[redacted]

Žádost o poskytnutí informací

dle zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím v aktuálním znění

7
Městský úřad Kravaře
Došlo: 01.04.2025
Čas: 11.
Č.j.: 3796/2025
Přílohy: 1
Dokumentů/počet listů: 1

Žadatel: [redacted]
zastoupen osobou: [redacted]

V [redacted] **dne 01.04.2025**

Věc: Žádost o poskytnutí informací z rozhodnutí (kopií vydaných rozhodnutí) vydávaných Vaším úřadem v rámci územního, stavebního a společného řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Dovoluji si Vás oslovit za společnost [redacted], která patří od roku 1995 mezi největší tuzemské poskytovatele informací o plánovaných stavebních záměrech v rámci České a Slovenské republiky. Současně jsme členem skupiny společností [redacted] která má celosvětovou působnost.

V rámci projektu určeného pro podporu všech výrobců stavebních materiálů, generálních dodavatelů staveb, stavebních firem a řemeslníků v České republice bychom s Vámi rádi opět navázali spolupráci v poskytování informací k plánovaným stavebním záměrům z Vašeho regionu.

Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, **dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon,** a to:

- Oznámení o zahájení územního řízení
- Oznámení o zahájení veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby
- Územní souhlas
- Územní rozhodnutí
- Oznámení o zahájení stavebního řízení
- Oznámení o zahájení veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby
- Oznámení o zahájení veřejnoprávní smlouvy o umístění a provedení stavby
- Ohlášení stavby
- Oznámení o zahájení řízení o povolení záměru
- Oznámení o zahájení územního a stavebního řízení
- Oznámení o zahájení společného řízení
- Oznámení veřejnoprávní smlouvy o povolení záměru
- Ohlášení stavebního záměru
- Oznámení o provedení stavby s certifikátem autorizovaného inspektora
- Oznámení rozhodnutí o odstranění stavby
- Územní rozhodnutí a stavební povolení
- Společné povolení
- Stavební povolení
- Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby
- Souhlas s ohlášením stavby
- Povolení záměru
- Veřejnoprávní smlouva o povolení záměru
- Souhlas s ohlášením stavby
- Provedení stavby s certifikátem autorizovaného inspektora
- Rozhodnutí o odstranění stavby
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

[redacted]

vydaných pro právnické osoby Vaším správním orgánem za období od 01.01.2025 do 31.03.2025 týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury. U těchto právnických osob není žádný zákonný důvod k anonymizaci jakýchkoliv údajů v daném dokumentu. Prosíme pouze o zaslání kopií výše zmíněných vydaných rozhodnutí v elektronické podobě se všemi informacemi, které jsou obsahem daného dokumentu (jednoduché a časově nenáročné zpřístupnění informací). Žádáme nevytvářet žádné jednoduché přehledy, kde by došlo k vytváření nové informace.

Pro usnadnění Vaší práce **nepožadujeme zpracování naší žádosti pro vydaná rozhodnutí pro fyzické (privátní investor) osoby**. Věříme, že odstranění tohoto požadavku povede k usnadnění Vaší práce a k nižší časové zátěži Vašeho úřadu v porovnání s naší předchozí žádostí.

Věříme v dlouhodobou spolupráci v podobné formě i s Vaším správním orgánem. Pokud to bude možné, rádi bychom se na Vás obraceli s obdobnou žádostí i v budoucnu, tedy počátkem každého kvartálu v roce.

Pro zaslání kopií vydaných rozhodnutí v elektronické podobě, prosím využijte datové schránky [redacted]

Předem Vám děkuji za spolupráci.

S přáním úspěšného dne

[redacted]

Městský úřad Kravaře
Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí
Náměstí 43, 747 21 Kravaře

MUKRX00EXWEJ

VÁŠ DOPIS ZN.: MUKR 5096/2025
ZE DNE: 01.04.2025
ČJ.: MUKR 5096/2025
SP. ZN.: 84.3
VYŘIZUJE: Ing. Jakub Josefus
TELEFON: [redacted]
E-MAIL:

[redacted]

DATUM: 9. 4. 2025

Poskytnutí informace podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Dne 01. 04. 2025 obdržel Městský úřad Kravaře Vaši žádost podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě za období od 01. 01. 2025 do 31.03. 2025 dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Poskytnuté podklady jsou pouze informativního charakteru a nezakládají postavení účastníka řízení ve smyslu ustanovení § 27 a § 28 zák. č. 500/2004 Sb., o správním řízení.

Zasíláme anonymizované kopie vydaných rozhodnutí v období od 01.01.2025 – 31.03.2025

Tímto považujeme Vaši žádost za vyřízenou.

„otisk úředního razítka"

Ing. Jakub Jose[redacted]
Vedoucí odboru [redacted]lánování a životního prostředí

Příloha: anonymizovaná rozhodnutí

Městský úřad Kravaře
Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí
Náměstí 43, 747 21 Kravaře

MUKRX00ERRQ0

SPIS. ZN.: Kra 161/2025/SU/VIKS
Č.J.: MUKR 1952/2025
VYŘIZUJE: Silvie Viktorinová
TEL.: [redacted]
E-MAIL:

R.A. SERVIS s.r.o.
Svobody 898
747 28 Štěpánkovice

DATUM: 5.3.2025

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 6. 3. 2025 a je vykonatelné dne 6. 3. 2025
MĚSTSKÝ ÚŘAD [redacted]
pro 10. 3. 2025 podpis

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí Městského úřadu v Kravařích, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 30.1.2025 podal R.A. SERVIS s.r.o., IČO 26846331, Svobody 898, 747 28 Štěpánkovice (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu: **přístavba montážní haly č.pop. 898 ve Štěpánkovicích část Štěpánkovice na pozemcích parcela č. 2915/1 (orná půda) a 2915/2 (zast. plocha a nádvoří) k.ú. Štěpánkovice včetně domovního rozvodu dešťové kanalizace, akumulační nádrže a vsaku na pozemku parcela č. 2915/1 (orná půda) k.ú. Štěpánkovice** (dále jen "stavba"),

a podle § 228 stavebního zákona, ve spojení s § 95 odst. 1. vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu

p o v o l u j e

výjimku z ust. § 11 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu na stavbu: přístavba montážní haly č.pop. 898 ve Štěpánkovicích část Štěpánkovice na pozemcích parcela č. 2915/1 (orná půda) a 2915/2 (zast. plocha a nádvoří) k.ú. Štěpánkovice.

Z požadavku části citovaného ustanovení, které stanoví, že „ stavba musí být umístěna minimálně 2m od hranice pozemku..., se **povoluje snížení odstupové vzdálenosti přístavby montážní haly č.pop. 898 ve Štěpánkovicích část Štěpánkovice na pozemcích parcela č. 2915/1 (orná půda) a 2915/2 (zast. plocha a nádvoří) k.ú. Štěpánkovice od společné hranice s pozemkem parcela č. 2914 k.ú. Štěpánkovice na 1m.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

R.A. SERVIS s.r.o., IČO 26846331, Svobody 898, 747 28 Štěpánkovice

Vymezení území dotčeného vlivu stavby:
Jedná se o přístavbu montážní haly, která nebude mít na okolí negativní dopad. Stavbou nebudou zasaženy okolní pozemky ani stavby. Okolní pozemky budou dočasně dotčeny vlivem provádění stavby. Stavba respektuje ochranná pásma a odstupové vzdálenosti od ostatních staveb. Odtokové poměry v daném území se nikterak nezmění, dešťové vody z přístavby objektu budou svedeny do akumulační nádrže a vsaku.

Umístěním stavby bude přímo dotčen pozemek parc. č. 2915/1 (orná půda) a pozemek parcela č. 2915/2 (zas. plocha a nádvoří), vše v k.ú. Štěpánkovice.
Stavební úřad dále vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být umístěním a prováděním stavby dotčeny, a to parcela č. 2745, 2022, 2914vše v katastrálním území Štěpánkovice.

Druh a účel stavby:
Jedná se o přístavbu dílny, skladu a zasedací místnosti ke stávající montážní hale.

Umístění stavby na pozemku a prostorového řešení stavby:
SO 01: Přístavba nepravidelného půdorysu rozměrů 5m-9,8m x 17,95m-18,5m a výšky 4,7m, zastřešená pultovou střechou se sklonem 6^0, bude umístěna u severovýchodního průčelí stávající haly ve vzdálenosti min. 1m od společné hranice s pozemkem parcela č. 2914 k.ú. Štěpánkovice.
SO 02: Přístavba půdorysných rozměrů 3,5m x 10m a výšky 3m, zastřešená pultovou střechou se sklonem 3^0, bude umístěna u jihovýchodního průčelí stávající haly ve vzdálenosti min. 4,5m od společné hranice s pozemkem parcela č. 2022 k.ú. Štěpánkovice.

Pro přístavbu montážní haly se uděluje výjimka z ustanovení 11 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, která spočívá v povolení snížení odstupové vzdálenosti přístavby montážní haly č.pop. 898 ve Štěpánkovicích část Štěpánkovice na pozemcích parcela č. 2915/1 a 2915/2 k.ú. Štěpánkovice od společné hranice s pozemkem parcela č. 2914 k.ú. Štěpánkovice na 1m.

Konstrukční řešení:
SO 01: Přístavbu dílny a skladu tvoří 4 rámy ocelové konstrukce, tužení a zavětrování haly je pomocí digitálních tahel a trubek. Hala je opláštěna sendvičovými PIR panely, výplně venkovních otvorů budou tvořeny plastovými okny, plastovými dveřmi a sekčními ocelovými vraty.
SO 02: Jednopodlažní přístavba zasedací místnosti je provedena jako hliníková nosná konstrukce se zasklením, zastřešená skleněnou pultovou střechou.

SO 01: Dispoziční řešení:
1.NP: dílna, sklad, šatna

Základní údaje:

Užitková plocha	127,24 m^2
Zastavěná plocha	132m^2
Obestavěný prostor	594 m^3

SO 02: Dispoziční řešení:
1.NP: zasedací místnost

Základní údaje:

Užitková plocha	32,9m^2
Zastavěná plocha	35m^2
Obestavěný prostor	109 m^3

Napojení přístavby na inženýrské sítě:
Přístavba bude napojena na stávající *rozvody NN a ústředního topení* montážní haly.
Dešťové vody ze střechy objektu budou napojeny přes akumulační nádrž o objemu 5m^3 do vsakovacího objektu tj. studny o průměru 1,5m vyplněné hrubozrnným štěrkem se vsakovacím objemem cca 3,14m^3. Vsakovací jáma bude umístěna v SV rohu pozemku parcela č. 2915/1 k.ú. Štěpánkovice ve vzdálenosti min. 2m od sousedního pozemku parcela č. 2022 k.ú. Štěpánkovice a min. 4,5m od sousedního pozemku parcela č. 2914 k.ú. Štěpánkovice.

Pro předmětný záměr byl vydán souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu č.j. R/2024/69702/3 ze dne 9.12.2024, dle kterého jsou za odnímanou půdu stanoveny odvody.

Stavba bude provedena dodavatelsky oprávněnou organizací.

Ostatní podrobnosti jsou zřejmé z projektové dokumentace.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval [redacted] ČKAIT - [redacted]; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. SO 01: Přístavba nepravidelného půdorysu rozměrů 5m-9,8m x 17,95m-18,5m a výšky 4,7m, zastřešená pultovou střechou se sklonem 6^0, bude umístěna u severovýchodního průčelí stávající haly na pozemku parcela č. 2915/1 k.ú. Štěpánkovice ve vzdálenosti min. 1m od společné hranice s pozemkem parcela č. 2914 k.ú. Štěpánkovice.
3. SO 02: Přístavba půdorysných rozměrů 3,5m x 10m a výšky 3m, zastřešená pultovou střechou se sklonem 3^0, bude umístěna u jihovýchodního průčelí stávající haly na pozemku parcela č. 2915/1 k.ú. Štěpánkovice ve vzdálenosti min. 4,5m od společné hranice s pozemkem parcela č. 2022 k.ú. Štěpánkovice.

4. Vsakovací jáma bude umístěna v SV rohu pozemku parcela č. 2915/1 k.ú. Štěpánkovice ve vzdálenosti min. 2m od sousedního pozemku parcela č. 2022 k.ú. Štěpánkovice a min. 4,5m od sousedního pozemku parcela č. 2914 k.ú. Štěpánkovice.
5. Nezastavěná část pozemku se po dokončení stavby upraví při zachování stávající úrovně a spádu terénu tak, aby se v podstatné míře nezměnily odtokové poměry území a nebyly nad míru přípustnou zvláštními předpisy ohroženy zájmy vlastníků sousedních nemovitostí.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena", který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, provádění stavby odborně povede stavbyvedoucí . Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně dokladů, prokazujících oprávnění zhotovitele stavby k výkonu příslušné činnosti. Na stavbě nebo na staveništi bude k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
8. Zhotovitel stavby povede stavební deník, do kterého budou zaznamenávány všechny důležité okolnosti týkající se prováděné stavby. Stavebník je povinen stavební deník na požádání předložit kontrolním orgánům.
9. Organizace výstavby : Staveniště je vymezeno na pozemku parc. č. 2915/1 k. ú. Štěpánkovice. Staveniště bude označeno a ohraničeno výstražnou páskou nebo oplocením, tak aby bylo zamezeno vstupu třetích osob. Na viditelném místě bude umístěna tabulka „Zákaz vstupu na staveniště". Na pozemku nevzniknou žádné trvalé deponie.
10. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k nadměrnému ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.
11. Za účelem provádění kontrolních prohlídek ohlásí stavebník stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby :
- dokončení stavby.
12. Stavebník umožní stavebnímu úřadu provedení těchto prohlídek a pokud tomu nebrání vážné důvody, těchto prohlídek se zúčastní.
13. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb., upravující technické požadavky na stavby a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem, zejména ČSN 73 3050 Zemní práce., ČSN 730033 - Stavební konstrukce a základy, ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení., ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb. Požadavky na požární bezpečnost stavebních konstrukcí., ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov., ČSN 33 1500 Revize elektrických zařízení., ČSN 341050 - Kabelová vedení, ČSN 736006 - Označování podzemních vedení výstražnými foliemi. Dále budou dodržena veškerá ustanovení stavebního zákona a předpisů související, zák.č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích a příslušné prováděcí vyhl., na jejichž základě je investor povinen si nechat vytýčit před zahájením stavebních prací polohu dálkových kabelů a podzemních vedení.
14. Při provádění stavby budou respektovány stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma. Před zahájením jakýchkoliv zemních prací bude zajištěno přesné vytýčení všech podzemních zařízení. Případně poškozená podzemní vedení a zařízení budou opravena a před záhozem protokolárně předána správcům těchto zařízení. Podzemní vedení a zařízení, jejichž případným poškozením by mohla být ohrožena bezpečnost při provádění zemních prací nebo které mohou být zemními pracemi ohroženy, budou odpojena a zajištěna správci těchto vedení a zařízení.
15. Při provádění stavby nesmí dojít k výraznému zhoršování životních podmínek nejbližšího okolí stavby. Před výjezdem ze staveniště musí být učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke znečišťování nebo poškozování pozemních komunikací. Veškeré odpady, které vzniknou při realizaci stavby, budou využívány, případně zneškodňovány pouze v prostorech a objektech a zařízeních k tomu určených. Vzniklé odpady budou shromažďovány a tříděny podle druhů a zabezpečené před znehodnocením nebo jiným nežádoucím účinkem.
16. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. Zadavatel posoudí, zda se na stavbu vztahují požadavky § 15 zák.č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
17. Škody způsobené v průběhu výstavby nebo v souvislosti s ní budou řešeny podle předpisů upravujících náhradu škod.
18. Stavebník bude dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom bude mít na zřeteli zejména ochranu života zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
19. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí.
20. Budou splněny podmínky dané ve stanoviscích, vyjádřeních a rozhodnutích:
- Požárně bezpečnostní řešení stavby zpracované [redacted]
- Městský úřad Kravaře odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, č.j. R/2024/69702/3 ze dne 9.12.2024 – koordinované závazné stanovisko
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice MSK č.j. R/2024/79625/2 ze dne 11.12.2024

Požadavky dané ve vyjádřeních a závazných stanoviscích :
Požárně bezpečnostní řešení stavby zpracované [redacted]:

- Budou splněny požadavky stanovené v technické zprávě požárně bezpečnostního řešení stavby, která je součástí projektové dokumentace.

Městský úřad Kravaře odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, č.j. R/2024/69702/3 ze dne 9.12.2024 :

Podmínky přípustnosti předmětného záměru jsou – odnětí zemědělské půdy ze ZPF podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF a to následujícího pozemku: parcela č. 2915/1 k.ú. Štěpánkovice, orná půda, celková výměra 1736m^2, odnímatelná část 167m^2, BPEJ 51400, třída ochrany I. A to za těchto podmínek:

- K zajištěním ochrany ZPF podle § 9 odst. 8. písm. b) zákona o ochraně ZPF bude provedena skrývka kulturní vrstvy zemin (ornice) o mocnosti cca 0,2m s předpokladem objemu cca 33,4m^3 a bude zajištěno jejich hospodárné využití podle předložené bilance skrývek.
- V případě dočasném uložení orniční vrstvy (deponie) na části dotčeného území je nezbytné zajistit toto úložiště tak, aby bylo respektováno svahování deponie do sklonu 1:1,5 až 1:2. Současně je třeba zajistit průběžné ošetřování takto skladovaných vrstev a zamezit výraznému zaplevelení a především zcizení.
- Pokud se týká skrývek a jejich využití je třeba hospodárně s těmito nakládat a neprovádět těmito skrývkami nepřiměřenou modulaci terénu, ale výhradně jen nezbytné postupy pro zajištění hospodářských a případně vegetačních úprav. Možnost převrstvení je nutno zajistit tak, aby byla přiměřená a byla zachována pozvolná návaznost na případné sousední, nedotčené pozemky.
- O činnostech souvisejících se skrývkou, uložením a následným využitím kulturních zemin bude vedena evidence, bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posuzování správnosti, úplnosti a účelnosti využití těchto zemin, a to v souladu s § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.
- Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině podle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF budou využity zasakovací plochy s cílem zajištění pozvolného odtoku povrchových vod.
- Podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF je orientačně vymezována výše odvodu za předmětné odnětí půdy za ZPF následovně. Odvody za trvalé odnětí půdy ze ZPF o výměře 0,0167ha, a to v souladu s § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF a postupy danými § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, je „osoba, které svědčí o oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, povinna zaplatit, ve výši stanovené podle přílohy k zákonu o ochraně ZPF".
- Výpočet vychází ze základní sazby vztahující se k BPEJ 51400 12,77 Kč/m^2. Tato sazby je stanovena podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s části D odstavcem 4 přílohy zákona o ochraně ZPF je dále v případě pozemků zařazených do I. Třídy ochrany užito násobku 11.
- V souladu s uvedeným je orientačně vymezena výše odvodů ve výši 23 464 Kč, odvod v rámci správního řízení stanoví MěÚ Kravaře rozhodnutím podle § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF. Výše odvodů je v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF stanovena pouze orientačně. Konečná výše odvodu bude stanovena podle § 11 zákona o ochraně ZPF, a může se tedy lišit, neboť se vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle jiných právních předpisů, tj. ke dni právní moci rozhodnutí stavebního úřadu.
- Konečná výše odvodu se stanoví podle § 11 zákona o ochraně ZPF po zahájení realizace záměru. Odvod za trvalého odnětí se hradí jednorázově.
- V souladu s § 11 odst. 4 zákona o ochrně ZPF je povinný k platbě odvodů povinen, orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu, který vydal souhlas s odnětím půdy, doručit kopii rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem. Písemně pak musí zmíněným správním orgánům oznámit počátek realizace záměru, v daném případě i ve smyslu využití skrývek kulturních vrstev zemin, a to nejpozději 15 dnů před zahájením. Porušení těchto povinnosti je přestupkem.

Stanoví podmínky pro užívání stavby:

- Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
- Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí.
- Stavebník doloží vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.
- Stavebník doloží průkaz energetické náročnosti budovy.

Odůvodnění:

Dne 30.1.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Je-li k povolení záměru nezbytná výjimka z požadavků na výstavbu, rozhoduje o výjimce stavební úřad v řízení o povolení záměru. Žádost o výjimku z požadavků na výstavbu je součásti žádosti o povolení záměru.

Žádost o udělení výjimky z příslušného ustanovení vyhlášky o požadavcích na výstavbu byla mimo jiné zdůvodněna takto :

Na pozemku 2915/2 k.ú. Štěpánkovice se nachází stávající stavba k podnikání – montážní hala, která se využívá k opravám a repasování průmyslových armatur. Vzhledem k rozšiřování objemu výroby je záměrem stavebníka provést novou přístavbu haly ze severní strany. S ohledem na stávající konstrukční systém původní haly, tvar stavebního pozemku a potřeba nového pracovního prostoru se nabízí přístavba nepravidelného tvaru, která kopíruje hranici se sousedním pozemkem ve vzdálenosti 1-1,25m.
V daném případě spočívá výjimka v umístění přístavby do vzdálenosti 1.1,25m od hranice s vedlejším pozemkem parcela č. 2914 k.ú. Štěpánkovice, přičemž odstupová vzdálenost od hranice s vedlejším pozemkem je 2m.
Stavebník se zabýval umístěním přístavby v souladu s požadavky na výstavbu, tzn. umístěním ve vzdálenosti větší než 2m, ale tato varianta se jevilo jako prostorově nevýhodná, protože by výrobní plocha neposkytovala dostatečný prostor pro požadované rozšíření výroby. Vedlejší pozemek je využíván jako obdělávané pole a v územním plánu je veden jako plocha výroby a skladování, tudíž nijakým způsobem neomezuje využití dotčeného pozemku. Navržené umístění stavby umožňuje technickou údržbu objektu. Žádná část navrhované stavby nebude zasahovat či přesahovat na sousední pozemek, dešťové vody budou likvidovány na pozemku žadatele.
V rámci přístavby je provedeno svedení dešťové vody do vsakovacího objektu přes akumulační nádrž. Rovněž nedojde k znečištění povrchových a podzemních vod. V zájmovém objektu nejsou navrženy žádné technologie, které by mohly být zdrojem nadměrného hluku či znečištění.
Vlastník sousedního pozemku parc.č. 2914 k.ú. Štěpánkovice souhlasí s umístěním stavby a souhlasí s možným zásahem požárně nebezpečného prostoru na jeho pozemek.
Stavbou nedojde k ohrožení bezpečnosti, ochrany zdraví a života osob, ani nedojde k ohrožení bezpečnosti sousedních pozemků, které jsou zastavěny. Z hlediska bezpečnosti je technické řešení v souladu s příslušnými předpisy a normami ČSN. Stavba je bezpečná.

Podklady žádosti:
Plná moc k zastupování ze dne 10.10.2024
Projektová dokumentace zpracovaná [redacted]
Požárně bezpečnostní řešení z listopadu 2024.
Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice MSK R/2024/79625/2 ze dne 11.12.2024
Koordinované závazné stanovisko MěÚ Kravaře, úseku ŽP R/69702/3 ze dne 9.12.2024
Vyjádření Obce Štěpánkovice č.j. 1184/2024 ze dne 14.11.2024
Stanovisko GasNet Služby s.r.o. zn.: 500318925 ze dne 11.10.2024
Sdělení ČEZ Distribuce a s. zn.: 0102226034 ze dne 10.10.2024
Vyjádření CETIN a.s č.j. 295046/24 ze dne 10.10.2024
Protokol o měření radonu ze dne 20.8.2021

Vlastnická a jiná práva k pozemkům a stavbám dotčených předmětnou stavbou ověřil stavební úřad dálkovým přístupem v katastru nemovitostí a identifikační údaje osob v informačním systému veřejné správy.

Tyto doklady jsou dostačující pro posouzení předmětného záměru.

Stavební úřad dne 5.2.2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavební úřad určil, že ve lhůtě do 15 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Námitky účastníků řízení nebyly uplatněny.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil zda je stavební záměr dle § 193 stavebního zákona v souladu:

- s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Záměr se dle územního plánu Štěpánkovice ve znění změny č. 1 (vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Štěpánkovice dne 03. 09. 2020), nachází v zastavitelné ploše VD: PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ. Hlavní využití: - plochy výroby, - výrobní a nevýrobní služby, sklady.
Územní plán Štěpánkovice ve znění změny č. 1 nabyl účinnosti v době platnosti Politiky územního rozvoje České republiky ve znění změny č. 1, 2 a 3; ode dne 1. 3. 2024 je však závaznou Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7. Z uvedených nových aktualizací se území Moravskoslezského kraje týká pouze aktualizace č. 4, která byla komplexní aktualizací, upravovala mj. republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. V území dotčeném posuzovaným záměrem platná Politika územního rozvoje České republiky neřeší žádnou plochu či koridor republikového nebo nadmístního významu, s nimiž by záměr jako takový mohl být v kolizi. Povaha záměru pak vylučuje jeho samostatné posuzování ve vztahu k jednotlivým částem Politiky územního rozvoje České republiky, protože tato dokumentace neobsahuje podrobnosti umožňující věcnou konfrontaci se záměrem. Platná politika územního rozvoje České republiky

posuzovaný záměr v jím dotčeném území neřeší. Záměr svým obsahem neovlivňuje obsah řešení této dokumentace, proto jako takový je s platnou Politikou územního rozvoje České republiky v souladu.

Územní plán Štěpánkovice ve znění změny č. 1 nabyl účinnosti v době platnosti Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Ode dne 04. 10. 2024 platí Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b. Komplexní aktualizací na území celého kraje je aktualizace č. 2a. Aktualizace se svým obsahem dotýká území obce Štěpánkovice problematikou mimoúrovňové křižovatky MÚK Kravaře (II/467) a biokoridoru nadregionálního a regionálního ÚSES. Platné Zásady územního rozvoje ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b záměr v dotčeném území neřeší, povaha záměru neumožňuje samostatné posuzování ve vztahu k jednotlivým částem ZUR MSK, protože tato dokumentace neobsahuje podrobnosti umožňující věcnou konfrontaci se záměrem. Požadavky ZUR MSK na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území jimi definované se vztahují především k podmínkám na vymezování nových rozvojových ploch v územních plánech. Vůči záměru nacházejícím se v zastavitelné ploše schválené a vymezené v územním plánu se samostatně neuplatní.

- s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Stavební úřad se při posuzování stavby zabýval, zda je stavba navržena v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů vztahujících se přímo k charakteru předmětného záměru, zejména s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb se nepoužije, jelikož se jedná o stavbu svým charakterem a potřeby stavebníka nevyžadující toto posouzení.

Stavební úřad dále ověřil zda projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu.
Projektová dokumentace stavby se zabývá všemi aspekty, zda jeho uskutečněním nebude zhoršována kvalita prostředí a hodnota území. Řeší zásady zajištění požární ochrany v požárně bezpečnostním řešení, které stanovuje zejména rozdělení staveb na jednotlivé požární úseky, stanovuje rozsah požárně nebezpečných prostorů jednotlivých objektů, zhodnocení navržených stavebních konstrukcí, únikové cesty, stanovení požárních rizik, vymezení zásahových cest a jejich technické vybavení, posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními a požadavky na zajištění případného požárního zásahu, přístup (příjezd) vozidel, zajištění vody určené pro případný požární zásah.
Projektová dokumentace řeší vliv stavby na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů. Situování stavby a její stavební řešení je takové, aby maximálně eliminovalo jakékoliv vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo. Předloženou dokumentaci posoudily z hledisek chráněných zájmů podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány, dle příslušných zákonů a vydaly závazná stanoviska, v nichž vyjadřují svůj souhlas se stavbou, z čehož rovněž vyplývá, že by nemělo dojít ke zhoršení kvality prostředí a hodnoty v území.
Projektová dokumentace se zabývá zhodnocením staveniště, urbanistickým a architektonickým řešením stavby, technickým řešením, řeší nakládání s odpadními vodami a odpady vzniklými při realizaci stavby a odpady vzniklými při provozu stavby. V projektové dokumentaci je řešena mechanická odolnost a stabilita. Statickým výpočtem a odborným technickým návrhem byla ověřena stabilita navrhovaného objektu. Nosné konstrukce – jejich zatížení, deformace i únosnost jsou navrženy dle platných předpisů a norem. Ověřením účinků budoucího užívání stavby lze konstatovat, že uskutečněním užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Je zpracována projektantem - [redacted]

- s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Nejedná se o záměr posuzovaný ve zjišťovacím řízení, ani záměr, který by vyžadoval stanoviska k psouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Záměr je v souladu s požadavky podle zvláštních právních předpisů. Záměr v území nezasahuje do Evropský významné lokality ani ptačí oblasti. Není narušena ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Předmětný záměr není v rozporu s právy a chráněnými zájumy účastníků řízení. K předmětnému záměru nebyl vyjádřen nesouhlas či negativní stanovisko dotčených osob v souladu se stavebním zákonem. Splnění požadavků ze zvláštních právních předpisů je doloženo souhlasnými stanovisky či závaznými stanovisky dotčených orgánů a rozhodnutími, případně dalšími doklady podle zvláštních právních předpisů k předmětnému záměru. S ohledem na rozsah a povahu navrhovaného stavebního záměru nejsou dotčeny další zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených vyjádření, stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy.

- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Stavba svým charakterem neklade nároky na vybudování nové veřejné technické a dopravní infrastruktury. Přístavba bude napojena na stávající rozvody montážní haly. Příjezd a přístup k přístavbě je stávajícím sjezdem.

Při posuzování povolení výjimky z ust. § 11 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu na stavbu stavební úřad v řízení zejména zkoumal, zda jsou splněny podmínky, na které je v § 169 odst. 2 stavebního zákona možnost povolení výjimky vázána. Přitom zjistil :

Bude provedena přístavba montážní dílny nepravidelného půdorysu rozměrů 5m-9,8m x 17,95m-18,5m a výšky 4,7m, zastřešená pultovou střechou se sklonem 6^0, která bude umístěna u severovýchodního průčelí stávající haly ve vzdálenosti min. 1m od společné hranice s pozemkem parcela č. 2914 k.ú. Štěpánkovice.

Výjimka spočívá v možnosti snížení odstupové vzdálenosti přístavby montážní haly od společné hranice s parc. 2914 k.ú. Štěpánkovice na min. 1m. Dle ustanovení § 11 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu na stavbu musí být stavba umístěna minimálně 2m od hranice pozemku.
Dle ust. § 95 vyhlášky o požadavcích na výstavbu území je za podmínek stanovených v § 138 odst. 1 stavebního zákona v odůvodněných případech stanovena možnost povolit mimo jiné výjimku i z ust. § 11 odst.2 této vyhlášky.

Povolením výjimky nejsou dotčeny požadavky na výstavbu při rozhodování o povolení stavby. Stavba svým objemem a umístěním nezhorší životní prostředí ani nenaruší užívání okolních staveb.

Povolením výjimky se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob nebo zvířat, životní prostředí, sousední pozemky nebo stavby. Účelu sledovaného požadavky na výstavbu obsaženými ve vyhlášce 146/2024 Sb., bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky, které se odchyluje od požadavku, stanovícího, že stavba musí být umístěna min. 2m od hranice pozemku.

Při posuzování žádosti stavební úřad v řízení zejména zkoumal, zda jsou splněny podmínky, na které je v § 138 stavebního zákona možnost povolení výjimky vázána. Povolením výjimky se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob nebo zvířat, životní prostředí, ani sousední pozemky či stavby. Pozemek na kterém je přístavba realizována je situován v současně zastavěném území obce. Účelu sledovaného požadavky na výstavbu bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky, která spočívá v umístění přístavby montážní haly do vzdálenosti min. 1m společné hranice s pozemkem parcela č. 2914 k.ú. Štěpánkovice.

Přístavba montážní haly nemá vliv na obytné a životní prostředí nebo na snížení či omezení soukromí a pohodlí vlastníků přilehlých nemovitostí. Záměrem vlastníka objektu bylo, aby byla co nejméně omezena práva a potřeby druhých osob, ale zároveň, aby byla přístavba montážní haly provedena v rozsahu potřeb stavebníka. V daném případě spočívá výjimka v možnosti situovat přístavbu montážní haly do vzdálenosti min. 1m společné hranice s pozemkem parcela č. 2914 k.ú. Štěpánkovice.

Stavební úřad se dále zabýval vymezením okruhu účastníků řízení. Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 182 stavebního zákona. Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení zkoumal, zad mohou být povolením přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k dotčeným pozemkům a stavbám a sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich.

Při vymezování okruhu účastníků spojeného řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší :

- podle § 182 písm. a) a stavebního zákona stavebníkovi, kterým je: R.A. SERVIS s.r.o., Svobody 898, Štěpánkovice,
- podle § 182 písm.b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn tj. Obec Štěpánkovice,
- podle § 182 písm. d) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

[redacted]

Stavební úřad určil osoby, jejichž pozemky nebo stavby bezprostředně sousedí s pozemky, na kterých bude provedena stavba a tyto osoby mohou být dotčeny stavby na svých právech, a to stavební činností po dobu provádění stavby, resp. stavebních objektů, které lze provádět na základě pravomocného povolení.
Ostatní vlastníci pozemků nebo staveb jsou od posuzovaného záměru dostatečně vzdáleni a stavba nemůže ovlivnit jejich vlastnická práva k nemovitostem.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRAVAŘE
Odbor výstavby a ŽP

Ing. Jakub Josefus
vedoucí odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí
[redacted]

Poplatek:

Za vydání tohoto rozhodnutí byl stanoven správní poplatek ve výši 14 000,- Kč podle položky 18 bodu 1 písm. c) a přílohy zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím k § 9 téhož zákona, který stanovil slevu na poplatku. Správní poplatek byl uhrazen dne 3. 3. 2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

[redacted]

zastoupení pro: R.A. SERVIS s.r.o., Svobody 898, 747 28 Štěpánkovice

Obec Štěpánkovice, IDDS: qrybba5

sídlo: Slezská č.p. 520/13, 747 28 Štěpánkovice

[redacted]

dotčené správní úřady
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Opava, IDDS: w8pai4f
sídlo: Olomoucká č.p. 1230/82, Opava-Předměstí, 746 01 Opava 1
Městský úřad Kravaře, úsek životního prostředí odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí,
Náměstí č.p. 405/43, 747 21 Kravaře u Hlučína

Městský úřad Kravaře
Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí
Náměstí 43, 747 21 Kravaře

MUKRX00ENXBD

SPIS. ZN.: Kra 882/2024/SU/RYM
Č.J.: MUKR 19687/2024
VYŘIZUJE: Pavla Rýmlová
TEL.: [redacted]
E-MAIL:

Moravskoslezský kraj
28. října 2771/117
702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

DATUM: 8.1.2025

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 24.2.2025 a je vykonatelné dne 24.2.2025
MĚSTSKÝ ÚŘAD
dne 27.2.2025 podpis [redacted]

ROZHODNUTÍ

Výroková část:
Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí Městského úřadu v Kravařích, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), v souladu s § 334 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), žádost o vydání společného povolení, kterou dne 22.5.2024 podal **Moravskoslezský kraj**, (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu: **„domov pro osoby se zdravotním postižením Kravaře“** (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1626/1 (ostatní plocha), 1626/2 (zahrada), 1627/1 (ostatní plocha), 1627/2 (orná půda), 1715/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Kravaře ve Slezsku, která obsahuje:

novostavba domu pro osoby se zdravotním postižením na pozemcích parc. č. 1626/1, 1626/2, 1627/1 a 1627/2 v katastrálním území Kravaře ve Slezsku

kryté stání pro automobily na pozemku parc. č. 1626/1 v katastrálním území Kravaře ve Slezsku

zpevněné plochy na pozemcích parc. č. 1626/1, 1626/2, 1627/1, 1627/2 a 1715/1 v katastrálním území Kravaře ve Slezsku

Vodovodní přípojka na pozemcích parc. č. 1627/1, 1627/2, 1715/1 v katastrálním území Kravaře ve Slezsku

Domovní rozvody NN - na pozemcích parc. č. 1627/1, 1627/2 v katastrálním území Kravaře ve Slezsku

Domovní rozvod dešťové kanalizace s retenční jímkou na pozemcích parc. č. 1626/1, 1626/2, 1627/1 a 1627/2 v katastrálním území Kravaře ve Slezsku

Přípojka splaškové kanalizace na pozemcích parc. č. 1627/1, 1715/1 v katastrálním území Kravaře ve Slezsku

vrty pro tepelné čerpadlo na pozemcích parc. č. 1626/1, 1626/2, 1627/1 v katastrálním území Kravaře ve Slezsku

v Kravařích část Kouty, ulice Hlučínská (dále jen "záměr").

Podle § 4 odst. 1 stavebního zákona je celý soubor uvedených staveb tj. novostavba domu pro osoby se zdravotním postižením, kryté stání pro automobily, zpevněné plochy, přípojky inženýrských sítí, projednán v režimu stavby hlavní tj. stavby pro bydlení.
Podle § 2 odst. 8 stavebního zákona se souborem staveb rozumí vzájemně související stavby, jimiž se v rámci jednoho stavebního záměru uskutečňuje výstavba na souvislém území nebo za společným účelem.
Podle § 2 odst. 9 stavebního zákona se stavbou hlavní souboru staveb rozumí stavba, která určuje účel výstavby souboru staveb. Vedlejší stavbou v souboru staveb se rozumí stavba, která se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a která zabezpečuje uživatelnost stavby hlavní nebo doplňuje účel užívání stavby hlavní.

Podle ust. § 79 odst. 2 písm. i a § 103 odst. 1 písm.) stavebního nevyžaduje sjezd sloužící k připojení sousední nemovitosti stavební povolení ani ohlášení a současně ani územní rozhodnutí nebo územní souhlas.

Dne 1.7.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon") v souvislosti s jeho přechodnými ustanoveními uvedenými v § 334a odst. 2 a 3 nového stavebního zákona. Podle § 171 nového stavebního zákona vyžaduje povolení záměr s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých to stanoví tento zákon. Drobnou stavbou, která nevyžaduje povolení záměru je v daném případě oplocení do výšky 2 m, které se nachází v zastavěném území nebo zastavitelné ploše, uvedené v odst. 1 písm. a) bod 5. nového stavebního zákona a vodovodní nebo kanalizační přípojky v délce do 25 m uvedené v odst. 1 písm. a) bod 30. nového stavebního zákona.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Moravskoslezský kraj, IČO 70890692, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

Popis staveniště:
Pozemky parc.č. 1626/1, 1626/2, 1627/1 a 1627/2 v kat. území Kravaře ve Slezsku se nachází v urbanizovaném, zastavěném území, v ploše smíšené obytné. Stavba se nenachází v žádném ochranném pásmu, není v záplavovém ani poddolovaném území.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby :
Jedná se o objekt bydlení, který nebude mít na okolí negativní dopad. Stavbou nebudou zasaženy okolní pozemky ani stavby, odtokové poměry v daném území se nikterak nemění.

Vlastnické vztahy :
Pozemky parc.č. 1626/1, 1626/2, 1627/1 a 1627/2 k.ú. Kravaře ve Slezsku jsou dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 2795 ve vlastnictví Moravskoslezského kraje. Pozemky parc.č. 1619/1 a 1715/1 k.ú. Kravaře ve Slezsku jsou ve vlastnictví Města Kravaře, které se stavbou souhlasí.

Druh a účel stavby:
***Novostavba domu pro osoby se zdravotním postižením** - Jedná se o objekt bydlení s využitím jako domov pro osoby se zdravotním postižením. Budova je navržena v jednoduchých tvarech vesnických domů se sedlovou střechou celkových půdorysných rozměrů 27,1x12,5 m, jednopodlažní, nepodsklepená s obytným podkrovím. Objekt bude bohatě prosklený, aby umožnil klientům přímý kontakt s venkovním prostorem a přírodou. Ve 2.NP je k těmto účelům navržen balkón a terasa.*
Veškeré prostory pro trvalé bydlení jsou navrženy bezbariérově. Provoz pro klienty se bude odehrávat v přízemí a ve 2.NP, které je bezbariérově přístupné pomocí výtahu. Bude zde trvalé bydlení v jednolůžkových pokojích s celkovou kapacitou 12 lůžek. Jsou navrženy dvě komunity-domácnosti po maximálně 6 klientech s trvalou službou personálu.
Součástí objektu je hospodářská část – sklady pro zásobování, výtah, šatny, zázemí pro personál.
Vytápění bude podlahové pomocí dvou tepelných čerpadel země-voda s hlubinnými vrty s elektrodotopem.

Základní údaje:

Zastavěná plocha	349 m^2
Obestavěný prostor RD	2433 m^3

Kryté stání pro automobily má vnější půdorysné rozměry6,15 x 5,8 m. Zastřešení pultovou střechou, podlaha ze zámkové dlažby.

Zpevněné plochy – pro bezbariérový příjezd a přístup, včetně rozptylových ploch kolem objektu budou ze zámkové dlažby.

Napojení stavby na inženýrské sítě:

Domovní rozvody NN – v severovýchodní hranici pozemku parcela č. 1627/1 k.ú. Kravaře ve Slezsku bude vyvedena přípojka NN. Mezi žadatelem a provozovatelem distribuční soustavy byla uzavřena smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě č. 23_SOP_O1_4122257702 a 23_SOP_O1_41222577066. Od HDS bude proveden domovní rozvod zemním vedením v pozemku parc.č. 1627/1 k.ú. Kravaře ve Slezsku směrem k severnímu nároží objektu. Připojení bude délky cca 62 m.

Domovní rozvod vody – bude proveden přívod vody v délce 65,5 m od vodoměrné šachty, která bude napojena na veřejný řad v ulici Hlučínská.

Domovní rozvod dešťové kanalizace s retenční jímkou - dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou kanalizačním potrubím svedeny do retenční jímky a dále budou používány pro zálivku zahrady a do domu pro splachování WC. Z retenční nádrže bude zřízen havarijní přepad do veřejné dešťové kanalizace.

Přípojka splaškové kanalizace – likvidace splaškových vod bude řešena napojením na veřejnou splaškovou kanalizaci. Vzhledem ke konfiguraci terénu budou odpadní vody odváděny tlakovou přípojkou v délce 58,5 m přes přečerpávací stanici do nové revizní šachtice, odkud pak budou splaškové vody svedeny do veřejné splaškové kanalizace v ulici |Hlučínská.

Vrty pro tepelné čerpadlo – 4 hlubinné vrty o délce 120 m budou uzpůsobeny pro využívání suchého zemského tepla.

Dopravní napojení – novým sjezdem z ulice Hlučínská.

Konstrukční řešení:

Jedná se o zděnou stavbu vyzděnou z keramických termických tvárnic, která bude založena na základovém roštu – základových prazích a pásech ze železobetonu a na velkoprůměrových pilotách. Použitá hydroizolace bude současně sloužit jako protiradonová ochrana. Stropní konstrukce bude provedena jako železobetonová montovaná z prefabrikovaných předpjatých panelů SPIROLL. Nosná konstrukce krovu bude dřevěná, střešní krytina plechová. Vnitřní omítky hladké vápenné nebo sádrové. Venkovní omítky budou provedeny jako tenkovrstvé silikonové na zateplení. Okna a vstupní dveře budou plastová s izolačním trojsklem. Pro přístup do 2.NP bude objekt vybaven výtahem. V 1.NP a 2.NP objektu budou instalovány hadicové systémy pro prvotní požární zásah a přenosné hasicí přístroje. Objekt bude vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace.

Ostatní podrobnosti jsou zřejmé z projektové dokumentace.

Pro předmětný záměr byl vydán souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu č.j. MUKR 19706/2023 ze dne 13.12.2023, dle kterého jsou za odnímanou půdu stanoveny odvody.

Stavba bude provedena dodavatelsky oprávněnou organizací.

Pro umístění a provedení stavebního záměru se ve smyslu ust. § 94p stavebního zákona a dle § 13a, odst. 2) vyhl. č. 503/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, stanoví tyto podmínky :

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, která je přílohou tohoto rozhodnutí a kterou zpracoval zodpovědný projektant [redacted]
   Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího opatření stavebního úřadu.
3. **Novostavba domu pro osoby se zdravotním postižením** bude jednopodlažní nepodsklepený objekt s obytným podkrovím celkových půdorysných rozměrů 27,1 x 12,5 m zastřešený sedlovou střechou. Výška stavby od úrovně terénu po vrchol střešní konstrukce nepřesáhne 9,5 m. Objekt dům bude

[redacted]

umístěn na pozemcích parcela č. 1627/1, 1627/2, 1626/1 a 1626/2 k.ú. Kravaře ve Slezsku ve vzdálenosti 3,6 m od severozápadní hranice pozemku, 10,42 m od jihovýchodní hranice pozemku a 5,78 m od jihozápadní hranice pozemku.

4. **Napojení na inženýrské sítě** z veřejných sítí v ulici Hlučínská.
5. **Dopravní napojení** novým sjezdem z komunikace ulice Hlučínská.
6. **Nezastavěná část** pozemku se po dokončení stavby upraví při zachování stávající úrovně a spádu terénu tak, aby se v podstatné míře nezměnily odtokové poměry území a nebyly nad míru přípustnou zvláštními předpisy ohroženy zájmy vlastníků sousedních nemovitostí.
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn **štítek „Stavba povolena“**, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.
8. Stavba bude prováděna **dodavatelsky**. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně dokladů, prokazujících oprávnění zhotovitele stavby k výkonu příslušné činnosti dle ust. § 160 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona. Stavební podnikatel při realizaci stavby zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Na stavbě nebo na staveništi bude k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
9. Zhotovitel stavby povede **stavební deník**, do kterého budou zaznamenávány všechny důležité okolnosti týkající se prováděné stavby. Stavebník je povinen stavební deník na požádání předložit kontrolním orgánům.
10. **Organizace výstavby** : Staveniště je vymezeno na pozemcích parc. č. 1626/1, 1626/2, 1627/1 a 1627/2 k. ú. Kravaře ve Slezsku. Staveniště bude označeno a ohraničeno výstražnou páskou nebo oplocením, tak aby bylo zamezeno vstupu třetích osob. Na viditelném místě bude umístěna tabulka „Zákaz vstupu na staveniště“. Na pozemku nevzniknou žádné trvalé deponie.
11. **Staveniště** se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k nadměrnému ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.
12. Za účelem provádění **kontrolních prohlídek** ohlásí stavebník stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby :

– Dokončení stavby.

13. Stavebník umožní stavebnímu úřadu provedení těchto prohlídek a pokud tomu nebrání vážné důvody, těchto prohlídek se zúčastní.
14. **Při stavbě** budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., upravující technické požadavky na stavby a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem, zejména ČSN 73 3050 Zemní práce., ČSN 730033 - Stavební konstrukce a základy, ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení., ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb. Požadavky na požární bezpečnost stavebních konstrukcí., ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov., ČSN 33 1500 Revize elektrických zařízení., ČSN 341050 - Kabelová vedení, ČSN 736006 - Označování podzemních vedení výstražnými foliemi. Dále budou dodržena veškerá ustanovení stavebního zákona a předpisů související, zák.č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích a příslušné prováděcí vyhl., na jejichž základě je investor povinen si nechat vytýčit před zahájením stavebních prací polohu dálkových kabelů a podzemních vedení.
15. **Při provádění stavby** budou respektovány stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma. Před zahájením jakýchkoliv zemních prací bude zajištěno přesné vytýčení všech podzemních zařízení. Případně poškozená podzemní vedení a zařízení budou opravena a před záhozem protokolárně předána správcům těchto zařízení. Podzemní vedení a zařízení, jejichž případným poškozením by mohla být ohrožena bezpečnost při provádění zemních prací nebo které mohou být zemními pracemi ohroženy, budou odpojena a zajištěna správci těchto vedení a zařízení.
16. **Při provádění stavby** nesmí dojít k výraznému zhoršování životních podmínek nejbližšího okolí stavby. Před výjezdem ze staveniště musí být učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke znečišťování nebo poškozování pozemních komunikací. Veškeré odpady, které vzniknou při realizaci stavby, budou využívány, případně zneškodňovány pouze v prostorech a objektech a zařízeních k tomu určených. Vzniklé odpady budou shromažďovány a tříděny podle druhů a zabezpečené před znehodnocením nebo jiným nežádoucím účinkem.
17. **Při provádění stavby** je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. Zadavatel posoudí, zda se na

stavbu vztahují požadavky § 15 zák.č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

18. Vzhledem k naměřeným hodnotám půdního radonu budou dle ČSN 730601 - Ochrana staveb proti radonu v podloží provedena příslušná *protiradonová opatření.* Ke kolaudaci stavby bude předložen protokol o měření objemové aktivity radonu v pobytových místnostech.
19. Škody způsobené v průběhu výstavby nebo v souvislosti s ní budou řešeny podle předpisů upravujících náhradu škod.
20. Stavebník bude dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom bude mít na zřeteli zejména ochranu života zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
21. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí.
22. Po dokončení stavby stavebník zajistí prostřednictvím oprávněné geodetické firmy geometrické zaměření stavby, toto bude předloženo při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
23. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, o které stavebník požádá po dokončení stavby u zdejšího stavebního úřadu.
24. Budou splněny podmínky dané ve stanoviscích, vyjádřeních a rozhodnutích:

- Požárně bezpečnostní řešení stavby zpracované [redacted]
- Městský úřad Kravaře odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, č.j. MUKR 19706/2023 ze dne 13.12.2023 – koordinované závazné stanovisko
- Městský úřad Kravaře odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, č.j. MUKR 15004/2024 ze dne 18.9.2024 – rozhodnutí
- Městský úřad Kravaře, odbor dopravy, č.j. MUKR 2579/2024 ze dne 14.2.2024 - rozhodnutí
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy, č.j. MSK 148569/2023 ze dne 21.2.2024 – rozhodnutí
- Ředitelství silnic a dálnice s.p. zn. MSK 146232/2023 ze dne 9.1.2024
- ČEZ Distribuce a.s., zn. 0102049199 ze dne 3.12.2023 – sdělení
- ČEZ Distribuce a.s., zn. 001142608189 ze dne 30.1.2024 - vyjádření
- GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002924280 ze dne 27.11.2023 – stanovisko
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. zn. 9773/V000453/2024/GE dne 7.2.2024 - stanovisko
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j.318930/23 ze dne 9.11.2023 - vyjádření
- Město Kravaře č.j. MUKR 7616/2022 ze dne 14.6.2022

Požadavky dané ve vyjádřeních a závazných stanoviscích :

Požárně bezpečnostní řešení stavby zpracované [redacted] :

- Budou splněny požadavky stanovené v technické zprávě požárně bezpečnostního řešení stavby, která je součástí projektové dokumentace.

Městský úřad Kravaře odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, č.j. MUKR 19706/2023 ze dne 13.12.2023 :

- Ten, v jehož zájmu byl vydán souhlas k odnětí půdy ze ZPF, bude odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků.
- Výměra odnímané zemědělské půdy uvedená v tomto souhlasu je maximální a nebude překročena. Hranice záboru budou v terénu viditelně vyznačeny. Investor zabezpečí, aby hranice záboru nebyly narušovány nebo svévolně posunovány do okolní půdní držby a veškeré okolní zemědělské pozemky, které nejsou předmětem tohoto záboru, budou řádně zemědělsky obhospodařovány.
- Ten, v jehož zájmu byl vydán souhlas k odnětí půdy ze ZPF, bude dodržovat opatření na podporu zadržování vody v krajině.
- Před uskutečněním nezemědělské činnosti povolené rozhodnutím vydaným dle zvláštních předpisů ten, v jehož zájmu byl vydán souhlas k odnětí půdy ze ZPF, zabezpečí provedení skrývky kulturních vrstev půdy, ornice. Kulturní vrstva půdy – orniční vrstva do hloubky cca 25 cm, bude rozprostřena na navazující nezastavěné části pozemkové parcely p.č. 1626/2 a 1627/2 k.ú. Kravaře ve Slezsku – bude použita k ohumusování nezastavěných ploch – v rámci sadových úprav pozemku po dostavbě.
- Nezastavěné plochy budou následně zatravněny – osety travním semenem a popř. i osázeny prostorově a druhově vhodnou zelení. Přebytek kulturní vrstvy půdy není předpokládán.
- V případě přebytku (nastane-li), je investor povinen způsob zpětného hospodárného využití kulturní vrstvy půdy příslušnému orgánu ochrany ZPF řádně specifikovat.

- Kulturní vrstva půdy bude po skrytí dočasně skladována ve figuře na zvolené ploše v prostoru stavby. Je uvažováno o krátkodobém skladování, proto není navrženo její ošetření.
- Pokud by došlo ke skladování delšímu než 6 měsíců, bude deponie kulturní vrstvy půdy založena a udržována tak, aby nedošlo k její degradaci zejména zaplevelením, ale ani k eroznímu poškození, rozplavení a odcizení kulturní vrstvy půdy.
- Za odnímanou půdu bude zaplacen odvod.
- Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím

  a) podle § 11 odst. 4 písm. a) zákona doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.

  b) Podle § 11 odst. 4 písm. b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
- Během provádění stavebních prací bude dodržena bezpečnost a plynulost silničního provozu na přilehlých komunikacích.
- Na komunikacích, které budou používány v průběhu stavby, nesmí docházet k jejich znečišťování, tyto musí být udržovány ve sjízdném a schůdném stavu a průběžně čištěny.
- Případné přechodné dopravní značení použité při provádění prací musí být stanoveno příslušným správním úřadem dle § 77 odstavce 1 písmena c) zákona o silničním provozu v návaznosti na ust. § 77 odst. 5 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon a silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů.
- Upozorňujeme, že záměr se nachází v ploše území s archeologickými nálezy. V případě stavební činnosti je nutné dle ustanovení odst. 2 § 22 zákona o státní památkové péči ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a následně umožnit některé z oprávněných organizací provedení záchranného archeologického výzkumu na základě dohody uzavřené podle odst. 1 a 2, § 22, zákona o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Ředitelství silnic a dálnic s.p. zn. RSD-290089/2023-2

- Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření.

ČEZ Distribuce a.s., zn. 001142608189 ze dne 30.1.2024 :

- Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření.

ČEZ Distribuce a.s., zn. 0102049198 ze dne 3.12.2023 :

- V zájmovém území navrhované stavby se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení – nadzemních sítí NN a stanice
- Budou dodrženy veškeré podmínky tohoto vyjádření k existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002924280 ze dne 27.11.2023:

- V zájmovém prostoru dojde k dotyku s plynárenskými zařízeními. Při práci v ochranném pásmu stávajících vedení je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenských zařízení, uvedená v tomto stanovisku. Dále je nutno dodržet minimální vzdálenosti při souběhu a křížení dle ČSN 736005.

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. zn. 9773/V000453/2024/GE ze dne 7.2.2024:

- V zájmovém území stavby se nachází vodovodní řad DN 150 PVC. Tento vodovodní řad je nutno respektovat vč. jeho ochranného pásma. Nutno dodržet i podmínky týkající se realizace stavby uvedené v tomto stanovisku.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j. 318930/23 ze dne 9.11.2023:

- Budou splněny podmínky vyjádření pro ochranu SEK.

Město Kravaře č.j. MUKR 7616/2022 ze dne 14.6.2022 :

- Budou dodrženy podmínky uvedené v tomto stanovisku.

Odůvodnění:

Dne 22.5.2024 podal Moravskoslezský kraj žádost o vydání společného povolení na stavbu : „domov pro osoby se zdravotním postižením Kravaře“, která obsahuje novostavbu domu pro osoby se zdravotním postižením včetně krytého stání pro automobily, zpevněných ploch, přípojek inženýrských sítí, oplocení a

připojení na komunikaci na pozemcích parc.č. 1619/1, 1623, 1626/1, 1626/2, 1627/1, 1627/2, 1715/1 a 4379/1 v katastrálním území Kravaře ve Slezsku.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 29.5.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Po doplnění stavební úřad pokračoval v řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Námitky uplatněny nebyly.

Dne 8.10.2024 a 1.11.2024 bylo účastníkům vedeného řízení sděleno, že podle § 36 odst. 3 správního řádu mají možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění. Tohoto práva však žádný z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a ve smyslu ustanovení § 94o stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, dále s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Posouzení záměru žadatele v souladu s ustanovením § 94o, odst. 1 stavebního zákona:

Umístění stavby je v souladu s platným územním plánem, dle kterého je záměr přípustný. Záměr se podle územního plánu města Kravaře nachází v zastavěném území, v ploše bydlení smíšené obytné, jejímž hlavním a převládajícím využitím je bydlení v rodinných domech, přípustné je i bydlení v bytových domech a občanské vybavení, proto je možnost dalšího bydlení (ubytování) v ploše přípustná. Záměrem jsou splněny relevantní podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu stanovené územním plánem pro tuto plochu – je dodržena výšková hladina zástavby a koeficient zastavěnosti, navržená stavba je tedy v souladu s územním plánem.

podle odst. a) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Stavba splňuje technické požadavky na stavby podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn, zejména jednotlivá ustanovení části třetí vyhlášky – „požadavky na vymezování a pozemků a umisťování staveb na nich":

- § 20 Požadavky na vymezování pozemků a umisťování staveb na nich – stavba není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací města Kravaře. Je umístěna do plochy smíšené. Velikost stavebního pozemku umožňuje umístění tohoto druhu stavby.
- § 21 Pozemky staveb pro bydlení a pro rodinnou rekreaci – parkování je možné na pozemku stavebníka. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže s následným využitím. Havarijní přepad bude sveden do veřejné kanalizace. Pozemek není vhodný pro vsakování dešťových vod.
- § 23 obecné požadavky na umisťování staveb – Objekt je umístěn v blízkosti vedení IS a v blízkosti pozemní komunikace. Objekt je možné na tuto infrastrukturu napojit. Nový záměr není umístěn v hranici pozemku a nijak nezasahuje na sousední parcely. Stavbou nedojde k narušení historických, urbanistických a architektonických hodnot.
- § 25 vzájemné odstupy staveb – stavba bude provedena v dostatečném odstupu od okolních staveb.

Dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány zejména ust. § 5,6,7,8,9,10,11,13,14,15,16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 32, 33, 34, 36, 38 a 40.

Veškeré prostory pro trvalé bydlení jsou navrženy bezbariérově, v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb.

podle odst. b) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

- pozemek stavby bude napojen novým sjezdem na veřejnou komunikaci ulice Hlučínská.

podle odst. c) **s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.**

Záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.
K projednávanému záměru se vyjádřili:

- Městský úřad Kravaře, odbor výstavby územního plánování a životního prostředí dne 13.12.2023 pod spis. zn.: Kra 1618/2023/SU/HEI, vydal podle ust. § 4 odst. 2 a 7 stavebního zákona koordinované závazné stanovisko pro účely, které jako dotčený orgán hájí na úseku ochrany přírody a krajiny, zemědělského půdního fondu, ochrany ovzduší, ochrany lesa, ochrany vod, dopravy na pozemních komunikacích, památkové péče, odpadového hospodářství a územního plánování. Podmínky ochrany zemědělského půdního fondu, vod, dopravy na pozemních komunikacích a památkové péče byly zakotveny do podmínek tohoto rozhodnutí.
- Městský úřad Kravaře, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí dne 18.9.2024 pod spisovou značkou Kra 1165/2024/SU/VIT formou rozhodnutí vydal souhlas vodoprávního úřadu k záměru.
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě dne 6.122023 pod spis. zn. S-KHSMS 69366/2023/OP/EPID.
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje dne 19.12.2023 pod č.j. HSOS-7292-3/2023
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy dne 21.2.2024 pod č.j. MSK 148569/2023 vydal rozhodnutí o povolení připojení sousední nemovitosti na silnici I/56.
- Městský úřad Kravaře, odbor dopravy dne 14.2.2024 pod č.j. MUKR 2579/2024 vydal rozhodnutí o povolení zvláštního užívání místní komunikace za účelem umístění podzemního vedení.

Dále stavební úřad v provedeném společném řízení ve smyslu ustanovení § 94o, odst. 2 stavebního zákona ověřil zejména, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn přístup ke stavbě a ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

a) *projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.*
Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu. Ověřením účinků budoucího užívání stavby lze konstatovat, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Je zpracována oprávněnou osobou [redacted]

b) *je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popř. jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, vyžadovaného zvláštním právním předpisem*
Příjezd ke stavbě je zajištěn novým sjezdem z komunikace ulice Hlučínská.

c) *stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby*
a to v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány, tj. orgány, které hájí zvláštní zájmy dotčené v řízeních podle stavebního zákona na základě příslušných právních předpisů. Splnění podmínek uvedených ve vyjádřeních a závazných stanoviscích těchto dotčených orgánů bude ověřeno při kolaudaci stavby.

Stavební úřad po posouzení žádosti v provedeném správním řízení a vyhodnocení, že záměr je v souladu s ustanovením § 94o stavebního zákona, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Kravaře, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí dne 13.12.2023 spis. zn.: Kra 1618/2023/SU/HEI
- MěÚ Kravaře, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí dne 18.9.2024 spis. zn.: Kra 1165/2024/SU/VIT
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě spis.zn. S-KHSMS 69366/2023/OP/EPID ze dne 6.12.2023

[redacted]

- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje č.j. HSOS-7292-3/2023 ze dne 19.12.2023
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy dne 21.2.2024 č.j. MSK 148569/2023
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 6.10.2023 č.j. MSK 123531/2023
- Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje ze dne 22.1.2024 č.j. KRPT-326078-2/ČJ-2023-0700DP
- Městský úřad Kravaře, odbor dopravy dne 14.2.2024 č.j. MUKR 2579/2024
- Oblastní inspektorát práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj dne 7.12.2023 č.j. 31644/10.42/23-2
- Ředitelství silnic a dálnic s.p. dne 9.1.2024 zn. RSD-290089/2023-2
- ČEZ Distribuce a.s. dne 3.12.2023 zn.: 0102049199 a ze dne 30.4.2024 zn. 001142608189
- Telco Pro Services, a.s. značka 0201655995 ze dne 3.12.2023
- Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 3.12.2023, zn. 1100055095
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 3.12.2023, zn. 0700780388
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 7.2.2024 zn. 9773/V000453/2024/GE
- Česká telekomunikační infrastruktura dne 9.11.2023 č.j. 318930/23
- Město Kravaře ze dne 14.6.2022 č.j. MUKR 7616/2022 a 17.1.2024 č.j. MUKR 17900/2023
- GasNet Služby, s.r.o. dne 27.11.2023 zn.: 5002924280
- T-Mobile Czech Republic a.s. zn. E25873/22 ze dne 12.5.2022
- Vodafone Ctech Republic a.s. zn. 220512-06504256609

K žádosti o společné povolení byly doloženy tyto podklady:

- Plná moc ze dne 3.8.2023
- Souhlas Města Kravaře jako vlastníka pozemků dotčených stavbou
- dokumentace ve dvojím vyhotovení zpracovaná zodpovědným projektantem [redacted]
- požárně bezpečnostní řešení stavby z prosince 2023 zpracované [redacted]
- hydrogeologický posudek zpracovaný [redacted] z 30.8.2023
- průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 30.11.2023
- hodnocení radonového indexu pozemku ze dne 25.7.2023
- 2x smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě

Listy vlastnické zajistil stavební úřad dálkovým přístupem z katastru nemovitostí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad vyhodnotil, že účastníkem společného územního a stavebního řízení je ve smyslu ustanovení § 94k stavebního zákona:

a) stavebník, tj. Moravskoslezský kraj

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. Město Kravaře

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, tj. [redacted] Město Kravaře, Ředitelství silnic a dálnic ČR, ČEZ Distribuce a.s., GasNet, s.r.o., SmVaK Ostrava a.s., CETIN a.s.

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj. [redacted] *Potencionální vlastníci pozemků parc.č. 1623, 5660 a 1614 k.ú. Kravaře ve Slezsku.*

Ostatní vlastníci pozemků nebo staveb jsou od posuzovaného záměru dostatečně vzdáleni a stavba nemůže ovlivnit jejich vlastnická práva k nemovitostem.

[redacted]

Město Kravaře, účastník územního řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a obec, která podle § 89 odst. 4 stavebního zákona uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a občanů obce neuplatnilo v tomto řízení žádné stanovisko nebo vyjádření ani neuplatnilo žádné námitky.

Vypořádání a návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy ani připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRAVAŘE 7.1

Ing. Jakub Jose[redacted]
vedoucí odboru [redacted]vání a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 5500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
podle § 94k písm. a) stavebního zákona :

[redacted]

- Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, zast. Ing. [redacted]

podle § 94k písm.b) a d) stavebního zákona:

- Město Kravaře, Náměstí 43, Kravaře

podle § 94k písm. d) stavebního zákona:

- Zámek Dolní Životice, příspěvková organizace, IDDS: wt7mvmp

podle § 94k písm. e) stavebního zákona:

- [redacted]
- Ředitelství silnic a dálnic ČR Ostrava, IDDS: zjq4rhz
- ČEZ Distribuce a.s.,Děčín, IDDS: v95uqfy
- GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

dotčené správní úřady

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Opava, IDDS: w8pai4f
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, IDDS: spdaive
- Městský úřad Kravaře, úsek životního prostředí odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, Náměstí 405/43, Kravaře
- KÚ MSK Ostrava, odbor dopravy, IDDS: 8x6bxsd
- KÚ MSK Ostrava, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: 8x6bxsd
- Oblastní inspektorát práce pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj, oddělení inspekce, IDDS: 5bzeezt

Účastníkům řízení podle ust. § 25 odst. 1 se podle odst. 2 správního řádu rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou :

podle § 94k písm.d) stavebního zákona:

- Potencionální vlastníci pozemků parc.č. 1623, 5660 a 1614 k.ú. Kravaře ve Slezsku

Tato vyhláška musí být vyvěšena po dobu patnácti dnů způsobem v místě obvyklým, tj. na úřední desce Městského úřadu v Kravařích, která je trvale veřejně přístupná a zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Den vyvěšení a sejmutí se uvedou na stejnopisu písemnosti založeném ve spise jako doklad o doručení.

[redacted]