

U s n e s e n í

z 36. zasedání Zastupitelstva města Kravaře konaného dne 01.02.2010 v rytířském sále zámku v Kravařích

Zastupitelstvo města na svém 36. zasedání dne 01.02.2010 projednalo:

- 1. Zahájení**
- 2. Zprávu ověřovatelů zápisu z minulého zasedání zastupitelstva města**
- 3. Zprávu o plnění úkolů minulého zastupitelstva města**
- 4. Zprávu o činnosti rady města č. 89,90 a 91**
- 5. Záležitosti oddělení speciálních činností a služeb**
 - 5.1. Veřejná zakázka malého rozsahu na projekt: Kravaře - Ratiboř blížeji –
Koncepce rozvoje cestovního ruchu v Kravařích, která je vedena pod
registračním číslem CZ.3.22/3.3.04/09.00961
- 6. Záležitosti odboru vnitřních věcí**
 - 6.1. Prodej části pozemku parc. č. 2773/1 v k.ú. Kravaře ve Slezsku
- 7. Organizační záležitosti**
 - 7.1. Žádost o projednání připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“
- 8. Diskuse**
- 9. Závěr**

a přijalo toto usnesení

Zastupitelstvo města

36.243 b e r e n a v ě d o m í

veškeré předložené a projednané ústní a písemné zprávy, informace, žádosti a připomínky zejména:

- a) zprávu ověřovatelů zápisu 35. zasedání zastupitelstva města pana Josefa Blokeše a PaedDr. Magdaleny Odstrčilové
- b) zprávu o plnění úkolů 35. zasedání zastupitelstva města konaného dne 09.12.2009
- c) zprávu o činnosti 89., 90. a 91. schůze rady města

36.244 u r ě u j e

- a) ověřovatelé zápisu z 36. zasedání Zastupitelstva města Kravaře, konaného dne 01.02.2010
 - paní Janu Ligasovou
 - pana Alfonse Viláška

36.245 v o l í

- a) předsedu návrhové komise paní Bc. Marii Meleckou a 2 členy Bc. Jana Skřečka a pana Mgr. Jiřího Dudu na vypracování usnesení z 36. zasedání Zastupitelstva města Kravaře

36.246 s c h v a l u j e

- a) program 36. zasedání zastupitelstva města

- b) Konceptci rozvoje cestovního ruchu města Kravaře 2010 – 2017, kterou pro město Kravaře zhotovuje společnost **DC VISION, s.r.o.**, zastoupená
jednatelkou společnosti registrované sídlo: Krnovská 3/58, 746 01
Opava, IČ 253 66 254
- c) zřízení předkupního práva s věcnými účinky ve prospěch města Kravaře na část pozemku parc. č. 2773/1 ostatní plocha v obci Kravaře, v katastrálním území Kravaře ve Slezsku, v geometrickém plánu obchodní společnosti „MIKROAREA, s.r.o.“, IČ 25398865, č. plánu 2297-197/2008, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava dne 17.07.2008, číslo 1231/2008, nově označenou parc. č. 2773/13 ostatní plocha o výměře 3580 m², včetně veškerého příslušenství a všech součástí, v obci Kravaře, v katastrálním území Kravaře ve Slezsku, kterou město Kravaře prodává obchodní společnosti U ZÁMKU s.r.o., se sídlem Opava, Kateřinky, Holasická 1154/2, PSČ 747 05, IČ 278 56 259, cena pozemku bude stejná jako cena, za kterou tento pozemek získala do vlastnictví obchodní společnost U ZÁMKU s.r.o., a to do vydání kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem na užívání bytového domu o 14 bytových jednotkách, včetně technického zázemí a příslušenství, který bude postaven na převáděné nemovitosti
- d) uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě s dohodou o předkupním právu s věcnými účinky mezi městem Kravaře a obchodní společností U ZÁMKU s.r.o., se sídlem Opava, Kateřinky, Holasická 1154/2, PSČ 747 05, IČ 278 56 259, týkající se úplatného převodu části pozemku parc. č. 2773/1 ostatní plocha v obci Kravaře, v katastrálním území Kravaře ve Slezsku, v geometrickém plánu obchodní společnosti „MIKROAREA, s.r.o.“, IČ 25398865, č. plánu 2297-197/2008, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava, dne 17.07.2008, číslo 1231/2008, nově označenou parc. č. 2773/13 ostatní plocha o výměře 3580 m², včetně veškerého příslušenství a všech součástí, („Památník Osvobození“ stojící na předmětném pozemku není součástí převodu, zůstává ve vlastnictví města Kravaře), v obci Kravaře, v katastrálním území Kravaře ve Slezsku, z vlastnictví města Kravaře do vlastnictví obchodní společnosti U ZÁMKU s.r.o., se sídlem Opava, Kateřinky, Holasická 1154/2, PSČ 747 05, IČ 278 56 259, se závazkem obchodní společnosti U ZÁMKU s.r.o. zajistit nejpozději do 12 měsíců od uzavření této smlouvy na vlastní náklad vydání příslušného pravomocného územního rozhodnutí o umístění stavby bytového domu o 14 bytových jednotkách, včetně technického zázemí a příslušenství, město Kravaře uzavře nejpozději do 30 kalendářních dní od vydání výše uvedeného pravomocného územního rozhodnutí s obchodní společností U ZÁMKU s.r.o. kupní smlouvu, pokud obchodní společnost U ZÁMKU s.r.o. do této doby uhradí kupní cenu na účet města Kravaře v plné výši, město Kravaře je oprávněno od této smlouvy o budoucí kupní smlouvě s dohodou o předkupním právu s věcnými účinky odstoupit, pokud obchodní společnost U ZÁMKU s.r.o. nezajistí vydání pravomocného územního rozhodnutí ve výše uvedené lhůtě nebo neuhradí kupní cenu v plné výši a ve stanoveném termínu a schvaluje text smlouvy o budoucí kupní smlouvě s dohodou o předkupním právu s věcnými účinky včetně příloh a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy

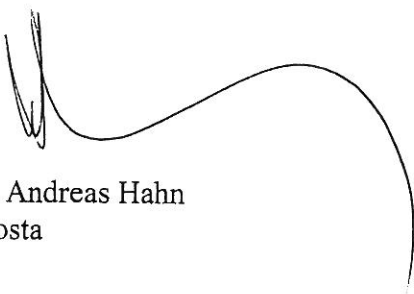
36.247 r o z h o d l o

- a) o úplatném převodu části pozemku parc. č. 2773/1 ostatní plocha v obci Kravaře, v katastrálním území Kravaře ve Slezsku, v geometrickém plánu obchodní společnosti „MIKROAREA, s.r.o.“, IČ 25398865, č. plánu 2297-197/2008, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava dne

17.07.2008, číslo 1231/2008, nově označenou parc. č. 2773/13 ostatní plocha o výměře 3580 m², včetně veškerého příslušenství a všech součástí („Památník Osvobození“ stojící na předmětném pozemku není součástí převodu, zůstává ve vlastnictví města Kravaře), v obci Kravaře, v katastrálním území Kravaře ve Slezsku z vlastnictví města Kravaře do vlastnictví obchodní společnosti U ZÁMKU s.r.o., se sídlem Opava, Kateřinky, Holasická 1154/2, PSČ 747 05, IČ 278 56 259, za dohodnutou kupní cenu ve výši 748.050,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy (kupní cena dle znaleckého posudku č. 3336-261/2008 soudního znalce Martina Vehovského byla nabídnuta kupujícím, jakožto jediným zájemcem), se závazkem obchodní společnosti U ZÁMKU s.r.o. uvést do užívání stavbu bytového domu o 14 bytových jednotkách, včetně technického zázemí a příslušenství, postavený na předmětné nemovitosti nejpozději do 36 měsíců od uzavření kupní smlouvy s dohodou o předkupním právu s věcnými účinky, přičemž za splnění této podmínky se považuje vydání kolaudačního souhlasu na užívání výše uvedené stavby příslušným stavebním úřadem dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a se závazkem obchodní společnosti U ZÁMKU s.r.o. nezcizit převáděnou nemovitost nebo její oddělenou část a nezatížit ji nebo její oddělenou část žádným věcným břemenem, zástavním právem, předkupním právem zapisovaným do katastru nemovitostí ve prospěch třetích osob do vydání kolaudačního souhlasu na užívání bytového domu o 14 bytových jednotkách, včetně technického zázemí a příslušenství, který bude postaven na převáděné nemovitosti, s právem města Kravaře od kupní smlouvy s dohodou o předkupním právu s věcnými účinky odstoupit, pokud obchodní společnost U ZÁMKU s.r.o. poruší tuto svou povinnost nezcizit převáděnou nemovitost nebo její oddělenou část a nezatížit ji nebo její oddělenou část žádným věcným břemenem, zástavním právem, předkupním právem zapisovaným do katastru nemovitostí ve prospěch třetích osob, obchodní společnost U ZÁMKU s.r.o. se zaváže k odstranění „Památníku Osvobození“, který je umístěný na převáděném pozemku, na základě pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, který pro odstranění stavby stanoví závazné podmínky; obchodní společnost U ZÁMKU s.r.o. uhradí správní poplatek za povolení vkladu do katastru nemovitostí a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy s dohodou o předkupním právu s věcnými účinky (současně je zřizováno i předkupní právo ve prospěch města Kravaře, text kupní smlouvy s dohodou o předkupním právu s věcnými účinky je schvalován jako příloha textu smlouvy o budoucí kupní smlouvě s dohodou o předkupním právu s věcnými účinky)

36.248 n e s c h v a l u j e

- a) připojení se ke kampani „Vlajka pro Tibet“ vyvěšením tibetské vlajky dne 10. března 2010 na budově Městského úřadu v Kravařích



Ing. Andreas Hahn
starosta



Jana Ligasová
místostarostka