51 a § 52 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, k provedení důkazů použil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci a které nebyly provedeny v rozporu s právními předpisy.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, se sídlem v Ostravě. Odvolání se podává u zdejšího správního orgánu Městského úřadu Kravaře, odboru výstavby, ÚP a ŽP, Náměstí 43, 747 21 Kravaře.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není sám stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRAVAŘE 7.1 Odbor ŽP

[redacted]

Ing. Jakub Jose[redacted]
vedoucí odboru [redacted] životního prostředí

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10 000 Kč a byl zaplacen dne 4.4.2025 bezhotovostně na účet města Kravaře.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Obec Štěpánkovice, IDDS: qrybba5
sídlo: Slezská č.p. 520/13, 747 28 Štěpánkovice
zast.[redacted]

[redacted]

[redacted]

ČEZ Distribuce a.s.,Děčín, IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
ČETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

dotčené správní úřady
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Opava, IDDS: w8pai4f
sídlo: Olomoucká č.p. 1230/82, Opava-Předměstí, 746 01 Opava 1
Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive
sídlo: Výškovická č.p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30
Městský úřad Kravaře, odbor životního prostředí, Náměstí 43, 747 21 Kravaře u Hlučína

1.7.

Městský úřad Kravaře

Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí
Náměstí 43, 747 21 Kravaře

MUKRX00F31UP

SPIS. ZN.: Kra 626/2025/SU/RYM
Č.J.: MUKR 8470/2025
VYŘIZUJE: Pavla Rýmlová
TEL.: [redacted]
E-MAIL:

BULY ARÉNA - zájmové sdružení
Hlučínská 252/181
747 21 Kravaře-Kouty

7

DATUM: 9.6.2025

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 1.7.2025 a je vykonatelné dne 1.7.2025
MĚSTSKÝ ÚŘAD
dne 1.7.2025 podpis [redacted]

ROZHODNUTÍ

DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí Městského úřadu v Kravařích, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 255 a 256 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 22.4.2025 podala **BULY ARÉNA - zájmové sdružení**, (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 254 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 256 odst. 1 a 2 stavebního zákona

d o d a t e č n ě p o v o l u j e

stavbu: **stavební úpravy v 1.NP objektu č. pop. 2061 v Kravařích část Kouty, Hlučínská 28a** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3715/6 v katastrálním území Kravaře ve Slezsku.

Stavba obsahuje:
Jde o stavební úpravy vnitřní dispozice stávajícího zázemí objektu Buly Arény v Kravařích. Stavební úprava se týká jedné místnosti, která byla využívána jako odpočívárna a dochází ke změně účelu této místnosti na garáž. V rámci této změny jsou navrženy nová sekční vrata a propojovací dveře do strojovny chlazení.

I. **Stanoví podmínky pro dokončení stavby:**

1. Stavba bude dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval [redacted] ČKAIT-[redacted]; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Budou splněny podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby zpracovaného [redacted]
3. Stavba bude dokončena do 2 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. **Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.** Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
BULY ARÉNA - zájmové sdružení, Hlučínská 252/181, 747 21 Kravaře-Kouty

Odůvodnění:

Stavebník podal dne 22.4.2025 žádost o dodatečné povolení stavby : stavební úpravy v 1.NP objektu č. pop. 2061 v Kravařích část Kouty, Hlučínská 28a na pozemku parc. č. 3715/6 v katastrálním území Kravaře ve Slezsku. Řízení o odstranění stavby bylo zahájeno dnem podání žádosti, protože žádost o dodatečné povolení byla podána před zahájením řízení stavebním úřadem.

Podle § 171 stavebního zákona záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných a staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví stavební zákon. Záměrem se v tomto zákoně rozumí stavba, soubor staveb, zařízení, údržba stavby, změna využití území, dělení nebo sceľování pozemků a stanovení ochranného pásma.

K žádosti stavebník předložil podklady podle § 256 stavebního zákona.

Podklady žádosti:

- Plná moc ze dne 11.4.2025
- požárně bezpečnostní řešení stavby zpracované [redacted]
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru MSK, územní odbor Opava č.j. HSOS-1070-3/2025 ze dne 18.2.2025
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice MSK se sídlem v Ostravě č.j. KHSMS 20707/2025/OP/HOK
- Jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Kravaře, oddělení životního prostředí odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí č.j. R/2025/76161/2 ze dne 13.5.2025
- Projektová dokumentace zpracovaná [redacted]

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení dne 7.5.2025 známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Stavební úřad rovněž účastníky řízení poučil o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle § 36 odst. 3 správního řádu.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil předmětnou stavbu podle § 193 stavebního zákona a shledal, že :

- s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Záměr nepředstavuje takovou změnu stávajícího objektu, která by vyžadovala posouzení z hlediska jejího souladu s územně plánovací dokumentací.

- s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Stavební úřad se při posuzování stavby zabýval, zda je stavba navržena v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů vztahujících se přímo k charakteru předmětného záměru, zejména s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb se nepoužije, jelikož se jedná o prostory technického zázemí objektu, které nejsou přístupné veřejnosti.

Stavební úřad dále ověřil zda projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu.
Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Projektová dokumentace stavby se zabývá všemi aspekty, zda jeho uskutečněním nebude zhoršována kvalita prostředí a hodnota území. Řeší zásady zajištění požární ochrany v požárně bezpečnostním řešení, které stanovuje zejména rozdělení staveb na jednotlivé požární úseky, stanovuje rozsah požárně nebezpečných prostorů jednotlivých objektů, zhodnocení navržených stavebních konstrukcí, únikové cesty, stanovení požárních rizik, vymezení zásahových cest a jejich technické vybavení, posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními a požadavky na zajištění případného požárního zásahu, přístup (příjezd) vozidel, zajištění vody určené pro případný požární zásah. Projektová dokumentace řeší vliv stavby na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů. Situování stavby a její stavební řešení je takové, aby maximálně eliminovalo jakékoliv vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo. Předloženou dokumentaci posoudily z hledisek chráněných zájmů podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány, dle příslušných zákonů a vydaly závazná stanoviska, v nichž vyjadřují svůj souhlas se stavbou, z čehož rovněž vyplývá, že by nemělo dojít ke zhoršení kvality prostředí a hodnoty v území.
Ověřením účinků budoucího užívání stavby lze konstatovat, že uskutečněním užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Je zpracována projektantem - [redacted] – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby[redacted]

- s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Nejedná se o záměr posuzovaný ve zjišťovacím řízení, ani záměr, který by vyžadoval stanoviska k psouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Záměr je v souladu s požadavky podle zvláštních právních předpisů. Záměr v území nezasahuje do Evropský významné lokality ani ptačí oblasti. Není narušena ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Předmětný záměr není v rozporu s právy a chráněnými zájumy účastníků řízení. K předmětnému záměru nebyl vyjádřen nesouhlas či negativní stanovisko dotčených osob v souladu se stavebním zákonem. Splnění požadavků ze zvláštních právních předpisů je doloženo souhlasnými stanovisky či závaznými stanovisky dotčených orgánů a rozhodnutími, případně dalšími doklady podle zvláštních právních předpisů k předmětnému záměru. S ohledem na rozsah a povahu navrhovaného stavebního záměru nejsou dotčeny další zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených vyjádření, stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy.

- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Stavba svým charakterem neklade nároky na vybudování nové veřejné technické a dopravní infrastruktury. Příjezd a přístup k přístavbě je stávající.

- ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Při stanovení okruhu účastníků řízení přihlížel stavební úřad zejména k rozsahu stavby, jejím možným vlivům na okolní pozemky a proto okruh účastníků řízení, kteří by mohli být předmětnou stavbou přímo dotčeni ve svých právech, vymezil podle § 250 odst. 2 stavebního zákona a podle § 254 odst. 5 stavebního zákona takto:

- povinný: BULY ARÉNA – zájmové sdružení, Hlučínská 252/181, Kravaře Kouty

obec na jejímž území se stavba nachází:

- Město Kravaře

Protože se jedná o řízení o dodatečném povolení stavby, které je součástí řízení o odstranění stavby, neměl by být rozdíl v osobách, které jsou účastníky řízení podle § 25 odst. 2 stavebního zákona a podle § 254 odst. 5 stavebního zákona, neboť se jedná stále o jedno řízení. V § 254 odst. 5 stavebního zákona není mezi účastníky řízení o dodatečném povolení stavby uvedena obec, na jejímž území se stavba, která bude dodatečně povolena, nachází. Vzhledem k tomu, že rozhodnutí pokrývá obě otázky, tj. jak dodatečné povolení, tak i odstranění, je logické, aby obec byla účastníkem řízení i v části řízení o dodatečném povolení stavby už i vzhledem k tomu, že v ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona, které vymezuje účastníky řízení o povolení záměru, se obci postavení účastníka řízení přiznává.

Stavební úřad vymezil okruh účastníku řízení z přímého dotčení vlastnických práv sousedů plynoucího z vlastní stavební činnosti, ale i s ohledem na budoucí užívání stavby. Ostatní vlastníci pozemků jsou od posuzovaného záměru dostatečně vzdáleni a stavba nemůže ovlivnit jejich vlastnická práva

k nemovitostem. Stavební úřad v průběhu vedeného řízení nezjistil další subjekty, kterým by příslušeno postavení účastníka řízení. V průběhu vedeného řízení také nebyl uplatněn žádný požadavek na přiznání postavení účastníka řízení ve smyslu ust. § 27 správního řádu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podle § 256 stavebního zákona lze stavbu dodatečně povolit, pokud povinný prokáže splnění podmínek podle § 193 stavebního zákona a:

a) stavba nevyžaduje rozhodnutí o povolení výjimky ze zákazu podle jiného právního předpisu
b) stavba nevyžaduje povolení výjimky z požadavků na výstavbu
c) povinný uhradil ve stanovené lhůtě pokutu za přestupek podle tohoto zákona spočívající v tom, že provedl stavbu bez povolení nebo v rozporu s ním, byla-li uložena

Stavba nevyžaduje žádné povolení výjimky a povinný uhradil ve stanovené lhůtě pokutu za přestupek podle § 301 odst. 1. písm. a) stavebního zákona.

V průběhu vedeného řízení stavební úřad dále zkoumal, zda stavebník splnil předpoklady, stanovené stavebním zákonem pro dodatečné povolení stavby, zejména zda prokázal soulad provedené stavby s veřejnými zájmy. Vlastník stavby podal dne 22.4.2025 žádost o dodatečné povolení stavby. Stavební úřad posoudil vlastníkem předložené doklady a podklady k prokázání souladu stavby s veřejnými zájmy, zejména s územně plánovací dokumentací, záměry a cíly územního plánování, požadavky na výstavbu, a zájmy chráněnými zvláštními předpisy, posoudil stav stavby a zjistil, že stavba není s uvedenými zájmy v rozporu.

Stavební úřad dospěl k názoru, že v daném případě vlastník prokázal, že stavba je provedena v souladu s veřejným zájmem, splnil podmínky stanovené v § 193 a 256 stavebního zákona, a proto bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Správní orgán postupoval v řízení v souladu s ust. § 51 a § 52 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, k provedení důkazů použil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci a které nebyly provedeny v rozporu s právními předpisy.
Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRAVAŘE 7.i

[redacted]

Ing. Jakub J[redacted]
vedoucí odb[redacted]nování a životního prostředí

Poplatek
Za vydání tohoto rozhodnutí byl stanoven správní poplatek ve výši 19 000,- Kč podle položky 18 bodu 12 písm. a) přílohy zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím k § 9 téhož zákona, který stanovil slevu na poplatku. Správní poplatek byl uhrazen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
- BULY ARÉNA - zájmové sdružení, Hlučínská 252/181, Kravaře Kouty, zast. Ing. Lucie Stachová, IDDS: t2hu6fn
- Město Kravaře, Náměstí 43, Kravaře

dotčené správní úřady
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive

Městský úřad Kravaře
Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí
Náměstí 43, 747 21 Kravaře

MUKRX00F4DT5

SPIS. ZN.: Kra 763/2025/SU/LASS
Č.J.: MUKR 9205/2025
VYŘIZUJE: Šárka Lasáková
TEL.: [redacted]
E-MAIL:

Římskokatolická farnost Kravaře
Náměstí 404/41
747 21 Kravaře

DATUM: 30.6.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí Městského úřadu v Kravařích, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 30.5.2025 podala **Římskokatolická farnost Kravaře, IČO 45236852, Náměstí 404/41, 747 21 Kravaře, zast. NARBO stavební a projekční s.r.o., IČO 26823705, Hlučínská 31/190, 747 21 Kravaře-Kouty** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu : **Stavební úpravy farního sálu, který je součástí objektu č. pop. 404 v Kravařích část Kravaře pozemek parcela č. 3 k.ú. Kravaře ve Slezsku** (dále jen "stavba").

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Římskokatolická farnost Kravaře, IČO 45236852, Náměstí 404/41, 747 21 Kravaře

Stavba obsahuje:

Technické řešení stavby spočívá v provedení zesílení stropní konstrukce v návaznosti na normové hodnoty zatížení užíváním. Provedení úprav stávající konstrukce zateplením. Jedná se o zateplení vnitřních stěn, podlah a střechy v 2.NP kde bude půdní prostor s vestavbou technické místnost. Z hlediska technologického dojde k úpravě a prodloužení plynoinstalace včetně instalace nového plynového kondenzačního kotle, který bude nahřívat topné medium pro nově instalovanou VZT jednotku, která bude sloužit pro vytápění farního sál.

Stavební úprava se bude týkat především ve zvýšení únosnosti stávající stropní konstrukce, která je tvořena dřevěnými trámy. Dále se provede výměna některých dřevěných prvků stávajícího krovu. Část půdního prostoru a nově vzniklé technické místnosti v 2.NP přístavku stodoly bude z vnitřní strany přitepleno z min. vaty tl. 200 mm do SDK konstrukce. Střecha nad těmito prostory bude zateplena nadkrokevní izolací Kooltherm tl. 120 mm s kompletním střešním souvrstvím a novou plechovou střešní krytinou falcovaného typu v antracitové barvě. Zpevnění stropu bude provedeno částečně a to především nad otevřenou části doplněním dřevěných trámů ve stejné dimenzi jako původní. Stávající středový trám bude doplněn o příložku a podpěrný ocelový sloup ve středové části. Pro tento sloup bude provedena nová patka. Stropní konstrukce, která bude pod novou technickou místností, bude

nově zesílená ocelovými nosníky a dřevěnými trámy. Středový ocelový nosník bude cca ve střední části podepírat ocelový sloup, který bude na vnější straně (mimo vnitřní prostory z důvodu nové kuchyně). Sloup bude osazen na suterénní zdivo s dobetonávkou, bude upřesněno při realizaci po odkrytí konstrukce. Podlaha bude zateplena polystyrénovými deskami tl. 100 mm a pochozí vrstvy budou z OSB desky. Ve střeše budou nově umístěna střešní okno.

Ostatní podrobnosti jsou zřejmé z projektové dokumentace, kterou zpracoval [redacted] ČKAIT [redacted]

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; [redacted] ČKAIT [redacted]. případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů.
5. Stavební úřad stanovuje v souladu s § 227 odst. 1 stavebního zákona stavebníkovi povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek za účelem zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení.
7. Na cizí pozemky lze vstupovat jen se souhlasem jejich vlastníků.
8. Veřejné komunikace a chodníky v dotčeném území nutno udržovat v bezpečném a provozuschopném stavu. Provozem stavby nesmí být tyto znečišťovány, v opačném případě zajistí stavebník jejich pravidelné čištění. Vjezdem narušené části veřejného pozemku nutno před kolaudací stavby uvést do původního stavu.
9. Při provádění stavby je nutno respektovat stávající vedení inženýrských sítí a jejich ochranná pásma. Před zahájením prací zajistí stavebník vytyčení veškerých inženýrských sítí, které se v prostoru stavbou dotčeném nacházejí.
10. Koordinované závazné stanovisko, Městský úřad Kravaře, ze dne 29.4.2025, č. j. R/2025/42609/5

    Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a zároveň ve vzájemných souvislostech, přičemž dospěl k závěru, že chráněné památkové hodnoty představuje ucelený charakter areálu, včetně všech interiérových i exteriérových stavebních prvků, s tradiční technologickou a materiálovou skladbou, půdorys, hmota, historické stavební konstrukce, včetně všech architektonických detailů, dekorativních prvků, střešní krytiny i okolního prostředí.

    Dle předložené Souhrnné technické zprávy části B.1 k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod., dojde při stavební činnosti ke vzniku následujících odpadů: 03 01 05 Piliny, hobliny, odřezky, dřevo, dřevotřískové desky a dýhy, neuvedené pod číslem 03 01 04 - kategorie O, 15 01 01 Papírové a lepenkové obaly - kategorie O, 15 01 02 Plastové obaly - kategorie O, 15 01 03 Dřevěné obaly - kategorie O, 15 01 04 Kovové obaly - kategorie O, 15 01 06 Směsné obaly - kategorie O, 17 01 01 Beton- kategorie O, 17 01 02 Cihly - kategorie O, 17 03 01 Asfaltové směsi obsahující dehet - kategorie N, 17 04 05 Železo a ocel - kategorie O, 17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 - kategorie O, 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 - kategorie O, 20 03 01 Směsný komunální odpad - kategorie O. Z předložené souhrnné technické zprávy vyplývá, že odpady vzniklé při předmětné stavební činnosti budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku a předány oprávněným osobám k využití či odstranění (do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu). S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími právními předpisy.
11. Dle § 230 stavebního zákona lze stavbu užívat pouze na základě vydaného kolaudačního rozhodnutí.

[redacted]

Odůvodnění:

Dne 30.5.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

Projektová dokumentace zpracovaná [redacted]
Vyjádření CETIN ze dne 3.1.2025 č.j. 1416/2025
Stanovisko Gas Net ze dne 8.4.2025 zn. 5003286132
Koordinované závazné stanovisko MěÚ Kravaře ze dne 29.4.2025
Stanovisko Město Kravaře ze dne 21.1.2025
Stanovisko SmVaK Ostrava ze dne 9.4.2025
Závazné stanovisko HZS MSK ze dne 27.5.2025
Závazné stanovisko KHS MS K ze dne 27.3.2025
Sdělení ČEZ Distribuce a.s, ze dne 3.1.2025

Stavební úřad dne 6.6.2025 opatřením č.j. MUKR 58643/2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle ustanovení § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 věty druhé stavebního zákona určil lhůtu pro podání námitek, a to nejpozději ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění. Zároveň účastníky řízení upozornil, že k později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve a že k námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
Stavební úřad současně upozornil účastníky, že k podkladům rozhodnutí, které byly po uplynutí lhůty shromážděny, mají účastníci řízení podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona správního řádu, možnost se před vydáním rozhodnutí k nim vyjádřit i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, a to následující 3 pracovní dny po uplynutí lhůty stanovené k uplatnění závazných stanovisek, námitek, popřípadě důkazů, a to na odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí Městského úřadu v Kravařích.
Stavební úřad upustil od ústního jednání, jelikož mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a posoudil záměr podle ustanovení § 193 stavebního zákona:
Zda je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Záměr se dle územního plánu Kravaře ve znění změny č. 1, 2 a 3 byl vydán v době platnosti Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5; ode dne 1. 3. 2024 je závaznou Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7. V území dotčeném posuzovaným záměrem platná aktualizovaná Politika územního rozvoje České republiky neřeší žádnou plochu či koridor republikového nebo nadmístního významu, s nimiž by záměr jako takový mohl být v kolizi. Povaha záměru pak vylučuje jeho samostatné posuzování ve vztahu k jednotlivým částem Politiky územního rozvoje České republiky, protože tato dokumentace neobsahuje podrobnosti umožňující věcnou konfrontaci se záměrem. Platná politika územního rozvoje České republiky posuzovaný záměr posuzovaný záměr v jím dotčeném území neřeší. Záměr svým obsahem neovlivňuje obsah řešení této dokumentace, proto jako takový je s platnou Politikou územního rozvoje České republiky v souladu.
Územní plán Kravaře ve znění změny č. 1, 2 a 3 byl vydán v době platnosti Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5, byl v souladu se zněním tehdy platných Zásad územního rozvoje. Dne 11. 10. 2022 nabyla účinnosti Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, a dne 13. 7. 2023 nabyla účinnosti Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, dne 2. 4. 2024 nabyla účinnosti Aktualizace č. 6 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Úpravy provedené Aktualizacemi č. 2b, 6 a 7 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje se netýkají záměrem dotčeného území města Kravaře. Současně platné Zásady územního rozvoje ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále jen ZUR MSK) záměr v dotčeném území neřeší, povaha záměru neumožňuje samostatné posuzování ve vztahu k jednotlivým částem ZUR

MSK, protože tato dokumentace neobsahuje podrobnosti umožňující věcnou konfrontaci se záměrem. Požadavky ZUR MSK na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území jimi definované se vztahují především k podmínkám na vymezování nových rozvojových ploch v územních plánech. Vůči záměru nacházejícím se v zastavěném území schváleném a vymezeném v územním plánu se samostatně neuplatní, záměr je proto s dokumentací ZUR MSK v souladu.

- Zda je záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Stavební úřad se při posuzování stavby zabýval, zda je stavba navržena v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů vztahujících se přímo k charakteru předmětného záměru, zejména s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb se nepoužije, jelikož se jedná o stavbu svým charakterem a potřeby stavebníka nevyžadující toto posouzení.

Stavební úřad dále ověřil zda projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Je úplná, přehledná. Je zpracována [redacted], autorizovaným technikem pro tech. zařízení ČKAIT [redacted]

- s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Nejedná se o záměr posuzovaný ve zjišťovacím řízení, ani záměr, který by vyžadoval stanoviska k psouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Záměr je v souladu s požadavky podle zvláštních právních předpisů. Záměr v území nezasahuje do Evropský významné lokality ani ptačí oblasti. Není narušena ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Předmětný záměr není v rozporu s právy a chráněnými zájumy účastníků řízení. K předmětnému záměru nebyl vyjádřen nesouhlas či negativní stanovisko dotčených osob v souladu se stavebním zákonem. Splnění požadavků ze zvláštních právních předpisů je doloženo souhlasnými stanovisky či závaznými stanovisky dotčených orgánů a rozhodnutími, případně dalšími doklady podle zvláštních právních předpisů k předmětnému záměru. S ohledem na rozsah a povahu navrhovaného stavebního záměru nejsou dotčeny další zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených vyjádření, stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy.

- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Stavba svým charakterem neklade nároky na vybudování nové veřejné technické infrastruktury.

Stavební úřad se dále zabýval vymezením okruhu účastníků řízení. Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 182 stavebního zákona. Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení zkoumal, zad mohou být povolením přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k dotčeným pozemkům a stavbám a sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich.

Při vymezování okruhu účastníků spojeného řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší :

- podle § 182 písm. a) a stavebního zákona stavebníkovi, kterým je: Římskokatolická farnost Kravaře,
- podle § 182 písm.b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn tj. Město Kravaře,
- podle § 182 písm. d) a stavebního zákona osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno tj.:
- Město Kravaře, GasNet Služby, CETIN a SmvaK Ostrava.
- Stavební úřad určil osoby, jejichž pozemky nebo stavby bezprostředně sousedí s pozemky, na kterých bude provedena stavba a tyto osoby mohou být dotčeny stavby na svých právech, a to stavební činností po dobu provádění stavby, resp. stavebních objektů, které lze provádět na základě pravomocného povolení.

[redacted]

Ostatní vlastníci pozemků nebo staveb jsou od posuzovaného záměru dostatečně vzdáleni a stavba nemůže ovlivnit jejich vlastnická práva k nemovitostem.
Uskutečněním záměru a jeho užíváním nebudou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení ani ohroženy zájmy společnosti.
Projektová dokumentace ke stavebnímu záměru byla zpracována osobou oprávněnou k výkonu této činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
Stavba je stavbou ostatní dle ustanovení § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona.
Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí byly převzaty též podmínky správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, a to v takovém rozsahu, který je relevantní pro předmět a rozsah rozhodnutí. S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že záměr je v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona.
Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.
Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:
Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.
Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:
Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

MĚSTSKÝ ÚŘAD KP
7.1

[redacted]

Ing. Jakub Jose[redacted]
vedoucí odboru [redacted] plánování a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 19.6.2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Římskokatolická farnost Kravaře, IDDS: fftuy8i
sídlo: Náměstí č.p. 404/41, 747 21 Kravaře u Hlučína, zast. NARBO stavební a projekční s.r.o., IDDS: 4wmq588
sídlo: Hlučínská č.p. 31/190, Kouty, 747 21 Kravaře u Hlučína
Město Kravaře, odbor vnitřních věcí, IDDS: iv5bfnz
sídlo: Náměstí č.p. 405/43, 747 21 Kravaře u Hlučína
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Severomoravské vodovody a kanalizace a.s., Ostrava, IDDS: 4xff9pv
sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

dotčené správní úřady
Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, IDDS: spdaive
sídlo: Výškovická č.p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Opava, IDDS: w8pai4f
sídlo: Olomoucká č.p. 1230/82, Opava-Předměstí, 746 01 Opava 1
Městský úřad Kravaře, oddělení životního prostředí, Náměstí č.p. 405/43, 747 21 Kravaře u Hlučína