

Příloha č. 1

Zásady pro výstavbu v rozvojových obytných zónách města Kravaře Smlouva o spolupráci - minimální rozsah

Smlouva o spolupráci

Preambule

Zájemce o stavbu rodinného nebo bytového domu uvažuje o jeho realizaci v katastrálním území města Kravaře na pozemku, který nemá zajištěno napojení na technickou infrastrukturu (vodovod, kanalizace apod.) a přístup na pozemní komunikaci (dopravní infrastrukturu). Vzhledem k tomu, že zájemce i přes tuto skutečnost má zájem stavbu v dané lokalitě postavit a souhlasí s vybudováním potřebné veřejné infrastruktury, tj. technické a dopravní infrastruktury (nehodící se škrtně), uzavírají smluvní strany tuto smlouvu v rozsahu, jak je v ní dále uvedeno. Veřejný profil chce zájemce vybudovat pouze v minimálním rozsahu.

I.

Smluvní strany

Žadatel :

(jméno, příjmení a adresa místa trvalého pobytu, popřípadě místo podnikání, je-li žadatelem fyzická osoba, popřípadě podnikající fyzická osoba, anebo název nebo obchodní firma a adresa sídla, IČ, je-li žadatelem právnická osoba)

a

Město Kravaře,

dále jen město, Náměstí 405/43, 74721 Kravaře, IČ 00300292 zastoupené

II.

Údaje o dotčené veřejné infrastruktuře

Podle konkrétní věci (území apod.) se uvede stručná charakteristika, zejména údaje týkající se druhu a kapacity jednotlivých systémů technické a dopravní infrastruktury na kterou se uvažuje novou veřejnou infrastrukturu připojit.

III.

Požadavky na vybudování nové veřejné infrastruktury

1. Podle konkrétní věci (území apod.) se uvede charakteristika, požadovaná kapacita jednotlivých systémů veřejné infrastruktury (dopravní, technické apod.), jejich poloha nebo trasa, způsob a místo napojení na stávající veřejnou infrastrukturu. Žadatel se zavazuje zajistit zhotovení veřejné infrastruktury podle schválených Zásad pro výstavbu v rozvojových zónách města Kravaře, a to v „minimálním rozsahu“.

2. Rozsah sjednaných staveb nebo změn, specifikovaných v bodu 1 se žadatel zavazuje zajišťovat v souladu s zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon – dále jen „stavební zákon“) a ostatními právními předpisy. Město se zavazuje spolupůsobit v zajišťování sjednaného cíle podle schválených Zásad pro výstavbu v rozvojových zónách města Kravaře, avšak nenese odpovědnost za právní úkony nebo nečinnost žadatele a třetích osob ve vztahu k stavebnímu úřadu, dotčeným orgánům nebo k jiným osobám.

IV.

Finanční podíl žadatele

Žadatel se zavazuje zajistit veřejnou infrastrukturu podle čl. III. odst. 1 této smlouvy svým jménem, nákladem a na svoji odpovědnost, resp. uhradit náklady na změny nebo vybudování veřejné infrastruktury, a to v plné výši. Součástí díla zajišťovaného žadatelem jsou veškeré výdaje, které jsou potřebné pro sjednaný účel nebo přímo se změnami nebo vybudováním veřejné infrastruktury souvisejí. Touto smlouvou není dotčeno právo žadatele uzavřít smlouvu o sdružení finančních prostředků či jinou smlouvu s jinými osobami (vlastníky pozemků či staveb, jinými zájemci o stavby apod.). Rovněž úpravu nebo změny stávající technické infrastruktury nebo vybudování nové technické infrastruktury si zajišťuje žadatel svým jménem, nákladem a na svoji odpovědnost nebo s finanční spoluúčastí jiných osob (distribuční společnosti, telekomunikační společnosti, apod.), pokud se o takové spoluúčasti s nimi dohodne.

V.

Finanční podíl města

Město se finančně nepodílí na zřizování či budování veřejně přístupné účelové komunikace ani neposkytuje příspěvek na vybudování jiné veřejné infrastruktury. Město se pouze zavazuje svým jménem, nákladem a na vlastní odpovědnost zajistit předání zjednodušené projektové dokumentace navrhované veřejné infrastruktury specifikované v čl. III. této smlouvy. (Poznámka: Tímto závazkem si město zajistí, aby navrhované změny nebo vybudování veřejné infrastruktury byly dle jeho požadavků, event. v souladu s jeho dalšími budoucími záměry. Zejména je důležité, aby již od počátku byla komunikace projektována pro její budoucí definitivní úpravu, tj. aby se nemusela od počátku zhotovovat dvakrát).

VI.

Vybudování veřejné infrastruktury

Veřejnou infrastrukturu, specifikovanou v čl. III. této smlouvy a ve zjednodušené dokumentaci se žadatel zavazuje vybudovat **v termínu do**

Za tím účelem se město zavazuje předat žadateli **v termínu do** od uzavření této smlouvy zjednodušenou projektovou dokumentaci navrhované veřejné infrastruktury. V případě, že město svůj závazek včas nesplní, prodlužuje se termín zhotovení veřejné infrastruktury o počet dnů prodlení města.

VII.

Povinnosti žadatele

Žadatel je povinen vybudovat nebo zajistit vybudovat veřejnou infrastrukturu v rozsahu specifikovaném v čl. III. této smlouvy tak, aby po vydání kolaudačního souhlasu mohla být bez omezení užívána či provozována. Žadatel se zavazuje, že v případě, neprovede-li touto smlouvou navrhovaný záměr v dohodnutém rozsahu a čase, provede nezbytná opatření na pozemku místa provádění díla, zabraňující ohrožení veřejných zájmů.

Pro účel této smlouvy se nezbytným opatřením rozumí v souladu s § 19 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích takový stavební stav budované pozemní komunikace, aby tato byla sjízdná.

Veřejným zájmem se pak rozumí zejména možnost vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů, vozidel svážejících komunální odpad apod. Odpovědnost žadatele vůči městu a třetím osobám podle obecně závazných právních předpisů není touto smlouvou při nesplnění jeho závazku dotčena.

VIII.

Prohlášení města

Město realizovanou dopravní infrastrukturu včetně provedené technické infrastruktury kanalizace, vodovodu a veřejného osvětlení do svého vlastnictví ani správy nepřebírá a nezajišťuje ani její správu a udržování.

IX.

Závazek žadatele

1. V případě, je-li stavba realizována na pozemcích nebo stavebních jiných vlastníků, zavazuje se žadatel pro tento účel před realizací veřejné infrastruktury zajistit si písemný souhlas těchto vlastníků. Žadatel souhlasí s tím, že zřízená pozemní komunikace bude vždy veřejná, tj. bezplatně přístupná každému bez omezení (§ 19 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích a § 34 zákona o obcích). Žadatel se v této souvislosti zavazuje, že zhotovenou pozemní komunikaci neuzavře nebo neomezí její užívání. Žadatel rovněž souhlasí s tím, že na zřizovanou pozemní komunikaci se mohou připojit i další stavebníci bytových nebo rodinných domů.

2. Žadatel se zavazuje činnosti a služby spojené s užíváním a provozováním pozemní komunikace (úklid sněhu, údržba a opravy pozemní komunikace apod.) zajišťovat si sám nebo prostřednictvím jím zmocněných osob. V případě nesplnění závazku žadatelem se případná odpovědnost za škodu vůči městu a třetím osobám řídí příslušnými právními předpisy.

X.

Smluvní vztahy žadatele s vlastníky a provozovateli technické infrastruktury

Žadatel si svým jménem, nákladem a na vlastní odpovědnost zajišťuje smluvní vztah s příslušnými subjekty v rámci zhotovení a následného provozování technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, energetické vedení apod.).

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Žadatel je srozuměn s tím, že město nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu s zák. č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2) zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží : město tři a žadatel jedno vyhotovení.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.
5. Obě smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto smlouvou.
6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s plněním smluvních povinností podle smlouvy o dílo, budou přednostně řešeny smírnou cestou.
7. Obě smluvní strany se výslovně dohodly, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu. Místem projednání sporu bude sudiště rozhodčího soudu v Ostravě.
6. Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na kterékoliv části této smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této smlouvě.
7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.
8. Město se zavazuje, že údaje poskytnuté mu žadatelem budou využity pouze v souladu s zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.
9. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v čl. I. této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena.
10. Po přečtení této smlouvy její účastníci prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, jejímu obsahu porozuměli, s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz toho smlouvu dnešního dne podepisují.

Kravaře dne
za Město Kravaře:

žadatel :

POZNÁMKA : Uzavření konkrétní smlouvy je závislé na okolnostech každé jednotlivé věci, jakož i v souladu se schválenými Zásadami a na dohodě smluvních stran o jejím obsahu. Podle toho se návrh smlouvy musí upravit, doplnit či změnit.